



UAB "Tektometrija"
J.Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

| | |
|-------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1, statybos projektas |
| STATYBOS VIETA | Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1 (7850/0005:35 Ožtakių k. v.) |
| STATYTOJAS | A. G. |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| STATINIO PASKIRTIS | Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas |
| STADIJA | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| PROJEKTO DALIES NUMERIS | TM109-XX-PP |

| | | | |
|--------------------|--|------------------------|--|
| | Direktorius | Kazimieras Sakalauskas | |
| Atestato Nr. 37863 | Projekto vadovas | Kazimieras Sakalauskas | |
| | Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu | A. K. | |
| ŠIAULIAI, 2024 | | | |

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-----------|------------------|----------|-------|---|----------|----------|
| | | 1 | 0 | Titulinis | | 1 |
| 1. | TM109-XX-PP-BSZ | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis | | 2 |
| 2. | TM109-XX-PP-BSR | 2 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 3 |
| 3. | TM109-XX-PP-AR | 8 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 5 |
| 4. | | | | Brėžiniai: | | |
| | TM109-00-PP-B.01 | 1 | 0 | Situacijos planas M1:3000 | | 13 |
| | TM109-00-PP-B.02 | 1 | 0 | Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:500 | | 14 |
| | TM109-00-PP-B.03 | 1 | 0 | Aukšto planas M1:200 | | 15 |
| | TM109-00-PP-B.04 | 1 | 0 | Technologinis planas M1:200 | | 16 |
| | TM109-00-PP-B.05 | 1 | 0 | Stogo planas M1:200 | | 17 |
| | TM109-00-PP-B.06 | 1 | 0 | Pjūvis 1-1 M1:80 | | 18 |
| | TM109-00-PP-B.07 | 1 | 0 | Pjūvis 2-2 M1:80 | | 19 |
| | TM109-00-PP-B.08 | 1 | 0 | Fasadai tarp ašių A-D, D-A M1:200, | | 20 |
| | TM109-00-PP-B.09 | 1 | 0 | Fasadai tarp ašių 1-13,13-1 M1:200, | | 21 |
| | TM109-00-PP-B.10 | 1 | 0 | Skysto mėšlo kauptuvas M1:100; M1:200 | | 22 |
| | TM109-00-PP-B.11 | 1 | 0 | Vizualizacijos | | 23 |
| | TM109-00-PP-B.12 | 1 | 0 | Vizualizacijos | | 24 |
| 5. | | | | Priedai: | | |
| | | 2 | | Išstatymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto pavadinimo | | 25 |
| | | 19 | | Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas | | 56 |
| | | 3 | | Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000 | | 45 |

| 0 | 2024.01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
|-----------------------|-----------------------------|---|---|---|-------------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“ | | | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. Sakalauskas | El.parašas | | |
| | ASIST | K. Vaicekavičienė | | | |
| | | | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | <i>Laida</i> 0 |
| LT | <i>Statytojas:</i> A. G. | | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM109-XX-PP-BSŽ | | <i>Lapas</i> 1 |
| | | | | | <i>Lapų</i> 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|---|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 170400 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | | UI ir UT rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytos užstatymo zonos plotu 17697m ² |
| Esamas | % | 4 | |
| Projektuojamas | % | 9 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | | | |
| Esamas | % | 4 | |
| Projektuojamas | % | 9 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| Kitos (fermų) paskirties pastatas (Karvidė Nr.1) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 764,93 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 5051 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis: * | | | |
| 6.1.Skaičiuojant nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio: | m | 9,44 | |
| 6.2.Skaičiuojant nuo esamo žemės paviršiaus lygio: | m | 9,77 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

| 0 | 2024.01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|---------------------------|-----------------------------|---|--|-------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“ | | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> <u>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1, statybos projektas</u> | |
| 37863 | PV | K. Sakalauskas | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatai – karvidės | |
| | ASIST | K. Vaicekavičienė | | |
| | | | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | |
| | | | <i>Laida</i> | 0 |
| LT | <i>Statytojas:</i> A. G. | | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM109-XX-PP -BSR | |
| | | | <i>Lapas</i> | <i>Lapų</i> |
| | | | 1 | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| Kitos (fermų) paskirties pastatas (Karvidė Nr.2) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 777,06 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 5054 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis: * | | | |
| 6.1.Skaičiuojant nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio: | m | 9,44 | |
| 6.2.Skaičiuojant nuo esamo žemės paviršiaus lygio: | m | 9,77 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| IV INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| V KITI STATINIAI | | | |
| 5.1. Aptarnavimo aikštelė | | | |
| 5.1.1. Statinio užstatymo plotas | m ² | 24,00 | |
| 5.1.2. Statinio gylis | m | 1,2 | |
| 5.2. Skystojo mėšlo kaup tuvas | | | |
| 5.2.1. Statinio užstatymo plotas | m ² | 682,65 | |
| 5.2.2. Statinio aukštis | m ² | 5,00 | |
| 5.2.3. Statinio gylis | m ² | 1,00 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: A. G. _____, 2024-09-24
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas _____, Atestato Nr. 37863, 2024-09-24
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1 statybos projektas.

Statytojas: A. G. ūkininko pažymėjimo Nr.0137165, Telšių raj. Sav., Varnių sen., Gomalių k.

1. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

2. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

3. **Statybos rūšis:** Nauja statyba

4. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

5. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) Kiti inžineriniai statiniai (12)

6. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

| 0 | 2024.01 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|---------------------------|-----------------------------|---|--|---|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“ | | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> <u>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1, statybos projektas</u> | |
| 37863 | PV | K. Sakalauskas | El. parašas | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatai – karvidės |
| | ASIST | K. Vaicekavičienė | | |
| | | | | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | <i>Laida</i> 0 |
| LT | <i>Statytojas:</i> A. G. | | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM109-XX-PP-AR | <i>Lapas</i> 1 |
| | | | | <i>Lapų</i> 8 |

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojami neypatingi statiniai - dviejų kitos (fermų) paskirties pastatai

Inžineriniai statiniai – skysto mėšlo kauptuvas

Projektuojami Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1. Sklypo un. nr. 7850-0005-0035, kad. nr. 7850/0005:35 Ožtakių k.v.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Valstybiniai parkai;
- Dirvožemio apsauga.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype griaujami esami pastatai ir statomos dvi kitos (fermų) paskirties pastatai – karvidės.

Statomų karvidžių pastatų tūriai – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai statomi išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Įvažiavimas į pertvarkomą teritoriją numatytas iš rytinėje žemės sklypo pusėje esančio rajoninio kelio Nr. 4607 Varniai–Severėnai–Kaltinėnai per esamą, teisėtai įrengtą, nuovažą.

Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankio skaičiavimai:

Užstatymo intensyvumas

Projektuojamų pastatų bendrasis plotas 12321,67m²

Sudedame pastatų bendrąjį plotą ir daliname iš sklypo ploto:

$$UI=1541,99 / 17697 \approx 0,09 * 100\% = 9\%$$

Užstatymo tankis

Projektuojamų pastatų ir stogą turinčių statinių bendras užstatymo plotas 17410m²

Sudedame pastatų ir stogą turinčių statinių užstatymo plotą ir daliname iš sklypo ploto:

$$UI=1596,91 / 17697 \approx 0,09 * 100\% = 9\%$$

Rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytos užstatymo zonos plotu 17697m². Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatyta užstatymo zona yra didesnė negu esama užstatyta teritorija, kurios dydis 11942m².

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 8 | 0 |

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4.3. Vertikalus planavimas

Sklypas yra su nedideliu nuolydžiu. Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimą sklypą, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo kietųjų dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę. Reljefas statinių statybos zonoje yra palyginamas.

Fermų pastatų aukšto grindų pagrindinis lygis numatomas 164,35m absoliutinės altitudės lygyje.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamo I-uoju etapu karvidės Nr. 1 pagrindinės charakteristikos, pastato: užstatymo plotas – 797,83m²; bendras plotas – 764,93m², pastato tūris – 5051m³.

Po II-ojo etapo statybų, karvidės Nr. 2 rodikliai: užstatymo plotas – 799,08 m²; bendras plotas – 777,06 m², pastato tūris – 5312,43 m³.

Projektuojami pastatai – stačiakampio formos plano, neypatingieji 1 aukšto fermų paskirties pastatai – karvidės Nr. 1 ir Nr. 2, dvišlaičiu stogu. Pastatuose suprojektuotos galvijų laikymo patalpos. Projektuojamas pastatas šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas. Taip pat projektuojami priklausiniai, inžineriniai statiniai: skysto mėšlo kauptuvas, aptarnavimo aikštelė. Kauptuvo užstatymo plotas – 682,65 m²; statinio aukštis h-4,00m, gylis – 1,00m.

Pastatų ±0,00 altitudė (abs. alt. 164,35m) pasirinkta skaičiuoti nuo pagrindinių takų, esančių tarp guoliaviečių, lygio. Tai yra vyraujantis grindų lygis fermų pastate, į takus patenkama per pagrindinius vartus pastatų galuose. Fermų pastatuose ±0,00 altitudė kaip atskaitos taškas įprastai naudojamas pagrindinių takų, kuriuose surenkamas ir mėšlas, lygis, nes takai skirtingai negu guoliavietės, įrengiami viename lygyje, be skersinių nuolydžių.

Dėl lyginamo reljefo pastatų statybos vietoje, pastatų aukštis pateikiamas nuo esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus:

Vidutinio žemės lygio altitudė (vidurkis): 164,02

Pastatų viršaus absoliutinė altitudė: 173,79

Projektuojamų pastatų aukštis nuo esamo žemės paviršiaus : 173,79-164,02=9,77m

Projektuojamų pastatų aukštis nuo projektuojamo paviršiaus : 173,79-164,35=9,44m

4.2. Pastatų konstrukcijos

Projektuojamų karvidžių pamatai – gręžtiniai arba stulpiniai, tikslinami bus rengiant techninį projektą, gelžbetonio monolito. Formuojamas gelžbetoninis rostverkas. Projektuojamų karvidžių daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės sienų apdaila ruda spalva. Pagrindinė laikančioji pastato konstrukcija – plieninės kolonos. Ir stogo denginio konstrukcija – medinės sijos. Stogui numatyta daugiasluoksnė termoizoliacinių plokščių danga, sodriai rudos spalvos. Karvidžių stoge įrengiamas ventiliacinis stogelis ir švieslangiai. Šoninėse karvidžių sienose suprojektuotos ventiliacinės užuolaidos.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 8 | 0 |

Numatomi varstomi, pakeliami vartai, durys. Grindys – gelžbetoninės. Ties pastatų vartais lauke numatoma gelžbetoninė danga.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Pastatai statomi taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate yra normalios darbo sąlygos – užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Karvidžių pastatuose projektuojamos buitinės patalpos darbuotojams. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Statomuose pastatuose - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus esamas buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Statomiems pastatam netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Naujų patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Karvidžių patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Ūkinės veiklos apimtys

I-ojo etapo Karvidės Nr. 1 kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti 47vnt. melžiamų karvių. Karvidėje taikomas pirmu statybos etapu 1 melžimo robotas.

Po II-ojo etapo Karvidės Nr. 2, statybų, ūkininkas numato užpildyti iki 79 melžiamų karvių. Karvidėse bus įrengtas antras melžimo robotas.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. (Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.). Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu karvidės aprūpinta iš esamų vandentiekio šaltinio, jeigu neužteks vandens kiekio, gali būt įrengtas papildomas vandens šaltinis (vandens gręžinys), atskiru projektu. Gamybinės ir buitinės nuotekos, kurios nesudarys daugiau nei 20% viso mėšlo kiekio iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skysto mėšlo kauptuvą.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 8 | 0 |

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujų karvidžių, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Karvidėse, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti I etapu Karvidėje Nr. 1 - 47vnt. melžiamų. Karvidėje taikomas pirmu statybos etapu 1 melžimo robotas su rezervuota vieta antram robotui ateityje (kai priaugs pilna banda), bei pagalbinės, aptarnavimo patalpos.

Po II-ojo etapo Karvidės Nr. 2, statybų, ūkininkas numato užpildyti iki 79 melžiamų. Ateityje Karvidėse bus taikoma 2-jų melžimo robotų sistema, kai bus atnaujinta ir priauginta gyvulių banda. Karvidės bus užpildomos dabar ūkyje esamais gyvuliais, bei keičiantis gyvulių kartoms, naujais, atnaujintais savo ūkio gyvuliais. (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Karvidėse yra suprojektuotos guoliavietės melžiamoms ir atskirtoms karvėms, atskyrimo ir gilaus kraiko gardai vesiančioms ir sergančioms.

Karvidėse bus laikomos tik melžiamos karvės, o karvių prieauglis senojoje karvidėje, esančiose už 400m, adresu: Telšių r. Sav., Varnių sen., Godelių k. 5.

Karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma seklesiems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame kaupuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Naujai statomos karvidės yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Karvidėse yra tirštojo ir skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma seklesiems tvartams. Tirštasis mėšlas (iš atsivedimo gardo) kaupiamas esamoje mėšlidėje, prie seno tvarto adresu Telšių raj., Varnių sen., Godelių k. 5. Skystasis mėšlas kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 8 | 0 |

nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų pasiskirstymas ūkyje:

| Galvijų grupė Karvidė Nr. 1 | Vienas gyvulys sudaro SG | Gyvulių vietų skaičius | SG |
|---|--------------------------|------------------------|---|
| Karvės (virš 2 metų, pieninės) | 1 | 47 | 47 |
| Veršeliai iki 1 m | 0,25 | 0 | 0 |
| Galvijai (priauglis) nuo 1 iki 2 m. | 0,7 | 0 | 0 |
| Viso SG skaičius Statytojo ūkyje | | | Pateikta bendroje ūkio lentelėje |
| Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 123,80-ha) | | | 1,01 |

| Galvijų grupė Karvidė Nr. 2 | Vienas gyvulys sudaro SG | Gyvulių vietų skaičius | SG |
|---|--------------------------|------------------------|---|
| Karvės (virš 2 metų, pieninės) | 1 | 79 | 79 |
| Veršeliai iki 1 m | 0,25 | 0 | 0 |
| Galvijai (priauglis) nuo 1 iki 2 m. | 0,7 | 0 | 0 |
| Viso SG skaičius Statytojo ūkyje | | | Pateikta bendroje ūkio lentelėje |
| Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 123,80-ha) | | | 1,01 |

Viso per abi karvides planuojamas laikyti melžiamų karvių skaičius 126 vnt.

