

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D81-22-PP
STATYTOJAS	UAB „ASPIDONTAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 7896-9005-7017) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į GYDYMO, GARAŽO (UNIK. NR. 7896- 9005-7028) IR SANDĖLIO (UNIK NR. 7896-9005-7039) GRIOVIMO TELŠIAI, SAULĖS G. 7, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	TELŠIAI, SAULĖS G. 7
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYDYMO (7.12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

J. BOMBLAUSKAS,
AT. NR. A 689

ARCHITEKTĖ

E.LEIŠYTĖ,
DIPLM. NR. MD 011817

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

UAB „ASPIDONTAS“

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai	1-16	16
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-8	6
1.4.	Sklypo situacijos planas	9	1
	Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1		
1.5.	Pusrūsio planas	10	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	11	1
1.7.	Antro aukšto planas	12	1
1.8.	Fasadas tarp ašių A-D ir 3-1	13	1
1.9.	Fasadai tarp ašių 1-3 ir D-A	14	1
1.10.	Pjūvis 1-1	15	1
1.11.	Pastato vizualizacijos	16	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas			
	38006	SPV	D.Česnauskais	2024.01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	A 689	SA PDV	J.Bomblauskas	2024.01			0	
	MD001181 7	ARCH	E.Leišytė	2024.01				
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“				DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-PP.AR		Lapas 1	Lapų 1

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g . 7, projektas

PROJEKTO NR:

D81-22-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0012:287)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS

VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:


1. LR Statybos įstatymas
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
8. 17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.06.04:2014 Gatės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g . 7, projektas				
38006	SPV	D.Česnauskais	2024.01		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 689	SA PDV	J.Bomblauskas	2024.01			0	
MD0011817	ARCH	E.Leišytė	2024.01				
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“		DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-PP.AR			Lapas	Lapų
					1	7	

14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
16. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
17. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
18. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
19. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
20. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
21. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07. Nr.1-338)
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02- 22. Nr 1-64)
4. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
5. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
6. „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“;
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės” (2006-12-29);
8. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” (2007-04-02);
9. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
3. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje“;

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statytojas: UAB „Aspidontas“

2.2. Projekto rengėjas: UAB „Domidėja“, Respublikos g. 19A, Telšiai. Projekto vadovas Jurgis Bomblauskas A 689

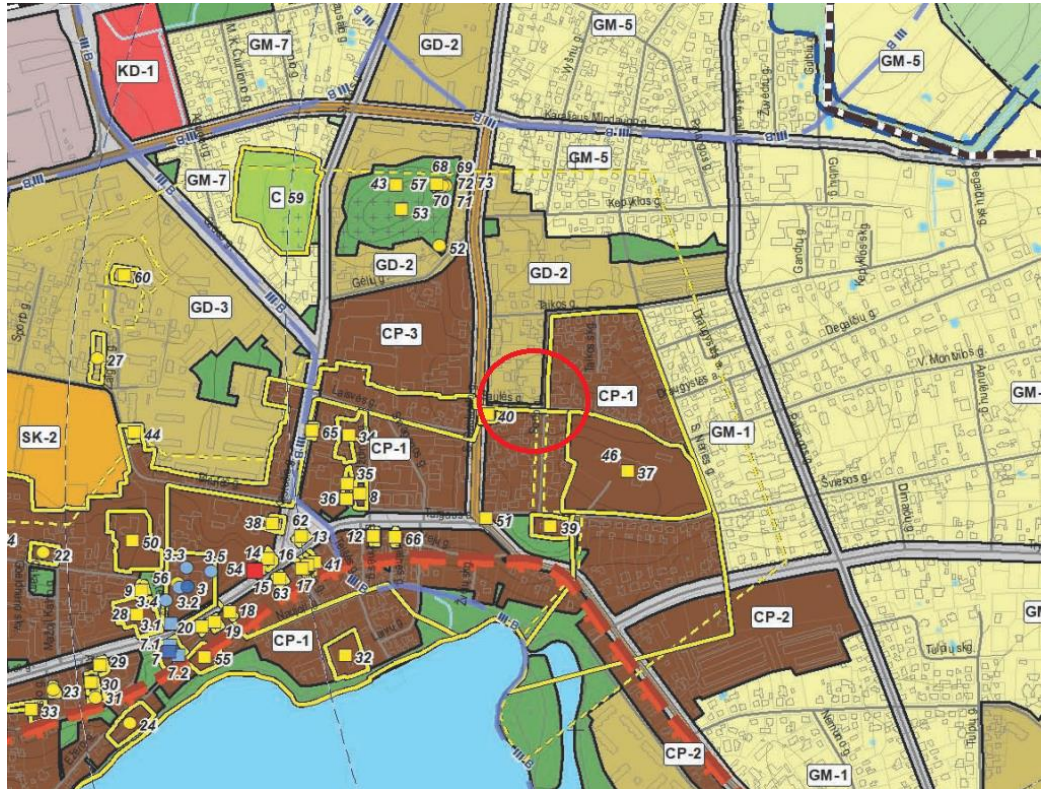
2.3. Projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas

2.4. Projekto rengimo pagrindas : projektavimo darbų sutartis, statinio projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka parengta 2022-07 UAB „Geolinija“ matininko Donato Zako (kval. Paž. Nr. 1GKV-796). Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, pagal galiojančius techninius reglamentas.

2.5. Pagrindinių techninio darbo projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams: Šiuo metu teritorijoje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2018-12-13 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344 (teritorijos bendrojo plano iškarpa žr. pav. 1).

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas



pav. 1 Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano

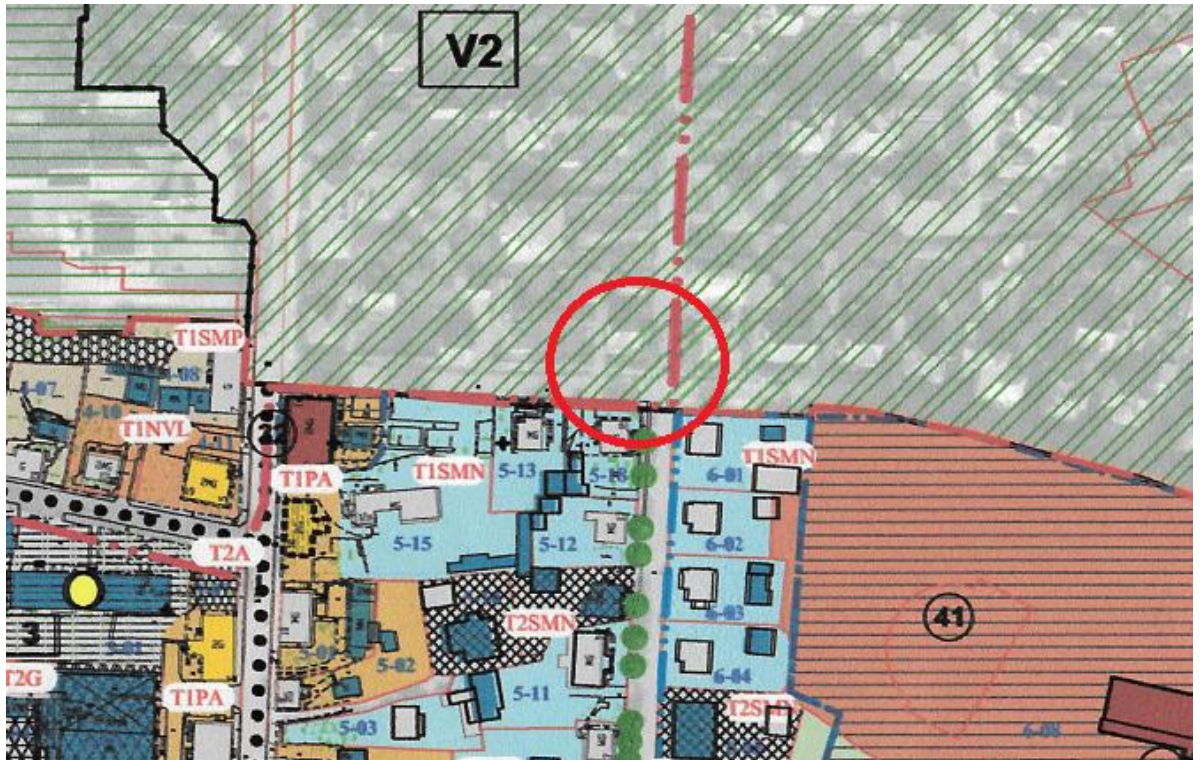
Vadovaujantis BP sprendiniais sklypas patenka į teritorijos (funkcinės zonos) indeksu pažymėtą GD-2, kurioje nustatyti lentelėje pateikti teritorijos naudojimo reikalavimai (žr. pav. 2).

