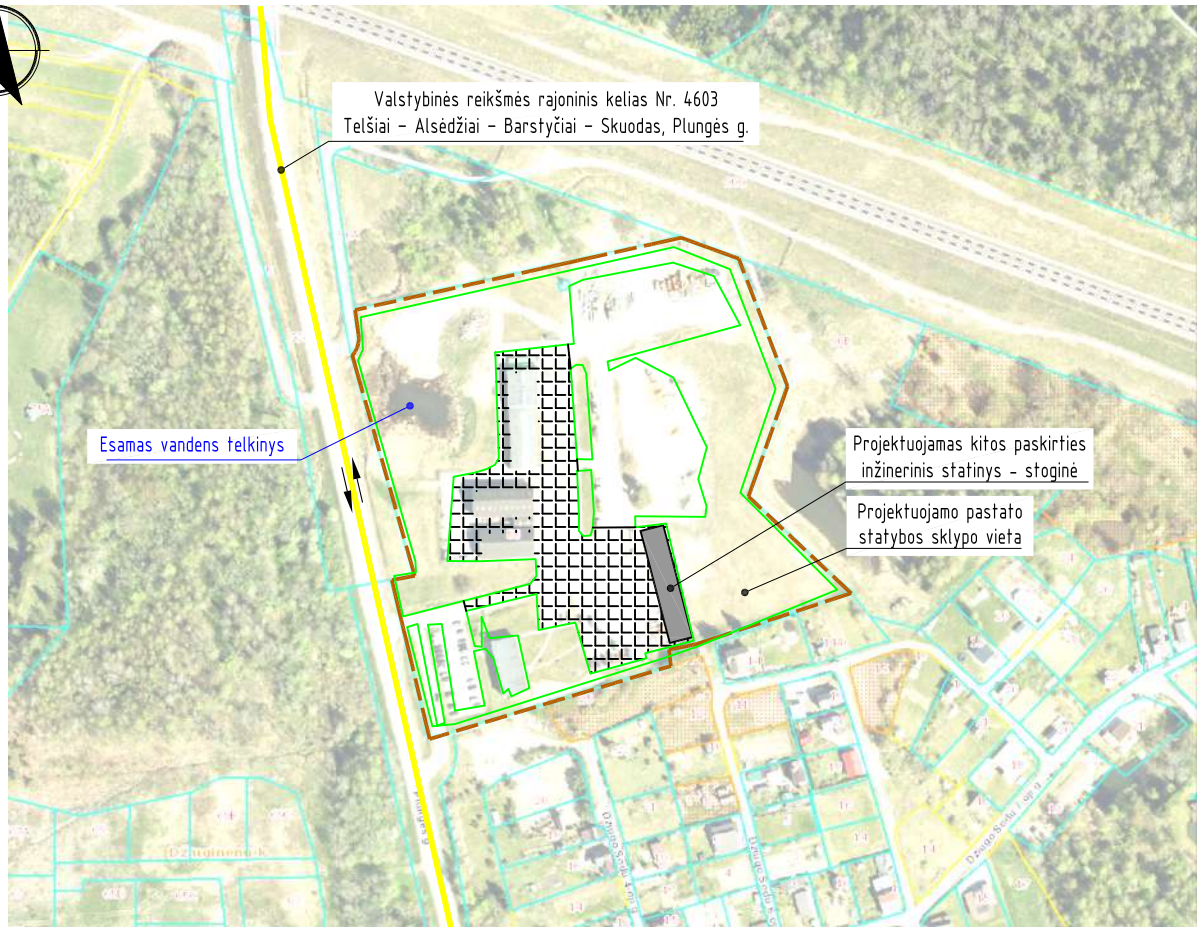


<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, sklypo kad. Nr. 7888/0003:319
<b>STATYTOJAS</b>	AB „Kelių priežiūra“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	kitos paskirties inžineriniai statiniai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2525
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251