Priauglio laikymas senuoju adresu : Telšių raj., Varnių sen., Godelių k. 5

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

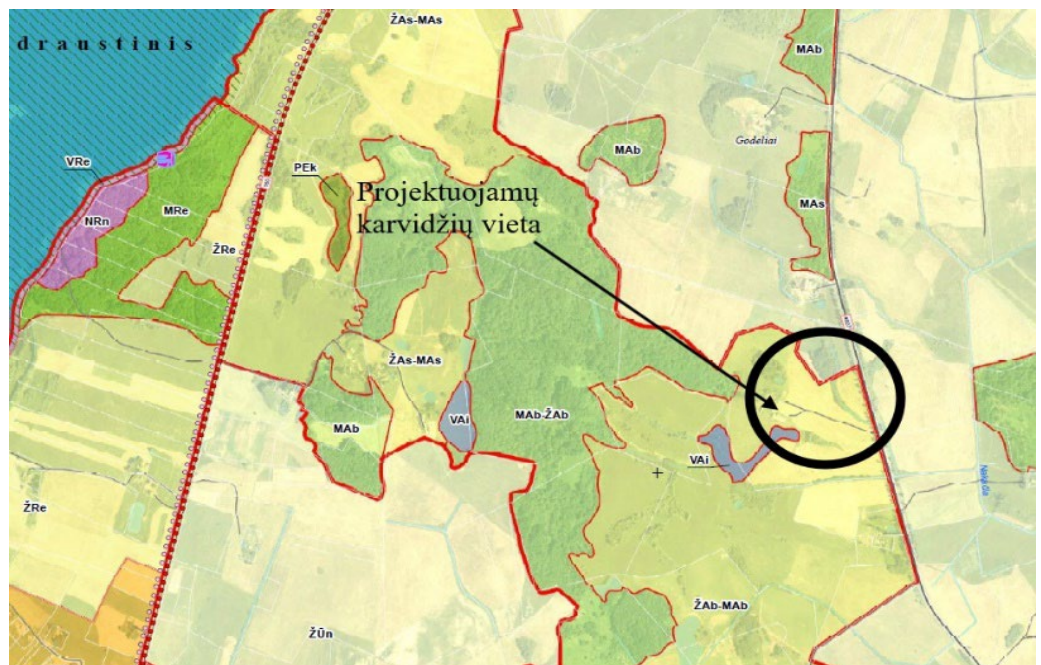
| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 8 | 0 |

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Statomi pastatai išlaiko izoliacines normas ir norminius atstumus nuo kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 400 m. Statomi pastatai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Žemaitijos regioninio parkų reikalavimų išpildymas

Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, pertvarkomas žemės sklypas patenka į žemės ūkio paskirties žemės – II-RP Valstybinių parkų ir draustinių zonos teritoriją. Gomalių k. 1 esanti sodyba priklauso Lūkšto hidrografiniam draustiniui, sodyboje esantys apleisti pastatai yra kritiškos fizinės būklės, todėl pastatai planuojami griauti, ir atsižvelgiant į ūkio poreikius, visuomenės sveikatingumo reikalavimus, bei Žemaitijos saugomų teritorijos, Varnių regioninio parko nuostatus, bus statomos karvidės, kurių kiekvienos užstatymo plotas neviršija 800m², bei skysto mėšlo kauptuvus kurio užstatymo plotas yra 637 m², kuris privalomas siekiant išpildyti gamtosaugos reikalavimus. Atsižvelgiant į Varnių regioninio parko nuostatus karvidžių fasadai bus padengtas natūralaus medžio spalvos skarda, stogas – tamsesne ruda skarda. Naujų karvidžių statybos vyks ne didesniame kaip 2 ha plote, kaip ir parengta pagal kaimo plėtros projektą.



1 pav. Sklypo padėtis

Tvarkant regioninio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zonas, bus didinama kraštovaizdžio estetinė vertė, gerinamos vietovės eksponavimo galimybės, formuojami nauji ir pertvarkomi želdiniai, įgyvendinamos reginių formavimas. Teritorija pagal sklypo ribas numatomas augalų/medžių apsodinimas,

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 8 | 0 |

kad išspręsti kraštovaizdžio taršą, atsirandantią nuo karvidės privalomų priklausinių, kaip srutų kauptuvo, mėšlidės, silosinės, ar kitų ūkio statinių, tarnaujančių pagrindiniam daiktui – karvidei ir ūkiui. Taip siekiama pagerinti vizualinę aplinką, išpildant ekologinės apsaugos poreikius, architektūrinius poreikių išpildymus

Apsodinus medžiais, bus pritraukiamas paukščių faunos gyvenimas, atgaivinamas aplinkos gyvybingumas. Tuo pačiu sumažinant ir pačios karvidės, bei ūkio taršos poveikius aplinkai ir parkui. Atkuriant ūkio teritoriją augalais atstatomas vizualinis kraštovaizdis lietuviško tautiškumo sodyboms.



2 pav. Situacijos schema

9. Gaisrinė sauga

Statomų karvidžių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| TM109-XX-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 8 | 0 |

SITUACIJOS PLANAS M1:3000



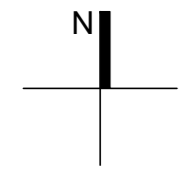
EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma NR.1;
2. Projektuojama ferma NR.2;
3. Projektuojamas skystojo mėšlo kauptuvas;
4. Griaunami esami sodybos pastatai;
5. Esamas vandens telkinys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (-136m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMS APSISUKTI, 12X12M
- NAUJAI APSODINTI MEDŽIAI

| | | | | | |
|----------------|-------------------|---|--|--|------------|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El. parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI | |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENE | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:3000 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.01 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

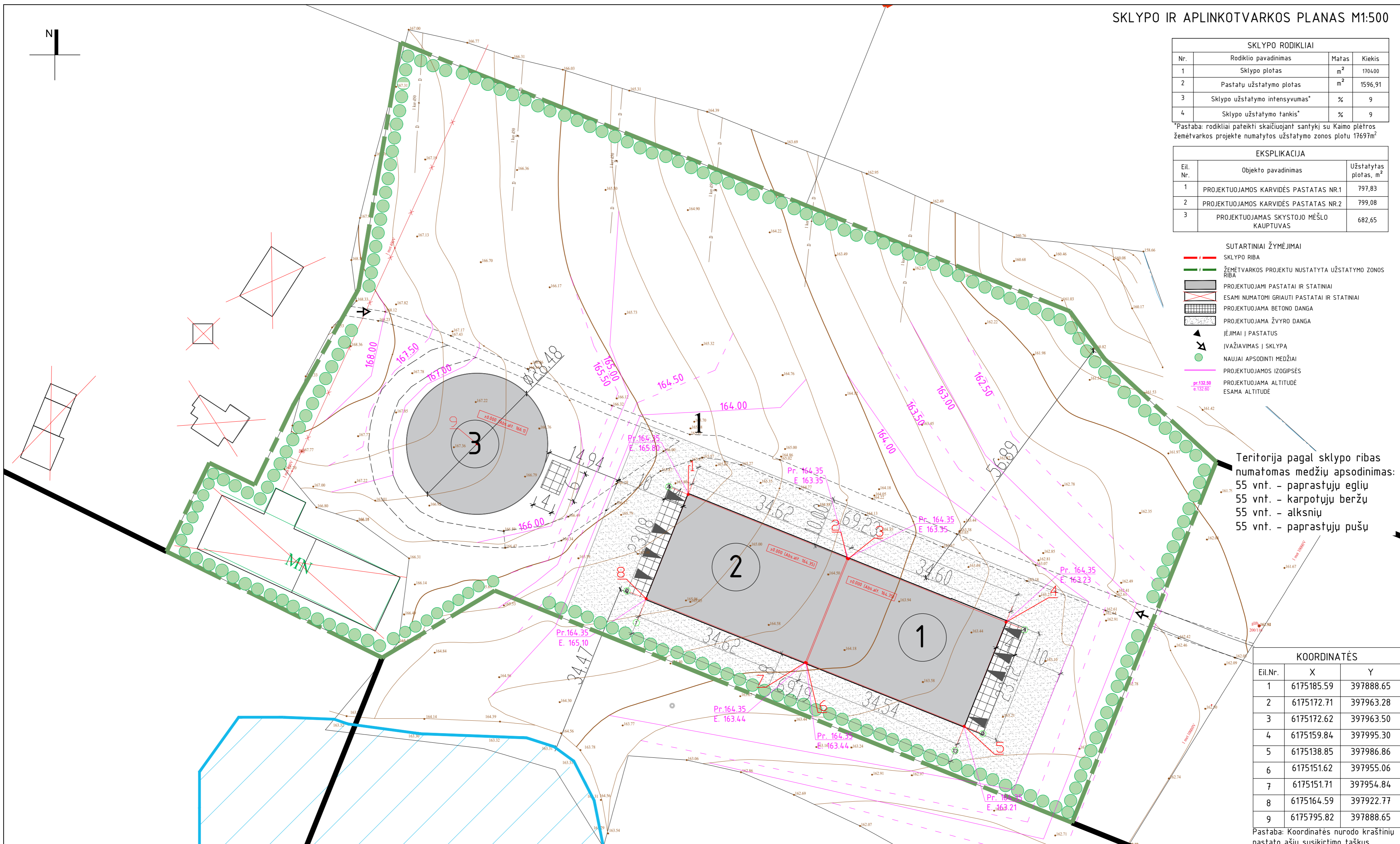


| SKLYPO RODIKLIAI | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------|---------|
| Nr. | Rodiklio pavadinimas | Matas | Kiekis |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 170400 |
| 2 | Pastatų užstatymo plotas | m ² | 1596,91 |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas* | % | 9 |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis* | % | 9 |

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytos užstatymo zonos plotu 17697m²

| EKSPLIKACIJA | | |
|--------------|---|-----------------------------------|
| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Užstatytas plotas, m ² |
| 1 | PROJEKTUOJAMAS KARVIDĖS PASTATAS NR.1 | 797,83 |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS KARVIDĖS PASTATAS NR.2 | 799,08 |
| 3 | PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPTUVAS | 682,65 |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - ESAMI NUMATOMI GRAIUTI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA
 - ĮEJIMAI Į PASTATUS
 - IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - NAUJAI APSODINTI MEDŽIAI
 - PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
 - PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ



Teritorija pagal sklypo ribas numatoma medžių apsodinimas:
 55 vnt. – paprastųjų eglių
 55 vnt. – karpotųjų beržų
 55 vnt. – alksnių
 55 vnt. – paprastųjų pušų

| KOORDINATĖS | | |
|-------------|------------|-----------|
| Eil.Nr. | X | Y |
| 1 | 6175185.59 | 397888.65 |
| 2 | 6175172.71 | 397963.28 |
| 3 | 6175172.62 | 397963.50 |
| 4 | 6175159.84 | 397995.30 |
| 5 | 6175138.85 | 397986.86 |
| 6 | 6175151.62 | 397955.06 |
| 7 | 6175151.71 | 397954.84 |
| 8 | 6175164.59 | 397922.77 |
| 9 | 6175179.82 | 397888.65 |

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastatų ašių susikirtimo taškus

Pastatų aukščio nuo esamo ir projektuojamo žemės lygio skaičiavimas
 Skaičiuojame vidutinį esamą žemės lygį:
 1-165,80
 2-163,35
 3-163,35
 4-163,23
 5-163,21
 6-163,44
 7-163,44
 8-165,10
 Vidutinio žemės lygio altitudė (vidurkis): 164,02
 Pastatų viršaus absoliutinė altitudė: 173,79
 Projektuojamų pastatų aukštis nuo esamo žemės paviršiaus : 173,79-164,02=9,77m
 Projektuojamų pastatų aukštis nuo projektuojamo paviršiaus : 173,79-164,35=9,44m

| PASTATO NR.1 RODIKLIAI | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 747,30 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 764,93 |
| 03.1 | Aukštis nuo proj. žemės lygio | m | 9,44 |
| 03.2 | Aukštis nuo esamo žemės lygio | m | 9,77 |
| 04 | Tūris | m ³ | 5051 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 797,83 |

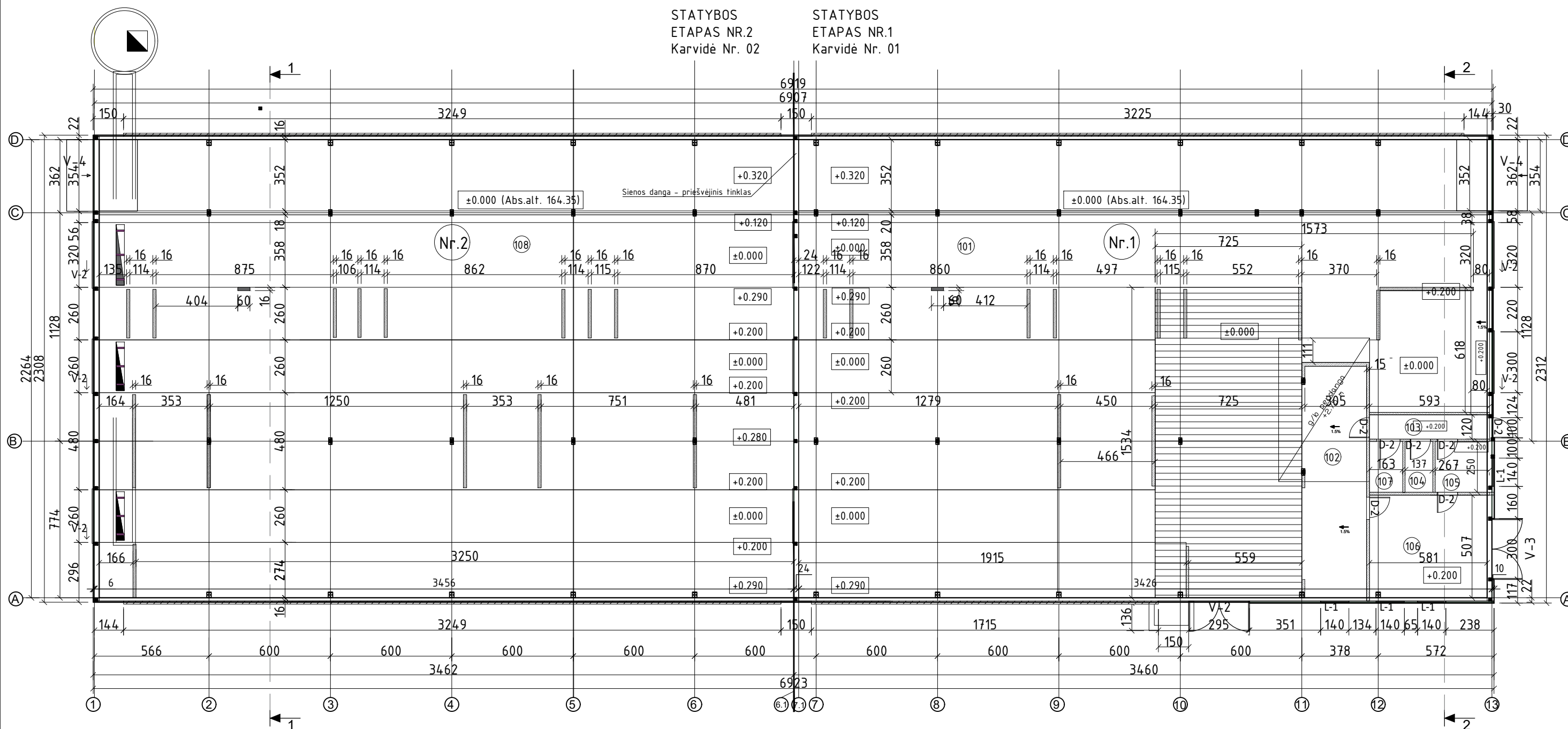
| PASTATO NR.2 RODIKLIAI | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 777,06 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 777,06 |
| 03.1 | Aukštis nuo proj. žemės lygio | m | 9,44 |
| 03.2 | Aukštis nuo esamo žemės lygio | m | 9,77 |
| 04 | Tūris | m ³ | 5054 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 799,08 |

| | | | |
|----------------|--------------------|---|--|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TEKTOMETRIJA" | UAB "TEKTOMETRIJA" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k. 1, statybos projektas |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | TM109-00-PP-B.02 | LAIDA 0 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

