
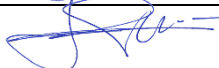
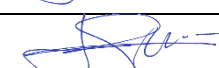

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO
(6.3.) S. DAUKANTO G. 1, TELŠIŲ M., PAPRASTOJO REMONTO,
KEIČIANT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTŲ) PATALPOS (UNIK. NR.
7896-0000-9010:0006), PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ, APRAŠAS

**PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI
2023-06**

STATYTOJAS	G. P. (privatus asmuo)		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpos (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas		
STATINIO ADRESAS	S. Daukanto g. 1, Telšių m.		
STATYBOS RŪŠIS	Pastato paprastasis remontas Patalpos (buto) paskirties keitimas		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (6.3.)		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
PROJEKTO NUMERIS	2023/05		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-06

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	
Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Narmontas	A2083	

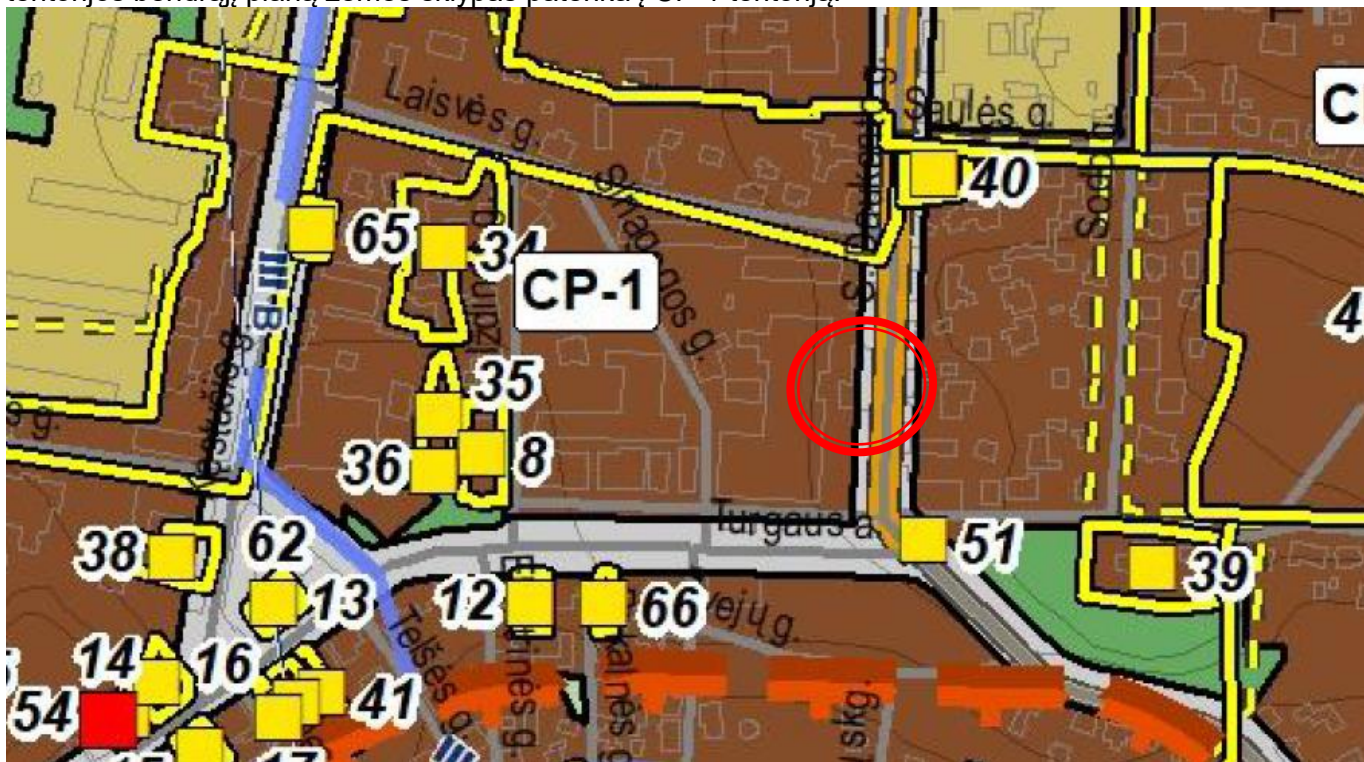
AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas“;
- **Statytojas (užsakovas):** G. P. (privatus asmuo);
- **Statinio adresas:** S. Daukanto g. 1, Telšių m.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, pastato paprastasis remontas, patalpos (buto) paskirties keitimas.
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:
Pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
Patalpos (buto nr. 3) (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006) – gyvenamoji (butų), keičiama į administracinę paskirtį.
- **Statinio kategorija:** Statinys, kuriam projektuojamas paprastasis remontas priskiriamas neypatingųjų statinių svarbos kategorijai;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929);

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

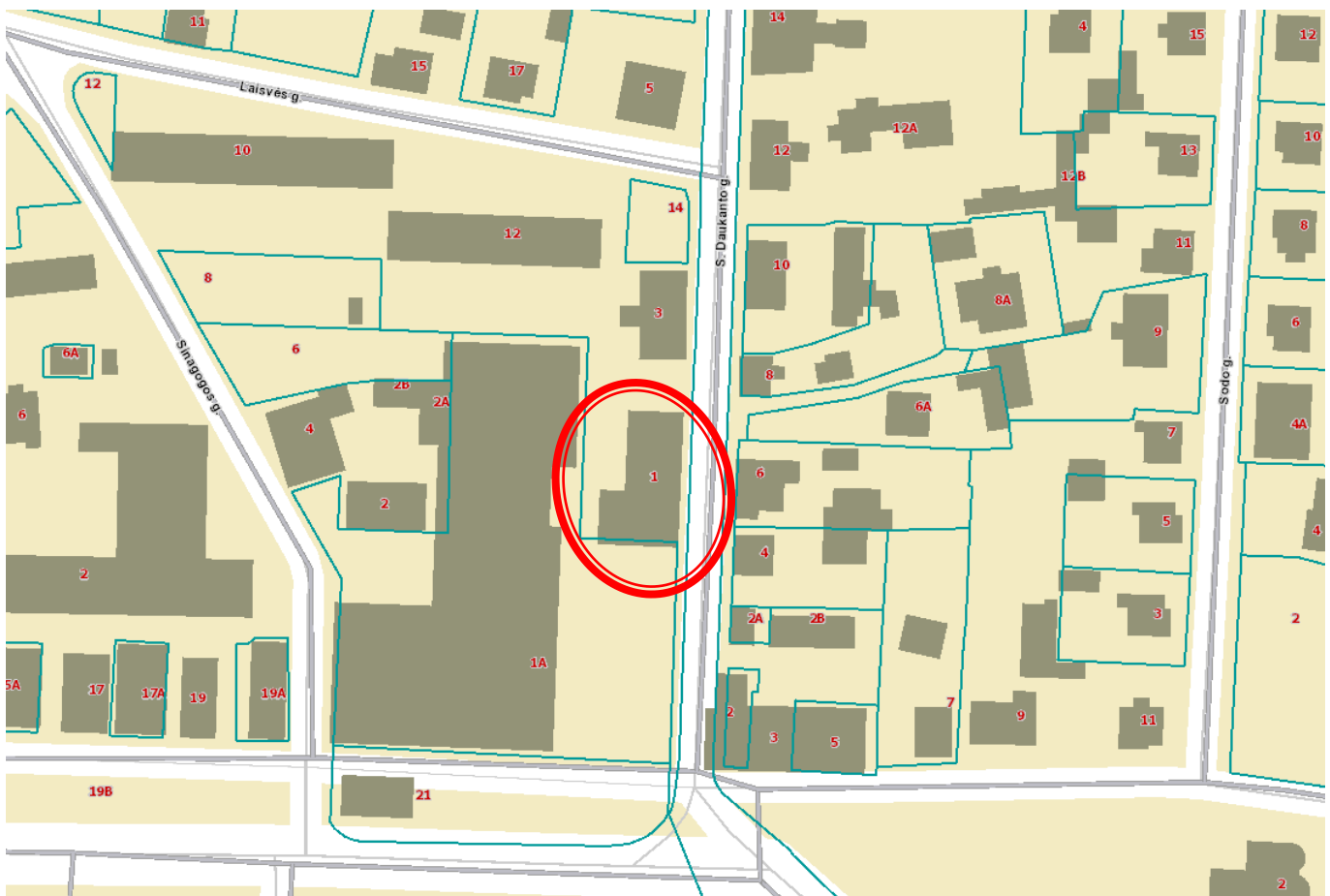
- **Žemės sklypas.** Pastatas yra Telšių mieste, adresu S. Daukanto g. 1. Žemės sklypas aplink pastatą ir pastatui nėra suformuotas. Pastatas stovi laisvoje valstybinėje žemėje. Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į CP-1 teritoriją.



