

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
STATYTOJAS	UAB "Geko invest"
STATINIŲ ADRESAS	Kepyklos g. 29, Telšių m.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama: mokslo (7.11.) Būsima: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.)
STATINIŲ KATEGORIJA	Esama: ypatingasis Būsima: neypatingieji
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2022/09
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos "Archera", UAB

direktorius E. NARMONTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra UAB "Geko invest";
- **Statinių adresas:** Kepyklos g. 29, Telšių m.;
- **Statinių paskirtis.** Esama - mokslo (7.11.), būsima - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija.** Esama – ypatingasis; būsima – neypatingieji.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos darbų etapai.** Statybos darbai atliekami dviem etapais.


2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Nr. 44/2694081, 2021-11-23;
- Žemės sklypo planas;
- Įgaliojimas, 2022-06-27;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija 2023-04-01 - 2023-04-30.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija 2023-01-05 - 2023-04-30.
 3. LR Žemės įstatymas. Aktuali redakcija 2023-04-01 - 2023-05-31.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-04-01.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija 2023-01-31 - 2024-12-31.
 6. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija 2023-01-01 - 2023-04-30.
 7. LR Civilinis kodeksas. Aktuali redakcija 2023-04-01 - 2023-04-30.
 8. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-07-16.

0	2023 08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI, STATYBOS DARBAMS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-AR	LAPAS 1
			LAPŲ	20

9. LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01.

• **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali redakcija nuo 2016-10-12.

2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. Aktuali redakcija nuo 2018-06-21.

3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2022-11-01.

4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Aktuali redakcija nuo 2022-05-02.

5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-31.

6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Aktuali redakcija nuo 2003-01-30.

7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. Aktuali redakcija nuo 2023-04-12.

8. 2002 12 30 d. Nr. 522. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01.

• **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Aktuali redakcija nuo 2005-09-28.

2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05.

3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09.

4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. Aktuali redakcija nuo 2008-01-04.

5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2008-03-28.

6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Aktuali redakcija nuo 2008-03-28.

7. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. Aktuali redakcija nuo 2022-07-16.

8. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai. Aktuali redakcija nuo 2018-02-08.

9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas. Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.

10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Aktuali redakcija nuo 2013-07-19.

11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. Aktuali redakcija nuo 2006-02-12.

12. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2005-01-30.

13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2019-08-01.

14. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Aktuali redakcija nuo 2019-12-04.

15. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Aktuali redakcija 2022-07-29 - 2024-12-31.

16. STR 2.01.01:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2020-09-29.

17. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Aktuali redakcija 2022-09-01 - 2023-04-30.

18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2022-03-11.

19. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2019-08-01.

20. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2022-01-01.

• **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994, Nr. 24-394). Aktuali redakcija nuo 2002-10-05.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2019-05-01.
3. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2018-11-09.
6. PAGD įsak. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2020-05-01.
7. Atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2018-12-06.

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Aktuali redakcija nuo 2018-02-14.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas. Aktuali redakcija nuo 2010-01-01.
3. HN 24:2017. Geriamojo vandens ir saugos kokybės reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2020-05-14.
4. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2014-11-01.

- **Tarptautiniai standartai:**

1. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.**

Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurės rytų dalyje, Kepyklos g. 29. Sklypo kad. Nr. 7868/0011:342 (Un. Nr. 4400-5763-9016), sklypo plotas – 0,5716 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Geko invest“. Sklypo gretimybėse – vienbučiai gyvenamieji namai, komercinės paskirties pastatas besiribojančiame sklype, darželis ir pradinė mokykla – kitoje Kepyklos gatvės pusėje.



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Projekto sprendiniai atitinka BP „Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje (indeksas GM-5), esančioje tarp S. Daukanto, Karaliaus Mindaugo, Tryškių ir Palangos gatvių, ir intensyviai naudojamų želdynų ir specializuotų centrų (indeksas SK-2) funkcinėse zonose, esančiose tarp Vykinto, Kalno, Džiugo gatvių ir geležinkelio“, sprendinius, funkcinėi teritorijos zonai **GV-1** keliamus reikalavimus. **TPD tvirtinimo data 2025-04-30 Nr. T1-158. TPDR reg. Nr. T00095707.** Bendroju planu teritorijai nustatyti šie pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai:

- *Didžiausias gyvenamųjų pastatų aukštų skaičius ir aukštis, metrais - 3/12;*
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 0,6;*
- *Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,8.*



2 pav. Ištrauka iš galiojančio Telšių m. bendrojo plano.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).
- **Žemės naudojimo apribojimai:**
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,5716 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0235 ha;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1259 ha;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0249 ha;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0722 ha.
- **Servituto teisės žemės sklype:**
Servituto teisės sklype nenustatytos.
- **Sklype esantys statiniai.**
Žemės sklype esamas mokslo paskirties pastatas – darželis (unikalus Nr. 7898-1001-2016).

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

• **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 2216,86/5716 \cdot 100 = 0,39 \cdot 100 = 39\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)})$.

• **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 1132/5716 \cdot 100 = 0,2 \cdot 100 = 20\%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)})$.

• **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra elektros, miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių ir šilumos tinklai.

• **Želdiniai.** Sklypas apaugęs žole, krūmais ir medžiais. Statybos zonoje esantys medžiai bus tvarkomi pagal LR Želdynų įstatymą ir Telšių. r. sav. savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių 1 priedą. Prieš atliekant statybos darbus, saugotinių medžių šalinimui turi būti gautas savivaldybės vykdomosios institucijos išduotas leidimas kirsti ar kitaip pašalinti medžius iš augimo vietos.

• **Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

• **Teritorija, reljefas, gretimybės.**

Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurės rytų dalyje, Kepyklos g. 29. Sklypo gretimybėse – vienbučiai gyvenamieji namai, paslaugų paskirties pastatas besiribojančiame sklype, darželis ir pradinė mokykla – kitoje Kepyklos gatvės pusėje.

Sklypo reljefas gana lygus. Žemiausia altitudė sklypo pietvakarių kampe – 139,24 m, aukščiausia – pietryčių kampe – 140,97 m.

• **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

4. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

• **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2022 m. birželio mėn. atliko IĮ „Geolinija“, Aukštoji g. 3, Telšių m. Pagal aukščių planinį pagrindą – LAS07, planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-94 koordinacių sistema.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geologinius tyrinėjimus 2023 m. gegužės mėnesį atliko UAB „Tyrimų laboratorija“. Išvados ir rekomendacijos:

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 2,2 – 2,7 m gylyje. Silpni grantai slūgso iki 1,9 – 7,4 m gylio.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtose teritorijose gali svyruoti iki 0,5–1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 1,2 – 1,7. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-3,5,6. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

- **Kadastrinių matavimų duomenys.** Pastatas **1C²/b** – darželis. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu (po dalimi pastato), betoninių plokščių ir plytų mūro sienos bei pertvaros, gelžbetonio sutapdinto stogo, unikalus Unik. Nr. 7898-1001-2016, tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo, statybos pabaigos metai – 1983.

- **Pastato apžiūros duomenys ir techninės būklės tyrimas.** Statinio būklės tyrimą atliko ypatingo statinio konstrukcinės dalies vadovas M. Trečiokas. Pastato tyrimas atliktas tokiais etapais:

- mokslo paskirties pastato turimų dokumentų (nuosavybės dokumentų, kadastrinių matavimų dokumentų, geodezinių duomenų) išnagrinėjimas;
- pastato apžiūra: konstrukcinės schemos nustatymas, medžiagų ir gaminių įvertinimas, sėdimų, plyšių ir kitų deformacijų apžiūra ir įvertinimas, atliekama pastato fotofiksacija. suformuluojamos tyrimų išvados ir rekomendacijos.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Pastato apžiūros metu neleistinių laikančiųjų konstrukcijų deformacijų ar pažaidų neaptikta. Laikančiosios pastato konstrukcijos atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį. Pastato ekspertizė nereikalinga.
- Pastato sienos neapšiltintos, faktinės išorinių sienų šilumos perdavimo koeficiento reikšmės didesnės už normines. Reikalinga išorines sienas šiltinti.
- Pastato stogas neapšiltintas, faktinės stogo šilumos perdavimo koeficiento reikšmės didesnės už normines. Reikalinga visą pastato stogą šiltinti.
- Įvertinus visus esamo pastato techninius duomenis ir projekte įvykdžius tyrimo rekomendacijas papildomai atlikti statinio ekspertizę nėra būtinumo.

Išsamus pastato konstrukcijų aprašymas pateikiamas projekto SK dalyje.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

- **Statinsys Nr. 1:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

- Pastato techniniai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: 1501,59 m²;
 - Pastato tūris: 7020 m³;
 - Užstatymo plotas: 566 m²;
 - Butų skaičius: 20 vnt.;
 - Aukštų skaičius: 3;
 - Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 10,98 m.

- **Statinsys Nr. 2:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

- Pastato bendras plotas: 1488,89 m²;
- Pastato tūris: 7020 m³;
- Užstatymo plotas: 566 m²;
- Butų skaičius: 20 vnt.;
- Aukštų skaičius: 3;
- Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 11,04 m.

• **Statinys Nr. 3:** Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio bendras plotas: 1366 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

• **Statinys Nr. 4:** Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio bendras plotas: 282 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

• **Statinys Nr. 5:** Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė pėstiesiems (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

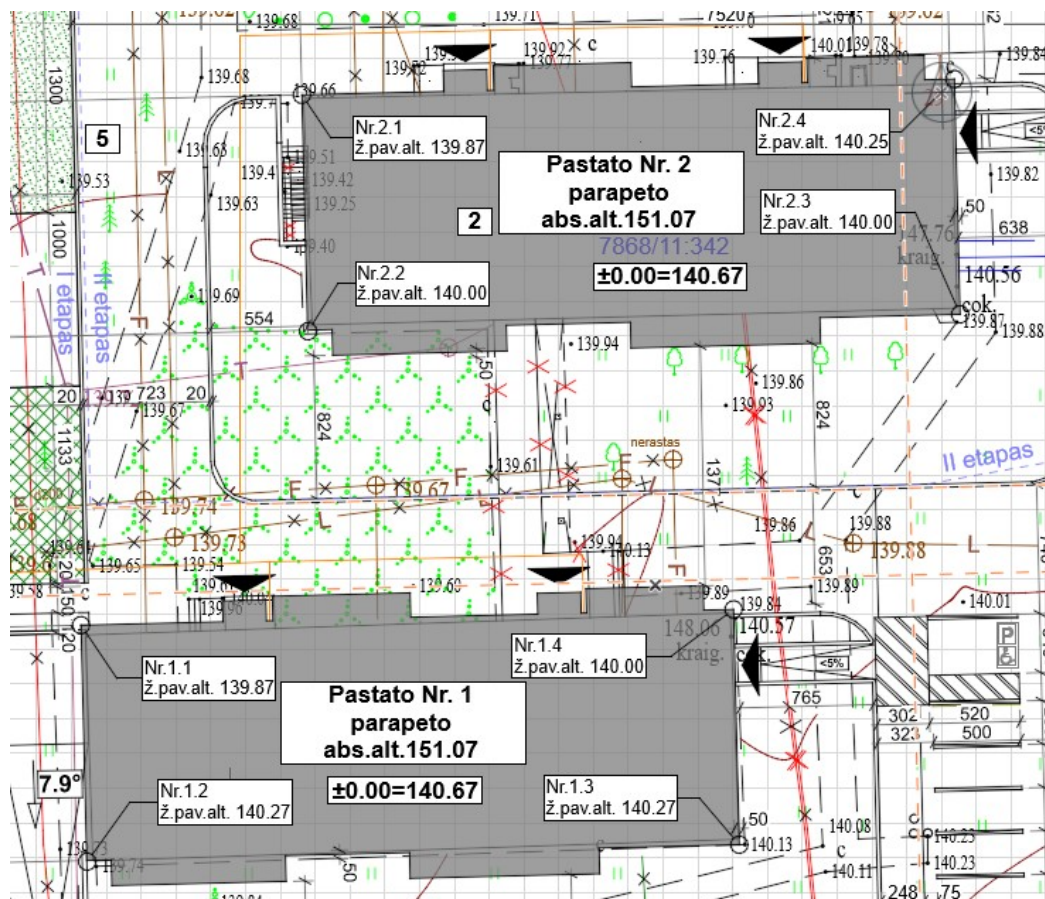
- Statinio bendras plotas: 868 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

Žemiau pateikiami pastatų aukščių skaičiavimai.

1 lentelė. Pastatų aukščių skaičiavimas.

Pastatas	Pastato kampo Nr.	Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė, m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė, m	Pastato aukštis, m
1	1.1	139.85	151.07	
	1.2	140.00	151.07	
	1.3	140.27	151.07	
	1.4	140.27	151.07	
	vidutinė žemės pav.alt.	140.10	151.07	10.97
2	2.1	139.87	151.07	
	2.2	140.25	151.07	
	2.3	140.00	151.07	
	2.4	140.00	151.07	
		vidutinė žemės pav.alt.	140.03	151.07

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0



3 pav. Pastatų aukščių skaičiavimo schema.

