

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D113-24-PP
STATYTOJAS	R Š
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7835/0006:21)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PASTATO PASKIRTIES TIPAS	INŽINERINIAI STATINIAI
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES (4.5)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS, AT. NR. 38006

PROJEKTO ARCH.

J. BOMBLAUSKAS, AT. NR. A 689

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

R ; Š

Telšiai 2025 m.


TURINYS

Žymuo	Pavadinimas	Lapas	Lapų
	Projektiniai pasiūlymas	1-28	28
D113-24-XX-PP	Titulinis	1	1
D113-24-XX-PP.T	Turinys	2	1
D113-24-XX-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3-4	2
D113-24-XX-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-11	7
	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	12	1
	Prisijungimo sąlygos	13-16	4
	Specialieji reikalavimai	17	1
	Sklypo brėžiniai	18-22	5
D113-24-00-PP.B-01	Situacijos planas	18	1
D113-24-00-PP.B-02	Sklypo planas	19	1
D113-24-00-PP.B-03	Sklypo vertikalusis planas	20	1
D113-24-00-PP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	21	1
D113-24-00-PP.B-05	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	22	1
	Pastato brėžiniai	23-28	6
D113-24-01-PP.B-01	Aukšto planas	23	1
D113-24-01-PP.B-02	Pjūvis A-A ir B-B	24	1
D113-24-01-PP.B-03	Fasadai 1-8 ir A-C	25	1
D113-24-01-PP.B-04	Fasadai C-A ir 8-1	26	1
D113-24-01-PP.B-05	Stogo planas	27	1
D113-24-01-PP.B-06	Pastato vizualizacijos	28	1

Turinys D113-24-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	187287	Užst. Teritor. 2,4719 ha
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	5041,5	Stoginės plotas 479,5
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,29	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	20,39	
5. apželdintas sklypo plotas	%	22	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Stoginė (4.5.)			
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2 priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	469	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris*	m ³	2074	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	6,65	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. energinio naudingumo klasė		-	
11.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė (4.5.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. Š.		D113-24-XX-PP.BSR		Lapų
					1
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Privatūs tinklai:			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	PE 100 RC ⁿ
2. Buitinių nuotekų tinklai:			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	-	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	PVC
3. Lietaus nuotekų tinklai:			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	70	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	PVC
3.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	-	
3.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	PVC

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovydas Česnauskis 38006

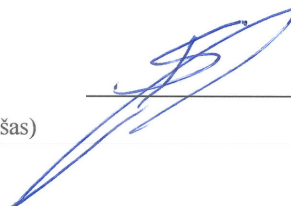
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Statytojas (Užsakovas)

R Š

(vardas, pavardė, parašas)



Bendrieji statinio rodikliai D113-24-XX-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NR:

D113-24-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7835/0006:21)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta – **Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav.;**

Statybos rūšis – **nauja statyba;**

Statinio paskirtis – **kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5);**

Statinio kategorija – **neypatingasis statinys.**


Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklypas yra **Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav.** Sklypo kadastrinis numeris **7835/0006:21**, sklypo plotas **18,7287 ha**. Valdymo forma –**nuosavybės teisė**. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **žemės ūkio**. Žemės sklypo naudojimo būdas **kiti žemės ūkio**

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė (4.5.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	STATYTOJAS R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
			D113-24-XX-PP.AR			Lapų
					1	7

paskirties žemės sklypai. Į sklypą patenkama **rytinėje** sklypo dalyje esama nuovaža. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Pastatas-gyvenamasis namas un. nr. 7891-5002-2016

Pastatas-gyvenamasis namas un. nr. 4400-0322-9610

Pastatas-karvidė un. nr. 4400-2084-1165

Pastatas- daržinė-sandelis un. nr. 4400-2193-5237

Pastatas- pagalbinis pastatas un. nr. 4400-5529-2480

Pastatas- daržinė un. nr. 7891-5002-2081

Pastatas- tvartas un. nr. 7891-5002-2092

Pastatas- daržinė un. nr. 7891-5002-2105

Pastatas- malkinė un. nr. 7891-5002-2116

Pastatas- malkinė un. nr. 7891-5002-2127

Pastatas- malkinė un. nr. 7891-5002-2027

Pastatas- pirtis un. nr. 7891-5002-2038

Pastatas- kiemo rūsys un. nr. 7891-5002-2049

Pastatas- garažas su dirbtuvėmis un. nr. 4400-0322-9520

Pastatas- pagalbinio ūkio (**leidimas vykdyti statybos darbus**) un. nr. 4400-53336-1745

Kiti inžineriniai statiniai – privažiavimo aikštelė un. nr. 4400-5276-1021

Kiti inžineriniai statiniai – buitinių nuotekų rezervuaras un. nr. 4400-2084-1221

Kiti inžineriniai statiniai – skysto mėšlo rezervuaras un. nr. 4400-2084-1176

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė un. nr. 4400-5529-2525

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė un. nr. 4400-5529-2536

Kiti inžineriniai statiniai – siloso tranšėja un. nr. 4400-5276-1010

Kiti inžineriniai statiniai – siloso tranšėja un. nr. 4400-5313-0844

Kiti inžineriniai statiniai – siloso tranšėja un. nr. 4400-5313-0898

Kiti inžineriniai statiniai – siloso tranšėja un. nr. 4400-5313-0902

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (priklauso statiniui un. nr. 7891-5002-2016)

2.2 Želdiniai.

Neužstatyta ir žemės ūkiui nenaudojama sklypo dalis dengta pieva.

2.3 Geologinės sąlygos

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės

Bendrasis aiškinamasis raštas D113-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas, gyvenamąja prasme yra palankus. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

2.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Užstatymas neintensyvus. Gretimuose sklypuose yra gyvenamieji (vienbučiai) pastatai su priklausiniais, žemės ūkio paskirties sklypai.

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

2.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklypas patenka į valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zoną.

2.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Nėra.

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Bendrasis aiškinamasis raštas D113-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

4.1 Pastatai

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys-stoginė.

Bendras plotas 469 m².

4.2 Inžineriniai tinklai

Neprojektuojami.

4.3 Teritorijos tvarkymas

Sutvarkoma veja aplink statinį.

4.4 Planuojama ūkinė veikla

Esama.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

5.1 Vandentiekis

Neprojektuojamas.

5.2 Nuotekų šalinimas

Neprojektuojamas.

5.3 Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo stoginės stogo lietvamzdžiais iki įlajų, paskui nuo jų iki projektuojamų nuotekų šulinėlių. PVC beslėgiais d110 ir d160 mm vamzdžiais lietus surenkamas nuo stogo ir kiemo aikštelės ir nuvedamos iki sklype esančio gelžbetoninio šulinio su vandeniui laidžiu grunto sluoksniu viduje.

5.4 Elektros energijos tiekimas

Neprojektuojamas

5.5 Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Nenumatoma.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Esamam sklandi susisiekimo jungtis su **vakariniėje** sklypo dalyje esančiu vietinės reikšmės keliu.

Vidinio transporto eismas sklype nebus intensyvus. Sklype išlieka esamos automobilių stovėjimo vietos. Naujų vietų neprojektuojama. Darbuotojų skaičius nepadidės.

Bendras aiškinamasis raštas D113-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Nėra.

7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 6,5 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,65 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Projektuojama viena patalpa.

7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas rytinėje ir vakarinėje pastato dalyje.

7.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7024) skarda. Stogas dvišlaitis, stogo danga – skardo lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamos durys ir vartai. Tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose architektūrinės dalies brėžiniuose.

Fasado apdailos sprendiniai gali būti keičiami, nepažeidžiant ir vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas natūraliai apšviečiamas per atvirą sieną šiaurinėje dalyje.

Esant poreikiui įrengiamos dienos šviesos lempos.

7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 4 žmonių.

Bendras aiškinamasis raštas D113-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuorodas.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalia turinčių žmonių.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Nenumatomas.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla esama.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

12.1. Šildymo sistema

Nenumatoma

Bendrasis aiškinamasis raštas D113-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	7

Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas

12.2 Vėdinimas

Natūralus, per atviras sienas ir angas.

12.3. Triukšmas

Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra už 250m. Triukšmo norminiai lygiai gyvenamojoje aplinkoje nebus viršyti.

12.4. Mikroklimatas

Patalpa nešildomas, vėdinimas natūralus per atviras sienas ir angas.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Statinys suprojektuotas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojamas statinys atitinka parengto „Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ sprendinius.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

TPD registravimo Nr. T00045093

Registravimo data 2008-05-06

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdid=45191>

15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbtus IS „Infostatyba“

Projekto viešinimas atliekamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D113-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Data	Pastabos
1.			