AUKŠTO PLANAS M1:200

STATYBOS ETAPAS NR.2
Karvidė Nr. 02

STATYBOS ETAPAS NR.1
Karvidė Nr. 01



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Įrangos eksplikacija pagal gamintojo rekomendacijas.
- Tikslinti konstrukcijų matmenis atliekant darbo projektą

| KARVIDĖ NR.1 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| Poz. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 101 | Galvijų laikymo patalpa | 672,11 |
| 102 | Melžimo roboto patalpa | 34,88 |
| 103 | Koridorius | 7,14 |
| 104 | Vet.patalpa | 3,42 |
| 105 | Techninė patalpa | 7,16 |
| 106 | Pieno aušinimo patalpa | 29,46 |
| 107 | Sanitarinis mazgas | 3,33 |
| | Pagrindinis plotas: | 747,30 |
| | Bendras plotas: | 764,93 |

| KARVIDĖ NR.1 RODIKLIAI | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 747,30 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 764,93 |
| 03 | Aukštis | m | 9,44 |
| 04 | Tūris | m ³ | 5051 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 797,83 |

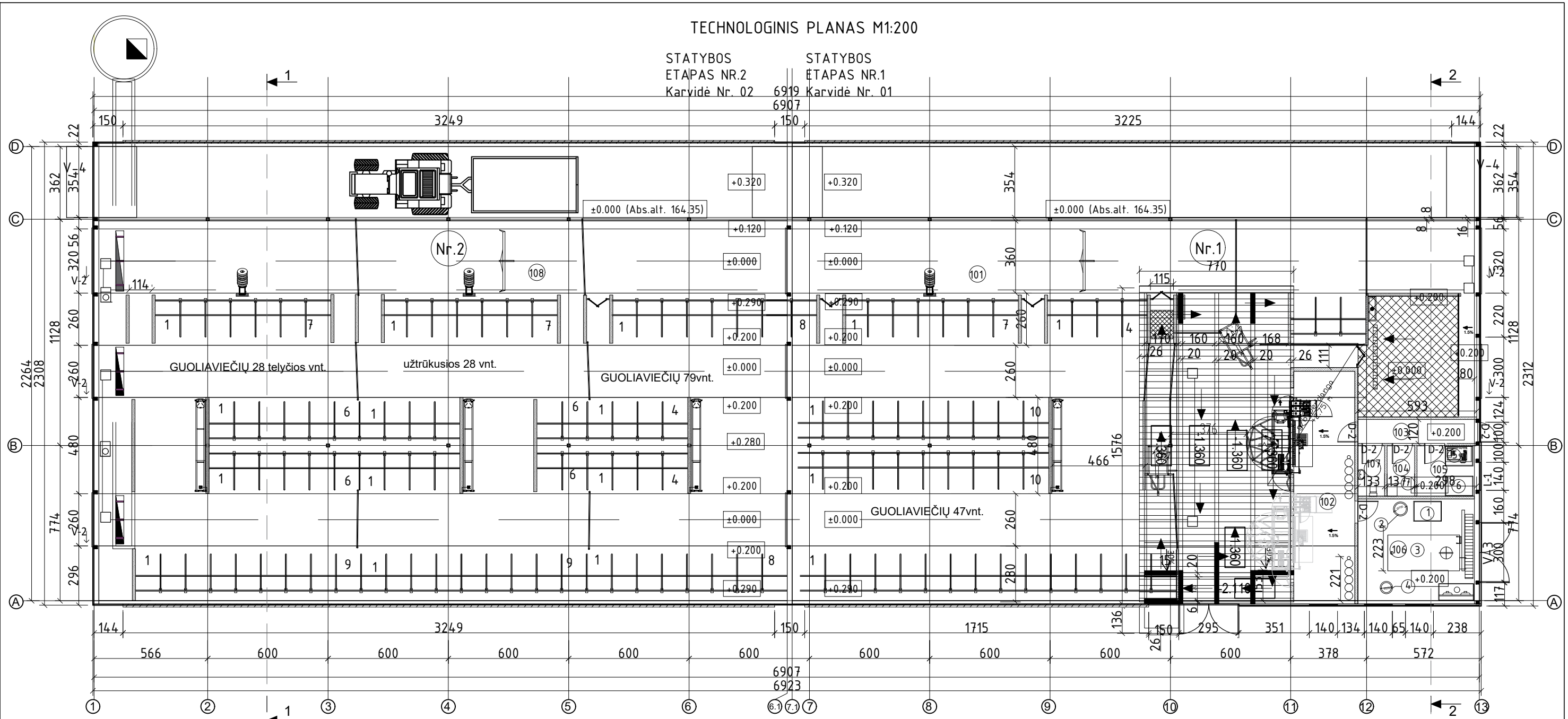
| KARVIDĖ NR.2 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| Poz. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 108 | Galvijų laikymo patalpa | 777,06 |
| | Pagrindinis plotas: | 777,06 |
| | Bendras plotas: | 777,06 |

| KARVIDĖ NR.2 RODIKLIAI | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 777,06 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 777,06 |
| 03 | Aukštis | m | 9,44 |
| 04 | Tūris | m ³ | 5053 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 799,08 |

| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|----------------|--------------------------|---|--|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTO METRIJA | UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | EL.parašas |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | |
| | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:200 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.03 |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | |
| | | | LAIDA 0 |
| | | | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 |

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200

STATYBOS ETAPAS NR.2 Karvidė Nr. 02
 STATYBOS ETAPAS NR.1 Karvidė Nr. 01



| KARVIDĖ NR.1 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| Poz. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 101 | Galvijų laikymo patalpa | 672,11 |
| 102 | Melžimo roboto patalpa | 34,88 |
| 103 | Koridorius | 7,14 |
| 104 | Vet.patalpa | 3,42 |
| 105 | Techninė patalpa | 7,16 |
| 106 | Pieno aušinimo patalpa | 29,46 |
| 107 | Sanitarinis mazgas | 3,33 |
| | Pagrindinis plotas: | 747,30 |
| | Bendras plotas: | 764,93 |

| GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKSPLIKACIJA | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. | Rodiklis |
| 01 | GUOLIAVIETĖS |
| 02 | MĚŠLO ŠALINIMO TAKAS |
| 03 | ŠĖRIMO TAKAS |
| 04 | PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ |
| 05 | SERGANČIŲ KARVIŲ GUOLIAVIETĖS |
| 06 | GILAUS KRAIKO GARDAS |

| KARVIDĖ NR.1 RODIKLIAI | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|---------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 747,30 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 764,93 |
| 03 | Aukštis | m | 9,44 |
| 04 | Tūris | m ³ | 5050,56 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 797,83 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Guoliovietės;
- Mėšlo surinkimo kanalas;
- Melžimo robotas;
- Mobili transporto priemonė šėrimui;
- Girdykla;
- Skreperis ir skriemulys;
- Pašarų pristumimo robotas
- Skreperio stotelė
- Šepetys
- Varteliai

| ĮRANGA | |
|--------|--------------------------|
| Nr. | Pavadinimas |
| 1 | VANDENS PARUOŠIMAS |
| 2 | VANDENS ŠILDYTUVAS |
| 3 | PIENO AUŠINIMO TALPA |
| 4 | REKUPERACINĖ PIENO TALPA |
| 5 | VAKUMO SIURBLYS |
| 6 | ORO KOMPRESORIUS |
| 7 | ELEKTROS SKYDINĖ |
| 8 | PAŠARŲ BOKŠTAI |

| KARVIDĖ NR.2 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| Poz. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 108 | Galvijų laikymo patalpa | 777,06 |
| | Pagrindinis plotas: | 777,06 |
| | Bendras plotas: | 777,06 |

| KARVIDĖ NR.2 RODIKLIAI | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | Pagrindinis plotas | m ² | 777,06 |
| 02 | Bendras plotas | m ² | 777,06 |
| 03 | Aukštis | m | 9,44 |
| 04 | Tūris | m ³ | 5053 |
| 05 | Užstatymo plotas | m ² | 799,08 |

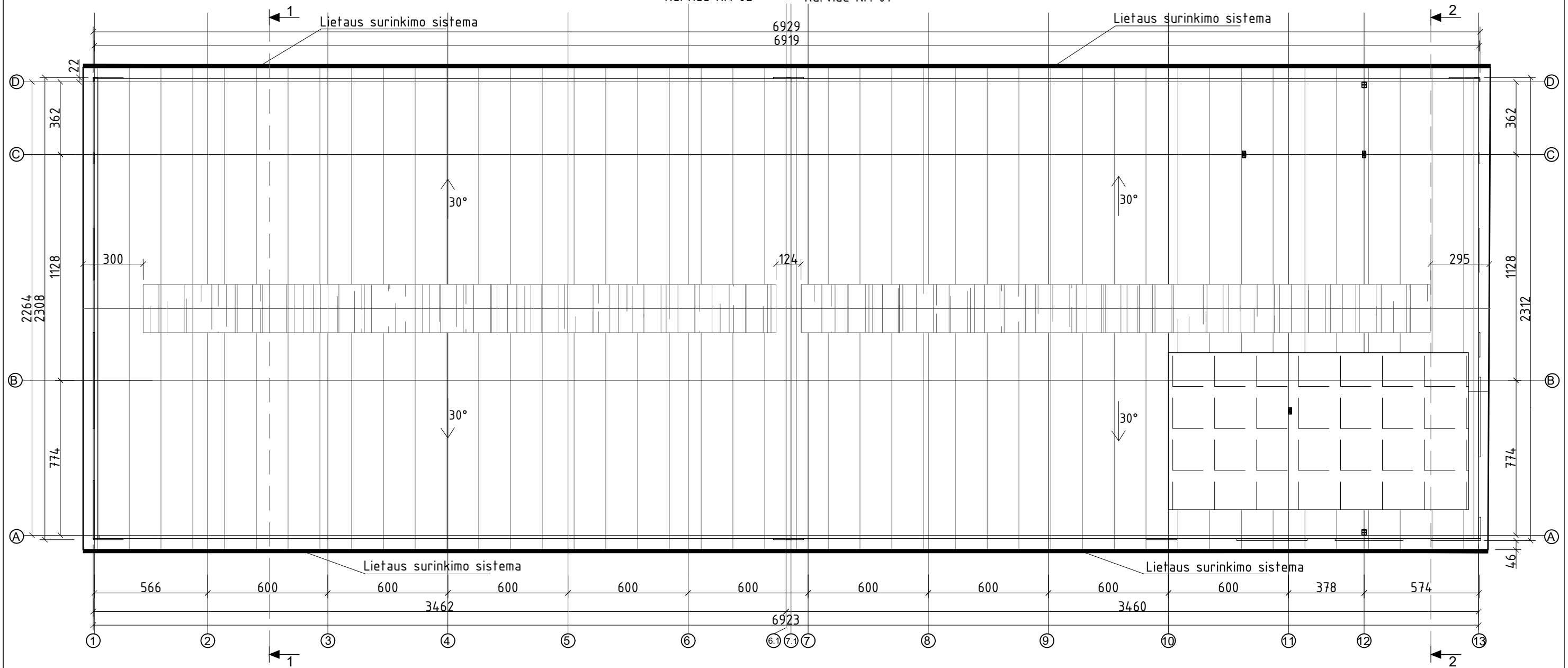
PASTABOS:
 -Karvidėse bus laikomos tik melžiamos karvės

| 0 | | 2024 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|----------------|-------------------------|---|------------|--|------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTOMETRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI | |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200 | |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.04 | LAIDA 0 |
| | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

STOGO PLANAS M1:250

STATYBOS ETAPAS NR.2
Karvidė Nr. 02

STATYBOS ETAPAS NR.1
Karvidė Nr. 01



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Įrangos eksplikacija pagal gamintojo rekomendacijas.