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Teritorijos plėtojimo būdas					Kiti reikalavimai						
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pervarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai			
				Bendro naudojimo teritorijų žaidynai, parkai, seiverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų												Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, U1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
GD-1	Gyvenamosios	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Konservacinė paskirtis	20	10	1,2	1,2	5/17	3/12	-	+	+	+	-	-	-	-	500	lp	1	TR-8
GD-2	intensyvaus užstatymo zonos (U_GG_I_F)	Gyvenamosios teritorija (GV) Mišri gyvenamosji teritorija (GM) Socialines infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorus (TK) Bendro naudojimo erdvių, žaidynių teritorija (BZ) Aikštė (AI)	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2) Nėra paskirtis. gyvenamos teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų žaidynių teritorijos (E).	0	30	1,2	0,8	5/17	2/10	+	+	+	+	-	-	-	-	500	lp	1	
GD-3				0	30	1,2	0,8	3/12	3/10	+	+	+	+	-	-	-	-	1000	lp	1	
GD-4				0	30	0,8	0,8	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	-	0	lp	1	

Pav. 2 Teritorijos naudojimo reikalavimai pagal Telšių bendrąjį planą

Teritorijoje, taip pat galioja Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai (teritorijos specialiojo plano iškarpa žr. pav. 3).

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



Pav. 3 Ištrauka iš Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

Vadovaujantis Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais sklypas patenka į užstatymo zoną pažymėtą indeksu V2, kurioje nustatyti lentelėje pateikti teritorijos naudojimo reikalavimai (žr. pav. 4).

„V2“ Mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijos	-Leidžiami visų rūšių statybos darbai. -Teritorijoje galimas reglamentuotas urbanistinės struktūros vystymas, laikantis teritorijos dalies užstatymo vientisumo principų, nekeičiant mažaukščio sodybinio užstatymo pobūdžio ir išsaugant reglamentuose nustatytą užstatymo bei žaliųjų plotų santykį. -Planuojant naujų statinių statybą būtina įvertinti vertybės apžvalgos sąlygas. -Reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis ³ .	1-2 a.+M Leistinas statinių aukštis ≤12 m.
„V3“	-Leidžiami visu rūšių statybos darbai	

Pav. 4 Teritorijos naudojimo reikalavimai pagal Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas atitinka Telšių miesto teritorijos bendrojo plano ir Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra centrinėje Telšių miesto dalyje. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0012:287, sklypo plotas 0,0621 ha. Valdymo forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – kita; visuomeninės paskirties teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Saulės gatve, rytų pusėje su Sodo gatve.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,0621 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,014 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,002 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,003 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,001 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklypo reljefas gana ryškus, šiaurinėje dalyje žemiausia vieta 138.89, pietinėje dalyje aukščiausia vieta 140.96 m. virš jūros lygio. Rekonstruojant pastatą dalis pusrūsio yra užpilama žemėmis. Pagal Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų lentelės 3.3. punktą, visuomeninės paskirties teritorijoje reikia suprojektuoti ne mažiau 15 proc. sklypo ploto želdynų. Sklype numatoma : 178 m² želdynų, tai sudaro 29% viso sklypo ploto.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karikoso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniais punktais)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	-
		25	35	5
2.	Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	-
		30	40	5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50	50	-
		40	50	-
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45	50	-
		35	45	-
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-

Sklype yra vienas įvažiavimas nuo Saulės g. Kadangi sklype yra nemažas aukščių perkritimas, projektuojamas antras įvažiavimas nuo Sodo g. Sklypo šiaurinėje dalyje (apatinėje terasoje), projektuojama 6 vietų automobilių parkavimo aikštelė. Įvažiavimas nuo Sodo g. bus naudojamas kaip pagrindinis.

Projektuojami kiemo aikštelės, takai, pandusas, laipteliai iki pastato, likusi sklypo dalis želdinama veja, sodinami krūmai ir žemaūgiai dekoratyviniai medžiai.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Rekonstruojamo pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai su pusrūsiu. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 8,55 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 9,89 m. Projektuojamas priestatas, pastato tūris stačiakampės formos.

Pirmame aukšte numatomos vestibulio, koridoriaus, san. mazgo, sterilizacijos patalpos, rentgeno, 3 gydytojų kabinetai. Antrame aukšte suplanuota serverinė, darbuotojų poilsio patalpa, archyvas, kabinetai ir san mazgas su koridoriumi.

4.2. Rekonstruojamo pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos (RAL 7024) ir baltos (RAL 9003) spalvos fasadinis tinkas ir rudos (RAL 8025) spalvos medinės dailylentės bei perforuoto metalo plokštės. Stogas dvišlaitis, aukštesnės dalies stogo danga tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos profiliuotos skardos lakštais, žemesnės dalies (RAL 8025) profiliuotos skardos lakštai

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

5. Statinio konstrukciniai sprendiniai

5.1. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcijas sudaro: plieninių kolonų karkasas, plieninių konstrukcijų stogas, daugiasluoksnės plokštės, administracinių patalpų konstrukcijas sudaro: blokelių mūro sienos, g/b plokščių perdanga.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamos į sklype esančius miesto lietaus nuotekų tinklus.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio teritoriją. Projektuojamas pastatas nedidina aplinkos vizualinės taršos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g . 7, projektas

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės
pase nurodytos vertingosios savybės.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	7	7	0

PRITARTA 2024-01-18

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024 m. sausio 11 d. Nr. 81-22

I. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas	
Statybos rūšis	7.2. statinio rekonstravimas, 7.4. statinio griovimas	
Statinių kategorija	Neypatingas statinys (gyvenamasis namas); Nesudėtingas statinys (garažas); Nesudėtingas statinys (sandėlis).	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji keičiama į gydymo (7.12.)	
Žemės sklypo rodikliai:		
Adresas:	Telšiai, Saulės g. 7	
Unikalus Nr.:	4400-1804-1897	
Kadastrinis Nr.:	7868/0012:287	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos	
Žemės sklypo plotas:	0.0621 ha	
Rekonstruojamo statinio rodikliai:	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Unikalus numeris:	7896-9005-7017	7896-9005-7017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (6.1.)	Gydymo (7.12.)
Aukštų skaičius:	1 su rūsiu ir mansarda	2 su rūsiu
Bendras plotas:	168,84 m ²	iki 350 m ²
Užstatytas plotas:	88,00 m ²	iki 200 m ²
Pastato tūris:	608 m ³	iki 2000 m ³
Pastato aukštis:	9,15 m;	lki 10 m;
Sklypo užstatymo tankis:	19 %;	lki 32 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas:	32 %;	lki 56 %;

	<p>Griaunamų statinių rodikliai:</p> <p>Garažas</p> <p>Unikalus numeris: 7896-9005-7028</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio</p> <p>Aukštų skaičius: 1</p> <p>Bendras plotas: 17.00 m²</p> <p>Pastato tūris: 52.00 m³</p> <p>Sandėlis</p> <p>Unikalus numeris: 7896-9005-7039</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio</p> <p>Aukštų skaičius: 1</p> <p>Užstatytas plotas: 14.00 m²</p> <p>Pastato tūris: 40.00 m³</p>		
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rukomundacinė)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas;</p> <p>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</p> <p>3.3. Pastato aukštų planai;</p> <p>3.4. Pastato charakteringi pjūviai;</p> <p>3.5. Pastato fasadai;</p> <p>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</p>		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:		
	<p>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;</p> <p>4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);</p>		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:		

