

Daugiabučio namo, esančio Telšių g. 15, Rainių k., Viešvėnų sen. Telšių r. sav., butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

2022 m. gruodžio 6 d. Nr. AKP - 113

Telšiai

Posėdis įvyko 2022-12-06, 9.00 val. Žemaitės g. 14, Telšiai, 110 kab.

1. Balsavimo organizatorius Telšių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), Žemaitės g. 14, Telšiai, kodas 180878299, tel. (8 444) 56 198, el. paštas daiva.puckoriene@telsiai.lt.

2. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos nariai: Daiva Pučkorienė – Administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus Statybos poskyrio vyr. specialistė, komisijos pirmininkė, Nida Audinytė – Administracijos Teisės ir administravimo skyriaus vedėjo pavaduotoja, Neringa Staponkienė – Administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja.

3. Sprendžiamas pakartotinai klausimas (klausimai):

3.1. Dėl daugiabučio namo, esančio Telšių g. 15, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo iš trijų pretendentų – Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio, UAB Mano Būstas Šiauliai ir UAB „Butų ūkio valdos“.

4. Į pašto dėžutes įdėti 8 balsavimo biuleteniai.

5. Iki balsavimo pabaigos negautas nė vienas biuletenis.

6. Pakartotinis balsavimas laikomas neįvykusi, nes nebalsavo nei vienas butų ir kitų patalpų savininkas ir nebuvo pasirinktas nei vienas administratorius.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. Daugiabučio namo, esančio Telšių g. 15, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., butų ir kitų patalpų savininkai nepasirinko administratoriaus. Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 24 punktą nurodo: „24. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį. Jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąrašą nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.“ Atsižvelgiant į asmenų pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, deklaruojamus paslaugų įkainius, siūloma daugiabučio namo, esančio Telšių g. 15, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriumi paskirti UAB „Butų ūkio valdos“, nes jos deklaruojamas administracinio mokesčio tarifas mažiausias. (Namo naudingasis plotas nurodytas VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2022-12-06 išrašė yra 394,11 m²).

UAB „Butų ūkio valdos“ administravimo paslaugos maksimalus mokestis be PVM	UAB Mano Būstas Šiauliai administravimo paslaugos maksimalus mokestis be PVM	SĮ Telšių butų ūkis administravimo paslaugos maksimalus mokestis be PVM
394,11x0,0486= 19,15 Eur/mėn.	394,11x0,05=19,7 Eur/mėn.	394,11x0,05=19,7 Eur/mėn.

8. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai:

8.1. Siūloma parengti Administracijos direktoriaus įsakymo projektą, kuriuo gyvenamojo namo, esančio Telšių g. 15, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriumi būtų paskirta UAB „Butų ūkio valdos“.

Komisijos pirmininkė

Daiva Pučkorienė

Komisijos nariai:

Nida Audinytė

Neringa Staponkienė