

# IDILO



PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Respublikos g. 31 žemės sklypo kad. Nr. 7868/0019:218
PROJEKTO NUMERIS	IDP-032-23
STATYTOJAS	M. S., I. S.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Projektiniai pasiūlymai, PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Arvydas Vaitulevičius, atestato Nr. A292
ARCHITEKTAS ARCH.	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	M. S. 
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	I. S. 



parašai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		<b>1-30</b>	<b>30</b>
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-032-23-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-032-23-XX-PP.AR	3-12	10
1.4	Priedai		13-20	9
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		13-14	2
1.4.2	Detalusis planas		15-21	7
1.5	Brėžiniai		22-30	9
1.5.1	Sklypo brėžiniai		22	1
1.5.1.1	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-032-23-00-PP.B-01	23	1
1.5.2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato brėžiniai		23-30	8
1.5.2.1	Rūsio baldų išdėstymo planas	IDP-032-23-01-PP.B-01	23	1
1.5.2.2	Pusrūsio baldų išdėstymo planas	IDP-032-23-01-PP.B-02	24	1
1.5.2.3	1 aukšto baldų išdėstymo planas	IDP-032-23-01-PP.B-03	25	1
1.5.2.4	Mansardos baldų išdėstymo planas	IDP-032-23-01-PP.B-04	26	1
1.5.2.5	Fasadai 1-2 ir 2-1	IDP-032-23-01-PP.B-05	27	1
1.5.2.6	Pjūviai A-A ir 1-1	IDP-032-23-01-PP.B-06	28	1
1.5.2.7	Esama situacija	IDP-032-23-01-PP.B-07	29	1
1.5.2.8	Pastato vizualizacijos	IDP-032-23-01-PP.B-08	30	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.			DOKUMENTO ŽYMUO		
				IDP-032-23-XX-PP.DSŽ		Lapas
				1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

<b>Turinys</b> .....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
1.1. Sklypas.....	1
1.2. Pastatai.....	2
1.3. Projektas.....	2
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie statybos teritoriją.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	3
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	4
3.1. Sklypo duomenys.....	4
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	5
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	5
4. Statinių sąrašas.....	6
4.1. Esami pastatai.....	6
4.2. Projektuojami pastatai.....	6
4.3. Inžineriniai tinklai.....	6
4.4. Statiniai sklypo teritorijoje.....	6
5. Projektavimo sprendiniai.....	6
5.1. Zonavimo sprendiniai.....	6
5.2. Apdailos sprendiniai.....	7
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	8
5.4. Techniniai ir paskirties sprendiniai.....	8
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	8
7. Pastatų naudojimo sauga.....	9
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	9

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Sklypas


Statybos vieta – Telšiai, Respublikos g. 31

Sklypo plotas – 272 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo intensyvumas – 71,05 (maksimalus – 120)

Sklypo užstatymo tankumas – 27,23 (maksimalus – 30)

Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją					
				40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius	Aiškinamasis raštas		0
A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas							
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė							
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų		
	M. S., I. S.			IDP-032-23-XX-PP.AR		1	10		

## 1.2. Pastatai

Rekonstruojamo pastato paskirtis – prekybos (7.3.), keičiama dalies prekybos patalpų paskirtis į gyvenamąją;

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Pastato kategorija – neypatingasis;

Bendras plotas – 193,26 m<sup>2</sup>;

Prekybos paskirties plotas – 140,95 (72,93%);

Gyvenamosios paskirties plotas – 52,31 (27,07%);

Pastato tūris – 802 m<sup>3</sup>;

Pastato aukštis – 11,04 m;

Aukštų skaičius – 1 su mansarda, pusrūsiu ir rūsiu;

Atsparumas ugniai laipsnis – II;

Akustinio komforto sąlygų klasė – C.

## 1.3. Projektas

Projekto stadija – PP;

Statytojas – M. S., I. S.

Projektuotojas – UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

## 2. Žemės sklypo charakteristika

### 2.1. Duomenys apie statybos teritoriją

Statybos vieta – sklypas (kad. Nr. 7868/0019:218) yra Telšių m., Respublikos g. 31. Sklypo plotas – 272 m<sup>2</sup>, paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.



Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Respublikos gatve. Kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą – iš rytinės sklypo pusės.

Sklypo ribos yra netaisyklingos formos, aukščių skirtumas nežymus. Sklypo žemėjimas – į pietinę sklypo pusę.

## 2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

## 2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

## 2.4. Aplinkinis užstatymas

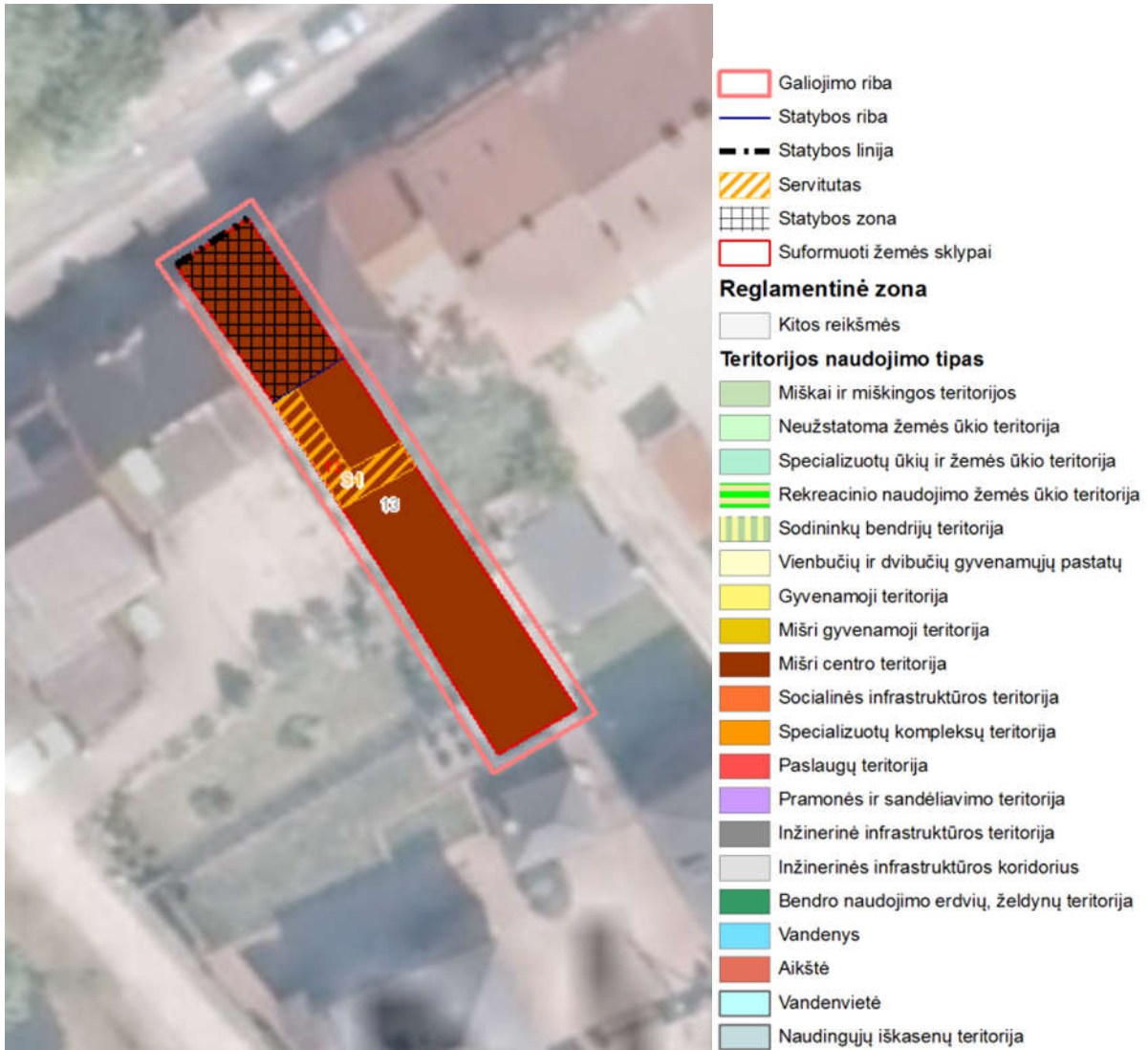
Rekonstruojamas pastatas yra sublokuotas su rytinėje ir vakarinėje pusėje esančiais pastatais. Projektuojami pastatai nutolę iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – pietų ~ 14 m, šiaurės ~ 13 m.

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

### 3. Sklypo projektiniai sprendiniai

#### 3.1. Sklypo duomenys

2022 m buvo atliktas „Teritorijos tarp Respublikos g., Telšos g., Mascio ež. ir Naujosios g., Telšių mieste, detaliojo plano koregavimas“, kurio metu padidintas sklypo užstatymas, tankumas ir leistinas pastato aukštis. Pastatas rekonstruojamas pagal galiojančius rodiklius.



Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo ar galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento.

Statybos ribų apibrėžtoje zonoje numatomas esamo pastato rekonstravimas, kiemo pusėje pastatą sugretinant su kaimyniniuose sklypuose esamais pastatais. Stogai išlieka šlaitiniai. Respublikos gatvės užstatymo linija nesikeičia.

Pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojami pastatai savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

### 3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš rytinės pusės. Įėjimas į pastato pagrindinę prekybos patalpą yra iš Respublikos gatvės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į pastatą projektuojamas iš betoninių trinkelio.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato butų skaičių ir prekybos salės plotą sklypo ribose reikalinga numatyti 4 automobilių stovėjimo vietas. Sklype pagal reikalingus parametrus neįmanoma įrengti reikiamo stovėjimo vietų skaičiaus, todėl automobilių parkavimas numatomas miesto teritorijoje esančiose aikštelėse.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

### 3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Patalpose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Sklypo teritorija bei visi jos elementai suprojektuoti ir įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas patekimas į pastatą. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, pandusai įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo, ir kad jie neapledėtų, taip pat trasoje esantys elementai bus apšviesti tamsiuoju paros metu. Automobilius siūloma statyti projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, šalia pastato.

Pastate ŽN pritaikytas ir lankytojams skirtas esamas san. mazgas (103). Unitazas yra pastatytas taip, kad priekyje liktų 1,10 m tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus - 500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 m nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Visose prekybos paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

#### 4. Statinių sąrašas

##### 4.1. Esami pastatai

Sklype registruotas prekybos paskirties pastatas, kuris bus rekonstruojamas .

##### 4.2. Projektuojami pastatai

Rekonstruojamas prekybos (7.3.) paskirties pastatas. Pastato bendras plotas – 193,26 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 74,06 m<sup>2</sup>. Keičiama dalies patalpų paskirtis į gyvenamąją. Po rekonstravimo prekybos paskirties patalpos sudaro 72,93 %, gyvenamosios – 27,07 % pastato bendrojo ploto.

##### 4.3. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai – esami.

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamos į lietaus nuotekų sistemą.

##### 4.4. Statiniai sklypo teritorijoje

Sklypo teritorijoje projektuojama kiemo danga – betoninės plytelės, trinkelės.

#### 5. Projektavimo sprendiniai

##### 5.1. Zonavimo sprendiniai

Pastato bendras plotas – 193,26 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 74,06 m<sup>2</sup>. Keičiama dalies patalpų paskirtis į gyvenamąją.

Pastatų aukštis: vadovaujantis „Teritorijos tarp Respublikos g., Telšos g., Masčio ež. ir Naujosios g., Telšių mieste, detaliojo plano “ nustatytas maksimalus vidutinis pastato aukštis – 12 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 11,04 m, t. y. neviršija nustatyto leistino dydžio.

Pastato naudojimo paskirtis: prekybos ir gyvenamoji. Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos 1, 2 lentelėse.

Pagal Užsakovo Užduotį projektuojamos šios patalpos:

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

1 lentelė. Prekybos patalpų eksplikacija

Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R01	Laiptinė	3.21 m <sup>2</sup>
R02	Pagalbinė patalpa	4.51 m <sup>2</sup>
R03	Administracinė patalpa	13.66 m <sup>2</sup>
R04	Sandėlis	7.10 m <sup>2</sup>
R05	San. mazgas	4.41 m <sup>2</sup>
		32.89 m <sup>2</sup>

Pusrūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
P01	Laiptinė	1.52 m <sup>2</sup>
P02	Administracinė patalpa	23.01 m <sup>2</sup>
P03	Sandėlis	4.74 m <sup>2</sup>
P04	Sandėlis	10.56 m <sup>2</sup>
P05	Sandėlis	11.92 m <sup>2</sup>
		51.75 m <sup>2</sup>

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	49.21 m <sup>2</sup>
102	Laiptinė	3.64 m <sup>2</sup>
103	San. mazgas	3.45 m <sup>2</sup>
		56.31 m <sup>2</sup>

2 lentelė. Gyvenamosios paskirties patalpų eksplikacija

Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Laiptinė	2.83 m <sup>2</sup>
202	Kambarys	18.90 m <sup>2</sup>
203	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>
204	San. mazgas	4.09 m <sup>2</sup>
205	Kambarys	22.44 m <sup>2</sup>
		52.31 m <sup>2</sup>

## 5.2. Apdailos sprendiniai

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Pastato fasadų apdailai numatomas šviesiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7047) ir tamsiai pilkos (RAL 7021) dekoratyvinis tinkas. Cokolinė dalis dengiama tamsia pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7021) dekoratyviniu tinku. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7016) valcuota skarda.

Pastatų langų rėmai ir varčia projektuojami tamsiai pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7016) iš plastikinio profilio, sustiprintos garso izoliacijos, reikiamo šilumos laidumo koeficiento.

Pastatų lauko durų rėmas ir varčia numatomos tamsiai pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7016) iš plastikinio profilio.

### 5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos:

- Esami ir projektuojami pamatai – gelžbetoniniai;
- Sienos: esamos plytų mūras, projektuojamos – blokelių mūras;
- Perdanga – medinių konstrukcijų, projektuojama – gelžbetonio konstrukcijų;
- Stogas – medinių konstrukcijų.

### 5.4. Techniniai ir paskirties sprendiniai

Rekonstruojamo pastato pagrindinė paskirtis numatoma prekybos. 1 – amė aukšte bus įrengta prekybos salė, kurioje bus vykdoma prekyba. Rūsyje ir pusrūsyje numatomos administravimo patalpos, skirtos prekybos veiklai administruoti, ir sandėliavimo bei pagalbinės patalpos. Antrame aukšte įrengiami du butai, mansardoje – vienas. Prekybos paskirties ir gyvenamosios patalpos atskirtos: turi atskirus įėjimus ir atskiras inžinerines sistemas.

## 6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybvieta besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių nėra.

## 7. Pastatų naudojimo sauga

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Sklypas patenka į Telšių senamiestį (unik. obj. kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vietą (unik. obj. kodas 16426). Numatoma atlikti archeologinius tyrimus.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Šalia esantis Prekybininkų Volpertų namas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Reikalinga apsaugoti vertingąją savybę - ŠV frontono tinkuotų plytų mūro piliastą. Numatoma įkomponuoti piliastro dalį, esančią projektuojamo pastato sklypo pusėje, į projektuojamą sieną ir stogą, neardant piliastro.

1 pav. Saugotina pastato dalis - piliastras



Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-032-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

PRITARAU  
 Architektūros skyriaus (savivaldybės) vadovas  
 Simonas Bagdonas  
 2024-05-22  
 RAJONO ARCHITEKTŪRO SKYRIUS  
 SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
 2024 m. liepos 25 d. Nr. 032-23

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Prekybos su gyvenamosiomis patalpomis
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b> Adresas: Telšiai, Respublikos g. 31 Unikalus Nr.: 4400-1610-4499 Kadastrinis Nr.: 7868/0019:218 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,0272 ha Užstatymo tankumas: iki 30% (pagal detalų planą „Teritorijos tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ež. ir Naujosios g., Telšių mieste, detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Respublikos g. 31 ribose“) Užstatymo intensyvumas: iki 1,2 pagal detalų planą Pastato (-ų) aukštis: iki 12 m pagal detalų planą	
<b>Projektuojamo pastato rodikliai:</b> Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Prekybos su gyvenamosiomis patalpomis Aukštų skaičius: 1 su rūsiu, pusrūsiu, mansarda Bendras plotas: ~ 200 m <sup>2</sup> Naudingas plotas: ~ 200 m <sup>2</sup> Užstatytas plotas: Iki 81,60 m <sup>2</sup> Pastato aukštis: Iki 12 m	
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;</li> <li>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.</li> </ul>	
6.	KITI DUOMENYS:	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	3-4 mėnesiai
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	-
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1
	<b>Kita</b>	

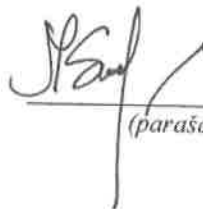
Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

M. S.

Ligita Stankienė

A.V.

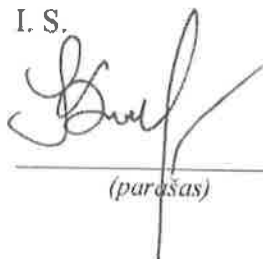
  
(parašas)



  
(parašas)

I. S.

A.V.

  
(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮVADAS

- Detalusis planas rengiamas vykdant Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-25 įsakymą Nr. A1-1923 "Dėl detaliojo plano koregavimo procedūros organizavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo", kuriuo organizuojamas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T1-115 "Dėl teritorijos tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ež. ir Naujosios g., Telšių mieste detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (Reg. Nr. T00045091) koregavimas.
- Detaliojo plano koregavimą inicijavo žemės sklypo Respublikos g. 31 savininkai.
- Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-10-21 įsakymu Nr. A1-1713 "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" pritarta Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo procedūros. Planavimo procesas vykdomas vadovaujantis 2021-12-10 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-19299.
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: statinių statybos zonos ir teritorijos naudojimo reglamento koregavimas žemės sklype Respublikos g. 31.
- Detaliojo plano koregavimui išduotos planavimo sąlygos:
  - AB "Energijos skirstymo operatorius", 2021-12-15 Nr. REG203766;
  - UAB "Telšių vandenys", 2021-12-20 Nr. REG204313;
  - AB Tella Lietuva, 2021-12-16 Nr. REG203936;
  - Telšių rajono savivaldybės administracija, 2021-12-21 Nr. REG204545;
  - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2021-12-21 Nr. REG204566;
  - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021-12-15 Nr. REG203704
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2021-12-17 Nr. REG204046.
- Koreguojamai teritorijai taikomi galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - a) bendrųjų planų — Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, 2018-12-14, reg. nr. T00082799;
  - b) specialiųjų planų — Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas 2022-03-10;
  - c) detaliųjų planų — Teritorijos tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ež. ir Naujosios g., Telšių mieste detalusis planas patvirtintas 2008-03-27.
- Koreguojamai teritorijai aktualūs teritorijų planavimą reglamentuojantys teisės aktai:
  - LR teritorijų planavimo įstatymas,
  - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas,
  - Poveikio aplinkai vertinimo įstatymas,
  - Teritorijų planavimo normos (LA AM 2014-01-02 įsak. Nr. D1-7)
  - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (LR AM įsak. Nr. D1-45 2022-02-10 redakcija)
  - Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (LR AM 2013-12-31 įsak. Nr. D1-1009),
  - Žemės naudojimo būdų turinio aprašas (LR ŽŪM ir LR AM 2014-01-01 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija),
  - STR 2. 06 04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
  - Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas (LR AM įsakymo Nr. D1-151 2022-05-27 redakcija),
  - Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR AM ir PAGD prie VRM 2013-12-31 įsak. Nr. D1-995/1-312)