0	2023 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas		
36929	PV	E. Narmontas			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Skeivienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Paslaugų paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
			LAIIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P. (privatus asmuo)		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Teritorijos plėtojimo būdas						Kiti reikalavimai				
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pervartymas)	Nauja plėtra	Rezeravimas	Be esminių pobyčių (status quo)	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias namų ūkio objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Išgyvendinimo prioritetas	Kiti techniniai teritorijos naudojimo reikalavimai
				Bendro naudojimo teritorijų žaidimai (pačiai skverai) minimalūs rodikliai, proc.	Vidurinė paskirties teritorijų minimalūs rodikliai, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, UI	Didžiausias aukštis skaičius ir aukštis, a/m											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																				
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																				
CP-1	Pagrindinio miesto centro zona (U_GC_P_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (GG) Miesto centro teritorija (GM) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotųjų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros kondonus (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI)	Konservacinė paskirtis kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Kiti paskirtis: gyvenamoji teritorija (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorija (VI); komercinės paskirties objektų teritorija (K); ausimokio ir atžirnių, komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (PI); ausimokio ir atžirnių, trinkų koridorijų teritorija (IZ); bendro naudojimo teritorija (BI); atskirųjų želdynų teritorija (E).	Pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą	0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/8,5	+	+	+	+	-	-	-	1000	1	TR-16, TR-17
CP-2					0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	1	
CP-3																				

1 pav. Ištrauka iš parengto Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio, Nr. U-1342



2 pav. Pastato dislokacijos vieta, www.regia.lt

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Žemės sklypas nesuformuotas, laisva valstybinė žemė.
- **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):**
- Žemės sklypas nesuformuotas, laisva valstybinė žemė.
- **Sklype esantys statiniai:**
- Žemės sklypas nesuformuotas, laisva valstybinė žemė.
- **Sklypo užstatymo intensyvumas:** Žemės sklypas nesuformuotas, laisva valstybinė žemė.
- **Sklypo užstatymo tankis:** Žemės sklypas nesuformuotas, laisva valstybinė žemė.
- **Privalomieji želdynai, medžiai:** Vadovaujantis Telšių miesto bendroju planu numatomas privalomųjų želdynų procentas – 0 %.

Aplink pastatą numatoma iškirsti dekoratyvinius krūmus, kurie trukdo įrengti žmonėms su negalia pritaikytą įėjimą į pastatą (administracinės paskirties patalpas).

- **Automobilių stovėjimo skaičius:** Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype išlieka esmas.
- **Dangos.** Dangos sklype šiuo projektu neprojektuojamos, pažeistos įgyvendinant sprendinius – atstatomos.
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Teritorijoje sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

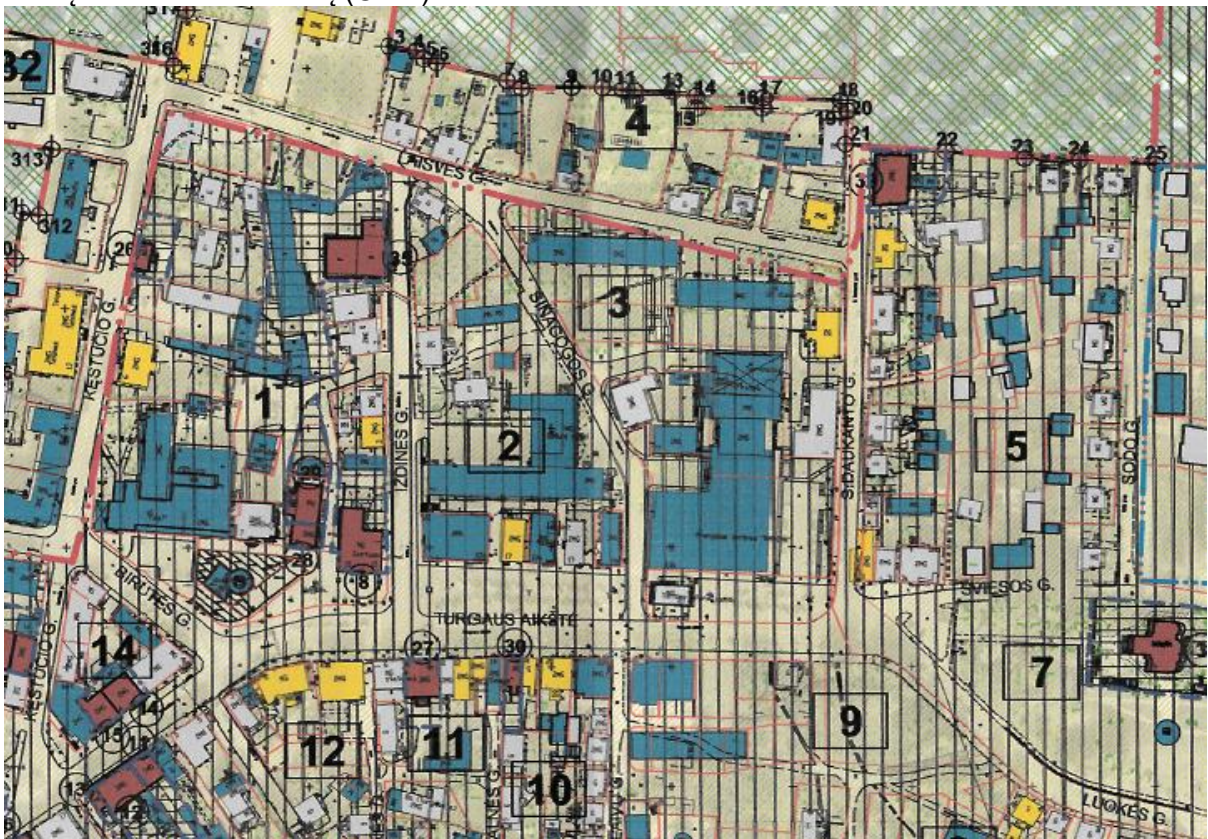
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 0C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra.
- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).** Pagal Telšių miesto bendrąjį planą pastatas adresu S. Daukanto g. 1, patenka į Pagrindinę miesto centro zoną (CP-1).



