

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D97-24-PP
STATYTOJAS	A S
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, SĖBŲ K. 9A, VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	SĖBŲ K. 9A, VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7801/0002:50)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO TIPAS	GYVENAMASIS IR NEGYVENAMIEJI
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ, PAGALBINIŲ
PASTATO PASKIRTIS	VIENBUČIŲ (1.1.) IR PAGALBINIO ŪKIO (9.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	J. BOMBLAUSKAS AT. NR. A689
--	--------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	 A S
-----------------------------------	--

Telšiai 2025 m.


TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
	Projektinis pasiūlymas	1-45	45
1	Titulinis	1	1
2	Turinys	2	1
3	Bendrieji statinio rodikliai	3-5	3
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-14	9
5	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	15	1
6	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	16-23	8
7	Sklypo brėžiniai	24-29	6
7.1	Situacijos schema	24	1
7.2	Sklypo planas	25	1
7.3	Sklypo vertikalusis planas	26	1
7.4	Sklypo sutvarkymo planas	27	1
7.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	28	1
7.6	Privažiavimo schema	29	1
8	Architektūros brėžiniai	30-45	16
8.1	<i>Vienbutis (1.1.)</i>		
8.1.1	Aukšto planas	30	1
8.1.2	Fasadai tarp ašių A-E ir 1-4	31	1
8.1.3	Fasadai tarp ašių E-A ir 4-1	32	1
8.1.4	Stogo planas	33	1
8.1.5	Pjūvis A-A	34	1
8.1.6	Pastato vizualizacijos	35	1
8.2	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rūsys) 9.1.</i>		
8.2.1	Rūsio aukšto planas	36	1
8.2.2	Rūsio fasadai	37	1
8.2.3	Rūsio pjūvis A-A	38	1
8.2.4	Rūsio stogo planas	39	1
8.2.5	Rūsio vizualizacijos	40	1
8.3	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 9.1.</i>		
8.3.1	Garažo aukšto planas	41	1
8.3.2	Garažo fasadai	42	1
8.3.3	Garažo stogo planas	43	1
8.3.4	Garažo pjūvis A-A	44	1
8.3.5	Garažo vizualizacijos	45	1

Turinys D97-24-00-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	178464	
2. ūkininko sodybos plotas	m ²	16905	
3. sklypo užstatytas plotas	m ²	189,55	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,79	
5. sklypo užstatymo tankis	%	1,12	
6. apželdintas sklypo plotas	%	96	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Tipas - gyvenamasis, paskirties grupė – vienbučių ir dvibučių, pastato paskirtis – vienbutis (1.1.)			Nauja statyba
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	133,02	<i>(terasos plotas – 71,01 m²)</i>
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	133,02	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	700	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis. *	m	8,5	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. Vienbutis (1.1.), 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rūsysis 9.1.), 03. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas 9.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	A. S.		D97-24-00-PP.BSR		Lapų	
			1	3		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1.Tipas - negyvenamasis, paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio (9.1.)			Nauja statyba Rūsysis
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,92	
1.4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	58,92	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	213	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis.*	m	3,2	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė		-	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1.Tipas - negyvenamasis, paskirties grupė – pagalbinių, pastato paskirtis – pagalbinio ūkio (9.1.)			Nauja statyba garažas
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	55,75	
1.4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	55,75	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	251	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis.*	m	5,96	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	

Bendrieji statinio rodikliai D97-24-00-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.10. Energinio naudingumo klasė		-	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	53,65	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai:			
2.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	19,80	
2.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
3. Lietaus nuotekų tinklai:			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	71,10	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	23,1	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.1. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties pogrupio - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)	m ²	104,65	
1.2. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties pogrupio - buitinių nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)	m ³ /d	0,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovydas Česnauskis 38006

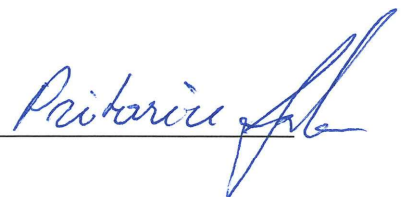
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Statytojas (Užsakovas)

A S

(vardas, pavardė, parašas)



Bendrieji statinio rodikliai D97-24-00-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAVADINIMAS:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D97-24-PP

(SKL. KAD. NR.: 7801-0002:50)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Privalomieji dokumentai:

1.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 78/10436, 2024-09-19;
- Įgaliojimas, Nr. 97-24, 2024-12-18;
- Projektavimo užduotis, 2024-12-18;


1.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500;
- Sklypo planas M 1:500.
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M 1:5000

2. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav.

Projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio tipas – gyvenamasis, statinio paskirties grupė – vienbučių ir dvibučių, statinio paskirtis – vienbutis (1.1.); statybos rūšis – nauja statyba. Taip pat projektuojami pagalbiniai pastatai garažas ir rūsys. Jų kategorija – II grupės nesudėtingi statiniai, statinių tipas – negyvenamieji, statinių paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – pagalbinių ūkio.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Vienbutis (1.1.), 02. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (rūsys 9.1.), 03. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (garažas 9.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D97-24-00-PP.BAR		Lapų
				1	9

Statinių kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinių statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

Rengiamas statybos projekto projektinis pasiūlymas. Projektinio pasiūlymo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

3. Trumpas sklypo aprašymas

Sklypas yra Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7801/0002:50, sklypo plotas 17,8464 ha., žemės ūkio naudmenų plotas 12,0333 ha., iš jo ariamos žemės 10,3367 ha., pievų ir natūralių ganyklų plotas 1,6966 ha., miško žemės plotas 4,6766 ha.. Parinktos ūkininko sodybos vietos plotas – 1.6905 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklype pastatų nėra. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su rajoniniu keliu Žarėnai – Kuršai (4610). Rytinėje pusėje – su bendro naudojimo keliu. Pietinėje pusėje - su Virvytės upe (Virvyčia). Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais. Sklypo reljefas – išraiškingas. Absoliutinės žemės paviršiaus altitudės (kiek matosi toponuotraukoje) tarp 162,42 ir 153,09.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklypui yra numatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 561 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 126 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 1354 kv. m.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 178460 kv. m.
- Natūralios pievos bei ganyklos - 40186 kv. m.
- Natūralios pievos bei ganyklos - 1167 kv. m.
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai - 178460 kv. m.
- Valstybiniai parkai - 178460 kv. m.
- Kraštovaizdžio draustiniai - 178460 kv. m.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

5.1 Pastatai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas, kurio bendras plotas – 133,02 m². taip pat pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažas, kurio bendras plotas – 55,75 m², ir rūsys, kurio bendras plotas – 58,92 m².

5.2 Inžineriniai tinklai

Projektuojami vietiniai vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų tinklai iki gyvenamojo namo.

5.3 Teritorijos tvarkymas

Projektuojama betoninių trinkelų danga su 2 vietų automobilių stovėjimo aikštele, nuogrinda aplink vienbutį ir garažą. Prie gyvenamojo namo projektuojama terasa – 71,01 m².

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo gyvenamojo pastato stogo ir kiemo aikštelės, PVC beslėgiais vamzdžiais nuvedamos iki sklype projektuojamo infiltracinio šulinėlio.

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	9

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas elektros energija bus aprūpinamas generatoriaus pagalba. Generatorius numatomas garažo patalpoje.

7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojama nauja, žvyro dangos nuovaža į sklypą ir kelias iki sodybos. Kelio vieta parinkta pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinius. Numatomas tik lengvųjų automobilių judėjimas sklype.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Įvažiavimas įrengiama vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus“.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 8,20 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,50 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu. Gyvenamajame namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, katilinė, 3 miegamieji, san. mazgas, drabužinė, koridorius, virtuvė/svetainė.

Projektuojamas garažas susideda iš trijų patalpų: automobilių saugykla (dviem automobiliams) ir dviejų pagalbinių patalpų daiktų (automobilių ir kiemo priežiūros) sandėliavimui.

Projektuojamas rūšio pastatas taip pat susideda iš trijų patalpų: pagrindinė ir dvi pagalbinės, mažesnės patalpos. Jos skirtos maisto produktų: bulvių, obuolių, konservų laikymui asmeniniam naudojimui. Dalis šių patalpų gali būti skirta malkų laikymui.

8.3 Konstrukciniai sprendiniai

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Projektuojamo gyvenamojo namo ir garažo konstrukcijas sudaro: naujai projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku, plytų mūro sienos, mūrinės pertvaros, medinė perdanga. Rūsio pastato konstrukcijas sudaro naujai projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku, mūrinės pertvaros, gelžbetoninių plokščių perdanga. Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti, pagal projektavimo užduotyje nurodytas medžiagas.

8.4. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo ir garažo fasadų apdailai naudojamos RAL 7003 atspalvio medienos dailylentės. Cokolis dekoruojamas RAL 7024 tinku. Stogas šlaitinis, stogo danga – RAL 7024 atspalvio lygi čerpė, apskardinimai RAL 7024 atspalvio. Projektuojamas lauko rūsys didžiąja dalimi bus užverstas žemėmis, stogas apželdintas, pastatas kuo natūraliau „įliejamas“ į kalną. Viena matoma siena skaldyto akmens apdailos su dvigubomis RAL 7024 atspalvio durimis.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai antracito spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, antracito spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamų pastatų fasadams ir stogams numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Techninio darbo projekto metu galimas fasado medžiagų keitimas į dekoratyvinio tinko, klinkerio plytelių, fibrocementinių dailylenčių ar skalūno plytelių apdailą. Taip pat galimas fasado spalvos keitimas į kitas, pagal parko reikalavimus tinkančias spalvas.

8.5. Patalpų natūralaus apšvietimo lygiai

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato minimalūs natūralios apšvietos parametrai:

- virtuvėje – 1:8,
- gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6,
- kambariuose ar virtuvėje, kurie apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10;

Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2 val.

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Projektuojamo pastato bendras plotas – 133,02 m², pastato naudingas plotas – 133,02

Bendras aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		5	9

m². Statomo pastato bendras aukštis nuo projektuojamos vidutinės žemės altitudės 8,50 m, pastato tūris – 700 m³ ir projektuojamas pastatas atitinka A++ energinio naudingumo klasę.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kuriame gyvens 3-5 asmenų šeima.

Projektuojami ūkiniai pastatai – rūsys ir garažas, II grupės nesudėtingi statiniai, statinių tipas – negyvenamieji, statinių paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – pagalbinio ūkio. Projektuojamo rūsio bendras plotas – 58,92 m², aukštis nuo projektuojamos vidutinės žemės altitudės 3,2 m, pastato tūris – 213 m³. Projektuojamo garažo bendras plotas – 55,75 m², aukštis nuo projektuojamos vidutinės žemės altitudės 5,96 m, pastato tūris – 251 m³.

8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Projektuojami pastatai patenka į Varnių regioninio parko teritoriją (Žasūgalos kraštovaizdžio draustinis). Projektuojant laikomasi parko reikalavimų. Taip pat pastatai patenka į Kultūros paveldo teritoriją – Sėbų piliakalnis su gyvenviete. Rengiant projektą, vadovaujamosi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Sėbų piliakalnio su gyvenviete apibrėžtos teritorijos ribų planu, kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre.

9. Statinio pritaikymas asmenims su negalia

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas nėra specialiai pritaikytas žmonėms su negalia poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių

10. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

10.1. Šildymo sistema

Pastate numatoma įrengti oras-vanduo šildymo sistemą. Paduodamo į šildymo sistemą vandens temperatūra reguliuojama pagal gyvenamųjų namų vidaus patalpų oro temperatūrą.

Vanduo šildymo sistemos papildymui minkštinamas standartiniuose Vakarų Europos gamybos filtruose. Sistema papildoma periodiškai per papildymo vožtuvą. Katilinės įrengimų priežiūros ir remonto darbai atliekami pastato savininkų jėgomis.

Bendras aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Sistemos tipas, galingumas ir įrengimas detalizuojamos projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.

10.2. Gyvenamojo namo vėdinimas

Šiame projekte gyvenamo namo patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,85, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgus pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakių skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos detalizuojamos projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.

10.3. Apšvietimas

Natūralios apšvietos parametrai privalo būti: virtuvėje – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose –1:6.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2 val.

Patalpų apšvietimai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis nei 5 lx.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

10.4. Triukšmas

Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos.

Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas garsas neviršija triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų namų aplinkoje, reglamentuojamu Lietuvos higienos normomis HN 33:2011

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

2 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45

10.5. Mikroklimatas

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 4 lentelėje.

4 lentelė. Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
1.1.	Koridorius, tambūras	14–16
1.2.	Virtuvė	18–22
1.3.	Vonios patalpos	20–23
1.4.	Garažo patalpa	4–8
1.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
1.6.	Drabužinė	18–20

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais

ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

11. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašas

Rengiant vienbučio gyvenamojo pastato projektą buvo vadovujamasi Telšių rajono teritorijos bendruoju planu.

