




**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

NR.	<b>2023/PV/49-PP</b>
STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>GYDYMO</b>
OBJEKTO VIETA	<b>LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,</b>
KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STADIJA	<b>PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>
PROJEKTO DALIS	<b>BD (BENDROJI)</b>
LAIDA	<b>O</b>

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	S. Ž. 		
PROJEKTUOTOJAS	MB Projekto vizijos (302930891), Kęstučio g.11 Telšiai, <a href="mailto:projektovizijos@gmail.com">projektovizijos@gmail.com</a>		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	DIR.	V. AUSTIENĖ	
A 1139	PV	M. VAINORIUS	

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO  
NORMAS BEI TAISYKLES.  
JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI

**2023**

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Nr.	Pavadinimas	Lapas/žymuo	Laida	Lapų
<b>Tekstinė dalis</b>				
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS		O	1
2.	TURINYS	2023/PV/49-PP-TR	O	1
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2023/PV/49-PP-AR	O	8
<b>Priedai</b>				
4.	TELŠIŲ RAJONO SAIVALDYBĖS MERAS. DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP RENGIMO UŽDUOČIAI	2024-08-16 Nr. (R3-1876)	O	1
5.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2024-09-02	O	2
6.	SKLYPO IR SITUACIJOS PLANAS M 1:500		O	1
7.	DETALŪS METADUOMENYS	2024-09-03 Nr. R8-2144	O	1
8.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS / ŽEMĖS SKLYPAS	2023-09-19, 10:07:26	O	3
9.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	2022-06-14, 13:38:04	O	2
<b>Brėžiniai</b>				
10.	GENPLANAS M 1:500	2023/PV/49-PP-G01	O	1
11.	AUKŠTO PLANAS M 1:100	2023/PV/49-PP-A01	O	1
12.	TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	2023/PV/49-PP-A02	O	1
13.	PJŪVIS 1-1, M 1:100	2023/PV/49-PP-A03	O	1
14.	FASADAS C-A, M 1:100	2023/PV/49-PP-A04	O	1
15.	FASADAS 3-1', M 1:100	2023/PV/49-PP-A05	O	1
16.	FASADAS A-C, M 1:100	2023/PV/49-PP-A06	O	1
17.	FASADAS 1'-3, M 1:100	2023/PV/49-PP-A07	O	1
18.	VIZUALIZACIJOS	2023/PV/49-PP-V01	O	1

MB "PROJEKTO VIZIJOS"

TURINYS

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengti projekciniai pasiūlymai:**

**LR STATYBOS ĮSTATYMAS**

STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
HN 98:2014	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”

**Bendrieji duomenys**

Objekto adresas	Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2
Sklypo kadastr. Nr.	7888/0003:414 Vigantiškių k.v.
Projektuojamo pastato paskirtis	Gydymo
Nuosavybės teisė	S.Ž.
Statybos rūšis	Nauja statyba

MB “PROJEKTO VIZIJOS”

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PV: M. VAINORIUS A1139

2023/PV/49-PP-AR

LAPAS 1  
LAPŲ 8

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

---

## **PROJEKTO RENGIMO KRITERIJAI**

### **Projekto rengimo dokumentai:**

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-08-13,
- Nekilnojamojo turto registro išrašas,
- Žemės sklypo planas M 1:500,
- Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500.

### **Vietovės klimato sąlygos:**

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,9°C; Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -21°C; Santykinis oro drėgnumas 81%; Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm; Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;

-Pagal STR 2.05.04:2003 Telšių raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;

-Pagal STR 2.05.04:2003 Telšių raj. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Skaičiuojamoji sniego ir vėjo apkrova priimta su patikimumo koeficientu  $\gamma\gamma_Q$  – 1,3.

Nuolatinių apkrovų poveikio patikimumo koeficientas priimtas  $\gamma_Q$  – 1,35.

## **SKLYPAS**

Žemės sklypo kadastro 7888/0003:414 Vigantiškių k.v, plotas – 1316m<sup>2</sup>.



### **Reljefas:**

Žemės paviršiaus sąlyginai lygus. Perkritimas iš vakarų į rytus 1,63m nuo 166,94 iki 165,31. Cokolinėje dalyje per projektuojamą pastatą 0,64m (nuo absoliutinės alt. 166,50 iki absoliutinės alt. 165,86).

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

---

**Gretimybės:**

- Šiaurinė pusė – ribojasi su gatve.
- Vakarinė pusė – ribojasi su gatve.
- Rytinė pusė – kaimyninis sklypas.
- Pietinė pusė – privažiavimas prie sklypų.

**Esama situacija:**

- Vykstančios statybos kaimyninėse valdose, pietinėja pusėje nuo sklypo.
- Privažiavimui dangos neįrengtos.
- Sklype taikomos apsaugos zonos.

**PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

**Pastatas veterinarijos gydykla:**

- bendras plotas – 220 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas - 220 m<sup>2</sup>;
- aukštis – 4 m;
- aukštų skaičius - 1;
- tūris- 1044 m<sup>3</sup>

**Inžineriniai statiniai:**

- Automobilių stovėjimo aikštelė - 211 m<sup>2</sup>

**Inžineriniai tinklai:**

- Vandentiekis-nuotekos: Pajungiama prie miesto tinklų;
- Elektros tinklai: Pajungiama prie miesto tinklų;
- Lietaus tinklai: Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo rezervuaras;

**Pamatai:**

Stulpiniai-grežtiniai, monolitinis rostverkas šiltinamas išoriniu perimetru:

- 100 mm polistirolis EPSN100 iš lauko
- 100 mm polistirolis EPSN100 iš vidaus

Struktūrinio tinko apdaila.

**Sienos:**

Mūrinės (blokelių), viršutinis vainikas armuoto monolito sl.:

- 250 mm polistirolis EPSN100
- 150 mm arko blokėlis

“Eternit” plokščių apdaila.

**Stogas/Denginys:**

Eksploatuojamas; Ruloninės dangos; Parapetas skardinamas:

- 200 mm perdangos plokštė

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

---

- 200 mm polistirolis EPSN100
- 150 mm kieta akmens vata

**Grindys ant grunto:**

- 250mm polistirolis EPS N 100
- 70 mm tinkleliu armuotas betonas

“Tarket” apdaila.

**TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

**Vandentiekis:**

Pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų (pagal gaunamas sąlygas).

**Nuotekų šalinimas:**

Buitinių nuotekų surinkimas į miesto centralizuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus (pagal gaunamas sąlygas).

**Lietaus nuvedimo sistema:**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir kiemo aikštelės dangos į latakus nuleidžiamos į centralizuotą lietaus surinkimo sistemą (pagal gaunamas sąlygas).

Remiantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 “Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastato stogų gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

**Elektros perdavimas:**

Nuo apskaitos spintos ant sklypo ribos.

