



SAMOGITIJS PROJEKTAI

Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r.sav..
Tel./Faks. 8 620 97394
El. paštas: andriuszilius@gmail.com

Originalas

PROJEKTUOTOJAS	MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PATALPOS - BUTO (UNIK. NR.: 7898-8001-6015:0038) PASKIRTIES KEITIMO IŠ (6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) Į PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PASTATO (UNIK. NR.:7898-8001-6015) PAPRASTO REMONTO DARBUS, MASČIO G. 36, TELŠIAI, PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	MASČIO G. 36, TELŠIAI
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R Š A Š
NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.4 GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) 7.4 PASLAUGŲ
KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTAS REMONTAS PASKIRTIES KEITIMAS
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTOS STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2023
PROJEKTO NUMERIS	MB/SP-23/07-01-PP

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: R Š _____

(parašas)

A Š _____

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
34849	PV	Andrius Žilius	

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.:7898-8001-6015) PAPRASTO REMONTO, BUTO (UNIK. NR.: 7898-8001-6015:0038) RIBOSE IR PATALPOS - BUTO (UNIK. NR.: 7898-8001-6015:0038) PASKIRTIES KEITIMO IŠ (6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) Į PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PATALPAS), MASČIO G. 36, TELŠIAI, PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	R. Š. IR A. Š.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	MB/SP-23/07-01-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
MB/SP-23/07-01-PP.AR	3	0	Bendrosios dalies aiškinamasis rašas	
-----	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRIEDAI				
-----	1	0	Proejktinių pasiūlymų rengimo užduotis	
305406470	2	0	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	
Nr.34849	1	0	Projekto vadovo atestatas (kopija)	
GRAFINĖ DALIS				
MB/SP-23/07-01-PP-01	1	0	Aukšto planas (esama situacija)	
MB/SP-23/07-01-PP-02	1	0	Aukšto planas (su statybos darbai)	
MB/SP-23/07-01-PP-03	1	0	Aukšto planas (po paskirties keitimo)	
MB/SP-23/07-01-PP-04	1	0	Pastato fasadas	
MB/SP-23/07-01-PP-05	1	0	Vizualizacijos	

1. SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo (unik. Nr.:7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telšiai, projektas sprendiniai parengti, vadovaujantis:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
2. statybos ir kitais įstatymais;
3. statybos techniniais reglamentais;

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas, atliekant pastato (unik. Nr.:7898-8001-6015) paprasto remonto darbus, Masčio g. 36, Telšiai, projektas.

Objekto adresas. Masčio g. 36-104, Telšiai,

Statytojas (užsakovas). R. Š. Ir A. Š.

0	2023-07						
Laida	Išleidimo datas	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: MB „SAMOGITIJOS PROJEKTAI“ Adresas: Vīgantiškių g. 37A, Buožėnai, Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com PAŽYMA NR. 656538.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (unik. Nr.:7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001- 6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telšiai, projektas			
34849	PV	A. Žilius		2023.07	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Mastelis	Laida
						-----	0
LT	Užsakovas:	R. Š. ir A. Š.			Dokumento žymuo: MB/SP-23/07-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ypatingas statinys				1	3
	Statybos rūšis	Paskirties keitimas					

Projektuotojas. Supaprastinto projekto projektuotojas yra MB „Samogitijos projektai“. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15).

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
3. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
4. higienos normomis;

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Masčio gatvėje, Telšių m..

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR1.01.08:2002:

- Gyvenamojo namo (unik. Nr.:7898-8001-6015) – paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose;
- Patalpos – buto (unik. Nr.:7898-8001-6015:0038) – paskirties keitimas antliekant paprasto remonto darbus;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.09:2003:

Prieš paskirties keitimą:

- (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;

Po paskirties keitimo:

- 7.4 paslaugų paskirties pastatai;

Statinio kategorija. Pagal STR1.01.06:2010 ir STR 1.01.07:2010:

Prieš paskirties keitimą:

- ypatingas;

Po paskirties keitimo:

- ypatingas;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Valstybinė žemė, nesuformuoti žemės sklypai..