6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Parengtas mokslo paskirties pastato – darželio (unikalus Nr. 7898-1001-2016) rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus – du daugiabučius pastatus, projektas. Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastatų sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atlikti, įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statybos darbus numatoma atlikti dviem etapais.

I ETAPO DARBAI:

Pirmuoju etapu atliekami darbai:

- Griaunama darželio korpusus jungianti galerija;
- Pastato Nr. 1 statybos darbai;
- Sklypo sutvarkymo darbai, įrengiant inžinerinius tinklus, dangas, vaikų žaidimų ir sporto aikštelę, apželdinimą, apšvietimą (sklypo planuose I etapo darbus apibrėžiančiose ribose, žr. SP.BR-01;02;03;04).

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

II ETAPO DARBAI:

Antruoju etapu atliekami darbai:

- Pastato Nr. 2 statybos darbai;
- Sklypo sutvarkymo darbai, įrengiant inžinerinius tinklus, dangas, apželdinimą, apšvietimą (sklypo planuose II etapo darbus apibrėžiančiose ribose, žr. SP.BR-01;02;03;04), sklypo aptvėrimas.

Pagrindiniai architektūriniai sprendiniai

• Pastato patalpų planiniai sprendiniai

Rekonstruojant mokslo paskirties pastatą-darželį, projektuojami du gyvenamieji namai po 20 butų. Naikinama du darželio korpusus jungusi galerija. Abiejų daugiabučių pirmas ir antras aukštas išplanuojami identiška. Juose pirmame ir antrame aukšte projektuojama po 8 butus: 4 dviejų kambarių ir 4 trijų kambarių. Rekonstravimo metu projektuojamas trečias pastatų aukštas. Trečio aukšto išplanavimas pastatuose – skirtingas. Pirmo pastato (statinio Nr. 1) trečiame aukšte projektuojami 4 butai: 3 trijų kambarių ir 1 keturių kambarių. Antro pastato (statinio Nr. 2) trečiame aukšte projektuojami 4 butai: 2 trijų kambarių ir 2 keturių kambarių. Rūsiuose projektuojamos dviračių saugyklos, techninės patalpos, bendros rūšio patalpos.

Kiekvienam daugiabučiui projektuojamos dvi laiptinės. Įėjimai į jas numatyti iš šiaurinės pusės.

Projektuojamų butų rodikliai:

2 lentelė. Projektuojamų butų rodikliai.

Pastato Nr.	Buto Nr.	Buto plotas, m ²	Kambarių skaičius
1	1-1	42,98	2
1	1-2	51,49	3
1	1-3	49,47	3
1	1-4	41,79	2
1	1-5	41,48	2
1	1-6	49,54	3
1	1-7	51,40	3
1	1-8	43,17	2
1	2-1	42,73	2
1	2-2	51,41	3
1	2-3	49,58	3
1	2-4	41,76	2
1	2-5	41,47	2
1	2-6	49,58	3
1	2-7	51,41	3
1	2-8	43,00	2
1	3-1	130,57	4
1	3-2	87,22	3
1	3-3	75,88	3
1	3-4	72,67	3
2	1-1	42,73	2
2	1-2	51,41	3
2	1-3	49,68	3
2	1-4	41,76	2
2	1-5	41,47	2
2	1-6	49,59	3
2	1-7	51,41	3
2	1-8	42,96	2
2	2-1	42,73	2
2	2-2	51,41	3
2	2-3	49,73	3
2	2-4	41,76	2
2	2-5	41,47	2
2	2-6	49,59	3
2	2-7	51,41	3

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

2	2-8	43,01	2
2	3-1	98,21	4
2	3-2	87,38	3
2	3-3	107,88	4
2	3-4	72,67	3

- **Pastatų fasadų sprendiniai**

Pastatų fasadų apdaila numatoma iš fasadinių plokščių (spalva artima RAL 7039), dailylenčių (medžio spalvos, artimos RAL 1001) ir akmens masės plytelių (spalva artima RAL 7030). Cokolio apdaila – akmens masės plytelės (spalva artima RAL 7024). Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga. Langų ir durų rėmai bei fasadų elementai – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami PVC profilio langai ir aliuminio profilio lauko durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį projekto tikslas yra rekonstruoti esamą pastatą-darželį (unikalus Nr. 7898-1001-2016) į du gyvenamuosius daugiabučius pastatus, panaikinant du darželio korpusus jungiančią galeriją, ant kiekvieno pastato pastatant po papildomą aukštą ir įrengiant balkonus.

Statinio konstrukcijos projektuojamos, įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

- **Pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai**

- Pastato rekonstravimo metu numatomi sekantys darbai:
- Demontuoti jungiamosios galerijos gelžbetonines konstrukcijas;
- Įrengti naujus gręžtinius pamatus balkonų konstrukcijos atrėmimui;
- Įrengti naujas metalines ir gelžbetonines balkonų konstrukcijas;
- Įrengti naujas medines karkasines trečio aukšto konstrukcijas;
- Įrengti naujus gelžbetonius laiptus patekimui į trečią aukštą;
- Apšiltinti cokolį, įrengiant apdailą iš akmens masės plytelių, įrengti vėdinamą nuogrindą;
- Apšiltinti išorės sienas, įrengiant apdailą iš fasadinių plokščių;
- Apšiltinti stogą, įrengti ritininę hidroizoliacinę dangą.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto SK dalyje.

Pastato inžinerinės sistemos

Pastatui projektuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujotiekio, elektrotechnikos inžineriniai tinklai ir sistemos.

Projekte numatytų šildymo ir vėdinimo sistemų išorinių blokų skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytų ribinių dydžių gyvenamuosiuose, visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.

- **Patalpų šildymas**

Numatomas dujinis šildymas. Šildymo tipas – grindinis. Papildomai numatomi šilumos siurbliai (oras-oras). Šiuo projektu šildymo dalis nerengiama.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

- **Patalpų vėdinimas**

Numatomas natūralus patalpų vėdinimas, oro pritekėjimas per varstomus langus ir duris, oro šalinimas – per ventilacijos kanalus ir, kur reikalinga, per įrengtus ortakius. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose numatomi elektriniai traukos suaktyvinimo ištraukėjai.

Rūsio patalpos vėdinamos, įrengiant oro pritekėjimo angas išorinėse rūsio sienose (cokolyje), natūralus oro ištraukimas numatomas per vėdinimo angas tiesiai per stogą (išsamūs sprendiniai – vėdinimo dalyje, rengiamoje atskiru projektu).

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Šiuo projektu vėdinimo dalis nerengiama.

- **Karšto vandens ruošimas**

Pastatams numatomas dujų naudojimas karšto vandens ruošimui, kiekviename bute atskirai. Tam projektuojami dujiniai šildymo katilai (projektas suderintas su AB „ESO“). Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, tačiau pašildomas kiekviename bute iki reikiamos ne žemesnės kaip 50°C temperatūros, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Karšto vandens ruošimo ir saugos užtikrinimo sprendiniai atitiks HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 5 p., 6 p., 7 p. nuostatas.

Lauko inžinerinių tinklų aprašymas:

Inžineriniai tinklai – esami, projektuojami/rekonstruojami pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.

- **Vandentiekio tinklai**

Pagal UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2305-08 numatomas PE vamzdžių skirstomasis tinklas bei įvadai prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio tinklų skirstomosios linijos Kepyklos g. (Žr. SP.BR-04).

- **Buitinių nuotekų tinklai**

Pagal UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2305-08 numatomas nuotekų nuvedimas į centralizuotus buitinių nuotekų šalinimo tinklus, pasijungiant į K. Mindaugo g. nuotakyno šulinį. (Žr. SP.BR-04).

- **Lietaus nuotekų tinklai**

Pagal UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2305-08 numatoma rekonstruoti esamus kiemo tinklus bei išvadus, drenažo bei paviršines nuotekas nuvesti į centralizuotų tinklų nuotakyno šulinį Kepyklos g. (Žr. SP.BR-04).

- **Dujotiekio tinklai**

Pagal AB "ESO" prisijungimo sąlygas Nr. 23-03529D projektuojami nauji dujotiekio tinklai nuo AB „ESO“ priklausančių dujų tinklų iki projektuojamų pastatų sienų (prie pagrindinio įėjimo) (rengiama atskiru projektu).

- **Elektros tinklai**

Pagal AB "ESO" prijungimo sąlygas Nr. TS23-15337 prie sklypo ribos suprojektuotos keturios komercinės apskaitos spintos, prijungiant prie esamų kabelių linijų 0,4kV KL TR61-SP61-3-1 ir 0,4kV KL TR61-SP61-3-2 iš transformatorinės TR-61. Nuo KAS numatomos požeminės 0,4 kV kabelių linijos iki projektuojamų pastatų. (Žr. SP.BR-04).

Susisiekimo komunikacijos, patekimas į sklypą:

Paliekamas esamas įvažiavimas iš Gulbių gatvės – į 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelę bei projektuojamas naujas įvažiavimas iš Kepyklos gatvės – į 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Projektuojamas pėsčiųjų patekimas į sklypą iš Kepyklos g. ir iš Gulbių gatvės.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

8. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamų pastatų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namo fasadų) bus peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastatų, per pastatų langus.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimo į pastatą durys su kodinėmis spynomis, butų durys bus rakinamos.

9. APLINKOS IR STATINIŲ SPRENDINIŲ PRITAIKYO NEĮGALIESIEMS TRUMPAS APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skirsnio 160 p., kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kiekviename pastate projektuojama po 20 butų, 5% nuo butų skaičiaus sudaro 1 butą, todėl kiekviename daugiabučiame po 1 butą pritaikoma žmonėms su negalia. Pastate Nr. 1 ŽN pritaikomas butas Nr. 1-8 ir pastate Nr. 2 – butas Nr. 1-8. Šie butai yra pirmuose pastatų aukštuose ir jie – arčiausiai automobilių stovėjimo aikštelės, kurioje numatytos žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos. Atstumai nuo stovėjimo vietų iki įėjimų į butus – 8 m, iki pagrindinių įėjimų į pastatą (laiptinių) yra 24-25 m. Kadangi pastatai projektuojami, rekonstruojant esamą mokslo paskirties pastatą, pastatų pirmo aukšto grindų lygis yra esamas - 92 cm aukščiau žemės paviršiaus prie įėjimo į laiptinę. Nėra galimybės atsisakyti laiptų pakopų. Todėl patekimui į pirmame aukšte ŽN pritaikytus butus, projektuojami tiesioginiai patekimai iš automobilių stovėjimo vietų, formuojant ne didesnio nei 5% nuolydžio 1,5 m pločio takus.

10. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Gyvenamosios paskirties pastatai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatams užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius: patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių, patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių, vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą.

Energijos taupymas ir šilumos, vėdinimo, komforto pasirinkimo laisvė suderinama, pastatuose suteikiant galimybę reguliuoti suvartojamos energijos dydį.

Pastatų atitvaros projektuojamos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“, 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus.

Pastatai projektuojami B energinio naudingumo klasės, metinės energijos sąnaudos šildymui neviršija norminių sąnaudų. Norminės sąnaudos paskaičiuotos remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punktu, 2.49 lentelė. Projektuojamiems pastatams (kiti gyvenamosios paskirties pastatai) paskaičiuotos norminės sąnaudos:

Pastatas Nr. 1:

$$k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24} = 1 \cdot 433 \cdot 1108,60^{-0,24} = 80,49 \text{ kWh}/(m^2 \cdot \text{metai}),$$

$$(A_p = 1108,60 \text{ m}^2; k_h = 1).$$

Pastatas Nr. 2:

$$k_h \cdot 433 \cdot A_p^{-0,24} = 1 \cdot 433 \cdot 1108,26^{-0,24} = 80,50 \text{ kWh}/(m^2 \cdot \text{metai}),$$

$$(A_p = 1108,26 \text{ m}^2; k_h = 1).$$

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) ir šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) B energinio naudingumo klasės pastatams. Pagrindiniai rodikliai:

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1 < 1,00$;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2 \leq 0,99$;
- pastatuose suvartojamas suminis atsinaujinančios pirminės energijos kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30 % pastatui šildyti suvartojamos neatsinaujinančios pirminės energijos kiekio.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai (STR reikalavimas, norminė $U_{(B)}$ reikšmė)
Stogai	r	0,15
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4
Durys, vartai	d	1,5

Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija, langai – su stiklo paketais.

11. APLINKOS APSAUGA

Planuojama ūkinė veikla (PŪV). Projektuojami gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai. Jokia ūkinė veikla nėra numatoma ir nebus vykdoma, todėl poveikis aplinkai nenumatomas.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastatuose neatliekama jokia ūkinė veikla, įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

„Natura 2000“. Į „Natura 2000“ saugomas teritorijas sklypas nepatenka.

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Dėl greta esančių statinių statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdytų šalia esančių gyventojų. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso Statytojui. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu.