	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai
	Statytoju pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1
	Statytoju pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1
	Kita

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):



UAB „Aspidontas“

(parašas)

Direktorius
Antanas Butrimas



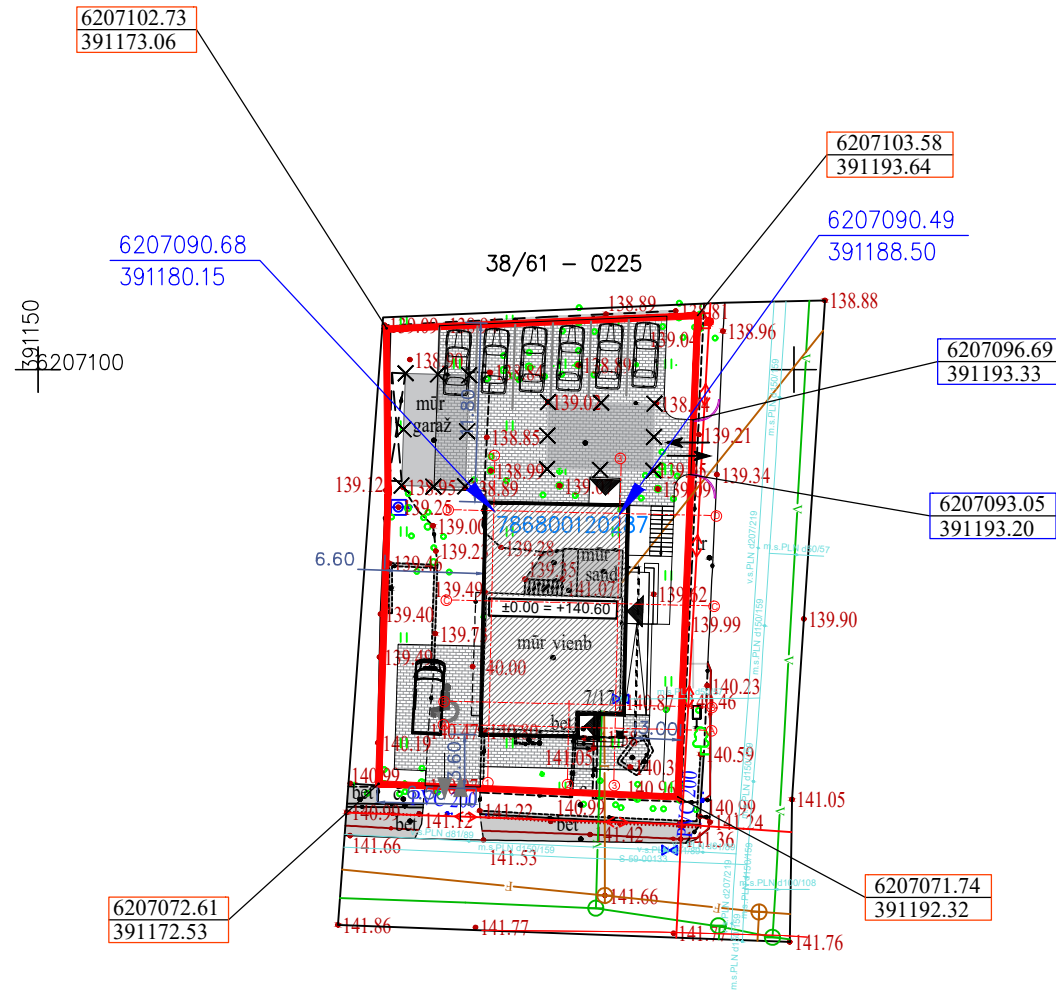
Dovydas Česnauskis

(parašas)



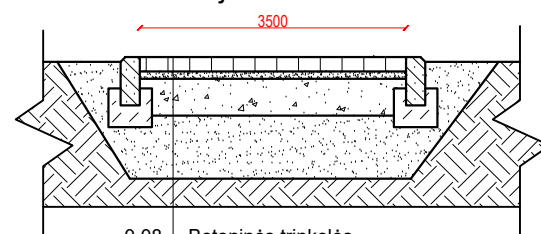
SKLYPO PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



6207050

Įvažiavimo konstrukcija Pjūvis 1-1



0.08	Betoninės trinkelės
0.03	Sausas smėlio-cemento mišinys
0.15	Skaldos pagrindas (domitinė skalda M600)
0.25	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
	Esamas gruntas

Dangos :



Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal reglm.
1. sklypo plotas	m ²	621	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	80
4. želdynų dalis	m ² /%	184/30	>=94/15
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	7	>=7

Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai:

Rekonstruojamas gyvenamas namas (unik. nr. 7896-9005-7017)

	Esamas	Po rekonstrukcijos
1. Bendras plotas	m ² 168.84	299.57
2. Naudingas plotas	m ² 96.84	200.15
3. Užstatymo plotas	m ² 88.00	153.72
4. Aukštis	m 9.15	9.89
5. Tūris	m ³ 608	1177

Griaunamas garažas (unik. nr. 7896-9005-7028)

1. Užstatytas plotas	m ² 17.00	
2. Tūris	m ² 52.00	

Griaunamas sandėlis (unik. nr. 7896-9005-7039)

1. Užstatytas plotas	m ² 14.00	
2. Tūris	m ² 40.00	

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Išsikišančios pastato konstrukcijos
- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamas pastatas
- Įvažiavimas/išvažiavimas esamas
- Įvažiavimas/išvažiavimas projektuojamas
- Patekimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Sklypo kampų koordinatės
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Įrengiamos nuvažos koordinatės

PASTABOS:

1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 10.1. ligoninių, kliniškų pastatams, 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Rekonstruojamo pastato pagrindinis plotas yra : 200,15 m², todėl projektuojamos 7 automobilių parkavimo vietos. Automobilius numatoma parkuoti lauke. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinio prieinamumas IV skyriaus 1 lentelę. Kai projektuojama 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų viena jų turi būti A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

3. Rekonstruojamas pastatas nepatenka į detaliesiems planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

KVAL. PATV. DOK. NR.				PAREIGOS		PAVARDĖ		DATA		PARAŠAS	
38006				SPV		Dovydas Česnauskis		2024.01			
A 689				SA PDV		Jurgis Bomblauskas		2024.01			
MD 011817				ARCH		Evelina Leišytė		2024.01			
Statytojas:						DOKUMENTO ŽYMUO					
LT						UAB "Aspidontas"					
						D81-22-XX-TDP-SP.B-01					
						Lapas		Lapų			
						1		1			