Topografinę nuotrauką parengė: nebuvo rengta.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Esamas pastatas, kuriame vykdomi paprasto remonto darbai – gyvenamosios paskirties(unik. Nr.:7898-8001-6015), pastas yra penkių aukštų.

Patalpa – butas(unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) (prieš paskirties keitimą):

▪ naudingas plotas – 40,89 m²; bendrasis plotas – 40,89 m²; gyvenamas plotas – 11,48 m²; statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Patalpa – butas(unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) (po paskirties keitimo):

▪ pagrindinis plotas – 40,69 m²; bendrasis plotas – 40,69 m²; statinio kategorija – ypatingas statinys, patalpos paskirtis – paslaugų.

Pastato konstrukcinė schema:

Pamatai.

Esami pamatai, betoniniai juostiniai/stulpiniai.

Išorinės laikančiosios sienos.

Esamos G/B kolonos ir silikatinių plytų mūras 400mm.

Stogo konstrukcija.

Stogas – plokščias. Stogo danga – 2sl. prilydoma stogo danga.

Aukštų perdangos konstrukcija.

Aukštų perdangos konstrukcija ir G/B surenkamų perdangos plokščių.

Informacija apie vykdomas, planuojamas ūkines veiklas: po paskirties pakeitimo, patalpoje – bute bus vygdoma, paslaugų paskirties veikla. Bus vykdomas kirpimo paslaugos. Šiuo metų patalpose taip pat vykdomos kirpimo paslaugos, todėl po remonto ir paskirties pakeitimo, patalpose toliau bus vykdoma ši veikla.

Žymuo:

MB/SP-23/07-01-PP.AR-02

Lapas

Lapų

2

3

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Kirpimo paslaugos žmoniams su negalia bus atliekamos žmonių namuose. Norint apsikirti, bus galima išsikviesti kirpimo specialistą į namus, kur ir bus atliekama paslauga.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype pastatų ar inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Esamame pastate bus sandėliavimo, administracinės ir paslaugų patalpos, patalpų mikroklimatas turi atitikti HN. Paslaugų bei administracinių patalpų mikroklimatas turi atitikti:

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro kaita esamose patalpose (paslaugų ir buitinėse patalpose) yra natūrali, vyksta per mikroventiliacines angas languose ir įrengtais vėdinimo ortakiais, kurie užtikrina sklandžią oro kaitą patalpose.

Papildomas mechaninis vėdinimas yra sanitariniuose mazguose.

Patalpų oro kokybė turi atitikti higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus.

Triukšmo lygiai pastato patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Pastato akustinio komforto klasė – E.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais. Susidarys buitinės ir ūkio atliekos, kurios bus kaupiamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Patalpos geriamos kokybės vandeniu yra aprūpinamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tinklai yra esami

3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos medžiagos statybos vietoje sandėliuojamos mažais kiekiais, kad nebūtų pažeisti bandrieji statybos darbų statybvietyje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Praėjimai paliekami neužstatyti ir neapkrauti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos bei higienos reikalavimus ir sąlygas.

Sudaromas statybos darbo valandų grafikas taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai pagal saugos, sveikatos ir higienos reikalavimus ir sąlygas.

Laikinių pastatų, sandėlių ir laikinių medžiagų sandėliavimo aikštelių nebus, nes medžiagos bus tiekiamos tokiais kiekiais, kokių reikės tuo metu statybos poreikiui patenkinti.

Pasibaigus remontui, buvusios dangos – prėjimai, pravažiavimai, jei jos bus sugadintos, turi būti atstatytos statytojo lėšomis.

Statybos įtaka aplinkai.