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Privažiavimas prie pastato iš pietinės nagrinėjamo sklypo pusės. Kietos dangos aikštelė projektuojama sklypo dalyje esančioje kelio apsaugos zonoje.

**Automobilių skaičius:**

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.4	veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui
5.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė

**UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS  
ŽMONĖMS SU NEGALE**

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Patalpose esantis tualetas ir pagrindinis įėjimas iš lauko, pritaikomas ŽN reikmėms. Kitos patalpos taip pat pritaikomos ŽN reikmėms. Numatoma viena automobilio stovėjimo vieta.

### **ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS**

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

**A++ klasės:  $CI < 0,30$  ir  $C2 \leq 0,70$ ;**

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A++)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:**

Atitvaros / žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup> .
Stogai / $r$	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu / $fg$	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
Sienos / $w$	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros / $wda$	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai / $d$	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

Pastabos:

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

<sup>5)</sup>  $\kappa_1 = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $\theta_{IH}$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

**Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų  $\Psi(A)$ ,  $\Psi(A+)$ ,  $\Psi(A++)$  ( $W/(m \cdot K)$ ) vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:**

Atitvaros / žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup> .
Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų / $f-w$	0,1
Aplink langų angas sienose / $w dp$	0,05
Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose / $dp$	0,05
Tarp pastato sienų ir stogo / $w-r$	0
Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose / $c$	0
Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis / $bc-w$	0,1
Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų / $c-w$	0
Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru / $s$	0,05

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**DUOMENYS PASTATUI ATITINKANTYS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS  
REIKALAVIMAMS**

**Apšvietimas**

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Rengiant dirbtinio apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

**Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės**

Regos darbų charakteristika	Tikslūs	Maksimaliai tikslūs
Mažiausio matomo objekto dydis, mm	0,31–0,50	Mažiau kaip 0,15
Regos darbų kategorija	III	IV
Mažiausia ribinė vertė, lx	500	300
Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	4,0	4,0
Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*	Tikslių matavimų laboratorijos	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

**Triukšmas**

Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Pastato statybai triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios: visa įranga (mechaninė) turi būti parinkta taip, kad vibracija ir triukšmas neviršytų reikalavimų.

Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnė kaip C.

**Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų	diena vakaras	45 40	55 50

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
	miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	naktis	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### Mikroklimas

Patalpų mikroklimate parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Vėdinimui numatoma rekuperacija. Esant optimaliam oro cirkuliacijos greičiui ir pakankamai šildymo įrenginių galiai, santykinė oro drėgmė tampa optimali.

### Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### Atliekos

Rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju.

Statybos proceso metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R.  
SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2,  
STATYBOS PROJEKTAS**

---

ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klizai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal nustatytus reikalavimus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

## **GAISRINĖ SAUGA**

### **Funkcinė grupė P.2.12:**

Gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai.

**sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s$  (kv. m): 2000**

Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto.

**skaičiuojamoji altitudė  $H_{abs}$  (m): 10**

Projektuojamo pastato aukštis neviršija skaičiuojamosios altitudės.

**Pastato atsparumogniai laipsnis: - II**

Gaisrinio skyriaus plotas ir gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.

### **Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

**Artimiausia gaisrinė:** – 2,3km (Telšių priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Žemaitės g. 22, Telšiai, 87133 Telšių r. sav.).

**Artimiausias vandens telkinys:** -3,5km (Žarėnų g. tvenkinys); 2,2km (Ilgio ežeras); 500m (Padurbinio g. tvenkinys).

**Artimiausias hidrantas (200m spinduliu):** - Nėra (Plungės g 55 - 400m).



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. [meras@telsiai.lt](mailto:meras@telsiai.lt)

S            Ž  
P            g.            , Telšiai,  
e. p. s            klinika@gmail.com,

2024-            -            Nr.  
Į 2024-08-16 Nr. (R3-1876)

el. p. projektovizijos@gmail.com

### DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI „GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS“

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2024 m. rugpjūčio 16 d. registruotą prašymą informuojame, kad „Gydymo paskirties pastato -veterinarijos gydyklos, Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (3 lapai).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. [inga.vitkeviciute@telsiai.lt](mailto:inga.vitkeviciute@telsiai.lt)

BUOČĖ • TIEVĀ • VĀKĀ  
KERAVUOKEM ŽEMAITIU KALBA



ROKOUKIAMIES ĒR RAŠĪKEM  
ŽEMAITĒSKĀ

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas

(parašas)



2024-09-02 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2024 m. rugpjūčio mėn. 13 d.

Telšiai

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	„Gydymo paskirties pastato -veterinarijos gydyklos, Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2, statybos projektas”
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	7.12. gydymo paskirties pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Veterinarijos gydyklos
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7888/0003:414 Vigantiškių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos.
10.	Nuosavybės teisė	S Ž
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1306 ha
12.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	~ 220 m <sup>2</sup>
	Pagrindinis	~ 200 m <sup>2</sup>
	Pagalbinis	~ 20 m <sup>2</sup>
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas,	~ 20 %
14.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas,	~ 17 %
15.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	~ 5 vnt.
16.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~ 5 m.
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
17.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesios spalvos- šviesiai pilka, balta, akcentinė spalva tamsiai pilka. Atsižvelgiama į gretimai stovinčius pastatus, derinama su gretima aplinka.
18.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias

<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
19.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
20.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
21.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
22.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
24.	Detalus planas
25.	Žemės sklypo planas
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ( <b>žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai</b> )
27.	Toponotrauka
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
28.	1. Aiškinamasis raštas
29.	2. Grafinė dalis
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
31.	2.2. Statinių planai
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
33.	2.4. Statinių fasadai
34.	2.5. 3D vizualizacija su <b>gretima aplinka</b>

Statytojas (užsakovas) S Ž  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Projekto vizijos“  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

# SKLYPO IR SITUACIJOS PLANAS M 1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Esamos dangos
	Esami želdiniai

## INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami nuotekų tinklai (AZ=2,5m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=2,5 m)
	Esamas aukštos įtampos elektros oro linijų kab. (AZ=10,0m)

X=6206404.16  
Y=387886.24

X=6206411.22  
Y=387898.72

X=6206408.97  
Y=387913.04

671m<sup>2</sup>  
51%

645m<sup>2</sup>  
49%

Kelio apsaugos zona 20m

## SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo kadastrinis Nr.	7888/0003:414	Viešpatiškių k. v
2.	Sklypo unikalus Nr.	4400-6873-6836	
3.	Žemės sklypo plotas	ha	0,1316
4.	Žemės sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-
5.	Sklypo užstatymo tankumas	[%]	-
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	[%]	-

X=6206373.02  
Y=387909.56

### PASTABOS:

1. Sklypai, kurių plotas 645m<sup>2</sup> ir kuris sudaro 49% viso bendro sklypo ploto, planuojama keisti paskirtį iš gyvenamosios teritorijos į visuomeninės paskirties teritoriją.
2. Sklypai, kurių plotas 671m<sup>2</sup> ir kuris sudaro 51% viso bendro sklypo ploto, sklypo paskirtis nekeičiama.

