



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. A1-
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 271, punktais, Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Telšių rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 12 d. potvarkį Nr. M1-787 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0012:398 Telšių m. k. v.), esančio adresu Tryškių g. 73, Telšiai, Telšių miesto sen., Telšių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ ir į planavimo iniciatoriaus prašymą:

1. P r a d e d u žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0012:398 Telšių m. k. v.), esančio adresu Tryškių g. 73, Telšiai, Telšių miesto sen., Telšių r. sav., detaliojo plano rengimą.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

2.1 padalinti žemės sklypą į sklypus;

2.2. pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, daliai naujai suprojektuotų žemės sklypų nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypui/ sklypams skirtiems susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendriems gyvenamojo kvartalo poreikiams tenkinti išskirtam žemės sklypui/ sklypams nustatyti naudojimo būdą – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;

2.3. esant poreikiui suformuoti sklypą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams ir nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

2.4. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

3. T v i r t i n u šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorė

Lina Leinartienė

Parengė

Simonas Bagdonas
2024-12-19

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad. Nr. 7868/0012:398), esantis Tryškių g. 73, Telšiai, Telšių miesto sen., Telšių r. sav.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 5,3919 ha (schema pridedama).
- 3. Planavimo organizatorius:** Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai. Tel. 0-444-52872, el. paštas: info@telsiai.lt, www.telsiai.lt.
- 4. Planavimo iniciatorius:** privatus asmuo.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka Planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** Planavimo iniciatoriaus prašymas ir Telšių rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 12 d. potvarkis Nr. M1-787 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 7868/0012:398 Telšių m.k.v.), esančio adresu Tryškių g. 73, Telšiai, Telšių miesto sen., Telšių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 7. Detaliojo plano planavimo tikslai:** padalinti žemės sklypą į sklypus; pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, daliai naujai suprojektuotų žemės sklypų nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypui/ sklypams skirtiems susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendriems gyvenamojo kvartalo poreikiams tenkinti išskirtam žemės sklypui/ sklypams nustatyti naudojimo būdą – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; esant poreikiui suformuoti sklypą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams ir nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 8.1.** nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
 - 8.2.** planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą.
 - 8.3.** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
 - 8.4.** vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo (kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų, kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų) apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai (pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir kita), inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1.** parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 9.2.** rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3.** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.4.** numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.5.** nurodyti ir išlaikyti gretimų sanitarinės apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą;
 - 9.6.** įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius;

9.7. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

10. Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas: atlikti nebūtina.

11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neatliekamas.

12. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: rengti nebūtina.

13. Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas: rengti nebūtina.

14. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

15. Preliminarių Detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nebūtinai, gali būti atliekamas Planavimo iniciatoriaus pasirinkimu.

16. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: Detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras privalo užtikrinti Planavimo iniciatorius kartu su teritorijų planavimo dokumento rengėju, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

17. Planavimo terminai: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

Planuojamos teritorijos schema



Planuojamos teritorijos riba

Teritorijos plotas

5,3919 ha



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. A1-1564
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Leinartienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-20 14:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-24 16:26 - 2025-09-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Minelgienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-20 14:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-20 14:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-19 14:00 - 2028-07-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP_tryskiuG_73_telsiuM_PLANAVIMO_DARBU_PROGRAMA.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-13 nuorašą suformavo Simonas Bagdonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-