Remonto metu gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus užstatyti ar apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir asako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 100kg.);

Žymuo:	MB/SP-23/07-01-PP.AR-03	Lapas	Lapų
		3	3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	---	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	---	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji paskirtis	Paslaugų paskirtis
2. Patalpos bendras plotas.*	m ²	40,89	40,69
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	---	40,69
5. Gyvenamas plotas. *	m ²	11,48	---
6. Naudingas plotas. *		40,89	---
4. Pastato tūris.*	m ³	---	---
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	---	---
6. Pastato aukštis. *	m	---	---
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		---	---
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		---	---
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius, Atestato Nr. 34849

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: _____ R Š

_____ A Š

PRIEDAI

PRITARIU:

Savivaldybės administracijos direktorius
(neįgaliotas asmuo)



Architektūros skyrius
Vyr. specialistė

Deivė Dabkevičiūtė
(parašas)

(data) 2023-07-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. liepos 17d. Nr.MBSP-23/07-01-PP

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ:			
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)		Gyvenamojo namo (unik. Nr.:7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telšiai, projektas	
Statybos rūšys		Paprastas remontas ir Paskirties keitimas	
Statinio kategorija		Ypatingas	
Buto pagrindinė naudojimo paskirtis		<i>Prieš paskirties keitimą:</i> 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai <i>Po paskirties keitimo:</i> 7.4 paslaugų paskirties pastatai	
Žemės sklypo rodikliai:			
Adresas		Masčio g. 36-104, Telšiai	
Unikalus Nr.		-----	
Kadastrinis Nr.		-----	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		-----	
Žemės sklypo naudojimo būdas		Valstybinė žemė, nesuformuoti žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas		-----	
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ▪ informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą paprasto remonto darbus ir paskirties keitimą. 			
3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:			
		Sklypas:	
		<i>Prieš paskirties keitimą</i>	<i>Po paskirties keitimo</i>
Sklypo plotas	m ²	---	---
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	---
Sklypo užstatymo tankumas	%	---	---
Patalpa – butas Nr. 104:			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Gyvenamoji</i>	Paslaugų
Patalpos bendras plotas	m ²	40,89	40,69
Patalpos pagrindinis plotas	m ²	-	40,69
Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	11,48	-

	Naudingas patalpų plotas	m ²	40,89	-
	Paslaugos paskirties patalpų plotas	m ²	-	40,69
	Aukštų skaičius	vnt.	5	5
	Pastato aukštis	m	<i>Nesikeičia</i>	<i>Nesikeičia</i>
	Energinio naudingumo klasė	---	<i>nenustatoma</i>	<i>nenustatoma</i>
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E	E
	Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	---	
	Inžineriniai tinklai:			
	Vandentiekio tinklai	m	esamas	
	Buitinių nuotekų tinklai	m	esamas	
	Lietaus nuotekų tinklai	m	esamas	
	Elektros tinklai	m	esamas	
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:			
	4.1 Aiškinamasis raštas			
	4.2 Pastato planai			
	4.3 Pastato vizualizacijos			
5.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:			
	5.1. Projektavimo užduotis			
	5.2 Inventoriniai pastato duomenys			
	5.3 Privalomieji projekto rengimo dokumentai			
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:			
	▪ patalpų planai, pastato fasadas, pastato vizualizacija			
7.	KITI DUOMENYS:			
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas		2023-09-23	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis		1	
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis		1	

Statytojas (-a):

R Š

Vardas, pavardė

Parašas

A Š

Vardas, pavardė

Parašas

MB „Samogitijos projektai“ direktorė:

Monika Žilienė

Vardas, pavardė

Parašas

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2019-12-23 11:19:09



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-12-23 11:18:59

PRIEIGOS RAKTAS: 69-2693903-819091

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Samogitijos projektai"**
 Kodas: **305406470**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Vigantiškių g. 37A**
 NTR objekto kodas: **4400-4771-7224**
 Įregistravimo data: **2019-12-23**
 Versija: **2 (2019-12-23)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Specializuota projektavimo veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-12-23

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-12-23

5.2.1. Asmuo: **MONIKA ŽILINĖ, a.k., direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-12-19
 Registruota: **Nuo 2019-12-23**
Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Žibučių g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2019-12-23
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2019-12-19

Įregistruotas: 2019-12-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37060121230**