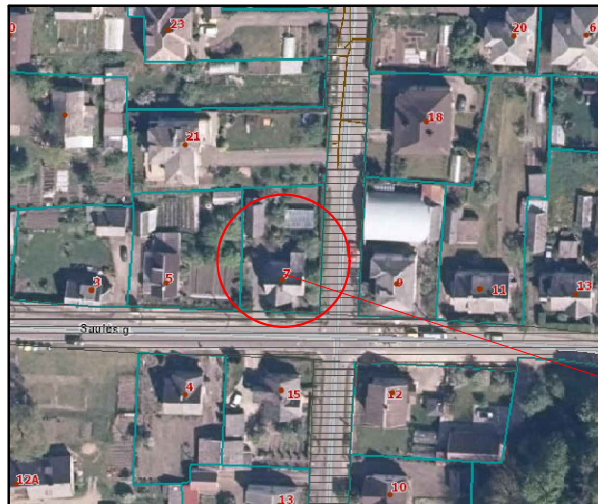


UAB „Domidėja“
Įm.k. 302463181
Tel: 8 629 11129
Telšiai

PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANAS M1:500

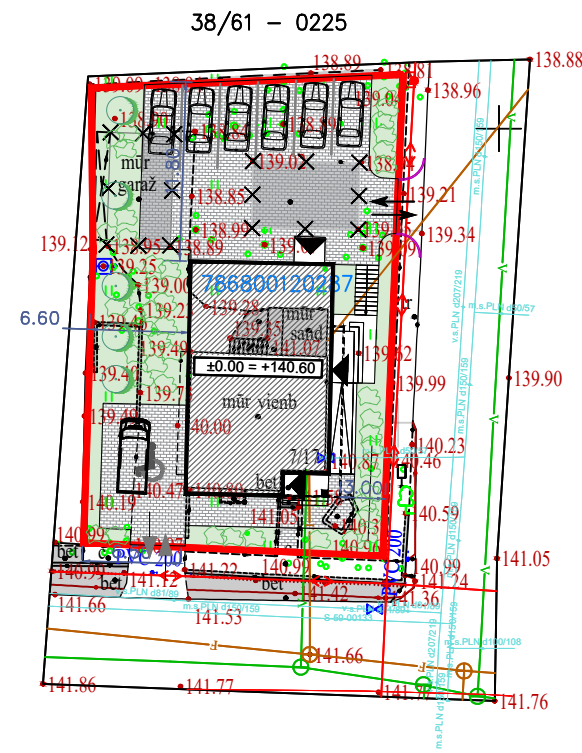
Lapas 1 / Lapų 1



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

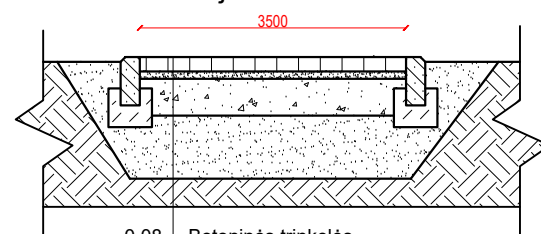
OBJEKTO VIETA

1:500
6207100



1:500
6207050

Įvažiavimo konstrukcija
Pjūvis 1-1



0.08	Betoninės trinkelės
0.03	Sausas smėlio-cemento mišinys
0.15	Skaldos pagrindas (domitinė skalda M600)
0.25	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
	Esamas gruntas

- Dangos :
- Betoninės trinkelės
 - Veja

Sklypo techniniai-ekonominiai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leidžiama pagal reglm.
1. sklypo plotas	m ²	621	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	80
4. želdynų dalis	m ² /%	184/30	>=94/15
5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	7	>=7

Pastatų techniniai-ekonominiai rodikliai:

Rekonstruojamas gyvenamas namas (unik. nr. 7896-9005-7017)

	Esamas	Po rekonstrukcijos
1. Bendras plotas	m ² 168.84	299.57
2. Naudingas plotas	m ² 96.84	200.15
3. Užstatymo plotas	m ² 88.00	153.72
4. Aukštis	m 9.15	9.89
5. Tūris	m ³ 608	1177

Griaunamas garažas (unik. nr. 7896-9005-7028)

1. Užstatytas plotas	m ² 17.00	
2. Tūris	m ² 52.00	

Griaunamas sandėlis (unik. nr. 7896-9005-7039)

1. Užstatytas plotas	m ² 14.00	
2. Tūris	m ² 40.00	

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Išsikišančios pastato konstrukcijos
- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamas pastatas
- Įvažiavimas/išvažiavimas esamas
- Įvažiavimas/išvažiavimas projektuojamas
- Patekimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojami želdynai

PASTABOS:

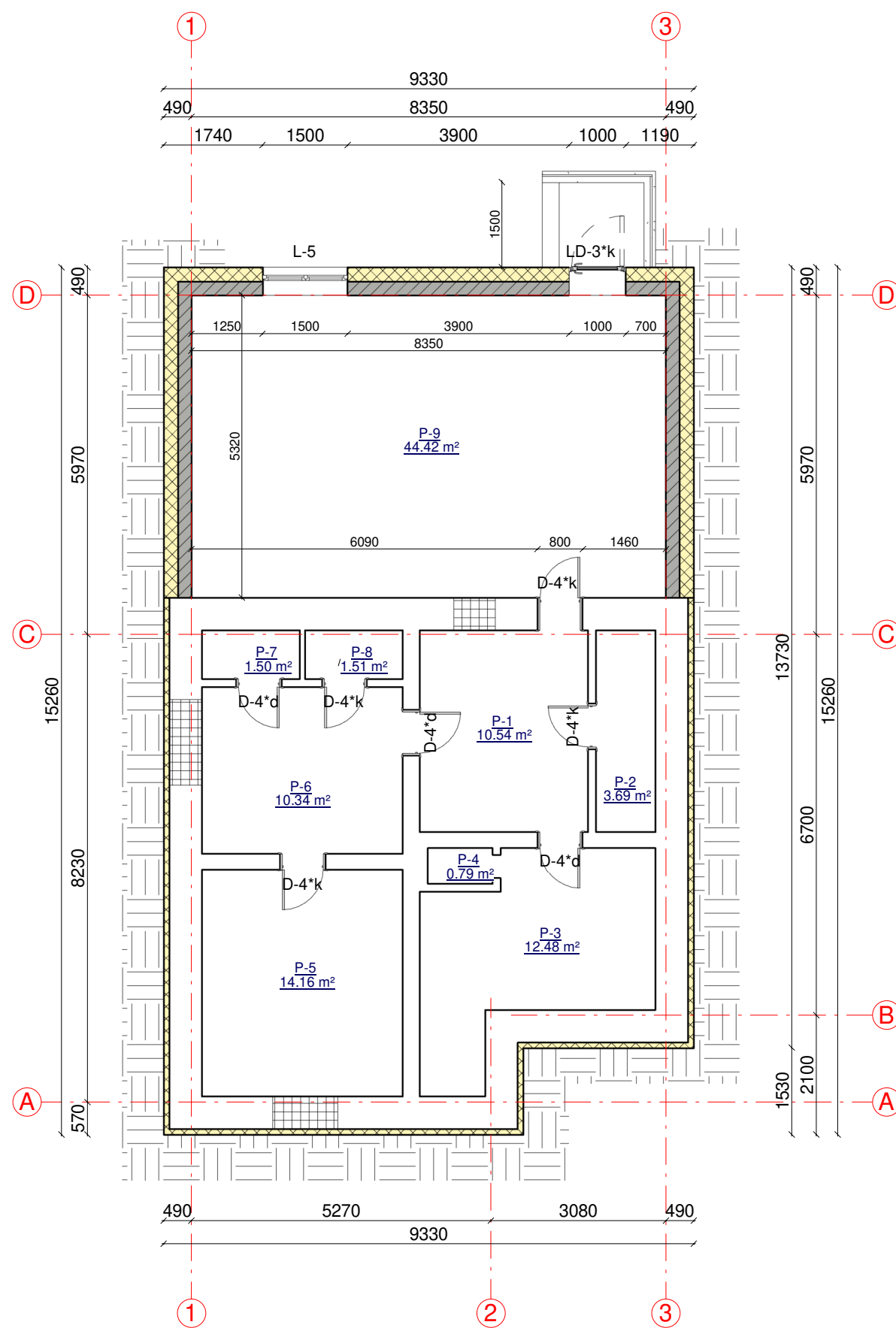
1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. nr. 10.1. ligoninių, klinikų pastatams, 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Rekonstruojamo pastato pagrindinis plotas yra : 200,15 m², todėl projektuojamos 7 automobilių parkavimo vietos. Automobilius numatoma parkuoti lauke. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinio prieinamumas IV skyriaus 1 lentelę. Kai projektuojama 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų viena jų turi būti A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

3. Rekonstruojamas pastatas nepatenka į detaliesiems planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių gamybinių objektų apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PARAŠAS	DATA	PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
38006	SPV	2024.01	Dovydas Česnauskis	Laida	
A 689	SA PDV	2024.01	Jurgis Bombauskas	0	
MD 011817	ARCH	2024.01	Evelina Leišytė	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
Statytojas:				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "Aspidontas"				D81-22-XX-TDP-SP.B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