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 2.1. Koreguojamos teritorijos ribos, dislokacija ir urbanistinė struktūra

- Koreguojama teritorija:
  - 272 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas Respublikos g. 31, k. nr. 7868/0019:218 Telšių m. k. v.;
- Žemės sklypas privačios nuosavybės.
- Su Respublikos gatve besiribojanti sklypo dalis užstatyta esamu prekybos paskirties pastatu, kurio bendras plotas 133,37 m<sup>2</sup>. Detalesnė informacija apie koreguojamos teritorijos žemės sklypą pateikta esamos padėties įvertinimo aiškinamajame rašte.
- Planuojama teritorija yra centrinėje Telšių miesto dalyje. Informacija apie pirminiame detaliajame plane nustatytą žemės

naudojimo reglamentą pateikta esamos padėties įvertinimo dokumentuose.

- Koreguojamos teritorijos gretimbės:
  - Šiaurės vakarų pusėje — Respublikos gatvė,
  - Šiaurės rytų, pietryčių ir pietvakarių pusėse — privačios nuosavybės žemės sklypai, užstatyti esamais pastatais.

#### 2.2. Koreguojamos teritorijos inžinerinis aprūpinimas

- Koreguojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje esami pastatai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.
- Pagal pirminio detaliojo plano sprendinius koreguojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų pertvarkymo nenumatyta.

#### 2.3. Transportas ir eismo intensyvumas

- Koreguojama teritorija ribojasi su Respublikos gatve, kuri yra C kategorijos gatvė.
- Įvažiavimas į žemės sklypą suformuotas nuo Naujosios gatvės atsisakančiu privažiovimu.

#### 2.4. Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis

- Koreguojama teritorija yra centrinėje Telšių miesto dalyje. Pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą (*toliau tekste - Bendrąjį planą*) šiai teritorijai kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai netaikomi.

#### 2.5. Higieninė būklė

- Duomenų apie išorės aplinkos kokybę šioje nagrinėjamos teritorijos dalyje nėra.
- Esami pastatai prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

#### 2.6. Kultūros paveldas

- Koreguojama teritorija (žemės sklypas Respublikos g. 31) patenka į Telšių senamiesčio teritoriją, kuri apibrėžta Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, ir į Telšių senojo miesto vietos teritoriją.

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.1. Sprendinių formavimas

- Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-25 patvirtinta Planavimo darbų programa.
- Sutinkamai su Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatom, vertinimo procedūros dėl numatomos veiklos poveikio aplinkai neatliekamos.

#### 3.2. Sprendinių konkretizavimas

- Pagrindiniame brėžinyje nurodytas žemės naudojimo paskiries ir žemės naudojimo būdo turinys pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920.
- Teritorijos naudojimo tipas ir užstatymo tipas aprašyti pagal Teritorijų planavimo normas (*toliau tekste Normos*). Teritorijos naudojimo tipų, užstatymo tipų, žemės naudojimo paskirčių ir būdų spalviniai ir grafiniai žymėjimai, reglamentuoti Teritorijų planavimo dokumentų erdviųjų duomenų specifikacijoje (*toliau tekste Specifikacija*), pažymėti pagrindiniame brėžinyje, nurodant jų reikšmes sutartinių ženklų lentelėje.
- Pagrindiniame brėžinyje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai pažymėti grafiškai ir/arba nurodyti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
- Pagal Bendrojo plano sprendinius ši teritorijos dalis priskirta Pagrindinio miesto centro zonai (CP-1).
- CP-1 zonoje teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi pagal *Telšių senamiesčio specialiąjį planą*.
- *Telšių senamiesčio specialiojo plano* sprendiniais reglamentuojamas maksimaliai leistinas užstatymo tankis 30%. Užstatymo intensyvumas ribojamas užstatymo tankio ir aukščio reglamentais, todėl specialiajame plane papildomai nenustatomas.
- Pagal *Bendrojo plano* sprendinius nustatomas teritorijos naudojimo tipas - Mišri centro teritorija (kodas GC). Pagal *Normų V sk. 25.5 p.* nuostatas tai didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.
- Koreguojant detaliojo plano sprendinius keičiamas žemės sklypo naudojimo reglamentas, didinant užstatymo tankį ir intensyvumą.
- Pagal esamą padėtį patikslinti inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai ir kiti apribojimai, pateikiant nuorodas į *LR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo* skyrius ir skirsnius.

- Žemiau lentelėje pateikta koreguojamam žemės sklypui nustatomų (tikslinamų) reglamentų santrauka:

SKLYPAS NR. 13 <i>(pirminiame detalizajame plane)</i>		
Adresas	Respublikos g. 31	
Sklypo plotas	272 m <sup>2</sup>	
Teritorijos naudojimo tipas	Mišri centro teritorija (kodas GC)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (kodas K)	
UŽSTATYMO REGLAMENTAI		
Užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymas (kodas pagal <i>Specifikaciją pr</i> )	
Galima statinių statyba	Esamų pastatų rekonstravimas statybos ribų apibrėžtoje zonoje. Leidžiamasis pastatų aukštis — 12 m nuo žemės paviršiaus vidurkio iki kraigo. Leidžiamoji statinio aukščio altitudė iki kraigo — 146,00. Stogai šlaitiniai. Aukštų skaičius nekeičiamas.	
Leidžiamasis užstatymo tankis	30 %	
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	1,2	
Priklausomųjų želdynų procentas	10* %	
PAPILDOMI REGLAMENTAI		
Įvažiavimai į sklypą	Iš privažiavimo, atsisakančio nuo Naujosios gatvės	
Servitutai	teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, kodas 223 (tarnaujantysis daiktas) - 28 m <sup>2</sup>	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	III.IV — Elektros tinklų AZ	28 m <sup>2</sup>
	III.X — Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ	7 m <sup>2</sup>
Kiti žemės naudojimo apribojimai	V.I — Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ	272 m <sup>2</sup>

\* - želdynų plotų normos ir leistinos jų kompensuotinos dalys nustatomos procentais atsižvelgus į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, plotą pagal *Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą*.

### 3.3. Architektūriniai urbanistiniai apribojimai

- Koreguojamai teritorijai nustatytas užstatymo tipas atsižvelgiant į *Bendrojo plano* ir *Teritorijų planavimo normų* nuostatas.
- Užstatymo tipo apibūdinimas pagal *Teritorijų planavimo normų VII skyr. 1 skirsn.*:  
Perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.
- Erdvinių duomenų, teikiamų į LR teritorijų planavimo dokumentų registrą, kodavimą nustato *Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija*. Pagrindinio brėžinio aprašomojoje lentelėje nurodytas užstatymo tipo erdvinio objekto kodas pagal *Specifikacijos 14 lentelėje* pateiktą teritorijos užstatymo tipų klasifikatorių:  
pr - Perimetrinis užstatymas.
- Sklype esantis pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas. Pastatas vertingųjų savybių neturi, tačiau yra kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys.
- Statybos ribų apibrėžtoje zonoje numatomas esamo pastato rekonstravimas, kiemo pusėje pastatą sugretinant su kaimyniniuose sklypuose esamais pastatais (žr. *DP.B-01*). Aukštų skaičius nekeičiamas (t. y. 1 aukštas + 2 koloniniai aukštai + mansardinis aukštas). Stogai išlieka šlaitiniai. Respublikos gatvės užstatymo linija nesikeičia.

### 3.4. Inžineriniai sprendimai

- Koreguojamoje teritorijoje numatomas esamų orinių elektros linijų iškėlimas, todėl pagal rengiamą 0,4 kV OL L-200 iš TR-1 rekonstravimo projektą projektuojamų elektros linijų apsaugos zonoje nustatomas servitutas (tarnaujantysis daiktas) — teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 223).

- Esami pastatai yra prijungri prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Esant būtinybei esami tinklai gali būti koreguojami techninio projekto apimtyje.

#### 3.5. Transportas ir eismo organizavimas

- Įvažiavimo į sklypą vieta nekeičiama.
- Rengiant statinių statybos projektus, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas ir vietų skaičius jose priimamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" XIII skyriaus nuostatas.
- Pagal šį reglamentą prekybos paskirties pastatams, priklausomai nuo jų konkrečios paskirties, privaloma 1 vieta 20-60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.
- Konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas sklype arba gretimose teritorijoje priimamas rengiant tūrinių objektų statybos (rekonstravimo) projektus.

### 4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

#### 4.1. Kultūros paveldo apsauga

- Koreguojami detaliojo plano sprendiniai kultūros paveldui ir jo apsaugai esminės įtakos neturės.