X=6206376.06  
Y=387863.87

X=6206368.81  
Y=387897.81

0	2023			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Telsių raj. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2 sklypo padalijimas		
PV. Arch. Projekt.		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Sklypo planas		M1:500 0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
				01 01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Gydymo paskirties pastato - veterinarijos gydyklos, Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2, statybos projektas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-03 Nr. R8-2144
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 07:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-03 07:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eimantė Administratorius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 08:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-03 08:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 17:02 - 2029-08-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	20240902_PPRU_Gydymo paskirties pastato -veterinarijosAndrijausko g. 2, statybos projektasR3_1876.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-03 nuorašą suformavo Eimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-19 10:07:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2770076**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-07-25**  
Adresas: **Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5873-6836**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7888/0003:414 Vigantiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7888-0003-0104**  
Žemės sklypo plotas: **0.1316 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1316 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1316 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-19**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **S Ž**, gim. 19 - -  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14962**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 8371**  
Plotas: **0.1403 ha**  
Aprašymas: **Pažymėtas plane - S1, Sklypas proj. Nr. 15**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-02**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-19 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 8371**  
Plotas: **0.1403 ha**  
Aprašymas: **Pažymėtas plane - S1, Sklypas proj. Nr. 15**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-02**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14962  
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-07

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-818-(14.37.110E.)  
Plotas: 231.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-818-(14.37.110E.)  
Plotas: 1316.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-818-(14.37.110E.)  
Plotas: 722.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-818-(14.37.110E.)  
Plotas: 544.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-818-(14.37.110E.)  
Plotas: 65.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-06 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-314  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-703  
2022-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-25
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5873-6836, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-818-(14.37.110E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-25

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100354046**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Telšių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299**  
Įregistravimo data: **2022-07-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100349015**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**  
Įregistravimo data: **2022-05-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100230878**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **572 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

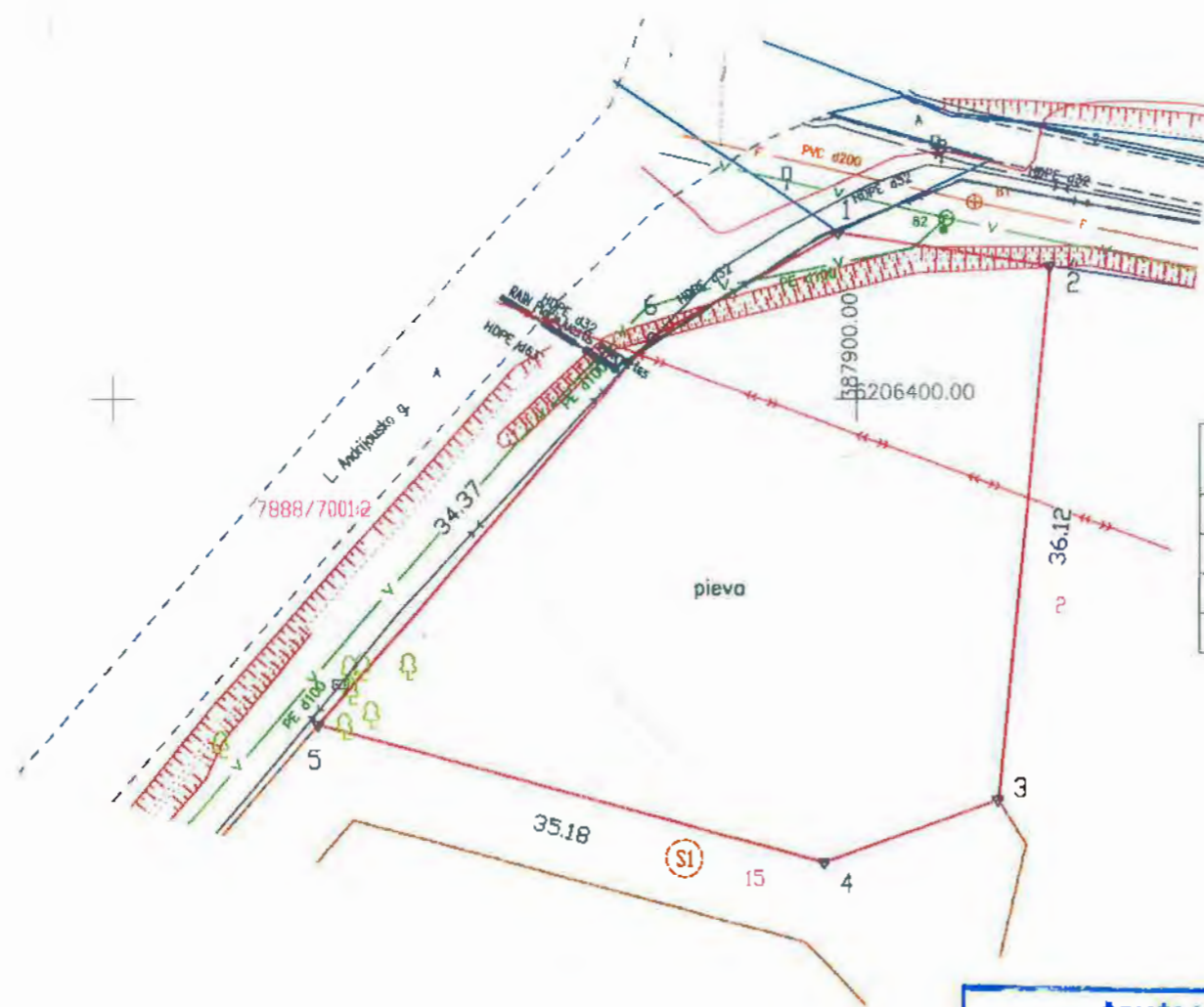
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Žemės sklypo plotas 1316 m<sup>2</sup>

788/7001:2



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
1-2	14.50
3-4	12.48
6-1	14.34

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2022.07.25  
 (data)  
 VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos  
 Nekilnojamojo turto kadastrų departamento  
 Vyresnioji kadastro Telšių skyriaus specialistė  
 Viktorija Gerybaitė (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastrų vietovės pavadinimas:		Vigantiškiai			
Žemės sklypo kadastrų numeris:		kodas	bokas	sklypas	
		7	8 8 8 0 0 0 3		
Savivaldybė	Telšių r.				
Seniūnija	Gadūnava				
Gyvenamoji vietovė	Siraičių k.				
Galvė, namo Nr.	Leopoldo Andrijausko g. 2				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos			
1-2		Juridškai neįteisinta			
2-3		Proj. Nr. 2			
3-5		Proj. Nr. 15			
5-1	/888/7001:2	kelias Nr. 4606 Telšiai-Lieplaukė-Plungė			
Naudojamas plotas					
Privali		Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai	benarai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1	-	-	1/4	-	-
2	-	-	1/2	-	-
3	-	-	1/4	-	-

