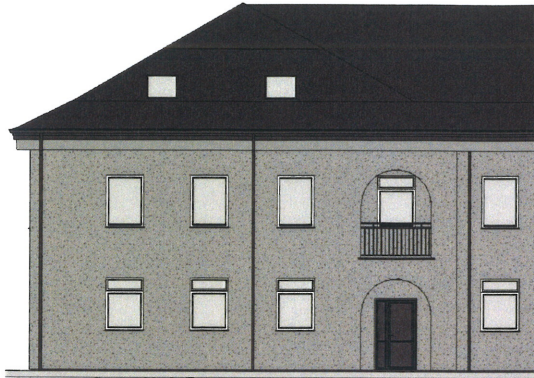


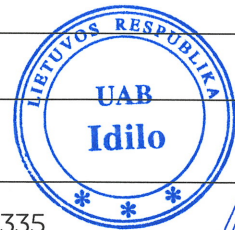


IDILO



PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901, patalpų
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Respublikos g. 34 Žemės sklypo kad. Nr. -
PROJEKTO NUMERIS	IDP-007-24
STATYTOJAS	R. Ž., V. Ž.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Projektiniai pasiūlymai, PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	R. Ž. 
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	V. Ž. 



parašai

Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901, patalpų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1-15	15
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-007-24-XX-PP.DSŽ	2	1
1.3	Aiškkinamasis raštas	IDP-007-24-XX-PP.AR	3-9	7
1.4	Priedai		10-11	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-11	2
1.5	Brėžiniai		12-15	4
1.5.1	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato brėžiniai		12-15	4
1.5.1.1	2 aukšto planai	IDP-007-24-01-PP.B-01	12	1
1.5.1.2	Mansardos planai	IDP-007-24-01-PP.B-02	13	1
1.5.1.3	Pastato šiaurinis fasadas	IDP-007-24-01-PP.B-03	14	1
1.5.1.4	Pjūviai 1-1, 2-2	IDP-007-24-01-PP.B-04	15	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901, patalpų		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Dokumentų sudėties žiniaraštis		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		Laida		
LT	STATYTOJAS R. Ž., V. Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO		
				IDP-007-24-XX-PP.DSŽ		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Turinys	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
1.1. Sklypas.....	1
1.2. Pastatas.....	1
1.3. Projektas.....	2
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie statybos teritoriją.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	3
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	4
3.1. Sklypo duomenys.....	4
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	4
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	4
4. Statinių sąrašas.....	4
4.1. Esami pastatai.....	4
4.2. Projektuojamas pastatas.....	4
4.3. Inžineriniai tinklai.....	4
4.4. Statiniai sklypo teritorijoje.....	5
5. Projektavimo sprendiniai.....	5
5.1. Zonavimo sprendiniai.....	5
5.2. Apdailos sprendiniai.....	5
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	5
5.4. Techniniai ir paskirties sprendiniai.....	6
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	6
7. Pastato naudojimo sauga.....	7
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	7

1. Bendrieji duomenys

1.1. Sklypas

Statybos vieta – Telšiai, Respublikos g. 34;

Sklypo kad. nr. - ;

Sklypas nesuformuotas.

1.2. Pastatas

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 7895-5003-9019;

Remontuojamo buto unikalus Nr. 7895-5003-9019:0002;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901, patalpu			
				40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Aiškinamasis raštas		0		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė					
LT	STATYTOJAS R. Ž., V. Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				IDP-007-24-XX-PP.AR		1	7

Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901, patalpų

Prijungiamos palėpės dalies patalpų unik Nr. 4400-115-7416:7901;
Remontuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų) (6.3.);
Statybos rūšis – kapitalinis remontas;
Pastato kategorija – neypatingasis;
Bendras pastato plotas: prieš remontą - 918,03 m², po remonto - 1110,11 m²
Pastato tūris: prieš remontą - 4071,0 m³, po remonto - nesikeičia;
Užstatytas plotas: prieš remontą - 609,00 m², po remonto - nesikeičia;
Pastato aukštis: prieš remontą - esamas, po remonto - nesikeičia;
Aukštų skaičius: prieš remontą – 2, po remonto – 2 su mansarda;
Atsparumas ugniai laipsnis – II;
Akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Remontuojamas gyvenamosios paskirties patalpa/butas nr. 4:
Bendras buto plotas – prieš remontą 59,48 m², po remonto 92,27 m²
Aukštų skaičius: prieš remontą – 1, po remonto – 1 su mansarda;
Atsparumas ugniai laipsnis – II;
Akustinio komforto sąlygų klasė – C.