Atliekų tvarkymas statybų metu. Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais :

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin., 2004, Nr.68-2381.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

2 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologiniai procesai	Atliekos						Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų srauto kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis m ³
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Griovių/statybos darbai	Betono, plytų gaminių griovimo	-	505	Kietas	17 01 07		N	Objekto statybos aikštelėje		Išveža atliekų tvarkymo

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

	atliekos									įmonės
	Metalo laužas	-	1,5	Kietas	15 01 04 17 04 05		N			
	Medienos atliekų	-	1	Kietas	17 02 01 15 01 03		N			
	Stiklo atliekos		4,7	Kietas	17 02 02		N			
	Pakuočių atliekos	-	0,3	Kietas	15 01 02 15 01 05		N			
	Mišrios statybinės atliekos	-	1	Kietas	17 09 04		N			
Ekspl atacijo s metu	Plastikas	4	1,46	Kietas	20 01 39		N	Kontein eryje		Išveža atliekų tvarky mo įmonės
	Stiklas	8	2,92	Kietas	20 01 02		N			
	Organinės	40	14,6	Kietas	02 01 99		N			
	Mišrios komunalinės atliekos	80	29	Kietas	20 03 01		N			

N - nepavojingos atliekos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu susidarancios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai. Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugų šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje.

Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidarancias pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;

2. naudotis konteineriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteineriai negali būti perpildyti, t.y. konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietileningus) maišelius;

3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;

4. rūšiuoti susidarancias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicininės, elektros ir elektroninės įrangos, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;

5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.

Pastatai statomi miesto teritorijoje su suformuotais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinių pridavimo eksploatacijai parenkama pastatų administravimo bendrovė arba pastatų savininkas.

12. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

- Statiniai projektuojami taip, kad atitiktų pastatuose esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

- Statybos užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti šiuos tyrimus ir įvertinimus:

- Mikroklimato matavimai gyvenamosiose patalpose (statinyje Nr. 1 bute Nr. 1-1, statinyje Nr. 2 bute Nr. 1-1).

- Šilumos siurblių (oras-oras) išorinių blokų sukeliama triukšmo matavimai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje 40 m atstumu nuo projektuojamų pastatų triukšmo šaltinių.

- Vaikų žaidimų aikštelės atitikties įvertinimas pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 p. nuostatas.

Tyrimus gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti asmenys. Tyrimų rezultatai turi būti pateikti statybos užbaigimo komisijai.

- Visi projektiniai sprendiniai numatomi pagal Lietuvos higienos normų: HN 33-2011, HN 42-2009, HN 24:2017, HN 98:2014 reikalavimus.

- Šiame projekte pastatų patalpų ventiliacija numatyta natūrali ir mechaninė. Patalpų natūrali ventiliacija vyksta per atidaromas langų orlaides bei duris.

- Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, nekels grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė atitiks HN 24:2003 ir HN 136:2023 reikalavimus.

- Stiklo paviršių reikalavimai: neįrėmintuose languose ir duryse, tarp to ir patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, naudojamas nedūžtantis (saugus) stiklas.

- Visose vėdinimo sistemose įrangos generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui numatomos vibraciją slopinančios pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai lauke esantiems mechaniniams įrenginiams.

14. GAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas,
 - būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje,
 - būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus,
 - žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.
- Parengtame techniniame darbo projekte pateikta pakankama informacija projekto atitikties esminiams gaisrinės saugos reikalavimams įvertinti.

• **Pastatų ir teritorijos gaisro rizika:**

Funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Projektuojamų statinių grupė – **P.1.3** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338, Vilnius*).

Pastatai pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojamas. Pastatuose nėra įrengiamos gamybos, pramonės, sandėliavimo, kitos (ūkio) paskirties patalpos, kurioms reikia nustatyti kategoriją pagal gaisro ir sprogo pavojų.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda - nuo projektuojamų pastatų nutolusi 2,06 km atstumu (Žemaitės g.22A, Telšiai). Važiavimo atstumas ~2 km. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(2/40) \cdot 60 = 3$ min. Pirminės gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks per 3 min.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamų pastatų yra pakankamo pločio (ne mažiau kaip 3,50 m.). Prie pastatų galimas privažiavimas iš Kepyklos gatvės ir Gulbių gatvės.

200 m atstumu nuo projektuojamo pastato yra 2 vandens hidrantai: ~150 m atstumu (Lakštingalų g./ Karaliaus Mindaugo g. sankryžoje), ~200 m atstumu (Palangos g./ Karaliaus Mindaugo g. sankryžoje).

• **Objekto ir teritorijos saugos priemonės**

Vadovaujantis 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamų statinių atsparumo ugniai laipsnis – I.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

• **Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės**

P.1.3 statinio grupės pastato maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H=H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausiojo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Vadovaujantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ gaisrinis skyrius apskaičiuojamas sekančiais:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, 5000 kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}) m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, 56 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;

Skaičiavimai:

Pastato Nr. 1 maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$K_H = H/H_{abs} = 7,52/56 = 0,134$ m;

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,134) = 4889,18$ kv. m.

Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas yra 1501,59 m², t. y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (4889,18 m²).

Pastato Nr. 2 maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$K_H = H/H_{abs} = 7,52/56 = 0,134$ m;

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,134) = 4889,18$ kv. m.

Projektuojamo pastato Nr. 2 bendras plotas yra 1488,89 m², t. y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (4889,18 m²).

4 lentelė. Statinių gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Pastato Nr.	Pastato paskirtis	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m
1	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (P.1.3)	4889,18	5000	1,00	7,52	56 ⁽¹⁾
2	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (P.1.3)	4889,18	5000	1,00	7,52	56 ⁽¹⁾

Projektuojamų statinių konstrukcijų elementų atsparumas ugniai pateiktas 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)										
		atstak	tyrimo	sienos	ančios	osios	konstr.	lauko	sienos	ogės	patalpų,	stogai

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikinčiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽⁵⁾Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikinčiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvaros, gaisriniai skyriai ir pan.)

Statinyje įrengiamos komunikacijos, jei jos kerta priešgaisrines užtvaras, sandarinamos atitinkamais angų užpildais, kurių atsparumas ugniai parenkamas pagal 6 lentelės reikalavimus.

6 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3 ⁽¹⁾	EI 45	EI 45	E ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektiniai pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruoja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatas. Projektas parengtas taip, kad statant pastatą būtų prisilaikoma šių sąlygų:

- 1) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nevaržoma;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais nevaržoma;
- 3) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos saugos priemonės išsaugojamos;
- 4) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės išsaugojama;
- 5) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos išsaugojama; vertingi želdiniai išsaugojami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Rangovas visos statybos darbų eigoje turi užtikrinti pastatui nepertraukiamą inžinerinių tinklų veiklą (elektra, šaltas ar karštas vandentiekis, ryšio tinklai ir kt.). Siekiant sumažinti

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

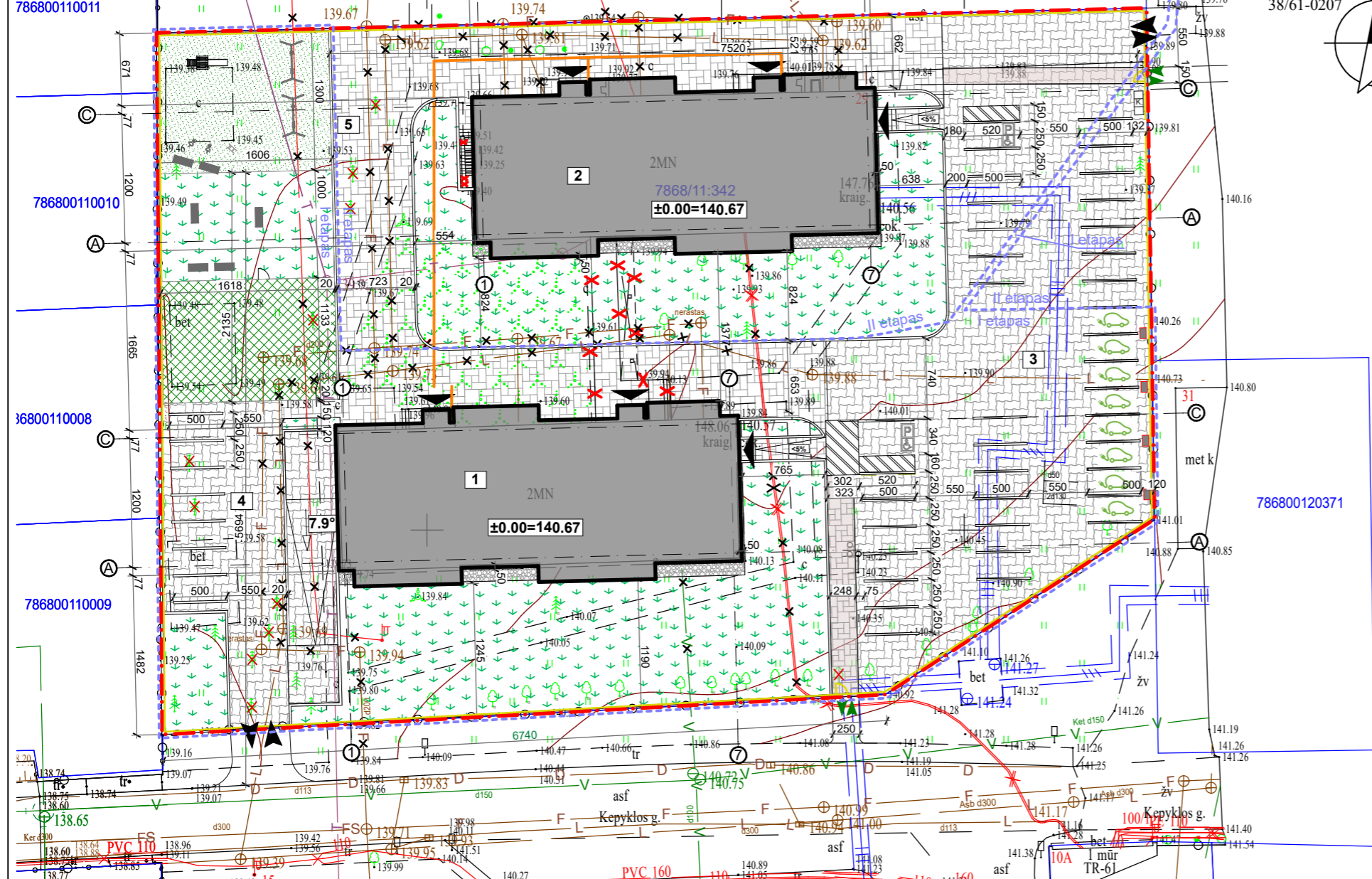
neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

Statinių eksplikacija

1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas Nr. 1;
2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas Nr. 2;
3. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys);
4. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys);
5. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė pėstiesiems (II grupės nesudėtingasis statinys).

786800110011



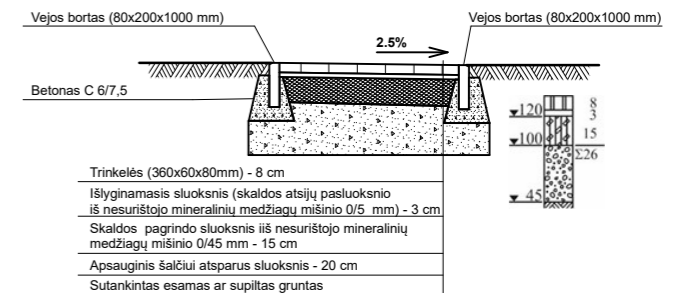
38/61-0207



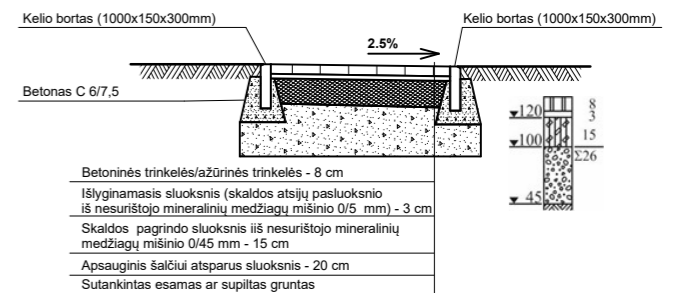
Situacijos schema

Sklypo vieta

Ištrauka iš regia.lt



Trinkelė dangos įrengimo detalė



Važiujamosios dalies dangų įrengimo detalė

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojama nuogrinda		Statybos darbų etapus žyminti riba
	Projektuojami pėsčiųjų takai - priėjimai nuo gatvės		
	Projektuojama veja		
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė		
	Projektuojama sporto aikštelė (4 m aukščio ažūrinis aptvaras)		
	Projektuojamos stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN)		
	Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos		
	Naikinami medžiai		
	Vieta buitinių atliekų konteineriams		
	Numatomas sklypo aptvėrimas segmentine tvora		

Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Projektuojama	Pagal bendrąjį planą		Pagal spec. architektūros reikalavimus
	Kiekis ir matav. vnt.	Kiekis	ir matav. vnt.	
Sklypo plotas	5716 m ²	-	-	-
Sklypo užstatymo plotas	1132 m ²	-	-	-
Sklypo užstatymo tankis	20 %	60 %	20 %	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	39 %	80 %	40 %	-
Sklypo želdiniai ir želdiniai	25 %	20 %	25 %	-