#### 4.2. Higieninė sauga

- Higieninės saugos reikalavimus sąlygoja:
  - vidaus aplinka;
  - vandens tiekimas;
  - nuotekų šalinimas;
  - kietųjų atliekų šalinimas;
  - išorės aplinka.
- Nagrinėjama teritorija aprūpinama geriamos kokybės vandeniu iš centralizuotų miesto tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į miesto komunalinį nuotekyną. Šios nuostatos keisti nenumatoma.
- Susidarančios komunalinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteineriuose sukauptos komunalinės atliekos reguliariai išvežamos į Telšių regiono atliekų tvarkymo centro (TRATC) sąvartyną. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.
- Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
- Numatomi užstatymo parametrai išorės aplinkai įtakos neturės, sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos.
- Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8OUÉ/m<sup>3</sup>). Kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti.
- Kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma:
  - paties asmens ūkinės komercinės veiklos keliamo ir jį veikiančio kvapo atvejais;
  - kvapui darbo vietose vertinti;
  - avarijų ir ekstremalių situacijų sukeliančių taršą kvapais ir jų likvidavimo atvejais.
- Koreguojamos teritorijos išorės aplinka – Telšių priemiesčio dalis, todėl nėra jokio pavojaus visuomenės sveikatai dėl kvapo koncentracijos ribinių verčių.
- Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore negali viršyti higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priede pateiktos vienkartinės ir/ar paros didžiausios leidžiamos koncentracijos (DLK).
- Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK verte.
- Detaliojo plano sprendiniai nenumato cheminių medžiagų (teršalų) išsiskyrimo gyvenamosios aplinkos ore.
- Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.
- Detaliojo plano sprendiniai nenumato leistino triukšmo lygio viršijimo.
- Vibracijos rodikliai nustatomi matavimo būdu. Vibracijos dydžiai matuojami naudojant vibracijos matavimo sistemas.
- Eksploatuojant pastatus nebus naudojama technologinė, inžinerinė, sanitarinė ir techninė įranga, galinti sukelti vibraciją gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- Detaliojo plano sprendiniai nenumato vibracijos poveikio.

#### 4.3. Gaisrinė sauga

- Šiuo detalioju planu koreguojami 2008 metais patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, koreguojant statinių statybos zoną ir ribas, tikslinant teritorijos naudojimo reglamentą.

#### GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS STATINIUS RIBOJIMAS

- Koreguojamoje teritorijoje pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu gali būti priskirti P.2.3, P.2.4 arba P.2.2 statinių grupei.
- Detaliojo plano sprendiniuose pastatų ugniai atsparumo laipsnis nereglamentuojamas. Rengiant statinių projektus turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.
- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Teritorijų planavimo dokumentuose nustatant statinių statybos zonas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį, t.y. leidžiamas mažiausias atstumas tarp artimiausių statybos ribų >6 m.
- Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose numatomas rekonstruoti pastatas su gretimais pastatais yra sublokuotas priešgaisrinėmis užtvaramis, o leidžiamasis atstumas iki atskirai stovinčių pastatų išlaikomas.
- Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos planuojamoje statinių statybos zonoje įgyvendinami rengiant statinių statybos (rekonstravimo) projektus.

#### GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

- Privažiavimas prie teritorijos vyksta pagrindinėmis ir pagalbinėmis Telšių miesto gatvėmis. Suformuoto įvažiavimo į sklypą vieta nekeičiama.
- Išorės gaisrų gesinimui gali būti naudojami 200 m spinduliu nuo planuojamos teritorijos esantys hidrantai.
- Atstumas PGT vykstant artimiausiu keliu į galimo įvykio vietą yra apie 1 km, t.y. ne didesnis kaip 5 km.

#### VANDENTIEKIS. VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

- Nagrinėjamos teritorijos pastatai prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

#### 4.4. Aplinkos apsauga

##### VANDUO

- Koreguojamoje teritorijoje tūriniai objektai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

##### APLINKOS ORAS

- Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių (statinių, susijusių su veikla, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai) nebus, arba bus labai nežymūs. Cheminėmis medžiagomis aplinkos oras nebus teršiamas.

##### ATLIEKOS

- Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.
- Susidariusias komunalines atliekas numatoma kaupti konteineriuose ir reguliariai išvežti į Telšių regiono atliekų tvarkymo centro (TRATC) sąvartyną. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal AM 2006-12-29 įsak. Nr. D1-637 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

##### DIRVOŽEMIS

- Žemės savininkai ir kiti fiziniai ar juridiniai asmenys, vykdantys darbus, susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.
- Leidimai vykdyti kitus tyrinėjimo, projektavimo ir statybos darbus, susijusius su derlingojo dirvožemio sluoksnio pažeidimu, žemės plotuose, kurių, baigus šiuos darbus, nenumatoma užstatyti arba naudoti keliams tiesti, aikštelėms

įrengti, kitiems įrenginiams išdėstyti, išduodami tik šiuos darbus vykdantiems asmenims įsipareigojus žemę sutvarkyti taip, kad ji būtų tinkama naudoti pagal paskirtį, buvusią leidimo išdavimo metu.

#### ŽEMĖS GELMĖS

- Duomenų apie planuojamos teritorijos žemės gelmių išteklius ir inžinerines geologines sąlygas nėra.
- Inžineriniai geologiniai tyrimai atliekami prieš rengiant tūrinių objektų statybos projektus.

#### BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

- Teritorija dislokuota centrinėje Telšių miesto dalyje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių šioje vietovėje nėra. Vertingų želdinių taip pat nėra.
- Pagal *Bendrojo plano* sprendinius koreguojamai teritorijai krašovaizdžio apsaugos reikalavimai netaikomi, nes žemės sklypas į gamtinį karkasą nepatenka.
- Priklausomųjų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu*.
- Koreguojamai teritorijai priklausomųjų želdynų norma nustatoma kaip Komercinės paskirties objektų teritorijos, t.y. mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas turi sudaryti 10% nuo viso žemės sklypo ploto. Pagal *Aprašo* nuostatas, kitomis priemonėmis leidžiama kompensuoti 5% želdynams priskiriamo ploto.
- Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai skirti statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

#### KITI ASPEKTAI

- Susiklosčiusi žemėnaudos struktūra nepakis.
- Sklypas užstatytas gaisro ir sprogimo požiūriu nepavojingais statiniais. Jų funkcinė paskirtis nepakis.
- Statant, rekonstruojant ir(ar) eksploatuojant pastatus trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

PV

B. Bružienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus vidurkio, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
	13	272	GC	KT	K	12	146,0	30	1,2	pr	-	-	10	1-2	7.3; 7.4; 7.2	III.IV; III.X; V.I
	S1	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223

GC - mišri centro teritorija  
 KT - kitos paskirties žemė  
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos  
 pr - perimetris užstatymas  
 Galimos statinių paskirtys:  
 7.3 - prekybos paskirties pastatai  
 7.4 - paslaugų paskirties pastatai  
 7.2 - administracinės paskirties pastatai

Žemės naudojimo apribojimai:  
 III.IV - Elektros tinklų apsaugos zonos (28 m<sup>2</sup>)  
 III.X - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (4 m<sup>2</sup>)  
 V.I - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (272 m<sup>2</sup>)  
 S1 - servitutas 223 (tamaujantysis daiktas) — teisė tiesiti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas  
 Naujų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi rengiant statinių statybos projektus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	detaliojo plano galiojimo riba
	esamos sklypų ribos
	kaimyninių sklypų ribos
	statybos riba
	esami pastatai
	pastatų statybos zona
	žemės naudojimo būdas (K)
	esamų inž. tinklų apsaugos zonos
	servitutinė zona
	proj. kabelinė elektros linija
	naikinama orinė elektros linija
	koordinuoti taškai
	įvažiavimo į sklypą vieta
	- sklypo numeris - sklypo plotas

Žemės naudojimo būdas pagal klasifikatorių:  
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos

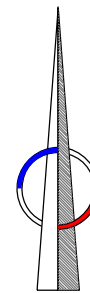
DĒTALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Šiuo detalioju planu koreguojami anksčiau parengto ir Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T1-115 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, pakeičiant teritorijos naudojimo reglamentą žemės sklypo Respublikos g. 31 ribose.
- Užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomi sutinkamai su Telšių senamiesčio specialiojo plano nuostatom.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ŠABLONAS:

