



**UAB „ARCHSTUDIJA“**



Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: [info@archstudija.lt](mailto:info@archstudija.lt)

PROJEKTO NR.	<b>TVJ-O-1-PP-SP</b>
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius</b>
STATINIO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., VIRMĖNŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:114) STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
OBJEKTO VIETA	TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., VIRMĖNŲ K.
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
DALIS	SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS	Atestato Nr. A1731		NORBERTAS JADELLO
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Atestato Nr. A1731		NORBERTAS JADELLO


VILNIUS 2024

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
1.	TVJ-O-1-PP-BD	BENDROJI DALIS		
2.	<b>TVJ-O-1-PP-SP</b>	<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>		
3.	TVJ-O-1-PP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS		
	<b>VISO BYLOJE:</b>			<b>3 DALYS</b>

## TURINYS

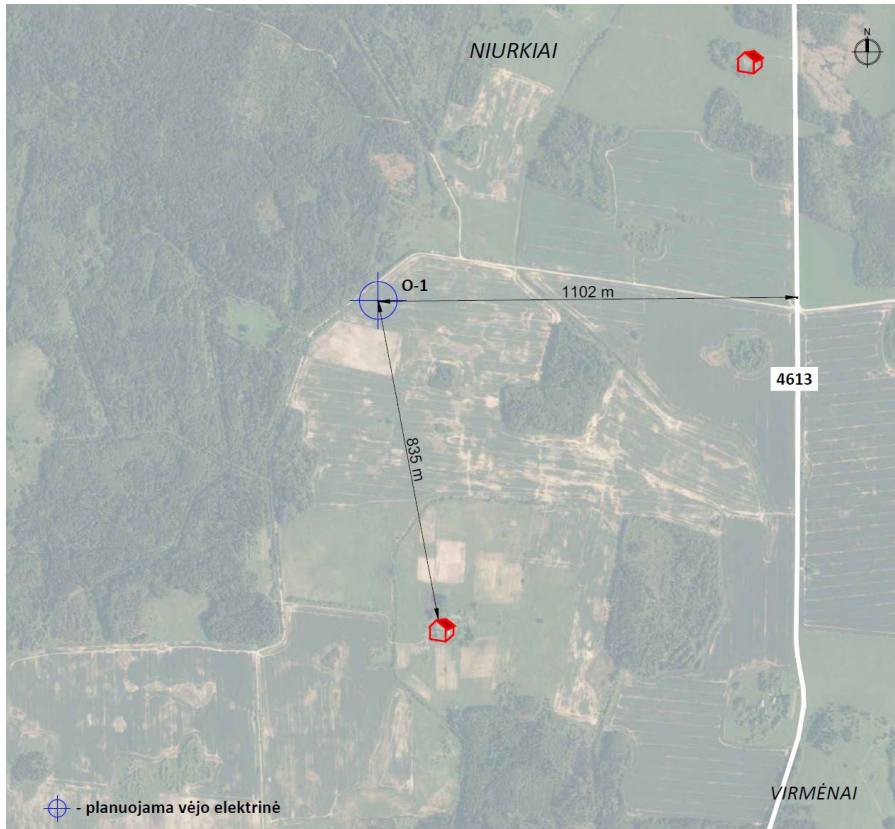
Eil. Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PASTABOS
	<b>TVJ-O-1-PP-SP</b>	<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>	<b>1</b>	
1.	TVJ-O-1-PP-SP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	TVJ-O-1-PP-SP-01	Aiškinamasis raštas	3	
3.	TVJ-O-1-PP-SP-02	Situacijos planas, M 1:20 000	6	
4.	TVJ-O-1-PP-SP-03	Sklypo planas M 1:500	7	
5.	TVJ-O-1-PP-SP-04	Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500	8	
	<b>VISO BYLOJE:</b>		<b>8</b>	

0	2024-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 modernūs sprendimai	UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297		
A1731	PV	Norbertas Jadello	2024	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  TVJ-O-1-PP-SP
A1731	PDV	Norbertas Jadello	2024	




## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statomi objektai** – iki 7,2 MW galios vėjo elektrinė (Nr. O-1).
- **Statybos vieta** – Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Virmėnų k., sklypo kad. Nr. 7843/0001:114.
- **Situacija:**  
Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Virmėnų kaime. Sklypas išsidėstęs apie 10,3 km nuo Telšių miesto ir apie 4 km nuo Nevarėnų miestelio. Artimiausi kaimai – Niurkiai, Trimėsėdis.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 835 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2024-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1731	PV	Norbertas Jadello		2024
A1731	PDV	Norbertas Jadello		2024
TVJ-O-1-PP-SP-01				