3 pav. Ištrauka iš parengto Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

Užstatymo tipas T1PA – perimetris atviras. Statinys priklauso Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinių grupei.

2023/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

Urbanistinės struktūros statiniai

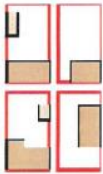

Galimi tvarkomieji statybos darbai:

- kapitalinis ir paprastas remontas;
- rekonstravimas, nepažeidžiant vietovės vertingųjų savybių – sklypo užstatymo tipo, išklotinių, perspektyvų;
- visi statybos darbai turi vykti išsaugant konkrečiame pastate išlikusius autentiškus vietovei būdingus užstatymo bruožus ir elementus, nurodytus Akte.
- reglamentuota naujų statinių statyba, atsižvelgiant į senamiesčio dalies užstatymo morfotipą, istorinio užstatymo¹³ mastelį, medžiagiškumą (žr. detalizuotą paveldosaugos reikalavimų lentelę). Statomų pagalbinių pastatų tūris negali būti didesnis už pagrindinio pastato tūrį;
- sunaikintų užstatymo elementų restauravimas, pagrįstas taikomųjų mokslinių tyrimų duomenimis;
- menkaverčių, fiziškai susidėvėjusių pastatų ir statinių griovimas savininko iniciatyva ar sunykus jų funkcijai;

Pritaikymo veikla:

- pritaikymas žmonių su negalia reikmėms,
- pritaikymas šiuolaikiniams saugos ir higienos reikalavimams,
- inžinerinių tinklų rekonstravimas ir naujų sistemų įrengimas,
- modernizavimas (energetinio efektyvumo didinimas).

Inžinerinės įrangos elementus įrengiant pastatų išorėje, jiems parenkama tokia vieta, kad būtų išvengta vizualinės taršos apžvelgiant kultūros paveldo statinių fasadus, senamiesčio gatvių išklotines, perspektyvas ir nebūtų pažeistos Kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingosios savybės.

	PA Perimetrinis atviras	30-60	1-2 a.	Išorės perimetru iš dalies uždara reguliaraus arba stichiško plano struktūra, kurią formuoja palci gatvė, aikštė, sklypų ribas blokuojami pastatai, neužstatant priešingos, dažniausiai su gamtiniais kraštovaizdžio elementais besiribojančios, sklypo kraštinės.	
---	-----------------------------------	-------	--------	--	--

KONKREČIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ APSAUGAI TAIKOMI DETALIZUOTI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Kvartalo Nr.	Kvartalo dalies/ Sklypo Nr.	Adresas	Užstatymo tipas	Užstatymo tankis (UT) % <small>Nustatyti detalizavimo planais / nuostatais aprašantys planai</small>	Reikalavimai statinių aukštinė, išorės apdailai (maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais)			Pastabos	Patvirtinti detalieji planai	
					Vertingųjų savybių požymių turintys objektai	Urbanistinės struktūros ir kiti pastatai				Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje
						Leistinas aukštis (m)	Max. leistinas aukštis (m) iki kamazo			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2-01	Iždinės g.10/ Sinagogos g.8	T1PA	95 ^W / 45	---	--- / 5,0	--- / 8,50	6,00		
	2-02	Iždinės g.8a	T1PA	60 ^W / 60	---	--- / 6,00	--- / 9,40	6,00		
	2-03	Iždinės g.8b	T1PA	45 ^W / 45	---	--- / 8,00	--- / 10,50	---		
	2-04	Iždinės g.6a	T2PA	65 ^W / E	---	---	---	4,50		
	2-05	Turgaus a.15a	T2PA	95 ^W / 95	---	--- / 8,00	--- / 10,50	0		
	2-06	Turgaus a.17a	T2PA	80 ^W / 80	---	--- / 8,00	--- / 10,50	0		
	2-07	Turgaus a.19a	T2PA	75 ^W / 75	---	--- / 8,50	--- / 11,40	0		
	2-08	Turgaus a.17	T2PA	75 ^W / E*	E*	E*	E*	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
		Turgaus a.19	T2PA	65 ^W / 65	---	--- / 7,00	--- / 10,50	---		
3	3-01	Laisvės g.10	T2LP	40 ^W / 40	---	17,00 ^W / E	17,00 ^W / E	---	Sklypas nesuformuoti	
		Laisvės g.12	T2LP	30 ^W / 30	---	17,00 ^W / E	17,00 ^W / E	---	Galima mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyti	
		S.Daukanto g.1	T2LP	50 ^W / 50	---	--- / 8,00	11,50 ^W / 11,50	---	Pastatų tūrį didinamas neleidžiamas	
		S.Daukanto g.3	T1PA	50 ^W / 50	E*	E*	E*	---	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas	
	3-02	S.Daukanto g.1a /	T2PA	60 ^W / 60	---	--- / E	--- / E	---	Apjungti sklypai	
	3-03	Turgaus g.23	T2PA	90 ^W / 90	---	---	---	---	Pastato tūrio didinimas neleidžiamas	
	3-04	Sinagogos g.2	T2PA	50 ^W / 50	---	---	---	---	Sklypas nesuformuoti	
		Sinagogos g.2a ir Sinagogos g.2b		30 ^W / 30	---	--- / E	--- / E	6,00		
		Sinagogos g.4	T1AS	70 ^W / 70	---	--- / E	--- / E	6,00		
	Sinagogos g.8	T2PA	--- / 50	---	--- / 9,00	--- / 10,50	6,00			
	Sinagogos g.6	T2G	0 ^W / 0	---	0	0	0			
	Laisvės g.14	T2A	0 ^W / ---	---	0	0	0	Galimas inžinerinių statinių apvėselimo, komunikacijų įrengimas, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių statyba		
	Sinagogos g.12		0 ^W / ---	---	0	0	0			
	Turgaus a.21	T2A	1 ^W / E*	---	--- / 6,0	--- / 6,0	---			

Reglamentuojama teritorijų struktūra užstatymo tankis - 50%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 8 metrai.

Teritorija į gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

2023/05-PP-AR	LAPAS	LAPŪ
	4	6

Pastatas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (kodas 17113).

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

Želdynų ir želdinių priežiūros darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio aplinkai ir žmogui, saugoma biologinė įvairovė.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas (unikalus Nr. 7896-0000-9010). Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

- **Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):**

01 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato (unikalus Nr. 7896-0000-9010) techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 870,07 m² (prieš remontą – 867.78 m²);
- Aukštų skaičius: 2 su rūsiu (nesikeičia);
- Pastato tūris: 3725 m³ (nesikeičia);
- Užstatymo plotas: 407 m² (nesikeičia);
- Pastato aukštis: 12,90 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo) (nesikeičia);
- Statinio paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Pagrindinė pastato paskirtis nesikeičia, išlieka esama. Numatoma gyvenamosios (butų) paskirties patalpos - buto nr. 3 (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006) paskirties keitimas į administracinę.