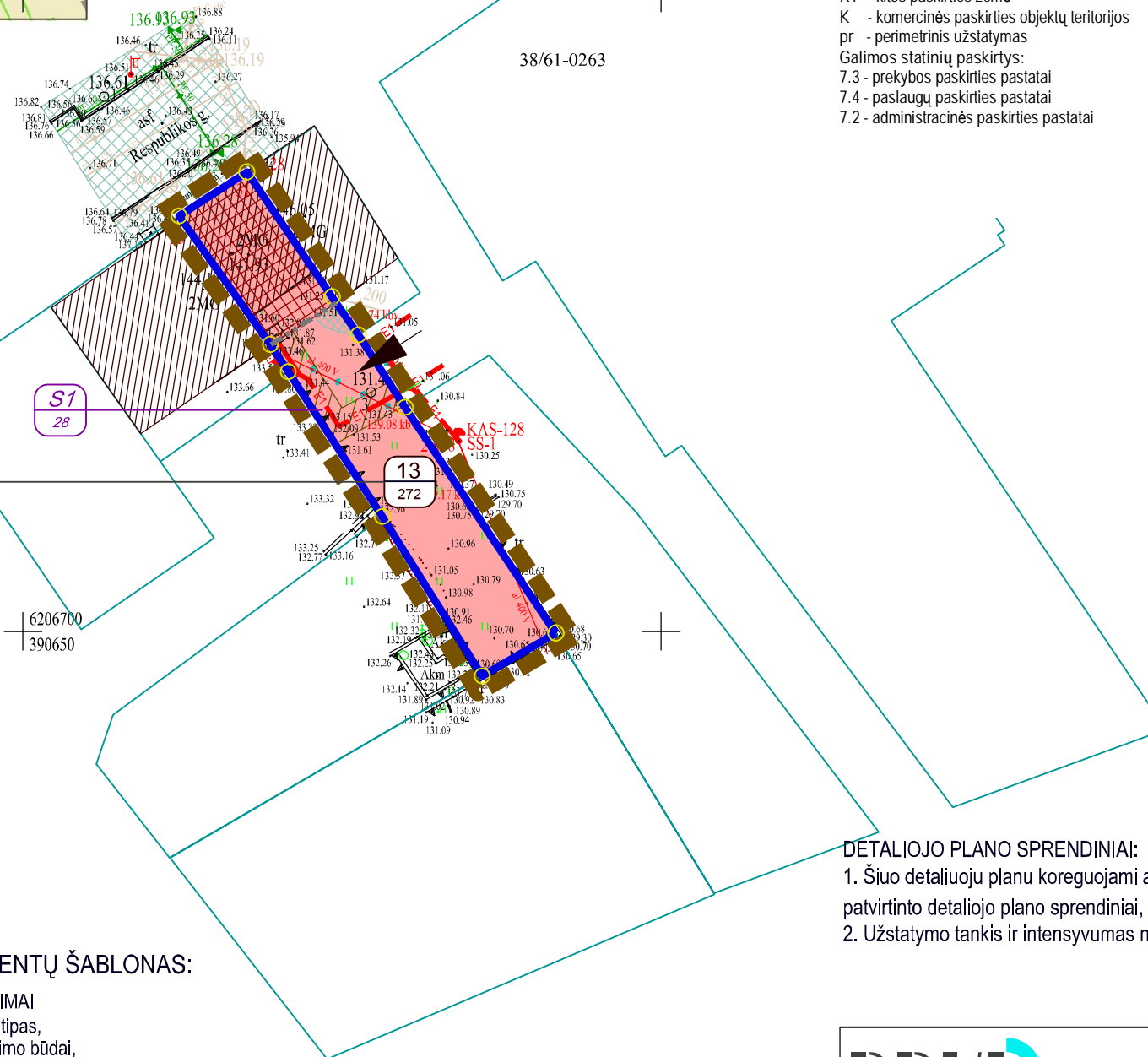
<b>T</b>	
1	2
3	4
5	6
a	b

PRIVALOMI REIKALAVIMAI  
 T - teritorijos naudojimo tipas,  
 1 - galimi žemės naudojimo būdai,  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais),  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%),  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas,  
 5 - užstatymo tipas,  
 6 - priklausomųjų želdynų dalis (%).  
 PAPILDOMI REIKALAVIMAI  
 a - žemės naudojimo apribojimai,  
 b - servitutai.

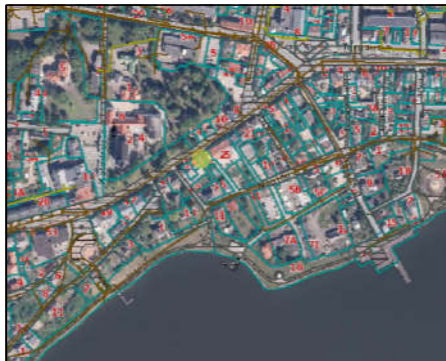


2  
137.52

<b>GC</b>	
K	12
30	1,2
pr	10
a	b

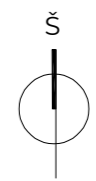
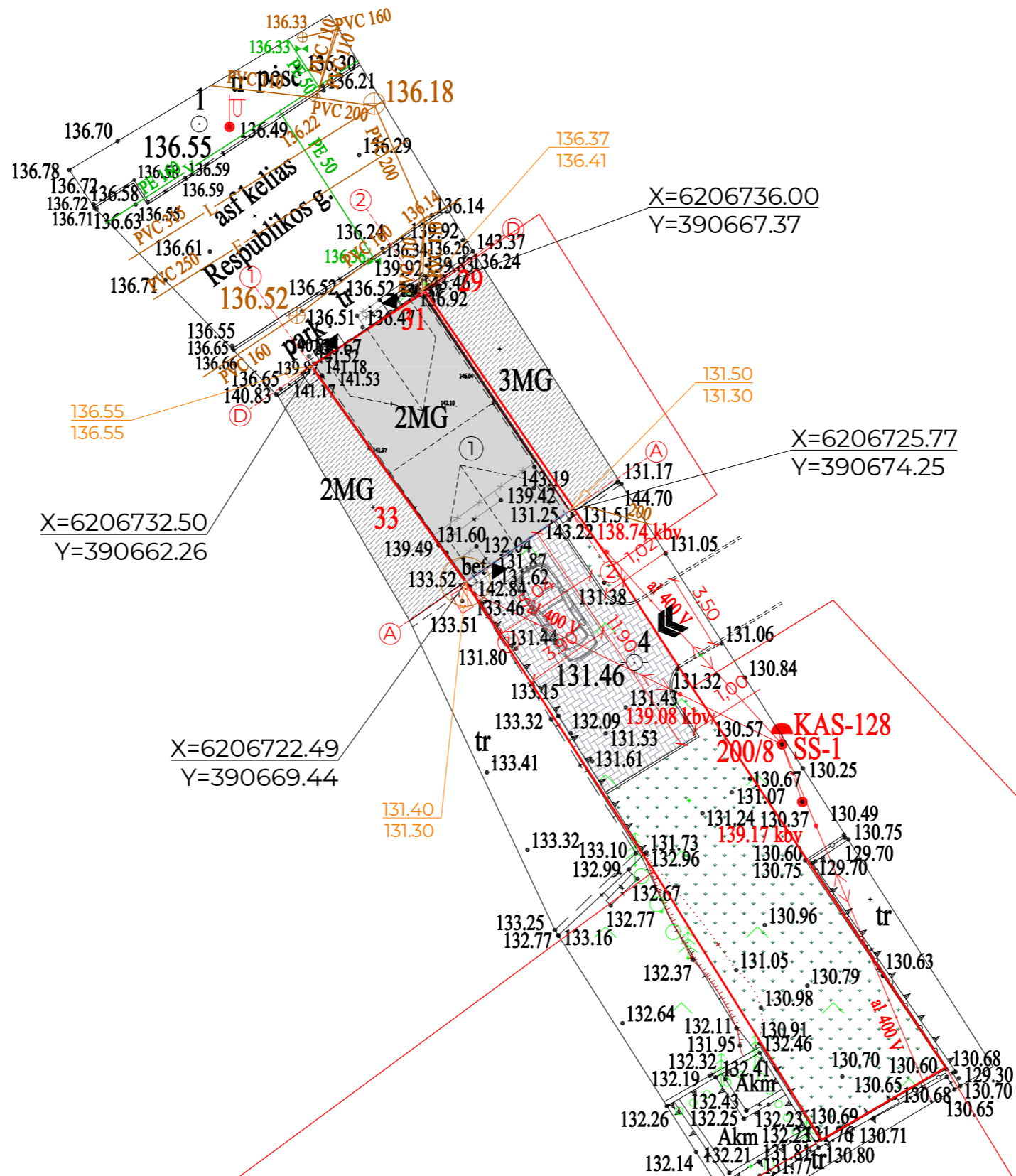


				Organizatorius		
				TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Teritorijos tarp Respublikos g., Telšės g., Masčio ež. ir Naujosios g., Telšių mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypo Respublikos g. 31 ribose		
ATP 883	TPV	Birutė Bružienė		Teritorijos naudojimo reglamentas.		Brėžinys
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis 1:500
Kalbos trump.	Iniciatorius	I. S., M. S.		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
LT				744-TPDK-DP.B-01	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Gretimo sklypo esamas pastatas
	Ivažiavimas/ išvažiavimas
	Iėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Projektuojama trinkelė danga
	Veja ir želdiniai
	Griaunami statiniai, jų dalys
	Esama/projektuojama altitudė

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	272
Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	193,26
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	74,06
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71,05
Sklypo užstatymo tankumas	%	27,23
Želdinių plotas	%	47,80
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	1

