



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. A1-
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 271, 312, 316, 318 punktais, Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į planavimo iniciatorių prašymą:

1. P r a d e d u rengti detaliojo plano „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Iždinės g., Telšių mieste, detalusis planas“ (reg. Nr. T00081462) sprendinių koregavimą žemės sklypo Turgaus a. 13 ribose (toliau – Detalusis planas).

2. N u s t a t a u šio įsakymo 1 punkte nurodyto vietovės lygmens Detaliojo plano planavimo tikslus – pakoreguoti sklypo Turgaus a. 13 teritorijos naudojimo reglamentą ir patikslinti šio sklypo kitus sprendinius, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktų reikalavimus bei Telšių miesto teritorijos bendrojo plano nuostatas.

3. T v i r t i n u šio įsakymo 1 punkte nurodyto Detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorė

Lina Leinartienė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** Turgaus a. 13, Telšių m.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,0274 ha (schema pridedama).
3. **Planavimo organizatorius:** Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai. Tel. (0 444) 52872, el. paštas: info@telsiai.lt, www.telsiai.lt.
4. **Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
5. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka Planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** Planavimo iniciatorių prašymas.
7. **Detaliojo plano planavimo tikslai:** pakoreguoti sklypo Turgaus a. 13 teritorijos naudojimo reglamentą ir patikslinti šio sklypo kitus sprendinius, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktų reikalavimus bei Telšių miesto teritorijos bendrojo plano nuostatas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 8.1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 8.2. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
 - 8.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 8.4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo (kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų, kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų) apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai (pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir kita), inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.4. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.5. nurodyti ir išlaikyti gretimų sanitarinės apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą;
 - 9.6. įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius;
 - 9.7. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** atlikti nebūtina.
11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neatliekamas.
12. **Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:** rengti nebūtina.
13. **Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas:** rengti nebūtina.
14. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
15. **Preliminarių Detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nebūtinas, gali būti atliekamas Planavimo iniciatoriaus pasirinkimu.
16. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** Detaliojo plano koregavimo viešumo procedūras privalo užtikrinti Planavimo iniciatorius kartu su teritorijų planavimo dokumento rengėju, vadovaudamiesi

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

17. Planavimo terminai: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