Stogo dangos eksplikacija

| Nr. | Sutartinis žym. | Pavadinimas |
|-----|-----------------|---|
| 1. | | Daugiasluoksniė termoizoliacinė plokštė |
| 2. | | Polikarbonatinė danga |

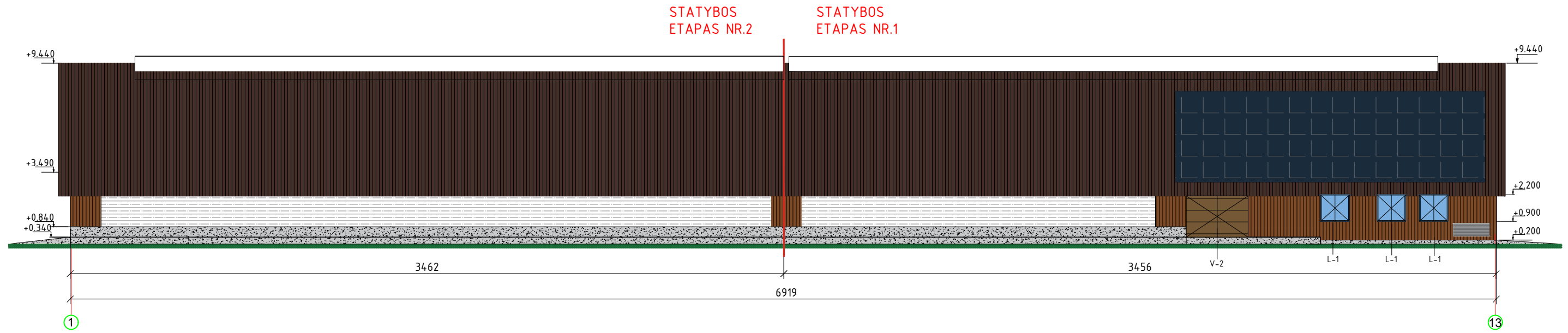
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

LIETAUS SURINKIMO SISTEMA

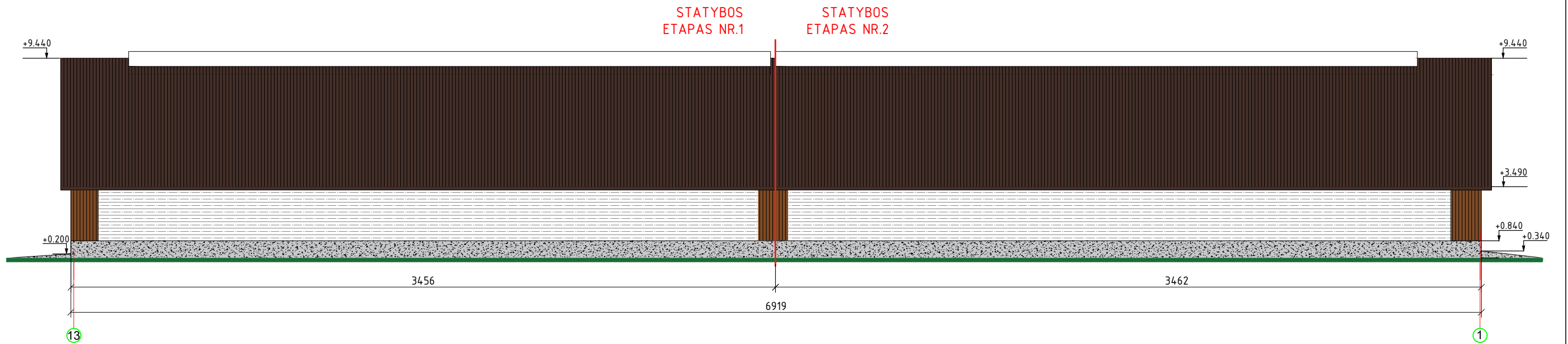
PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

| | | | |
|----------------|-------------------------|---|--|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTOMETRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El. parašas |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | |
| | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200 |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.05 |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:200

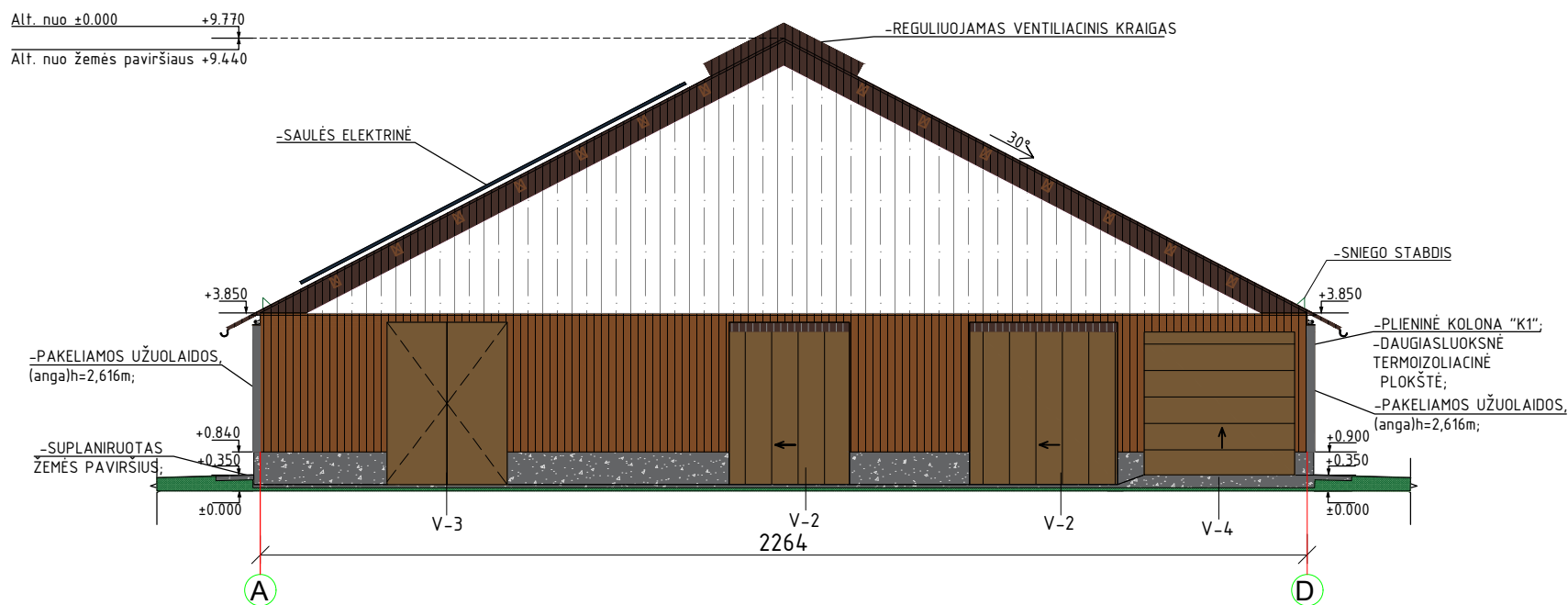


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

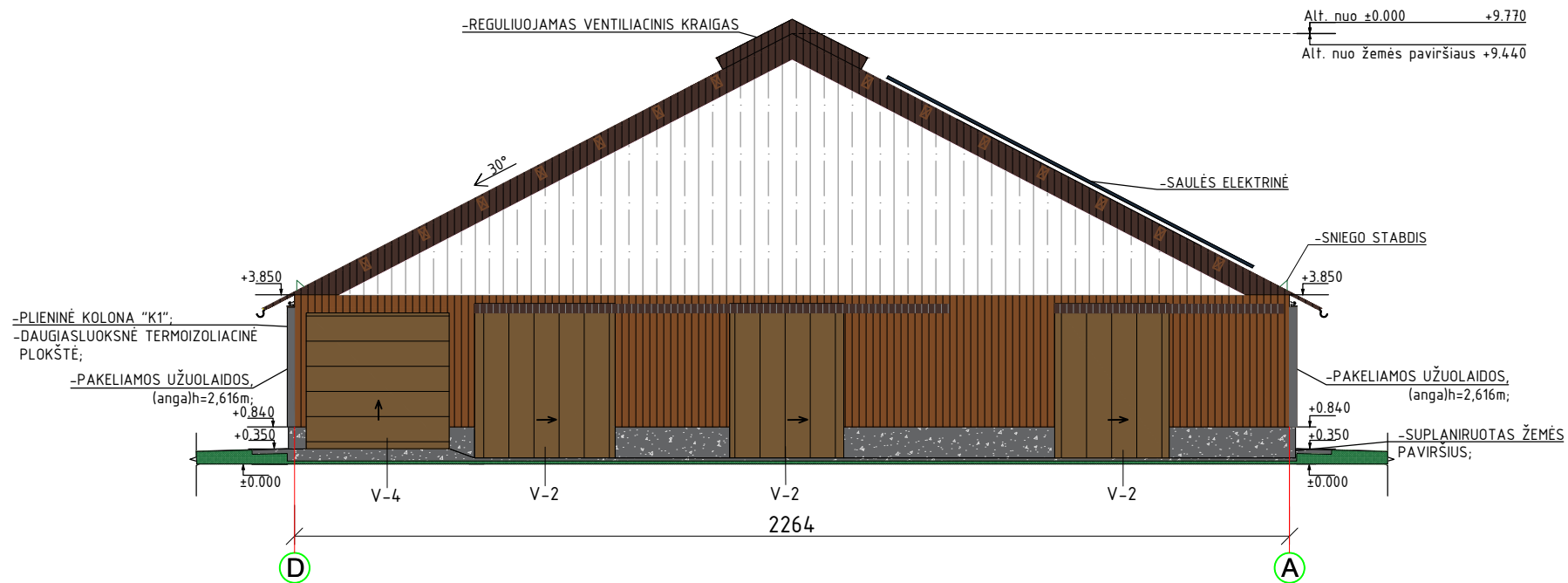
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Išorės sienos virš cokolio- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė/apkalta medinėm lentom, spalva - RAL 8003 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 8017 (Ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 8017 (Ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Saulės elektrinė

| | | | | |
|----------------|-------------------|---|--|---|
| 0 | 2024 | PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI |
| A2065 | PDV | T. ASTRAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:200, |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.08 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:150

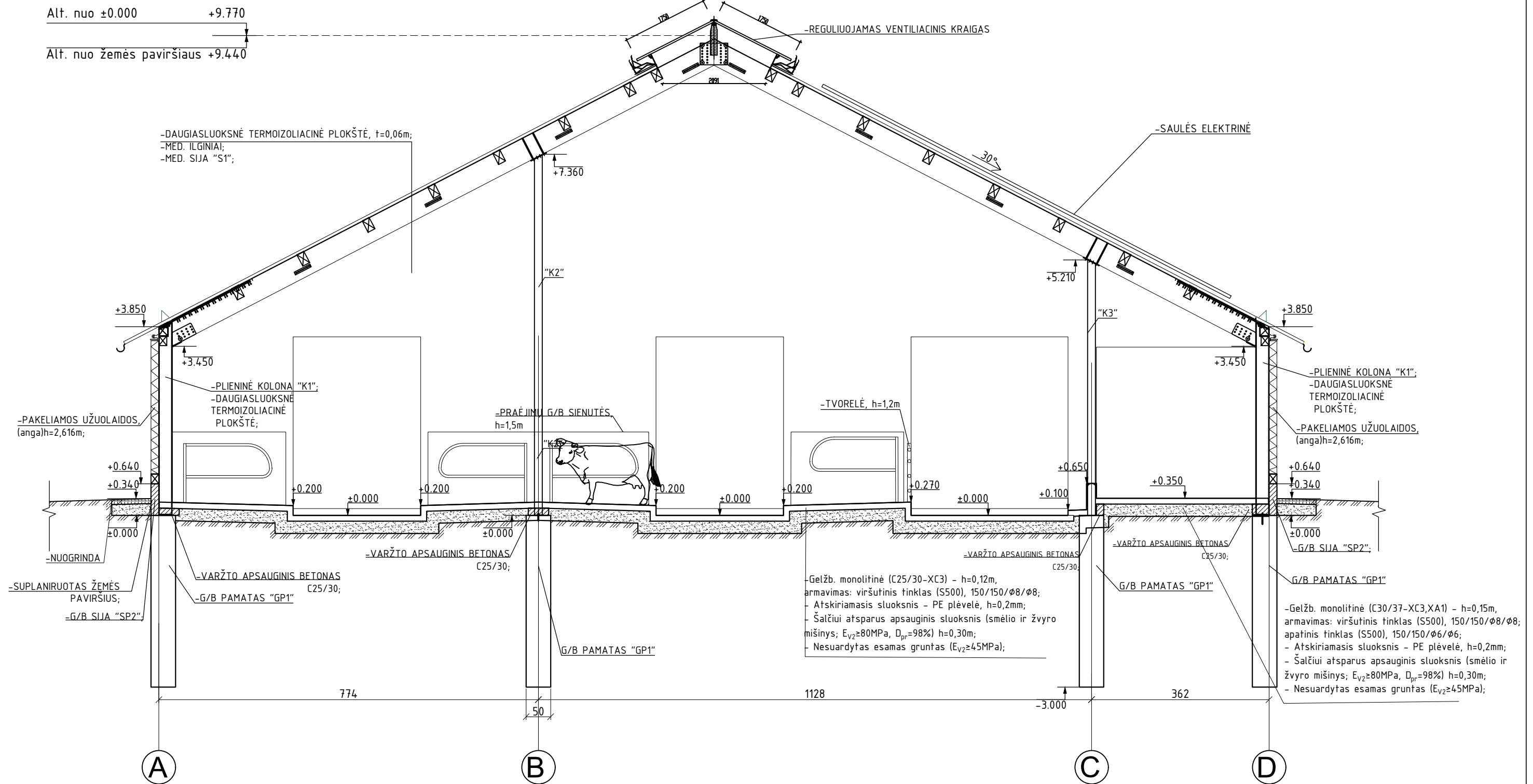


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Išorės sienos virš cokolio- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė/apkalta medinėm lentom, spalva - RAL 8003 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Tinkas, RAL 7047 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 8017 (Ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 8017 (Ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Saulės elektrinė

| | | | | |
|----------------|-------------------|---|--|---|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI |
| A2065 | PDV | T. ASTRAUSKAS | | |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.09 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

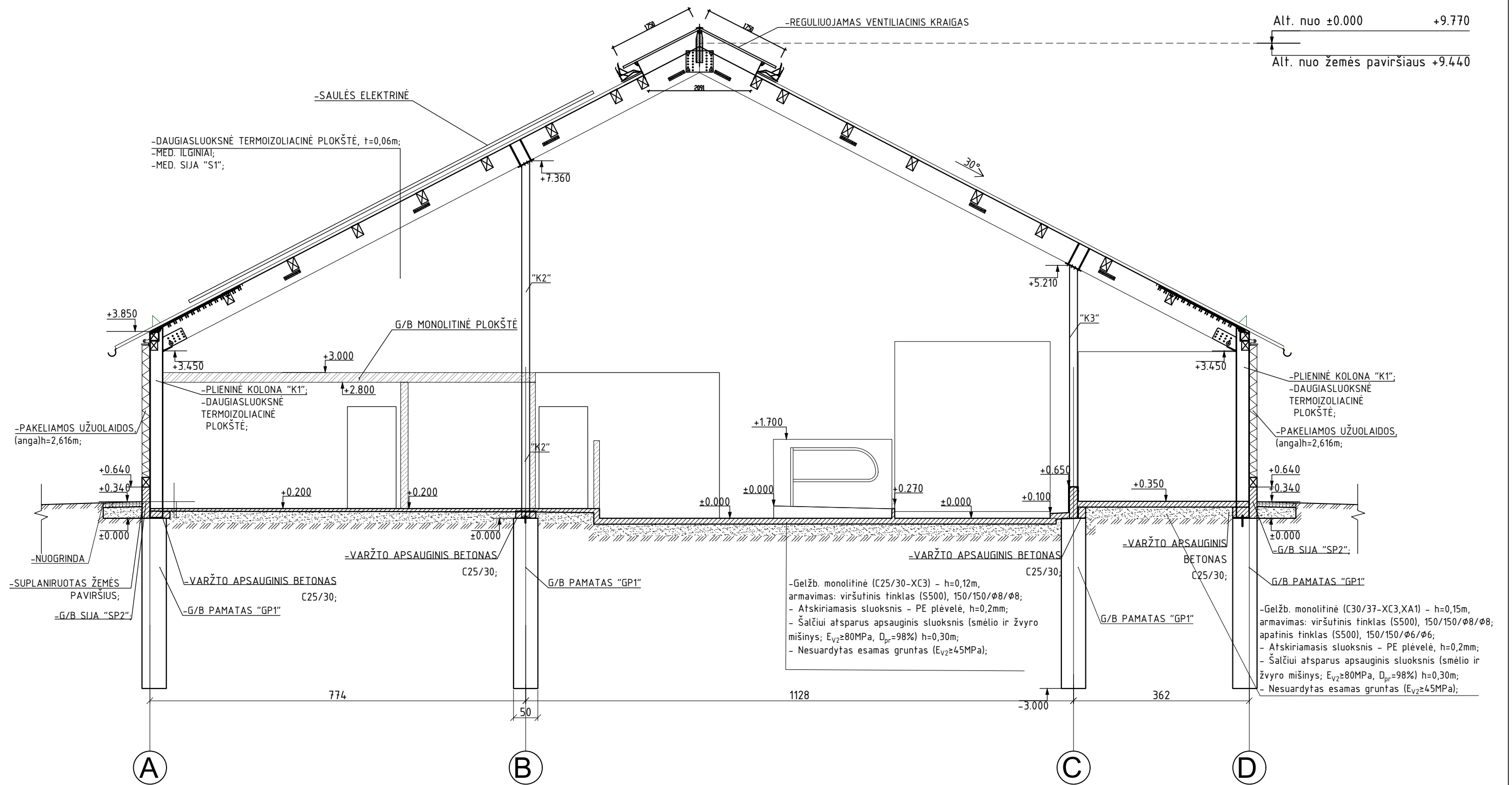
PJŪVIS 1-1 M1:80



PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

| | | | | |
|----------------|--------------------------|---|--|---|
| 0 | 2024 | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTO METRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:80 |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.06 | LAIDA 0 |
| | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