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
  - Microsoft Office (MS Word);
  - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr. 7843/0001:0080), esančio Virmėnų k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav., Telšių apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2024 m. kovo 25 d. Nr. M1-185.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**
  - O-1 – 7843/0001:114 – 4400-6326-2020 – 0,2000 ha;
  - prie O-1 – kad. Nr. 7843/0001:113 – 4400-6326-1708 – 89.2549 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Kita, **būdas** – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Sklypo paskirtis (inžinerinių komunikacijų įrengimui)** – Žemės ūkio, **būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**
  - O-1 – UAB LIT, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2025-02-04 sutartį Nr. 1334.
- **Sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
  - O-1 – nėra.
- **Sklypo gretimybės:**
  - Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 140,05 m iki 142,78 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos

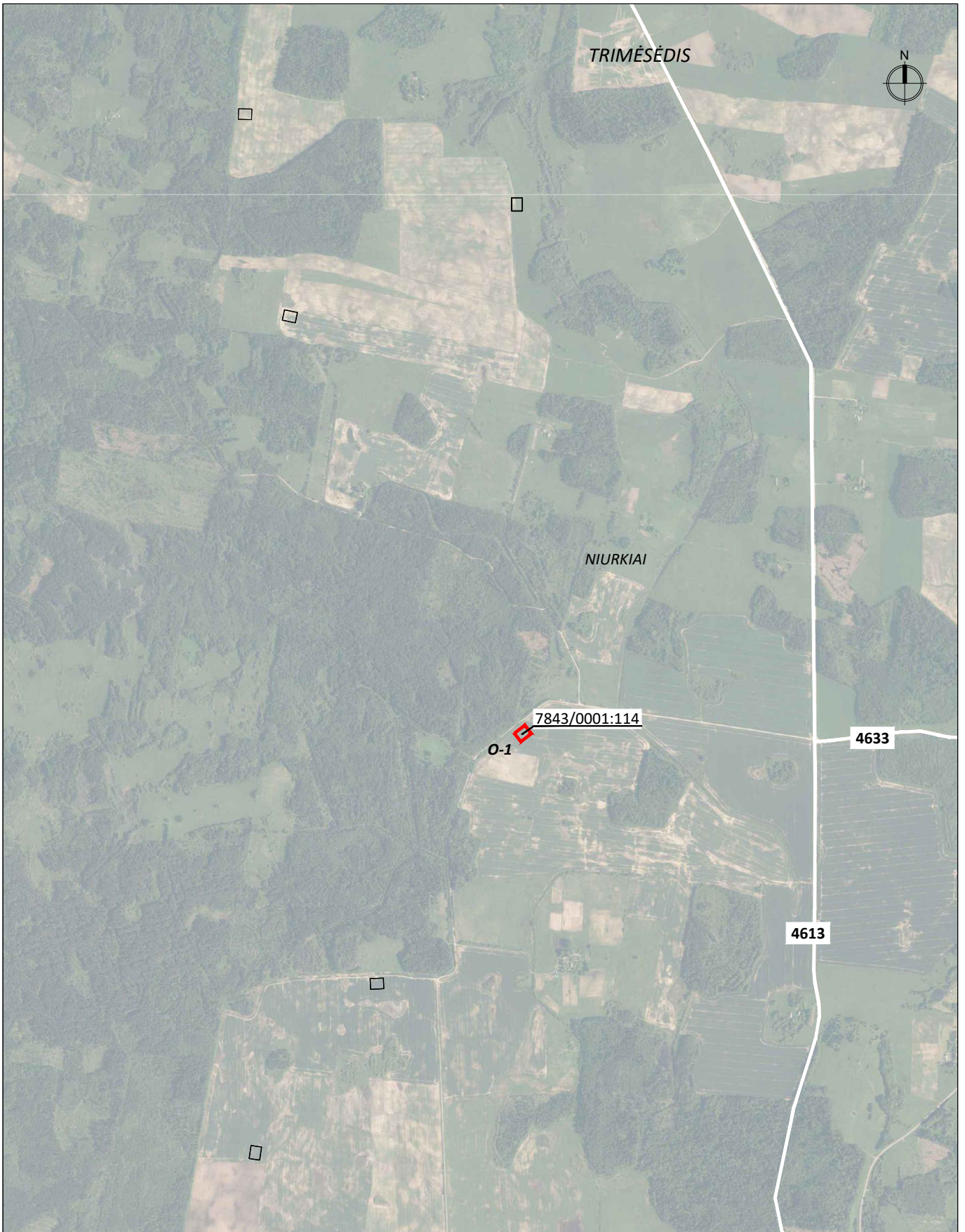
apsaugos agentūros „SPRENDIMAS DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., KANTENIŲ K., MITKAIČIŲ K., DADOTKŲ K., TRIMĖSĖDŽIO K., PETRAIČIŲ K., TUČIŲ K., NIURKIŲ K., VIRMĖNŲ K., POVEIKIO APLINKAI“, 2023-02-27 Nr. (30-2)-A4E-2107.


- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

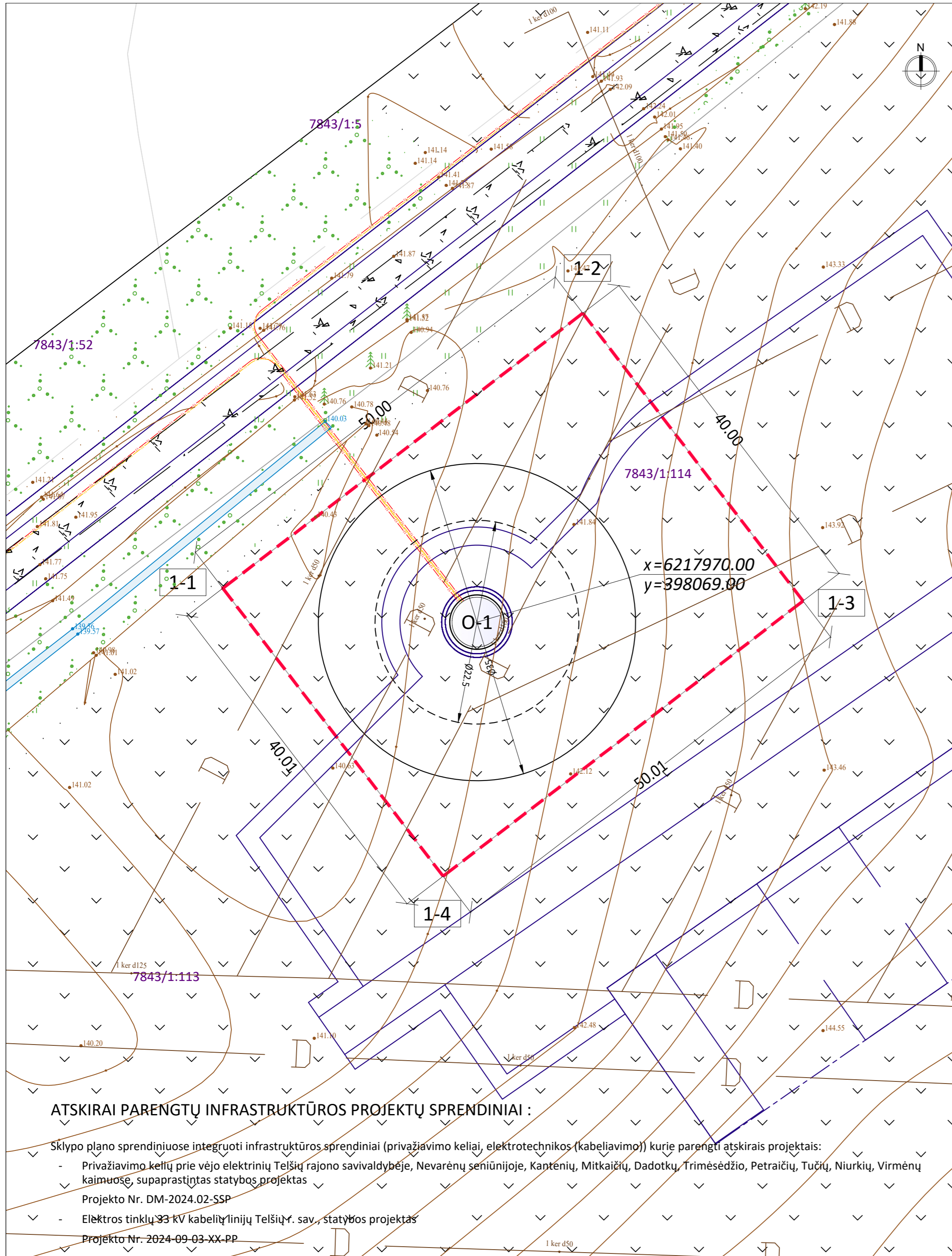
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

