



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

TVJ-B-3-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., MITKAIČIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7840/0001:367) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., MITKAIČIŲ K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO


VILNIUS 2024

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	TVJ-B-3-PP-BD	BENDROJI DALIS		
2.	TVJ-B-3-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS		
3.	TVJ-B-3-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS		
	VISO BYLOJE:			3 DALYS

TURINYS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	TVJ-B-3-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	1	
1.	TVJ-B-3-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	TVJ-B-3-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	TVJ-B-3-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	TVJ-B-3-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	TVJ-B-3-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	VISO BYLOJE:		8	

0	2024-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		<small>UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297</small>	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A1731	PV	Norbertas Jadello	2024	TVJ-B-3-PP-SP
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2024	




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statomi objektai** – iki 7,2 MW galios vėjo elektrinė (Nr. B-3).
- **Statybos vieta** – Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Mitkaičių k., sklypo kad. Nr. 7840/0001:367.
- **Situacija:**
Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Mitkaičių kaime. Sklypas išsidėstęs apie 16,9 km nuo Telšių miesto ir apie 5,2 km nuo Nevarėnų miestelio. Artimiausi kaimai – Balėnos, Kanteniai.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 1265 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (į. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2024-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius į. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1731	PV	Norbertas Jadello		2024
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2024
TVJ-B-3-PP-SP-01				

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr. 7840/0001:0272), esančio Mitkaičių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav., Telšių apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2023 m. lapkričio 8 d. Nr. M1-513.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**

B-3 – 7840/0001:367 – 4400-6289-0724 – 0.2000 ha;
prie B-3 – kad. Nr. 7840/0001:366– 4400-6289-0979 – 7.4701 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Kita, **būdas** – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Sklypo paskirtis (inžinerinių komunikacijų įrengimui)** – Žemės ūkio, **būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**

B-3 – V. Š., A.Š., ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2020-12-09 sutartį Nr. VLŠ-20/12/09-02.
- **Sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

B-3 – nėra.
- **Sklypo gretimybės:**

Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 110,68 m iki 111,35 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos

apsaugos agentūros „SPRENDIMAS DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., KANTENIŲ K., MITKAIČIŲ K., DADOTKŲ K., TRIMĖSĖDŽIO K., PETRAIČIŲ K., TUČIŲ K., NIURKIŲ K., VIRMĖNŲ K., POVEIKIO APLINKAI“, 2023-02-27 Nr. (30-2)-A4E-2107.




- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

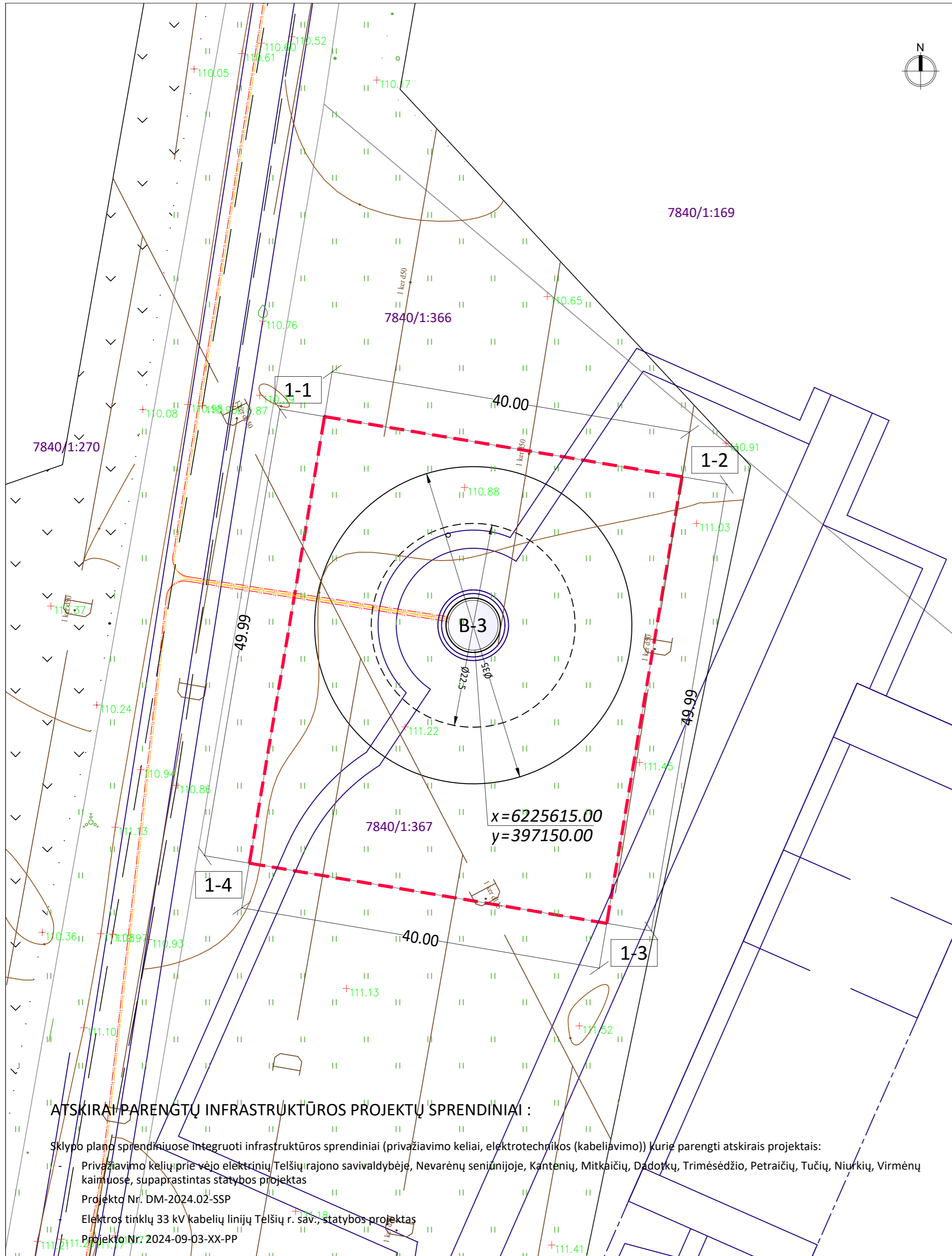
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

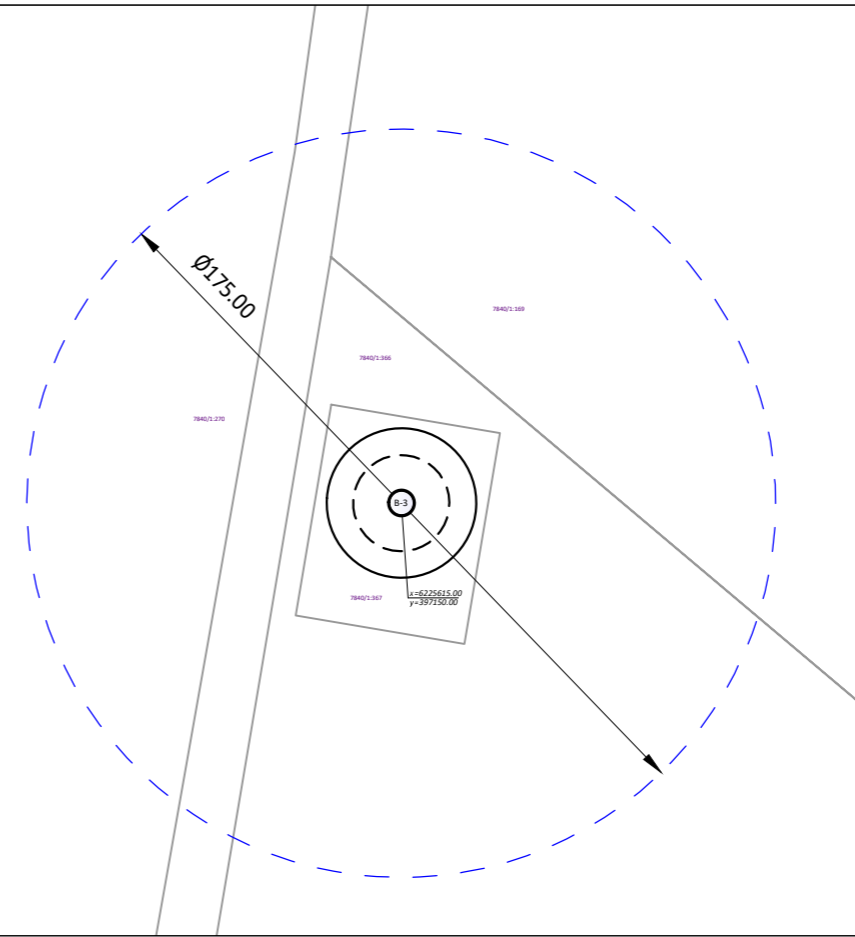
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., MITKAIČIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7840/0001:367) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1731	PV	Norbertas Jadello		2024	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000	Laida	
A 1731	PDV	Norbertas Jadello		2024		0	
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius				BRĖŽINIO NR.:	Lapas	Lapų
pp					TVJ-B-3-PP-SP-02	1	1