Projektuojamas pastatas neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių, projekto sprendiniai nepažeidžia Telšių rajono teritorijos bendrojo plano. Kitų Teritorijų planavimo reikalavimų nenustatyta.

11. Teritorijų planavimo dokumentai

- Telšių savivaldybės bendrasis planas (rajono teritorijos), registracijos Nr. T00045093, registracijos data 2014-03-17

Bendrasis aiškinamasis raštas D97-24-00-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinių ūkių paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Data	Pastabos
1.	-		
2.	-		
3.	-		

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A _____ S _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250204-00005, 2025-02-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250124-00030, 2025-01-24
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250117-00039, 2025-01-17
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A S, Nėra.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšių rajono sav., Varnių sen., Sėbų k. 9A, 7801/0002:50, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Varnių regioninis parkas, 971

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšių rajono sav., Varnių sen., Sėbų k. 9A, 7801/0002:50, Nėra

1. Žemės sklypas patenka į Sėbų piliakalnio su gyvenviete vizualinės apsaugos pozonį. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Sėbų piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24519) apibrėžtos teritorijos ribų planu, kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166, 60 straipsnio 3 dalies 2 punkte nurodyta, kad „saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamas kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui arba KPD Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A S, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7801/0002:50

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšių rajono sav., Varnių sen., Sėbų k. 9A

Saugoma teritorija Taip, Varnių regioninis parkas (971)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Sėbų piliakalnis su gyvenvieta (24519)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Vadovaujantis Varnių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. spalio 26 d. nutarimu Nr. 1055 „Dėl Varnių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Varnių regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną : „Žasūgalos kraštovaizdžio draustinis“, kurioje pagal Varnių regioninio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-759 „Dėl Varnių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“, išskirtos: specializuoto apsauginio ūkininkavimo žemės ūkio ir specializuoto apsauginio ūkininkavimo miškų (ŽAs-MAs) ir ekosistemų apsaugos miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės, išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškų (MEK) kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Varnių regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Varnių regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija ribojasi su Baltininkų tvenkiniu, kadastro identifikavimo kodas:30050342.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Atstumas nustatomas pagal Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.3. Atstumas iki šlaitų Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 1 dalies 20 punktą, gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose draudžiama statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos: a) statyti pastatus, išskyrus šios dalies 19 punkto d, e ir g papunkčiuose nurodytus atvejus, kai atkuriamas sunykusi urbanistinė struktūra ir naujų pastatų statybos vieta yra įsiterpusi tarp sodybų, kurių pastatai mažesniais atstumais yra pastatyti iki 1993 m. lapkričio 24 d. arba kai statomi gyvenamosios paskirties pastato priklausiniai, sukuriant būdingą sodybos planinę struktūrą; b) didinti esamų pastatų tūrius, išskyrus atvejus, kai sodybose pastatai rekonstruojami Saugomų teritorijų įstatyme nustatytais sąlygomis arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A _____ S _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. :

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7801/0002:50

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Telšių rajono sav., Varnių sen., Sėbų k. 9A

Saugoma teritorija Taip, Varnių regioninis parkas (971)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Sėbų piliakalnis su gyvenvieta (24519)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą projektuoti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinyje nurodytoje vietoje k2.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 8,50 m, nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis nustatytais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos bei paveldosaugos reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininkų sodybose Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo plotas 50%. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu. Vadovautis nustatytais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos bei paveldosaugos reikalavimais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Sodybinis. Pastatų projektuoti ūkininko sodybos teritorijoje.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdinių plotas ne mažesnis kaip 25 % sklypo ploto. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovautis nustatytais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos bei paveldosaugos reikalavimais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis nustatytais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos bei paveldosaugos reikalavimais. 2. Gauti susisiekiama komunikacijų (vietinės reikšmės kelių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. 3. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su bendrasavininkais, su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

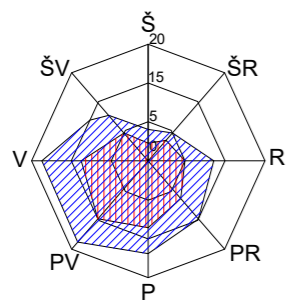
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

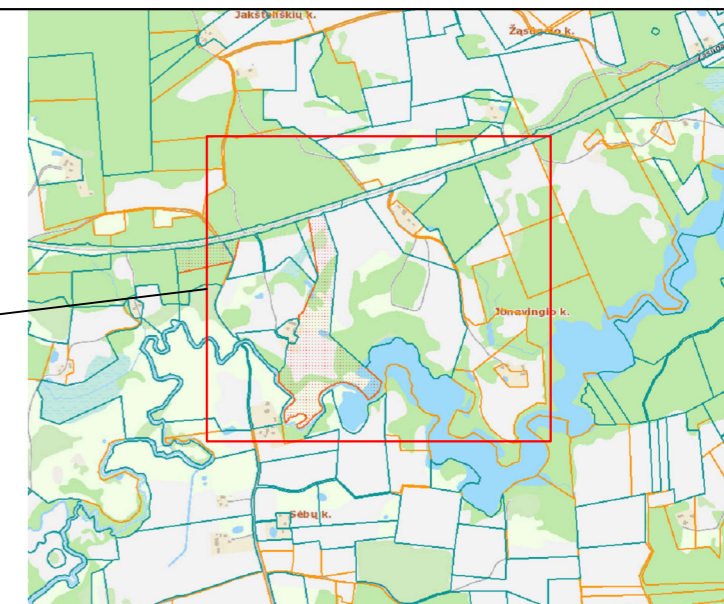
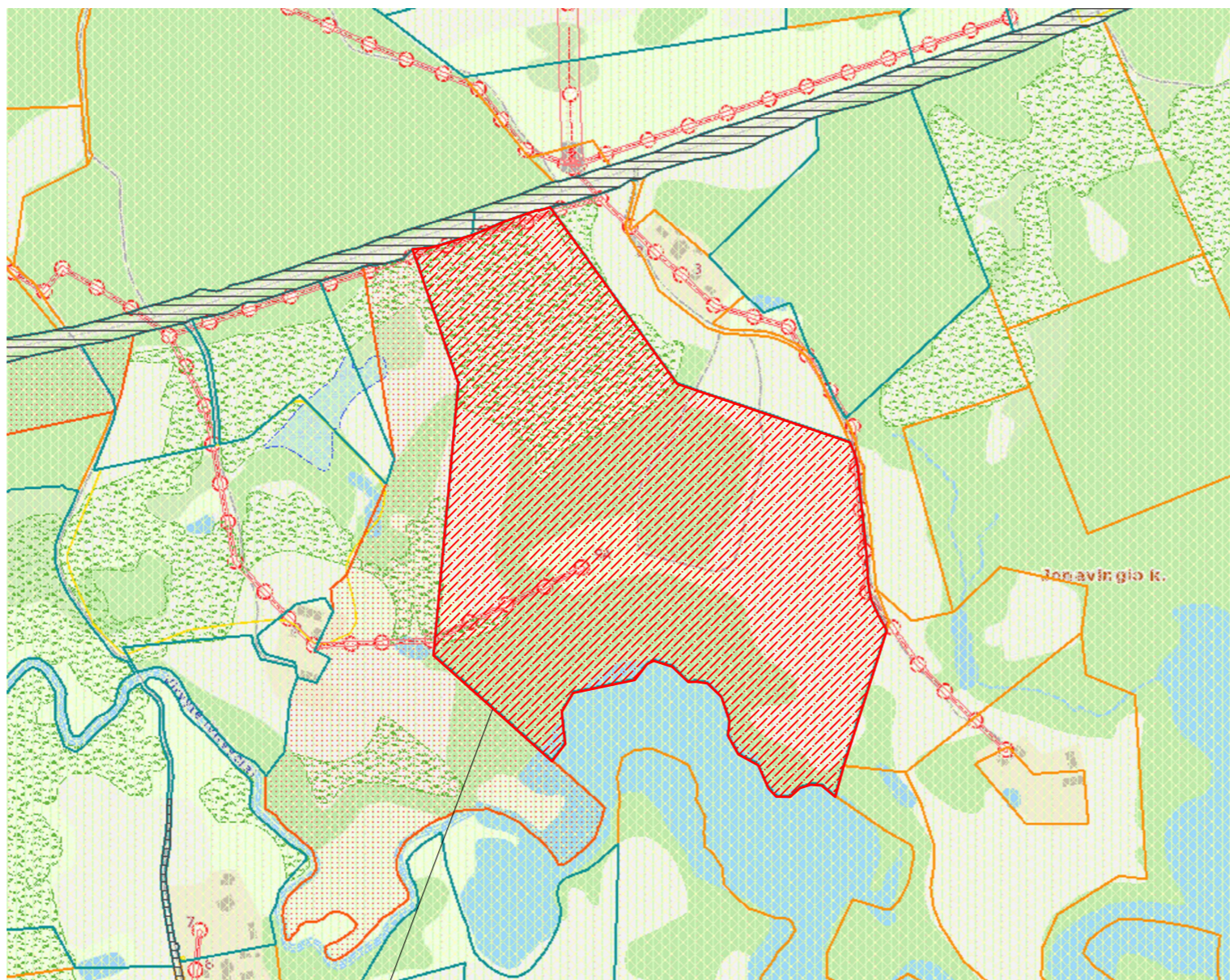
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. SRD-83-250204-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 10:15:53 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 10:16:24 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 10:17:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 10:17:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-17 Nr. SPRD-00-250117-00039
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija 306109002, Telšių rajono sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-24 Nr. STRD-00-250124-00030
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. SARD-83-250204-00005
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 10:37:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-04 10:37:50 Avily's SDP eDocs



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 561 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 126 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 1354 kv. m.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 178460 kv. m.
- Natūralios pievos bei ganyklos - 40186 kv. m.
- Natūralios pievos bei ganyklos - 1167 kv. m.
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai - 178460 kv. m.
- Valstybiniai parkai - 178460 kv. m.
- Kraštovaizdžio draustiniai - 178460 kv. m.

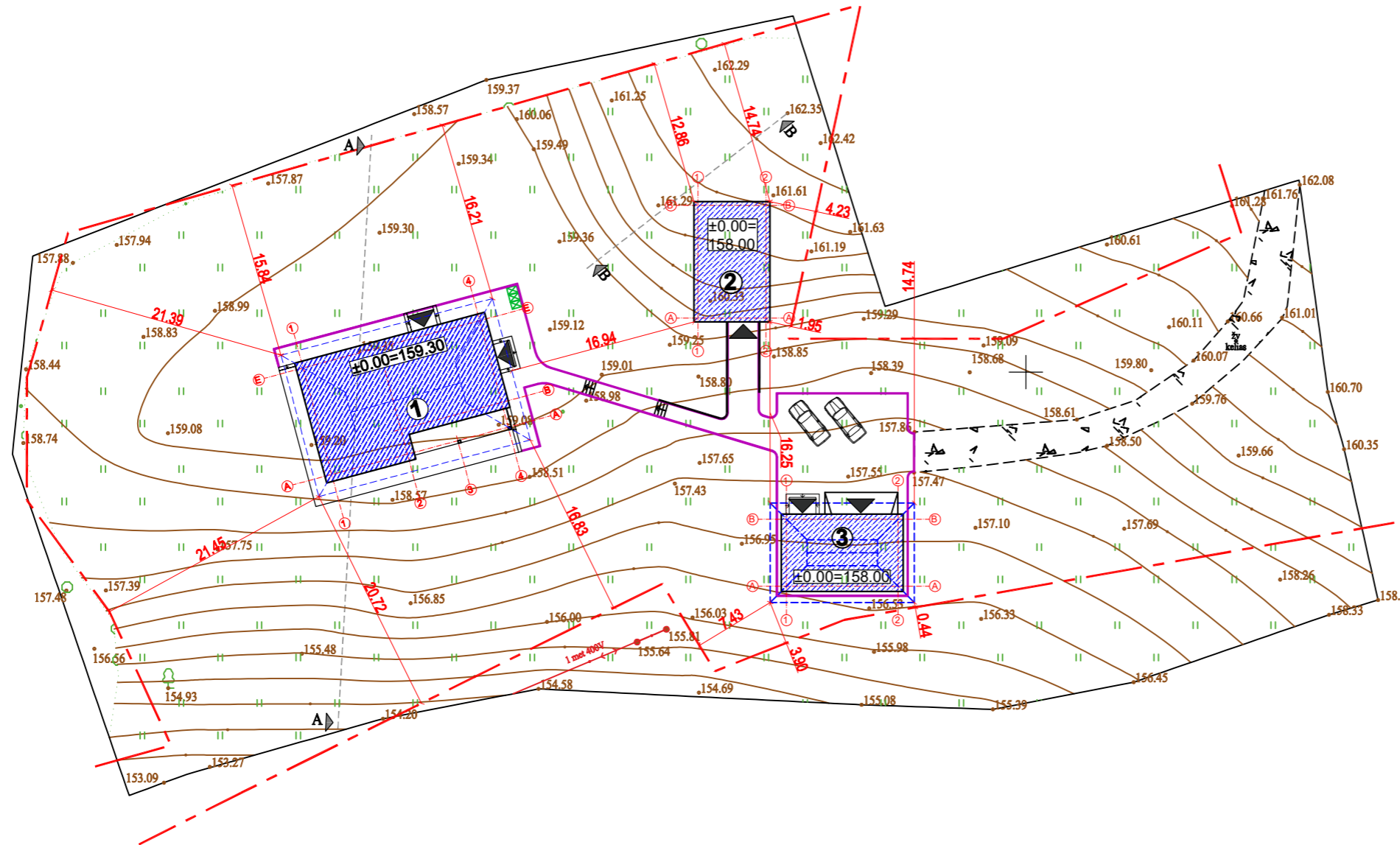
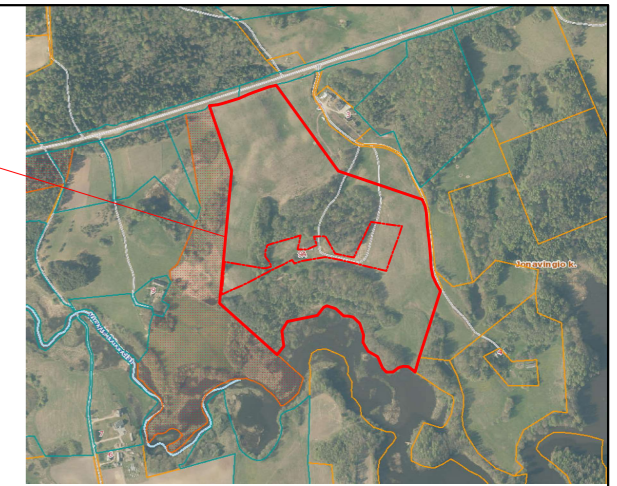
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. Vienbutis (1.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			SITUACIJOS PLANAS		0	
LT	Statytojas: A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D97-24-00-PP.B-01		Lapų	
					1 1	