PJŪVIS 2-2 M1:80



Alt. nuo ±0.000 +9.770
Alt. nuo žemės paviršiaus +9.440

-PAKELIAMOS UŽUOLAIIDOS, (anga)h=2,616m;
+3.850
+0.640
+0.340
±0.000
-NUOGRINDA
-SUPLANIRUOTAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS;
-G/B SIJA "SP2"

-DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ, t=0,06m;
-MED. ILGINIAI;
-MED. SIJA "S1";

+3.450
+3.000
+2.800
-PLIENINĖ KOLONA "K1";
-DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ;

-VARŽTO APSAUGINIS BETONAS C25/30;
-G/B PAMATAS "GP1"

-VARŽTO APSAUGINIS BETONAS C25/30;

G/B PAMATAS "GP1"

+1.700
+0.000
+0.270
±0.000
±0.000
-Gelžb. monolitinė (C25/30-XC3) - h=0,12m, armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{V2} \geq 80\text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$) h=0,30m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45\text{MPa}$);

-VARŽTO APSAUGINIS BETONAS C25/30;

G/B PAMATAS "GP1"

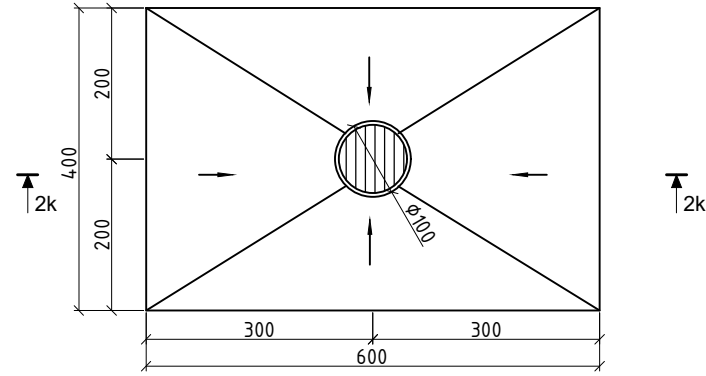
-VARŽTO APSAUGINIS BETONAS C25/30;

+3.450
+0.640
+0.340
±0.000
-PLIENINĖ KOLONA "K1";
-DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ;
-PAKELIAMOS UŽUOLAIIDOS, (anga)h=2,616m;
-G/B SIJA "SP2";
G/B PAMATAS "GP1"
-Gelžb. monolitinė (C30/37-XC3,XA1) - h=0,15m, armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/φ8/φ8; apatinis tinklas (S500), 150/150/φ6/φ6;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{V2} \geq 80\text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$) h=0,30m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45\text{MPa}$);

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

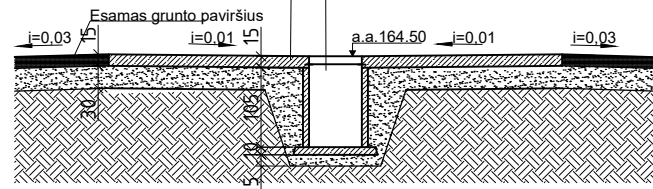
| | | | | |
|----------------|-------------------------|--|--|---|
| 0 | 2024 | PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| LAI DA | DATA | LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTOMETRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2, M1:80 |
| | | | | LAI DA 0 |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.07 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

APTARNAVIMO AIKŠTELĖS PLANAS M1:100



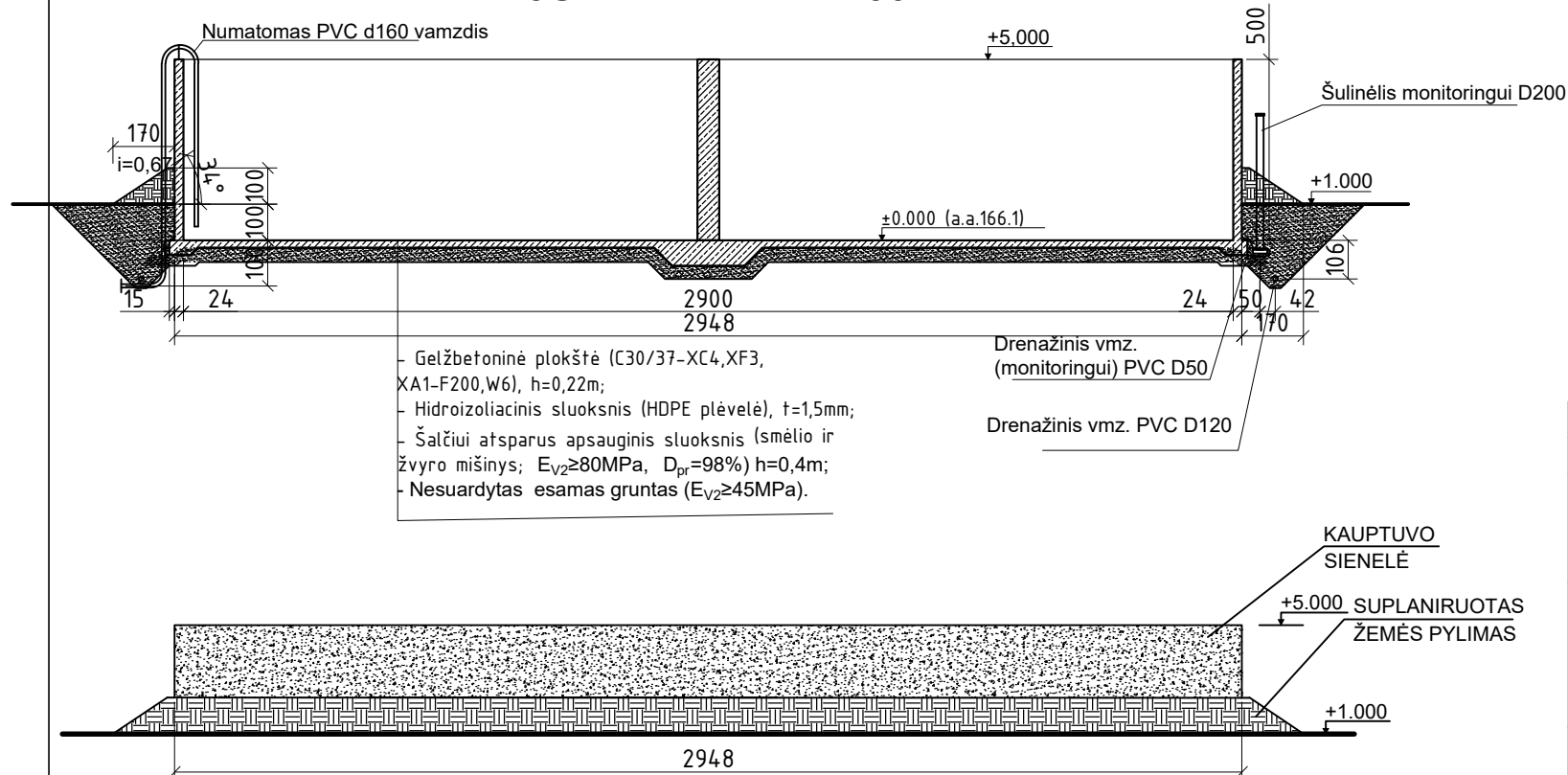
PJŪVIS 2k-2k M1:100

- Gelžbetoninė plokštė (C30/37-XC4, XF1-F100, W2), h=0,15m;
- armavimas: viršutinis tinklas (S500), 150/150/Ø8/Ø8, apatinis tinklas (S500), 150/150/Ø6/Ø6;
- Hidroizoliacinė plėvelė t=0,2mm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$) h=0,3m;
- Natūralus nesuardytas gruntas ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$)
- Rezervuaro dangtis;
- Gelžb. rezervuaro žiedai 1vnt., d=1m, h=1m;
- Monolitinis betoninis (C25/30) dugnas iš h=0,1m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$) h=0,3m;
- Natūralus nesuardytas gruntas ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$)



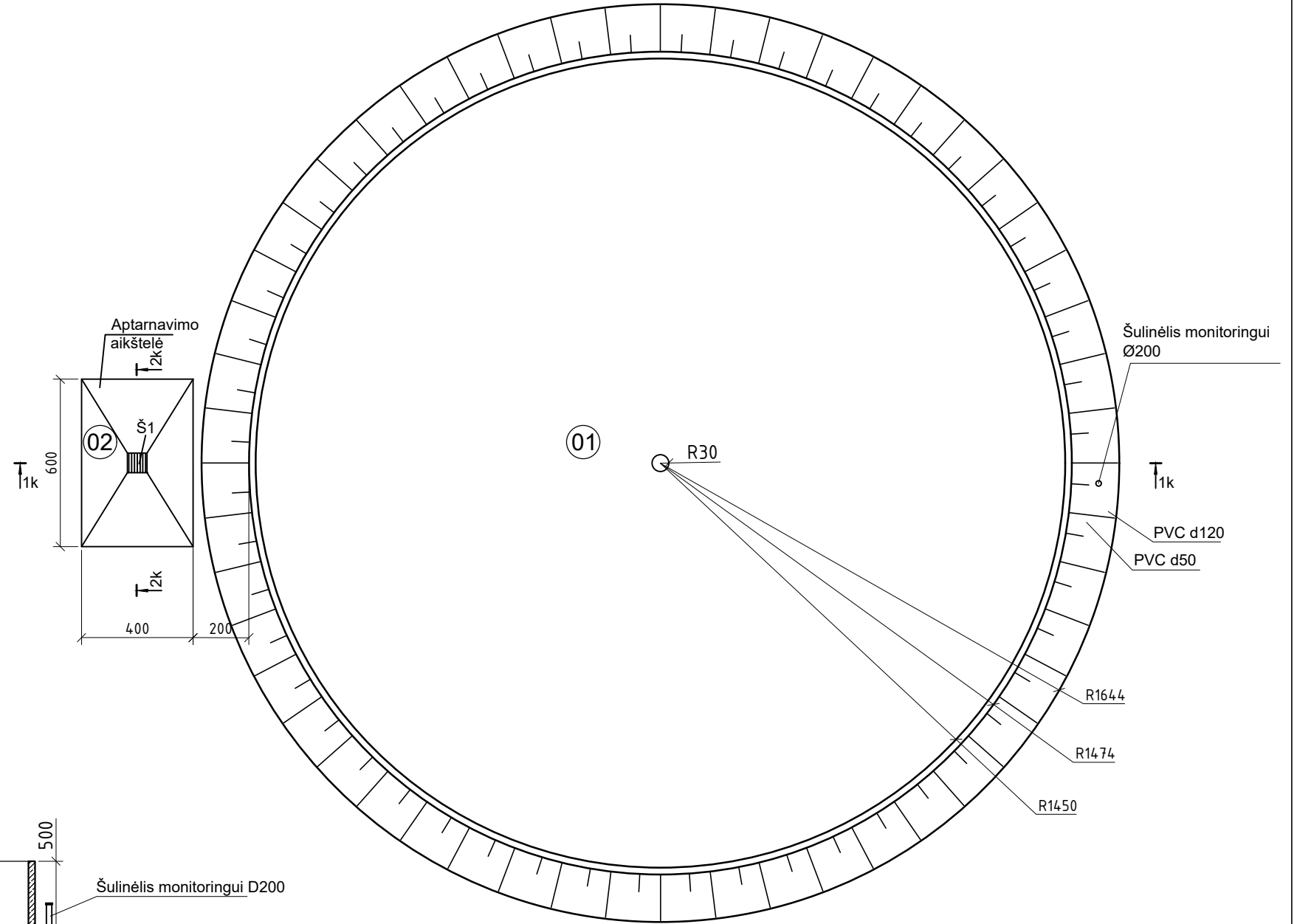
| 02-APTARNAVIMO AIKŠTELĖS RODIKLIAI | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 1 | UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 24,00 |
| 2 | STATINIO GYLIS | m | 1,20 |

PJŪVIS 1k-1k M1:200



- Gelžbetoninė plokštė (C30/37-XC4, XF3, XA1-F200, W6), h=0,22m;
- Hidroizoliacinis sluoksnis (HDPE plėvelė), t=1,5mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; $E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$) h=0,4m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$).