Elektroninio pašto adresas: **SMDprojektas@gmail.com**

2019-12-23 11:18:59

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Telšių skyriaus

Skyriaus vadovė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



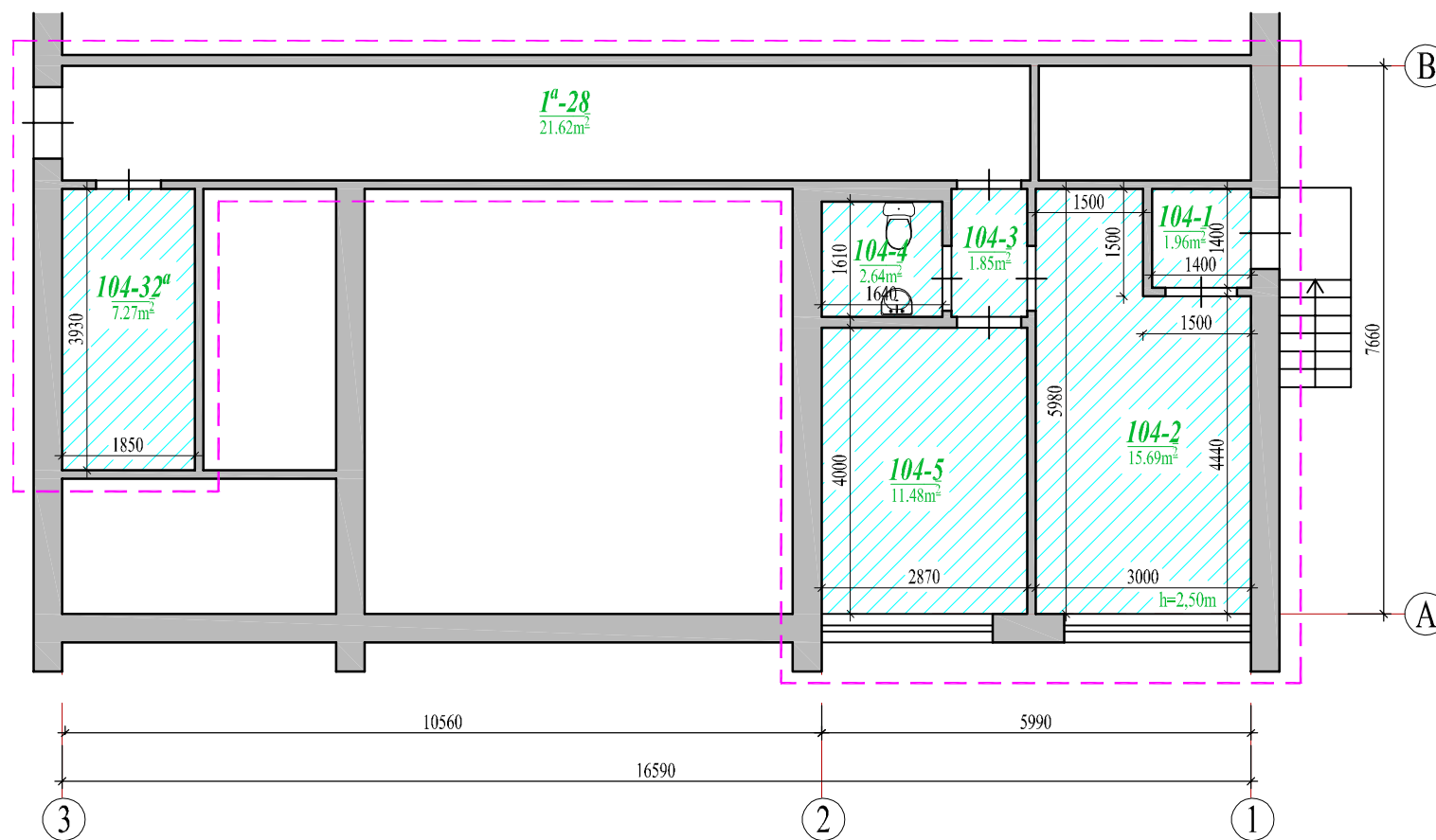
Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23214