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KAIMO PLĖTROS SKYRIUS**

Telšių rajono savivaldybės administracija. Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai
Tel.: (8 444) 52 229, (8 444) 54 761, el. p. info@telsiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299
Skyriaus duomenys: Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
Tel.: (8 444) 51279, el. p. vilma.lukoseviciene@telsiai.lt

R. Š.	2025-03	Nr.
El. p. domideja@namoplanas.lt	Į 2025-03-18	Nr. 113-25

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE IŠDAVIMO

Siunčiame technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti.
PRIDEDAMA. Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, 2 lapai.

Skyriaus vedėja

Vilma Lukoševičienė

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS
Dovydas Butkus, tel.: (8 444) 54962, +370 614 46024,
el. p. dovydas.butkus@telsiai.lt

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-03-26 Nr. 008
Telšiai

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) inžinerinio statinio – stoginės, Rapalių
k., 3, Luokės sen., Telšių r. sav. Statybos projektas

(statinio pavadinimas)

R. Š.

(užsakovas)

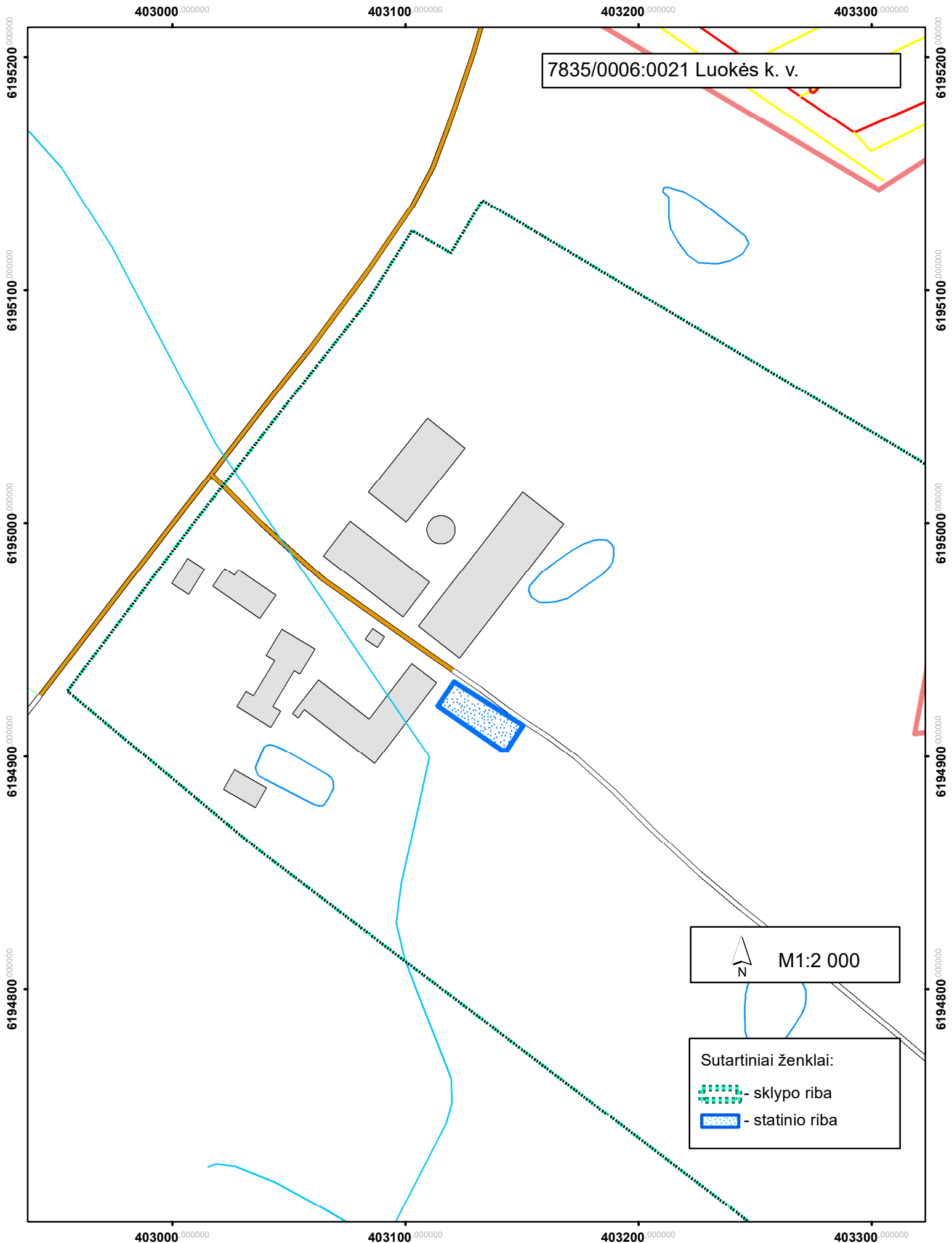
REIKALAVIMAI:

1. Išskelti:
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. Pertvarkyti:
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. Įrengti.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
4. Kiti: Reikalavimai netaikomi.
5. Techninės sąlygos galioja iki 2030-03-26.
6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Vyriausiasis specialistas
(Pareigų pavadinimas)

.....
(Parašas)

Dovydas Butkus
(Vardas ir pavardė)



7835/0006:0021 Luokės k. v.

N M1:2 000

Sutartiniai ženklai:
- sklypo riba
- statinio riba

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. R8-1290
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Lukoševičienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 14:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-28 13:39 - 2025-08-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eimantė Administratorius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 14:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 14:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 17:02 - 2029-08-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	783500060021 schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-26 nuorašą suformavo Eimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R _____ Š _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250407-00019, 2025-04-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250402-00146, 2025-04-02
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

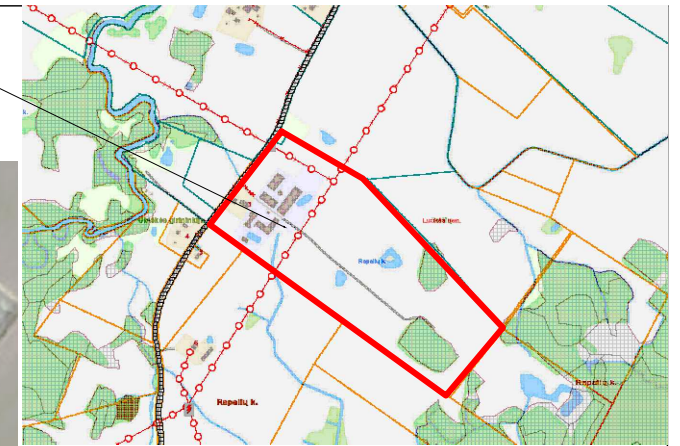
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SITUACIJOS PLANAS

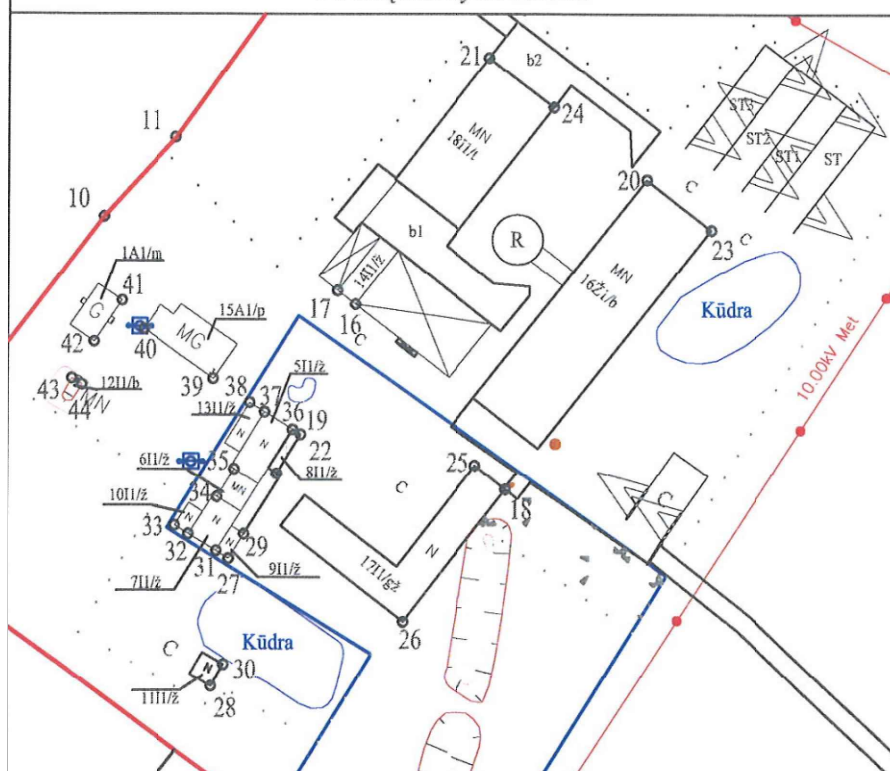
M 1:1000

Projektuojamo statinio vieta



Gyv. pastatas (1A1m)
Gyv. pastatas (15A1p)
Karvidė (16Ž1b)
Daržinė- sandelis (1711gž)
Pagalbinis pastatas (1811/t)
Daržinė (611m)
Tvartas (611ž)
Daržinė (711m)
Malkinė (811m)
Malkinė (911m)
Malkinė (1011m)
Pirtis (1111m)
Kiemo rusys (1211b)
Garažas su dirbtuvėmis (1411b)
Privažiavimo aikštelė (A)
Buitinių nuotekų rezervuaras (B)
Skysto mėšlo rezervuaras (R)
Aikštelė (b1)
Aikštelė (b2)
Siloso tranšėja (ST)
Siloso tranšėja (ST1)
Siloso tranšėja (ST2)
Siloso tranšėja (ST3)
Kiemo statiniai (K, K1, lauko tualetas)