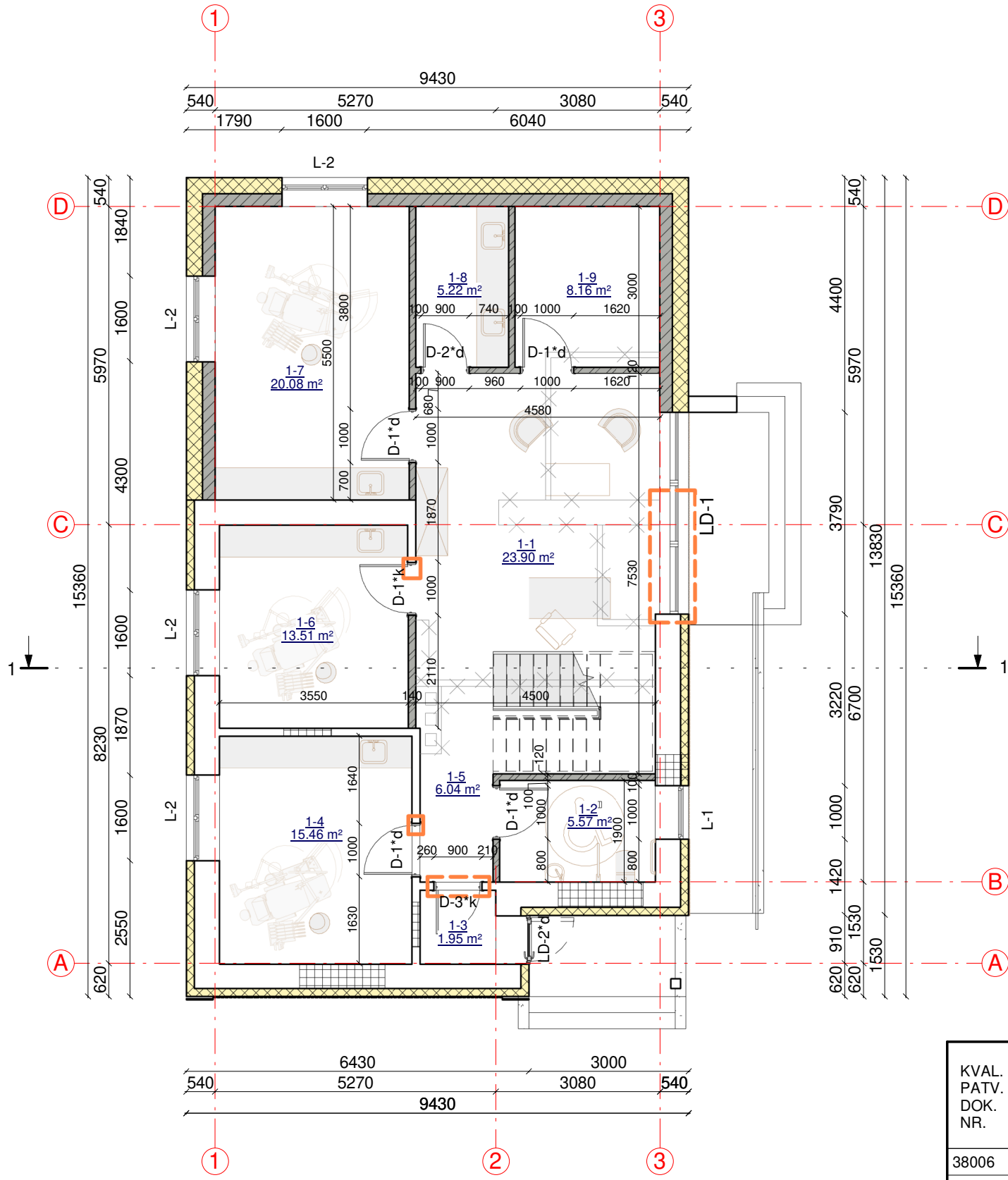
Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Esamos sienos
	Griaunami elementai
	Užtaisoma anga
	Kertama/didinama anga

Pusrūsis patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Pusrūsis patalpa	10.54 m ²
P-2	Pusrūsis patalpa	3.69 m ²
P-3	Pusrūsis patalpa	12.48 m ²
P-4	Pusrūsis patalpa	0.79 m ²
P-5	Pusrūsis patalpa	14.16 m ²
P-6	Pusrūsis patalpa	10.34 m ²
P-7	Pusrūsis patalpa	1.50 m ²
P-8	Pusrūsis patalpa	1.51 m ²
P-9	Pusrūsis patalpa	44.42 m ²
		99.42 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS	Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		0
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-TDP-SA.B-01		Lapas 1
						Lapų 1

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

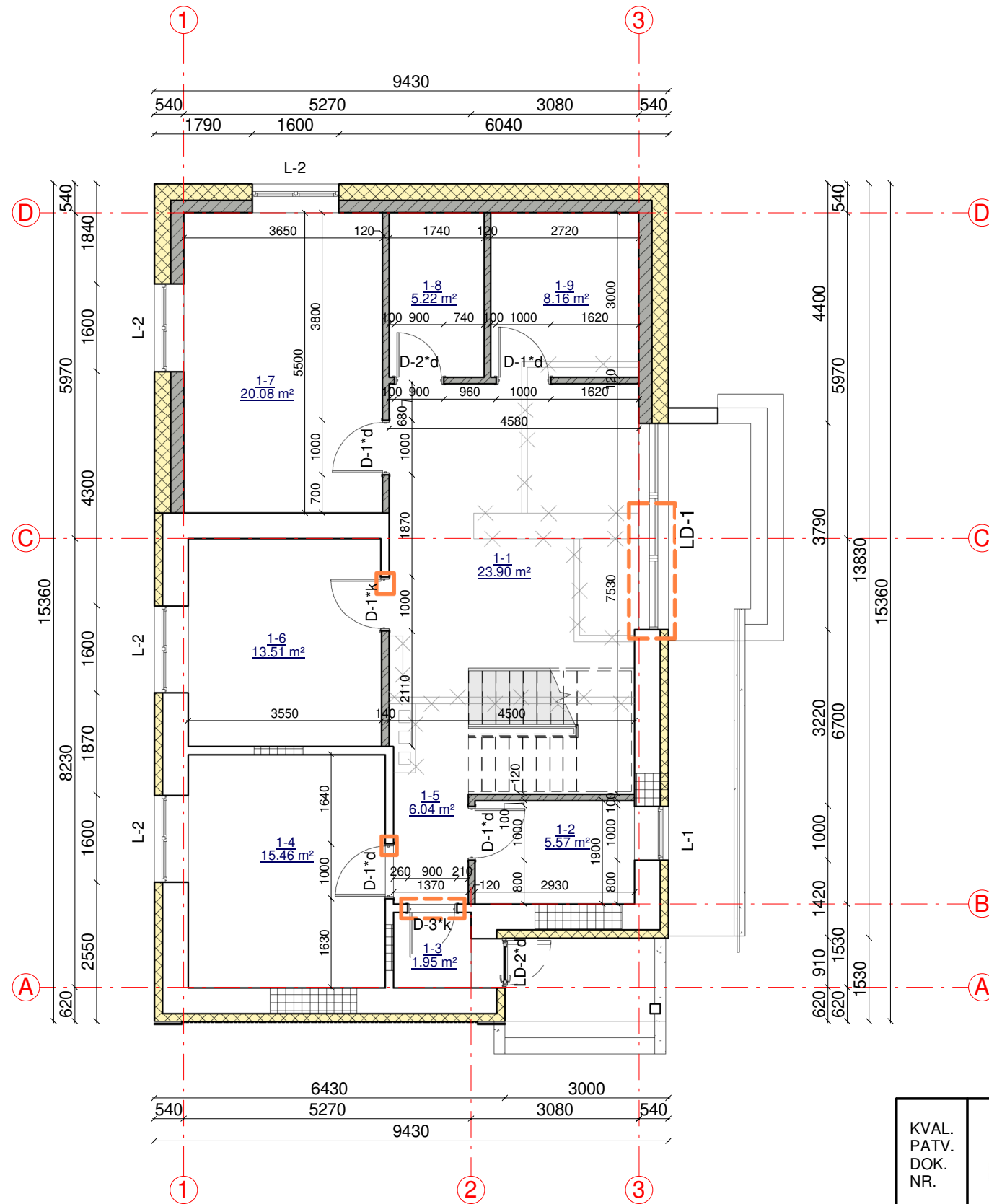
Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Esamos sienos
	Griaunami elementai
	Užtaisoma anga
	Kertama/didinama anga