Remontuojamas pastatas yra 2 aukštų, su rūsiu. Pirmame aukšte vyrauja įvairių paskirčių patalpos: gydymo, paslaugų, prekybos, gyvenamoji. Antrame aukšte – gyvenamosios ir paslaugų paskirties patalpos. Rūsio aukšte pagalbinės/techninės patalpos.

Remonto metu ardomos esamos sienos ir pertvaros (nelaikančiosios), formuojamos naujos sienos, pertvaros, keičiamos vidaus durys, atliekami apdailos darbai. Lauko sienoje vietoje lango, išardant apatinę sienos dalį, paliekant tą pačią sąrašą, sumontuojamos įstiklintos vitrininės lauko durys. Projektuojamos administracinės patalpos, kabinetai, laukimo patalpa, bei san mazgai.

Patekimui į patalpas pro naujai įrengiamas duris projektuojami laiptai, pandusas ir aikštelė.

Projekto sprendinių įgyvendinimo metų planuojama ant pastato vakarinio fasado įrengti oro kondicionavimo inžinerinės sistemos lauko bloką, skirtą aptarnauti bute nr. 3 įrengiamam oro kondicionavimo įrenginiui.

Vykdam inžinerinių sistemų montavimo darbus, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, nesilpninamos.

Statinio aukštis po rekonstravimo nuo nulinės pastato altitudės iki stogo karnizo/kraigo nesikeičia.

Pastato fasadų apdaila nekeičiama, pažeista atstatoma į prieš remontą buvusią būklę. Stogas neremontuojamas.

- **Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

Projektuojamos aliuminio profilio konstrukcijų durys.

Durų rėmai baltos (RAL 9010) spalvos.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vykdam pastato paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos. Naujos sąrašos, perdangos, laikančiosios sienos neįrengiamos, neardomos. Atliekami paprastojo remonto darbai. Esamų langų išdėstymo sprendiniai keičiami nežymiai, nekeičiant pastato bendro vaizdo ir kompozicijos (planuojama įrengti 1 naują įėjimą (duris) esamo lango vietoje. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrovos ir pavojingumas – nekeičiamos.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu – nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos – nekeičiamos. Pastato aukštingumas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos.

Atliekant paprastojo remonto darbus, demontavus esamas pertvaras bei suprojektavus naujas, pasikeičia patalpų plotai (nežymiai keičiasi pastato bendrasis plotas).

2023/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

Po pertvarų griovimo ir naujai suprojektuotų pertvarų pastatymo, sutvarkoma grindų, sienų ir lubų apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojamo pastato (unikalus Nr. 7896-0000-9010) ir projektuojamos patalpos techniniai rodikliai po paprastojo remonto darbu, patalpų paskirties keitimo:

Statinio rodikliai:		Esami rodikliai:	Būsiami rodikliai:
Unikalus Nr.		7896-0000-9010	Nesikeičia
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)	Nesikeičia
Aukštų skaičius		2 su rūsiu	Nesikeičia
Bendras plotas		867,78 m ² (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	870,07 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)
Rūsių plotas		287,51 m ² (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	287,51 m ² (nesikeičia)
Užstatytas plotas		407 m ² (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	407 m ² (nesikeičia)
Tūris		3725 m ³ (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	3725m ³ (nesikeičia)
Patalpų paskirtys		Gydymo - 49,53 m ² (8.84 %) Paslaugų – 113,15 m ² (20.20 %) Gyvenamoji – 345,51 m ² (61.69 %) Prekybos – 51,93 m ² (9.27 %)	Gydymo - 49,53 m ² (8.81%) Paslaugų – 113,15 m ² (20.12 %) Gyvenamoji – 288,32 m ² (51.27 %) Prekybos – 51,93 m ² (9.23%) Administracinė - 59,48 m ² (10.58 %)
Patalpos rodikliai:		Esami rodikliai:	Būsiami rodikliai:
Adresas		S. Daukanto g. 1-3	Nesikeičia
Unikalus Nr.		7896-0000-9010:0006	Nesikeičia
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji (butų)	Administracinė
Bendras plotas		57,19 m ²	59,48 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)
Naudingasis plotas		57,19 m ²	59,48 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)

Pakeitus patalpos paskirtį iš gyvenamosios (butų) į administracinę, atlikus pastato ir patalpų remonto darbus, trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje. Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vykdamas projekto įgyvendinimo darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Projektiniais sprendiniais esamos gyvenamojo namo laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos.

Projektiniais sprendiniais nagrinėjamo pastato fasadai keičiami minimaliai, kiek tai įtakoja patalpų oro kondicionierių lauko blokų išvaizda; statinio konstrukcijos nekeičiamos.

Projekte numatytos kondicionavimo sistemos lauko blokų skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytų ribinių dydžių gyvenamosiose patalpose.



PRITARIAME
Architektūros skyrius
yr. specialistė
(derinimo vieta)
D. Dabkevičiūtė
2023-06-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-05-16

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpos (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpos paskirties keitimas	
Statinio kategorija	Nepatingasis statinys	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) (6.3.)	
Žemės sklypo rodikliai:		
Adresas	S. Daukanto g. 1, Telšiai	
Unikalus Nr.	Žemės sklypas nesuformuotas,	
Kadastrinis Nr.	laisva valstybinė žemė	
Statinio rodikliai:	Esami rodikliai:	Būsiami rodikliai:
Unikalus Nr.	7896-0000-9010	Nesikeičia
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)	Nesikeičia
Aukštų skaičius	2 su rūsiu	Nesikeičia
Bendras plotas	867,78 m ² (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	870,07 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)
Rūsių plotas	287,51 m ² (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	287,51 m ² (nesikeičia)
Užstatytas plotas	407 m ² (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	407 m ² (nesikeičia)
Tūris	3725 m ³ (vadovaujantis NTRCDBI nr. 80/19200)	3725m ³ (nesikeičia)
Patalpų paskirtys	Gydymo - 49,53 m ² (8.84 %) Paslaugų – 113,15 m ² (20.20 %) Gyvenamoji – 345,51 m ² (61.69 %) Prekybos – 51,93 m ² (9.27 %)	Gydymo - 49,53 m ² (8.81%) Paslaugų – 113,15 m ² (20.12 %) Gyvenamoji – 288,32 m ² (51.27 %) Prekybos – 51,93 m ² (9.23%) Administracinė - 59,48 m ² (10.58 %)
Patalpos rodikliai:	Esami rodikliai:	Būsiami rodikliai:
Adresas	S. Daukanto g. 1-3	Nesikeičia
Unikalus Nr.	7896-0000-9010:0006	Nesikeičia
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Administracinė
Bendras plotas	57,19 m ²	59,48 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)
Naudingasis plotas	57,19 m ²	59,48 m ² (keičiasi atlikus remonto darbus)
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)		
- informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio patalpų paskirties pakeitimą;		

	- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Situacijos planas; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Statinio nuotraukos;	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas;	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Projektuotojas:

Projektavimo studija „Archera“, UAB
Kęstučio g. 11-1, Telšiai
Įmonės kodas: 303274162
PVM mokėtojo kodas: LT100009099819
A/s LT617300010138691595 Swedbank, AB
el.p. info@archera.lt, egidijus@archera.lt
Tel.: 8 605 95977

Statytojas:

C
a
a
F
T
E

ių k.,

rai.lt

Direktorius Egidijus Narmontas
A. V.