Statinių išdėstymo schema

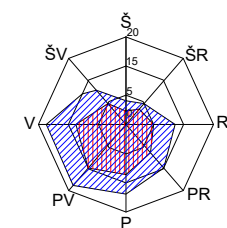


Projektuojamo statinio vieta



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

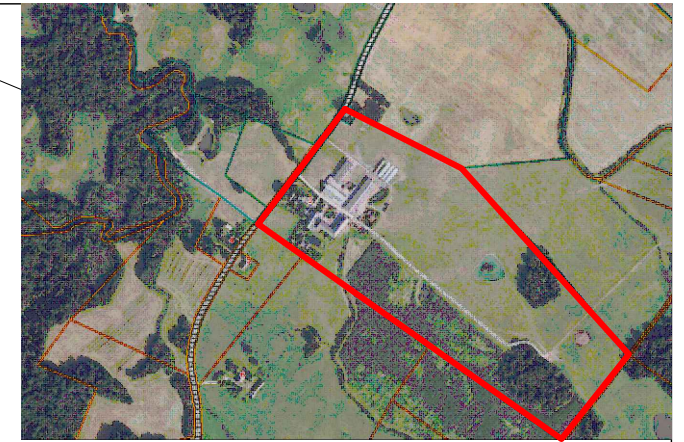


KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01.Kitos paskirties inžinerinis statinys	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SITUACIJOS PLANAS				0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
LT	Statytojas:	R. Š.	D113-24-00-PP.B-01	Lapų
				1

SKLYPO PLANAS

M 1:500

Projektuojamo statinio vieta



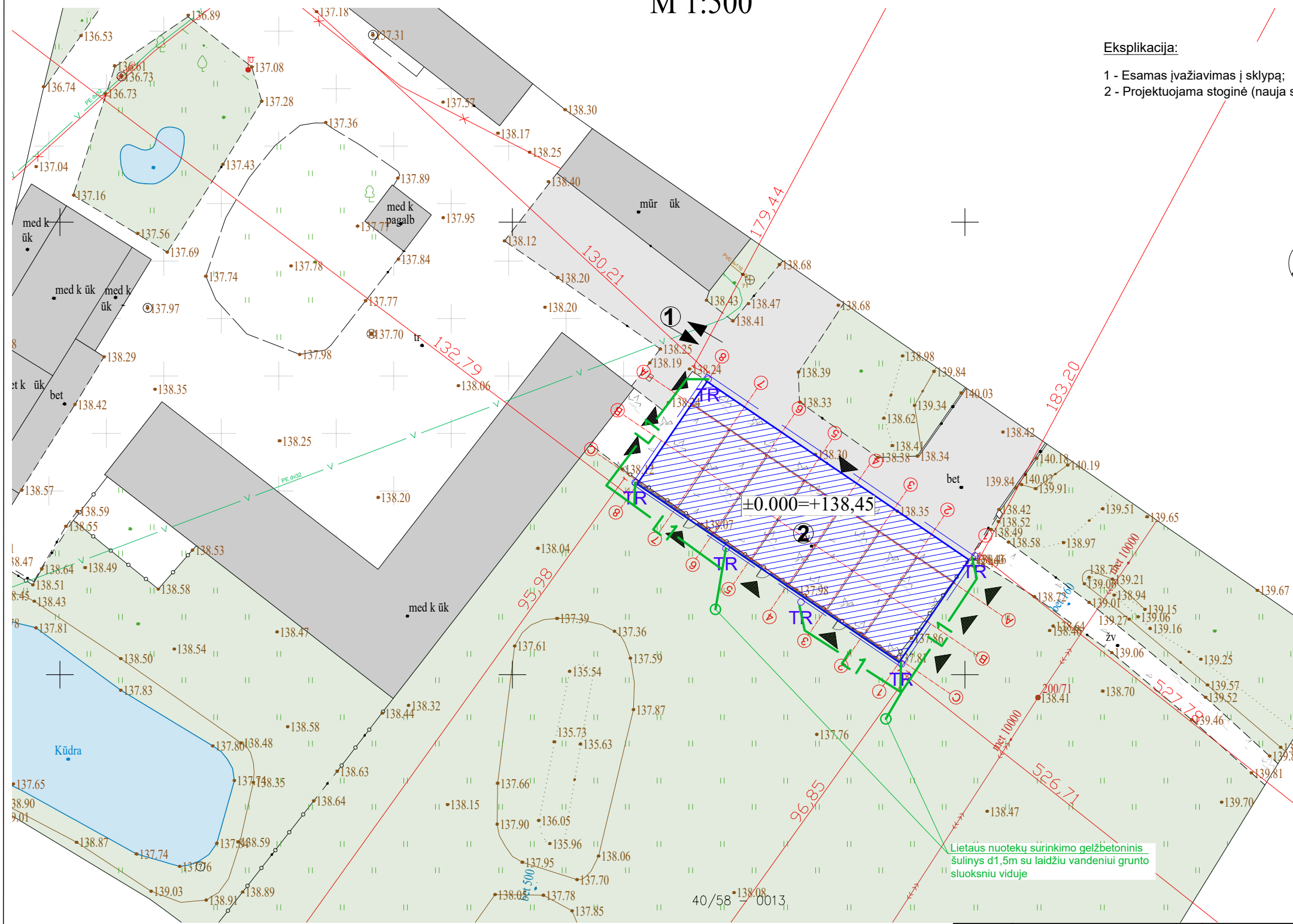
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojama stoginė (nauja statyba)



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami el. tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojamas lietaus vandens surinkimo trapas su lietvamzdžio pajungimu



Sklypas (kad. nr. 7835/0006:21 Luokės m. k.v.)			
1.1	Sklypo plotas (užst. teritorija - 2,4719 ha)	187287	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	5016,46	m ²
	Proj. stoginė (2)	469	m ²
	Esami pastatai	4547,46	m ²
1.3	Pastatų užstatytas plotas	5041,5	m ²
	Proj. stoginė (2)	479,5	m ²
	Esami pastatai	4562	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	20,29	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	20,39	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	400954 / 22	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	-	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

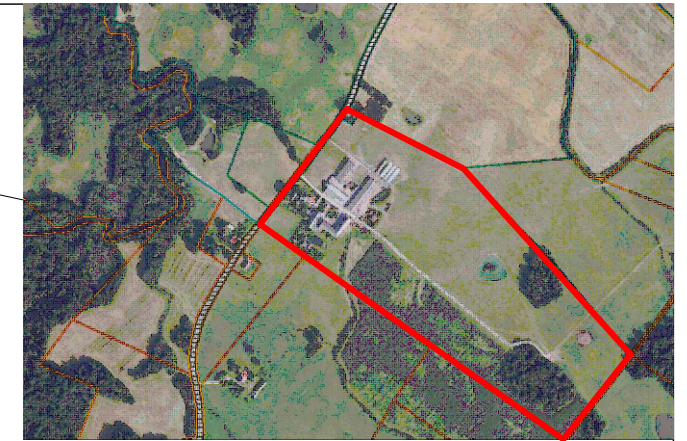
A1	X=6194910.17 ; Y=403148.71	B1	X=6194905.89 ; Y=403145.81	C1	X=6194901.62 ; Y=403142.90
A2	X=6194912.98 ; Y=403144.58	B2	X=6194908.71 ; Y=403141.67	C2	X=6194904.43 ; Y=403138.76
A3	X=6194915.79 ; Y=403140.45	B3	X=6194911.52 ; Y=403137.54	C3	X=6194907.24 ; Y=403134.63
A4	X=6194918.61 ; Y=403136.31	B4	X=6194914.33 ; Y=403133.40	C4	X=6194910.06 ; Y=403130.50
A5	X=6194921.42 ; Y=403132.18	B5	X=6194917.14 ; Y=403129.27	C5	X=6194912.87 ; Y=403126.36
A6	X=6194924.23 ; Y=403128.04	B6	X=6194919.96 ; Y=403125.14	C6	X=6194915.68 ; Y=403122.23
A7	X=6194927.04 ; Y=403123.91	B7	X=6194922.77 ; Y=403121.00	C7	X=6194918.49 ; Y=403118.09
A8	X=6194929.86 ; Y=403119.78	B8	X=6194925.58 ; Y=403116.87	C8	X=6194921.31 ; Y=403113.96