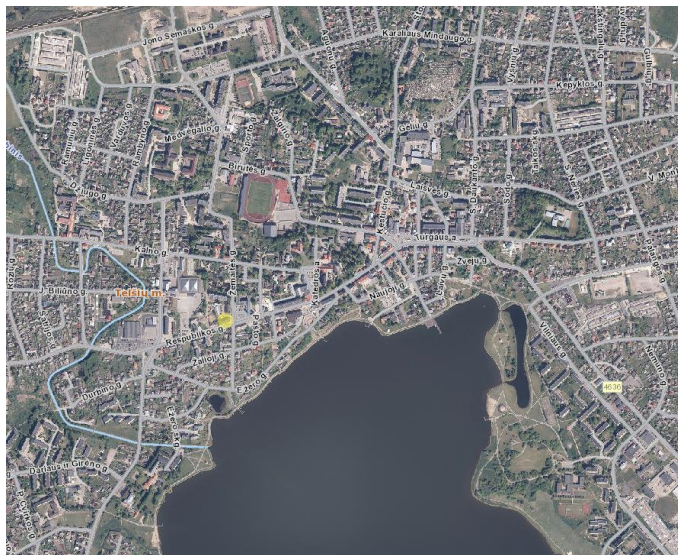
1.3. Projektas

Projekto stadija - PP;
Statytojas - R. Ž., V. Ž.
Projektuotojas - UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

2. Žemės sklypo charakteristika

2.1. Duomenys apie statybos teritoriją

Teritorija yra adresu Respublikos g. 34, Telšiai. Sklypas nesuformuotas.



Aiškinamasis raštas IDP-007-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Pastato vieta yra Telšių miesto šiaurės vakarų dalyje. Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Žemaitės gatve, pietų pusėje su Respublikos gatve, kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais.

2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

2.4. Aplinkinis užstatymas

Rytų pusėje teritorija ribojasi su Žemaitės gatve, pietų pusėje su Respublikos gatve, kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais. Pastato teritorijoje dar yra gyvenamasis pastatas (3 ir daugiau butų) unik. Nr. 7895-5003-9162, adresas Žemaitės g. 17, Telšiai, sandėlis unik. Nr. 7895-5003-9062, adresas Žemaitės g. 15, Telšiai ir sandėlis unik. Nr. 7895-5003-9073, adresas Žemaitės g. 15A, Telšiai. Atstumai nuo remontuojamo pastato iki esamų aplinkinių pastatų esami, nekeičiami.

Aiškinamasis raštas IDP-007-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

3.1. Sklypo duomenys

Sklypas neregistruotas, sklypo sprendiniai nesikeičia.

3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Sklypo statiniai ir kiti elementai neprojektuojami, paliekami esami. Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės, įvažiavimas paliekamas esamos dangos.

3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Sklypo teritorija bei remontuojamas pastatas yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

4. Statinių sąrašas

4.1. Esami pastatai

Sklypo teritorijoje esami pastatai: gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7895-5003-9019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas, bendras plotas prieš remontą – 918,03 m², po remonto – 1110,11 m², užstatytas plotas – 609,00 m². Pastato teritorijoje dar yra vienas gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų) ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sandėliai.

4.2. Projektuojamas pastatas

Remontuojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato unik. Nr. 7895-5003-9019, gyvenamosios patalpos/buto Nr. 4, unik. Nr. 7895-5003-9019:0002 prijungiant dalį palėpės unik. Nr. 4400-1158-7416:7901 patalpų. Palėpės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, po remonto prijungiant dalį palėpės patalpų prie gyvenamojo buto, paskirtis keičiama į gyvenamąją. Buto bendras plotas prieš remontą – 59,48 m², palėpės dalies bendras plotas prieš remontą – 50,96 m², bendras buto plotas po patalpų sujungimo – 92,27 m². Užstatytas pastato plotas nesikeičia. Pastato kategorija – neypatingasis.

4.3. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai – esami. Remonto metu išoriniai tinklų sprendiniai nesikeičia.

Aiškinamasis raštas IDP-007-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

4.4. Statiniai sklypo teritorijoje

Sklypo teritorijoje sprendiniai nekeičiami, paliekami esami.

5. Projektavimo sprendiniai

5.1. Zonavimo sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7895-5003-9019, kuriam atliekamas kapitalinis remontas, bendras plotas prieš remontą – 918,03 m², po remonto – 1110,11 m². Užstatytas plotas nesikeičia. Buto bendras plotas prieš remontą – 59,48 m², palėpės dalies bendras plotas prieš remontą – 50,96 m², bendras buto plotas po patalpų sujungimo – 92,27 m².

Pastato vidaus patalpų išplanavimas pateikiamas 1, 2 lentelėse.