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1			2022-05-02
2			2022-05-02
3			2022-05-02

Kopija  
 Matininkas

Donato Zako individuali veikla, jm. k. 1005318 Žeimuvėnų g. 5, Žeimuvėnų k., Uplynų sen., Telšių r., el. p. donatas.zakas@gmail.com, tel. 8-650-78775			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2022-04-30
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-703			



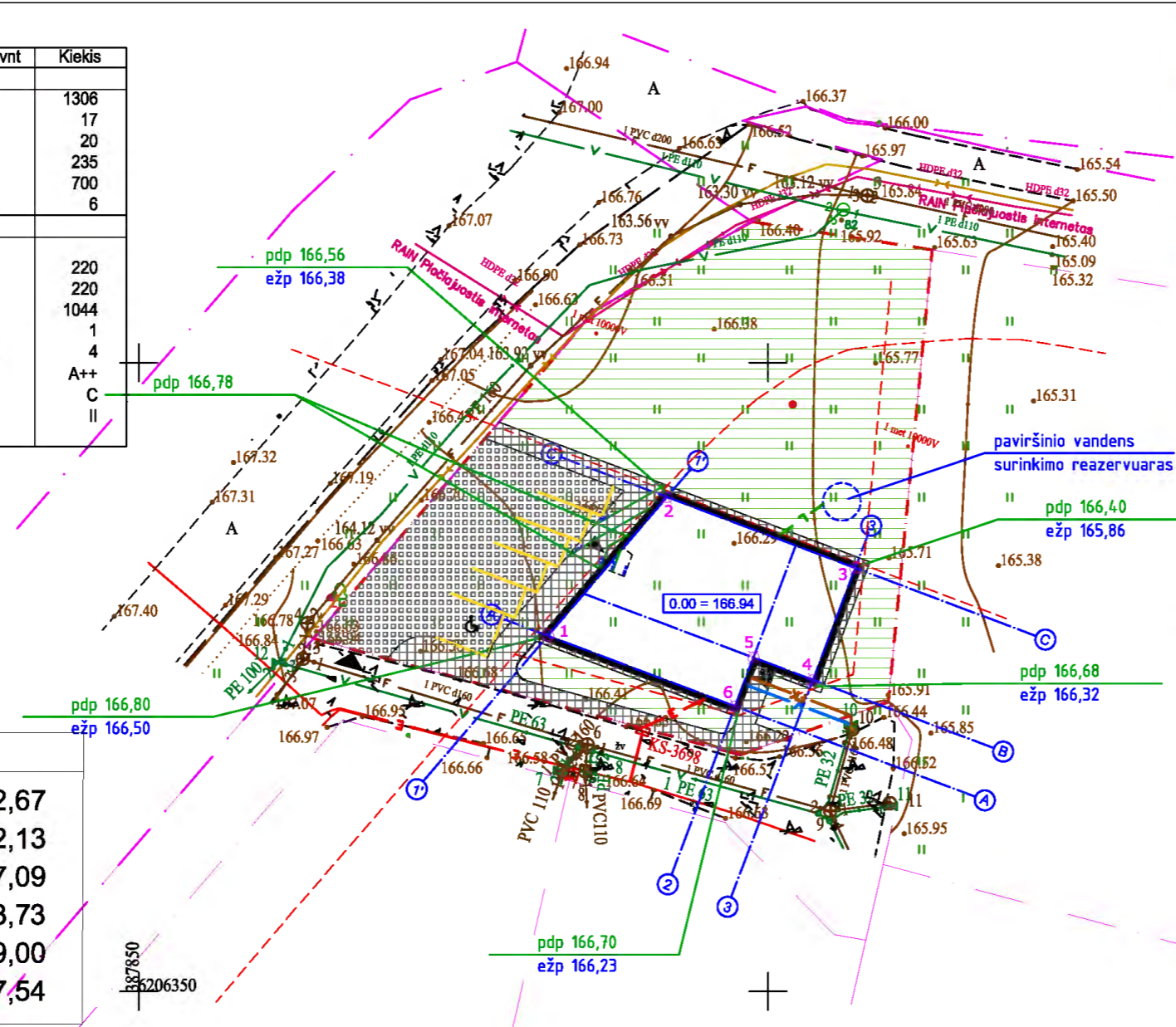


# BENDRIEJI RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1306
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	20
4.	pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	235
5.	apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	700
6.	automobilių vietų skaičius	vnt	6
<b>II. PASTATAI</b>			
1.	projektuojamas gyvenamasis namas (6.1.):		
1.1.	bendras plotas	m <sup>2</sup>	220
1.2.	naudingas	m <sup>2</sup>	220
1.3.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	1044
1.4.	aukštų skaičius	vnt	1
1.5.	pastato aukštis	m	4
1.6.	energinio naudingumo klasė		A++
1.7.	pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C
1.8.	pastato atsparumas ugniai		II

## NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (NAMO)

	x	y
1	6206378,30	387882,67
2	6206389,33	387892,13
3	6206383,70	387907,09
4	6206374,79	387903,73
5	6206376,57	387899,00
6	6206372,70	387897,54

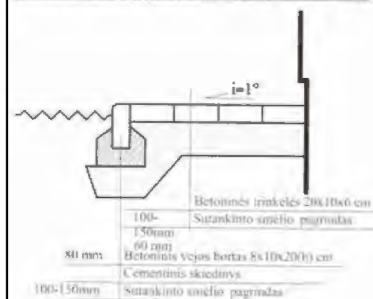


Adresas  
 Pavadinimas: Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 2, LT-87413  
 Adreso kodas: 193-616-084

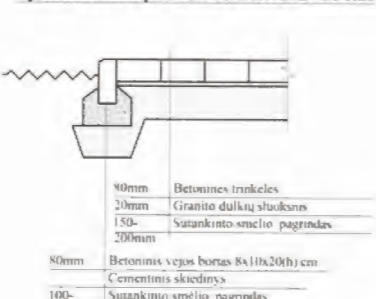
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas	KIEKIS/m <sup>2</sup>
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA	1306
[Red dashed line with cross-hatch]	APSAUGOS ZONOS IR ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBŲ	
[Black outline]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	261
[Black arrow]	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA	
[Black arrow]	ĮĖJIMAS Į PROJ. PASTATĄ	
[Purple crosshair]	NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO CENTRAS	
[Black square]	PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KAUPYKLA	
[Grid pattern]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ DANGA	211
[Grid pattern]	PĖSČIŲJŲ DALIES TRINKELIŲ DANGA (NUOGRINDA)	143
[Green hatched]	ŽELDYNŲ PLOTAS	700
[Green line]	PROJEKTUOJAMAS DANGOS PAVIRŠIUS	
[Blue line]	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	
[Red line with 'E']	ELEKTROS ĮVADAS	
[Blue line with 'V']	VANDENTIEKIO	
[Orange line with 'FK']	FEKALINĖS KANALIZACIJOS	
[Green line with 'L']	LIETAUS KANALIZACIJOS	

NUOGRINDĖS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20



ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20



## PASTABOS:

- LAUKO TINKLŲ PAJUNGIMAS PRELIMINARUS.
- KIEKIAI TIKSLINAMI TDP STADIJOJE.
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS KIEKIUS ŽIŪR. 2023/PV/49-PP-AR.