Pastabos:

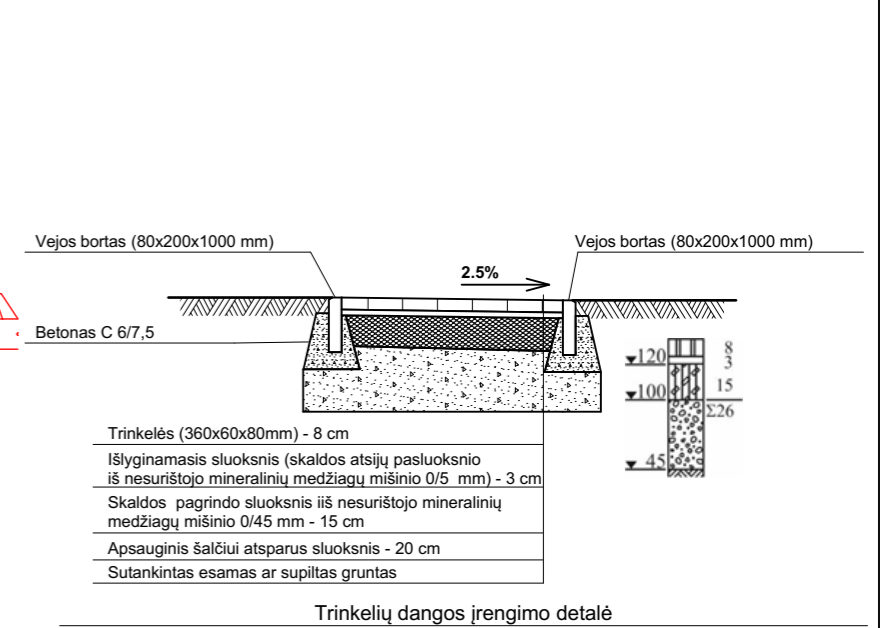
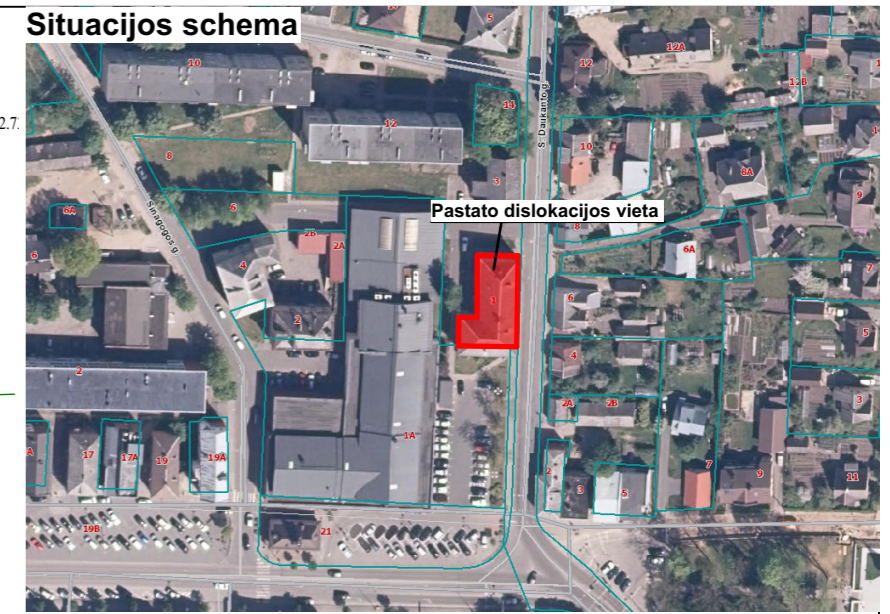
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
4. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
5. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, paskaičiuotas projektuojamai patalpai minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Naudojamasi esamomis automobilių stovėjimo vietomis. Pastate ir jo aplinkoje turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Sklype ant pėsčiųjų dangos įrengiama neregijų vedimo sistema (skirtingos faktūros juosta), atitinkanti norminių dokumentų reikalavimus. Naujai įrengiami takai pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus iki susikirtimo su esamais takais.

Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
- - -	Projektinių sprendinių ribos	-	-
1	Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	-	-
2	Projektuojamas pandusas, laiptai patekimui į pastatą	-	-
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
[Pattern]	Esama trinkelė danga, takai	-	-
[Pattern]	Projektuojama trinkelė danga	m ²	30,35
[Car icon]	Esamos automobilių stovėjimo vietos	-	-
⊗	Naikinami krūmai	-	-

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas	
		36929	PV E. Narmontas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:200	
	PDV E. Narmontas	Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-PP-BR-01	Lapas Lapų 1 1



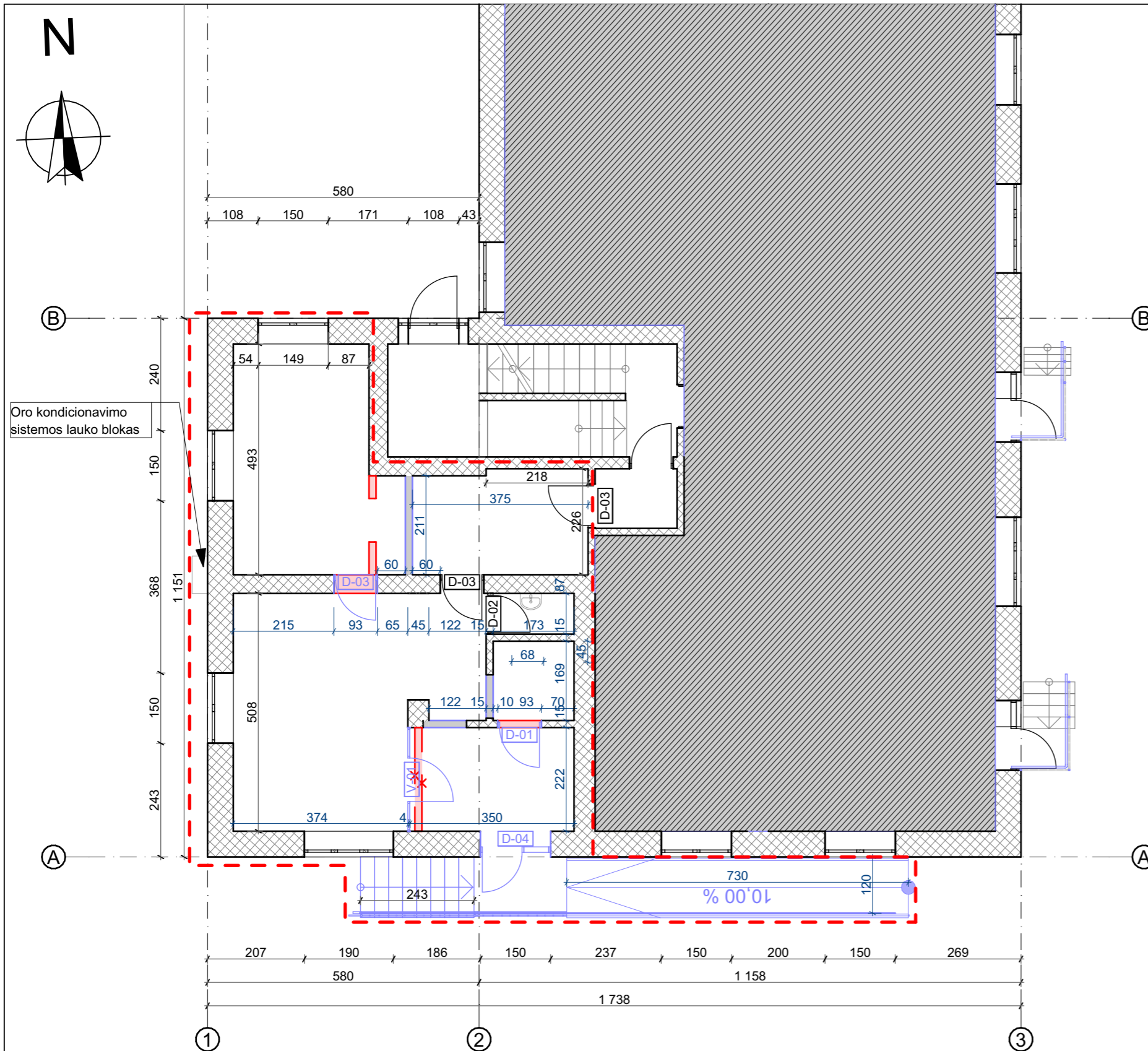
Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
---	Projektinių sprendinių ribos	-	-
1	Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	-	-
2	Projektuojamas pandusas, laiptai patekimui į pastatą	-	-
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
[Brick pattern]	Esama trinkelėlių danga, takai	-	-
[Grating pattern]	Projektuojama trinkelėlių danga	m ²	30,35
[Car icon]	Esamos automobilių stovėjimo vietos	-	-
[Grid pattern]	ŽN (regėjimo negalia turintiems žmonėms) vedamasis paviršius	-	-
[Yellow box]	ŽN (regėjimo negalia turintiems žmonėms) įspėjamasis paviršius	-	-
[Green box]	Esama veja, želdynai	-	-
⊗	Naikinami krūmai	-	-