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01.Kitos paskirties inžinerinis statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	M 1:500
			Laida	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D113-24-00-PP.B-0 2	
	Statytojas:		Lapas	Lapų
LT	R. Š.		1	1

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS

M 1:500

Projektuojamo statinio vieta



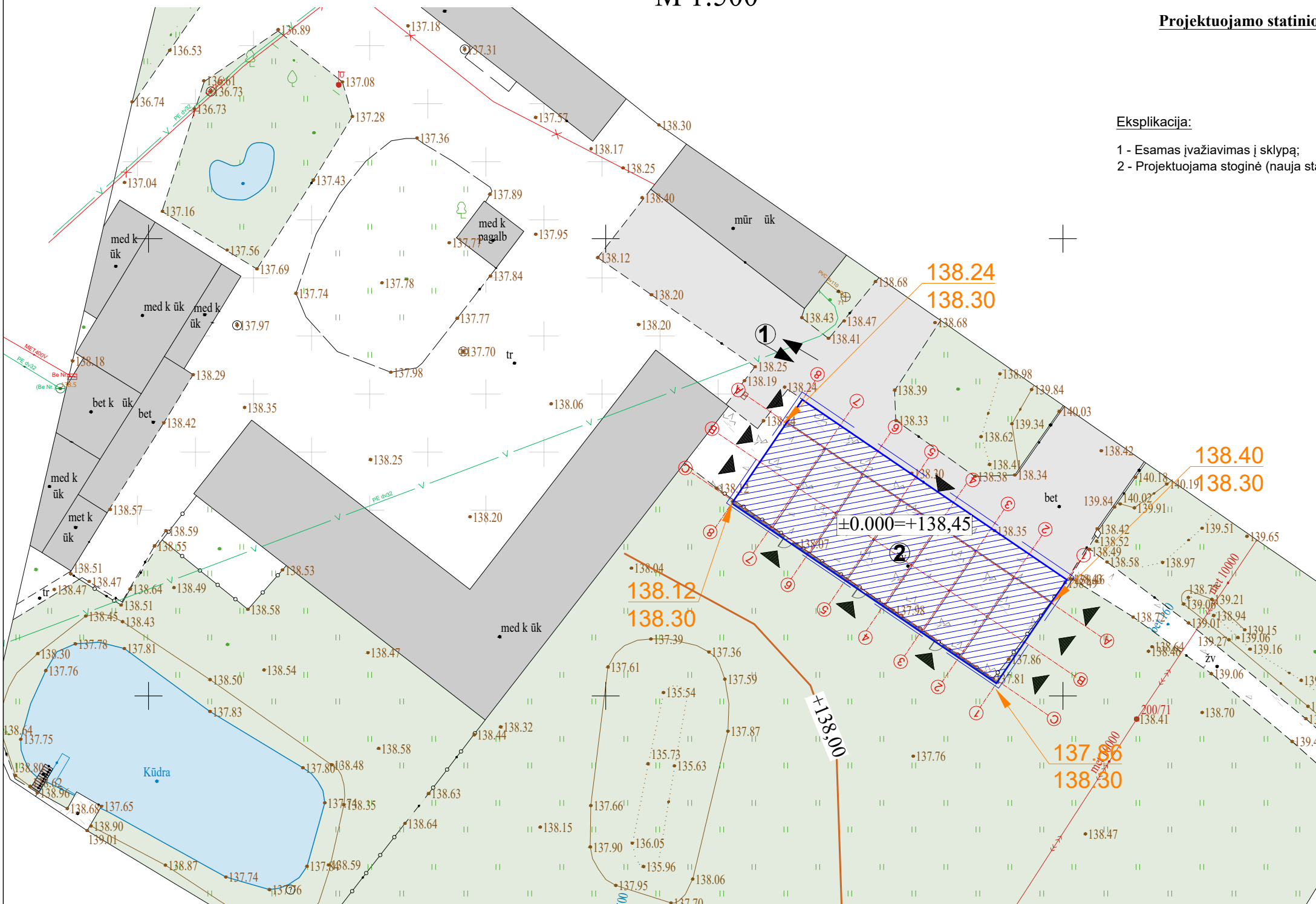
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojama stoginė (nauja statyba)



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos



Sklypas (kad. nr. 7835/0006:21 Luokės m. k.v.)			
1.1	Sklypo plotas (užst. teritorija - 2,4719 ha)	187287	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	5016,46	m ²
	Proj. stoginė (2)	469	m ²
	Esami pastatai	4547,46	m ²
1.3	Pastatų užstatytas plotas	5041,5	m ²
	Proj. stoginė (2)	479,5	m ²
	Esami pastatai	4562	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	20,29	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	20,39	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	400954 /22	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	-	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.

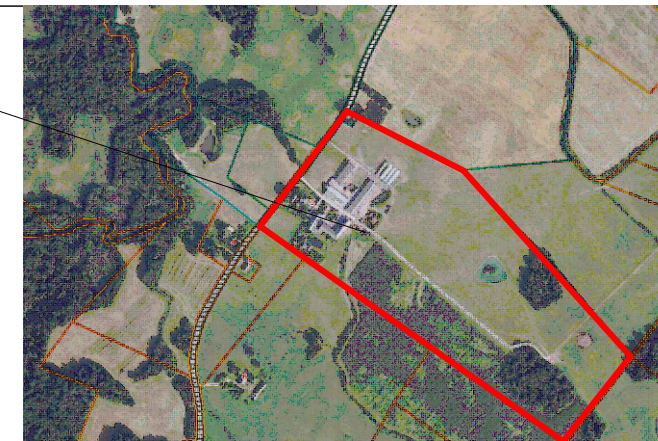
Pastaba:
 Stoginės aukščio skaičiavimas:
 $138,45 - ((138,30 + 138,30 + 138,30 + 138,30) / 4) = 0,15$
 $0,15 + 6,50 = 6,65m$

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01.Kitos paskirties inžinerinis statinys		
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida	
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS					M 1:500	0
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	R. Š.		D113-24-00-PP.B-0 3		1	1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1:500