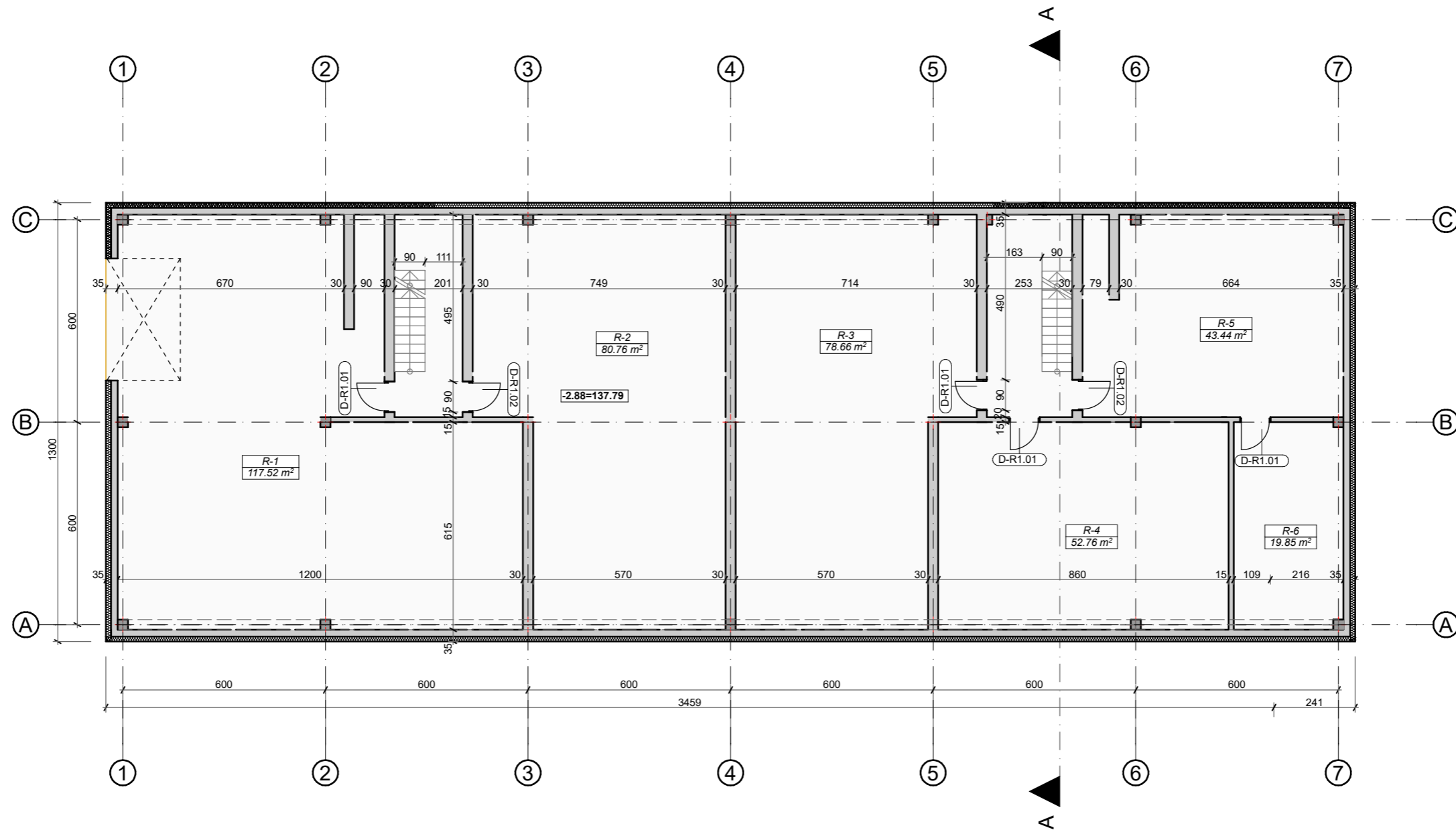
Statinio Nr. 1 ašių susikirtimo koordinatės:

Nr.	X	Y
A1	6207446.99	391592.54
C1	6207458.98	391592.25
C7	6207459.86	391628.24
A7	6207447.86	391628.53

Statinio Nr. 2 ašių susikirtimo koordinatės:

Nr.	X	Y
A1	6207477.49	391605.23
C1	6207489.49	391604.94
C7	6207490.36	391640.93
A7	6207478.37	391641.22


0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.)
	UAB "Geko invest"	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos) planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMŪS 2022/09-PP-BR-1
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

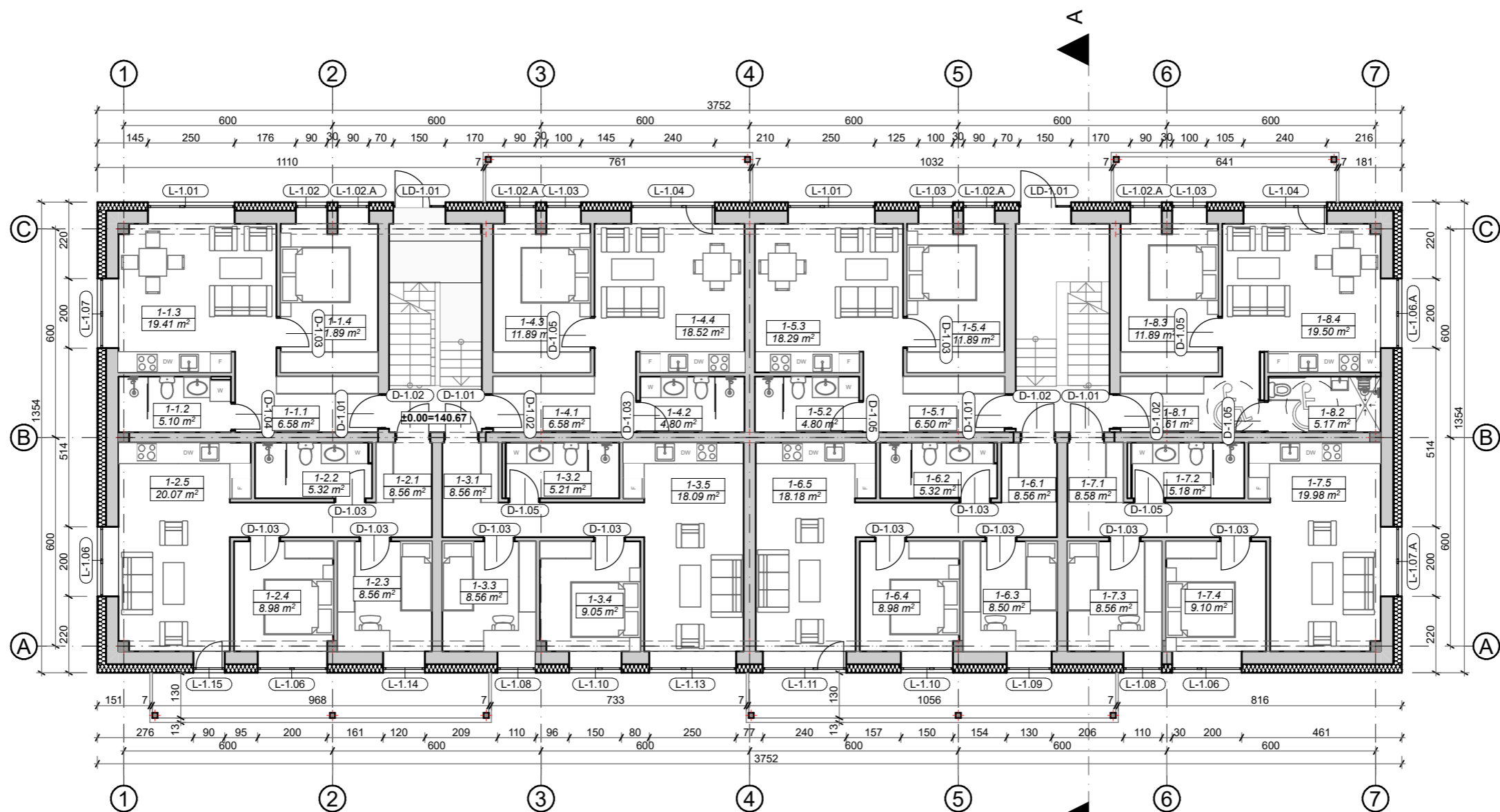


Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Dviračių saugykla	117.52
R-2	Rūsio patalpa	80.76
R-3	Dviračių saugykla	78.66
R-4	Rūsio patalpa	52.76
R-5	Rūsio patalpa	43.44
R-6	Techninė patalpa	19.85
Bendras rūsio plotas:		392.99 m²

0	2023 08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
50115	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ.	G. Šalkauskis	Rūsio planas M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP- .BR-2	Lapas
				Lapų
				1 1




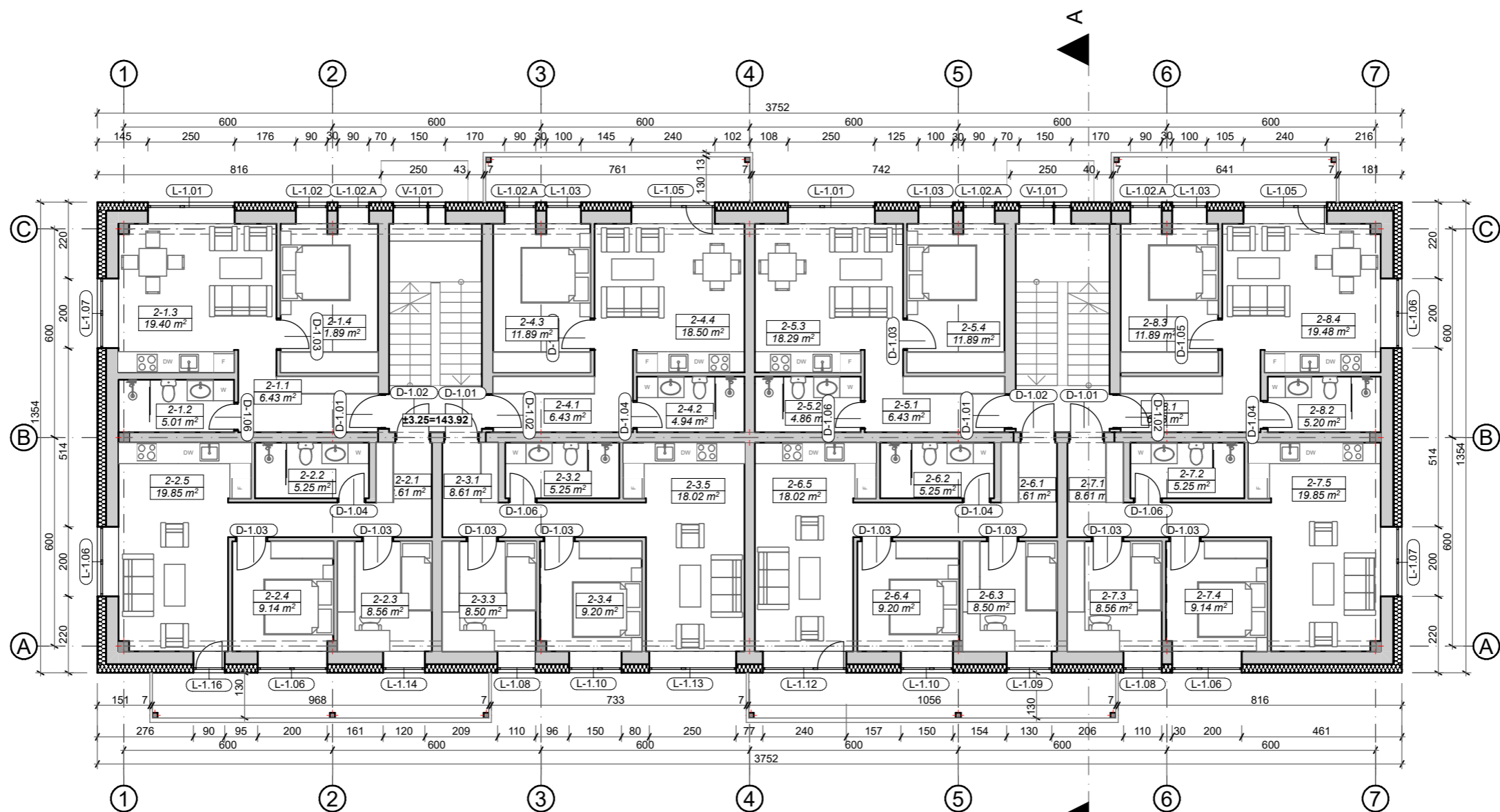
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
1-1.1	Holas	6.58	1-1	1-5.1	Holas	6.50	1-5
1-1.2	Vonios kambarys	5.10	1-1	1-5.2	Vonios kambarys	4.80	1-5
1-1.3	Virtuvė-svetainė	19.41	1-1	1-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	1-5
1-1.4	Miegamasis	11.89	1-1	1-5.4	Miegamasis	11.89	1-5
		42.98 m²				41.48 m²	
1-2.1	Holas	8.56	1-2	1-6.1	Holas	8.56	1-6
1-2.2	Vonios kambarys	5.32	1-2	1-6.2	Vonios kambarys	5.32	1-6
1-2.3	Kambarys	8.56	1-2	1-6.3	Kambarys	8.50	1-6
1-2.4	Miegamasis	8.98	1-2	1-6.4	Miegamasis	8.98	1-6
1-2.5	Virtuvė-svetainė	20.07	1-2	1-6.5	Virtuvė-valgomasis	18.18	1-6
		51.49 m²				49.54 m²	
1-3.1	Holas	8.56	1-3	1-7.1	Holas	8.58	1-7
1-3.2	Vonios kambarys	5.21	1-3	1-7.2	Vonios kambarys	5.18	1-7
1-3.3	Kambarys	8.56	1-3	1-7.3	Kambarys	8.56	1-7
1-3.4	Miegamasis	9.05	1-3	1-7.4	Miegamasis	9.10	1-7
1-3.5	Virtuvė-svetainė	18.09	1-3	1-7.5	Virtuvė-svetainė	19.98	1-7
		49.47 m²				51.40 m²	
1-4.1	Holas	6.58	1-4	1-8.1	Holas	6.61	1-8
1-4.2	Vonios kambarys	4.80	1-4	1-8.2	Vonios kambarys	5.17	1-8
1-4.3	Miegamasis	11.89	1-4	1-8.3	Miegamasis	11.89	1-8
1-4.4	Virtuvė-svetainė	18.52	1-4	1-8.4	Virtuvė-svetainė	19.50	1-8
		41.79 m²				43.17 m²	
Bendras pirmo aukšto plotas:						371.32 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-3	
	Lapas	Lapų
	1	1