1 lentelė. Buto Nr. 4, 2 aukšto patalpų eksplikacija

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	11.83 m ²
202	Virtuvė - svetainė	37.56 m ²
203	Darbo kambarys	8.05 m ²
204	Sandėliukas	0.89 m ²
		58.34 m ²

2 lentelė. Buto Nr. 4, mansardos patalpų eksplikacija

Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M01	Koridorius	4.90 m ²
M02	San. mazgas	8.35 m ²
M03	Miegamasis	10.76 m ²
M04	Kambarys	7.10 m ²
M05	Drabužinė	2.83 m ²
		33.93 m ²

5.2. Apdailos sprendiniai

Pastato fasadų sprendiniai nekeičiami, paliekami esami. Stogo danga - esama. Langai, durys – esamos. Esamame stoge naujai įrengiami 2 stoglangiai.

5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Remontuojamas butas unik. Nr. 7895-5003-9019:0002 prijungiant dalį palėpės unik. Nr. 4400-1158-7416:7901 patalpų. Pastato laikančiosios konstrukcijos nesikeičia, tik dalyje

Aiškinamasis raštas IDP-007-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

laikančiosios perdangos įrengiama laiptų anga, stogo konstrukcijose įrengiami stoglangiai. Remontuojamų patalpų išplanavimas keičiamas atitvarų pagalba, išgriaunant kelias pertvaras ir sumontuojant naujas.

Atliekami remonto darbai:

- Ardomos pertvaros;
- Įrengiama laiptų anga perdangoje;
- Stogo konstrukcijose įrengiami stoglangiai;
- Montuojamos gipskartonio pertvaros;
- Įrengiama garso izoliacija gipskartonio pertvarų konstrukcijose;
- Montuojamos durys;
- Montuojamos pakabinamos lubos.

Pastato užstatytas plotas, išorės sprendiniai ir aukštis nesikeičia. Remontuojamų patalpų bendras plotas keičiasi nežymiai dėl pasikeitusių vidaus atitvarų.

5.4. Techniniai ir paskirties sprendiniai

Remontuojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato unik. Nr. 7895-5003-9019, gyvenamosios paskirties patalpa/butas Nr. 4, unik. Nr. 7895-5003-9019:0002 prijungiant dalį palėpės unik. Nr. 4400-1158-7416:7901 patalpų. Palėpės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, po remonto prijungiant dalį palėpės patalpų prie gyvenamojo buto, paskirtis keičiama į gyvenamąją.

6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamo pastato sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su

Aiškinamasis raštas IDP-007-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

statybvietėje besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių nėra.

7. Pastato naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Remontuojamas pastatas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Telšių senamiestis.

Rengiant projektą vadovaujama si Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-007-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

2024 -05- 30

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas



(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2024 m. gegužės 22 d. Nr. 007-24

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901, patalpų	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (3 ir daugiau)	
Žemės sklypo rodikliai: Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas: Užstatymo tankumas: Užstatymo intensyvumas:	Telšiai, Respublikos g. 34 - - - - - -	
Remontuojamo gyvenamojo namo rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Naudingas plotas Užstatytas plotas Pastato aukštis Butų skaičius	Prieš remontą	Po remonto
	gyvenamoji (3 ir daugiau butų) 2 918,03 m ² 862,85 m ² esamas esamas 8	gyvenamoji (3 ir daugiau butų) 2 su mansarda iki 1120 m ² iki 1060 m ² nekeičiamas nekeičiamas 8
Remontuojamos gyvenamosios patalpos/buto Nr. 4 rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Naudingas plotas	Prieš remontą	Po remonto
	gyvenamosios paskirties (butų) patalpa/butas 1 59,48 m ² 59,48 m ²	gyvenamosios paskirties (butų) patalpa/butas 1 su mansarda iki 100 m ² iki 100 m ²
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. 		

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Pastato aukštų planai; 3.3. Pastato charakteringi pjūviai; 3.4. Pastato fasadai; 3.5. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	


Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

R. Ž.

Ligita Stankienė

A.V.



(parašas)

A.V.





(parašas)