Projektuojamo statinio vieta



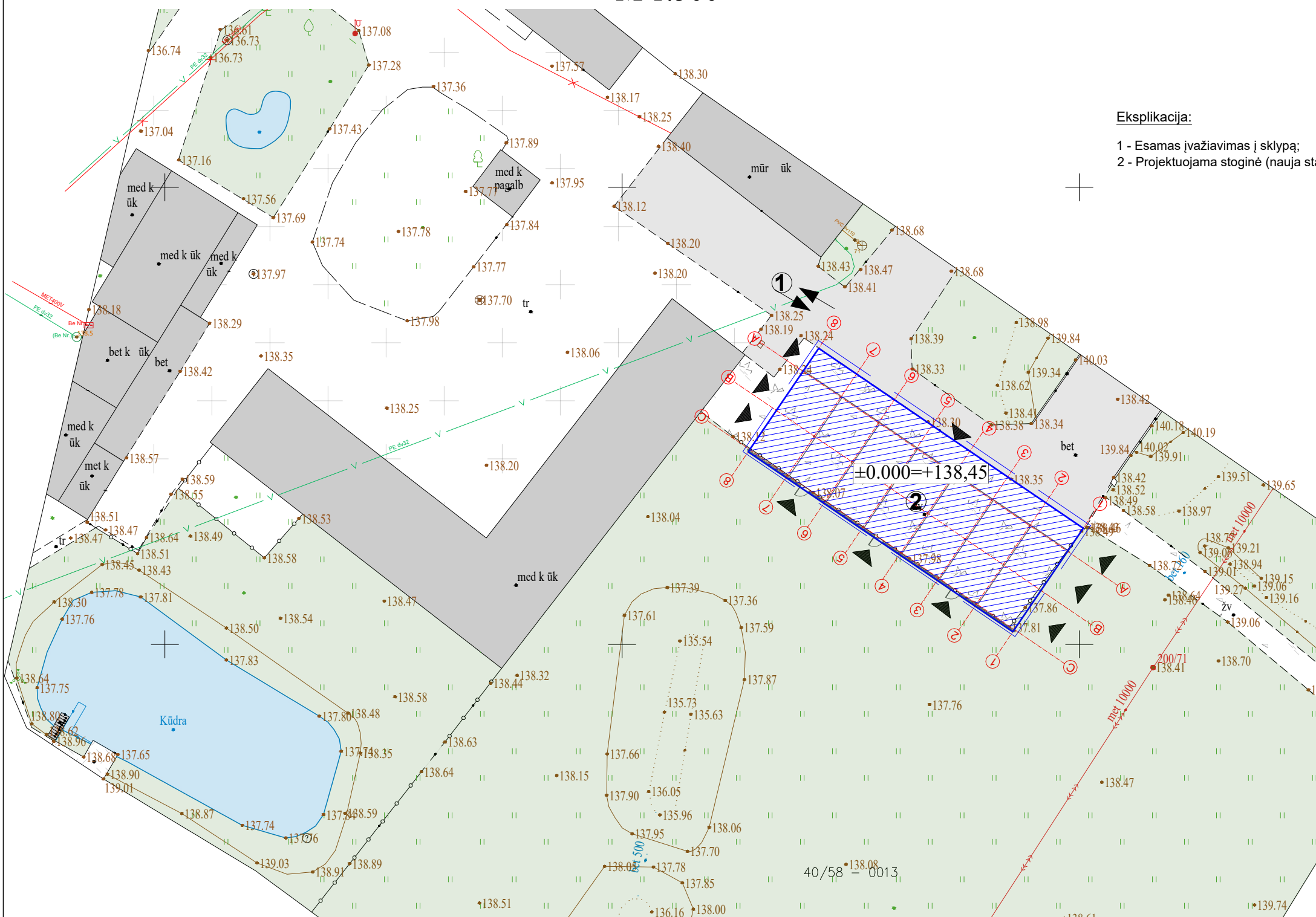
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojama stoginė (nauja statyba)



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Esama betono danga
- Esama betoninių trinkelių danga
- Veja
- Esama žvyro danga



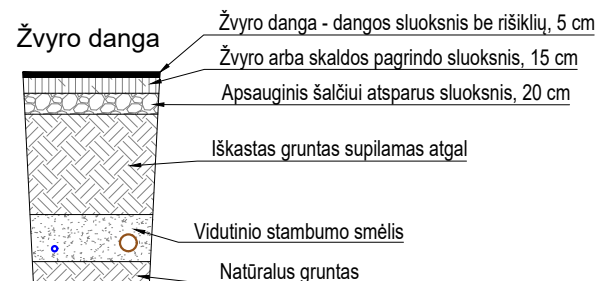
Sklypas (kad. nr. 7835/0006:21 Luokės m. k.v.)			
1.1	Sklypo plotas (užst. teritorija - 2,4719 ha)	187287	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	5016,46	m ²
	Proj. stoginė (2)	469	m ²
	Esami pastatai	4547,46	m ²
1.3	Pastatų užstatytas plotas	5041,5	m ²
	Proj. stoginė (2)	479,5	m ²
	Esami pastatai	4562	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	20,29	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	20,39	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	400954 /22	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	-	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.

IŠARDYTŲ DANGŲ ATSTATYMO DĖTALĖS M 1:500

Asfalto danga



Žvyro danga



Žalia zona



KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.Kitos paskirties inžinerinis statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			M 1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO D113-24-00-PP.B-04	
LT	Statytojas:	R. Š.	Lapas	Lapų
			1	1

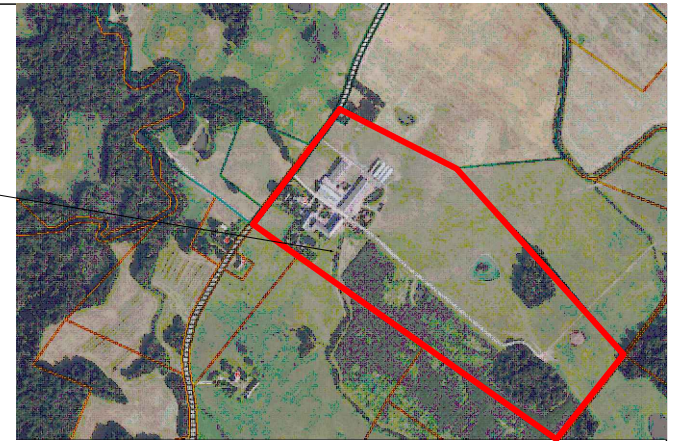
SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:1000



Projektuojamo statinio vieta

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojama stoginė (nauja statyba)



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami el. tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojamas lietaus vandens surinkimo trapas su lietvamzdžio pajungimu

Sklypas (kad. nr. 7835/0006:21 Luokės m. k.v.)

1.1	Sklypo plotas (užst. teritorija - 2,4719 ha)	187287	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	5016,46	m ²
	Proj. stoginė (2)	469	m ²
	Esami pastatai	4547,46	m ²
1.3	Pastatų užstatytas plotas	5041,5	m ²
	Proj. stoginė (2)	479,5	m ²
	Esami pastatai	4562	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	20,29	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	20,39	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	400954 /22	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	-	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	vnt.

ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
ŽYMĖJIMAS	UNIKALUS NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
	100353464	56 m ²	Elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
	100235831	96m ²	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	100236132	9685m ²	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	100230724	7m ²	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	100216010	94m ²	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1006635122	187287m ²	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota NTR:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) Plotas 2630 m²
- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Plotas 14000 m²
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas 12117 m²
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas 500 m²
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas 5337 m²
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas 9664 m²
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas 500m²

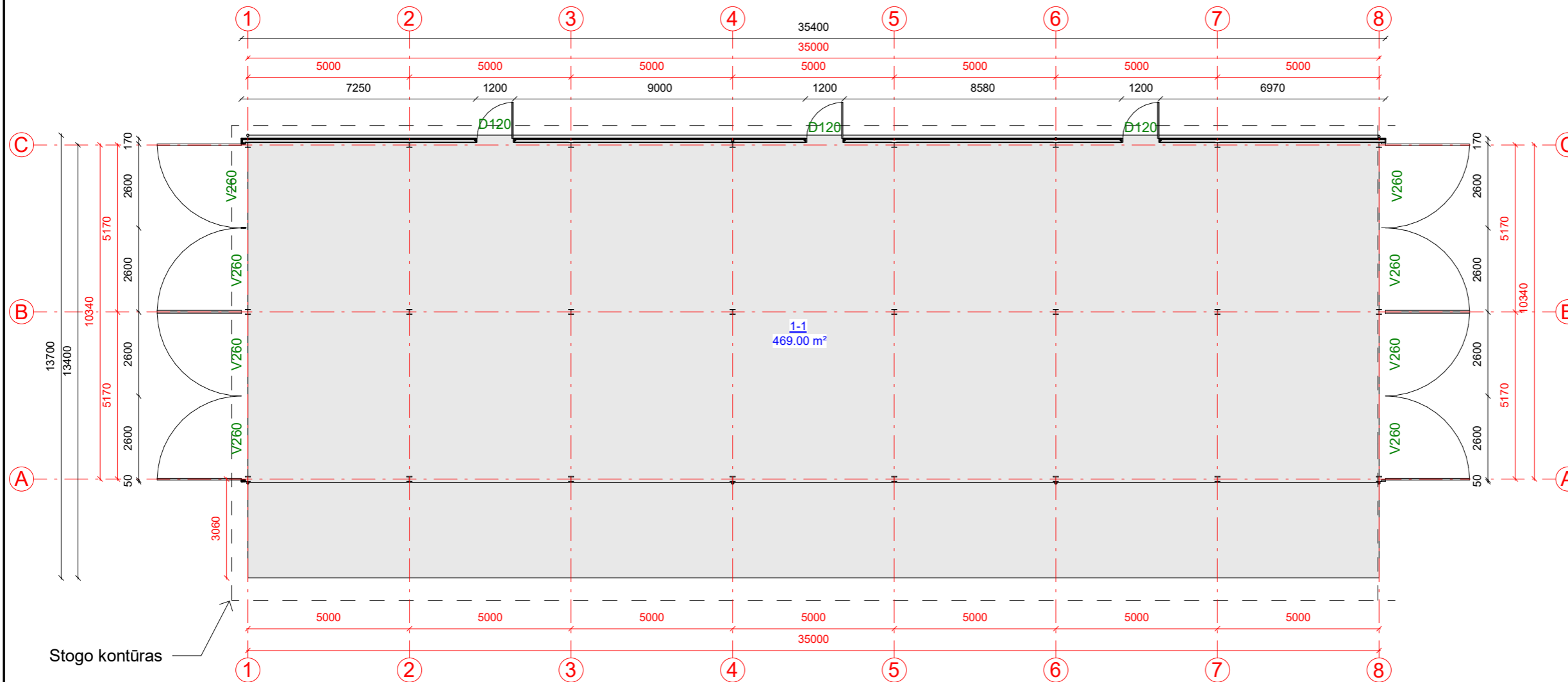
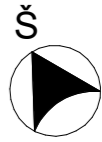
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai
38006	SPV	Dovydas Česnauskis
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas
LT	Statytojas:	R. Š.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai paskirties grupės) inžinerinio statinio-stoginės, Rapalių k. 3, Luokės sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01.Kitos paskirties inžinerinis statinys			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:1000			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
D113-24-00-PP.B-05			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojamos sienos
⊞	Projektuojama kolona