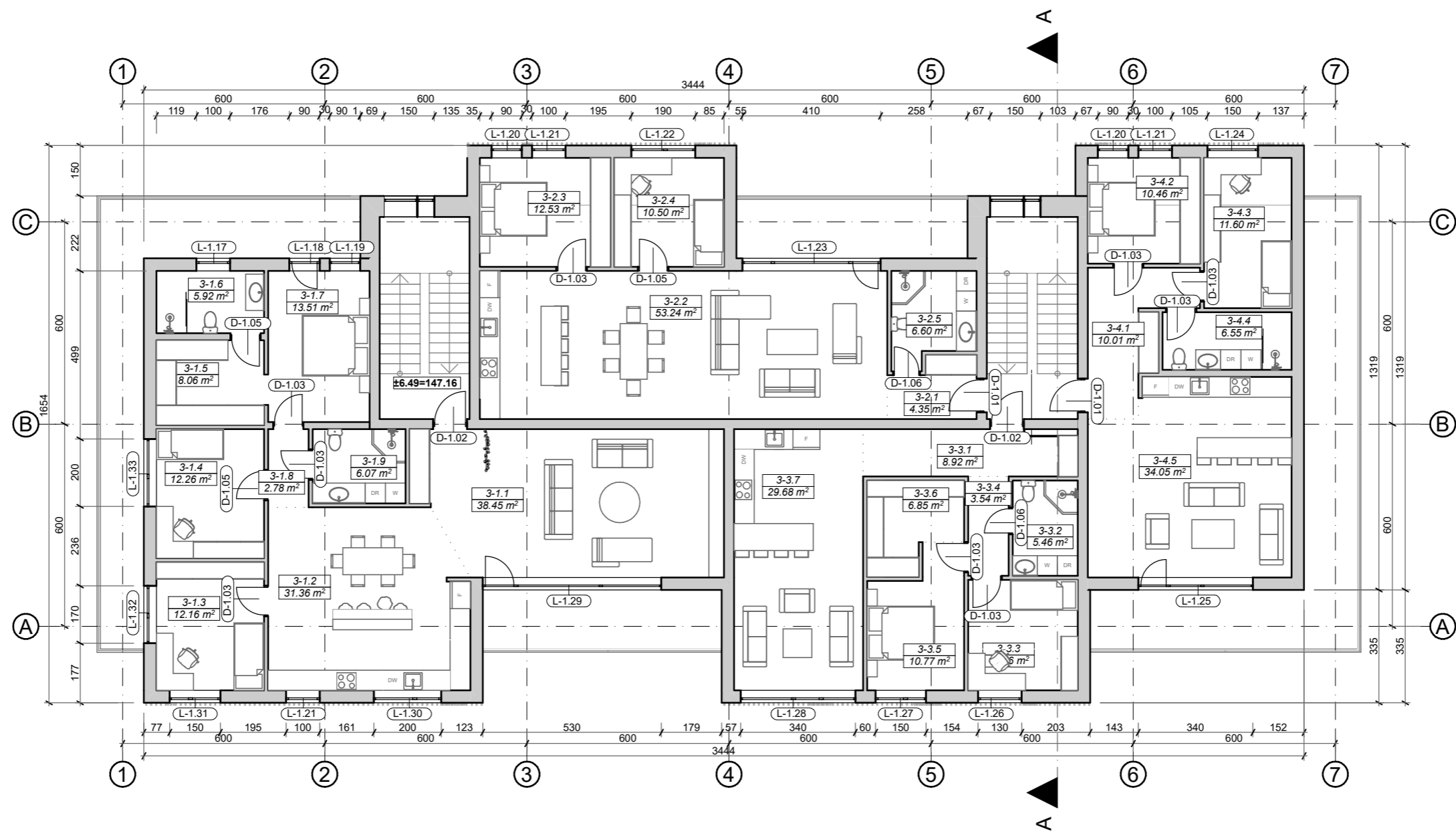
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
2-1.1	Holas	6.43	2-1	2-5.1	Holas	6.43	2-5
2-1.2	Vonios kambarys	5.01	2-1	2-5.2	Vonios kambarys	4.86	2-5
2-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	2-1	2-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	2-5
2-1.4	Miegamasis	11.89	2-1	2-5.4	Miegamasis	11.89	2-5
		42.73 m²				41.47 m²	
2-2.1	Holas	8.61	2-2	2-6.1	Holas	8.61	2-6
2-2.2	Vonios kambarys	5.25	2-2	2-6.2	Vonios kambarys	5.25	2-6
2-2.3	Kambarys	8.56	2-2	2-6.3	Kambarys	8.50	2-6
2-2.4	Miegamasis	9.14	2-2	2-6.4	Miegamasis	9.20	2-6
2-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-2	2-6.5	Virtuvė-valgomasis	18.02	2-6
		51.41 m²				49.58 m²	
2-3.1	Holas	8.61	2-3	2-7.1	Holas	8.61	2-7
2-3.2	Vonios kambarys	5.25	2-3	2-7.2	Vonios kambarys	5.25	2-7
2-3.3	Kambarys	8.50	2-3	2-7.3	Kambarys	8.56	2-7
2-3.4	Miegamasis	9.20	2-3	2-7.4	Miegamasis	9.14	2-7
2-3.5	Virtuvė-svetainė	18.02	2-3	2-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-7
		49.58 m²				51.41 m²	
2-4.1	Holas	6.43	2-4	2-8.1	Holas	6.43	2-8
2-4.2	Vonios kambarys	4.94	2-4	2-8.2	Vonios kambarys	5.20	2-8
2-4.3	Miegamasis	11.89	2-4	2-8.3	Miegamasis	11.89	2-8
2-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	2-4	2-8.4	Virtuvė-svetainė	19.48	2-8
		41.76 m²				43.00 m²	
Bendras antro aukšto plotas:						370.94 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-4
		Lapas
		Lapų
		1
		1




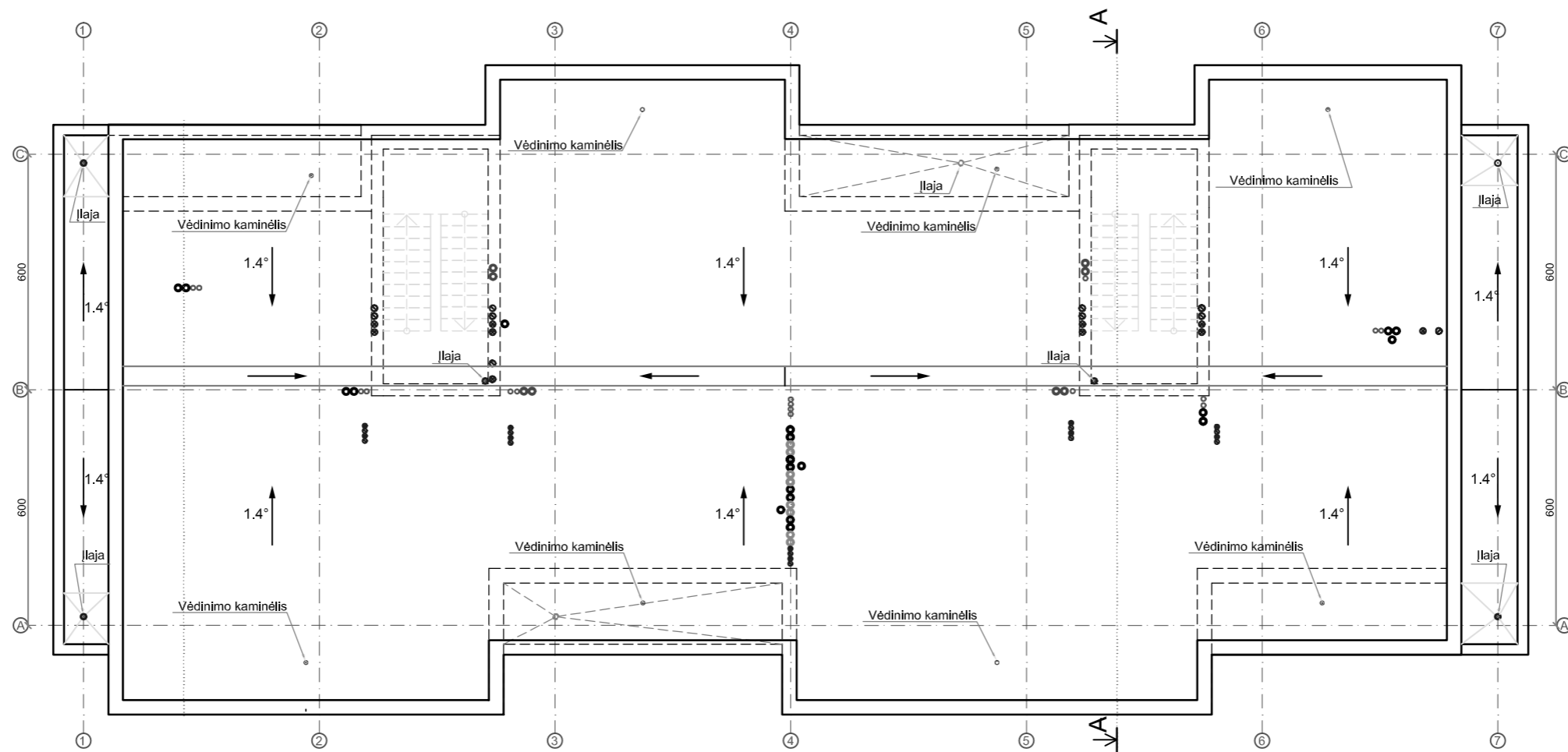
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
3-1.1	Svetainė	38.45	3-1	3-3.1	Holas	8.92	3-3
3-1.2	Virtuvė-valgomasis	31.36	3-1	3-3.2	Vonios kambarys	5.46	3-3
3-1.3	Kambarys	12.16	3-1	3-3.3	Kambarys	10.66	3-3
3-1.4	Kambarys	12.26	3-1	3-3.4	Vonios kambarys	3.54	3-3
3-1.5	Drabužinė	8.06	3-1	3-3.5	Miegamasis	10.77	3-3
3-1.6	Drabužinė	5.92	3-1	3-3.6	Miegamasis	6.85	3-3
3-1.7	Kambarys	13.51	3-1	3-3.7	Virtuvė-svetainė	29.68	3-3
3-1.8	Holas	2.78	3-1			75.88 m²	
3-1.9	Vonios kambarys	6.07	3-1				
		130.57 m²		3-4.1	Holas	10.01	3-4
				3-4.2	Miegamasis	10.46	3-4
3-2.1	Holas	4.35	3-2	3-4.3	Kambarys	11.60	3-4
3-2.2	Virtuvė-svetainė	53.24	3-2	3-4.4	Vonios kambarys	6.55	3-4
3-2.3	Miegamasis	12.53	3-2	3-4.5	Virtuvė-svetainė	34.05	3-4
3-2.4	Kambarys	10.50	3-2			72.67 m²	
3-2.5	Vonios kambarys	6.60	3-2				
		87.22 m²					
Bendras trečio aukšto plotas:		366.34 m²					
Bendras pastato plotas:		1501.59 m²					

Pastabos:


1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktų ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