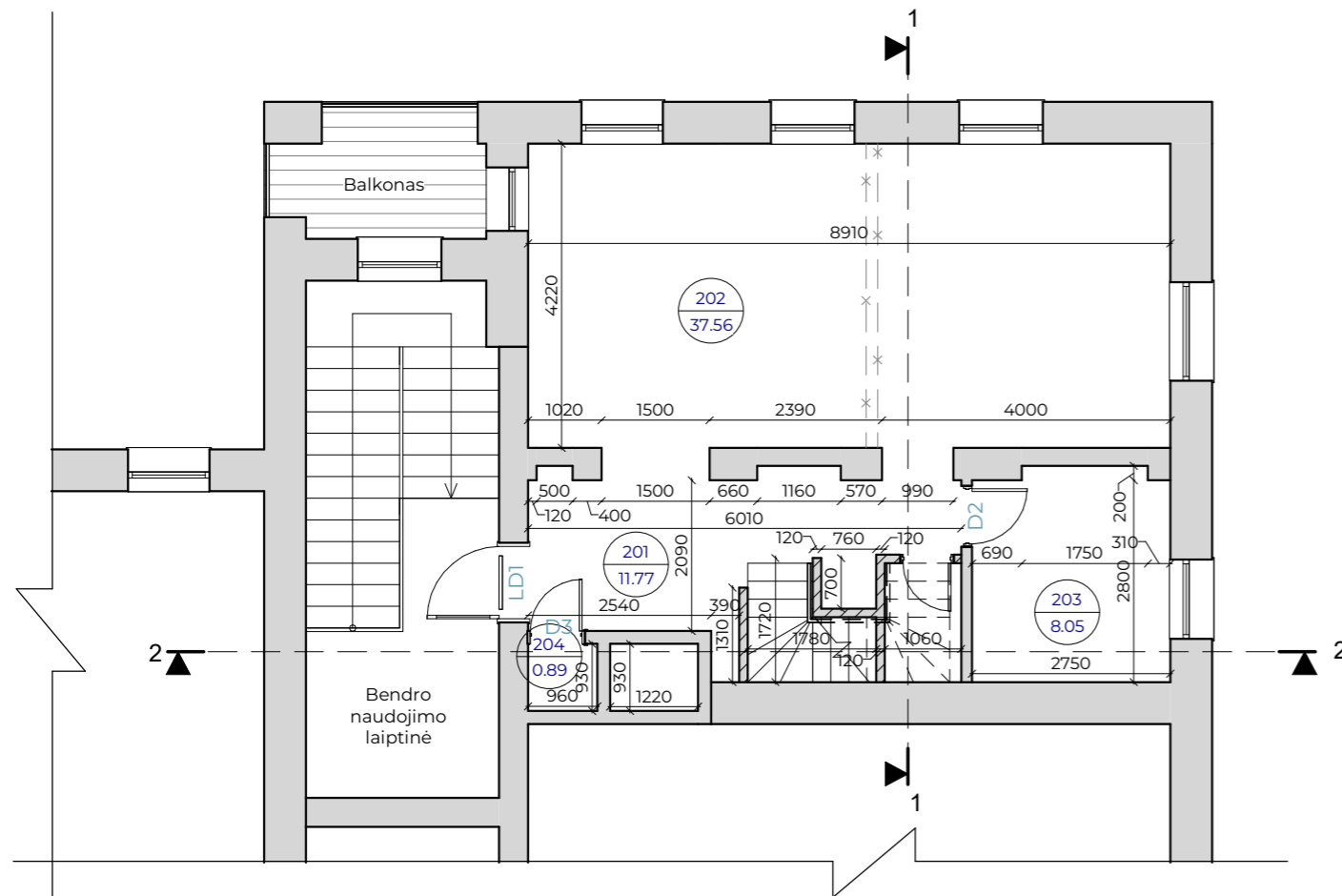
V. Ž.

A.V.