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas;
- 2 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (rūsys);
- 3 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (garažas);

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Ūkininko sodybos riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	178464
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	16905
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	247,69
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	341,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	2,02
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	15972/94
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis pastatas

- A1 X=6191240.82; Y=398887.70
- A2 X=6191242.64; Y=398894.50
- B2 X=6191244.86; Y=398893.90
- B4 X=6191247.28; Y=398902.94
- E4 X=6191254.62; Y=398900.98
- E1 X=6191250.38; Y=398885.14
- A3 X=6191243.85; Y=398899.02
- A4 X=6191245.06; Y=398903.54

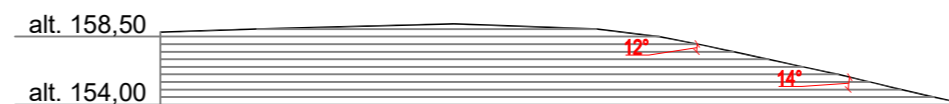
Ūkinis pastatas rūsys

- A1 X=6191254.86; Y=398920.57
- A2 X=6191254.86; Y=398926.67
- B2 X=6191264.96; Y=398926.67
- B1 X=6191264.96; Y=398920.57

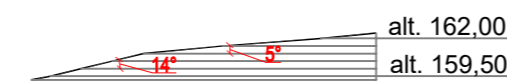
Ūkinis pastatas garažas

- A1 X=6191230.79; Y=398928.52
- A2 X=6191230.79; Y=398938.52
- B2 X=6191236.79; Y=398938.52
- B1 X=6191236.79; Y=398928.52

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Pastabos:

Atlikti sklypo esamo reljefo pjūviai parodo, kad nuolydis neviršija 15°

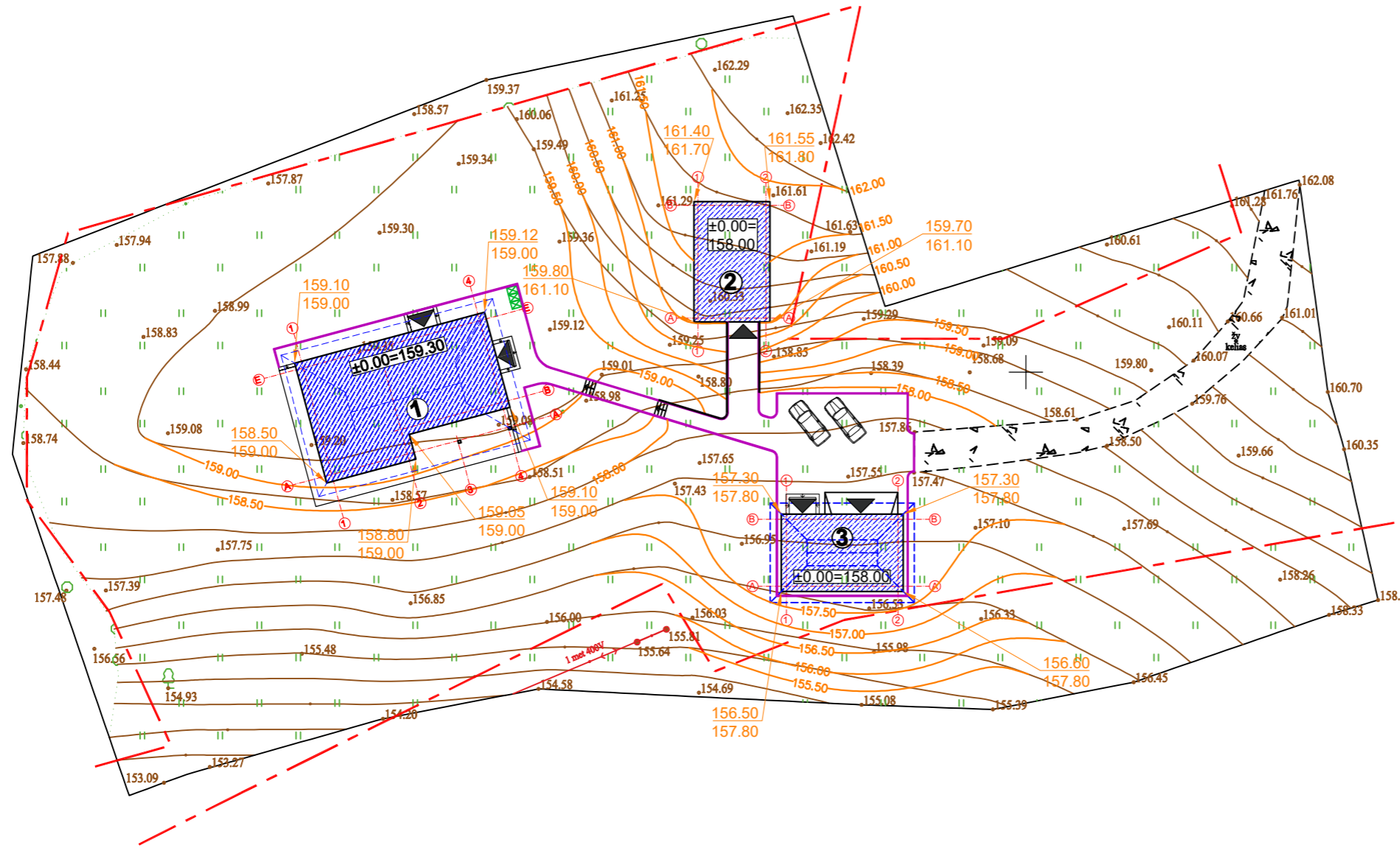
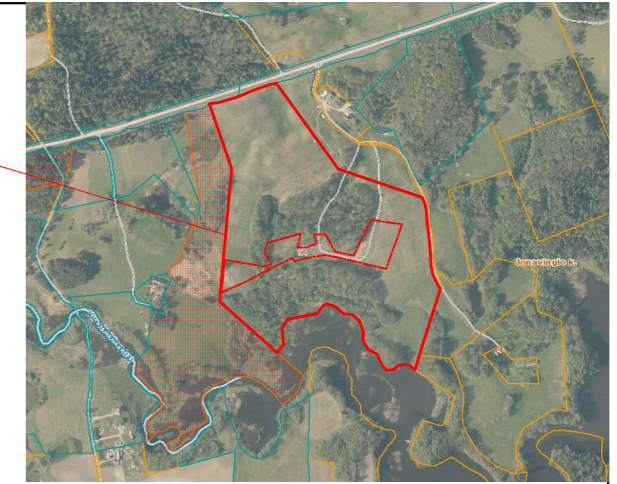
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Vienbutis (1.1.)	
LT	A. S.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS	
LT	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D97-24-00-PP.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas;
- 2 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (rūsysis);
- 3 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (garažas);

**SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Ūkininko sodybos riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Formuojamas sklypo reljefas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis pastatas

- A1 X=6191240.82; Y=398887.70
- A2 X=6191242.64; Y=398894.50
- B2 X=6191244.86; Y=398893.90
- B4 X=6191247.28; Y=398902.94
- E4 X=6191254.62; Y=398900.98
- E1 X=6191250.38; Y=398885.14
- A3 X=6191243.85; Y=398899.02
- A4 X=6191245.06; Y=398903.54

Ūkinis pastatas rūsys

- A1 X=6191254.86; Y=398920.57
- A2 X=6191254.86; Y=398926.67
- B2 X=6191264.96; Y=398926.67
- B1 X=6191264.96; Y=398920.57

Ūkinis pastatas garažas

- A1 X=6191230.79; Y=398928.52
- A2 X=6191230.79; Y=398938.52
- B2 X=6191236.79; Y=398938.52
- B1 X=6191236.79; Y=398928.52

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	178464
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	16905
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	247,69
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	341,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	2,02
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	15972/94
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

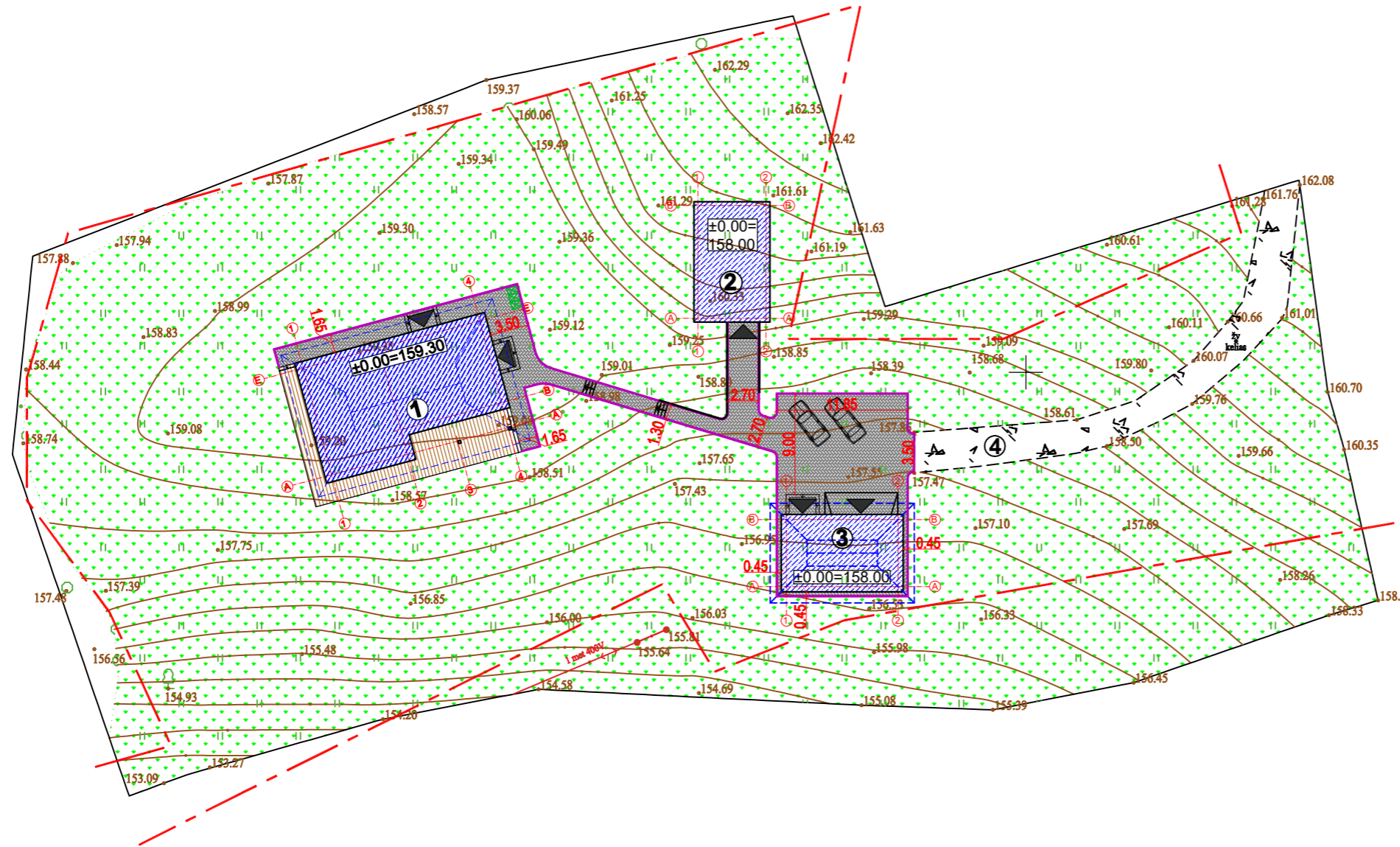
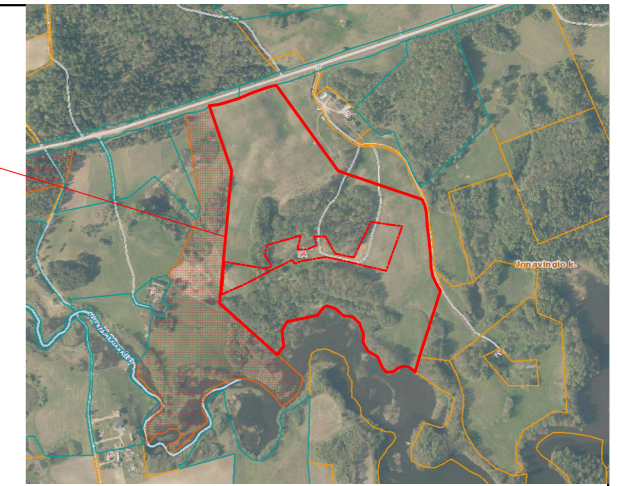
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Vienbutis (1.1.)
LT	Statytojas: A. S.	Dokumentas: D97-24-00-PP.B-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Lapas	Lapų
		1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas;
- 2 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (rūsys);
- 3 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (garažas);

