

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, sklypo kad. Nr. 7888/0003:319
<b>STATYTOJAS</b>	AB „Kelių priežiūra“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	kitos paskirties inžineriniai statiniai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2525
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Tvirtinu: AB „Kelių priežiūra“

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

### STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Projektiniai pasiūlymai (Bendroji dalis)	BD

### STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Titulinis</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		<b>1</b>
2525-XX-TDP-BD.Z	1	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
2525-XX-PP-BD.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3
2525-XX-PP-BD.AR	11	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5
			<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>		16
PRIEDAS	4	0	Specialieji architektūros reikalavimai		16
PRIEDAS	2	0	Techninė užduotis		20

AB „Kelių priežiūra“  
(statytojo (užsakovo) pavadinimas)

(tvarkomojo dokumento Nr., data/tvirtinančio asmens  
pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AB „Kelių priežiūra“  
**GENERALINIS DIREKTORIUS**

**DĖL PROJEKTO UŽDUOTIES TVIRTINIMO**  
2025-05-25, Nr. 2525  
Klaipėda

**Objekto pavadinimas.** Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas.

**Objekto adresas.** Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, sklypo kad. Nr. 7888/0003:319.

**Statytojas (užsakovas).** AB „Kelių priežiūra“.

**Projektuotojas.** T. Bartkaus projektavimo IĮ.

**Projektuojami statiniai.**

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė („k1“ žymuo kadastro byloje) (Unik. Nr. 4400-0115-5379);

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	45704	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3063	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	Leistinas – 80 %
4. sklypo užstatymo tankumas	%	7	Leistinas – 80 %
5. apželdintas sklypo plotas	%	76	Leistinas – 10 %
<b>VI. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė</b>			
1.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.3. Statinio aukštis.*	m	6,24	
1.4. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>2. Kiemo aikštelė („k1“ žymuo kadastro byloje) (Unik. Nr. 4400-0115-5379)</b>	m <sup>2</sup>	8041	Buvo – 8798 m <sup>2</sup> , ardomas plotas – 757 m <sup>2</sup>

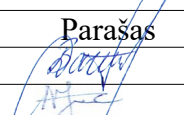
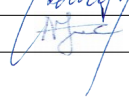
\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

AB „Kelių priežiūra“

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas.

**Adresas (Statybos vieta).** Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, sklypo kad. Nr. 7888/0003:319.

**Statytojas (užsakovas).** AB „Kelių priežiūra“.

**Projekto laida.** 0.

**Projektuotojas.** T. Bartkaus projektavimo IĮ.

**Projektuoto rengėjai.** Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

#### Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė („k1“ žymuo kadastro byloje) (Unik. Nr. 4400-0115-5379);

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

**Visuomenės informavimas.** Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą atliktas. Informacinės standas įrengtas.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

*Žemės reljefas.* Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

*Želdiniai.* Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

*Žemės sklype esami statiniai.* Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra pramonės ir sandėliavimo, pagalbinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, 0,4 ir 10 kV elektros kabelio linijos bei ryšių linija.

*Kultūros paveldo vertybės.* Nėra.

*Sklypo paskirtis.* Kitos paskirties žemė.

*Sklypo naudojimo būdas.* Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

*Sklypo plotas, m<sup>2</sup>.* 45704.

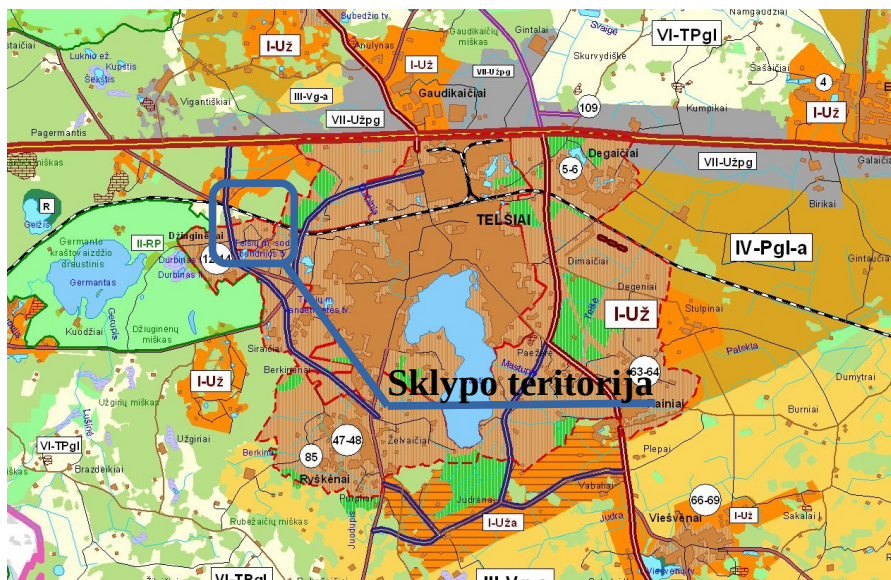
*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.* Sklypui taikomos neregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: Geležinekliai kelių ir jų įrenginių, geležinekliai želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sklypui taikomos įregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

*Kitos daiktinės teisės.* Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Aplinkinis užstatymas.* Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypas iš vakarų pusės ribojasi su esamu valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 4603 Telšiai – Alsėdžiai – Barstyčiai – Skuodas, Plungės g..

*Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais.* Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės bendrojo plano.



Vadovaujantis ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės bendrojo plano sklypo teritorija patenka į kitos paskirties – perspektyvinių gyvenviečių teritorija.

Vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės administracijos išduotomis specialiaisiais reikalavimais numatyti rodikliai: statinio maksimalus aukštis – 8.50 m.; maksimalus galimas sklypo užstatymo tankumas – 80 proc.; maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8 (80 proc.); galimas minimalus želdynų plotas – 10 proc.

Projektuojamu sprendinių atitikimas: intensyvumas – 4 proc., tankumas – 7 proc., pastato aukštis – 6,24 m, aukštų skaičius – 1, želdynų procentas – 46 proc.

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė.

Statinyje projektuojama viena erdvė.

**Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.**

Pastato fasado apdaila:

Sienos – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka.

Stogas – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka.

Apskardinimas – skarda, spalva – tamsiai pilka.

Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – tamsiai pilka.

Sienos Z tipo ilginiu, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija Z tipo profiliu.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Geriamasis vanduo į statinį nenumatomas, tinklai neprojektuojami.

Buitinių nuotekų šalinimas iš statinio nenumatomas, tinklai neprojektuojami.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į sklype esamus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas į statinį nenumatomas, tinklai neprojektuojami.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Džiuginėnų kaime esamos Plungės gatvės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Sklypas esantis Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88 (sklypo kad. Nr. 7888/0003:319) sklypo teritorija patenka į kitos paskirties – perspektyvinių gyvenviečių teritorija..

Triukšmo lygiai ties projektuojamo statinio fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA..

Gaisrinis požūrius projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš sklype esamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūrius pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Pastato statybos vietoje nėra pastatų ar inžinerinių tinklų, todėl griovimas, perkėlimas ar atstatymas nėra numatomas.

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.**

Projektuojamas statinys kitos inžinerinės paskirties – stoginė, energinio naudingumo klasė nenustatoma.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotus statinius numatoma statyti rangos būdu.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriuose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 90 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

## 2. GAISRINĖ SAUGA

### Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo statinio pagrindinė paskirtis – kita.

Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis statytojo pateikta informacija, stoginėje numatoma sandėliuoti detales.

Statinio gaisro apkrovos tankis (įvertinus statytojo nurodytas medžiagas ir statinio statybines konstrukcijas, sandėliavimo zonos medžiagas – 42MJ/m<sup>2</sup>).

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – REIKALAVIMAI NETAIKOMI.

### Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Leistinas gaisrinio skyriaus plotas nenustatomas.

### Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Sprogių ir gaisro pavojų keliančių patalpų ir įrenginių nenumatoma.

Jeigu priešgaisrinės užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvarami neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

### Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

### Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis nenustatomas, nes stoginė atvira.

### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10 m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių pločiai didesni nei 3.5, privažiavimo aukštis didesnis nei 4.5 m. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto sprendiniai esami.

Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m, kadangi teritorija yra didelė ir joje yra projektuojama nemaža teritorija turinti asfaltuota danga. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Statinio gesinimas planuojamas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant statinį – 10 l/s

Gaisro gesinimo trukmė pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 37 punktą: 3 val.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš sklype esamo vandens telkinio. Atstumas nuo vandens telkinio iki projektuojamo statinio perimetro ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Vidaus gesinimo sistema.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentele, projektuojamame statinyje stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentele, statinyje neturi būti įrengiama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

#### **Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.**

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Elektros laidų ir kabelių degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip Cca.

Konstrucijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Projektuojamame statinyje numatomas gesintuvas. Statinyje numatoma laikyti du nešiojamus gesintuvus 6 kg talpos. Gesintuvas turi būti laikomi gerai matomoje ir prieinamoje vietoje, gesintuvo vieta žymima sutartiniais žymėjimais.

Iki statybos užbaigimo turi būti įrengtos visos reikiamos prevencinės priemonės apsaugai nuo gaisro.