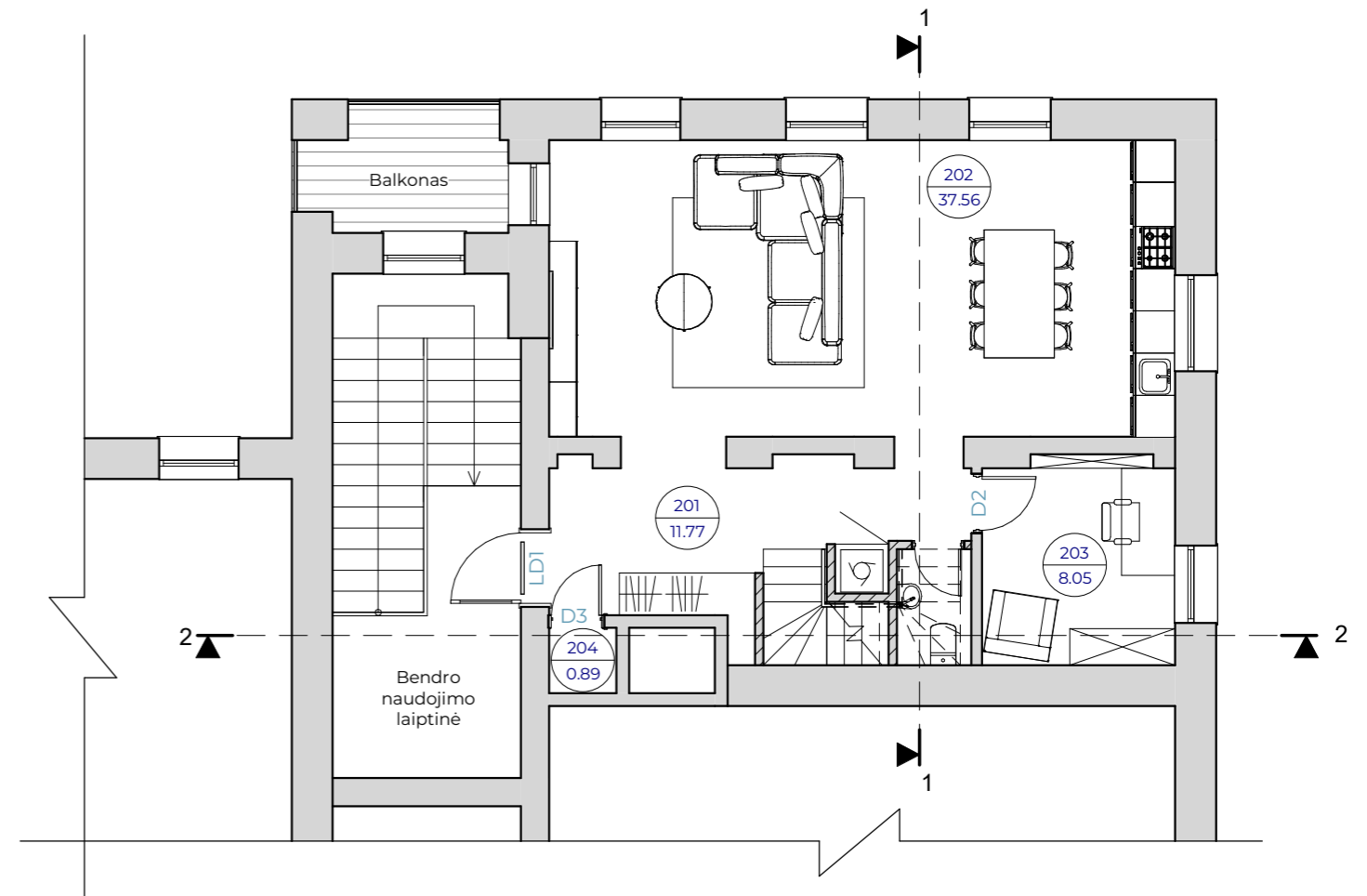


(parašas)

2 AUKŠTO SIENŲ IR PERTVARŲ PLANAS M 1:100



2 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

Antro aukšto patalpų eksplikacija

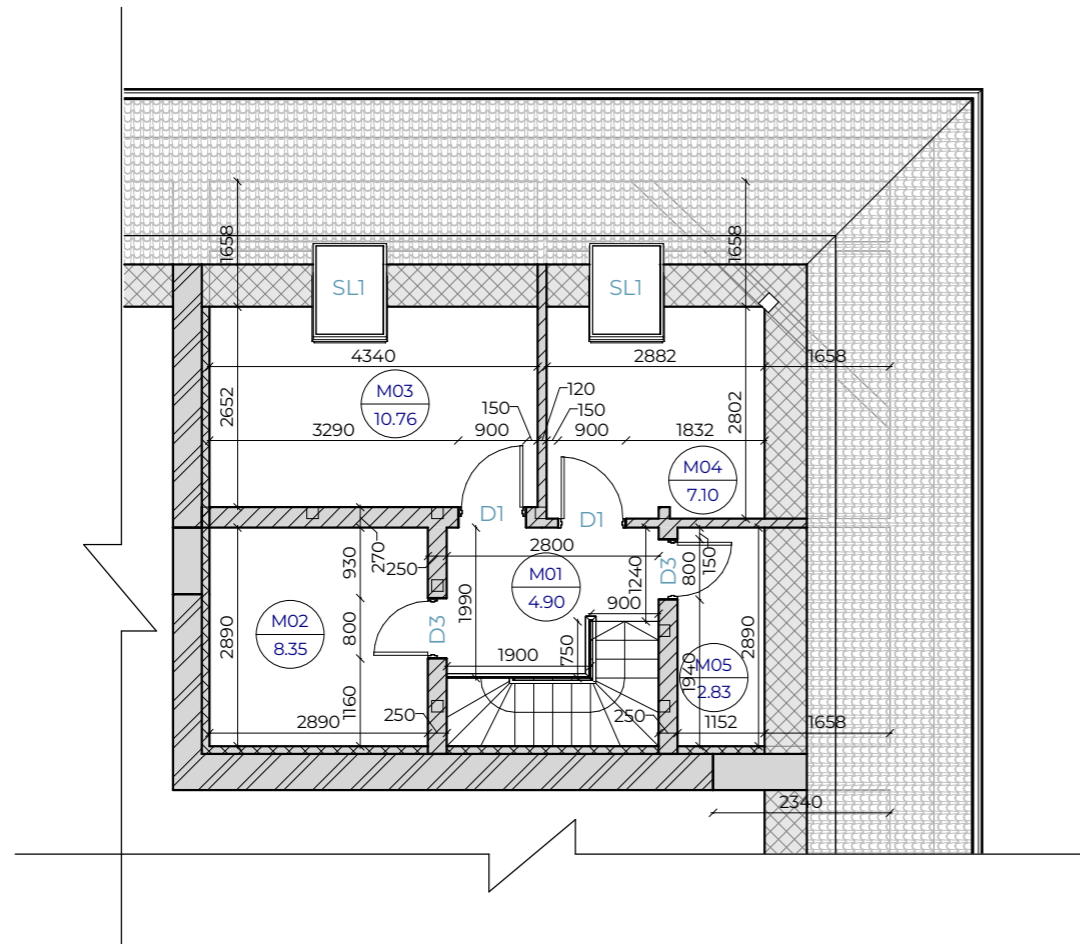
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	11.77 m ²
202	Virtuvė - svetainė	37.56 m ²
203	Darbo kambarys	8.05 m ²
204	Sandėliukas	0.89 m ²
		58.28 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

