



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2024 m. sausio d. Nr.
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, įgyvendindamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19, 21 ir 24 punktus ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų Telšių rajono savivaldybėje Luokės sen. Biržuvėnų k. Dvaro g. 8 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos (toliau – Komisijos) 2023 m. gruodžio 11 d. protokolą Nr. AKP-183, Laumės Pėdos g. 4, Virvytės g. 3 Komisijos 2023 m. gruodžio 11 d. protokolus Nr. AKP-184 ir AKP-186, Luokės mstl. Žemaitės g. 2, Šviesos g. 9, Stadiono g. 4, Mokyklos g. 4 Komisijos 2023 m. gruodžio 11 d. protokolus Nr. AKP-191, AKP-189, AKP-188 ir AKP-187, Luokės sen. Vieksnalių k. Bažnyčios g. 9 Komisijos 2023 m. gruodžio 11 d. protokolą Nr. AKP-185, Luokės sen. Staniškės k. Staniškės g. 27 Komisijos 2023 m. gruodžio 11 d. protokolą Nr. AKP-192, Luokės sen. Žaduvėnų k. Žaduvėnų g. 11 ir 15 Komisijos 2023 m. gruodžio 11 d. protokolus Nr. AKP-194 ir AKP-193, Telšių m. Žemaitės g. 21A Komisijos 2023 m. gruodžio 11 protokolą Nr. AKP-195, Degaičių sen. Degaičių k. Degaičių g. 13, 17, 30 ir 10 Komisijos 2023 m. gruodžio 13 d. protokolus Nr. AKP-196, AKP-197, AKP-198 ir AKP-200, Degaičių sen. Eigirdžių mstl. Kalno g. 10 ir Šašaičių g. 6 Komisijos 2023-12-13 protokolus Nr. AKP-202 ir AKP-203, Degaičių sen. Patausalės k. Tausalo g. 12, Gaudikaičių k. Notariškės g. 10 Komisijos 2023 m. gruodžio 13 protokolus Nr. AKP-204 ir AKP-205, Degaičių sen. Gerulių k. Judros g. 34, 28, 36, ir 2 Komisijos 2023 m. gruodžio 13 protokolus Nr. AKP-206, AKP-207, AKP-208 ir AKP-209:

1. T v i r t i n u Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašą (toliau – Sąrašas) (pridedama).

2. S k i r i u penkeriems metams šio potvarkio Sąraše nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi UAB „Butų ūkio valdos“ (buveinės adresas – Kęstučio g. 6-2, 87122 Telšiai, įmonės kodas – 300611261, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT100002812114).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo įsakymo išgaliojimo dienos;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta kitų penkerių metų laikotarpiui.

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba

sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. UAB „Butų ūkio valdos“ apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija).

3.2. UAB „Butų ūkio valdos“ bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3.3. UAB „Butų ūkio valdos“ apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams adresu: Dvaro g. 80, Šiauliai, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė

Liutauras Armalis
2024-01-12

PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės mero
2024 m. sausio d. potvarkiu Nr.

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios patalpų skaičius	Negyvenamosios patalpų skaičius	Daugiabučiui namui priskirto žemės sklypo plotas (ha)	Patalpų savininkų teisės į priskirtą žemės sklypą
1	Dvaro g. 8, Biržuvėnų k. Luokės sen.	7891-5001-9011	357,01	9	-	Nepriskirtas	-
2	Laumės Pėdos g. 4, Biržuvėnų k. Luokės sen.	7895-6009-9012	137,01	4	--	Nepriskirtas	-
3	Virvytės g. 3, Biržuvėnų k. Luokės sen.	7890-0018-4012	125,40	2	-	Nepriskirtas	-
4	Žemaitės g. 2, Luokės mstl. Luokės sen.	7893-6003-2013	137,03	4	-	Nepriskirtas	-
5	Šviesos g. 9, Luokės mstl. Luokės sen.	7897-4014-1013	80,26	3	-	0,3901	Pirkimo-pardavimo sutartis ir Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT
6	Stadiono g. 4, Luokės mstl. Luokės sen.	7897-6012-5019	402,12	8	-	0,9870	Pirkimo-pardavimo sutartys
7	Mokyklos g. 4, Luokės mstl. Luokės sen.	7893-9006-3013	288,32	5	-	Nepriskirtas	-
8	Žemaitės g. 21A, Telšių m.	7893-0005-0017	184,01	5	-	Nepriskirtas	-
9	Bažnyčios g. 9, Viekšnalių k. Luokės sen.	7896-7008-5013	148,16	4	-	Nepriskirtas	-
10	Staniškės g. 27, Staniškės k. Luokės sen.	7893-7006-8012	169,70	4	-	0,5692	Pirkimo-pardavimo sutartys
11	Žaduvėnų 11, Žaduvėnų k. Luokės sen.	7896-5010-9018	132,98	3	-	Nepriskirtas	-
12	Žaduvėnų 15, Žaduvėnų k. Luokės sen.	7896-9014-4013	151,19	4	-	Nepriskirtas	-
13	Degaičių g. 13, Degaičių k. Degaičių sen.	7891-9000-5011	229,72	6	-	0,4199	Pirkimo-pardavimo sutartys ir Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT

14	Degaičių g. 17, Degaičių k. Degaičių sen.	7891-9000-8014	139,55	5	-	Nepriskirtas	-
15	Degaičių g. 30, Degaičių k. Degaičių sen.	7893-1002-8010	285,42	7	-	Nepriskirtas	-
16	Degaičių g. 10, Degaičių k. Degaičių sen.	7899-2014-8014	226,33	4	-	Nepriskirtas	-
17	Kalno g. 10, Eigirdžių mstl. Degaičių sen.	7891-0005-7012	92,19	3	-	Nepriskirtas	-
18	Šašaičių g. 6, Eigirdžių mstl. Degaičių sen.	7891-0005-1018	127,98	4	-	Nepriskirtas	-
19	Tausalo g. 12, Patausalės k. Degaičių sen.	7897-2015-4014	161,04	4	-	0,7589	Pirkimo-pardavimo sutartys
20	Notariškės g. 10, Gaudikaičių k. Degaičių sen.	7897-0016-5012	101,98	3	-	0,3559	Pirkimo-pardavimo sutartys
21	Judros g. 34, Gerulių k. Degaičių sen.	7893-6004-6010	226,44	3	-	0,6859	Pirkimo-pardavimo sutartis ir Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT
22	Judros g. 28, Gerulių k. Degaičių sen.	7896-6007-7018	150,62	4	-	0,3100	Pirkimo-pardavimo sutartis ir Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT
23	Judros g. 36, Gerulių k. Degaičių sen.	7891-0005-6015	124,86	4	-	Nepriskirtas	-
24	Judros g. 2, Gerulių k. Degaičių sen.	7898-3009-7015	224,53	4	-	Nepriskirtas	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-09 Nr. M1-80
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-08 16:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-08 16:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Gudė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-09 08:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-20 17:21 - 2028-07-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-01-12 Įsakymo priedas sąrašas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-09 nuorašą suformavo Liutauras Armalis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-