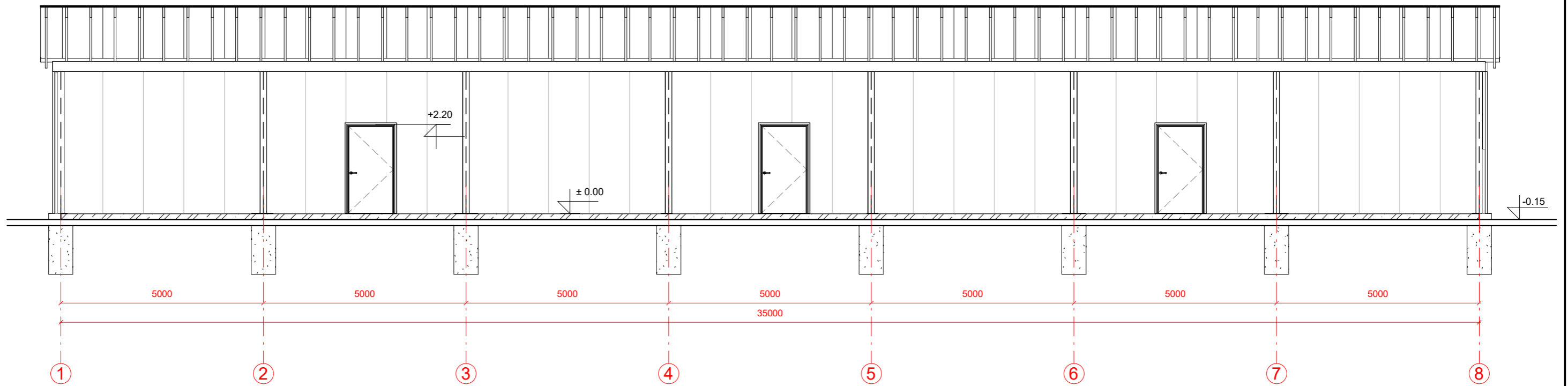
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



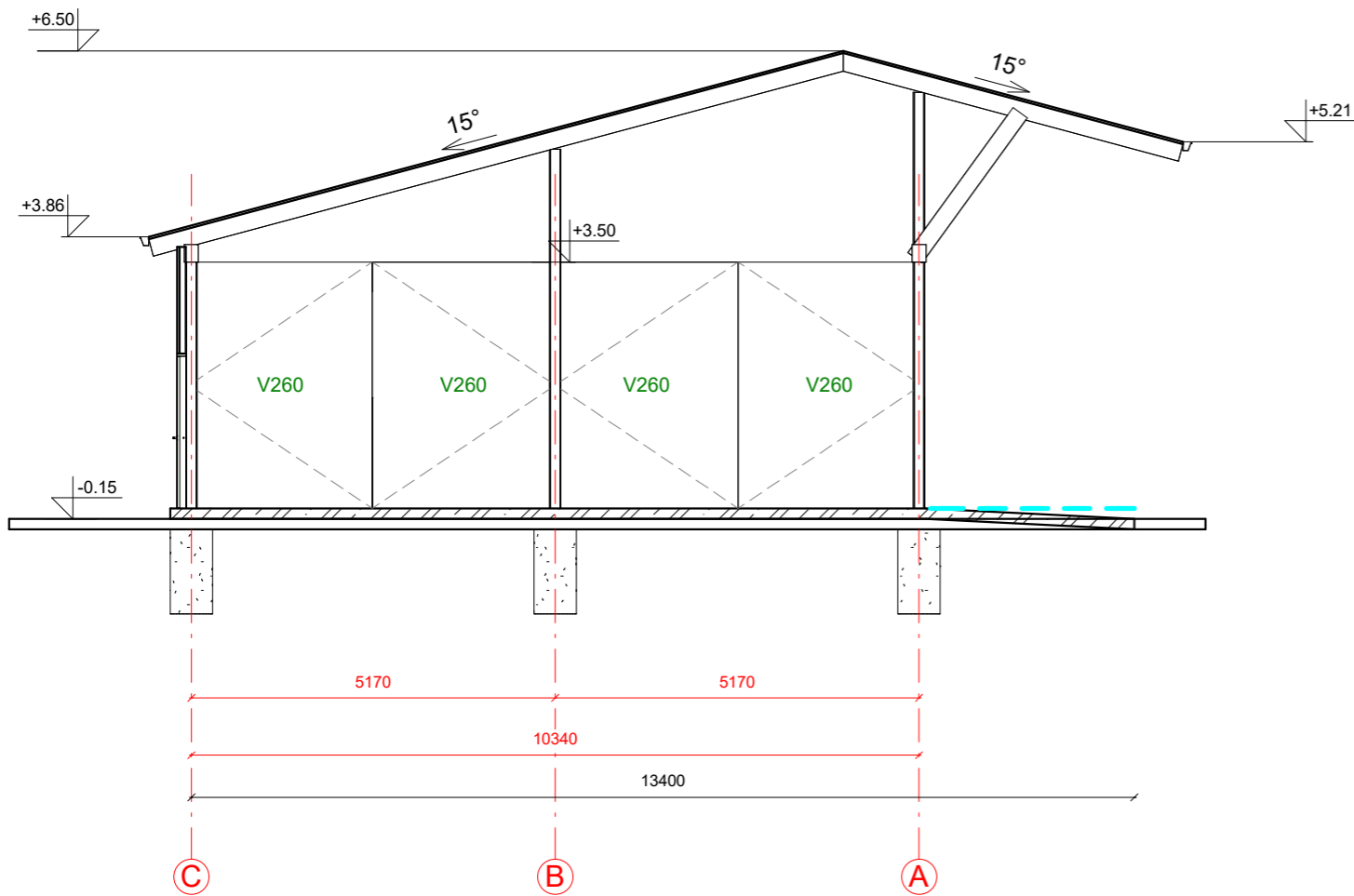
Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Stoginė	469.00 m ²
		469.00 m ²


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Stoginė	Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D113-24-01-PP.B-0 01	Lapų
				1
				1