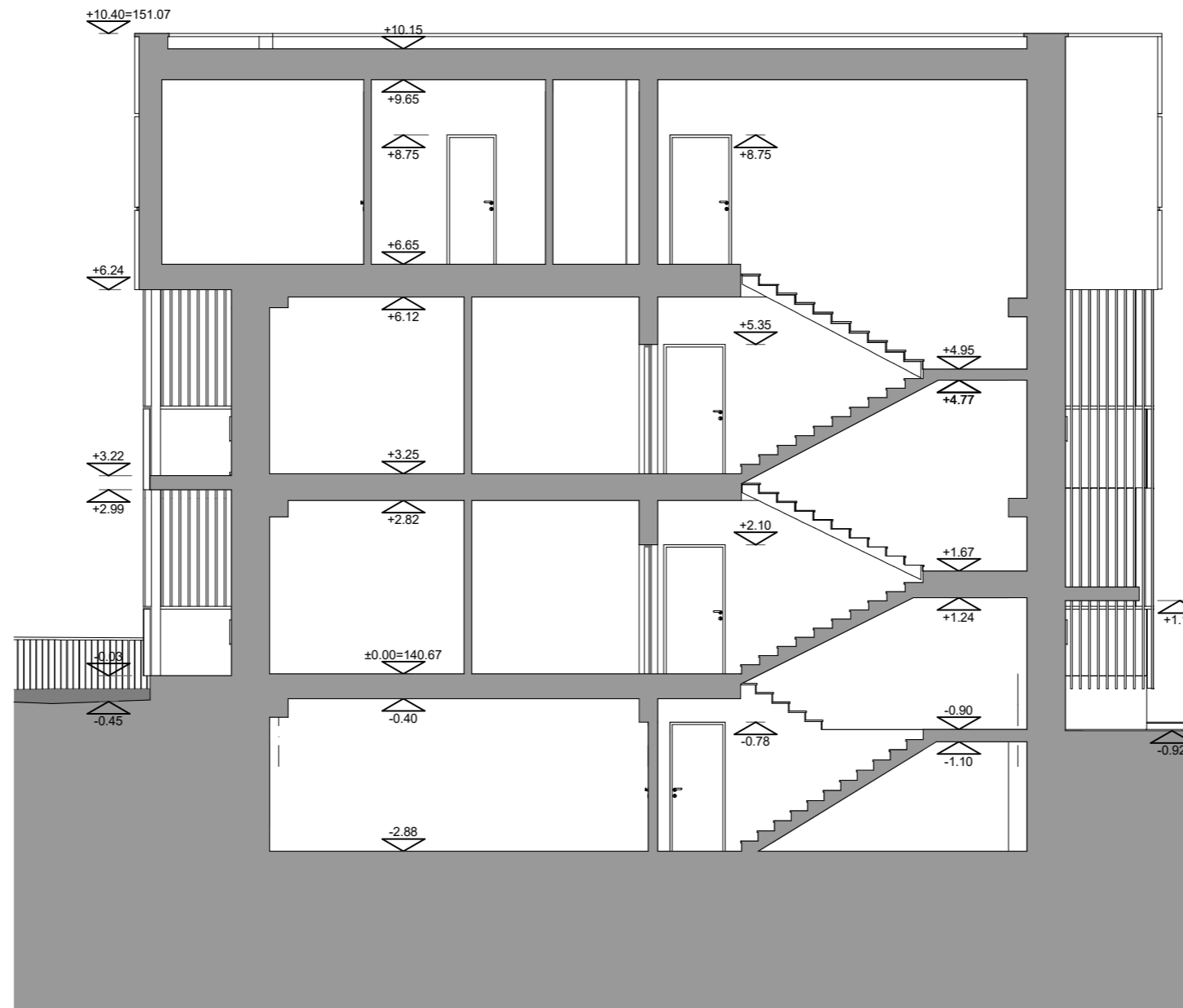
0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-5
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.


0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ.	G. Šalkauskis	Stogo planas M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Geko invest"		2022/09-PP-BR-6	
			Lapas	Lapų
			1	1

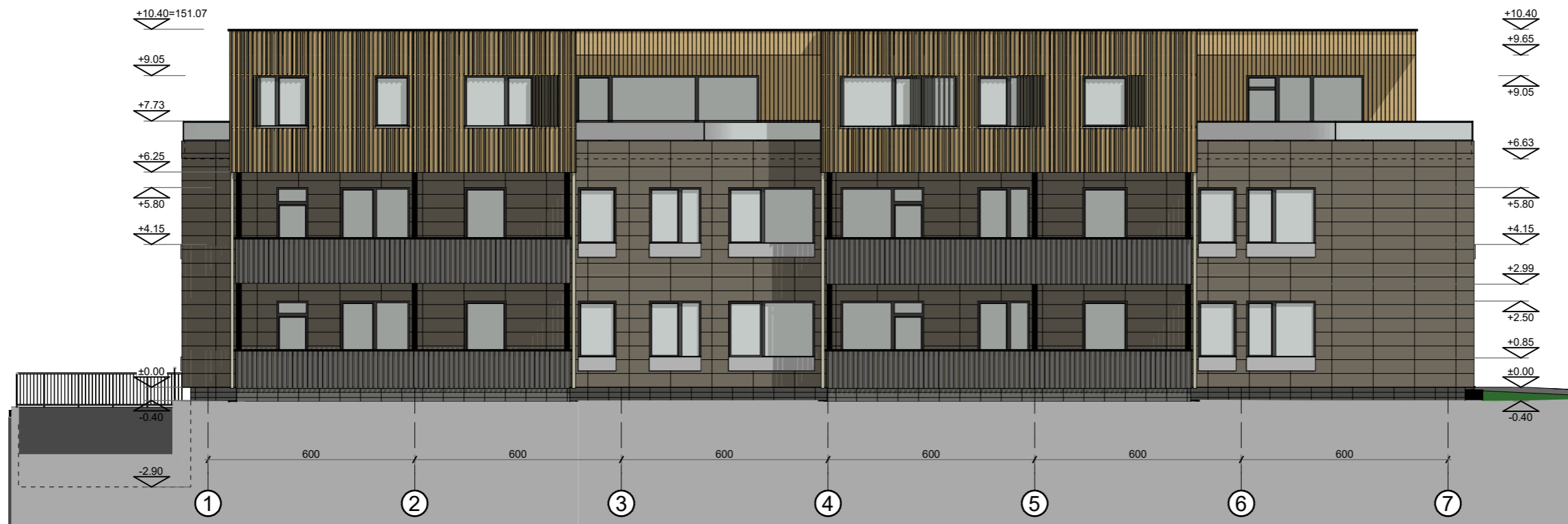


PJŪVIS A-A

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
50115	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	DIZ.	G. Šalkauskis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP- .BR-7	Lapas
				Lapų
				1
				1



Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Fasadų apdailos plokštės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolio akmens masės plytelės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

0	2023 08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
50115	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	DIZ.	G. Šalkauskis	Fasadai 1-7, C-A M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP- .BR-8
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



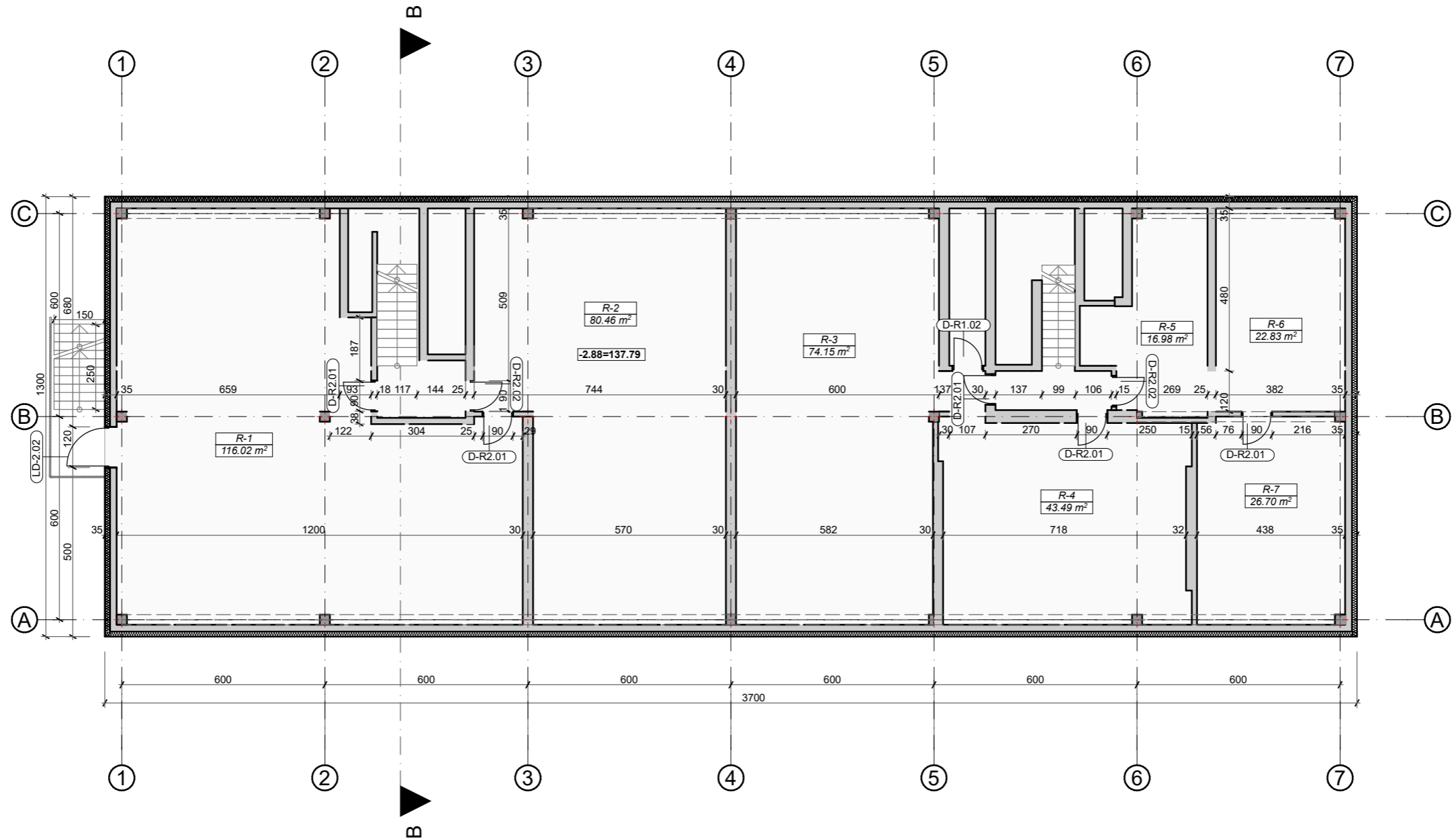
Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolio akmens masės plytelės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.


0	2023 08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
50115	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ.	G. Šalkauskis	Fasadai 7-1, A-C M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP- .BR-9	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

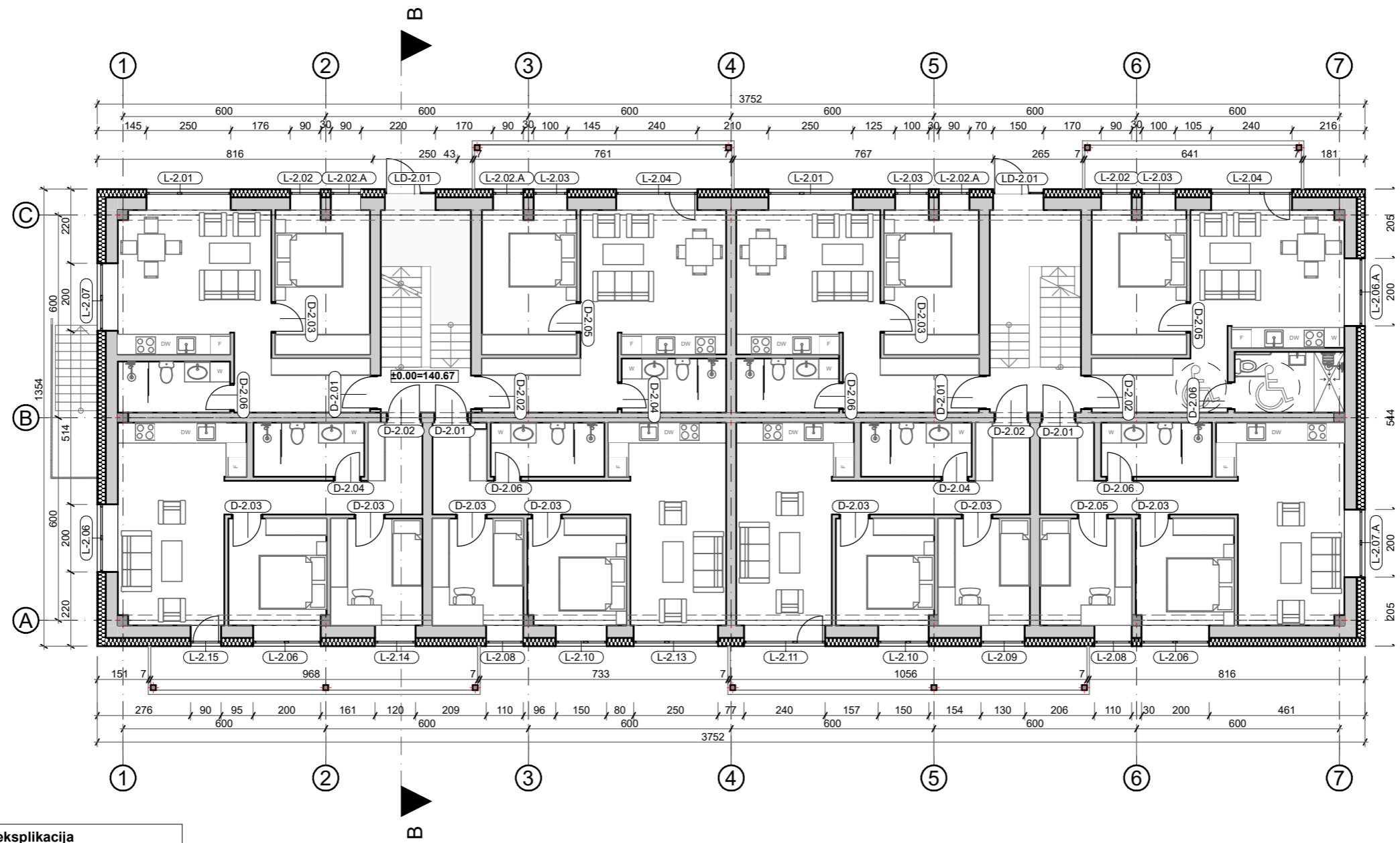


Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Dviračių saugykla	116.02
R-2	Rūsio patalpa	80.46
R-3	Dviračių saugykla	74.15
R-4	Rūsio patalpa	43.49
R-5	Rūsio patalpa	16.98
R-6	Rūsio patalpa	22.83
R-7	Techninė patalpa	26.70
Bendras rūšio plotas:		380.63 m²