Skysto mėšlo kauptuvas M1:200



| 01-STATINIO RODIKLIAI | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|--------|
| Nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
| 01 | BENDRASIS PLOTAS | m ² | 660,61 |
| 02 | AUKŠTIS (nuo žemės paviršiaus) | m | 4,00 |
| 03 | TŪRIS (talpa) | m ³ | 3303 |
| 04 | UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 682,65 |


| | | | | |
|----------------|-------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2024 | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB TEKTOMETRIJA | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKYSTO MĖŠLO KAUPTUVAS | |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aptarnavimo aikštelės planas; Pjūvis 2k-2k M1:100 Skysto mėšlo kauptuvas; Pjūvis 1k-1k, M1:200 | |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.10 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |



VIZUALIZACIJA

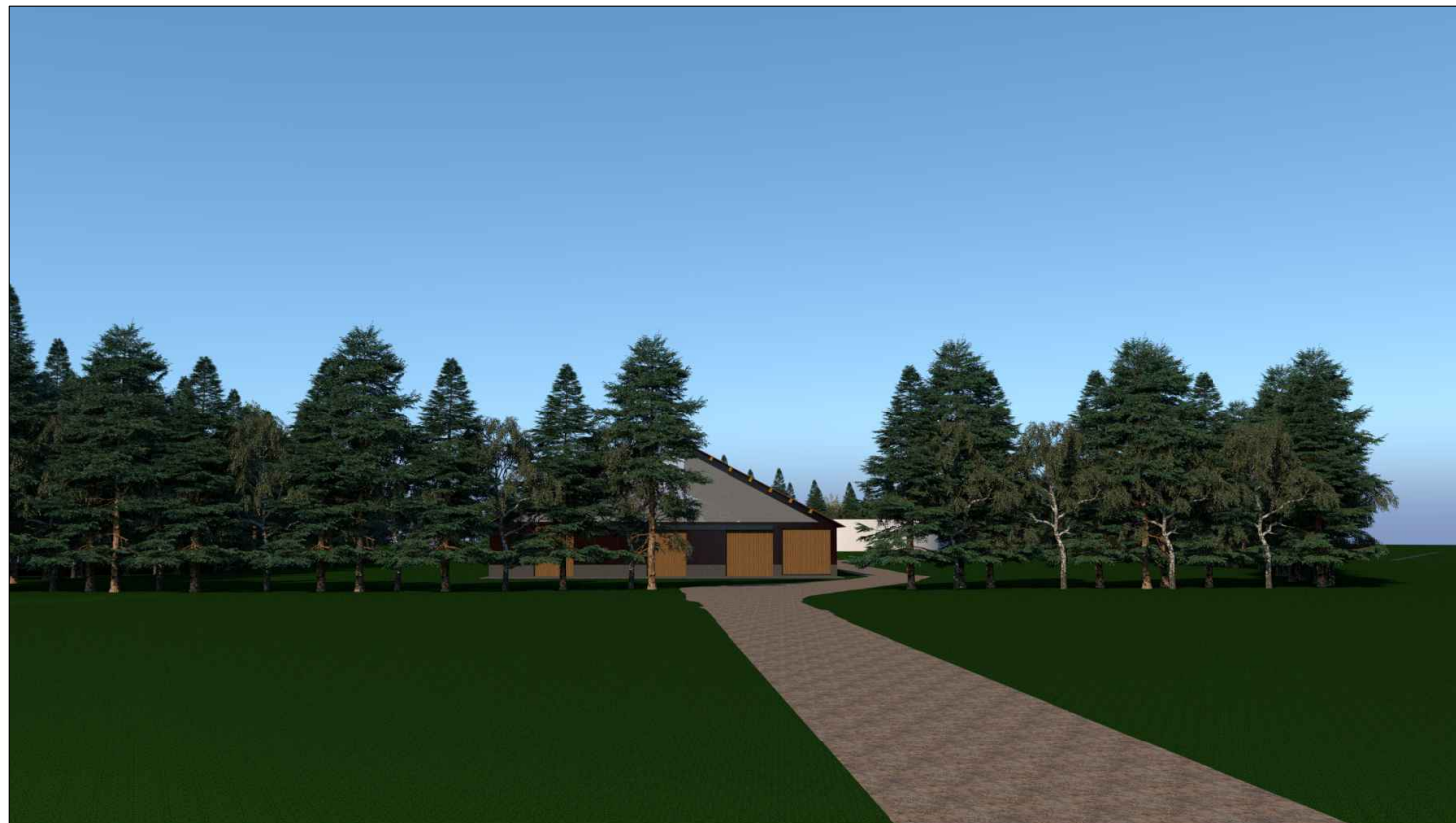


VIZUALIZACIJA


| | | | | | |
|----------------|---|---|--|--|------------|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI | |
| A2065 | PDV | T. ASTRAUSKAS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS | |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | | |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.11 | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

| | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|-------|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.1, statybos projektas | | |
| 37863 | PV | K. SAKALAUSKAS | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02)KARVIDĖS | |
| A2065 | PDV | T. ASTRAUSKAS | | | |
| | ASIST. | K. VAICEKAVIČIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS (01,02) KARVIDŽIŲ PASTATAI | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: A. G. | | DOKUMENTO ŽYMUO TM109-00-PP-B.12 | | LAPAS |
| | | | | | 1 |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TELŠIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 7850/0005:0035), ESANČIO GOMALIŲ
KAIME, VARNIŲ SENIŪNIJOJE, TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KAIMO
PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio 29 d. Nr. 37KPI-20-(14.37.125 E.)
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gruodžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-1242-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-543-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 7850/0005:0035, esančio Gomalių kaime, Varnių seniūnijoje, Telšių rajono savivaldybėje, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius - žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 7850/0005:0035, savininkas A. G.;

1.2. projekto rengėjas – Stanislovas Jucevičius (kvalifikacinio pažymėjimo Nr. KP-73);

1.3. teritorijos plotas – 16,7400 ha, suprojektuotas 1,7697 ha žemės ūkio veiklai kitos paskirties statinių statybos zona.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Telšių rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas



Į „GEOLINIJA“: Telšių m., Aukštoji g. 3, info@geolinija.lt, Tel. 8-650-85571

Objektas:

Žemės sklypas: Gomalių k. 1, Varnių sen., Telšių r. sav.

Darbų pavadinimas:

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

Žemės sklypo savininkai:

A. G.

| | | |
|---------------------------|--|----------------------|
| Projekto rengėjas: | | S. Jucevičius |
|---------------------------|--|----------------------|

Telšiai, 2023

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: žemės sklypo savininkas A. G.

PROJEKTO RENGĖJAS: IĮ „Geolinija“, Stanislovas Jucevičius, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. KP-73.

PLANAVIMO TIKSLAS, UŽDAVINIAI: Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuojant žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

PLANAVIMO DOKUMENTAI:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Telšių skyriaus vedėjo 2023 m. gegužės 12 d. įsakymas Nr. 37KPI-7-(14.37.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo ir planavimo tikslų priėmimo, žemės sklypui, kurio kadastro Nr. 7850/0005:0035, esančio Gomalių k. 1, Varnių seniūnijoje, Telšių rajono savivaldybėje“.

2. Planavimo darbų programa.

3. Planavimo sąlygos:

- Telšių rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2023 m. gegužės 25 d. Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. AT9-23-05-04;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Klaipėdos regionas, 2023 m. gegužės 18 d. pažyma „Apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. 120192/05-18;
- Valstybinės miškų tarnybos 2023 m. gegužės 26 d. pažyma „Apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. R2-2166;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2023 m. gegužės 19 d. pažyma „Apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. (6.33 E)PS-325;
- Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2023 m. gegužės 19 d. pažyma „Apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. S-1099;

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Telšių skyriaus 2023 m. gegužės 23 d. Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr. SKP-633-(14.37.41).

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės fondo apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl Žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

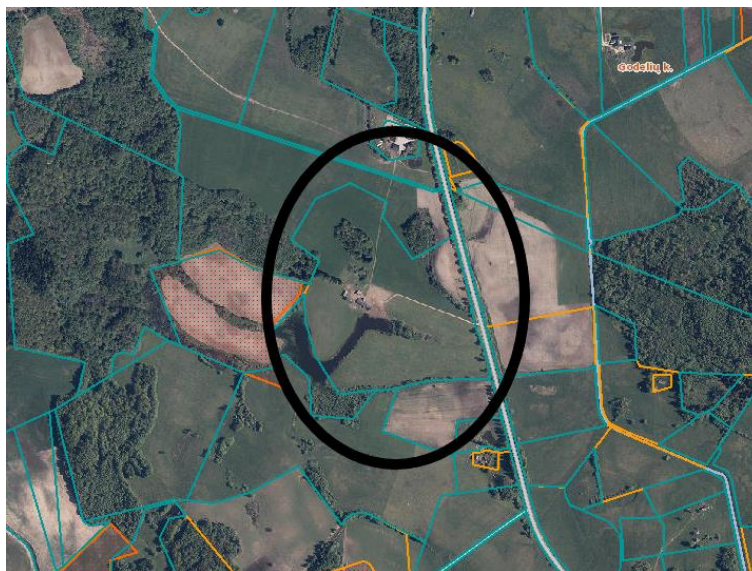
ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Pastaba: Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ZPDRIS) šio žemės sklypo savininkas A. G. yra pateikęs senus kadastrinių matavimų duomenis (Žemės sklypo planą M 1:5000 ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą), tačiau sklypui buvo atlikti kadastriniai matavimai (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, registro Nr. 78/4952, kadastrinių matavimų atlikimo (kadastro žyma) įrašas galioja nuo 2023-08-17). Pridedame atnaujintą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 78/4952 ir Žemės sklypo planą M 1:5000, pagal kuriuos atlikti projektavimo darbai.

Planuojamos teritorijos, žemės sklypo, esančio Gomalių k. 1, Varnių sen., Telšių r. sav. (1 pav.), kadastro duomenys (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 78/4952):

| | |
|-----------------------------|---|
| Unikalus Nr. | 7850-0005-0035 |
| Kadastro Nr. | 7850/0005:35 Ožtakių k. v. |
| Naudojimo paskirtis: | Žemės ūkio |
| Naudojimo būdas: | – |
| Plotas: | 17.0400 ha |
| Naudmenų plotas: | Ariamos žemės plotas: 0.8095 ha Sodų plotas: 0.1194 ha Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 12.8755 ha Miško žemės plotas: 0.1498 ha Kelių plotas: 0.1366 ha Užstatyta teritorija: 1.1942 ha Vandens telkinių plotas: 0,7510 ha Medžių ir krūmų želdinių plotas: 0.9376 ha Pelkių plotas: 0.0664 ha |
| Našumo balas: | 33.1 |
| Matavimų tipas: | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Statiniai: | Pastatas – Gyvenamasis namas (po gaisro liko gyvenamo namo pastatai) unik. Nr.: 7895-7005-7015 Pastatas – Gyvenamasis namas unik. Nr.: 4400-2345-2160 Pastatas – Tvartas unik. Nr.: 7895-7005-7048 Pastatas – Tvartas unik. Nr.: 7895-7005-7059 Pastatas – Daržinė unik. Nr.: 7895-7005-7060 Pastatas – Malkinė unik. Nr.: 7895-7005-7072 Pastatas – Tvartas unik. Nr.: 4400-2345-2193 |

| | |
|--|---|
| | <p>Pastatas – Daržinė unik. Nr.: 4400-2345-2228</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai unik. Nr.: 7895-7005-7080</p> |
| <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:</p> | <p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.06 ha</p> <p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.06 ha</p> <p>Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), 0.66 ha</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.20 ha</p> <p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0.54 ha</p> |
| <p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> | <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 7016 kv. m.</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 343 kv. m.</p> |



1 pav. Pertvarkomo žemės sklypo vieta

Planuojamos teritorijos gretimbės:

Šiaurinėje pusėje: privatus žemės sklypas, kadastro Nr. 7850/0005:33;

Rytinėje pusėje: rajoninis kelias Nr. 4607 Varniai–Severėnai–Kaltinėnai;

Pietinėje pusėje: privatus žemės sklypai, kadastro Nr. 7850/0005:317, 7850/0005:110;

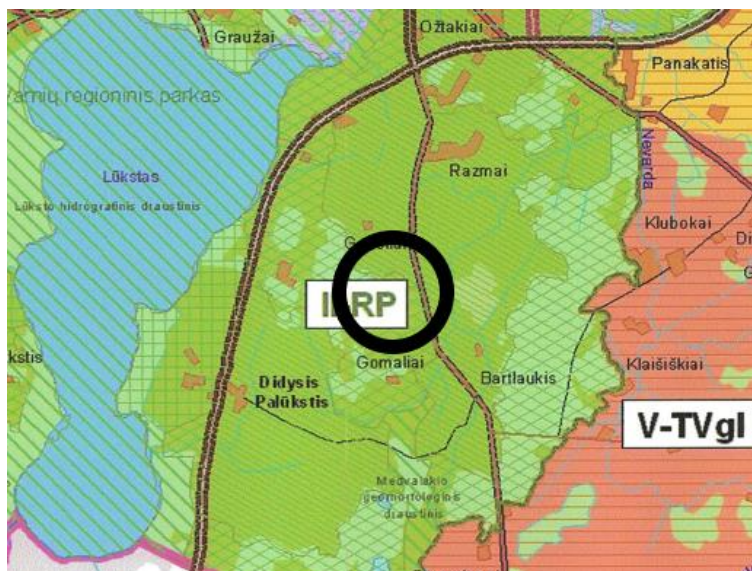
Vakarinėje pusėje: privatus žemės sklypas, kadastro Nr. 7850/0005:289 ir juridškai neįteisinta

žemė.

Susisiekimas:

Įvažiavimas į pertvarkomą teritoriją numatytas iš rytinėje žemės sklypo pusėje esančio rajoninio kelio Nr. 4607 Varniai–Severėnai–Kaltinėnai per esamą, teisėtai įrengtą, nuovažą.

Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, pertvarkomas žemės sklypas patenka į žemės ūkio paskirties žemės – II-RP Valstybinių parkų ir draustinių zonos teritoriją (2 pav.).