Statinio žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Stogo dangos degumo klasė  $F_{ROOF}(t1)$ , nes statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

### 3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
  - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
  - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
  - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
  - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
  - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
  - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
  - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
  - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

### 4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. PP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

## **5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

### **5.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

### **5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai:\***

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).\*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).\*

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:\***

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:\***

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.21. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin,

2004-04-15 Nr. 54-1852 ).\*

- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
  - 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
  - 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
  - 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:**\*
- 4.2.34. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.\*
  - 4.2.35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).\*
  - 4.2.36. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
  - 4.2.37. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
  - 4.2.38. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
  - 4.2.39. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
  - 4.2.40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).\*
  - 4.2.41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  - 4.2.42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  - 4.2.43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  - 4.2.44. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
  - 4.2.45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*
  - 4.2.46. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
  - 4.2.47. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
  - 4.2.48. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).\*
  - 4.2.49. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas

aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173 ).\*

4.2.50. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*

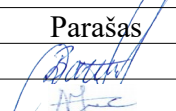
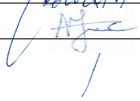
4.2.51. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).\*

4.2.52. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).\*

**Teritorijų planavimo dokumentai:**

4.2.53. Telšių rajono savivaldybės bendrasis planas.

**\*Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

Telšių rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Kelių priežiūra", 232112130, Kaunas, Savanorių pr. 321C

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250521-00028, 2025-05-21

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

*Telšių rajono savivaldybės administracija*  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Kelių priežiūra", 232112130, Kaunas, Savanorių pr. 321C

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7888/0003:319

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšių rajono sav., Gadūnavo sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Džiuginėnų piliakalnis su gyvenvieta (24527)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Statinio aukštis – iki 8,50 m, nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 80 %
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 0,8
- 6. Užstatymo tipas** Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdinių plotas ne mažesnis kaip 10 % sklypo ploto. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-21 Nr. SRD-83-250521-00023
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Telšių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-21 09:57:04 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-21 09:57:16 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-21 Nr. SARD-83-250521-00028
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avily's SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-21 13:09:38)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-21 13:09:38 Avily's SDP eDocs

## PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-05-25

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas ir adresas: *Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas.*
2. Objektų kategorija: *Neypatingasis.*
3. Statinių statybos rūšys: *Nauja statyba.*
4. Statinio paskirtis: *kitos paskirties inžineriniai statiniai.*
5. Rengiamo projekto stadija: *Projektinis pasiūlymas.*
6. Statytojas: *AB „Kelių priežiūra“.*
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: *projektas bus rengiamas dviem etapais.*
8. Lėšų pobūdis: *privачios.*
9. Projekto vadovas: *parenka projektuotojas.*
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
  - 10.1. *topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai);*
  - 10.2. *žemės sklypo kadastriniai matavimai;*
  - 10.3. *žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai.*
11. Atsižvelgiant į vietovę, pastato apimtį, bei STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39.2 ir 39<sup>1</sup> punktus, statytojas kartu su statinio projektuotoju priima sprendimą nerengti inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.

Statytojas:

---

AB „Kelių priežiūra“

Vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

---

Tomas Bartkus

Vardas, pavardė, parašas

**STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**  
2025-05-25

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: *projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.*
2. Paruošti projekto dalis: *Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo dalis, Architektūros dalis, Konstrukcijų dalis, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.*
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
  - 3.1. sklypo planui: *sklype nurodyti projektuojamų pastatų ir statinių padėtį sklype, nurodyti projektuojamų pastatų ir statinių pagrindinius rodiklius. Paruošti sklypo planą, suvestinį inžinerinių tinklų planą. Nurodyti įvažiavimą į sklypą. Nurodyti pastato grindų absoliučią altitudę. Pastato fasado apdaila: Sienos – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka. Stogas – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka. Apskardinimas – skarda, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – tamsiai pilka. Sienos Z tipo ilginis, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija Z tipo profiliu.*
  - 3.2. Architektūrinei: *Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė.*
  - 3.3. Statinyje projektuojama viena erdvė.
  - 3.4. Konstrukcinei: *Namo sienos – blokelių mūro, pamatai – gelžbetoniniai poliniai.*
  - 3.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimui: *Pagal prisijungimo sąlygas.*
4. Nurodymai sprendinių derinimui: *projekto sprendinius derinti įstatymų nustatyta tvarka.*
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: *lietuvių.*
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.:
  - 6.1. projekto dalis susėti į vieną bylą, projekto bylos egz. 1. Paruošti vieną skaitmeninę projekto kopiją.

Statytojas:

---

AB „Kelių priežiūra“

Vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

---

Tomas Bartkus

Vardas, pavardė, parašas