PJŪVIS A-A M 1:100

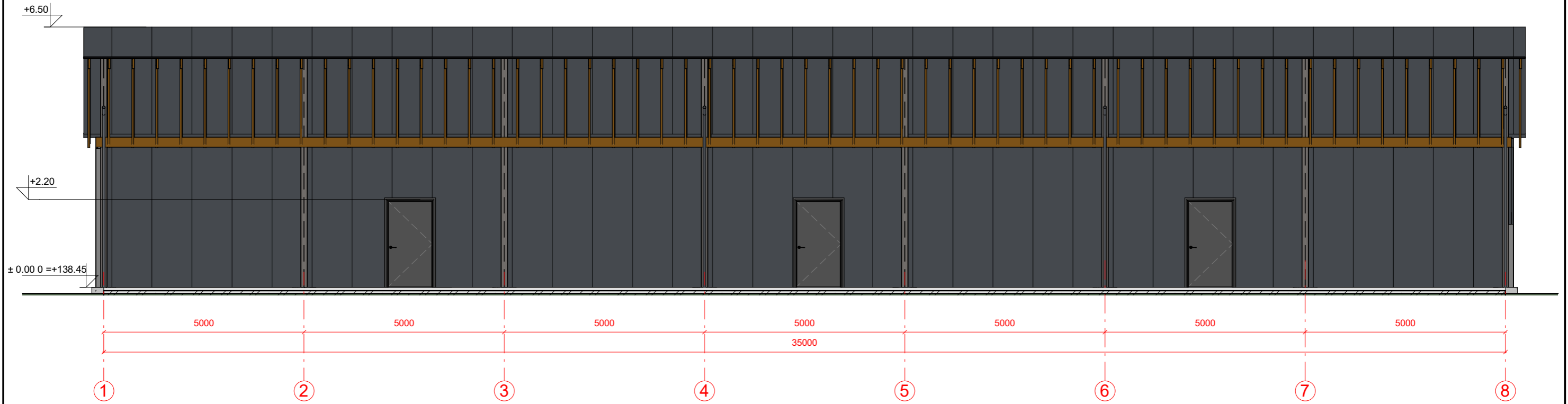


PJŪVIS B-B M 1:100

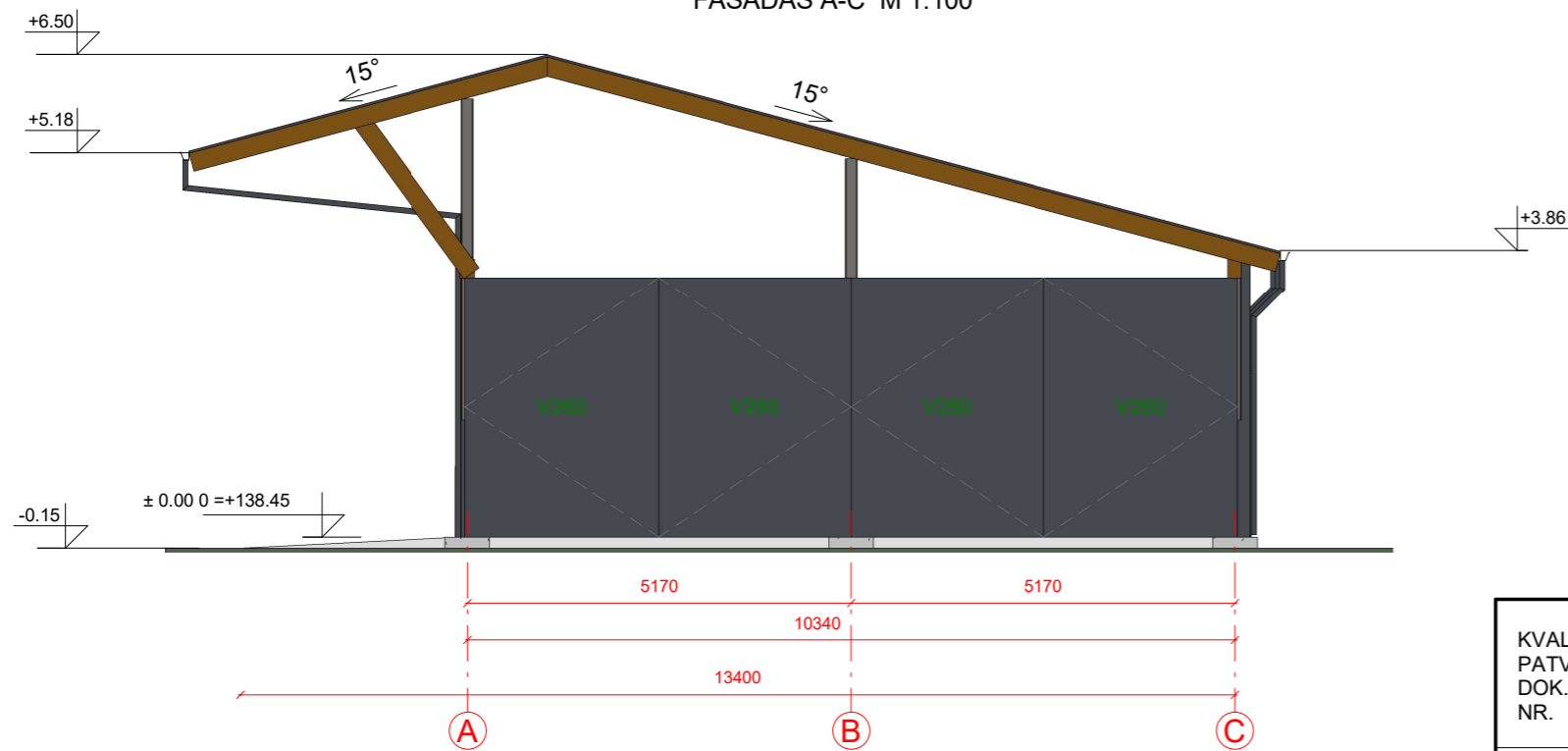


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Stoginė	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	PJŪVIS A-A ir B-B	
LT	STATYTOJAS	R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D113-24-01-PP.B-0 02	1 1