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Ūkininko sodybos riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	178464
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	16905
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	247,69
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	341,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	2,02
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	15972/94
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis pastatas

- A1 X=6191240.82; Y=398887.70
- A2 X=6191242.64; Y=398894.50
- B2 X=6191244.86; Y=398893.90
- B4 X=6191247.28; Y=398902.94
- E4 X=6191254.62; Y=398900.98
- E1 X=6191250.38; Y=398885.14
- A3 X=6191243.85; Y=398899.02
- A4 X=6191245.06; Y=398903.54

Ūkinis pastatas rūsys

- A1 X=6191254.86; Y=398920.57
- A2 X=6191254.86; Y=398926.67
- B2 X=6191264.96; Y=398926.67
- B1 X=6191264.96; Y=398920.57

Ūkinis pastatas garažas

- A1 X=6191230.79; Y=398928.52
- A2 X=6191230.79; Y=398938.52
- B2 X=6191236.79; Y=398938.52
- B1 X=6191236.79; Y=398928.52

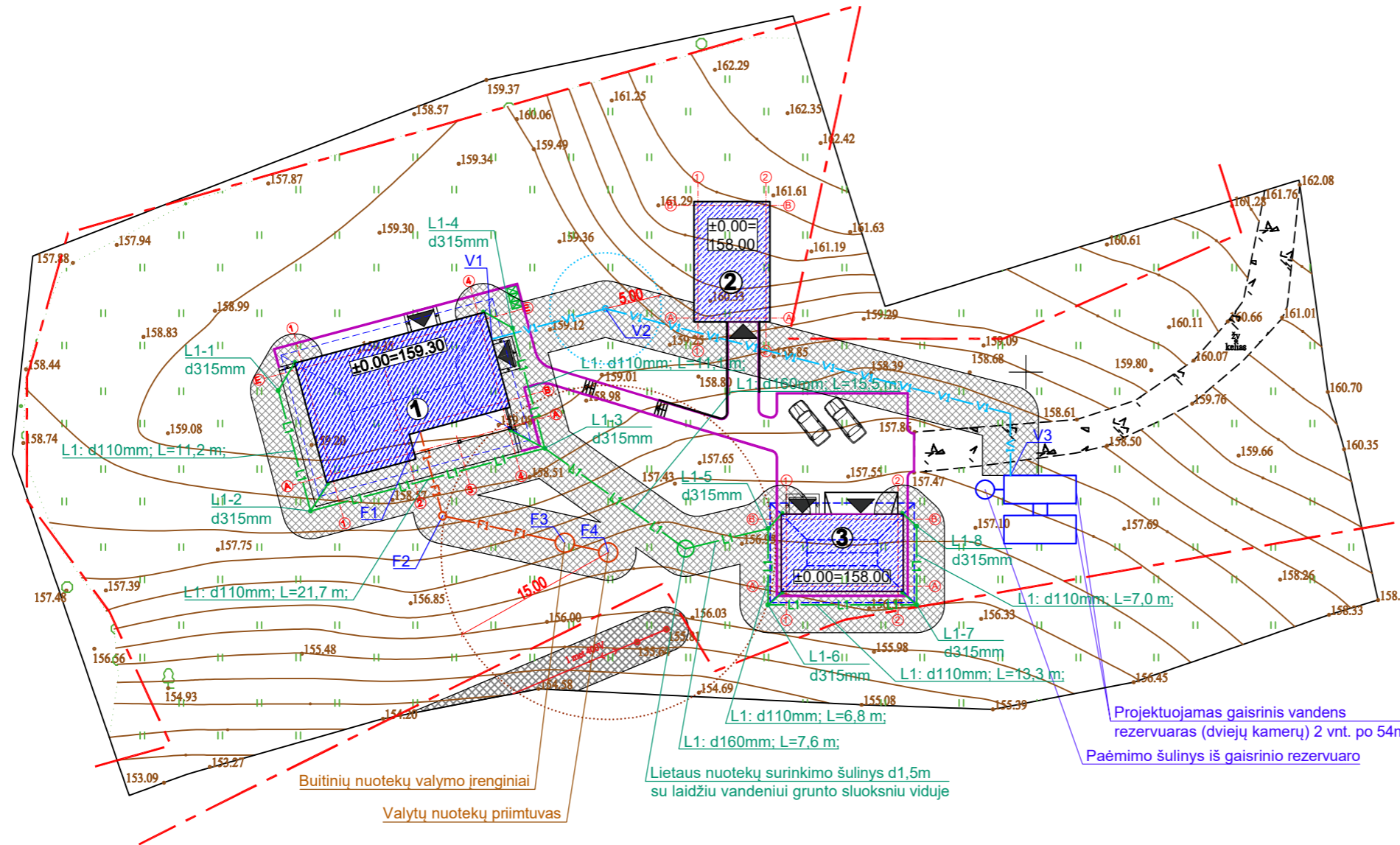
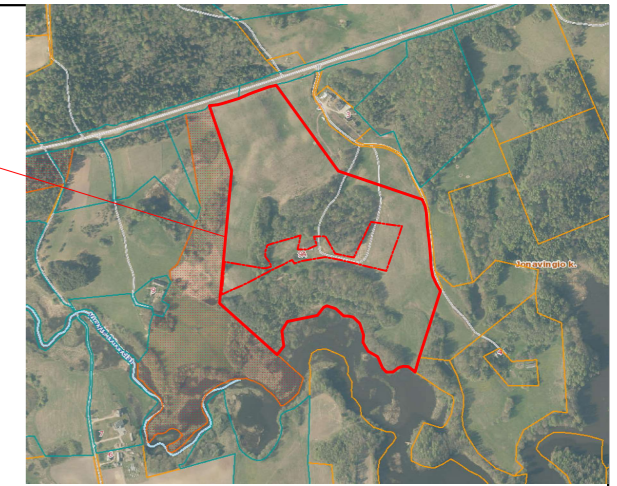
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Vienbutis (1.1.)		
LT	Statytojas: A. S.	Dokumentas: D97-24-00-PP.B-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			D97-24-00-PP.B-04	1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas;
- 2 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (rūsys);
- 3 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (garažas);

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Ūkininko sodybos riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	178464
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	16905
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	247,69
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	341,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	2,02
1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	15972/94
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis pastatas

A1	X=6191240.82; Y=398887.70
A2	X=6191242.64; Y=398894.50
B2	X=6191244.86; Y=398893.90
B4	X=6191247.28; Y=398902.94
E4	X=6191254.62; Y=398900.98
E1	X=6191250.38; Y=398885.14
A3	X=6191243.85; Y=398899.02
A4	X=6191245.06; Y=398903.54

Ūkinis pastatas rūsys

A1	X=6191254.86; Y=398920.57
A2	X=6191254.86; Y=398926.67
B2	X=6191264.96; Y=398926.67
B1	X=6191264.96; Y=398920.57

Ūkinis pastatas garažas

A1	X=6191230.79; Y=398928.52
A2	X=6191230.79; Y=398938.52
B2	X=6191236.79; Y=398938.52
B1	X=6191236.79; Y=398928.52

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

V1	X=6191252.97; Y=398902.06
V2	X=6191255.70; Y=398912.27
V3	X=6191240.72; Y=398948.61

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

F1	X=6191244.68; Y=398895.63
F2	X=6191237.11; Y=398897.66
F3	X=6191234.68; Y=398908.62
F4	X=6191233.82; Y=398912.52

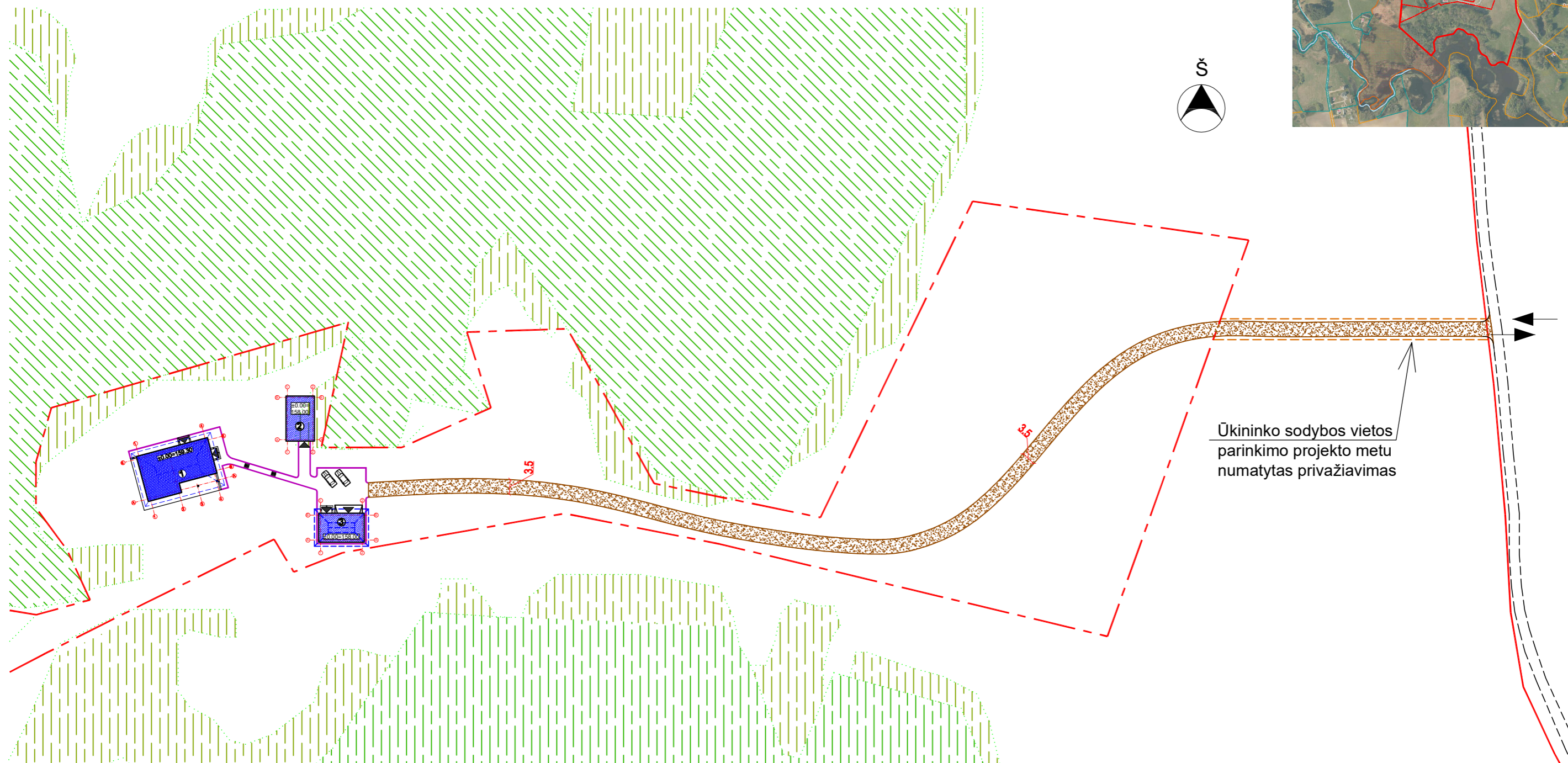
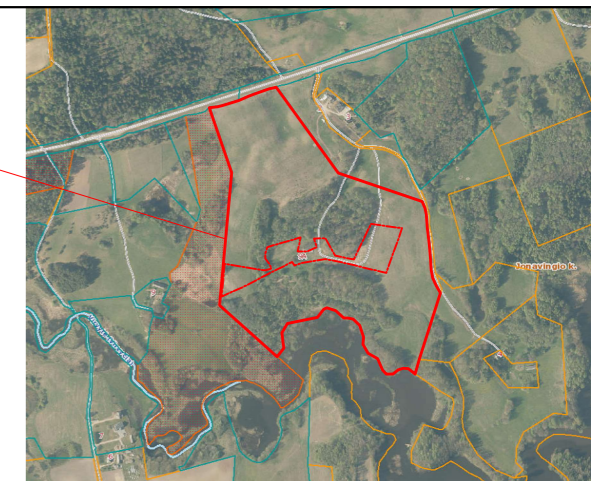
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Vienbutis (1.1.)
LT	Statytojas: A. S.	Dokumentas: D97-24-00-PP.B-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		Lapas	Lapų
		1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas;
- 2 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (rūsys);
- 3 - Projektuojamas pagalbinės ūkio paskirties pastatas (garažas);