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
- Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- Teritorijoje altitudės nekeičiamos, išlieka esamos, reljefas neperformuojamas.

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-PP-SP.BR-02
		Lapas	Lapų
		1	1



Oro kondicionavimo sistemos lauko blokas

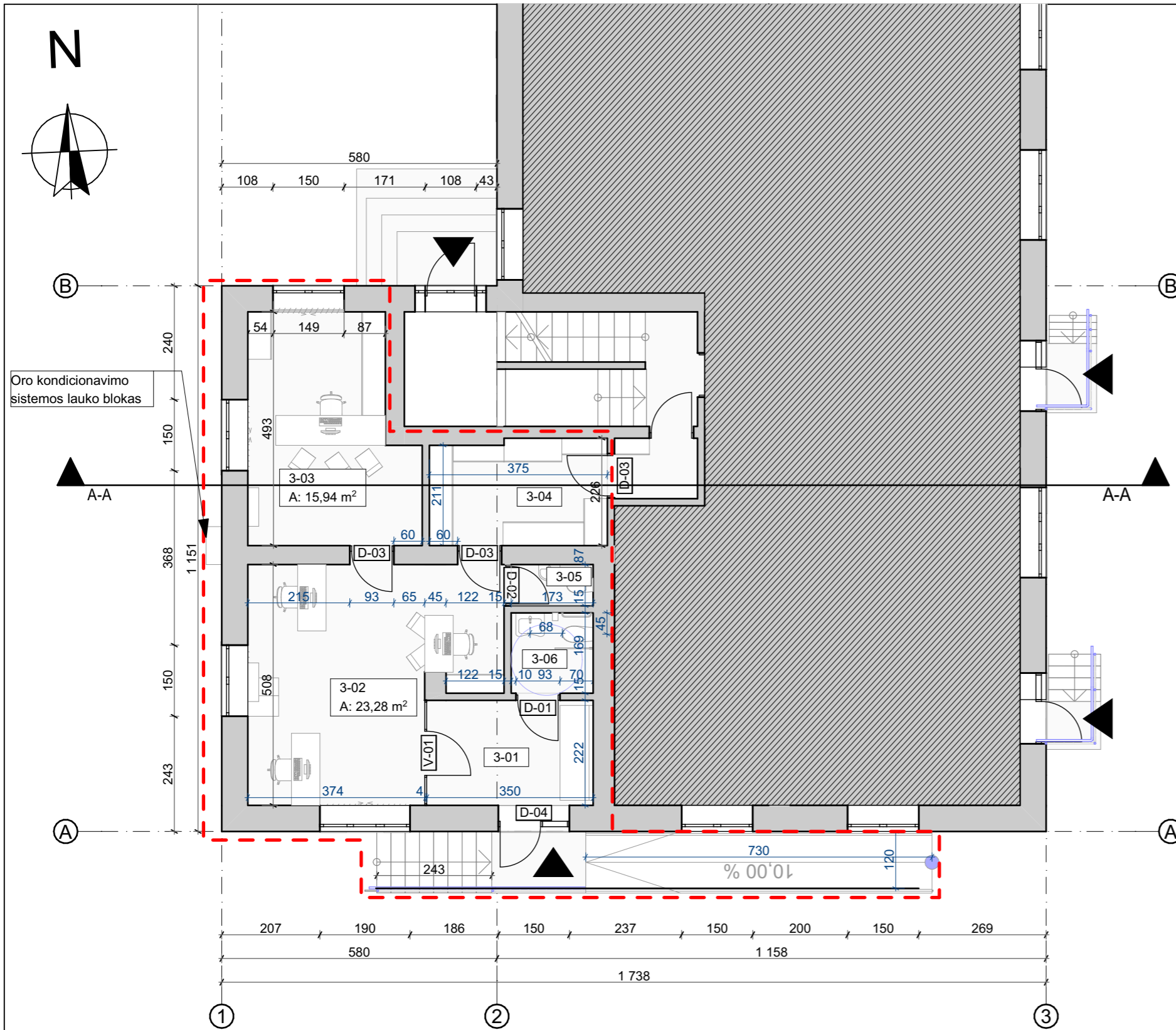
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Užmūrijamos esamos angos
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Užmūrijamos esamos angos
	Projektuojamos pastato zonos riba
	Naujos konstrukcijos, langai, durys
	Neprojektuojama pastato dalis

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neišskumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas		
		36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto darbų planas M	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-TDP-SA.BR-01	Lapas 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
3-01	Laukiamasis	7,76
3-02	Darbo kabinetas	23,28
3-03	Kabinetas	15,94
3-04	Archyvas	8,26
3-05	Tualetas	1,50
3-06	Tualetas ŽN	2,93
		59,67 m²