0	2023 08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
50115	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ.	G. Šalkauskis	Rūsio planas (1) M	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Geko invest"		2022/09-PP- .BR-10	
			Lapas	Lapų
			1	1




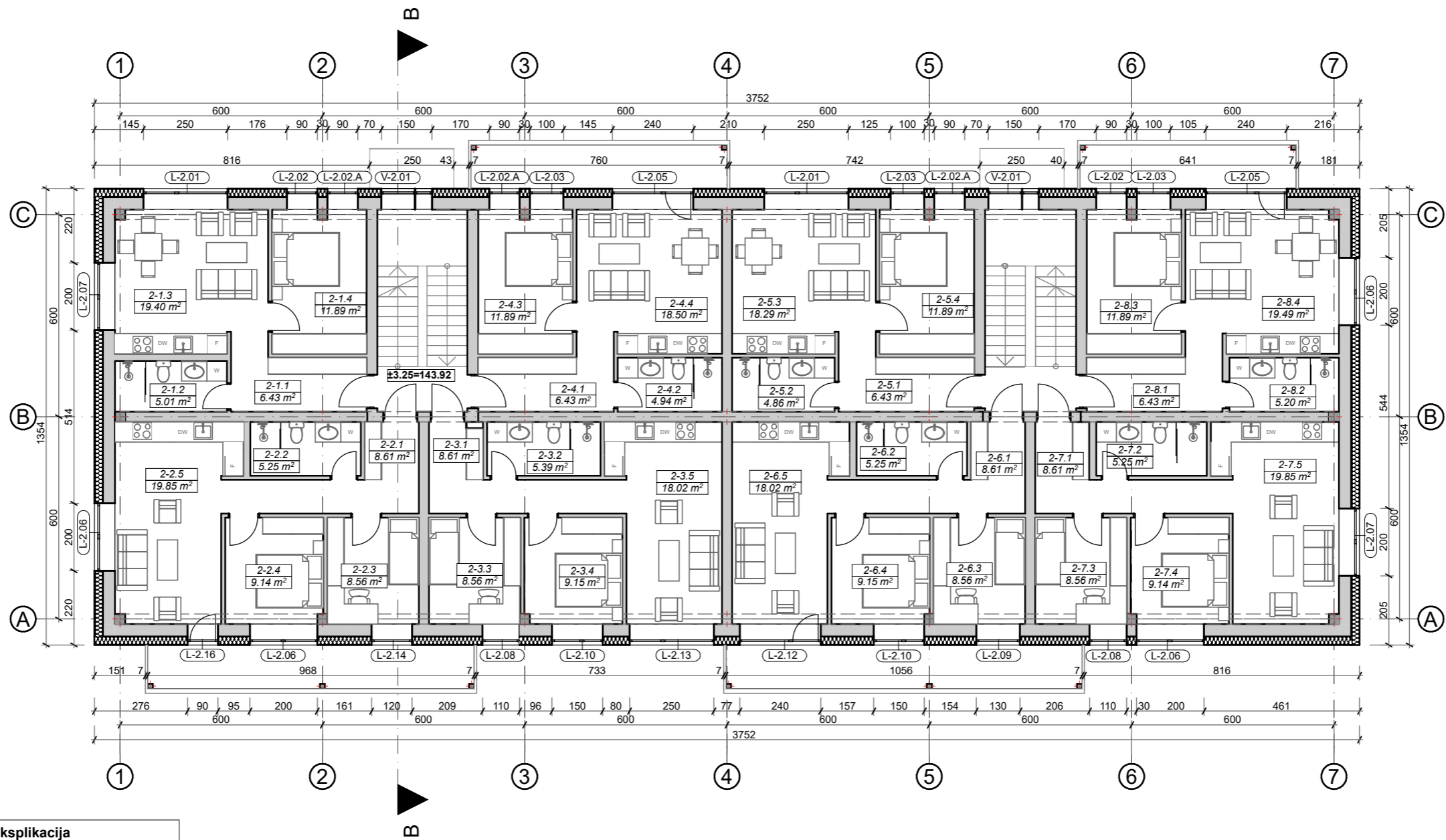
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
1-1.1	Holas	6.43	1-1	1-5.1	Holas	6.43	1-5
1-1.2	Vonios kambarys	5.01	1-1	1-5.2	Vonios kambarys	4.86	1-5
1-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	1-1	1-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	1-5
1-1.4	Miegamasis	11.89	1-1	1-5.4	Miegamasis	11.89	1-5
		42.73 m²				41.47 m²	
1-2.1	Holas	8.61	1-2	1-6.1	Holas	8.61	1-6
1-2.2	Vonios kambarys	5.25	1-2	1-6.2	Vonios kambarys	5.25	1-6
1-2.3	Kambarys	8.56	1-2	1-6.3	Kambarys	8.56	1-6
1-2.4	Miegamasis	9.14	1-2	1-6.4	Miegamasis	9.15	1-6
1-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	1-2	1-6.5	Virtuvė-svetainė	18.02	1-6
		51.41 m²				49.59 m²	
1-3.1	Holas	8.61	1-3	1-7.1	Holas	8.61	1-7
1-3.2	Vonios kambarys	5.39	1-3	1-7.2	Vonios kambarys	5.25	1-7
1-3.3	Kambarys	8.50	1-3	1-7.3	Kambarys	8.56	1-7
1-3.4	Miegamasis	9.20	1-3	1-7.4	Miegamasis	9.14	1-7
1-3.5	Virtuvė-svetainė	17.98	1-3	1-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	1-7
		49.68 m²				51.41 m²	
1-4.1	Holas	6.43	1-4	1-8.1	Holas	6.43	1-8
1-4.2	Vonios kambarys	4.94	1-4	1-8.2	Vonios kambarys	5.85	1-8
1-4.3	Miegamasis	11.89	1-4	1-8.3	Miegamasis	11.89	1-8
1-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	1-4	1-8.4	Virtuvė-svetainė	18.79	1-8
		41.76 m²				42.96 m²	
Bendras pirmo aukšto plotas:						371.01 m²	

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktų ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	
	DIZ.	G. Šalkauskis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-11	
		Lapas	Lapų
		1	1




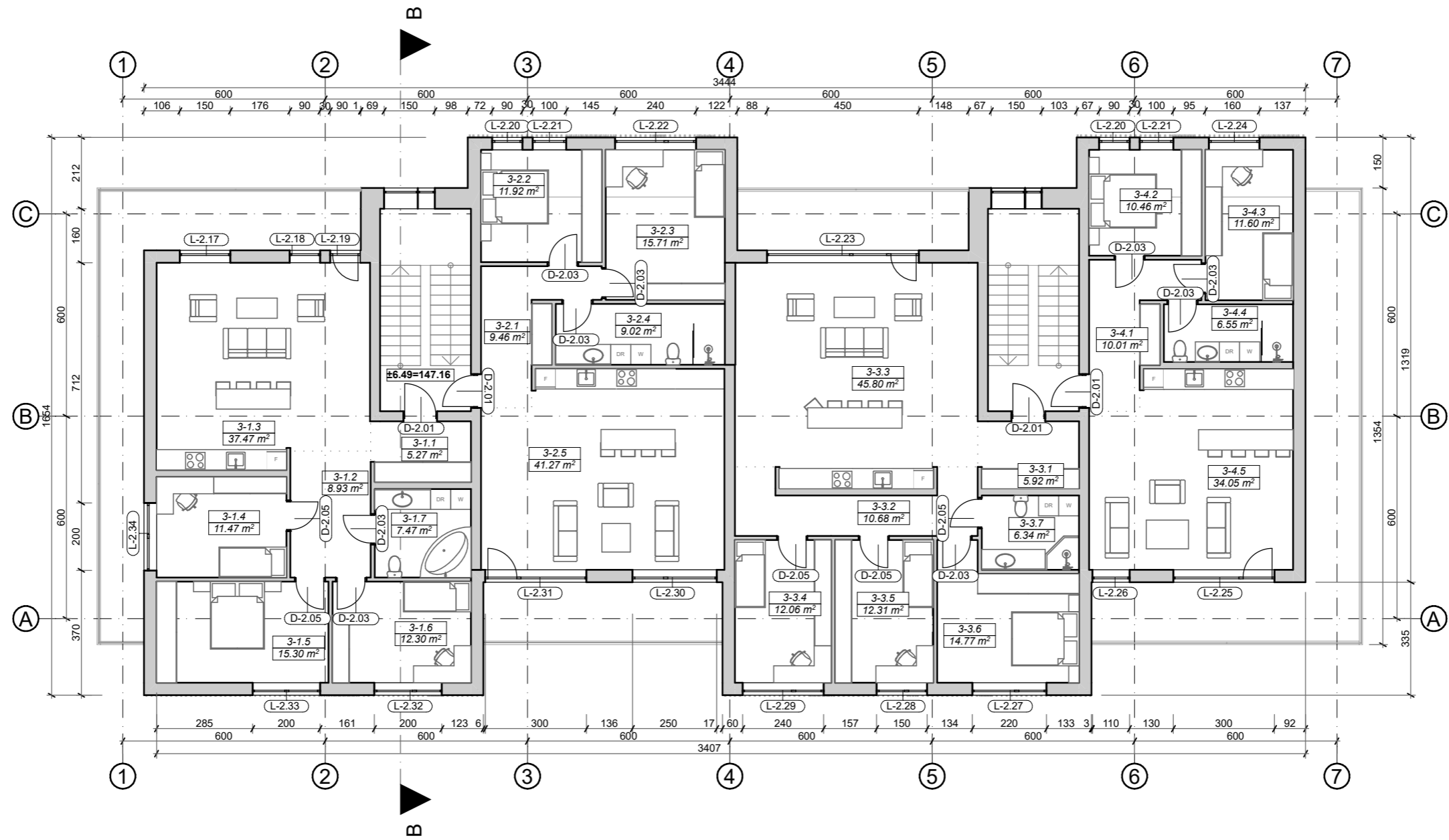
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
2-1.1	Holas	6.43	2-1	2-5.1	Holas	6.43	2-5
2-1.2	Vonios kambarys	5.01	2-1	2-5.2	Vonios kambarys	4.86	2-5
2-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	2-1	2-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	2-5
2-1.4	Miegamasis	11.89	2-1	2-5.4	Miegamasis	11.89	2-5
		42.73 m²				41.47 m²	
2-2.1	Holas	8.61	2-2	2-6.1	Holas	8.61	2-6
2-2.2	Vonios kambarys	5.25	2-2	2-6.2	Vonios kambarys	5.25	2-6
2-2.3	Kambarys	8.56	2-2	2-6.3	Kambarys	8.56	2-6
2-2.4	Miegamasis	9.14	2-2	2-6.4	Miegamasis	9.15	2-6
2-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-2	2-6.5	Virtuvė-svetainė	18.02	2-6
		51.41 m²				49.59 m²	
2-3.1	Holas	8.61	2-3	2-7.1	Holas	8.61	2-7
2-3.2	Vonios kambarys	5.39	2-3	2-7.2	Vonios kambarys	5.25	2-7
2-3.3	Kambarys	8.56	2-3	2-7.3	Kambarys	8.56	2-7
2-3.4	Miegamasis	9.15	2-3	2-7.4	Miegamasis	9.14	2-7
2-3.5	Virtuvė-svetainė	18.02	2-3	2-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-7
		49.73 m²				51.41 m²	
2-4.1	Holas	6.43	2-4	2-8.1	Holas	6.43	2-8
2-4.2	Vonios kambarys	4.94	2-4	2-8.2	Vonios kambarys	5.20	2-8
2-4.3	Miegamasis	11.89	2-4	2-8.3	Miegamasis	11.89	2-8
2-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	2-4	2-8.4	Virtuvė-svetainė	19.49	2-8
		41.76 m²				43.01 m²	
Bendras antro aukšto plotas:						371.11 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, I m. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Moksl o paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-12	
	Lapas	Lapų
	1	1