GRAFINÉ DALIS

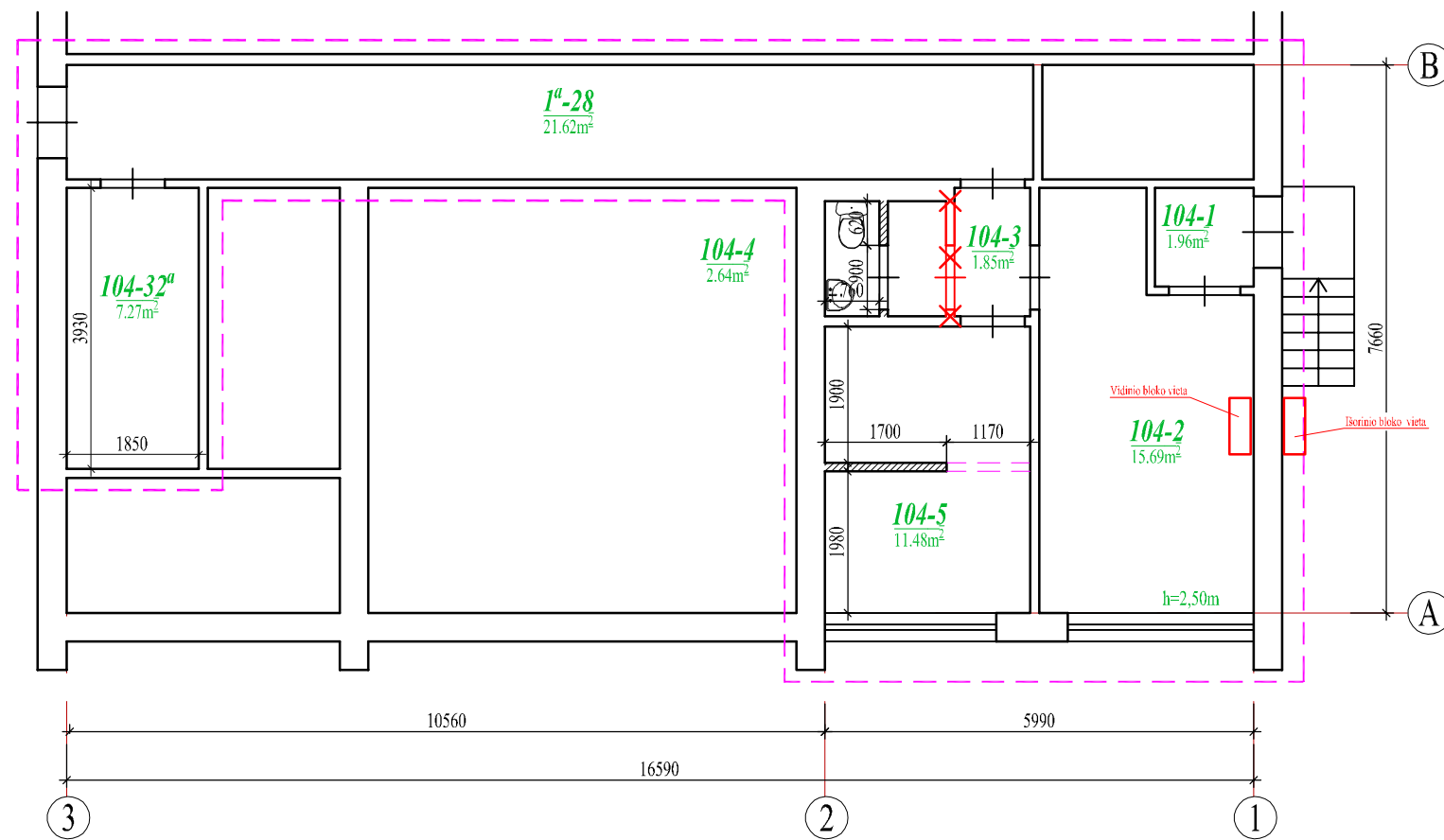


BUTO NR. 104 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Buto Nr. 104 planas		
104 - 1	Tambūras	1,96
104 - 2	Kirpykla	15,69
104 - 3	Koridorius	1,85
104 - 4	Vonia	2,64
104 - 5	Kambarys	11,48
104 - 32"	Virtuvė	7,27
Viso:		40,89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- remontuojamas Butas Nr. 104
- (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpos



0	2023-07							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Atestato Nr.	 I. k.: 305406470 Adresas: Vigmiešikių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com			OBJEKTAS Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telsiai, projektas				
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida	
				2023.07	PATALPOS - BUTO NR. 104 AUKŠTO PLANAS (esama situacija)	1:100	0	
LT	Statytojas	R. Š. ir A. Š			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ypatingas statinys			MB/SP-23/07-01-PP-01		1	1
	Statybos rūšis	Paprastas remontas ir Paskirties keitimas						

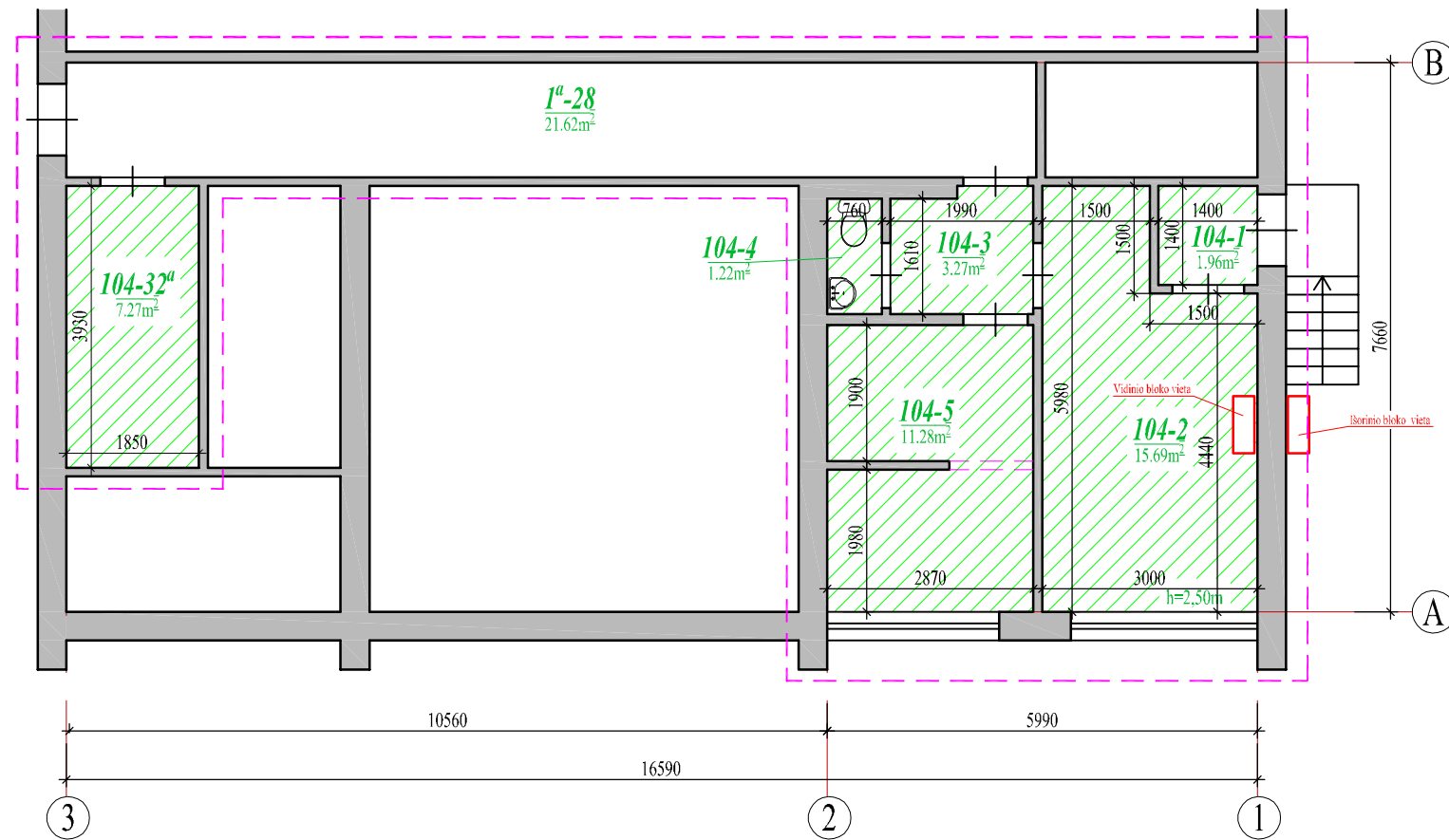


BUTO NR. 104 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Buto Nr. 104 planas		
104 - 1	Tambūras	1,96
104 - 2	Kirpykla	15,69
104 - 3	Koridorius	1,85
104 - 4	Vonia	2,64
104 - 5	Kambarys	11,48
104 - 32"	Virtuvė	7,27
Viso:		40,89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- esamos sienos ir pertvaros
- remontuojamas Butas Nr. 104
- užtaisomos angos ir įrengiamos naujos nelainkančios sienos
- X
 - kertamos angos ir griauamos sienos



0	2023-07							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Atestato Nr.	 I. k.: 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com			OBJKTAS Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telsiai, projektas				
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida	
				2023.07	PATALPOS - BUTO NR. 104 AUKŠTO PLANAS (planas su statybos darbais)	1:100	0	
LT	Statytojas	R. Š. ir A. Š			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ypatingas statinys			MB/SP-23/07-01-PP-02		1	1
	Statybos rūšis	Paprastas remontas ir Paskirties keitimas						