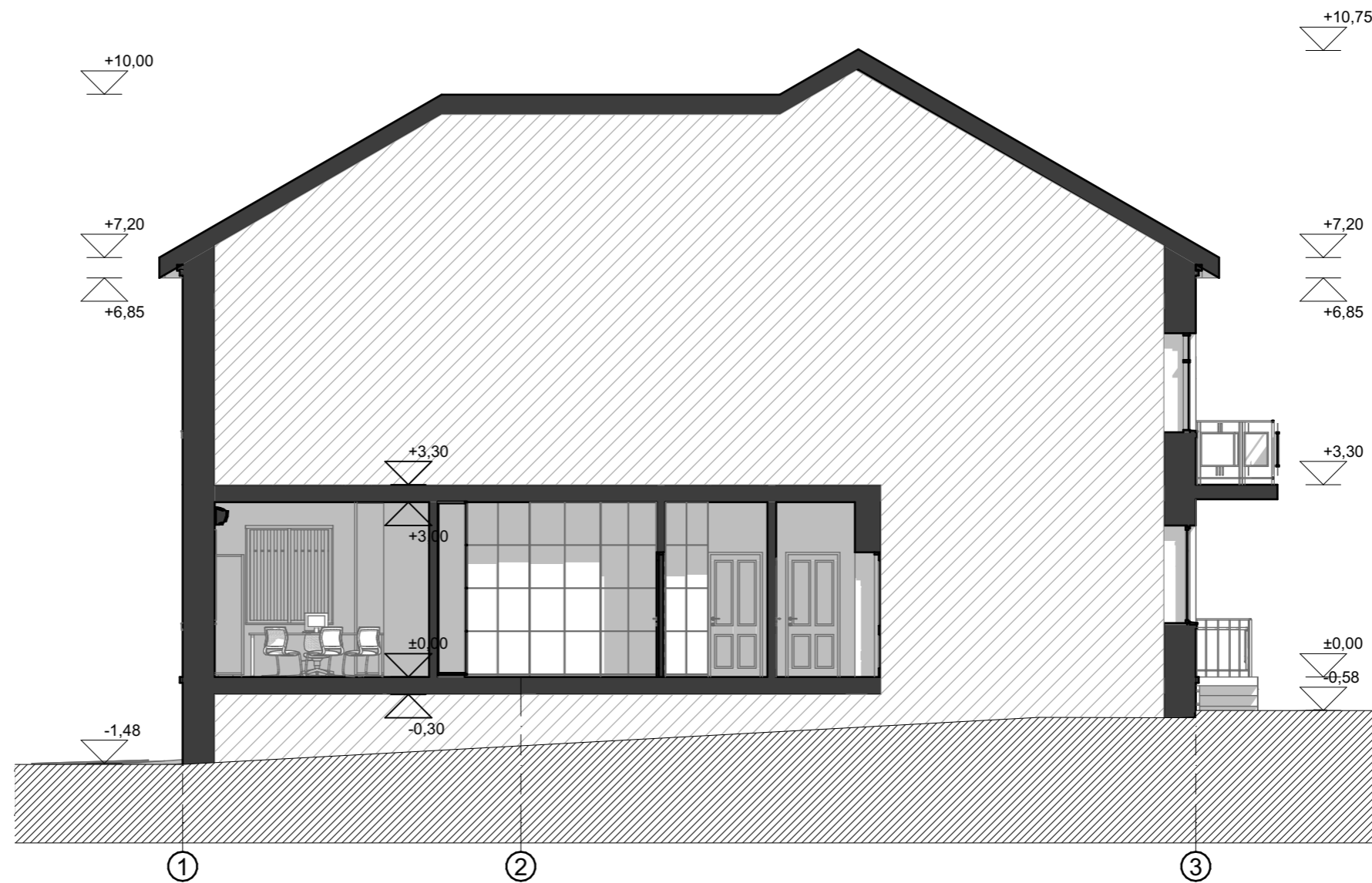
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija
	Projektuojamos pastato zonos riba
	Neprojektuojama pastato dalis


Pastabos :

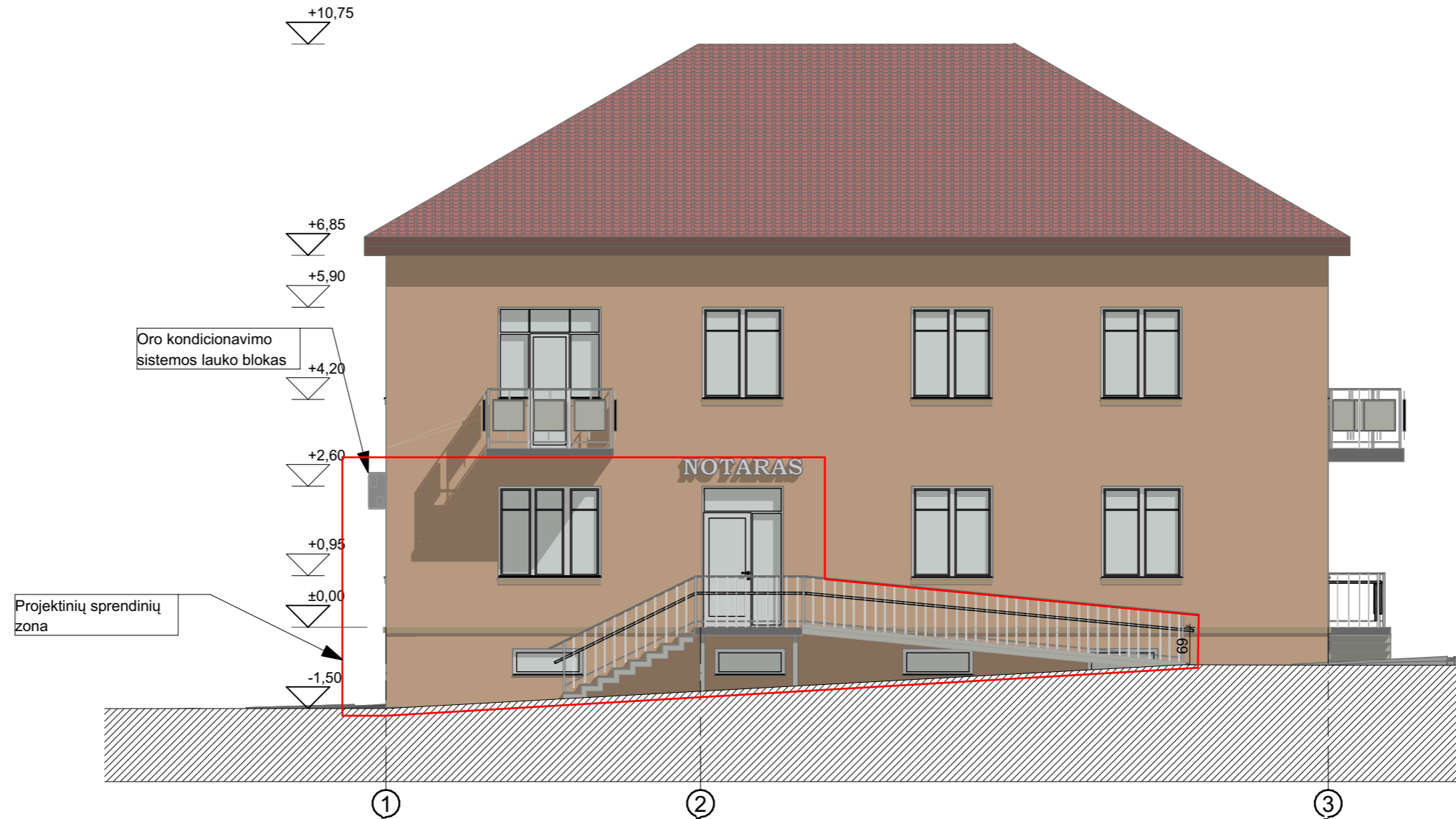
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Keičiama gyvenamosios paskirties (butų) patalpos paskirtis į administracinę.
4. Įrengiamas tiesioginis pateikimas į patalpas iš lauko, pritaikytas žmonėms su negalia.