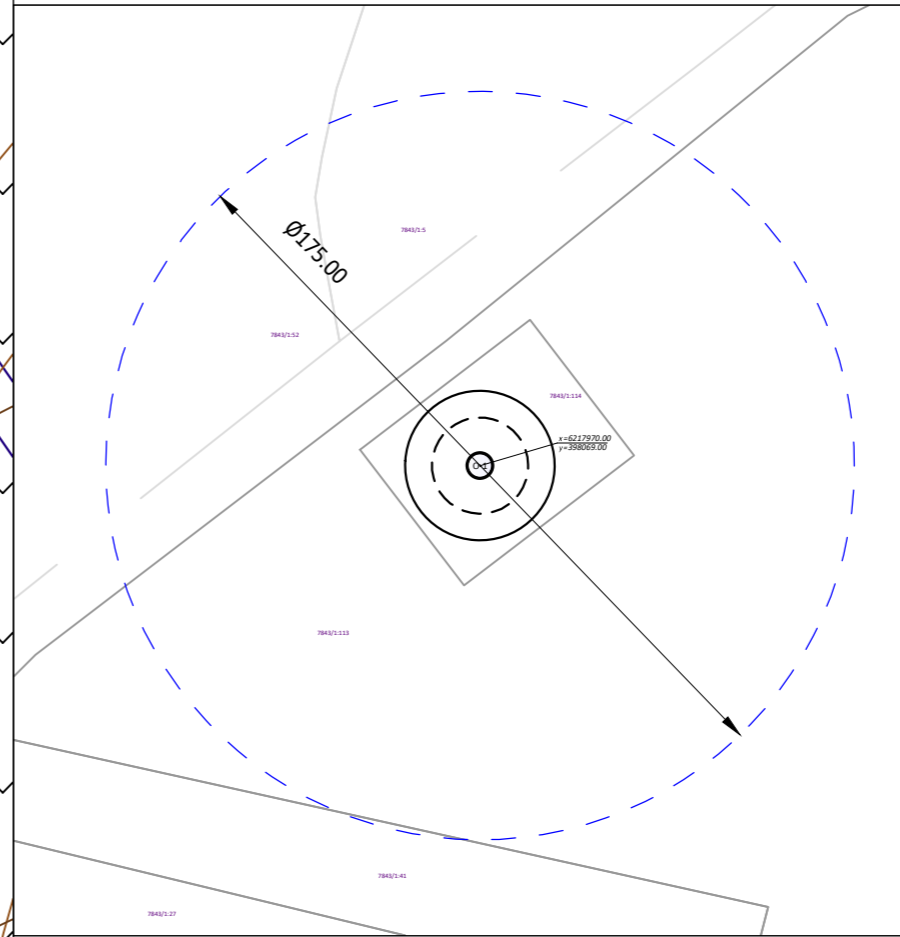
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	 UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297			PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., VIRMĖNŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:114) STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1731	PV	Norbertas Jadello	<del>2024</del>	BRĖŽINYS:	SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000	Laida
A 1731	PDV	Norbertas Jadello	<del>2024</del>			0
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius			BRĖŽINIO NR.:	TVJ-O-1-PP-SP-02	Lapas
pp						Lapų
						1
						1



SPARNUOTĖS (175 m) PROJEKCIJA,  
M 1:2500 :



SITUACIJA:



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 7843/0001:114 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita
1.2. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	250
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1-1	6217973.74	398040.96
1-2	6218004.11	398080.68
1-3	6217972.34	398104.98
1-4	6217941.96	398065.26

Projektuojamas statinys	
Inžinerinių statinių grupės	4. Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
Pavadinimas	Vėjo elektrinė