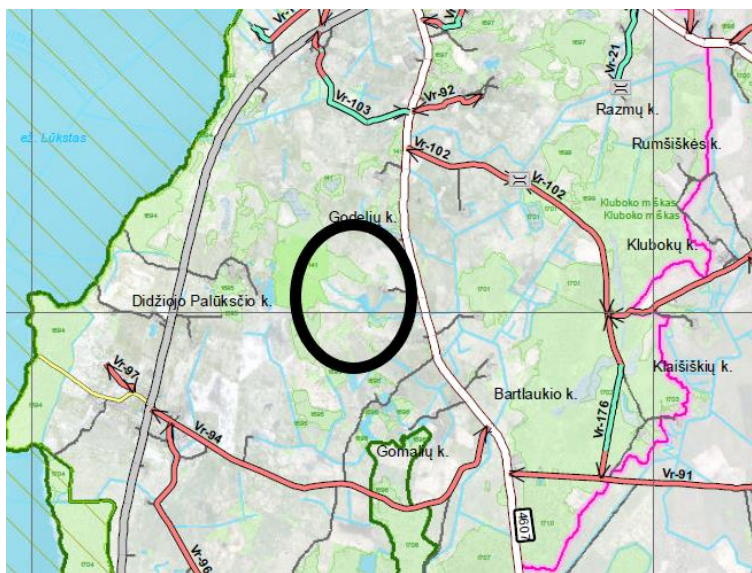
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|----------------------------|---|
| Žemės ūkio paskirties žemė | |
| I-Už | perspektyvų gyvenamųjų vietovių įtakos arealų zona |
| I-Uža | Telšių miesto įtakos zonos dalis su vyraujančiu žemės naudojimu, žemės ūkio veiklai |
| II-RP | valstybinių parkų ir draustinių zona (joje esanti žemės ūkio paskirties žemė) |
| III-Vg-a | intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse |
| IV-Pgl-a | intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės-augininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse |
| V-TVgl | tausojamąjo ūkininkavimo zona vidutinės ūkinės vertės žemėse |
| VI-TPgl | tausojamąjo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse |
| VII-Užpg | urbanistinės integracijos ašių zona |
| R | rekreacinės teritorijos |

2 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų, brėžinio

II zona - Regioninio parko zona (II-RP). Šiai zonai priskirta Varnių regioninio parko teritorija, kurioje ūkinę veiklą reglamentuoja parko nuostatai. Zonos pagrindinės funkcijos – vertingų gamtinių kompleksų ir objektų apsauga ir tausojantis naudojimas. Joje numatomas statybų ribojimas bei

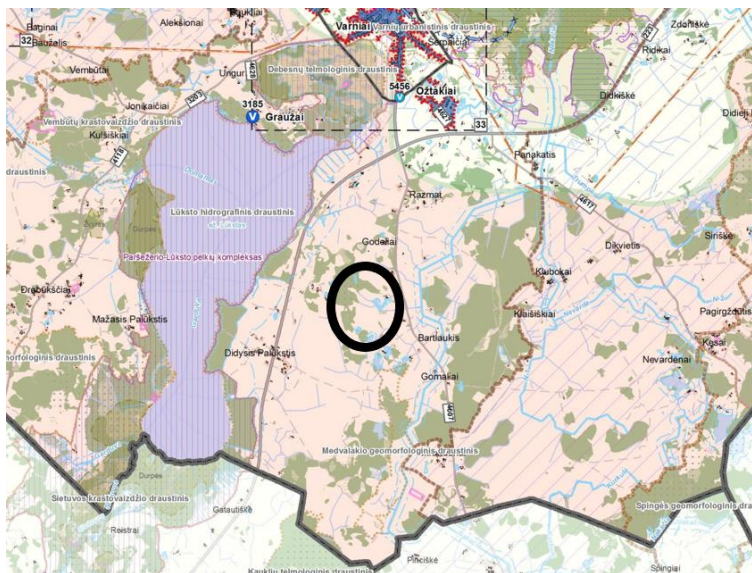
atitinkamas tvarkymo režimas pagal regioninio parko planavimo schemą ir kitus specialiojo planavimo dokumentus. Zonoje ūkinę veiklą reglamentuoja parko nuostatai, Vyriausybės patvirtintos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir individualūs apsaugos reglamentai. Zonos pagrindinės funkcijos – vertingų gamtinių kompleksų ir objektų apsauga ir tausojantis naudojimas. Vykdamas projektavimo, teritorijų planavimo ir tvarkymo darbus Varnių regioninio parko teritorijoje, Germanto, Plikšių ir Minijos kraštovaizdžio draustinių bei kitų draustinių teritorijose numatomi sprendiniai turi būti tikslinami pagal šių saugomų teritorijų specialiojo planavimo dokumentus, teritorijoms nustatytus individualius apsaugos reglamentus. Vadovaujantis parko planavimo schemas sprendiniais, ūkinio prioriteto teritorijose galima ekstensyvi miškų ūkio ir žemės ūkio veikla, rekreacinėse teritorijose – intensyvi ir ekstensyvi rekreacinė veikla. Varnių miestas ir Luokės gyvenvietė turi būti tvarkomi pagal parengtus ir patvirtintus bendruosius bei detaliuosius planus, kurių sprendiniai turi būti suderinti su Varnių regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais. Varnių regioniniame parke, taip pat valstybiniuose draustiniuose esančių gyvenamųjų vietovių plėtra turi būti suderinta su šių saugomų teritorijų planavimo schemų sprendiniais. Gyvenamoji statyba galima regioninio parko planavimo schemoje nurodytose vietose, daugiausia – esamose ar buvusiose sodybose, taip pat rekreacinio funkcinio prioriteto zonose išskirtose rekreacinėse urbanizuojamose kraštovaizdžio tvarkymo zonose. Rekomenduojamas tausojamasis ir ekologinis ūkininkavimas.

Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo brėžinio pateikta 3 paveikslėlyje.



3 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo brėžinio

Pagal Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (patvirtintas 2022 m. gruodžio 15 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-411) sprendinius pertvarkomas žemės sklypas nepatenka į *viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją* (4 pav.).



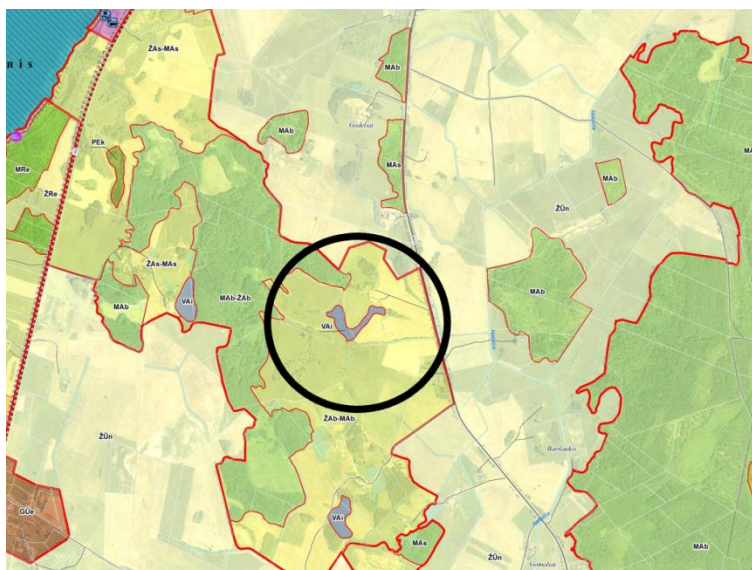
SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI



Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

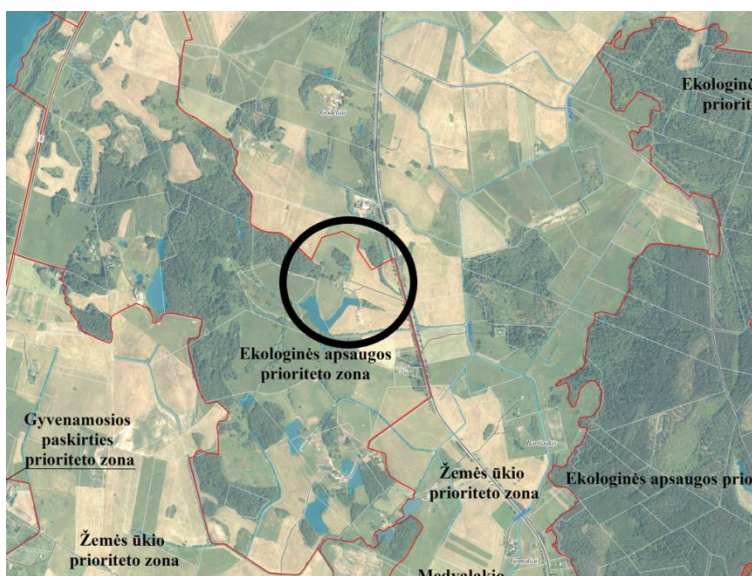
4 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinių brėžinio

Pagal Varnių regioninio parko tvarkymo plano brėžinį (5 lapas) pertvarkomas žemės sklypas patenka į bendrojo apsauginio ūkininkavimo žemės ūkio ir bendrojo apsauginio ūkininkavimo miškų (ŽAb-MAb) kraštovaizdžio tvarkymo zoną (5 pav.).



5 pav. Ištrauka iš Varnių regioninio parko tvarkymo plano brėžinio

Pagal Varnių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą (5 lapas) pertvarkomas žemės sklypas patenka į Ekologinės apsaugos prioriteto zoną. Tai miškais apaugusios agrarinės teritorijos, nepasižyminčios ypatingomis gamtos ar kultūros paveldo vertybėmis, bet atliekančios svarbias geoekologines, pirmiausia vandenų ir laukų, apsaugos funkcijas (6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš Varnių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano

SPRENDINIAI

Rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kurio tikslas ir uždaviniai – žemės sklype (kadastro Nr. 7850/0005:35), adresu Gomalių k. 1, Varnių sen., Telšių r. sav., parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuojant žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. Žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės ūkio) – nekeičiama. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parinkta atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, kelių tinklą, sklypo reljefo ypatumus, sklypo formą, planavimo organizatoriaus pageidavimus bei išduotas planavimo sąlygas.

Žemės sklype, kurio plotas 17.0400 ha, suprojektuota 1.7697 ha žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona. Pažymime, kad atsižvelgiant į Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2023-11-06 atsakymą Nr. S-2424, parengėme papildomą brėžinį (aiškinamojo rašto papildomas dokumentas), kuriame grafiškai pavaizduota planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona (1.7697 ha) ir kitų žemės sklype esančių statinių užimama užstatyta teritorija (0.2246 ha), kurios užima 1.9943 ha plotą (neviršija 2 ha).

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta suprojektuota laikantis šių reikalavimų:

- išlaikant ne mažesnę kaip 3 metrų atstumą nuo gretimų žemės sklypų;
- žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona projektuojama už rajoninio kelio Nr. 4607 Varniai–Severėnai–Kaltinėnai apsaugos zonos ribų;
- žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona projektuojama už 10 kV oro linijos apsaugos zonos ribų.

Formuojamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos inžinerinis aprūpinimas:

- aprūpinimas elektra numatomas prisijungiant nuo šioje vietoje esančios elektros linijos (prisijungimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu). Po planuojamais statiniais elektros tinklų patekimas nenumatomas;
- aprūpinimas vandeniu ir buitinės kanalizacijos nuotekų tvarkymu, esant reikalui, numatomas įrengiant vietinį vandens gręžinį bei vietinius nuotekų valymo įrenginius.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 5070 kv. m.

Pastaba: SŽNS nustatyta vadovaujantis LR 2019-06-06 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ Nr. XIII-2166 18 str. 3 p. (Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų).

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 7359 kv. m.

Pastaba: SŽNZ įregistruota

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 49565 kv. m.

Pastaba: SŽNS projektuojama

126. Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis), 1498 kv. m.

134. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 170400 kv. m.

Pastaba: pertvarkomas žemės sklypas patenka į Varnių regioninį parką.

Šiam žemės sklypui buvo taikomos 164. „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)“, 0.06 ha, ir 163. „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)“, 0.06 ha, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre). Pagal LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ galiojančią suvestinę redakciją paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas reglamentuoja paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarką ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų dydį prie upių, ežerų, tvenkinių, kanalų, nepratekamų dirbtinių vandens telkinių, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastre (išskyrus paviršinius vandens telkinius, priskirtus akvakultūros tvenkiniams), taip pat prie Kuršių marių rytinės pakrantės (nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės ribos iki Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos). Kadangi pertvarkomame žemės sklype esantis vandens telkinys nėra registruotas Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastre, šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebetaikomos.

Sanitarinės apsaugos zonos:

Vadovaujantis LR 2019-06-06 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ Nr. XIII-2166 sanitarinių apsaugos zonų (IV skyrius, pirmasis skirsnis) nuostatomis planuojamam žemės sklypui sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Gretimuose žemės sklypuose jų taip pat nėra.

Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinė infrastruktūra:

Įvažiavimas į žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą numatomas iš esančio privažiavimo žemės sklypo rytinėje pusėje, kuriuo patenkama į rajoninį kelią Nr. 4607 Varniai–Severėnai–Kaltinėnai per esamą, teisėtai įrengtą, nuovažą.

Projektuojant statinius būtina projektuoti juos taip, kad ūkinė veikla nepažeistų kitų sklypų savininkų interesų ir neviršytų apsaugos zonų ar sanitarinių apsaugos zonų išeinančių už planuojamo sklypo ribų, jeigu tokios bus projektuojamos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Jei ateityje sklype bus vykdoma Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus pirmajame skirsnyje nurodyta veikla, sanitarinės apsaugos zonos bus nustatomos techninio projekto metu.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo:

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Vadovaujantis LR 2017-06-27 „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ Nr. XIII-529 2 priedo 1.6 punktu ir 1.6.32 papunktyje („1.6. kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas, išskyrus: 1.6.1. ūkininko sodybos statinių – vieno buto gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties statiniais statybos zonos nustatymą; 1.6.2. miško įveisimą plotuose, kuriuose pagal savivaldybių teritorijų miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas numatyta įveisti mišką; 1.6.3. kai planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti šio įstatymo 1 priede ar šiame priede nurodytą ūkinę veiklą;) išdėstytomis nuostatomis kaimo plėtros žemėtvarkos projekte atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra būtina, kadangi ūkyje bus vykdoma žemės ūkio veikla numatyta šio įstatymo 2 priede (bus auginami galvijai iki 250 vnt.):

Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas:

- 1.1. intensyvus gyvūnų ar paukščių auginimas statiniuose, jeigu vietų jiems laikyti yra:
 - 1.1.1. kiaulėms, sunkesnėms kaip 30 kg, – daugiau kaip 1 500, bet mažiau kaip 3 000;
 - 1.1.2. paršavedėms (su paršeliais žindukliais) – daugiau kaip 450, bet mažiau kaip 900;

- 1.1.3. paršeliams nuo 7 iki 30 kg (3 mėn.) – 25 000 ar daugiau;
- 1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau;
- 1.1.5. veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau;
- 1.1.6. galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau;
- 1.1.7. * avims, ožkoms – 2 500 ar daugiau;
- 1.1.8. arkliams nuo 1 metų – 250 ar daugiau;
- 1.1.9. kumeliukams iki 1 metų – 500 ar daugiau;
- 1.1.10. * triušiams – 5 000 ar daugiau;
- 1.1.11. * šinšiloms – 25 000 ar daugiau;
- 1.1.12. * audinėms / kiaunėms – 3 500 ar daugiau;
- 1.1.13. * lapėms – 1 500 ar daugiau;
- 1.1.14. * nutrijoms – 2 500 ar daugiau;
- 1.1.15. * stručiams – 250 ar daugiau;
- 1.1.16. vištoms – mažiau kaip 60 000, bet daugiau kaip 20 000;
- 1.1.17. broileriams – mažiau kaip 85 000, bet daugiau kaip 20 000;
- 1.1.18. * antims – 12 000 ar daugiau;
- 1.1.19. kalakutams, auginamiems iki 70 dienų, – 15 000 ar daugiau;
- 1.1.20. kalakutams, auginamiems iki 133 dienų, – 7 500 ar daugiau;
- 1.1.21. * žąsims – 7 500 ar daugiau;
- 1.1.22. * putpelėms – 20 000 ar daugiau;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje pavaizduota:

Galiojimo riba, į projektą įtrauktų Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos; specialiosios žemės naudojimo sąlygos; orientaciniai matmenys; žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona; reglamentinė zona; keliai (privažiuoti prie žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos), žemės sklype esami statiniai (**pabrėžiame, kad Pastatas-Malkinė, unik. Nr. 7895-7005-7072, nėra pavaizduotas, nes statinys sunaikintas, inventurizacija neatnaujinta**).