FASADAS 1-8 M 1:100




FASADAS A-C M 1:100

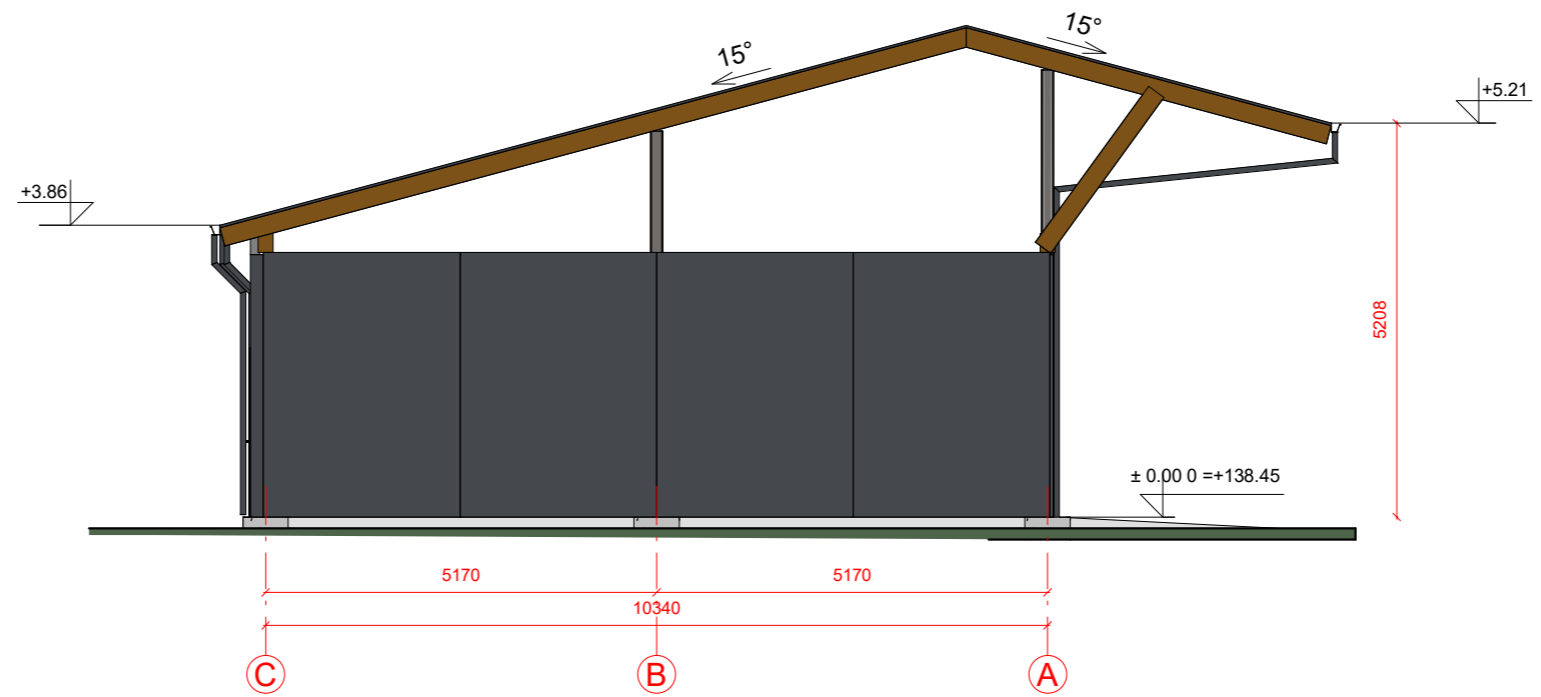


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

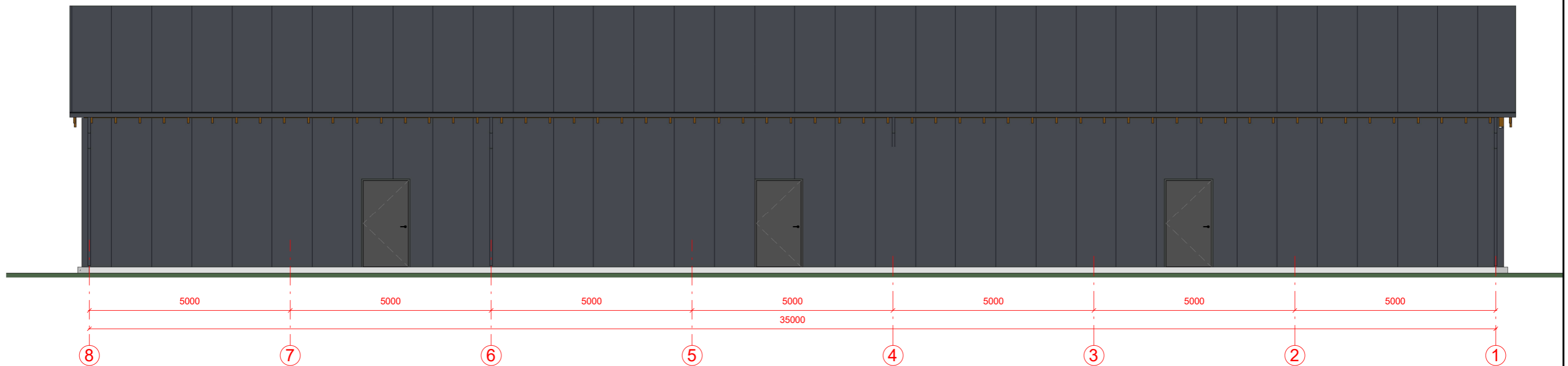
Vartai, durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Fasadai, stogas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Stoginė	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 IR A-C	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	STATYTOJAS R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO D113-24-01-PP.B-0 03		Lapas 1
			Lapų 1	

FASADAS C-A M 1:100




FASADAS 8-1 M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

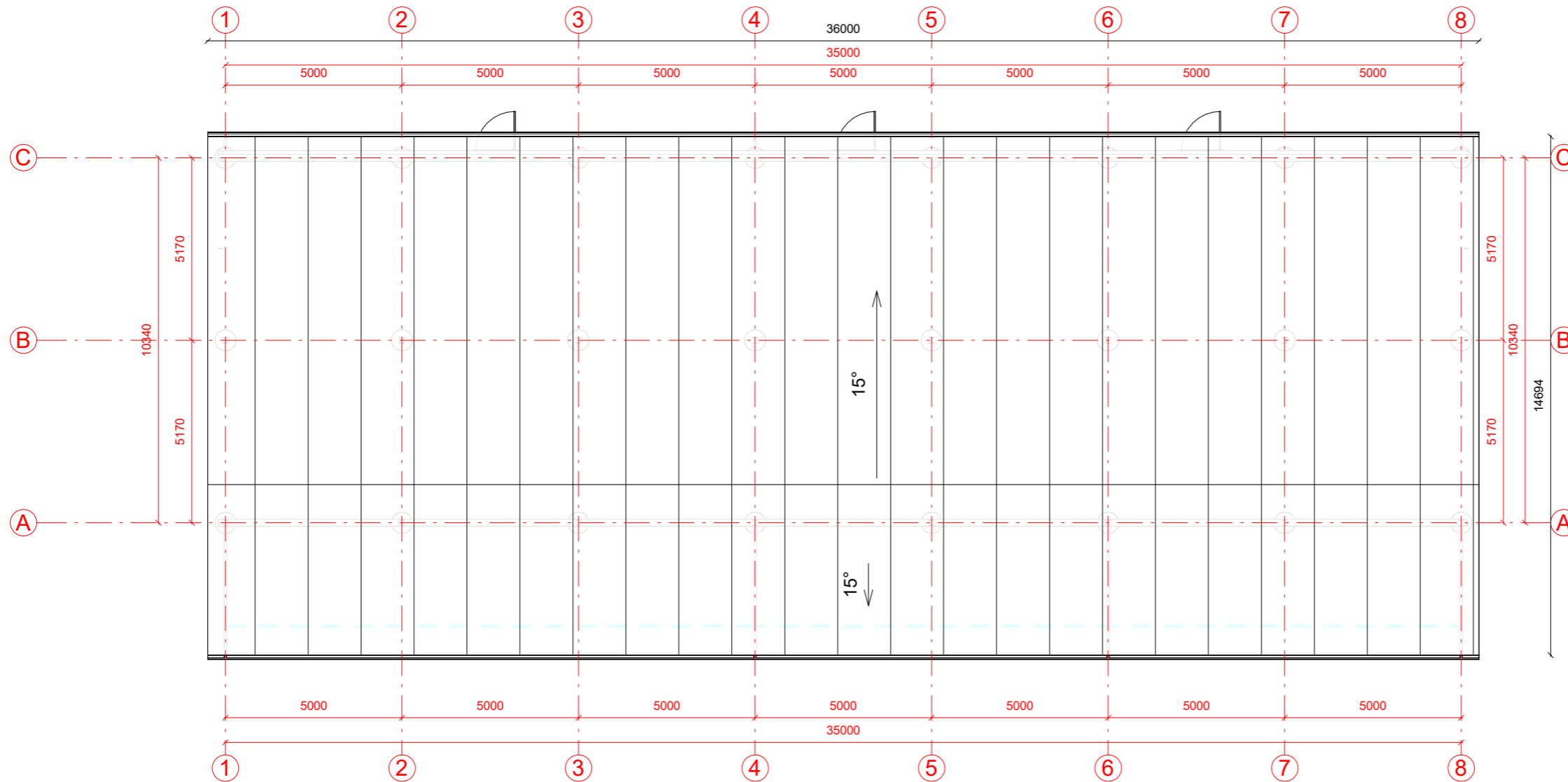
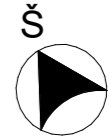
Vartai, durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Fasadai, stogas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Stoginė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR 8-1				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. Š.		D113-24-01-PP.B-0 04	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paaikškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
▬	Projektuojamas stogas

STOGO PLANAS M1:100

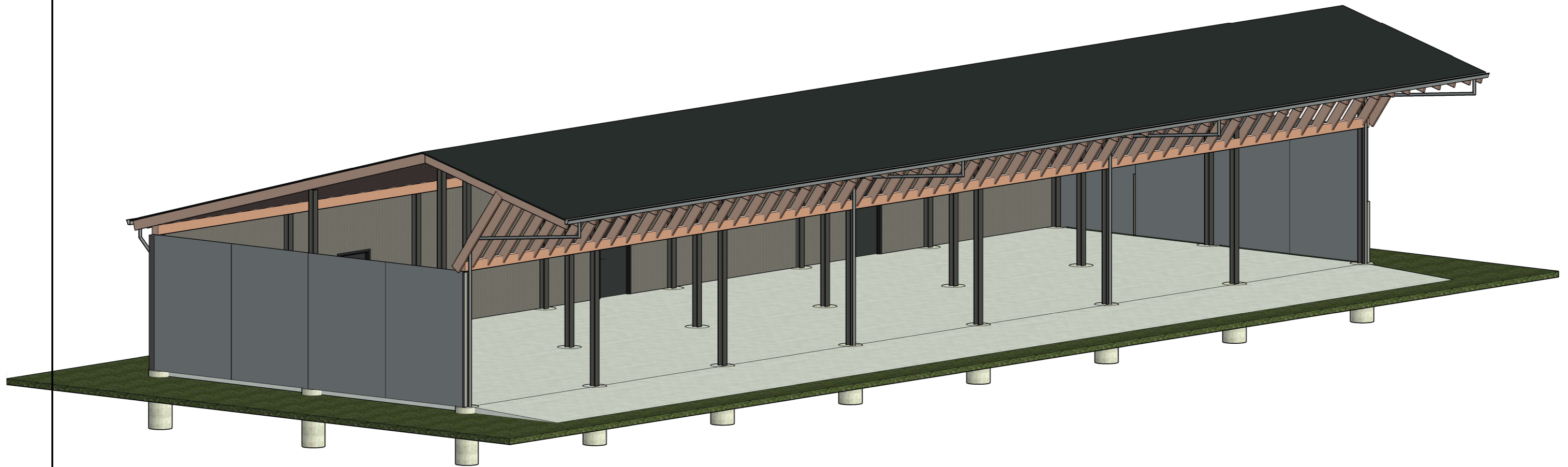


PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda
2. Stogo plotas - 547 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Stoginė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. Š.		D113-24-01-PP.B-0 05	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Vartai, durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
Fasadai, stogas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES (KITI INŽINERINIAI STATINIAI PASKIRTIES GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS, RAPALIŲ K. 3, LUOKĖS SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Stoginė	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	PASTATO VIZUALIZACIJOS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. Š.		D113-24-01-PP.B-0 06	
			Lapas	Lapų
			1	1