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Vestibulis	23.90 m ²
1-2	San. mazgas	5.57 m ²
1-3	Tambūras	1.95 m ²
1-4	Kabinetas	15.46 m ²
1-5	Koridorius	6.04 m ²
1-6	Kabinetas	13.51 m ²
1-7	Kabinetas	20.08 m ²
1-8	Sterilizacijos patalpa	5.22 m ²
1-9	Rentgeno kabinetas	8.16 m ²
	Suma	99.88 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		0
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-TDP-SA.B-02		Lapas
						Lapų
						1
						1

PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

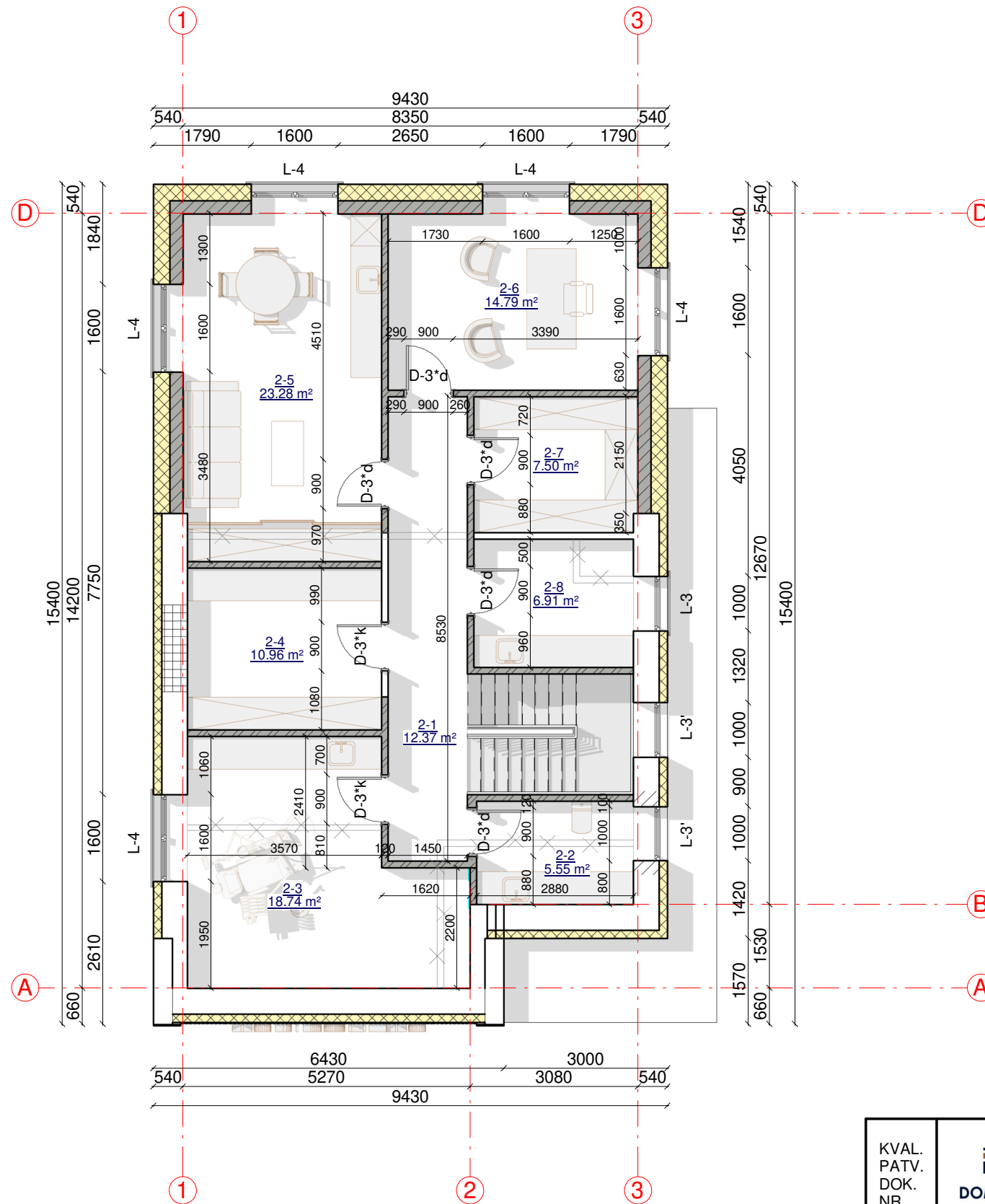
Žymėjimas	Paaaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Esamos sienos
	Griaunami elementai
	Užtaisoma anga
	Kertama/didinama anga

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Vestibiulis	23.90 m ²
1-2	San. mazgas	5.57 m ²
1-3	Tambūras	1.95 m ²
1-4	Kabinetas	15.46 m ²
1-5	Koridorius	6.04 m ²
1-6	Kabinetas	13.51 m ²
1-7	Kabinetas	20.08 m ²
1-8	Sterilizacijos patalpa	5.22 m ²
1-9	Rentgeno kabinetas	8.16 m ²
	Suma	99.88 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS	Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		0
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-TDP-SA.B-03		Lapas 1
						Lapų 1

ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Esamos sienos
	Griaunami elementai
	Užtaisoma anga
	Kertama/didinama anga