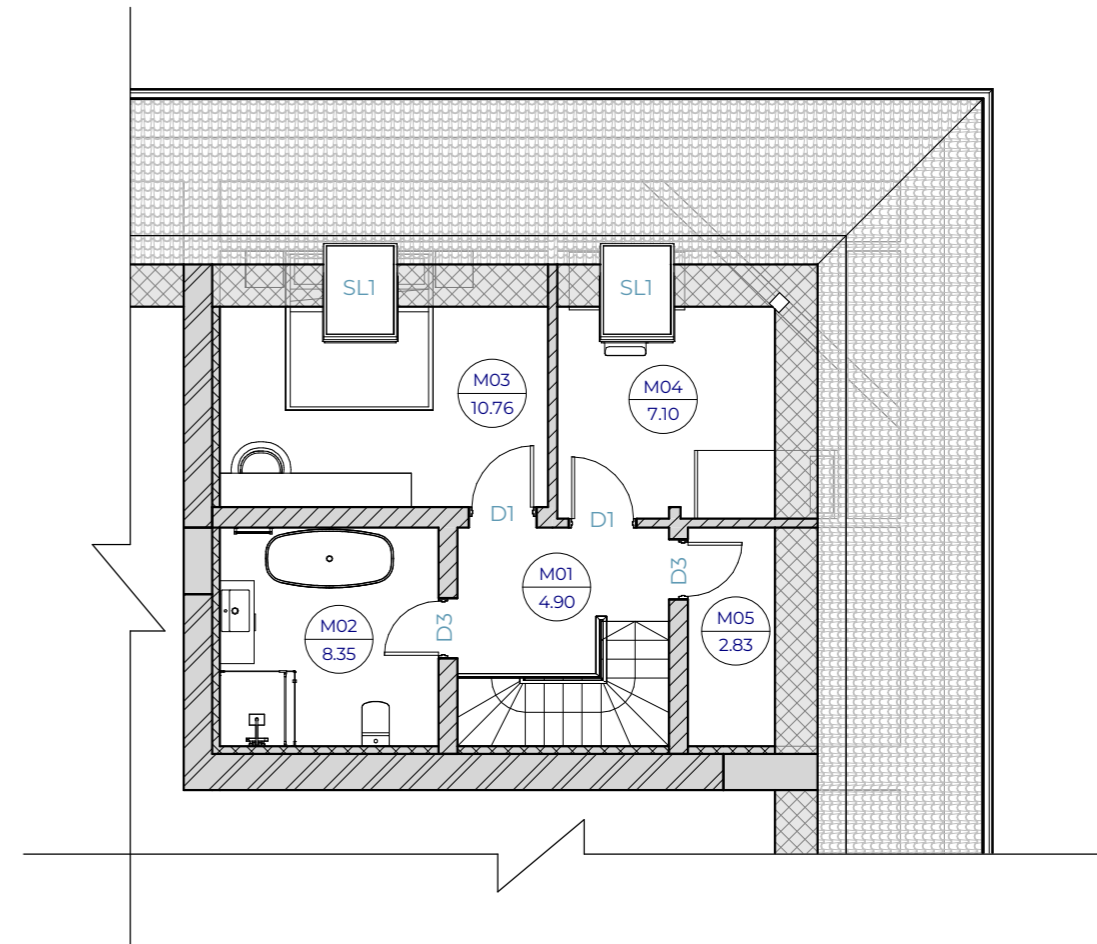
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos sienos, pertvaros
	Projektuojamos gipskartonio pertvaros
	Naikinama siena, pertvara

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901 patalpų		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2 aukšto planai		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. Ž., V. Ž.		IDP-007-24-01-PP.B-01		Lapų
					1
					1