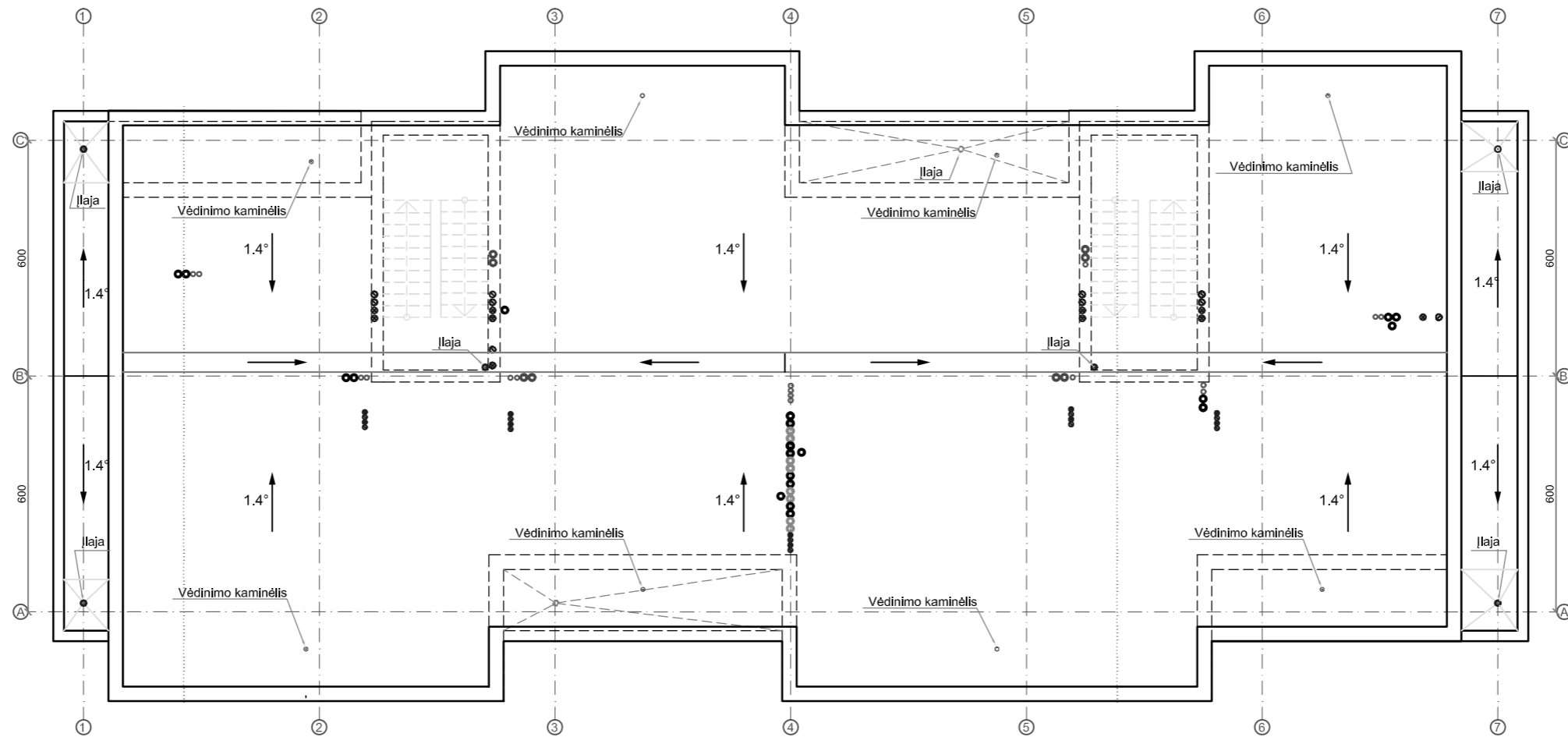
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
3-1.1	Holas	5.27	3-1	3-3.1	Holas	5.92	3-3
3-1.2	Koridorius	8.93	3-1	3-3.2	Koridorius	10.68	3-3
3-1.3	Virtuvė-svetainė	37.47	3-1	3-3.3	Virtuvė-svetainė	45.80	3-3
3-1.4	Kambarys	11.47	3-1	3-3.4	Kambarys	12.06	3-3
3-1.5	Miegamasis	15.30	3-1	3-3.5	Kambarys	12.31	3-3
3-1.6	Kambarys	12.30	3-1	3-3.6	Miegamasis	14.77	3-3
3-1.7	Vonios kambarys	7.47	3-1	3-3.7	Vonios kambarys	6.34	3-3
		98.21 m²				107.88 m²	
3-2.1	Holas	9.46	3-2	3-4.1	Holas	10.01	3-4
3-2.2	Miegamasis	11.92	3-2	3-4.2	Miegamasis	10.46	3-4
3-2.3	Kambarys	15.71	3-2	3-4.3	Kambarys	11.60	3-4
3-2.4	Vonios kambarys	9.02	3-2	3-4.4	Vonios kambarys	6.55	3-4
3-2.5	Virtuvė-svetainė	41.27	3-2	3-4.5	Virtuvė-svetainė	34.05	3-4
		87.38 m²				72.67 m²	
Bendras trečio aukšto plotas:						366.14 m²	
Bendras pastato plotas:						1488.89 m²	

Pastabos:


1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktų ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

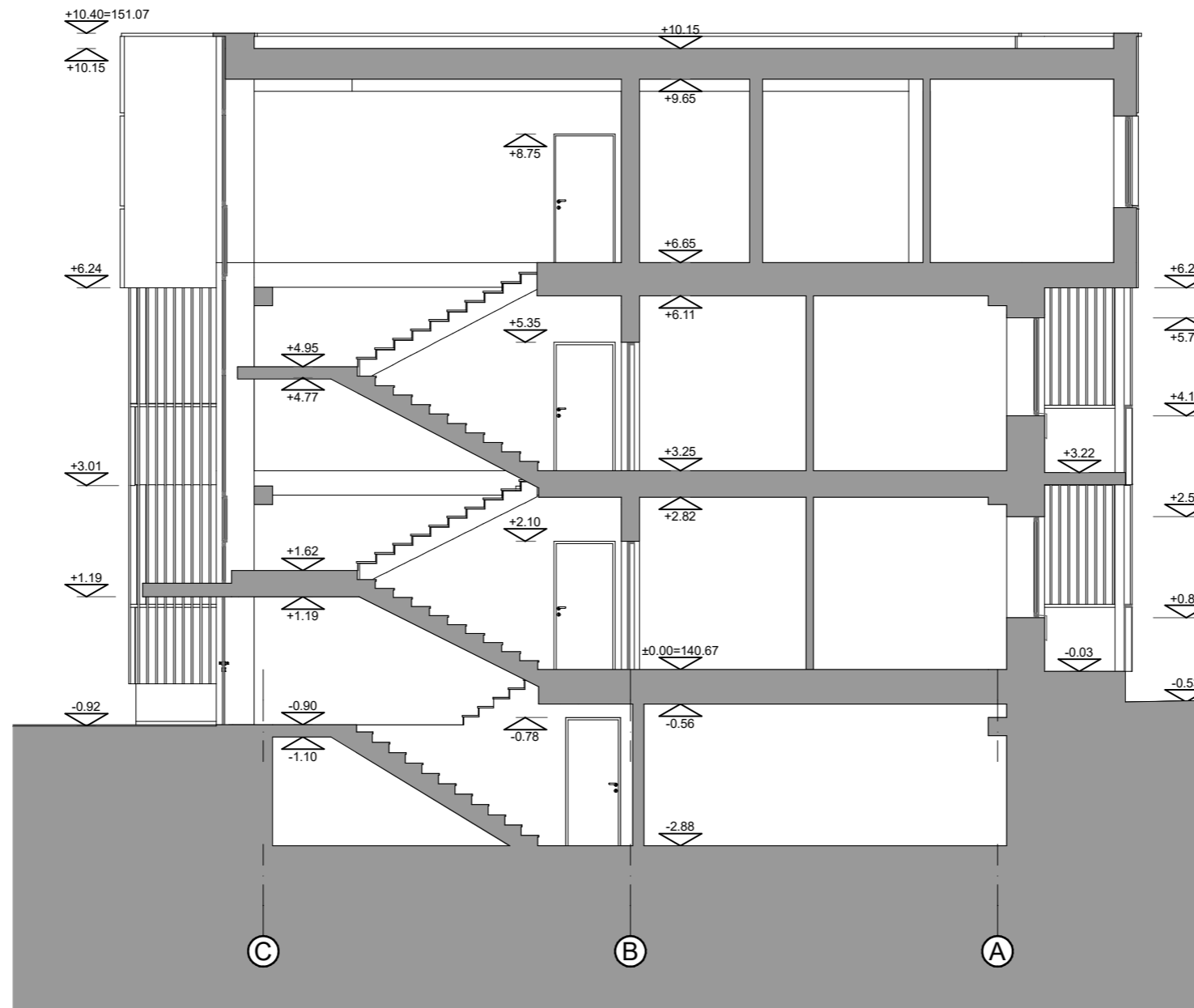
0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36929	PV E. Narmontas	Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	DIZ. G. Šalkauskis	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Trečio aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2022/09-PP-BR-13
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.


0	2023 01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ.	G. Šalkauskis	Stogo planas M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Geko invest"		2022/09-PP-BR-14	
			Lapas	Lapų
			1	1

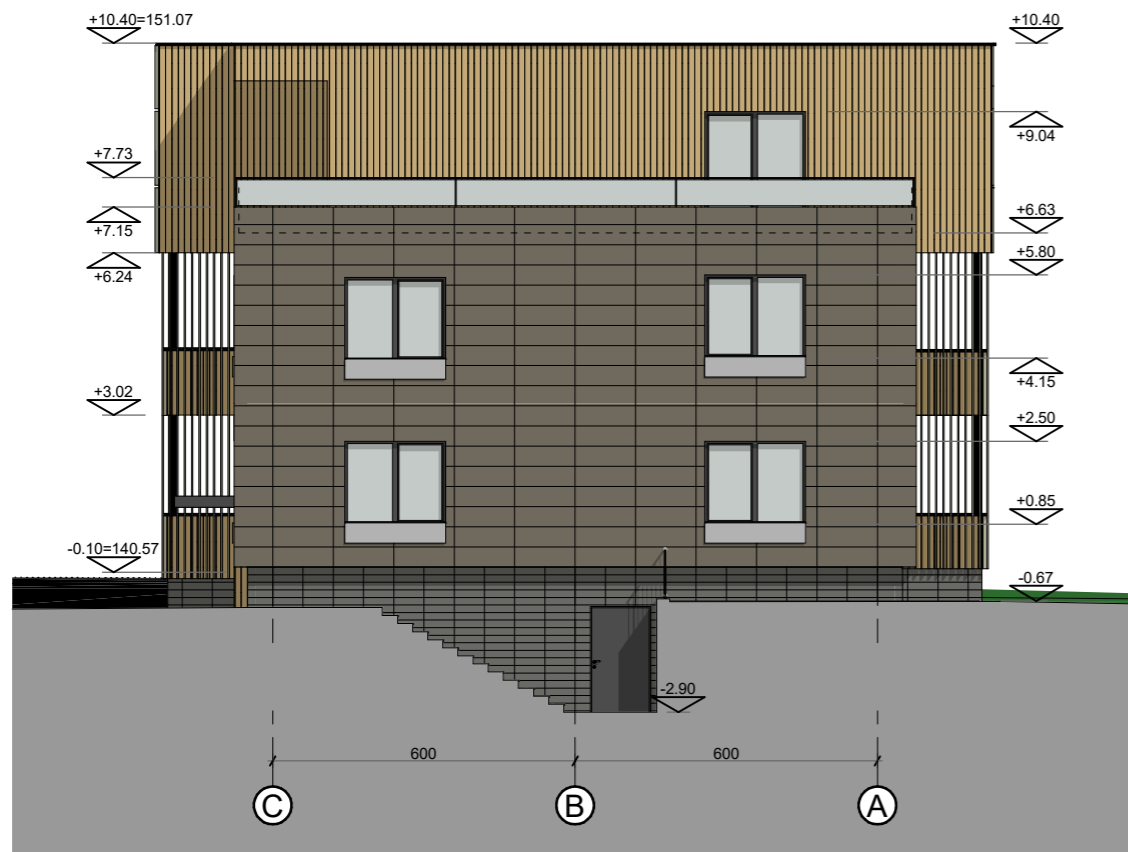


PJŪVIS B-B

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pjūvis B-B M 1:100	
	DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-15	1	1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Fasadų apdailos plokštės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolio akmens masės plytelės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Igyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2
A 2083	PDV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-7, C-A M 1:150
LT	DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-16
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	Lapas Lapų 1 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis


Žymuo	Pavadinimas
	Fasadų apdailos plokštės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolio akmens masės plytelės. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Igyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2	
A 2083	PDV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasadai 7-1, A-C M 1:150	
	DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-17	1	1



0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
	PDV	E. Narmontas		
	DIZ.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-18	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		Lapas	Lapų
			1	1