Antro aukšto patalpų eksplikacija

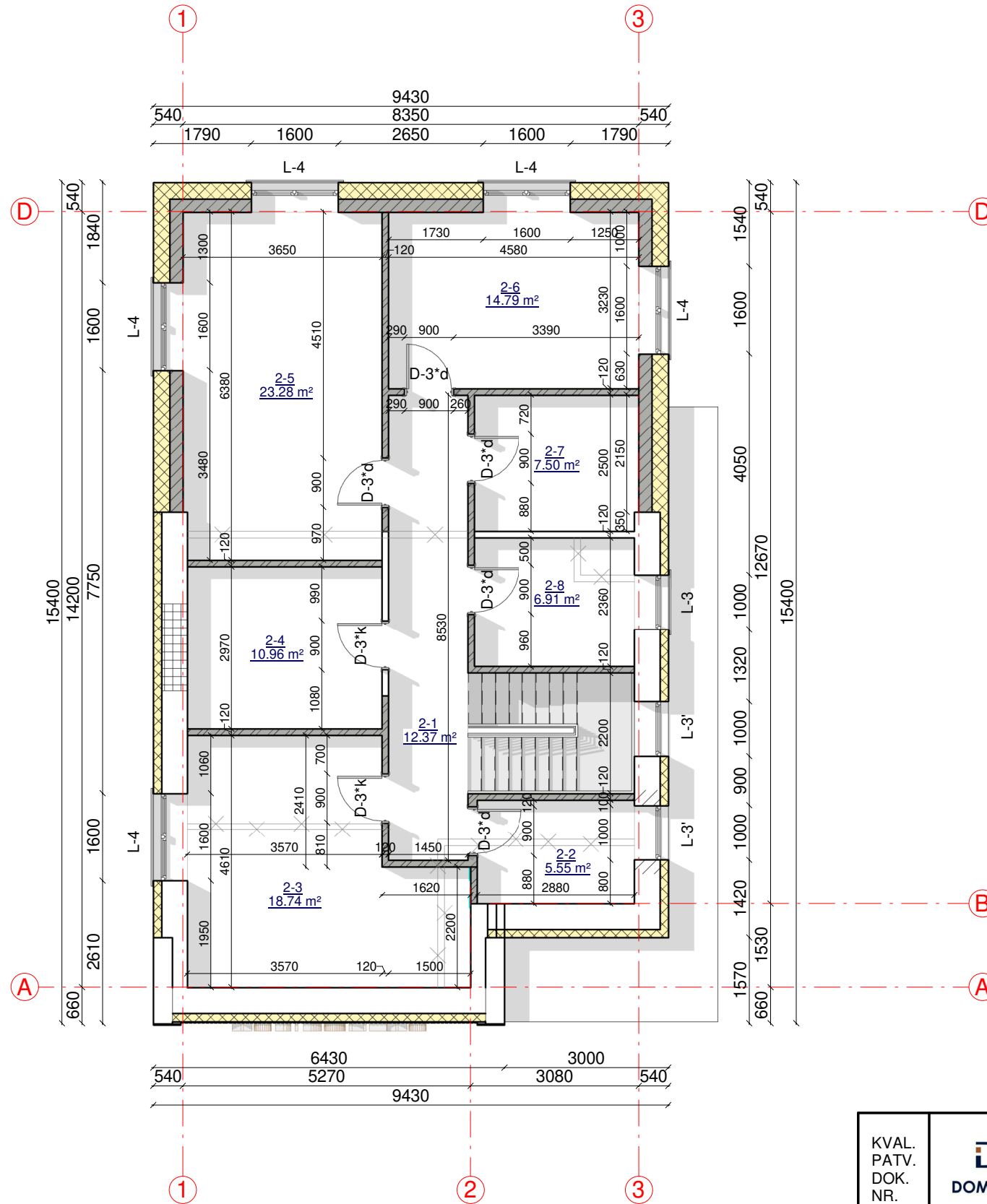
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	12.37 m ²
2-2	San. mazgas	5.55 m ²
2-3	Kabinetas	18.74 m ²
2-4	Serverinė - Kompresorinė	10.96 m ²
2-5	Darbuotojų poilsio patalpa	23.28 m ²
2-6	Kabinetas	14.79 m ²
2-7	Archyvas	7.50 m ²
2-8	Skalbykla	6.91 m ²
		100.10 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		0
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-TDP-SA.B-04		Lapas
						Lapų
						1
						1

ANTRO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama pertvara
	Esamos sienos
	Griaunami elementai
	Užtaisoma anga
	Kertama/didinama anga



Antro aukšto patalpų eksplikacija

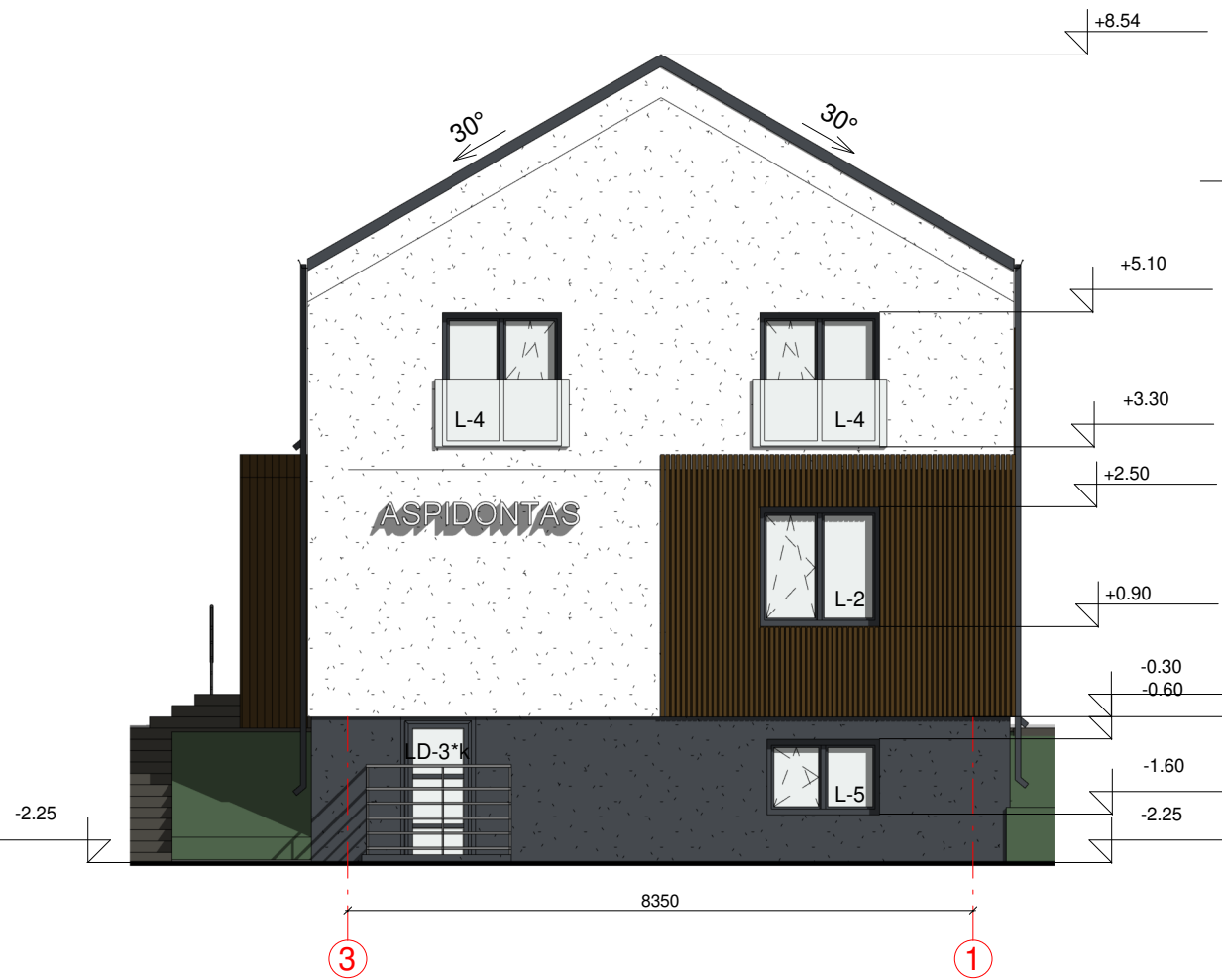
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	12.37 m ²
2-2	San. mazgas	5.55 m ²
2-3	Kabinetas	18.74 m ²
2-4	Serverinė - Kompresorinė	10.96 m ²
2-5	Darbuotojų poilsio patalpa	23.28 m ²
2-6	Kabinetas	14.79 m ²
2-7	Archyvas	7.50 m ²
2-8	Skalbykla	6.91 m ²
		100.10 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	ANTRO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS	Laida
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		0
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-TDP-SA.B-05		Lapas
						Lapų
						1
						1