MANSARDOS SIENŲ IR PERTVARŲ PLANAS M 1:100



MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



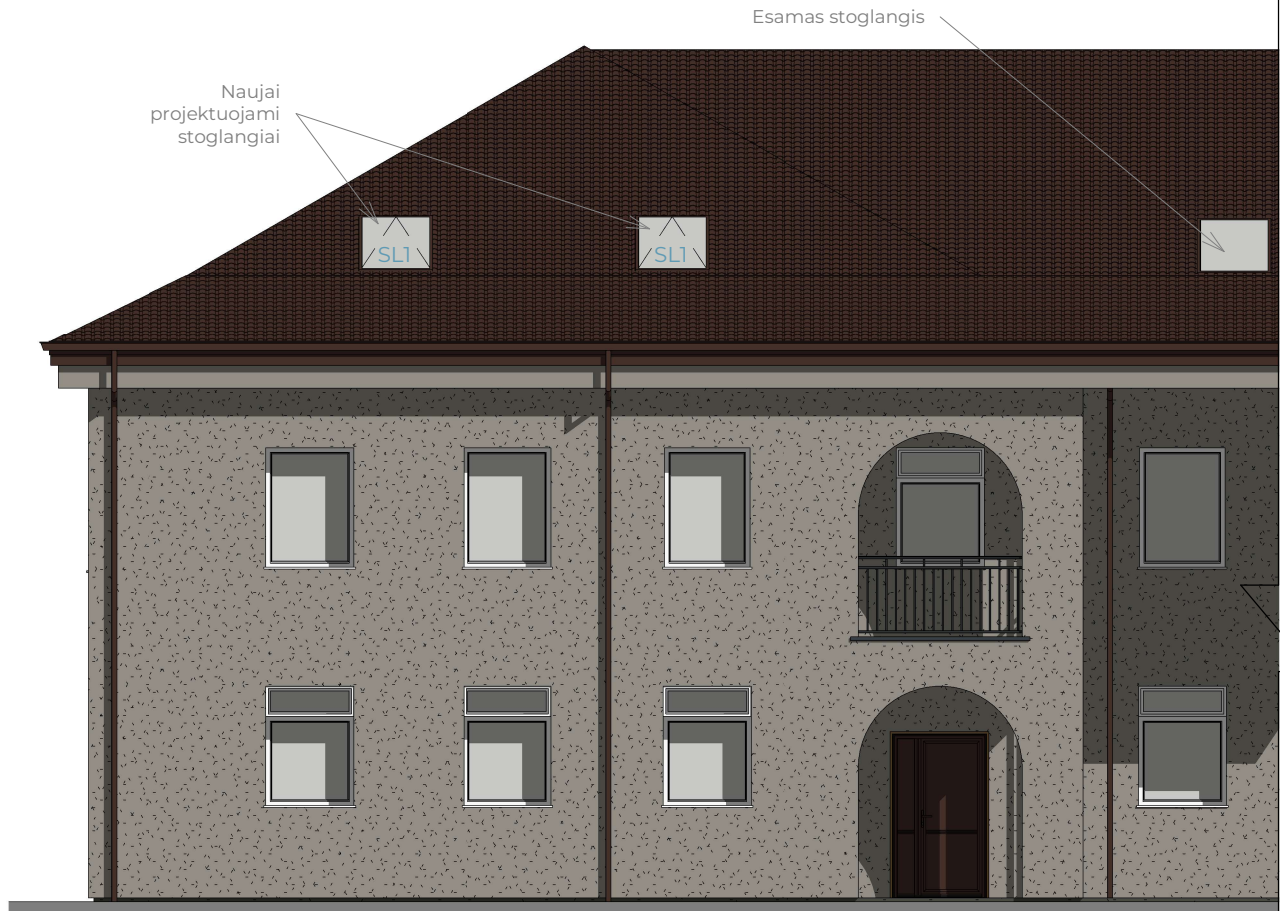
Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M01	Koridorius	4.90 m ²
M02	San. mazgas	8.35 m ²
M03	Miegamasis	10.76 m ²
M04	Kambarys	7.10 m ²
M05	Drabužinė	2.83 m ²
		33.93 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos sienos, pertvaros
	Projektuojamos gipskartonio pertvaros
	Projektuojama tarpbutinė siena
	Projektuojama garso izoliacija

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019:0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901 patalpų		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Mansardos planai		0	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS R. Ž., V. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-007-24-01-PP.B-02		Lapas Lapų	
					1 1	