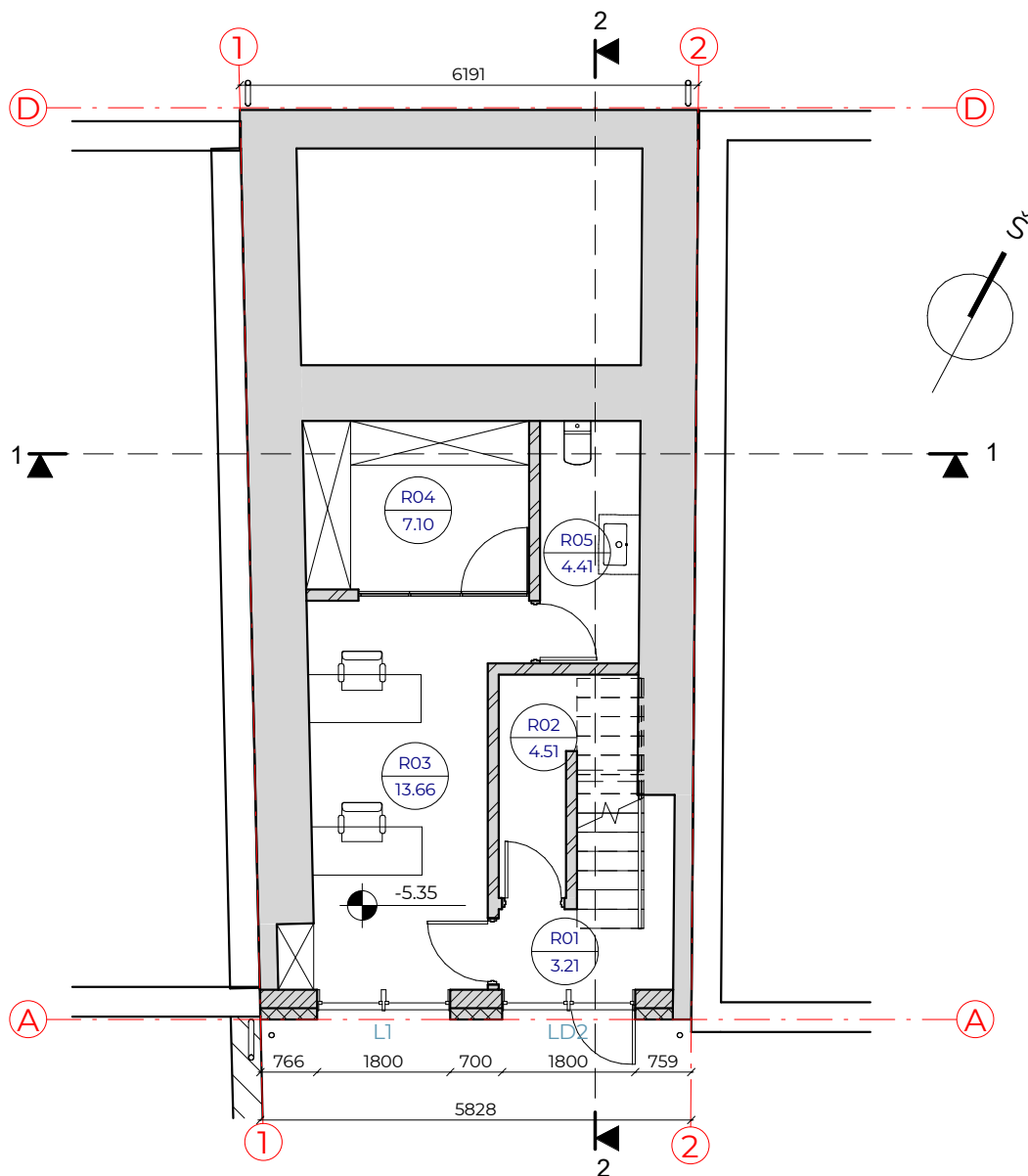
EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas	74,06 m <sup>2</sup>
②	Projektuojama kiemo aikštelė	62,96 m <sup>2</sup>

Pastabos: projektuojamo pastato ±0,00 = 136,65; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	IDIO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius	
A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	
LT	STATYTOJAS:	M. S., I. S.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		○
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
IDP-032-23-00-PP.B-01		Lapų
	1	1

# RŪSIO BALDŲ IŠDĖSTIMO PLANAS M1:100

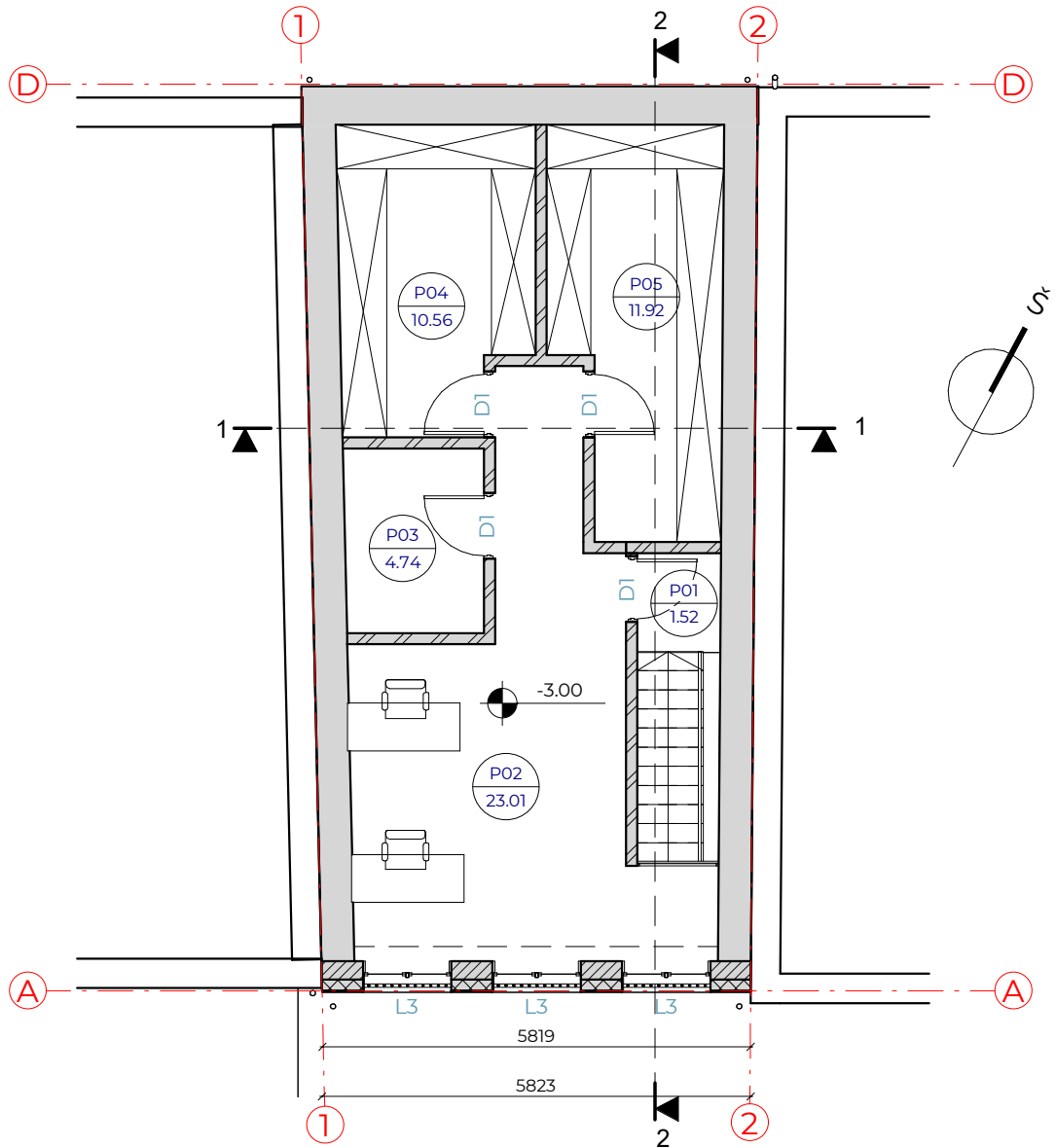


## Rūsis patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R01	Laiptinė	3.21 m <sup>2</sup>
R02	Pagalbinė patalpa	4.51 m <sup>2</sup>
R03	Administracinė patalpa	13.66 m <sup>2</sup>
R04	Sandėlis	7.10 m <sup>2</sup>
R05	San. mazgas	4.41 m <sup>2</sup>
		32.89 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>IDILO</b>		<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsis baldų išdėstymo planas		Laida
A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius				0
A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas				
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-01		Lapas
						Lapų
					1	1