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

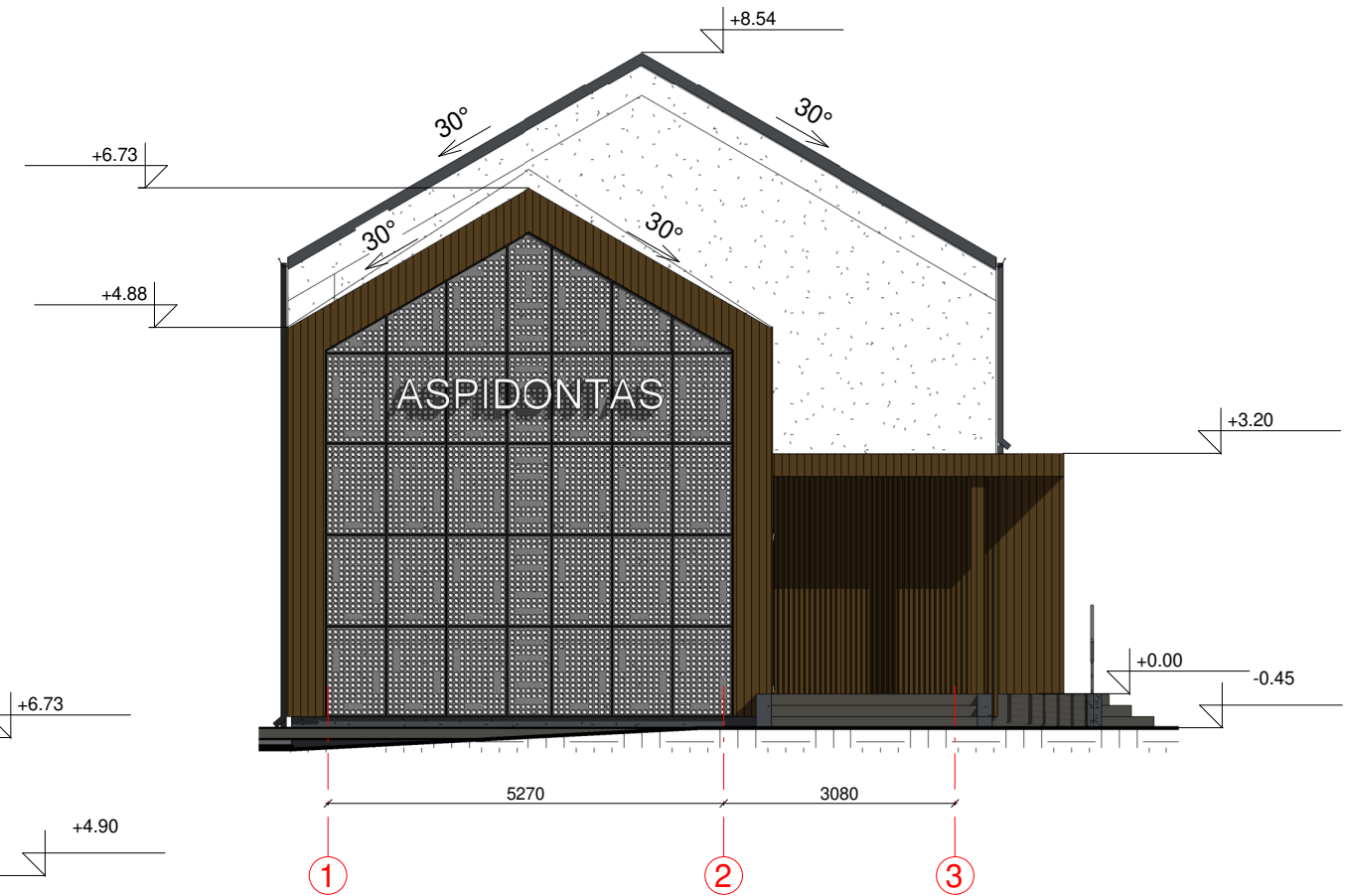


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvini fasadinis tinkas	Spalva balta, RAL 9010/tamsiai pilka 7024
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai turėklai, apskardinimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - valcuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 3-1	Laida	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		0	
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Aspidontas“			D81-22-XX-TDP-SA.B-06		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

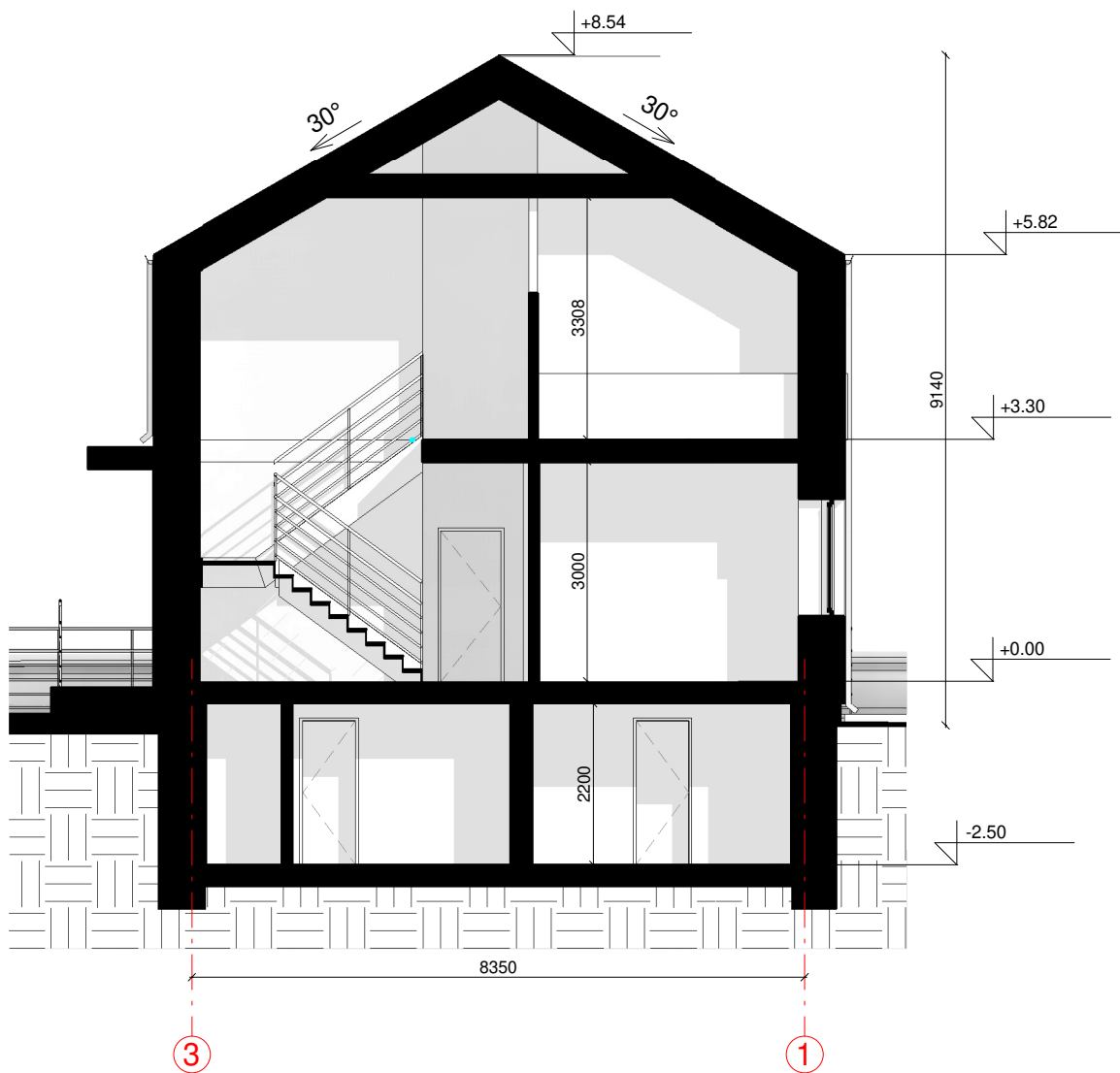
	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvini fasadinis tinkas	Spalva balta, RAL 9010/tamsiai pilka 7024
	Medinių dailienčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai turėklai, apskardinimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - valcuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.		FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 1-3	0
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Aspidontas“			D81-22-XX-TDP-SA.B-07		Lapų
						1
						1



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g . 7, projektas			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01.	PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01.			0	
MD 011817	Arch.	Evelina Leišytė	2024.01.					
LT	STATYTOJAS		UAB „Aspidontas“		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					D81-22-XX-TDP-SA.B-08		1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai				Gyvenamojo namo (unik. Nr. 7896-9005-7017) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš gyvenamosios į gydymo, garažo (unik. Nr. 7896-9005-7028) ir sandėlio (unik. Nr. 7896-9005-7039) griovimo Telšiai, Saulės g. 7, projektas			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	2024.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2024.01		PJŪVIS 1-1		0	
MD 011817	Proj.	Evelina Leišytė	2024.01					
LT	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Aspidontas“				D81-22-XX-TDP-SA.B-09		1	1