SPARNUOTĖS (175 m) PROJEKCIJA,
M 1:2500 :



SITUACIJA:



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 7840/0001:367 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita
1.2. sklypo plotas	m ²	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	250
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1-1	6225638.04	397133.60
1-2	6225631.40	397173.04
1-3	6225582.10	397164.74
1-4	6225588.74	397125.30

Projektuojamas statinys	
Inžinerinių statinių grupės	4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Pavadinimas	Vėjo elektrinė

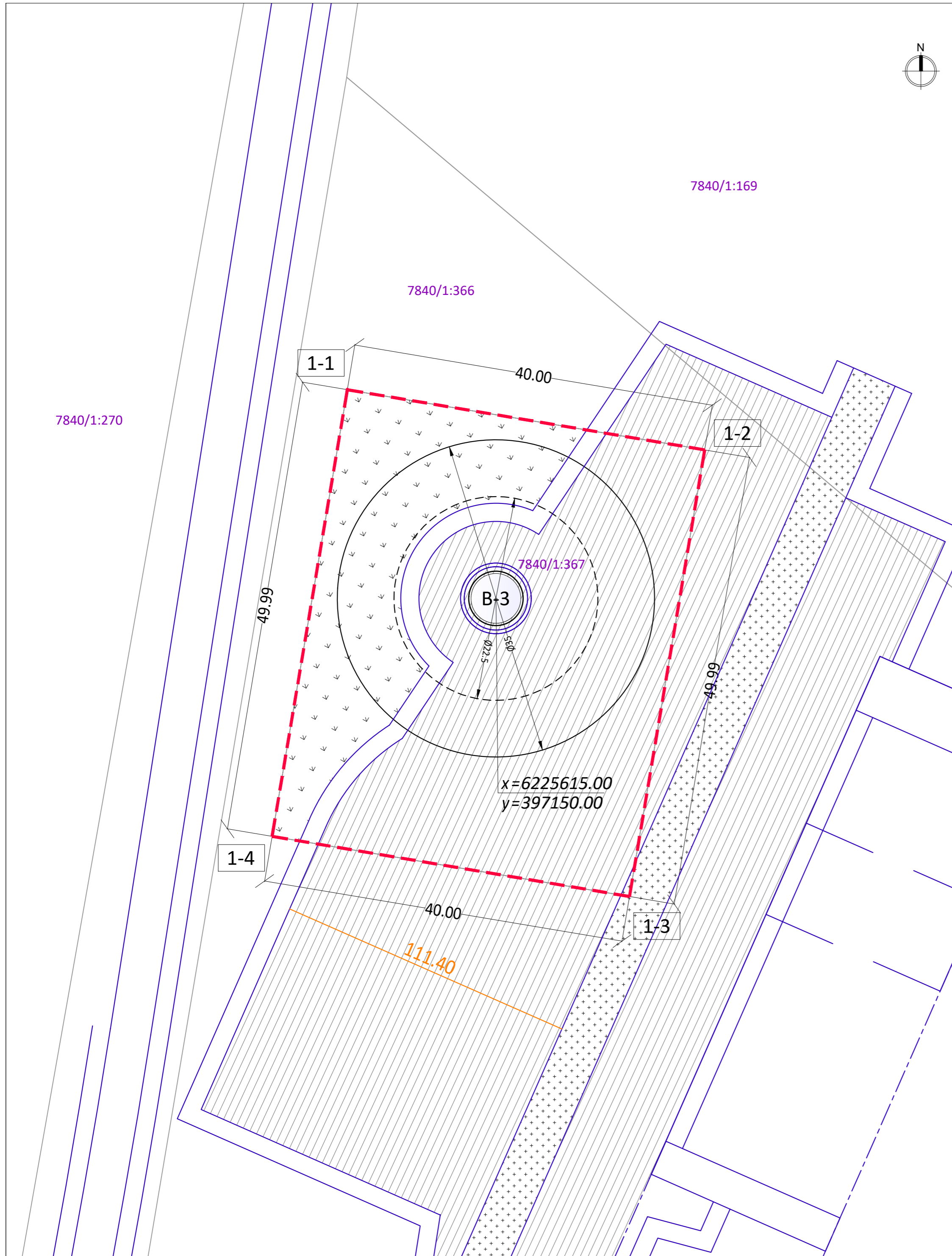
EKSPLIKACIJA:

- 7848/2:582 - žemės sklypo kadastro numeris
- — — — — žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m)
- B-3 - vėjo elektrinės numeris
- — — — — privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- E4 — didesnės kaip 1 kV įtampos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)
- R8 — projektuojamas šviesolaidinis kabelis
- ↔ 9.68 — matmenys

ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:
 - Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Telšių rajono savivaldybėje, Nevarėnų seniūnijoje, Kantenių, Mitkaičių, Dadotkų, Trimėsėdžio, Petraičių, Tučių, Niurkių, Virmėnų kaimuose, supaprastintas statybos projektas
 Projekto Nr. DM-2024.02-SSP
 Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas
 Projekto Nr. 2024-09-03-XX-PP

0	2024-12	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., MITKAIČIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7840/0001:367) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1731	PV	Norbertas Jadello	2024
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	2024
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius		BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS, M 1:500
pp			BRĖŽINIO NR.: TVJ-B-3-PP-03
		Lapas	Lapų
		1	1



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Telšių rajono savivaldybėje, Nevarėnų seniūnijoje, Kantenių, Mitkaičių, Dadotkų, Trimėsėdžio, Petraičių, Tučių, Niurkių, Virmėnų kaimuose, supaprastintas statybos projektas
Projekto Nr. DM-2024.02-SSP
- Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas
Projekto Nr. 2024-09-03-XX-PP

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 7840/0001:367 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita
1.2. sklypo plotas	m ²	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	250
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1-1	6225638.04	397133.60
1-2	6225631.40	397173.04
1-3	6225582.10	397164.74
1-4	6225588.74	397125.30

SITUACIJA:



EKSPLIKACIJA:

- 7848/2:582 - žemės sklypo kadastro numeris
- — — — — žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m)
- B-3 - vėjo elektrinės numeris
- — — — — privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - žalieji plotai
- ↔ 9.68 - matmenys

0	2024-12	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: (8 5) 210 1297	STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., MITKAIČIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7840/0001:367) STATYBOS PROJEKTAS
A 1731	PV	Norbertas Jadello
A 1731	PDV	Norbertas Jadello
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	BRĖŽINYS:
pp	UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius	SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
		BRĖŽINIO NR.:
		TVJ-B-3-PP-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1