



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL TERITORIJOS PLUNGĖS G., TELŠIAI, TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ R.
SAV., DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO**

2024 m. d. Nr. M1-
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 ir 5 punktais ir 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 243, 248, 249 punktais, atsižvelgdamas į Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 13 d. įsakymą Nr. A1-975 „Dėl pritarimo pasiūlymui rengti Teritorijos Plungės g., Telšiai, Telšių miesto sen., Telšių r. sav., detalų planą“ ir UAB „SKAIDORA“ (toliau – Planavimo iniciatorė) prašymą:

1. **P r a d e d u** 1,6 ha teritorijos Plungės g. (kvartalas, apimantis žemės sklypus, esančius Plungės g. 41, 43, 45, ir valstybinę žemę, kuri įsiterpusi tarp žemės sklypo Plungės g. 39, garažų pastatų, esančių Plungės g. 39A, 39B, 39C, 39D, 39G, 45C, 45D), Telšiuose, Telšių miesto sen., Telšių r. sav., detaliojo plano rengimą.
2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus:
 - 2.1. pertvarkyti žemės sklypų ribas ir plotą (sujungti žemės sklypus Plungės g. 41, Plungės g. 43, Plungės g. 45);
 - 2.2. suformuoti žemės sklypus apie pastatus, kuriems nesuformuoti žemės sklypai;
 - 2.3. nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus;
 - 2.4. nustatyti pagrindinius naudojimo reglamentus (leidžiamą pastatų aukštį, leidžiamą žemės sklypų užstatymo intensyvumą ir tankį);
 - 2.5. nustatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, reikalingus servitutus; formuoti susisiekimą ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ribas ir pagal poreikį suformuoti žemės sklypus;
 - 2.6. numatyti mažmeninės prekybos įmonės, kurios bendras plotas iki 5000 kv. m, statybą;
 - 2.7. prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą;
 - 2.8. nustatyti kitus reglamentus, vadovaujantis Telšių miesto bendrojo plano koregavimo (2024 m.) sprendiniais.

3. **P a v e d u** Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras
Parengė

Tomas Katkus

Simonas Bagdonas
2024-09-06

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos Plungės g., Telšiai, Telšių miesto sen., Telšių r. sav., detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-12 Nr. M1-788
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 16:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 16:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-12 09:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-06 17:55 - 2029-05-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241203.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-18 nuorašą suformavo Simonas Bagdonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-