# SITUACIJOS PLANAS (1:4000)



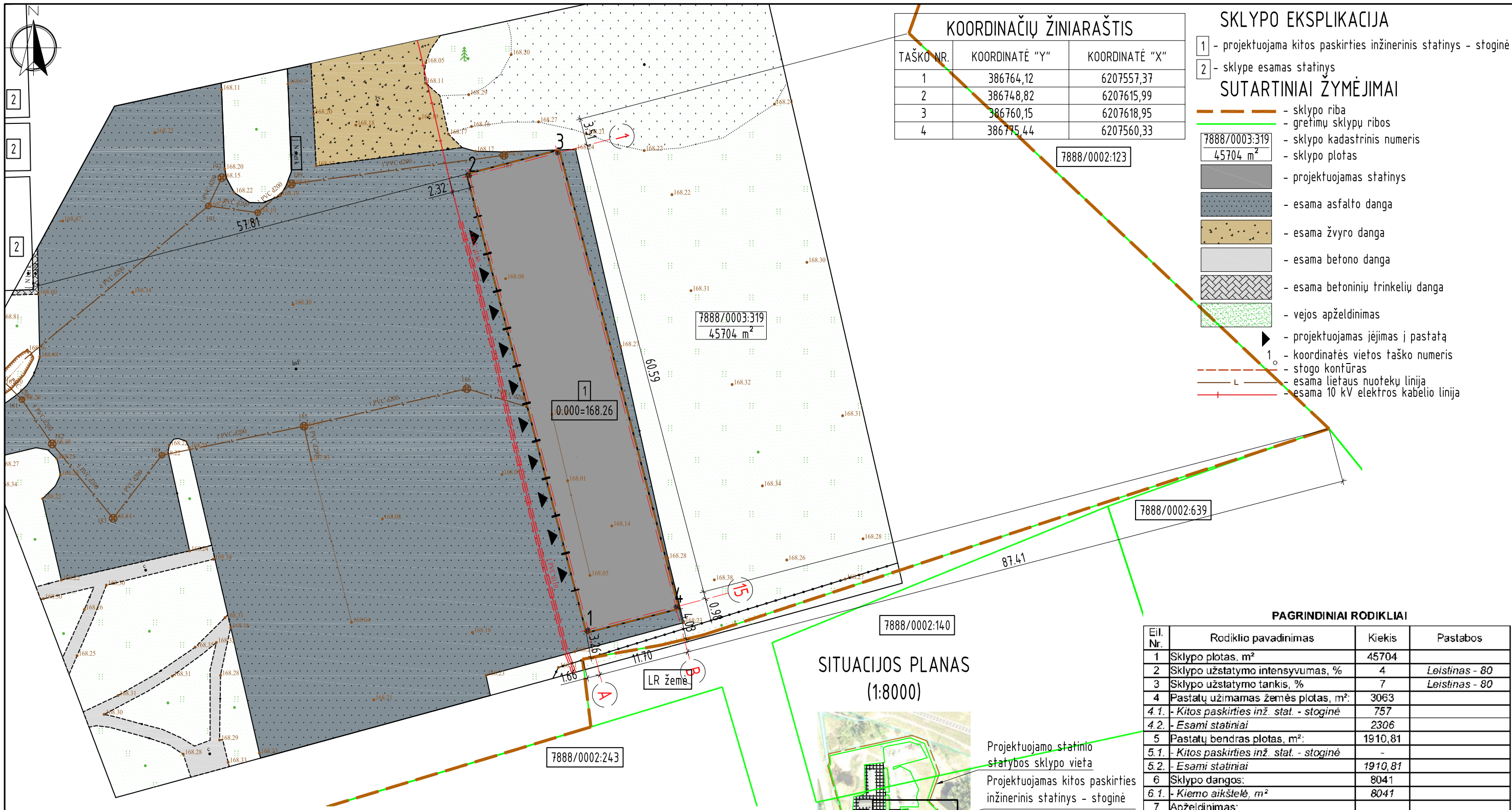
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

## PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Džiuginėnų kaime esamo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4603 Telšiai – Alsėdžiai – Barstyčiai – Skuodas, Plungės g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš sklype esamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties – stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: Situacijos planas; Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių jvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:4000		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:	Lapas	Lapy	
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"			2525-00-PP-SP.B-01	1	1



### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	386764,12	6207557,37
2	386748,82	6207615,99
3	386760,15	6207618,95
4	386775,44	6207560,33

- ### SKLYPO EKSPLIKACIJA
- 1 - projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
  - 2 - sklype esamas statinys
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
  - greimų sklypu ribos
  - sklypo kadastrinis numeris
  - sklypo plotas
  - projektuojamas statinys
  - esama asfalto danga
  - esama žvyro danga
  - esama betono danga
  - esama betoninių trinkelinių danga
  - vejos apželdinimas
  - projektuojamas įėjimas į pastatą
  - 1. - koordinatės vietos taško numeris
  - stogo kontūras
  - esama lietaus nuotekų linija
  - esama 10 kV elektros kabelio linija

### PASTABOS:

- Sklype projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė, žym. skl. pl. Nr. 1.
- Greta statinio nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Statinio žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Džiuginėnų kaime esamos Plungės gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - asfaltas.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelėje kitos paskirties inžinerinės paskirties statiniui automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, sklype esamos automobilių stovėjimo vietos nekeičiamos, išlieka esamos. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greimų sklypu savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus greitimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio greitimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktųjų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

### SITUACIJOS PLANAS (1:8000)

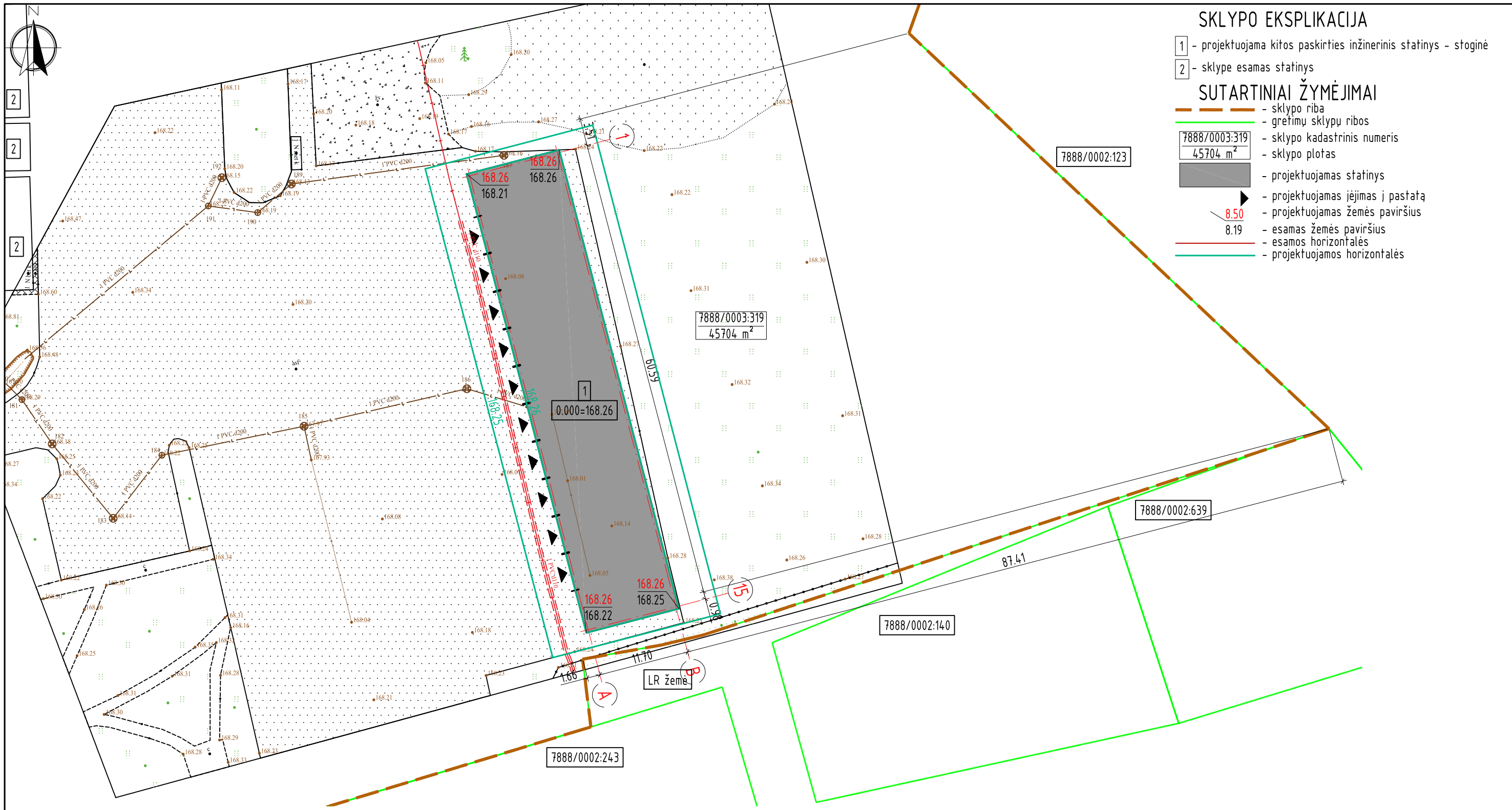


Projektuojamo statinio statybos sklypo vieta  
 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė  
 Brėžinyje vaizduojama sklypo dalis  
 Esamas įvažiavimas į sklypą

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	45704	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	4	Leistinas - 80
3	Sklypo užstatymo tankis, %	7	Leistinas - 80
4	Pastatų užimamas žemės plotas, m <sup>2</sup> :	3063	
4.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	757	
4.2.	- Esami statiniai	2306	
5	Pastatų bendras plotas, m <sup>2</sup> :	1910,81	
5.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	-	
5.2.	- Esami statiniai	1910,81	
6	Sklypo dangos:	8041	
6.1.	- Kiemo aikštelė, m <sup>2</sup>	8041	
7	Apželdinimas:		
7.1.	- žalia veja, m <sup>2</sup>	34600	
7.2.	- žalia veja, %	76	Leistinas - 10
8	Pastatų aukštis, m		
8.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė, m	6,24	Leistinas - 8,5
9	Pastatų aukštų skaičius		
9.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	1	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: Sklypo planas; Sklypo sutvarkymo planas	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:500		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT				2525-00-PP-SP.B-02	1	1



### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 2 - sklype esamas statinys