PUSRŪSIO BALDŲ IŠDĖSTIMO PLANAS M1:100

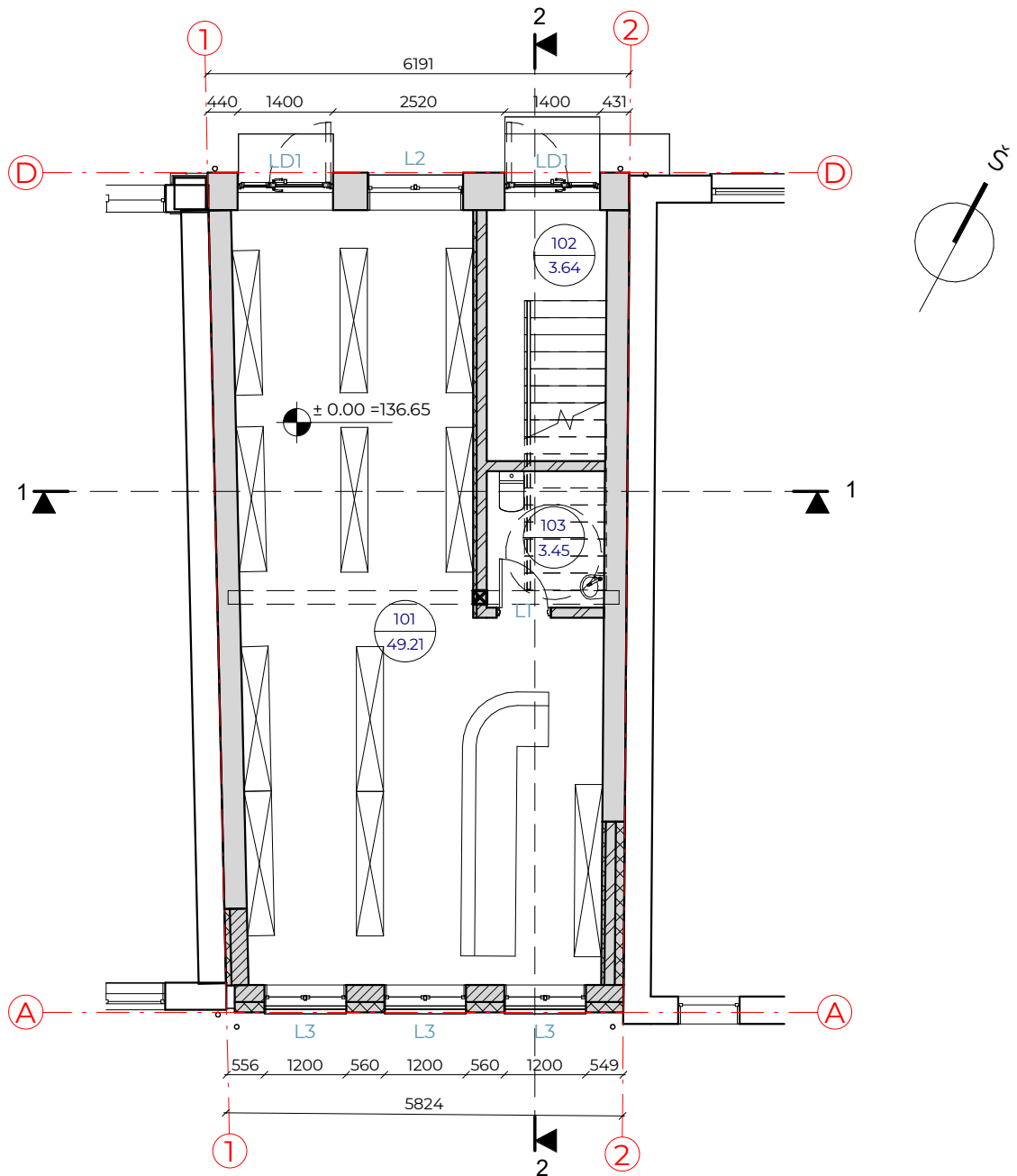


Pusrūsio patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P01	Laiptinė	1.52 m <sup>2</sup>
P02	Administracinė patalpa	23.01 m <sup>2</sup>
P03	Sandėlis	4.74 m <sup>2</sup>
P04	Sandėlis	10.56 m <sup>2</sup>
P05	Sandėlis	11.92 m <sup>2</sup>
		51.75 m <sup>2</sup>


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>IDILO</b>		<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pusrūsio baldų išdėstymo planas		Laida
A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius				0
A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas				
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-02		Lapas
						Lapų
					1	1

# 1 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTIMO PLANAS M1:100

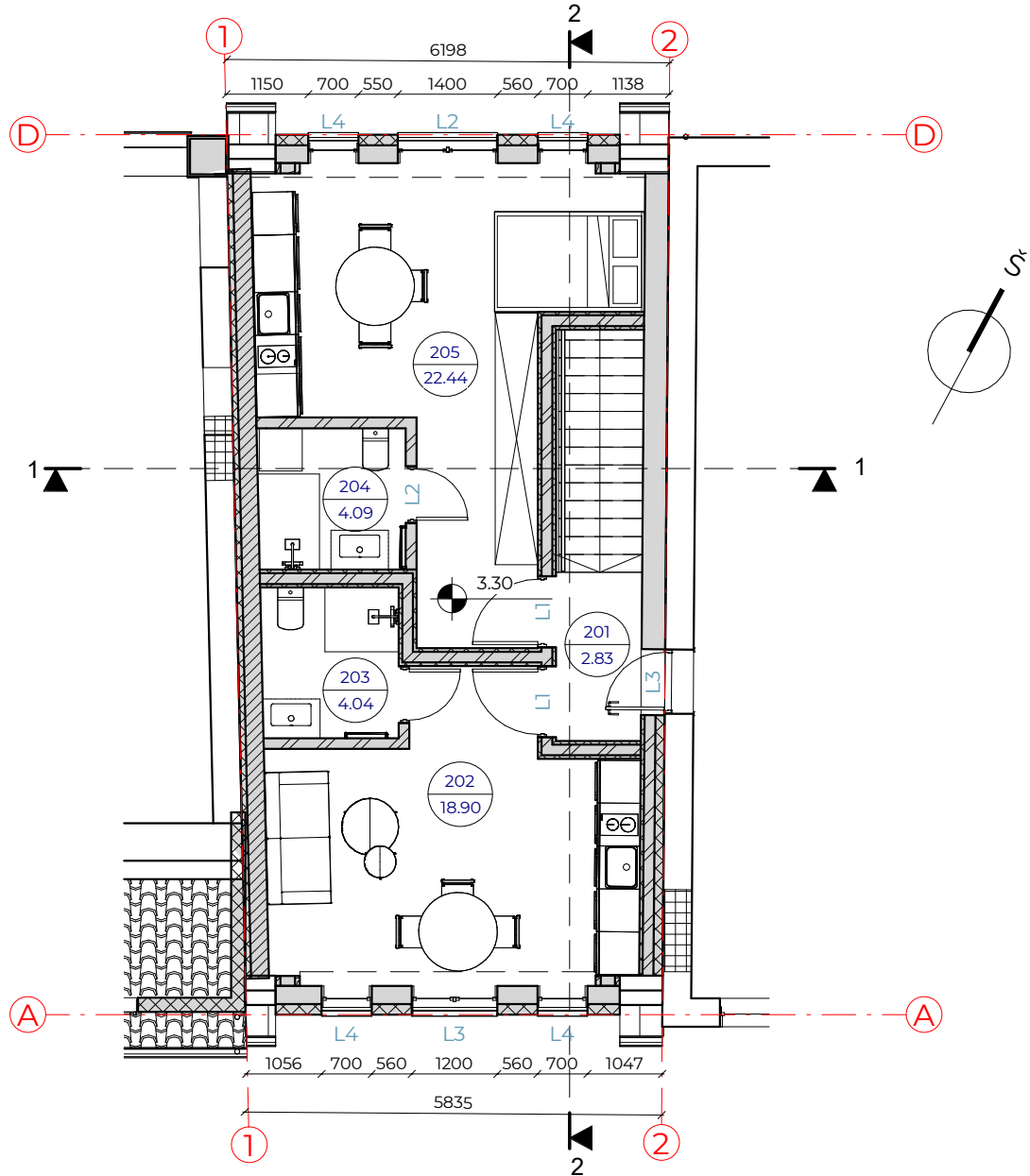


## 1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Prekybos salė	49.21 m <sup>2</sup>
102	Laiptinė	3.64 m <sup>2</sup>
103	San. mazgas	3.45 m <sup>2</sup>
		56.31 m <sup>2</sup>


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją				
			40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto baldų išdėstymo planas	
			A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius	Laida 0	
			A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	Lapas 1				
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-03		Lapų 1		

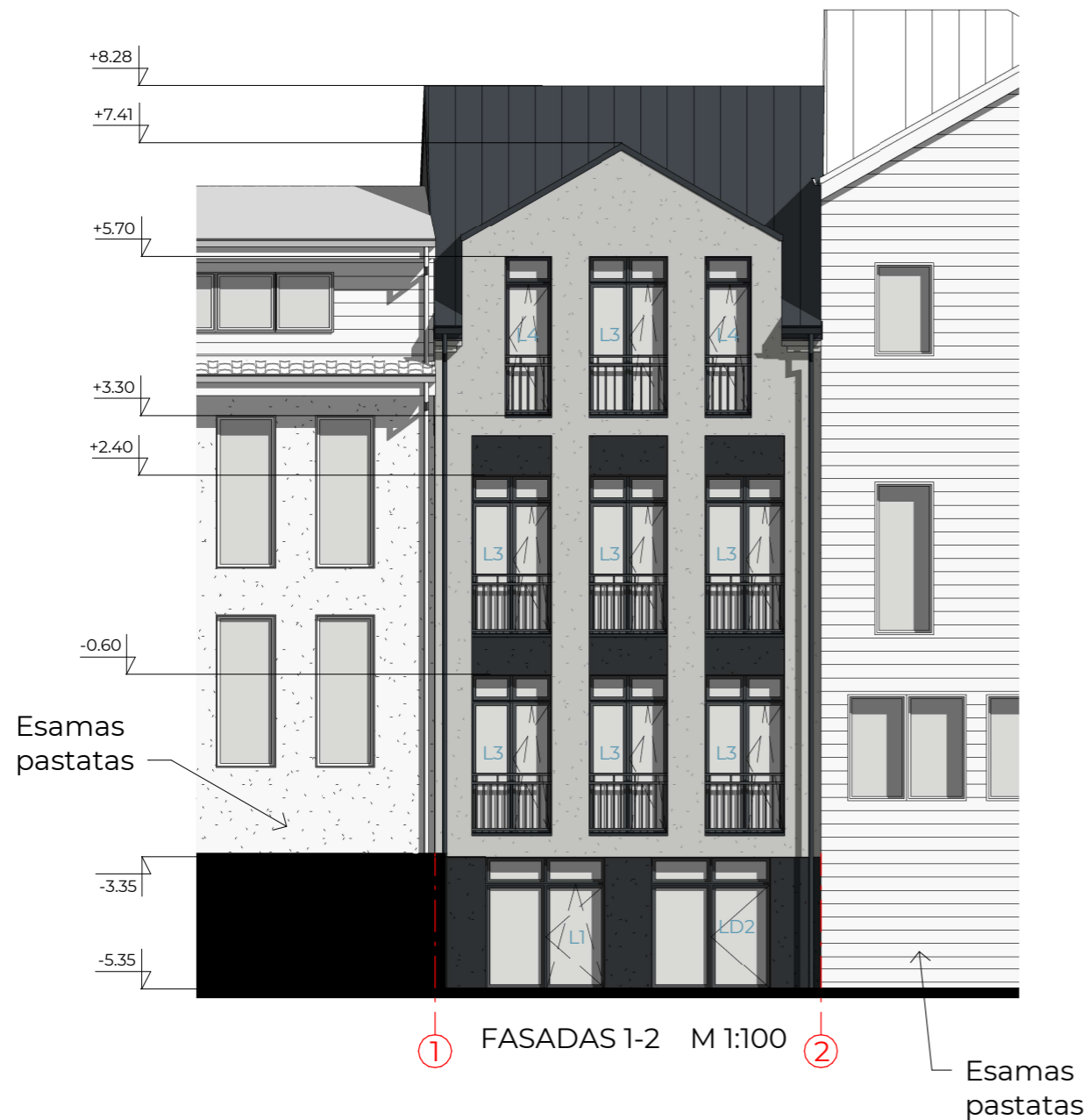
# MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTIMO PLANAS M1:100