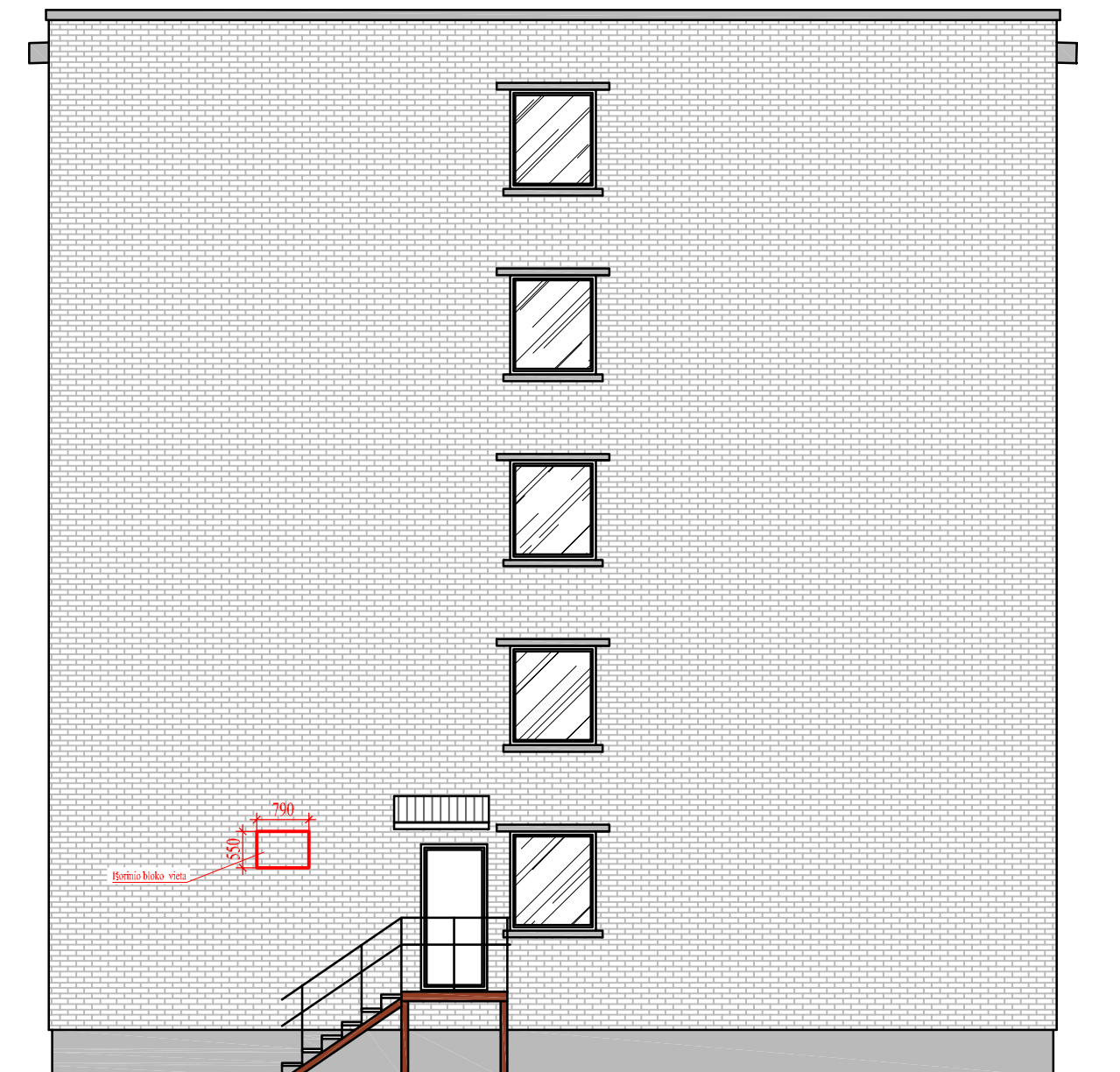




BUTO NR. 104 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Buto Nr. 104 planas		
104 - 1	Tambūras	1,96
104 - 2	Kirpykla	15,69
104 - 3	Koridorius	3,27
104 - 4	Tualetas	1,22
104 - 5	Kirpykla	11,28
104 - 32"	Pagalbinė patalpa	7,27
Viso:		40,69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



-  -esamos sienos ir pertvaros
-  -remontuojamas Butas Nr. 104
-  -7.4 paslaugų paskirties patalpos

0	2023-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.		I. k.:305406470 Adresas: Vigmieškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com		OBJEKTAS Gyvenamojo namo (unik. Nr.:7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telsiai, projektas	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BRĖŽINYS
				2023.07	PATALPOS - BUTO NR. 104 AUKŠTO PLANAS (planas po paskirties keitimo)
					Mastelis
					Laida
					1:100
					0
LT	Statytojas	R. Š. ir A. Š		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statinio kat.	Ypatingas statinys		MB/SP-23/07-01-PP-03	
	Statybos rūšis	Paprastas remontas ir Paskirties keitimas		Lapas	Lapų
				1	1



0	2023-07							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Atestato Nr.	 <p>I. k. 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com</p>				OBJEKTAS Gyvenamojo namo (unik. Nr.:7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Mascio g. 36, Telšiai, projektas			
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida	
				2023.07				PASTATO FASADAS
LT	Statytojas	R. Š. ir A. Š			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ypatingas statinys			MB/SP-23/07-01-PP-04		1	1
	Statybos rūšis	Paprastas remontas ir Paskirties keitimas						



0	2023-07							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Atestato Nr.	 I. k.: 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com				OBJEKTAS Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7898-8001-6015) paprasto remonto, buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) ribose ir patalpos - buto (unik. Nr.: 7898-8001-6015:0038) paskirties keitimo iš (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) į paslaugų (7.4) paskirties patalpas), Masčio g. 36, Telsiai, projektas			
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida	
				2023.07	PASTATO VZUALIZACIJOS		0	
					DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	Statytojas	R. Š. ir A. Š			MB/SP-23/07-01-PP-05		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ypatingas statinys					1	1
	Statybos rūšis	Paprastas remontas ir Paskirties keitimas						