PRIVAŽIAVIMO SCHEMA

OBJEKTO VIETA



Ūkininko sodybos vietos parinkimo projekto metu numatytas privažiavimas

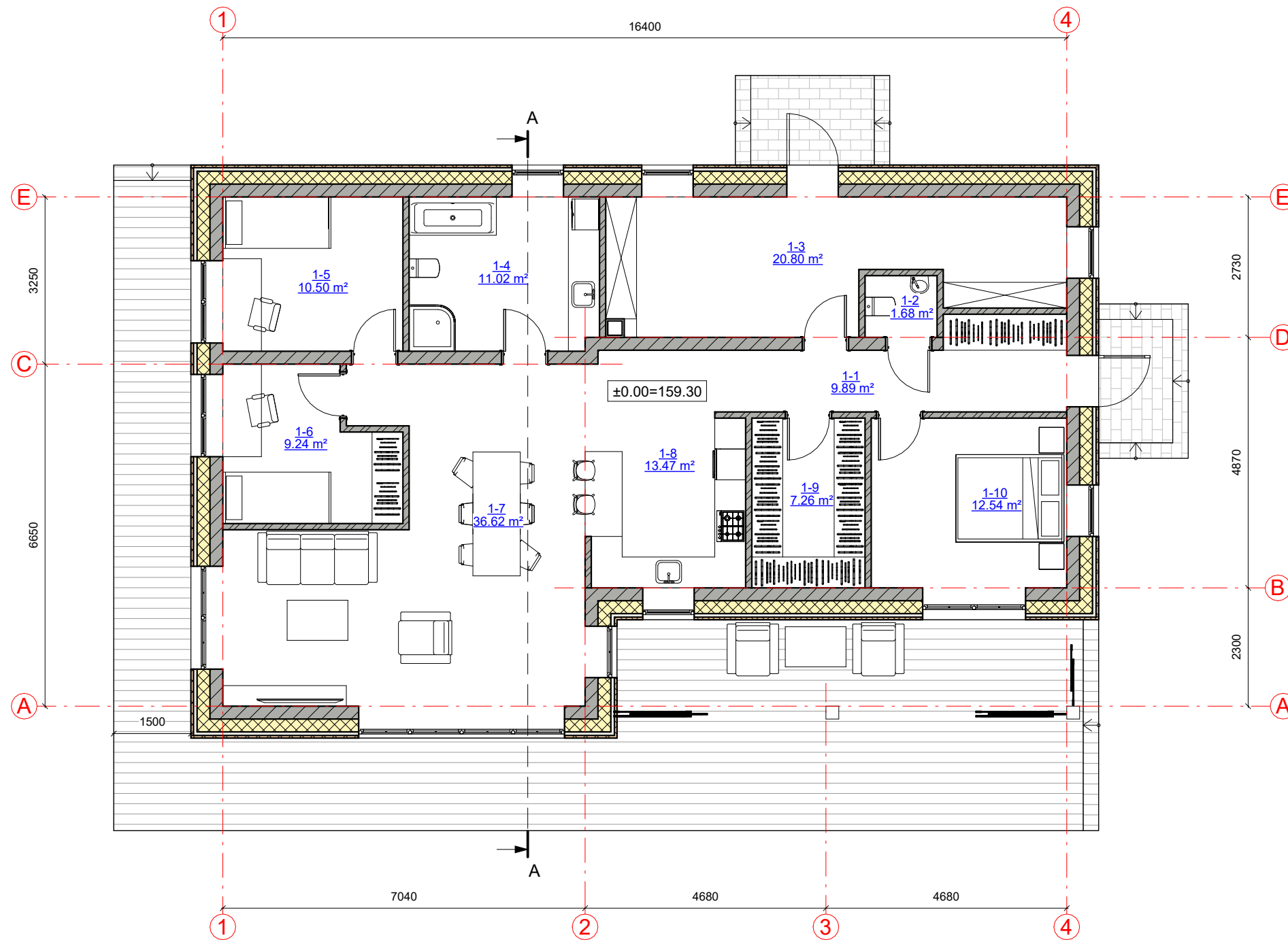
Sutartiniai žymėjimai:

- | | | | |
|--|------------------------------|--|---|
| | Projektuojamas pastatas | | Įėjimas į pastatą |
| | Miškas | | Stogo kontūras |
| | Krūmynai | | Vejos bortas |
| | Projektuojamas privažiavimas | | Ūkininko sodybos vietos parinkimo projekto metu numatytas privažiavimas |
| | Ūkininko sodybos riba | | Augalijos riba |
| | Sklypo riba | | |
| | Įvažiavimas, išvažiavimas | | |

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Vienbutis (1.1.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO PLANAS	
				Laida	0
LT	Statytojas:	A. S.			DOKUMENTO ŽYMUO
				Lapas	Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama plytų mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas su ventiliuojamu fasadu
	Projektuojama kolona



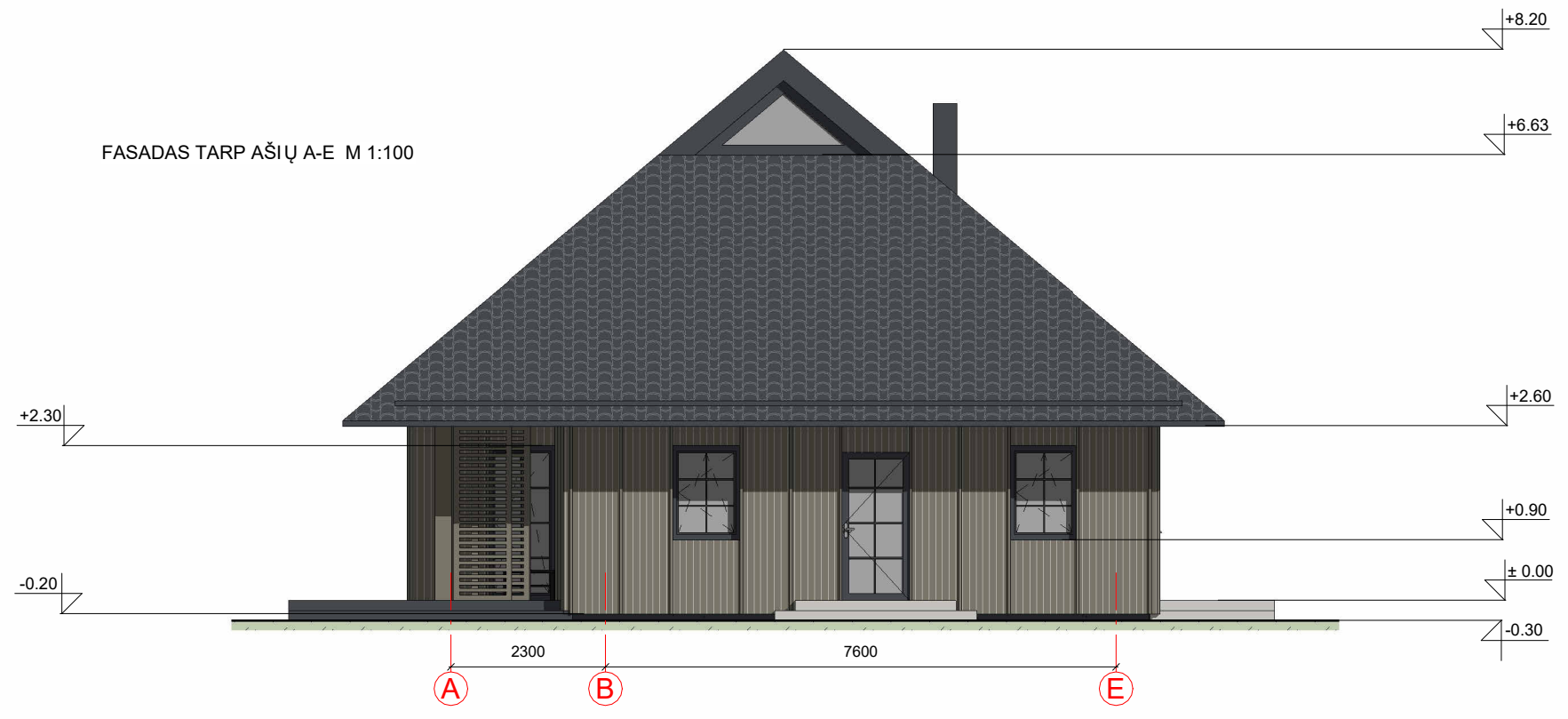
AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	9.89 m ²
1-2	Wc	1.68 m ²
1-3	Katilinė	20.80 m ²
1-4	San. mazgas	11.02 m ²
1-5	Miegamasis	10.50 m ²
1-6	Miegamasis	9.24 m ²
1-7	Svetainė/Valgomasis	36.62 m ²
1-8	Virtuvė	13.47 m ²
1-9	Drabužinė	7.26 m ²
1-10	Miegamasis	12.54 m ²
		133.02 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis (1.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-01	Lapas 1	Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Medienos dailylenės	Spalva pilkai ruda, RAL 7003
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Terasos dailylenės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	1. Vienbutis (1.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 1-4	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. S.		D97-24-00-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

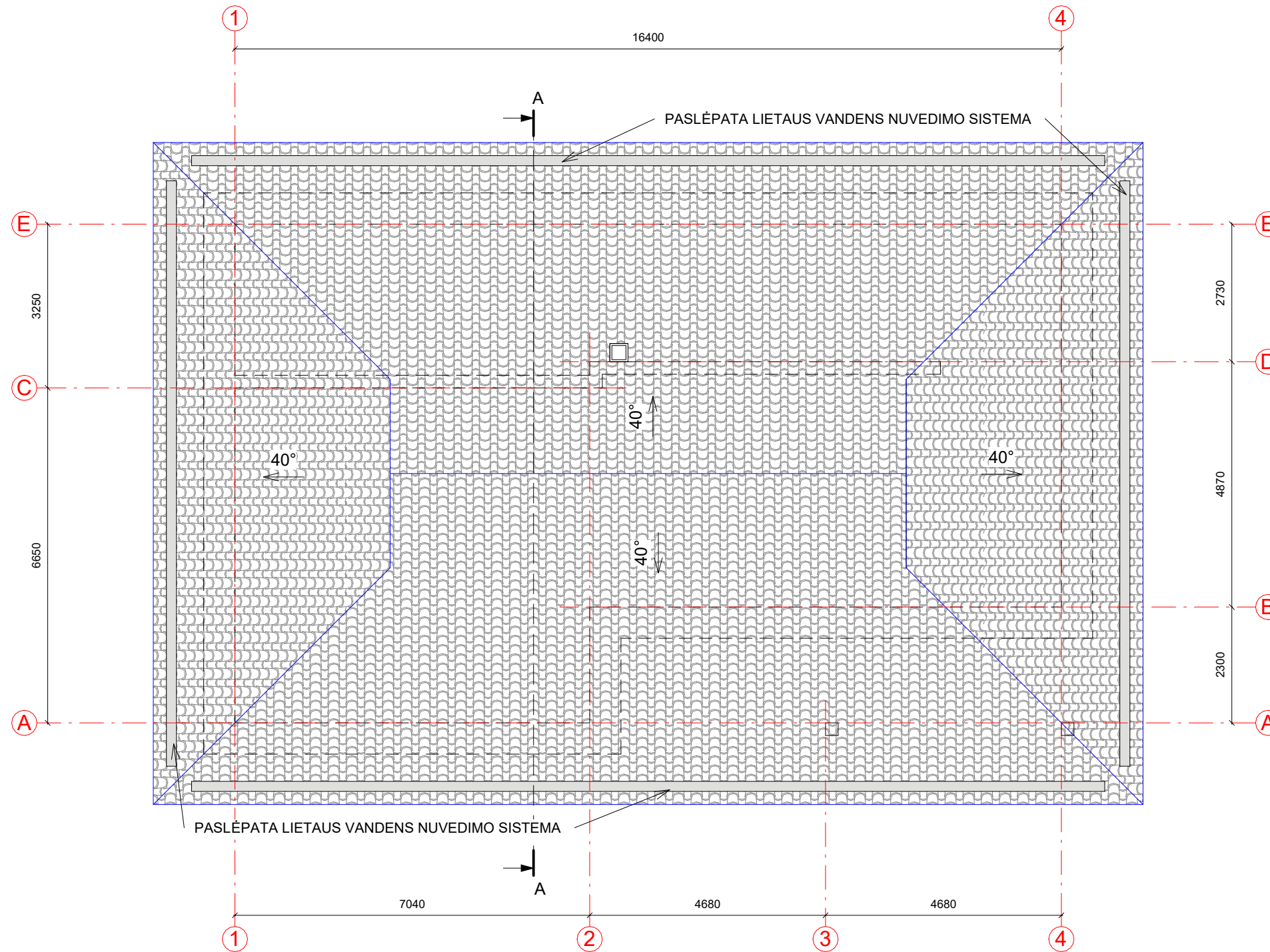
	Medienos dailylentės	Spalva pilkai ruda, RAL 7003
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis (1.1.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ E-A IR 4-1	Laida	0
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-03			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paaiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