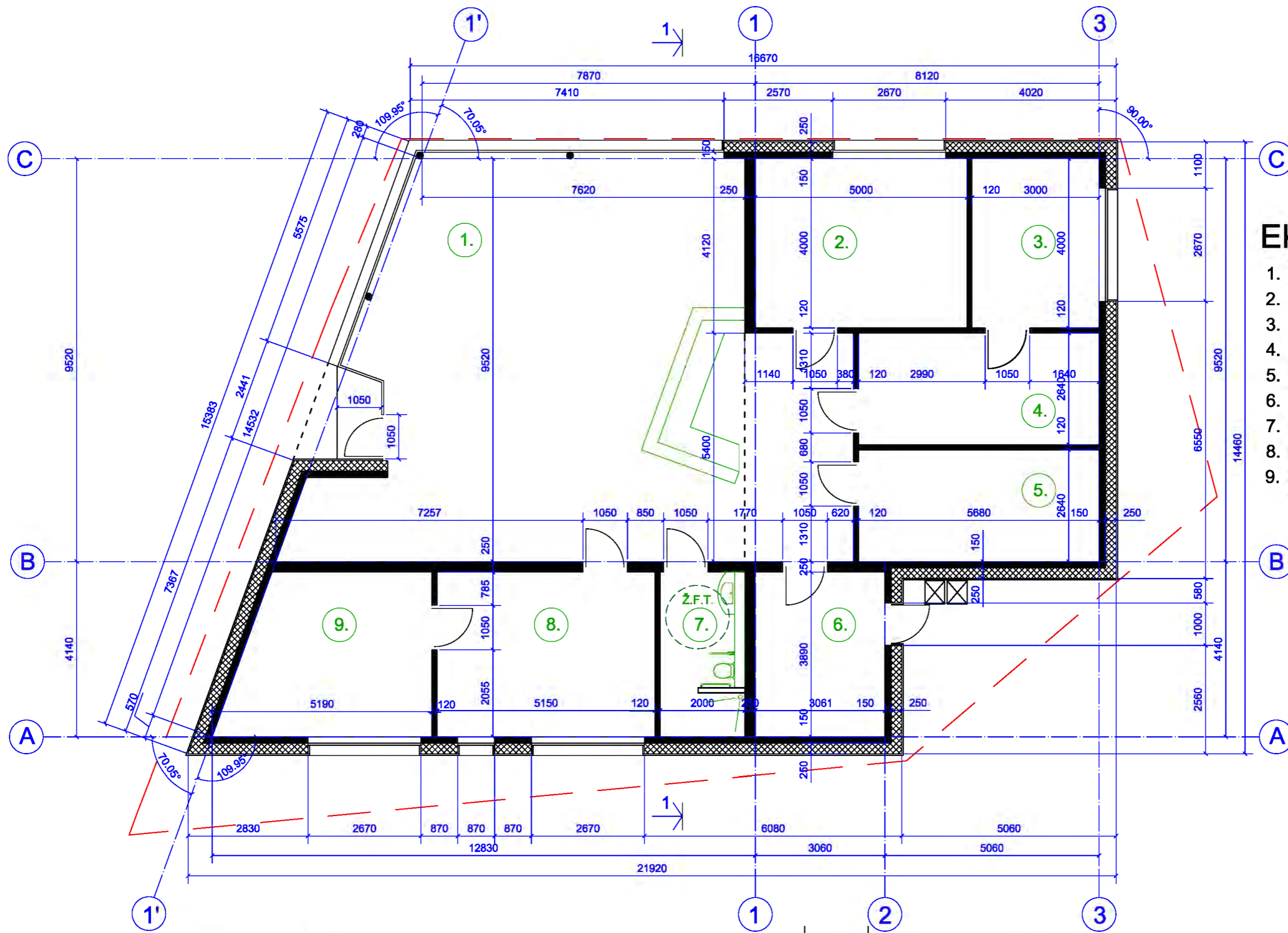
DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.	<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1139	PV	M. VAINORIUS
PP	S. Ž.	2023/PV/49-PP-G01

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20240725-047117
Objektas	L. Andrijausko g. 2 Telšiai
Plano tipas	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS
Aukštoji g. 3, LT- 87334, Telšiai. Tel. 865078775, 865085571. E.paštas: d.zakas@geolinija.lt	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-796	
Užsakovas	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
5	
Geoido modelis	Koordinatų sistema
LIT20G	LKS 94
Aukščių sistema	Lapas
LAS07	1
Lapų	1



Kv. paž. Nr. Vardas ir pavardė Parašas Data Geoido modelis Koordinatų sistema Aukščių sistema Lapas Lapų