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
			2023/05-TDP-SA.BR-02
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



Architektūrinis pjūvis A-A

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas		
		36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-TDP-SA.BR-03		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

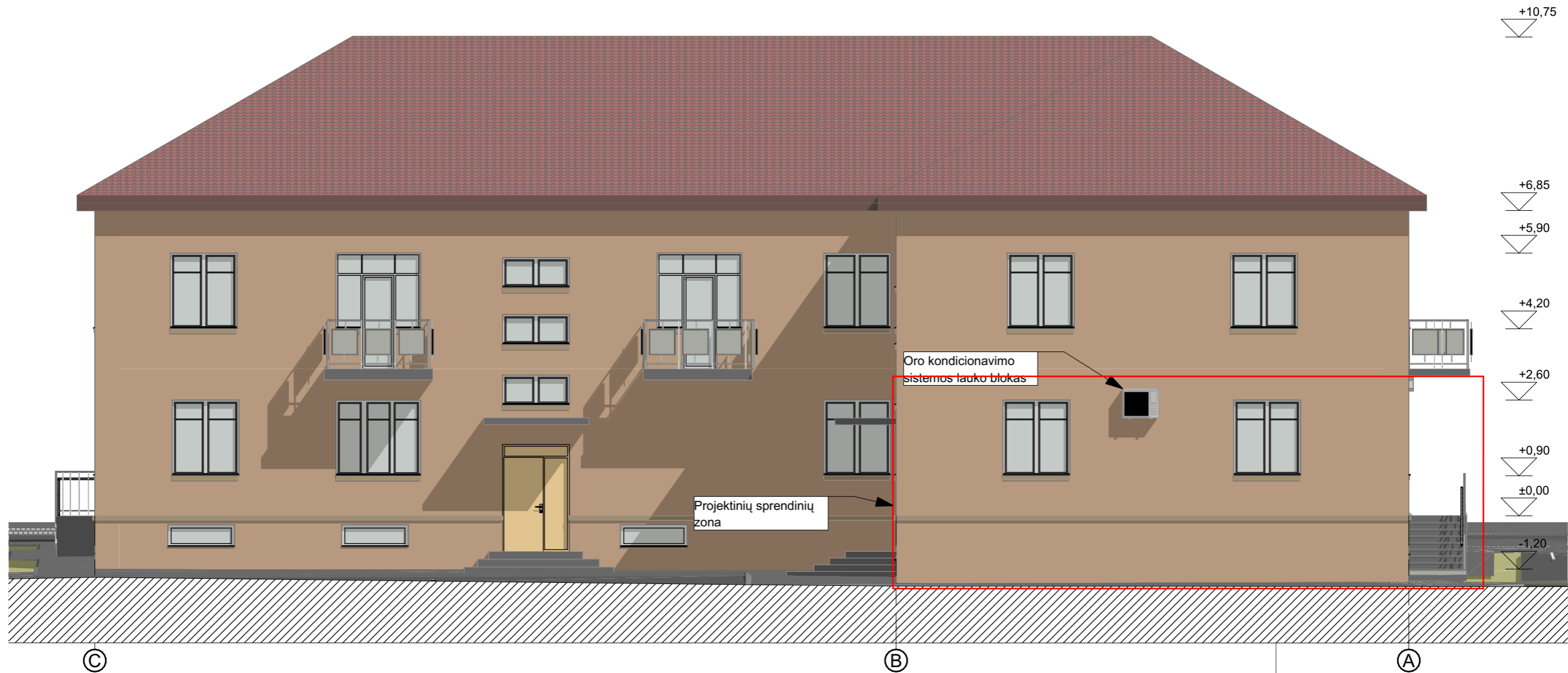
Žymuo	Pavadinimas
	Banguota stogo danga (keramika). Spalva - molio, artima RAL 8004. Esama.
	Tinkuoti dekoratyviniu tinku fasadai. Spalva - rausvai rusva, artima RAL 3012. Esama.
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Projektuojamos durys patekimui tiesiogiai iš lauko į patalpą. Rėmo spalva - balta. RAL 9010.

Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pietinis fasadas 1-3 M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-TDP-SA.BR-04
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Banguota stogo danga (keramika). Spalva - molio, artima RAL 8004. Esama.
	Tinkuoti dekoratyviniu tinku fasadai. Spalva - rausvai rusva, artima RAL 3012. Esama.
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Projektuojamos durys patekimui tiesiogiai iš lauko į patalpą. Rėmo spalva - balta. RAL 9010.


Pastabos :

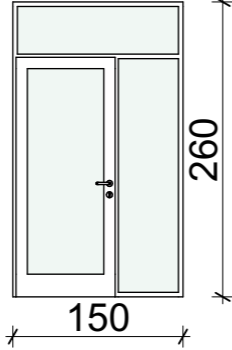
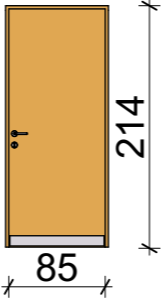
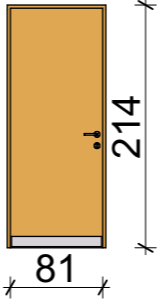
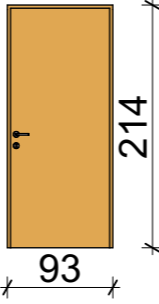
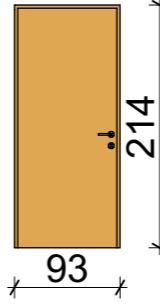
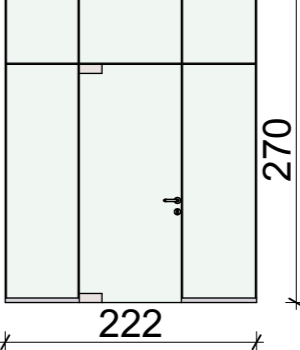
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	E. Skeivienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vakarinis fasad: 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-TDP-SA.BR-05
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1




0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę,	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-TDP-SA.BR-06	Lapas
				1
				Lapų
				1

Gaminio žymėjimas	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05	V-01
Kiekis, vnt.	1	1	1	2	1	1
Laisvo nekludomo praėjimo matmenys	85×210	85×210	79×210	85×210	85×210	222×270
Gaminio schema (vnt.)						
Pastabos	Aliuminio profilio lauko durys. Baltos spalvos rėmas (RAL 9010). Šilumos laidumas ne didesnis kaip U=1,9 W/m2K.	Vidaus durys. Su rankenonimis ir užraktais.	Vidaus durys. Su rankenonimis ir užraktais.	Vidaus durys. Su rankenonimis ir užraktais.	Vidaus durys. Su rankenonimis ir užraktais. Garso klasė ne žemesnė kaip C.	Berėmio stiklo atitvara su durimis. Su rankenonimis ir užraktais.

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
8. Prieš užsakant gaminius, spalvas, furnitūrą būtina derinti su projekto vadovu, projekto architektu bei užsakovu.
9. Durų spalva derinama statybos darbų metu su užsakovu.

0	2021 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.) S. Daukanto g. 1, Telšių m., paprastojo remonto, keičiant gyvenamosios paskirties (butų) patalpas (unik. Nr. 7896-0000-9010:0006), paskirtį į administracinę, aprašas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 2083	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Durų žiniaraštis M 1:50	
	PDV	E. Narmontas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/05-TDP-SA.BR-07	
			Lapas	Lapų
			1	1