STOGO PLANAS M1:100

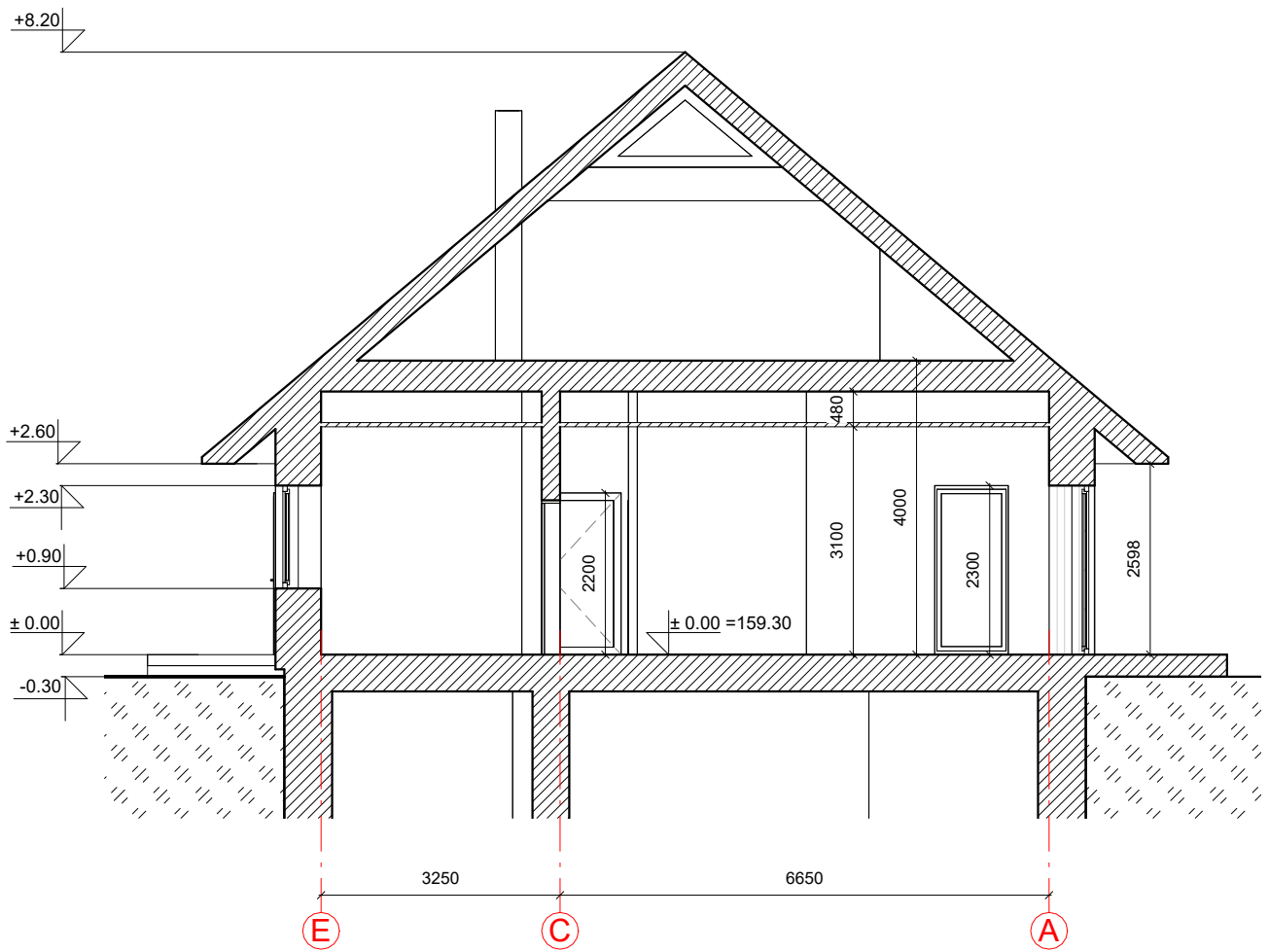



PASTABOS:

1. Stogo danga - lygi čerpė (RAL 7024)
2. Stogo plotas - 336,72 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	1. Vienbutis (1.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			STOGO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D97-24-00-PP.B-04	1 1

PJŪVIS A-A M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis (1.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-05		Laida
					0
			Lapas	Lapų	
			1	1	

PASTATO VIZUALIZACIJOS





FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

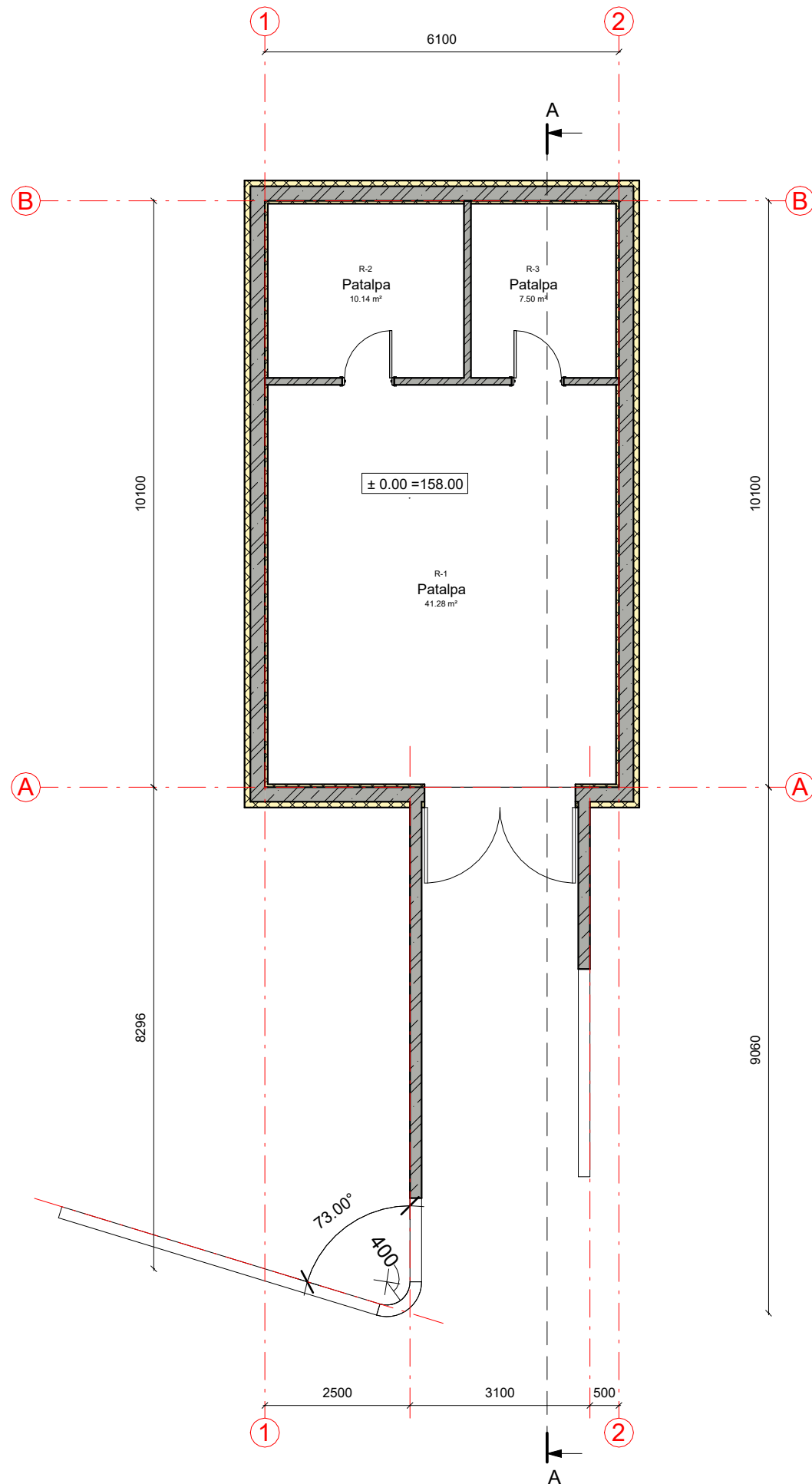
	Medienos dailylentės	Spalva pilkai ruda, RAL 7003
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis (1.1.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0	
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-06		Lapas	Lapų
					1	1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama gelžbetonio siena su apšiltinimu
	Projektuojama mūro pertvara

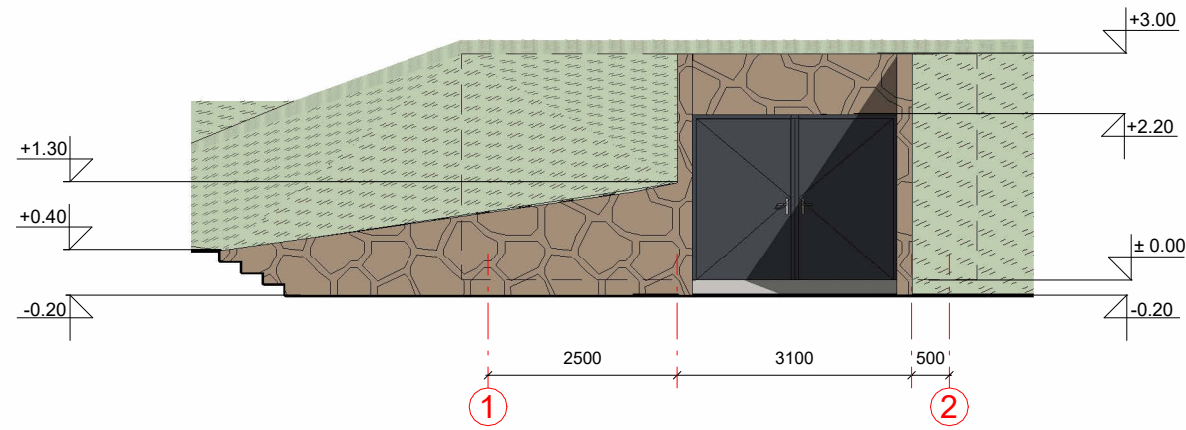
RŪSIO PASTATO AUKŠTO PLANAS
M1:100



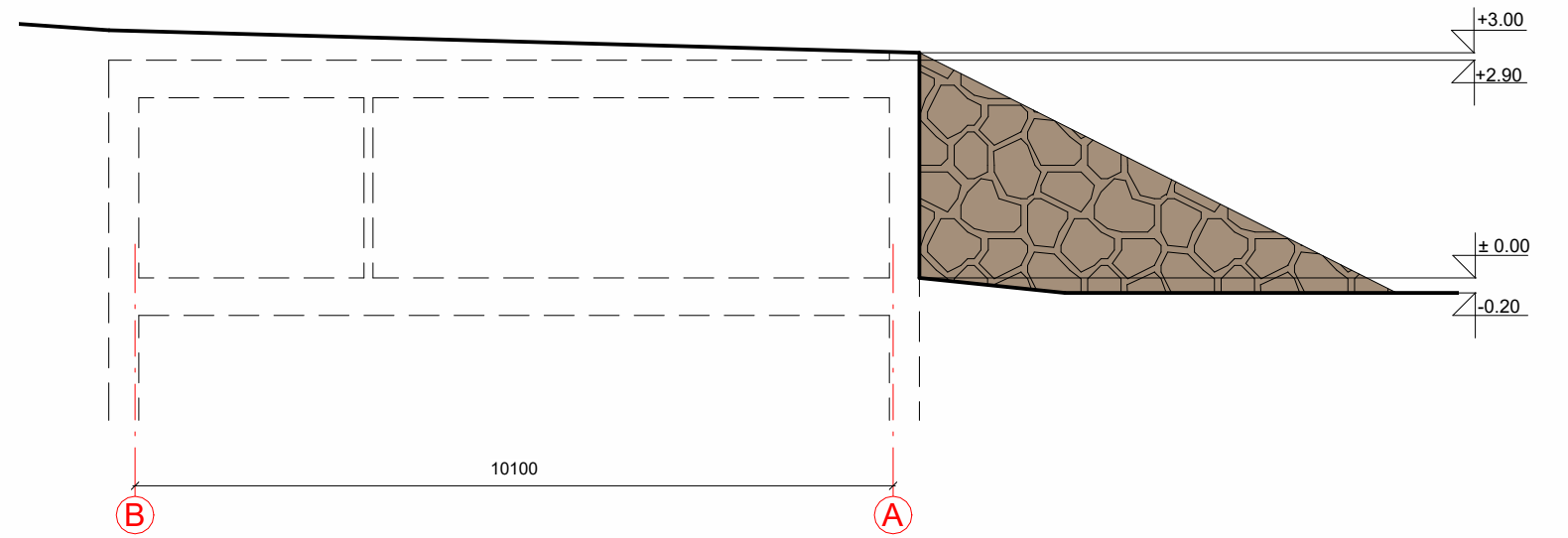
Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Patalpa	41.28 m ²
R-2	Patalpa	10.14 m ²
R-3	Patalpa	7.50 m ²
		58.92 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rūsysis) 9.1.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			RŪSIO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-07	Lapas 1
				Lapų 1