GENPLANAS M1:500  
 2023/PV/49-PP-G01  
 Lapas 01 Lapų 01



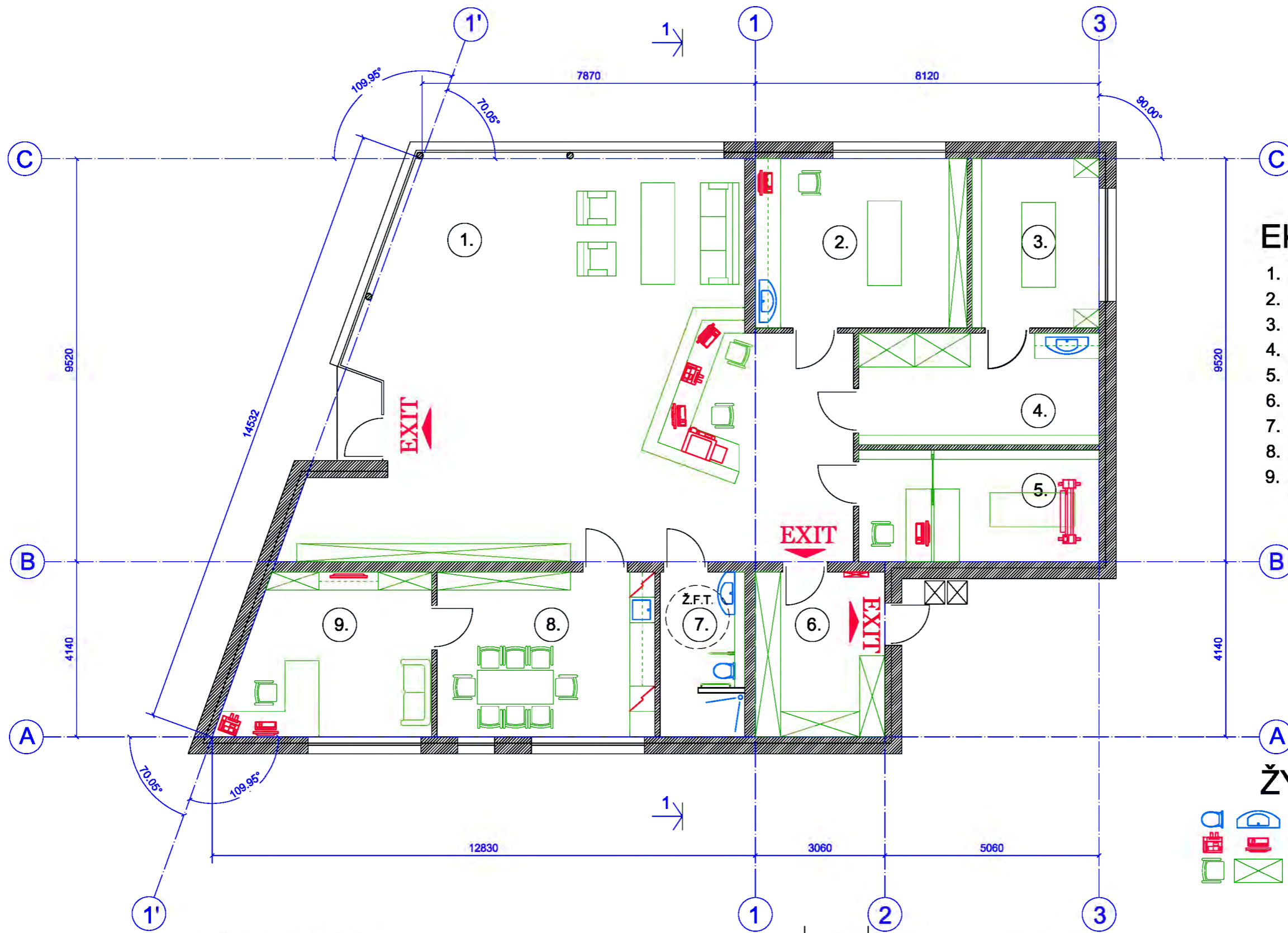
### EKSPLIKACIJA:

1. LAUKIAMASIS	101.34
2. APŽIŪRŲ KAB.	20.00
3. OPERACINĖ	12.00
4. KARANTINAS	14.99
5. RENGENO KAB.	14.99
6. TECHNINĖ-PAGALBINĖ	11.90
7. WC	7.64
8. PERSONALO PAT.	19.23
9. DIREKTORĖS KAB.	17.43
	<b>219.52</b>

### PASTABOS:

1. LANGŲ IR DURŲ GAMINIAI DETALIZUOJAMI TDP STADIJOJE.
2. ANGŲ (SĄRAMŲ) DYDŽIAI TIKSLINAMI TDP STADIJOJE.
3. PASTATO PERIMETRAS PROJEKTUOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į APSAUGOS ZONAS IR ATSTUMUS NUO SKLYPO RIBŲ.

DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1139	PV	M. VAINORIUS	
PP			S. Ž.
AUKŠTO PLANAS			Laida
M1:100			O
2023/PV/49-PP-A01			Lapas Lapų
			01 01



### EKSPLIKACIJA:

1. LAUKIAMASIS	101.34
2. APŽIŪRŲ KAB.	20.00
3. OPERACINĖ	12.00
4. KARANTINAS	14.99
5. RENGENO KAB.	14.99
6. TECHNINĖ-PAGALBINĖ	11.90
7. WC	7.64
8. PERSONALO PAT.	19.23
9. DIREKTORĖS KAB.	17.43
	<b>219.52</b>

### ŽYMĖJIMAI:

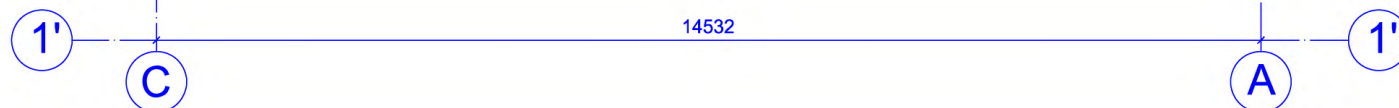
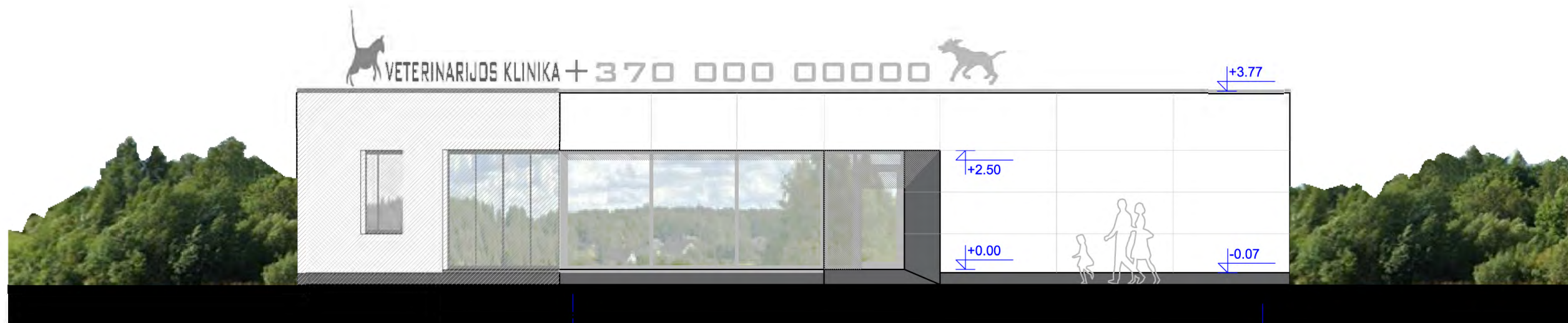
- SANTECHNINĖ ĮRANGA
- ELEKTROS ĮRANGA
- BALDŲ GAMINIAI

### PASTABOS:

- BALDŲ IŠDĖSTYMAS PLEMINARUS IR GALI KEISTIS PAGAL INTERJERO DARBO PROJEKTĄ.
- RENGENO KABINETO VIDINĖS ATITVAROS MŪRO.

DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A1139	PV	M. VAINORIUS			Laida
					O
					TECHNOLOGINIS PLANAS
					M1:100
PP	S. Ž.			2023/PV/49-PP-A02	Lapas Lapų
					01 01





**SPALVINIS SPRENDIMAS**

	ETERNIT TECTIVA (SNIEGO BALTA) TE 90
	ETERNIT TECTIVA (TAMSAI PILKA) TE 20
	SPALVA ARTIMA RAL 7024 (GAMINIAI / APSKARDINIMAS)

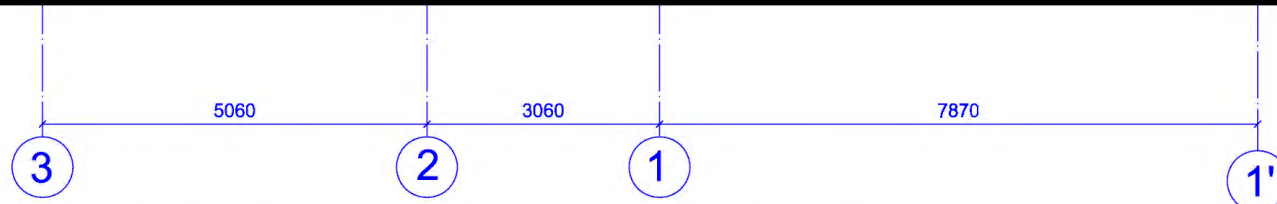
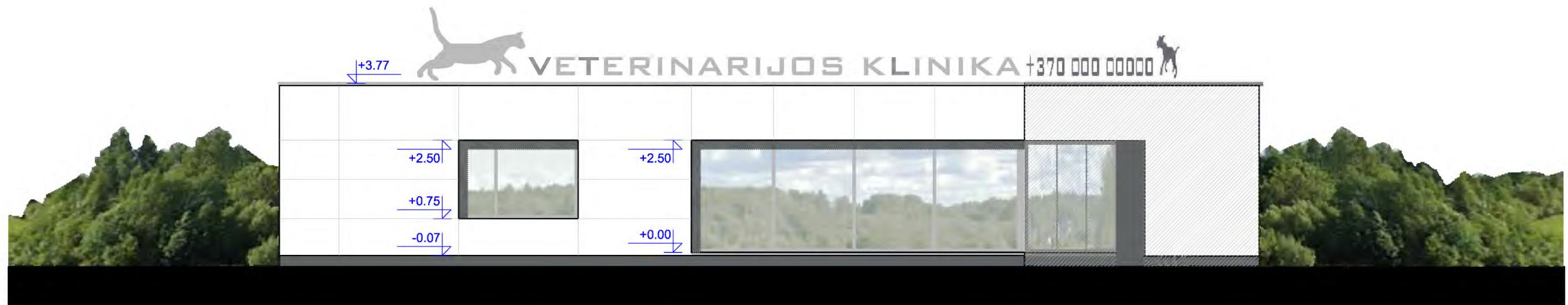
**KIEKIS/m2**

378
6
-

**PASTABOS:**

1. APDAILOS KIEKIAI TIKSLINAMI TDP STADIJOJE.
2. ETERNIT PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS Į ALIUMINIJAUS KARKASĄ KNIEDĖMIS (ANGOKRAŠČIAI KLJIAIS).
3. COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS.

DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.	<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A1139	PV	M. VAINORIUS		FASADAS C-A	Laida
				M1:100	O
PP	S. Ž.			2023/PV/49-PP-A04	Lapas Lapų
					01 01



**SPALVINIS SPRENDIMAS**

	ETERNIT TECTIVA (SNIEGO BALTA) TE 90
	ETERNIT TECTIVA (TAMSAI PILKA) TE 20
	SPALVA ARTIMA RAL 7024 (GAMINIAI / APSKARDINIMAS)

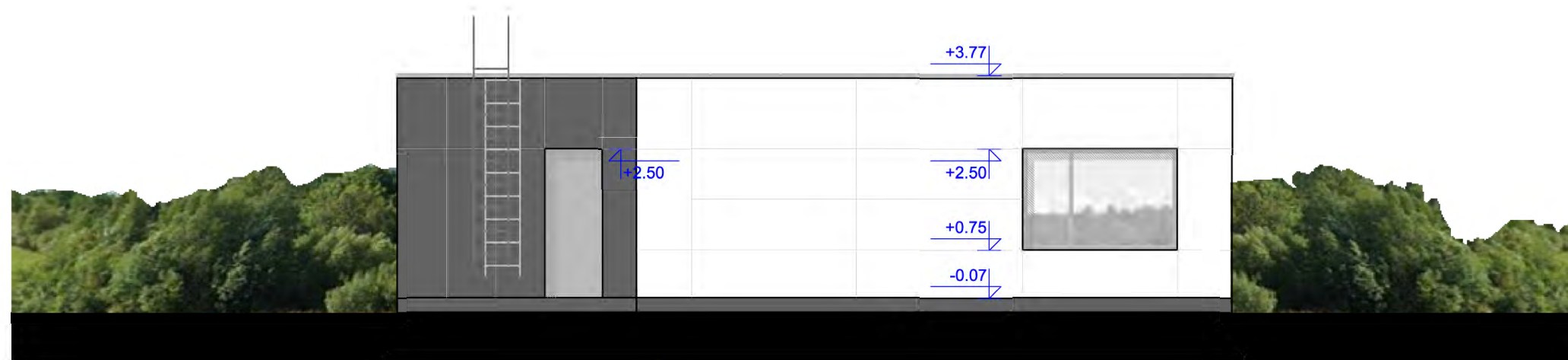
**KIEKIS/m2**

<input type="text" value="394"/>
<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>

**PASTABOS:**

1. APDAILOS KIEKIAI TIKSLINAMI TDP STADIJOJE.
2. ETERNIT PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS Į ALIUMINIJAUS KARKASĄ KNIEDĖMIS (ANGOKRAŠČIAI KLIJAIŠ).
3. COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS.

DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1139	PV	M. VAINORIUS			Laida
					O
				FASADAS 3-1' M1:100	Lapas
PP	S. Ž.			2023/PV/49-PP-A05	Lapų
					01 01



**SPALVINIS SPRENDIMAS**

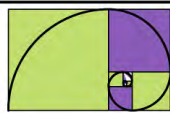
- ETERNIT TECTIVA (SNIEGO BALTA) TE 90
- ETERNIT TECTIVA (TAMSAI PILKA) TE 20
- SPALVA ARTIMA RAL 7024 (GAMINIAI / APSKARDINIMAS)

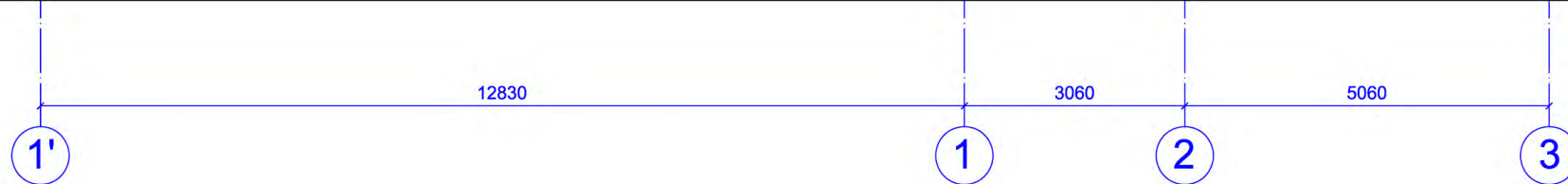
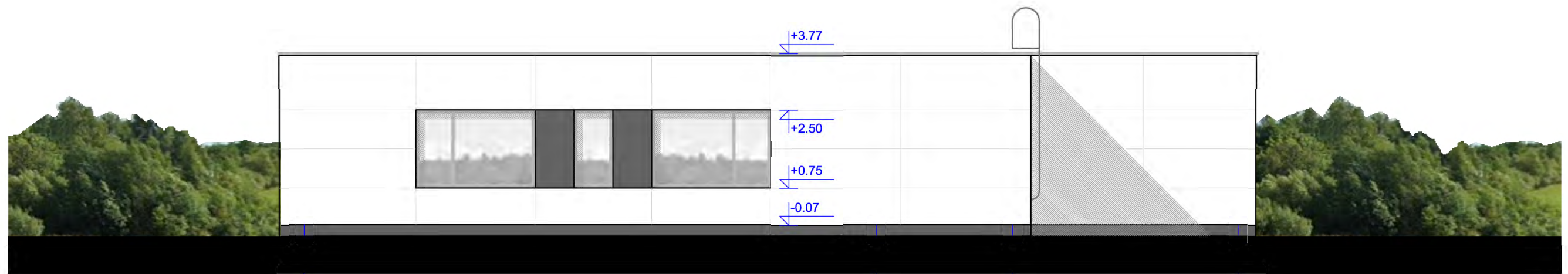
**KIEKIS/m<sup>2</sup>**

- 345
- 15
- 




**PASTABOS:**

1. APDAILOS KIEKIAI TIKSLINAMI TDP STADIJOJE.
2. ETERNIT PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS Į ALIUMINIJAUS KARKASĄ KNIEDĖMIS (ANGOKRAŠČIAI KLIIJAI).
3. COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS.

DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
A1139	PV	M. VAINORIUS	<i>[Signature]</i>	FASADAS A-C M1:100	
PP	S. Ž.		2023/PV/49-PP-A06	Lapas	Lapų
				01	01


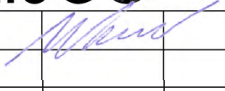


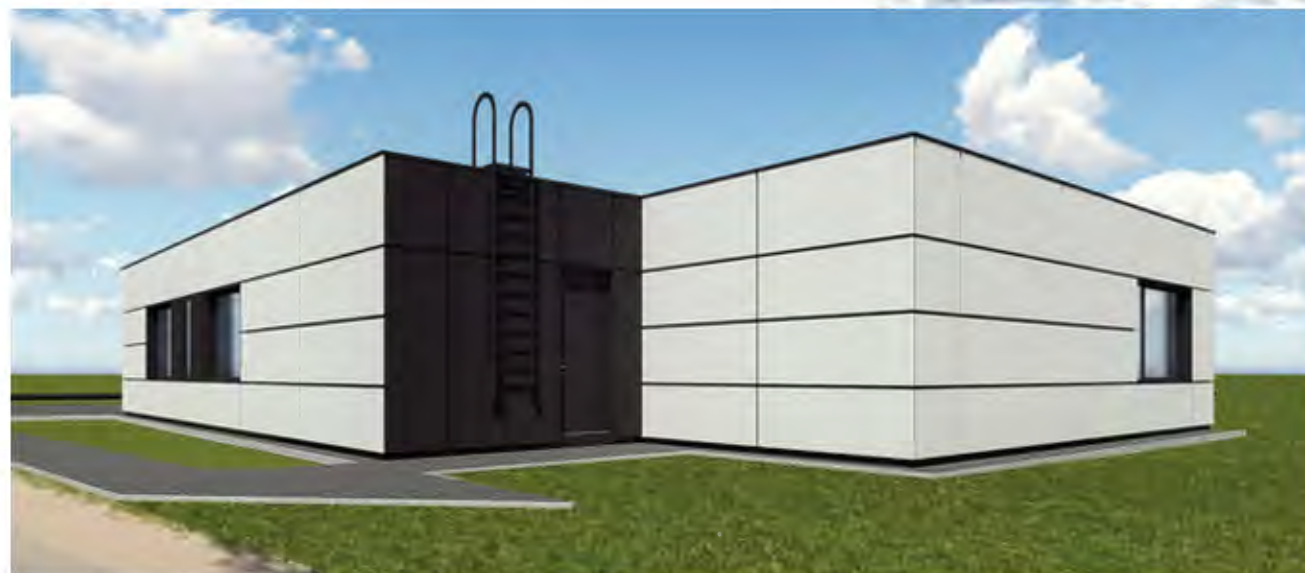
**SPALVINIS SPRENDIMAS**

	KIEKIS/m2
 ETERNIT TECTIVA (SNIEGO BALTA) TE 90	692
 ETERNIT TECTIVA (TAMSIAI PILKA) TE 20	3
 SPALVA ARTIMA RAL 7024 (GAMINIAI / APSKARDINIMAS)	-

**PASTABOS:**

1. APDAILOS KIEKIAI TIKSLINAMI TDP STADIJOJE.
2. ETERNIT PLOKŠTĖS TVIRTINAMOS Į ALIUMINIJAUS KARKASĄ KNIEDĖMIS (ANGOKRAŠČIAI KLIJAIŠ).
3. COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS.

DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
A1139	PV	M. VAINORIUS		FASADAS 1'-3 M1:100
PP	S. Ž.			2023/PV/49-PP-A07
				Laida
				O
				Lapas
				01
				Lapų
				01



DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VETERINARIJOS GYDYKLOS, TELŠIŲ R. SAV., GADŪNAVO SEN., SIRAIČIŲ K., LEOPOLDO ANDRIJAUSKO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
A1139	PV	M. VAINORIUS	<i>[Signature]</i>	Laida
				O
PP	S. Ž.			Lapas
			2023/PV/49-PP-V01	Lapų
				01
				01