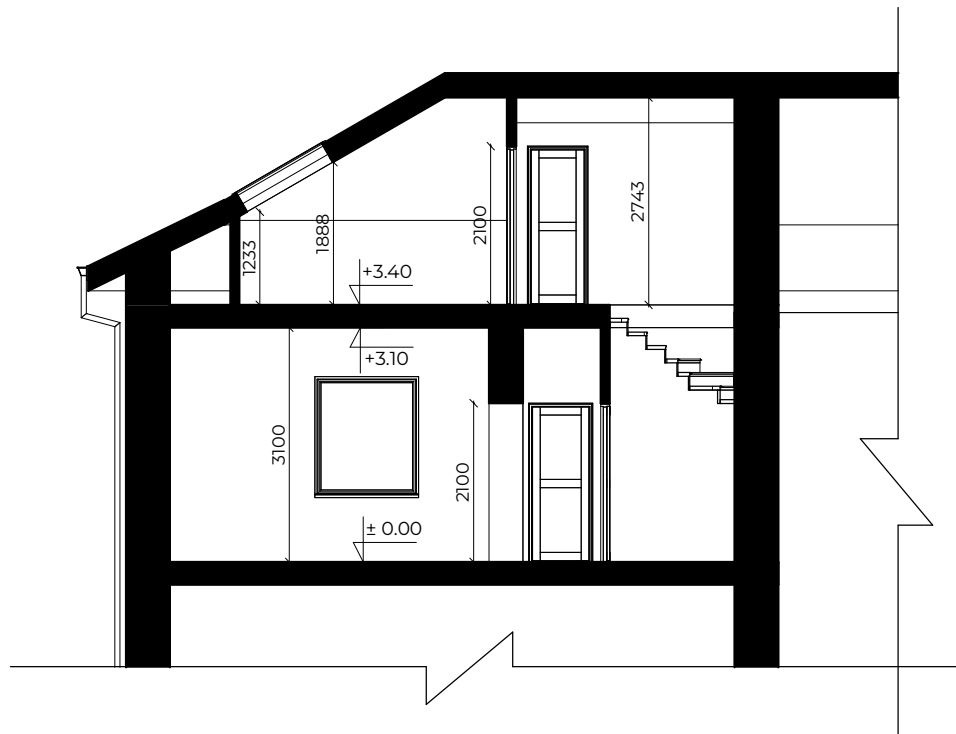
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

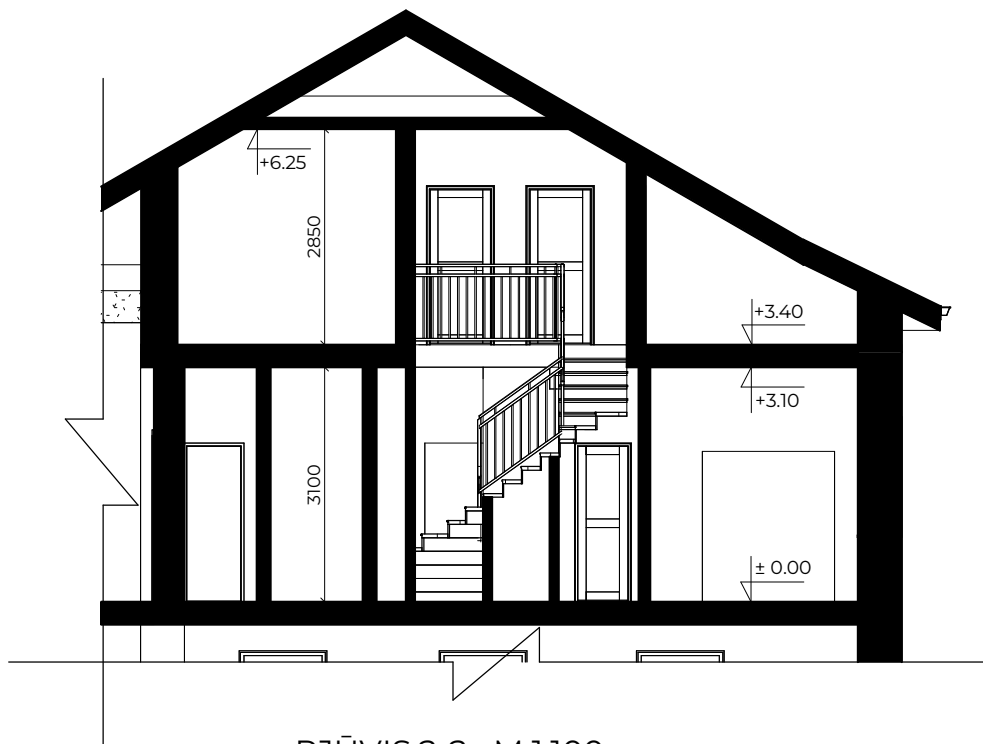
Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo
	Plastikiniai langai/durys (esami)	Balta	9010
	Dekoratyvinis fasado tinkas (esamas)	Pilka	7030
	Skardos apdaila (esama)	Tamsiai ruda	7024
	Čerpių stogo dangą (esama)	Tamsiai ruda	7024

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019-0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416-7901 patalpų	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pastato šiaurinis fasadas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	Laida	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. Ž., V. Ž.		IDP-007-24-01-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Respublikos g. 34, kapitalinio remonto projektas, remontuojant butą unik. nr. 7895-5003-9019-0002 ir prijungiant dalį palėpės, unik. nr. 4400-1158-7416:7901 patalpų		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pjūviai 1-1, 2-2		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS R. Ž., V. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-007-24-01-PP.B-04		Lapas
					Lapų
				1	1