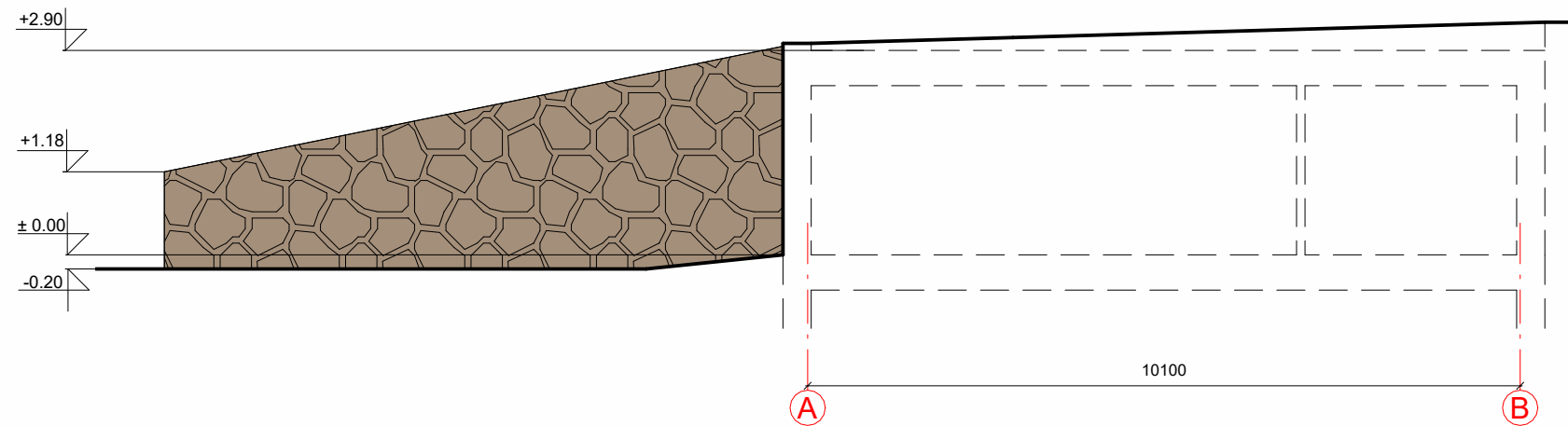
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



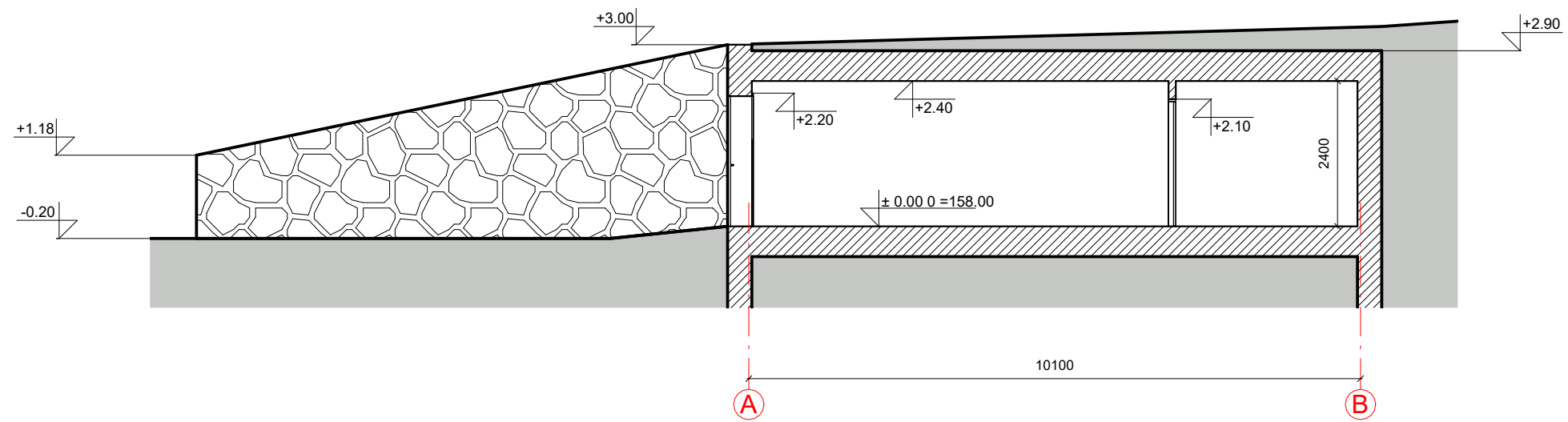
Pastabos:
Likę pastato fasadai užversti žemėmis.


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Skaldyto akmens apdaila	Spalva pilkai ruda, RAL 1019
	Lauko durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (rūsysis) 9.1.	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO FASADAI		Laida 0
LT	STATYTOJAS A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-08		Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS A-A M 1:100



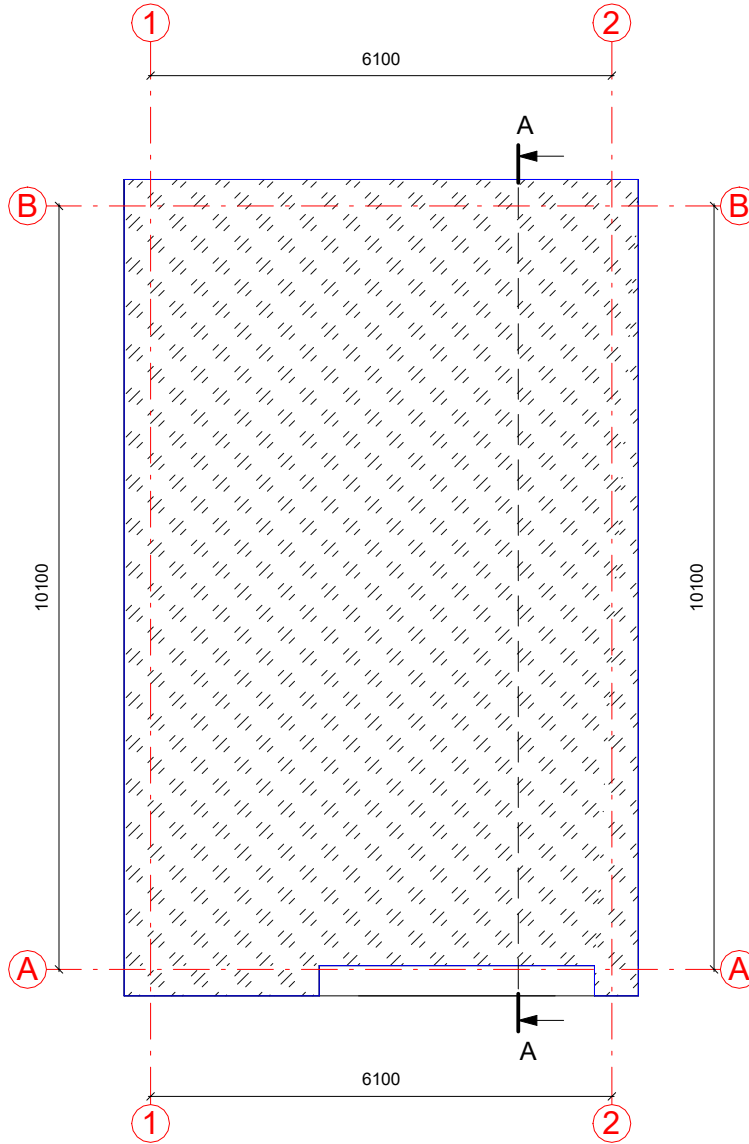
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rūsys) 9.1.	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PJŪVIS A-A		Laida 0
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-09		Lapas 1
					Lapų 1

STOGO PLANAS M1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Apskardinamas parapetas
	Projektuojamas apželdintas stogas



PASTABOS:


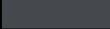
1. Apželdinamo stogo plotas - 72,01 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rūsysis) 9.1.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			RŪSIO STOGO PLANAS	0	
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-10	Lapas	Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

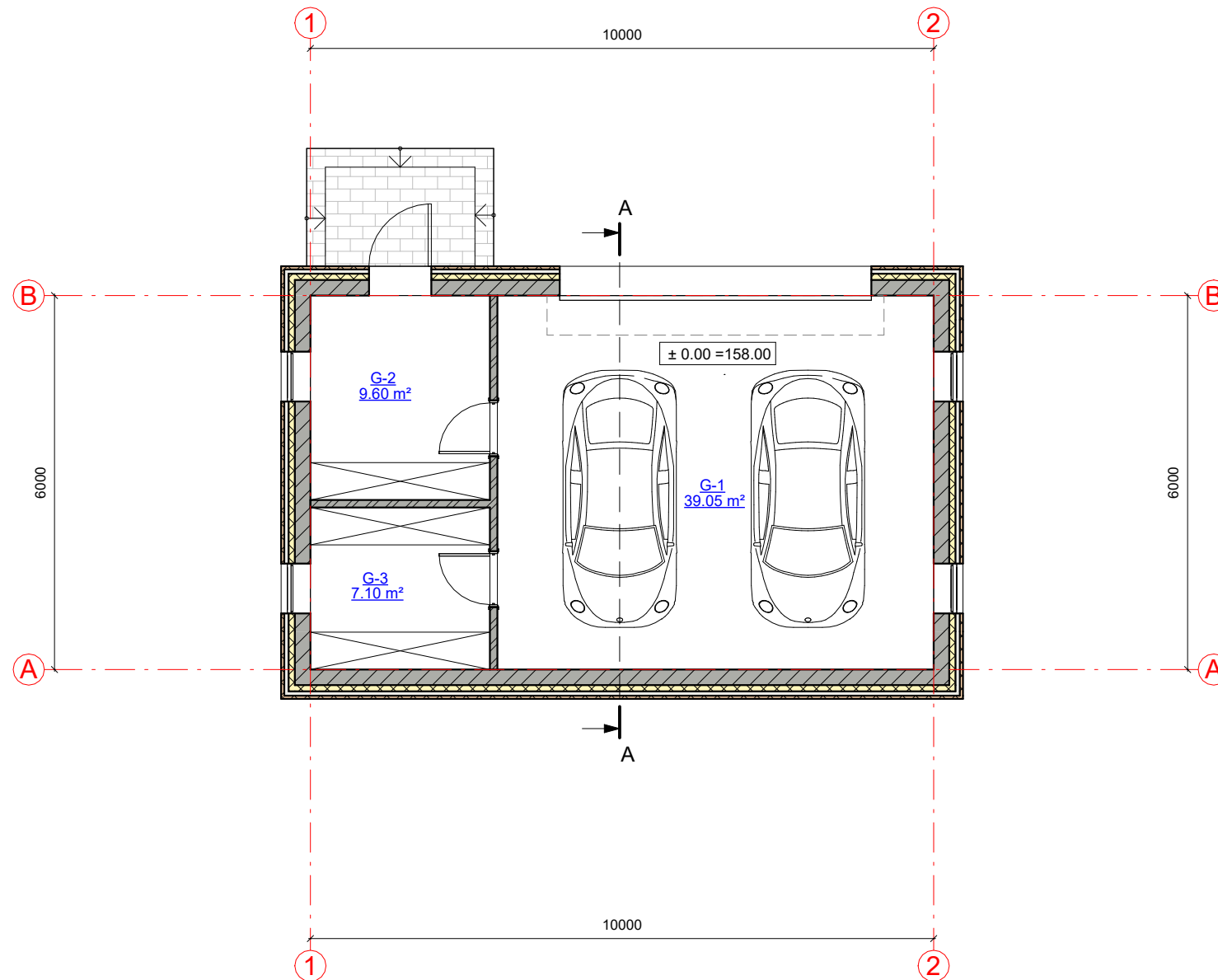
	Skaldyto akmens apdaila	Spalva pilkai ruda, RAL 1019
	Lauko durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rūsysis) 9.1.	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO VIZUALIZACIJOS		Laida 0
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-11		Lapas Lapų 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama plytų mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Ventiliuojamas oro tarpas su apdaila