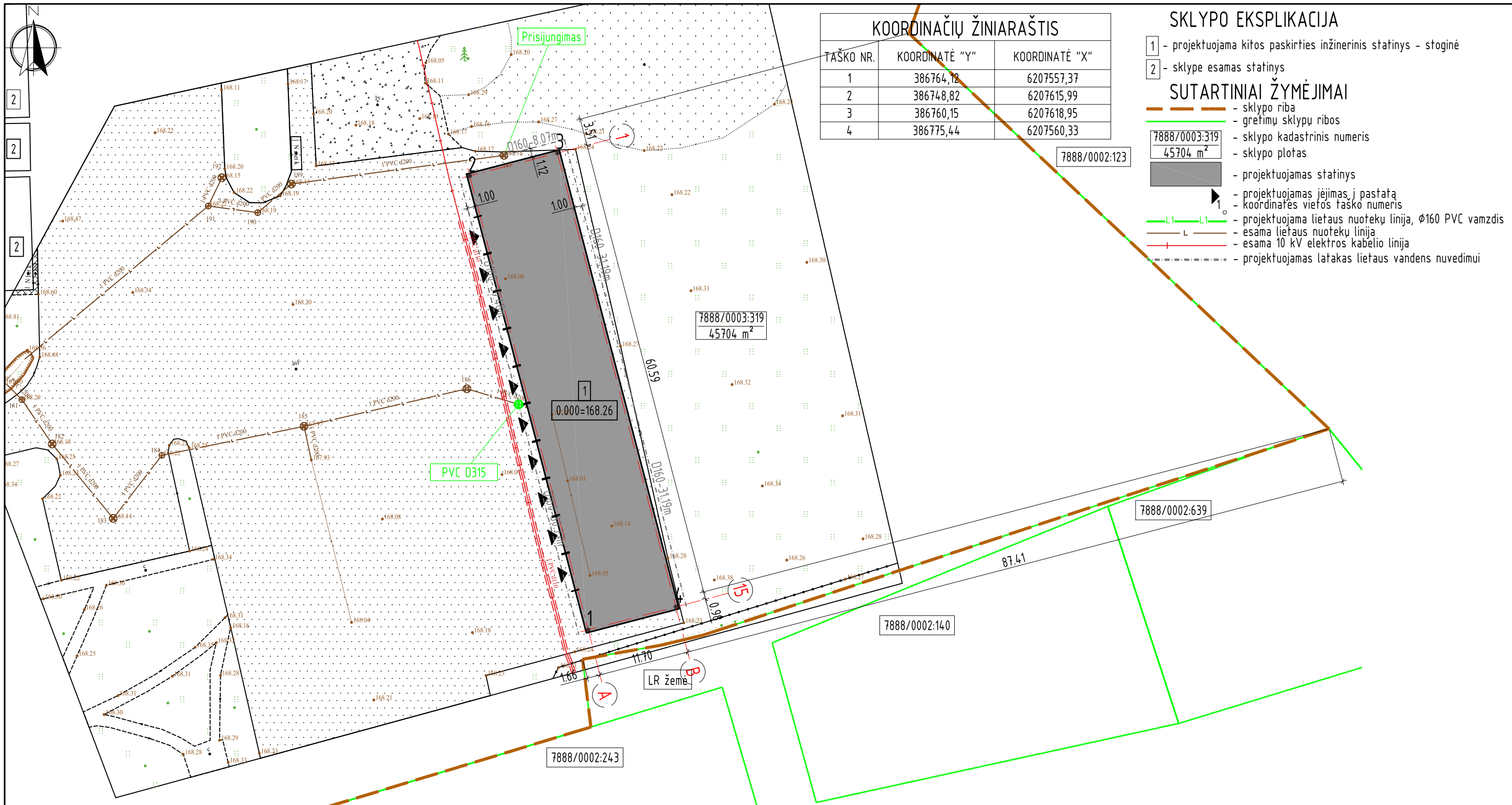
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 7888/0003:319  
45704 m<sup>2</sup> - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas statinys
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- 8.50 - projektuojamas žemės paviršius
- 8.19 - esamas žemės paviršius
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės

### PASTABOS:

1. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus.
2. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis - 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į lietaus nuotekų tinklus, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesus.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> <small>Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88, statybos projektas
37989	PV	D. Bartkuvienė
38251	PDV	D. Bartkuvienė
001474	Rengė	A. Juciūtė
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"	Objektas: 2525-00-PP-SP.B-03
		Brėžinys: Sklypo aukščių planas
		Mastelis 1:500
		Laida 0
		Žymuo: Lapas 1
		Lapų 1



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	386764,12	6207557,37
2	386748,82	6207615,99
3	386760,15	6207618,95
4	386775,44	6207560,33

### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 2 - sklype esamas statinys

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 7888/0003:319  
45704 m<sup>2</sup> - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas statinys
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- koordinatės vietos taško numeris
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- esama lietaus nuotekų linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- projektuojamas latakas lietaus vandens nuvedimui

### PASTABOS:

1. Vandens tiekimas į projektuojamą statinį nenumatomas, todėl vandentiekio tinklai neprojektuojami.
2. Buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamo statinio nenumatomas, todėl buitinių nuotekų šalinimo tinklai neprojektuojami.
3. Lietaus vanduo nuo projektuojamo statinio stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į sklype esamus lietaus nuotekų tinklus, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.
4. Projektuojamų nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojama nuotekų linija įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros energinio tiekimas į projektuojamą statinį nenumatomas, todėl elektros tinklai neprojektuojami.
6. Projektuojamas statinys į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo tinklų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją įrengti apvedimą.
8. Vykdam statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Telšių r. sav., Gadūnavos sen., Džiuginėnu k., Plungės g. 88, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: Sklypo teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas; Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:500		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas:	AB "Kelių priežiūra"		2525-00-PP-SP.B-04	1	1