## Mansardos patalpų eksplikacija

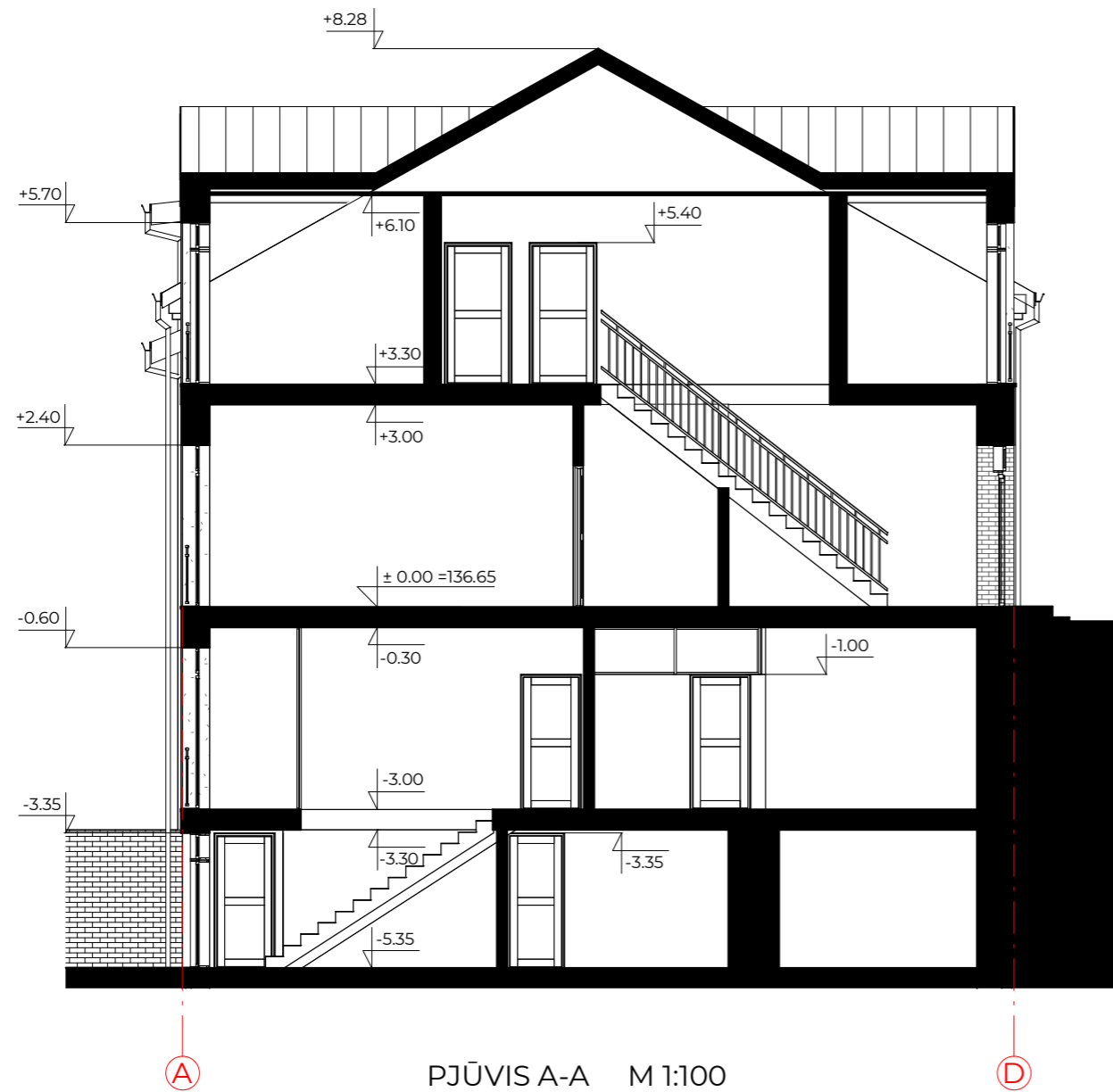
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Laiptinė	2.83 m <sup>2</sup>
202	Kambarys	18.90 m <sup>2</sup>
203	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>
204	San. mazgas	4.09 m <sup>2</sup>
205	Kambarys	22.44 m <sup>2</sup>
		52.31 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos baldų išdėstymo planas		Laida
A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius			0
A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-04		Lapas
					1
				Lapų	1

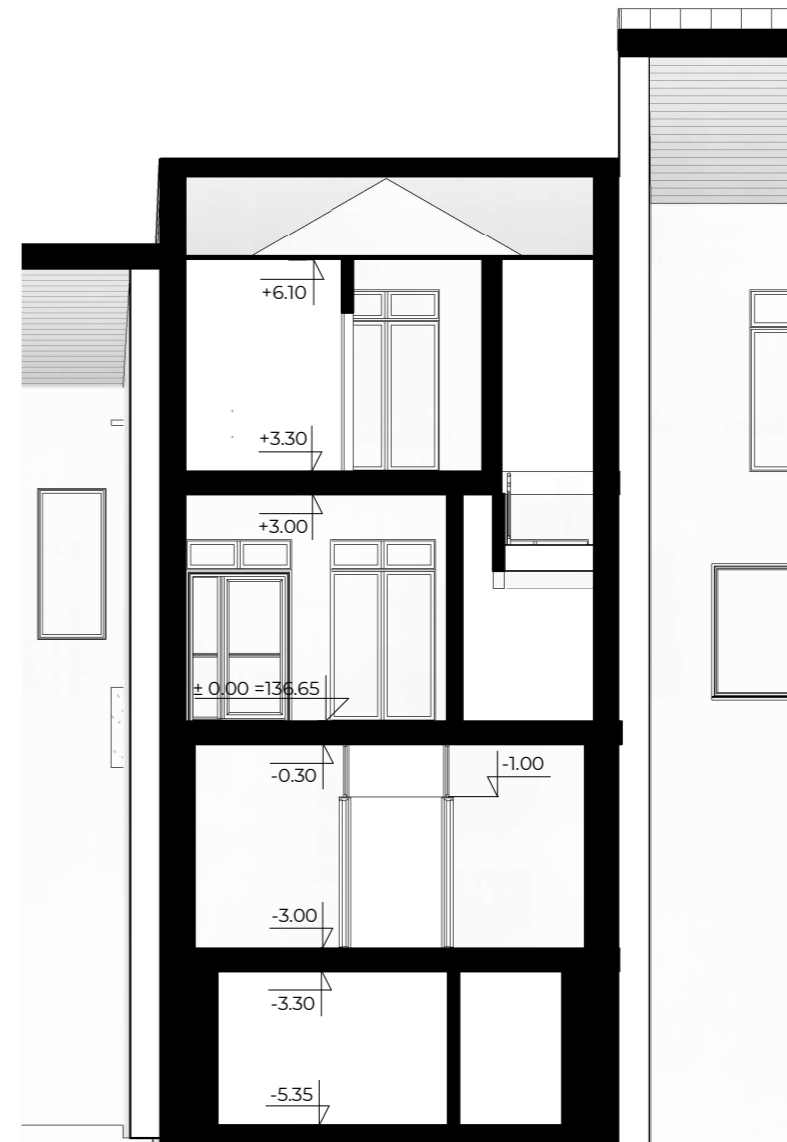


### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7016		40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasadai 1-2 ir 2-1	Laida
	Dekoratyvinis tinkas fasadui	Šviesiai pilka	7047							0
	Dekoratyvinis tinkas fasadui	Tamsiai pilka	7021	A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius	DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-05	Lapas	Lapų	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7016	A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas				
	Valcuotos skardos stogo danga	Tamsiai pilka	7016	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.				LT	STATYTOJAS M. S., I. S.			1	1	



PJŪVIS A-A M 1:100




PJŪVIS 1-1 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją							
							40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A IR 1-1	
							A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius		
							A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-06		Lapas						
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.				1	Lapų 1					



ESAMA SITUACIJA



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius	Esama situacija		0
A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-07		Lapas Lapų 1 1



PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Telšiai, Respublikos g. 31, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją				
			40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			A 292	SA PDV	Arvydas Vaitulevičius	Pastato vizualizacijos	0
			A 689	Arch.	Jurgis Bomblauskas		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė					
LT	STATYTOJAS M. S., I. S.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-032-23-01-PP.B-08	Lapas	Lapų		
				1	1		