GARAŽO PASTATO AUKŠTO PLANAS M1:100



Patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
G-1	Garažas	39.05 m ²
G-2	Sandėlis	9.60 m ²
G-3	Sandėlis	7.10 m ²
		55.75 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 9.1.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			GARAŽO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-12	Lapas
			Lapų
			1
			1

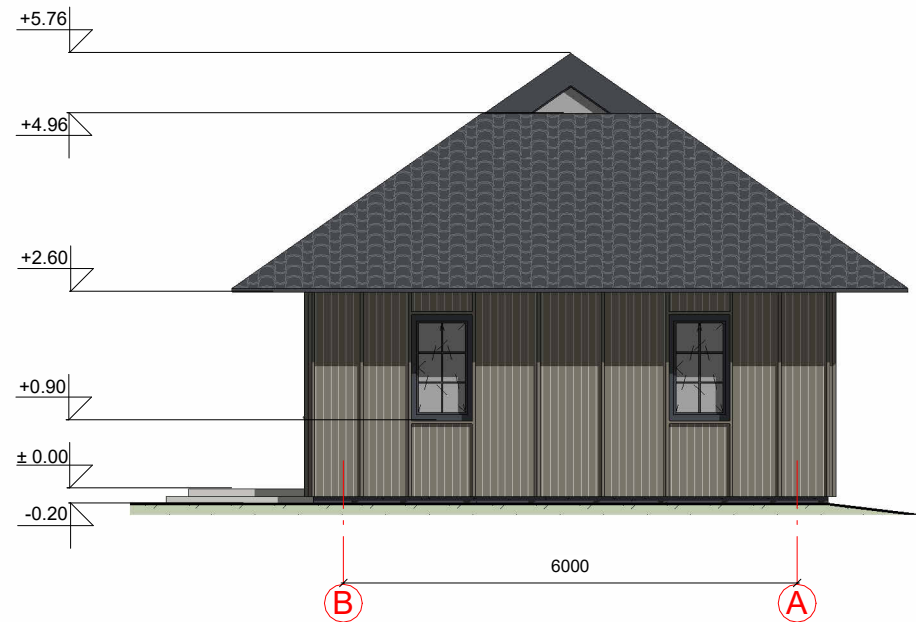
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



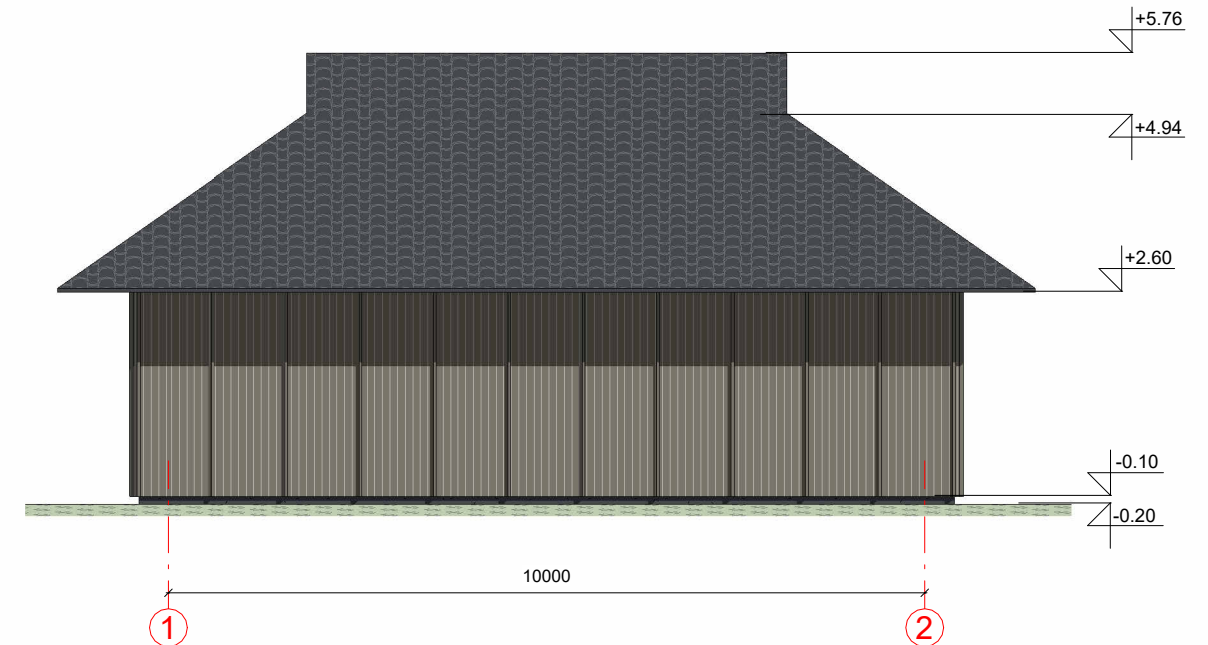
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

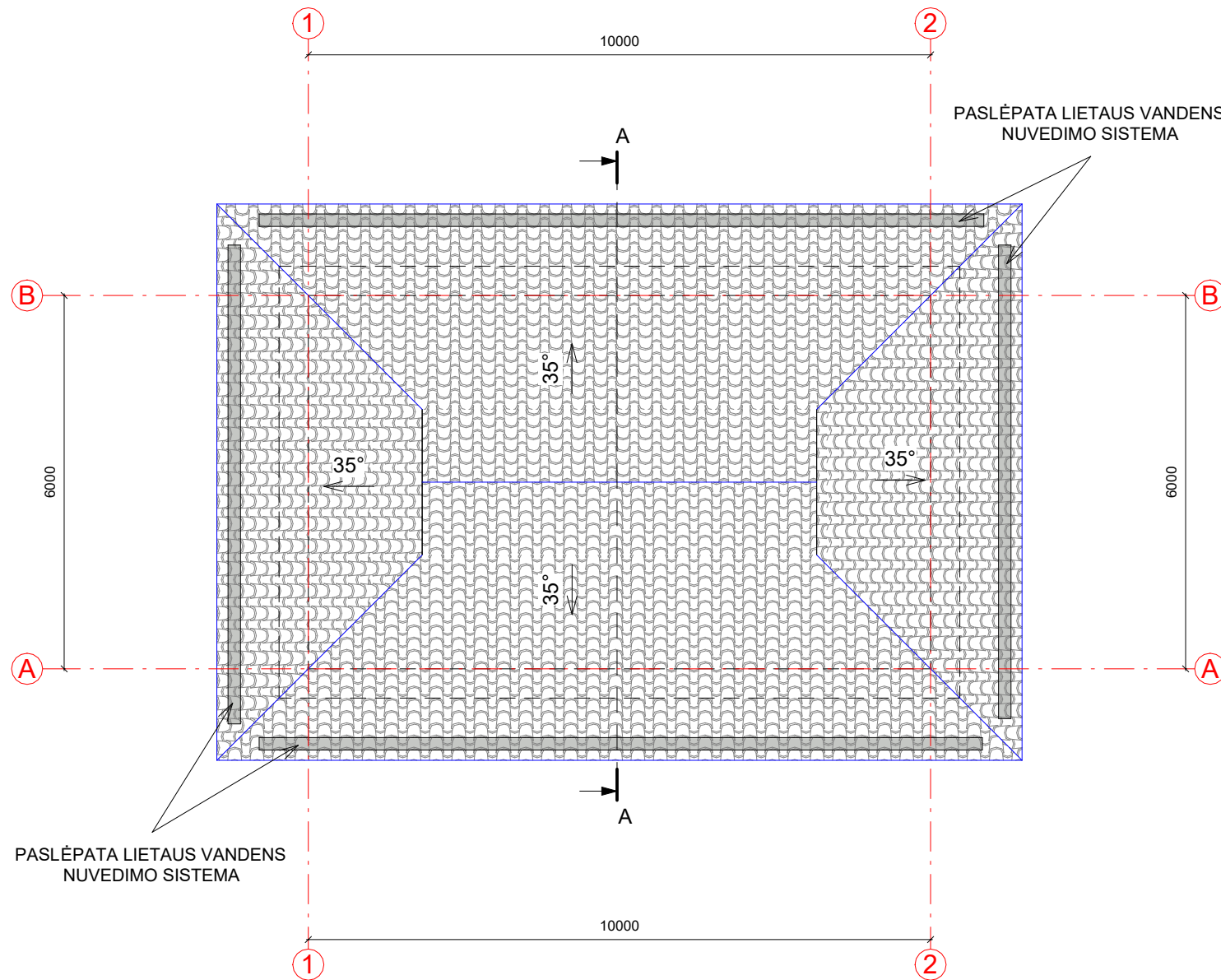
	Medienos dailylenės	Spalva pilkai ruda, RAL 7003
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 9.1.
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAŽO FASADAI	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. S.		D97-24-00-PP.B-13	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

GARAŽO PASTATO STOGO PLANAS
M1:100

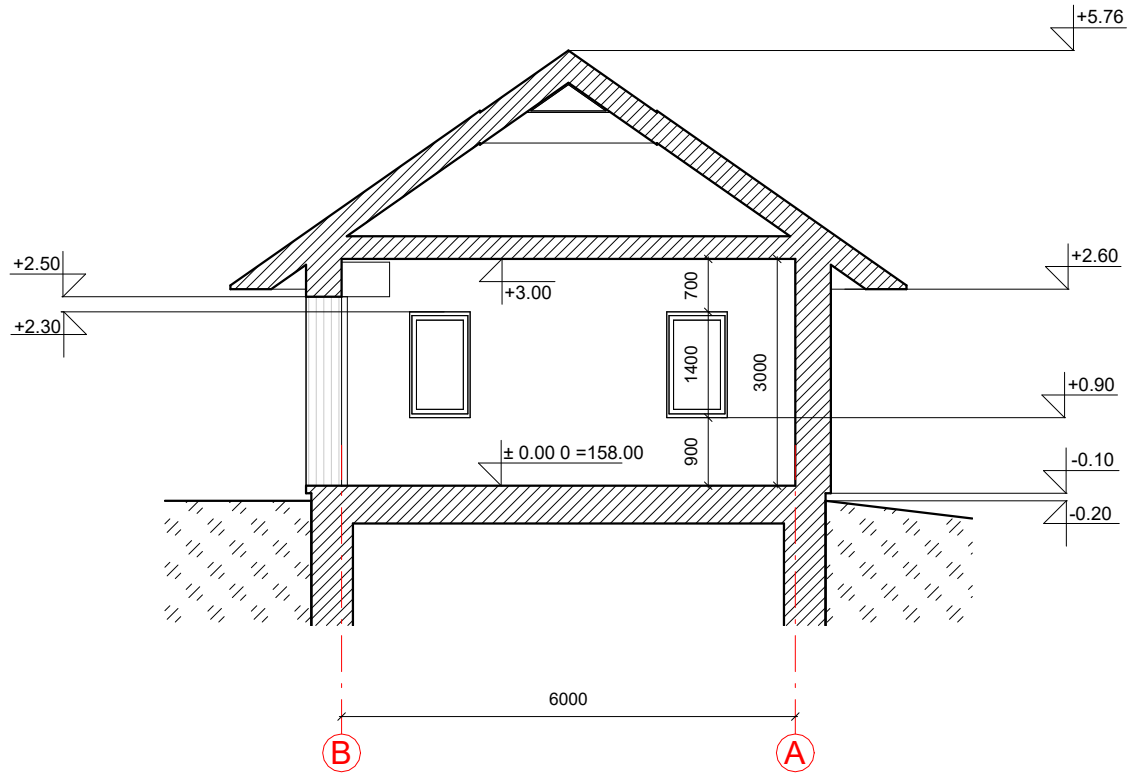



PASTABOS:

1. Stogo danga - lygi čerpė (RAL 7024)
2. Stogo plotas - 141,22 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 9.1.		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAŽO STOGO PLANAS	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0
LT	STATYTOJAS	A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D97-24-00-PP.B-14	Lapų
				1
				1

GARAŽO PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100




KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
	38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 9.1.				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAŽO PJŪVIS A-A			Laida 0	
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-15			Lapas 1	Lapų 1

GARAŽO PASTATO PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Medienos dailylenės	Spalva pilkai ruda, RAL 7003
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastatų, Sėbų k. 9A, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) 9.1.
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAŽO VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-24-00-PP.B-16	
			Lapas	Lapų
		1	1	