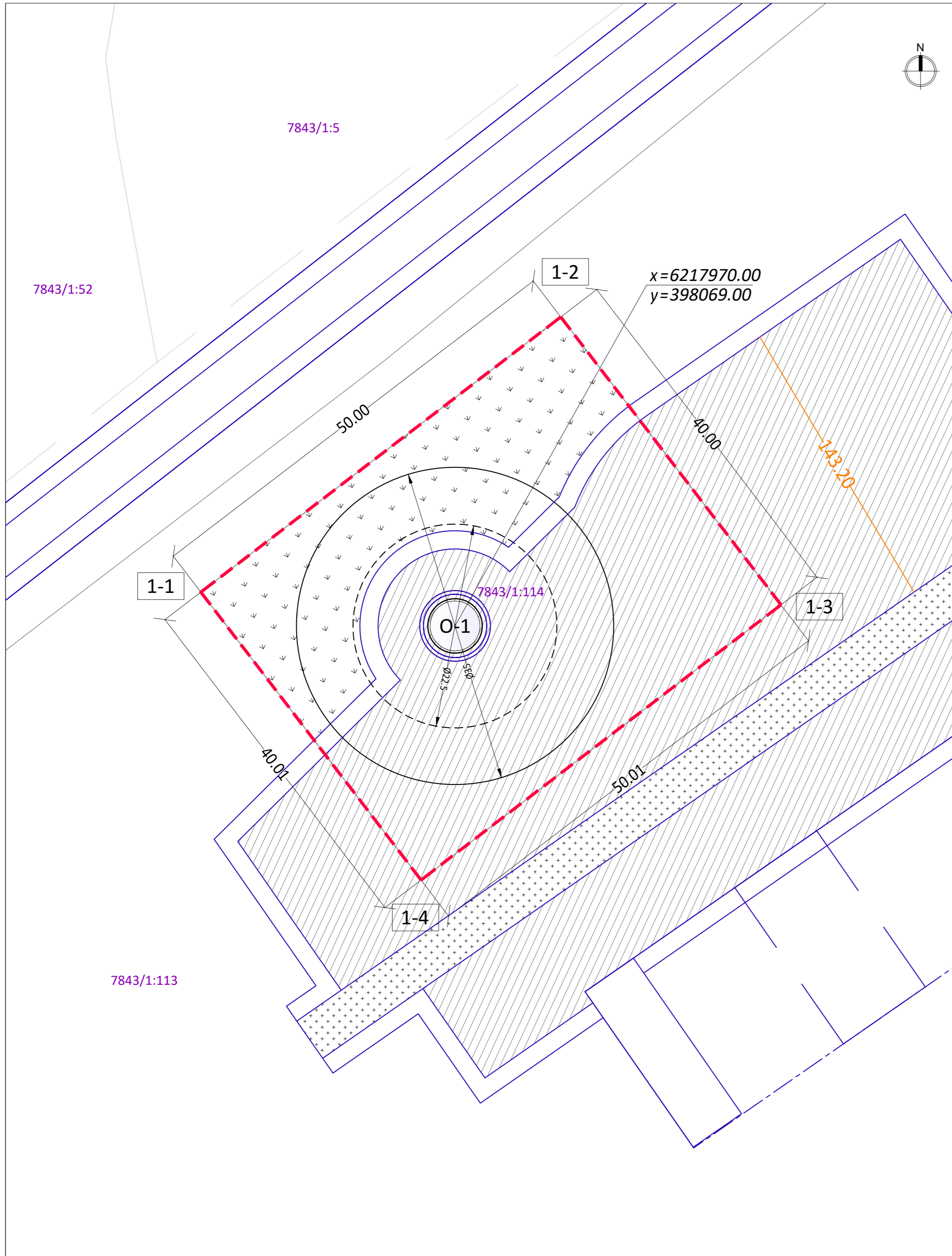
EKSPLIKACIJA:

- 7848/2:582 - žemės sklypo kadastro numeris
- — — — — žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m)
- 1 - vėjo elektrinės numeris
- — — — — privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- E4 - didesnės kaip 1 kV įtampos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)
- R8 - projektuojamas šviesolaidinis kabelis
- ↔ 9.68 - matmenys

ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

- Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:
- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Telšių rajono savivaldybėje, Nevarėnų seniūnijoje, Kantėnių, Mitkaičių, Dadotkų, Trimėsėdžio, Petraičių, Tučių, Niurkių, Virmėnų kaimuose, supaprastintas statybos projektas  
Projekto Nr. DM-2024.02-SSP
  - Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas  
Projekto Nr. 2024-09-03-XX-PP

0	2024-12	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., VIRMĖNŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:114) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1731	PV	Norbertas Jadeło	2024
A 1731	PDV	Norbertas Jadeło	2024
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius		BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS, M 1:500
pp			BRĖŽINIO NR.: TVJ-O-1-PP-03
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



### ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Telšių rajono savivaldybėje, Nevarėnų seniūnijoje, Kantenių, Mitkaičių, Dadotkų, Trimėsėdžio, Petraičių, Tučių, Niurkių, Virmėnų kaimuose, supaprastintas statybos projektas  
Projekto Nr. DM-2024.02-SSP
- Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas  
Projekto Nr. 2024-09-03-XX-PP

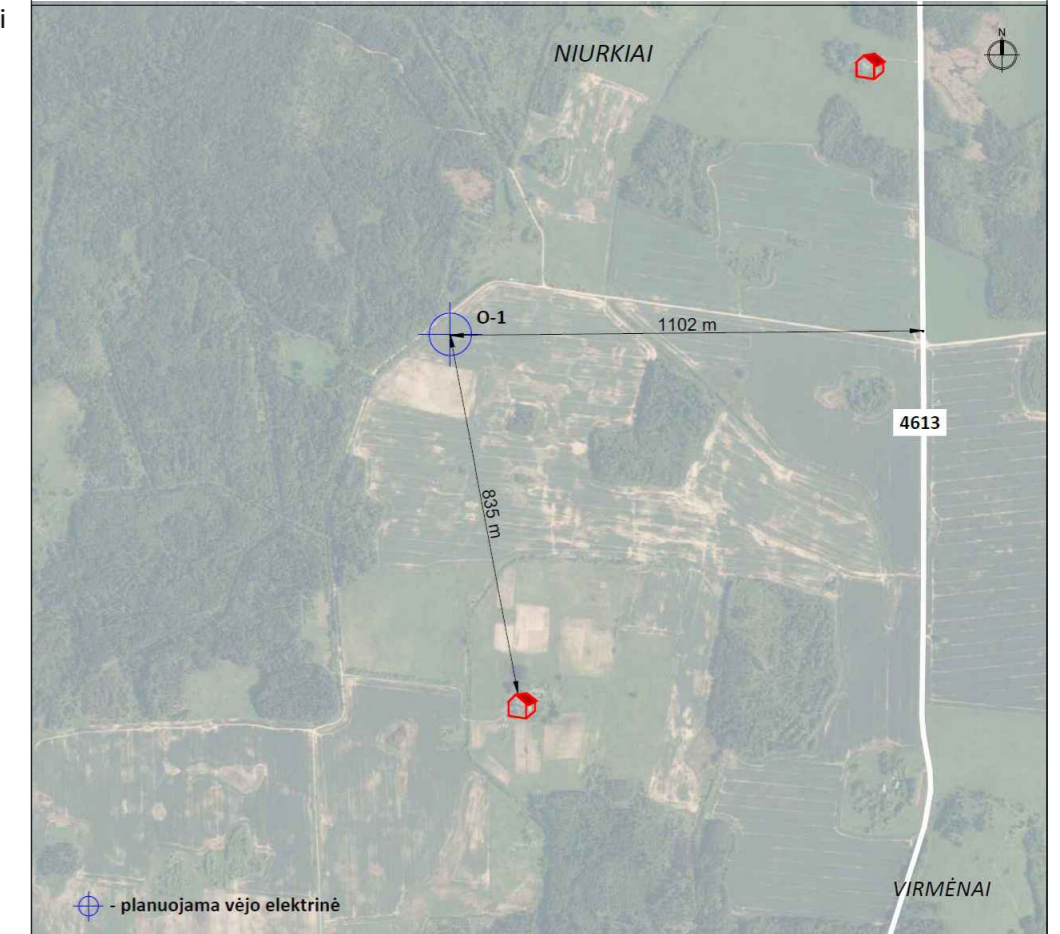
### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. kad. Nr. 7843/0001:114 (1 vėjo elektrinės statybai)		
1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Kita
1.2. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis	m	250
1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius	vnt.	3

#### SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1-1	6217973.74	398040.96
1-2	6218004.11	398080.68
1-3	6217972.34	398104.98
1-4	6217941.96	398065.26

### SITUACIJA:



### EKSPLIKACIJA:

- 7848/2:582 - žemės sklypo kadastro numeris
- — — — — žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m)
- 1 - vėjo elektrinės numeris
- — — — — privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- - žalieji plotai
- ↔ 9.68 - matmenys

0	2024-12	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: (8 5) 210 1297	
A 1731	PV	Norbertas Jadello 2024
A 1731	PDV	Norbertas Jadello 2024
Stadija	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	
pp	UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius	
STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., VIRMĖNŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:114) STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS:	SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	Laida 0
BRĖŽINIO NR.:	TVJ-O-1-PP-04	Lapas 1
		Lapų 1