PROJEKTO SVARSTYMAS

Viešo svarstymo su visuomene procedūros atliktos, apie rengiamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą gretimų sklypų savininkai su projekto sprendiniais galėjo susipažinti IĮ „Geolinija“ adresu Aukštoji g. 3, Telšiai arba žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS (paslaugos Nr. KPZP-120192).

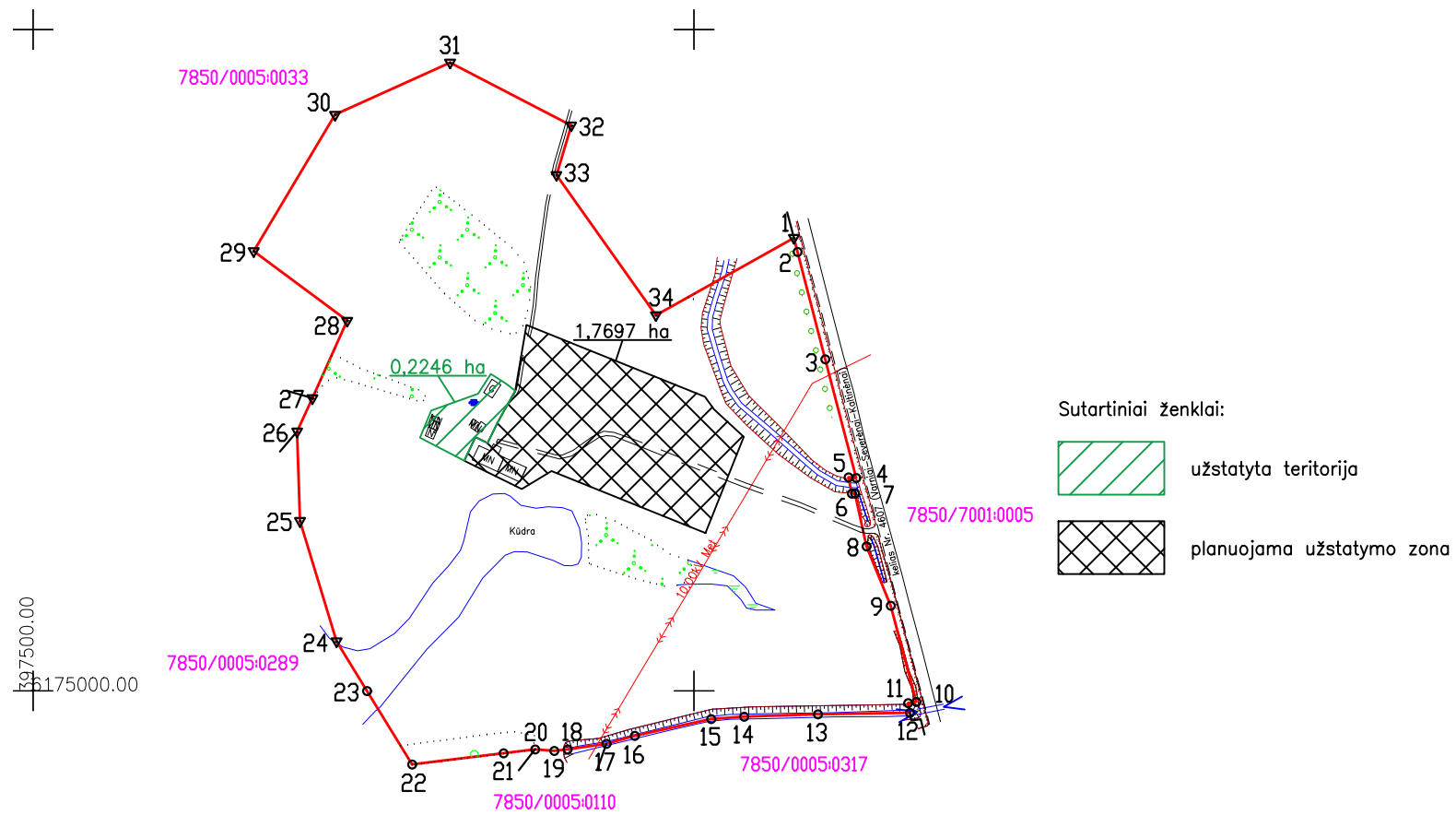
Projekto autorius

Stanislovas Juceičius

Žemės sklypo išdėstymo schema



PAPILDOMAS BRĖŽINYS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 170400 m²



| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Ožtakiai | | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| | 7 | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Savivaldybė | Telšių r. | | | | | | | | | | | |
| Seniūnija | Varnių | | | | | | | | | | | |
| Gyvenamoji vietovė | Gomalių k. | | | | | | | | | | | |
| Gatvė, namo Nr. | Gomalių k. 1 | | | | | | | | | | | |

geolinija | IĮ "Geolinija", įm. k. 300053493
 87334 Telšiai Aukštoji g. 3,
 el. p. a.pilvinis@geolinija.lt, tel. 8-650-50542
 , plano Nr. Ge23-273

| Pareigos | Parašas | Vardas ir pavardė | Data |
|------------|---------|------------------------|------------|
| Vadovas | A.V. | Stanislovas Jucevičius | 2023-11-07 |
| Matininkas | | Stanislovas Jucevičius | 2023-11-07 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1565

TVIRTINU A. GALKANTAS

ANDRIUS GALKANTAS – planavimo organizatorius

2023 m. gegužės mėn. 16 d.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

I. BENDROJI DALIS

Planavimo objektas: žemės sklypas, kadastro Nr. 7850/0005:35, esantis Gomalių k. 1, Varnių sen., Telšių r. sav.

Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Planavimo organizavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Telšių skyriaus vedėjo 2023 m. gegužės 12 d. įsakymas Nr. 37KPI-7-(14.37.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo ir planavimo tikslų priėmimo, žemės sklypui, kurio kadastro Nr. 7850/0005:0035, esančio Gomalių k. 1, Varnių seniūnijoje, Telšių rajono savivaldybėje“.

Teritorijų planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimo dokumentas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuojant žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Planavimo organizatorius: žemės sklypo savivinkas A. G.

Projekto rengėjas: IĮ „Geolinija“, matininkas: Stanislovas Jucevičius (kvalifikacijos pažymėjimo numeris – KP-73), Aukštoji g. 3, Telšiai; 8-650-85571.

Darbų atlikimo terminai: planuojama darbų pradžia – 2023 m. gegužės mėn., planuojama darbų pabaiga – 2023 m. lapkričio mėn.

II. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI IR DARBŲ APIMTIS

Planavimo procesas:

Parengiamasis etapas – kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiamos planavimo sąlygos, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai paskelbiama apie teritorijų dokumento rengimo pradžią.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas – kurio metu atliekama esamos būklės analizė, t. y. surenkama, analizuojama ir įvertinama visa reikiama informacija (nuosavybės dokumentai, dirvožemio savybės, infrastruktūra ir kt.) apie numatomą planuoti teritoriją ir jos gretimybes, apsvarstomos ūkininko ūkio sodybos vietos parinkimo galimybės, problematika, svarstoma, ar reikalinga atlikti tyrimus, galimybių studiją, ar bus rengiama teritorijos plėtros koncepcija. Parengiama aiškinamojo rašto dalis, kurioje aprašomos nagrinėtos teritorijos, esamos situacijos bei pradinių duomenų įvertinimas ir kiti svarstyti klausimai. Pagal svarstytų klausimų išvadas nustatoma optimali ūkininko ūkio sodybos vieta, grafiškai konkretizuojami sprendiniai, nustatomos žemės sklypo naudojimo sąlygos ir apribojimai, apsaugos priemonės ir kiti reikalavimai. Sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis LRV 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 patvirtinta Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo redakcija. Parengiama specialiojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.

Šio kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimui netikslinga atlikti tyrimus, galimybių studiją, rengti teritorijos plėtros koncepciją, taip pat ir sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu, viešai paskelbus, per nustatytą 10 darbo dienų laikotarpį, sudaromos galimybės visuomenei susipažinti su rengiamu dokumentu.

Baigiamasis etapas – specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas institucijose, tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.

III. SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO SUDĖTIS IR PATEIKIMAS

Teritorijų planavimo dokumento sudėtis: kaimo plėtros žemėtvarkos projektą sudaro sprendiniai, planavimo procedūrų dokumentai ir priedai. Sprendinius sudaro grafinė dalis (brėžinys) ir tekstinė dalis (aiškinamasis raštas).

Dokumentacijos pateikimas: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS).



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TELŠIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR
PLANAVIMO TIKSLŲ PRIĖMIMO, ŽEMĖS SKLYPUI, KURIO KADASTRO NR.
7850/0005:0035, ESANČIO GOMALIŲ K. 1, VARNIŲ SENIŪNIJOJE, TELŠIŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖJE**

2023 m. gegužės d. Nr. 37KPĮ- (14.37.125.)
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į A. G. prašymą vykdomą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugos užsakymo numeris ŽPDRIS – Nr. KPZP-120192, ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 17 d. įgaliojimą Nr. 1Į-391-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

n u s p r e n d ž i u, kad tikslinga pradėti rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 7850/0005:0035, esančio Telšių rajono savivaldybėje, Varnių seniūnijoje, Gomalių k. 1, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio tikslas parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuojant žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. Planavimo organizatorius – A. G.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėjas,
atliekantis vedėjo funkcijas

Linas Stankus

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ PRIĖMIMO, ŽEMĖS SKLYPUI, KURIO KADASTRO NR. 7850/0005:0035, ESANČIO GOMALIŲ K. 1, VARNIŲ SENIŪNIJOJE, TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-05-12 Nr. 37KPI-7-(14.37.125 E.) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Linus Stankus, pavaduojantis (-i) vyr. specialistą (-ę) arba atliekantis (-i) skyriaus vedėjo funkcijas, Telšių skyrius |
| Sertifikatas išduotas | LINAS STANKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-05-12 15:11:52 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-01-06 10:44:05 – 2026-01-05 10:44:05 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: LINAS STANKUS, valid from: 2023-01-06 10:44:05). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: ADIC CA-B). |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-05-12 15:14:10 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS |

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

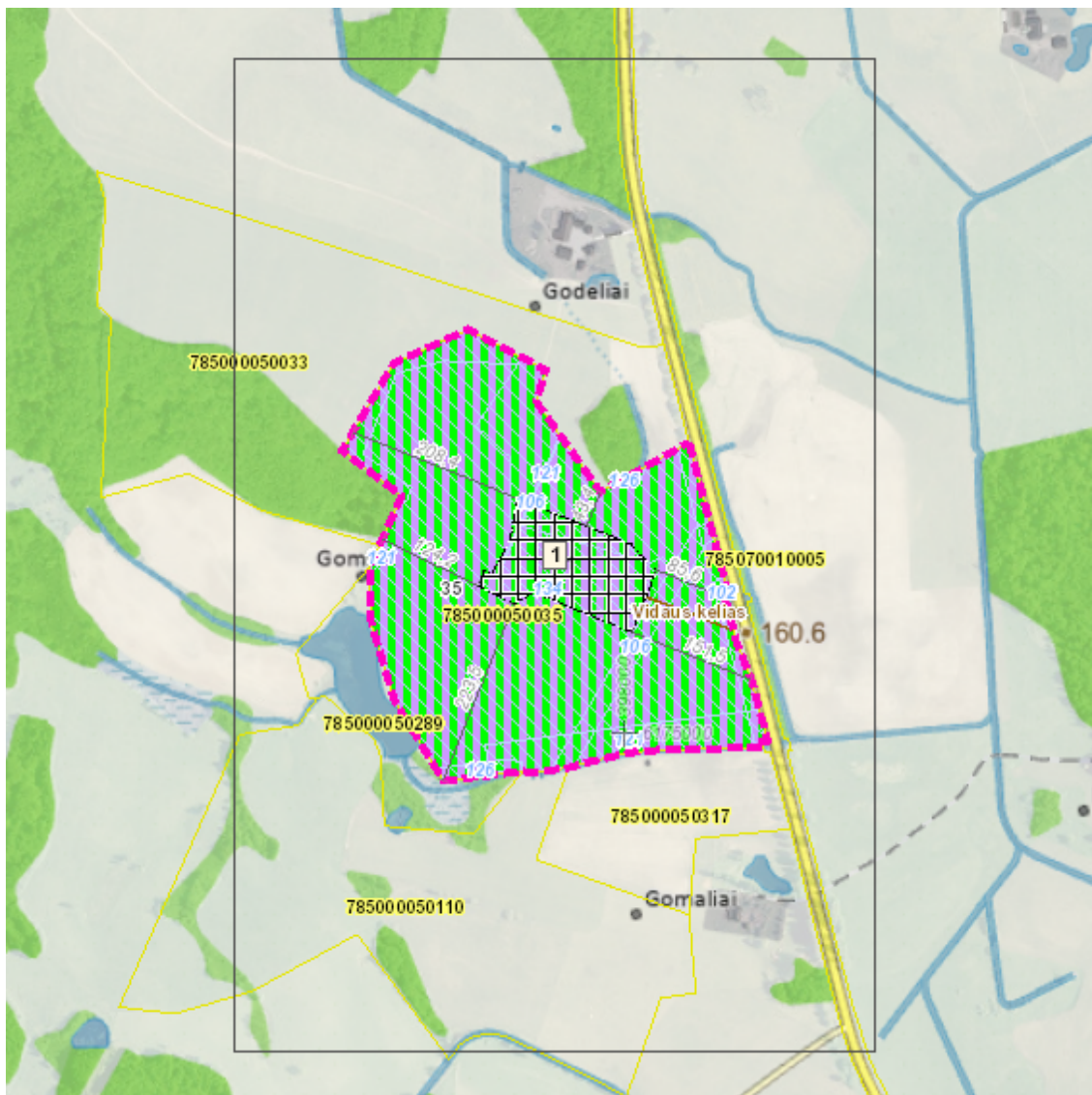
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Telšių apskr., Telšių r. sav., Varnių sen., Gomalių k.

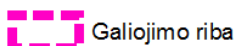
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 7850/0005:0035 (17,0400ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Galiojimo riba



Servitutai



Statybos zona

Reglamentinė zona



Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas



Miškai ir miškingos teritorijos



Neužstatoma žemės ūkio teritorija



Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija



Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija



Sodininkų bendrijų teritorija



Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija



Gyvenamoji teritorija



Mišri gyvenamoji teritorija



Mišri centro teritorija



Socialinės infrastruktūros teritorija



Specializuotų kompleksų teritorija



Paslaugų teritorija



Pramonės ir sandėliavimo teritorija



Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Inžinerinės infrastruktūros koridoriai



Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija



Vandenys



Aikštė



Vandenvietė



Naudingųjų iškasenų teritorija



Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

