

III URBANLINE

atamis

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, 2120 Vilnius
Tel. / el. p.: +370 699 19380 / info@urbanline.lt
Statinio projektuotojas: UAB „Atamis“
Įmonės kodas: 300564438
Adresas: Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius
Tel. / el. p.: +370 5 2728 334 / info@atamis.lt

STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė / UAB „Telšių vandenys“
STATYTOJO ADRESAS: Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai / Plungės g. 55, 87327 Telšiai
UŽSAKOVAS: Telšių rajono savivaldybės administracija
UŽSAKOVO ADRESAS: Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai

SUTARTIES PAVADINIMAS: Telšių miesto lždinės gatvės projekto koregavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis Nr. S-22888

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto lždinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas
(Telšių senamiestis (kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vieta (kodas 16426))

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: UL-21-0056/4

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Naujo statinio statybos ir statinio rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
01 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)
02 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-6186-0520))
03 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-6208-4564))
04 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-5531-5109))

STATINIO PAVADINIMAS: 01, 02, 03 Neypatingieji statiniai
04 Nesudėtingasis statinys, I grupė

STATINIO KATEGORIJA:

STATINIO PROJEKTO DALIS: Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025-05

Statytojas Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS		Vitalijus Aleksandrovas
UAB „ATAMIS“ DIREKTORIUS		Mindaugas Undaravičius
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	25326	Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO KOORDINATORĖ		Živilė Kavaliauskienė
STATINIO PROJEKTO INŽINIERĖ		Greta Janulytė

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai. 01 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai) 02 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-6186-0520)) 03 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-6208-4564)) 04 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-5531-5109))	Rengėjas – UAB „URBAN LINE“, UAB „Atamis“

LYGIAGREČIAI VYKDOMI PROJEKTAI

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	UL-21-0056/1	A	Iždinės g. (Nr. 1277) Telšių m., Telšių r. sav. kapitalinio remonto projektas	Rengėjas – UAB „URBAN LINE“
2.	UL-21-0056/2	0	Iždinės g. paprastojo remonto, pakeičiant apšvietimo atramas, Telšių m., Telšių r. sav. aprašas	Rengėjas – UAB „URBAN LINE“
3.	UL-21-0056/2	0	Iždinės g. (Nr. 1277) Telšių m., Telšių r. sav. kapitalinio remonto projektas (El. įrenginių iškėlimas / apsaugojimas, investicinis Nr. E2N31A0262)	Rengėjas – UAB „URBAN LINE“
4.	VINZ-35-362	0	Telšių miesto Laisvės g. ir inžinerinių tinklų rekonstrukcijos statybos projektas	Rengėjas – UAB „Vakarų inžinerija“

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>			
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>		
	Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS		
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>		
25326	SPV	V. Aleksandrovas			
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>	
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			UL-21-0056/4-XX-PP.PSŽ-01	1	1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-21-0056/4-XX-PP.PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
UL-21-0056/4-XX-PP.PDŽ-01	1	0	Statinio projekto dalies dokumentų žiniaraštis		3
UL-21-0056/4-XX-PP.BSR-01	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		4
UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01	9	0	Aiškinamasis raštas		5-13

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		14
-	11	-	Statinių registru išrašai		15-25
2025-03-21 d., Nr. SRD-83-250321-00013	10	-	Specialieji reikalavimai		26-35
2025-04-09 d., Nr. 2504-04	2	-	UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygos		36-37
-	9	-	Įmonės ir specialistų, rengusių PP, kvalifikacijos atestatų kopijos		38-46
-	1	-	Projekto dalyvių paskyrimo dokumentas		47
-	1	-	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		48

GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-21-0056/4-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos planas, M 1:500		49
UL-21-0056/4-XX-PP.B-02	1	0	Lietaus nuotekų tinklų planas, M 1:500		50
UL-21-0056/4-XX-PP.B-03	1	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas, M 1:500		51
UL-21-0056/4-XX-PP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500		52

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	<i>Statinio projekto pavadinimas</i> LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS		
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -		
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	<i>Dokumento žymuo</i> UL-21-0056/4-XX-PP.PDŽ-01		<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI:			
1. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus nuotekų tinklai			Neypatingasis statinys (statinio nauja statyba)
1.1. Tinklo ilgis*	m	299,0	
1.2. Vamzdžių skersmuo	mm	160; 200; 250; 315; 400	
2. Vandentiekio tinklai			Unik. Nr. 4400-6186-0520 Neypatingasis statinys (statinio rekonstravimas)
2.1. bendras rekonstruojamo tinklo ilgis*	m	6792,02	Esamas
2.1.1. iš jų rekonstruojamo tinklo ilgis*	m	171,0	
2.2. vamzdžio skersmuo (rekonstruojamo tinklo)	mm	100	
2.3. bendras rekonstruojamo tinklo ilgis*	m	6820,02	Po rekonstravimo
2.3.1. iš jų rekonstruotas tinklo ilgis*	m	199,0	
2.4. vamzdžio skersmuo (rekonstruoto tinklo)	mm	32; 110	
3. Vandentiekio tinklai			Unik. Nr. 4400-5531-5109 Nesudėtingasis statinys, I grupė (statinio rekonstravimas)
3.1. bendras rekonstruojamo tinklo ilgis*	m	7,53	Esamas
3.1.1. iš jų rekonstruojamo tinklo ilgis*	m	7,53	
3.2. vamzdžio skersmuo (rekonstruojamo tinklo)	mm	50	
3.3. bendras rekonstruojamo tinklo ilgis*	m	7,53	Po rekonstravimo
3.3.1. iš jų rekonstruotas tinklo ilgis*	m	7,53	
3.4. vamzdžio skersmuo (rekonstruoto tinklo)	mm	50	

Pastaba: *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas, atest. Nr. 25326
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
			-	
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	
	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		UL-21-0056/4-XX-PP.BSR-01	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Telšių rajono savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) užsakymu, Telšių rajono savivaldybės (toliau – Statytojas) patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei išduotais Specialiaisiais reikalavimais ir Prisijungimo sąlygomis.

Projekto pavadinimas – Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Iždinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas (toliau – Projektas);

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba ir statinio rekonstravimas;

Statinių naudojimo paskirtis – 01 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai); 02 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-6186-0520)); 03 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-6208-4564)); 04 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-5531-5109));

Statinių kategorija – 01, 02, 03 Neypatingieji statiniai; 04 Nesudėtingasis statinys, I grupė.

Projektiniai pasiūlymai parengti ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Topografinę nuotrauką 2025 m. atliko UAB „URBAN LINE“, koordinačių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas, sąrašas pateikiamas normatyvinių dokumentų žiniaraštyje UL-21-0054/4-XX-PP-BD.NDŽ-01.

ESAMA SITUACIJA

Telšiai – miestas šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaičių aukštumoje, prie Mascio ežero ir Durbinio upelio, nutolęs 69 km į vakarus nuo Šiaulių. Telšių apskrities ir Telšių rajono savivaldybės centras, Žemaitijos sostinė. Miesto centrinė dalis yra urbanistikos paminklas.

Šiame projekte nagrinėjama visa Iždinės g. Pagal Telšių miesto teritorijos bendrojo plano duomenis, gatvė yra išsidėsčiusi miesto pagrindinio centro zonoje. Iždinės g. pradžia – ties sankryža su Turgaus a., pabaiga – ties sankryža su Laisvės g. Pati gatvė šiais projektiniais pasiūlymais nėra nagrinėjama, o jos remonto sprendiniai yra pateikti projekte Nr. UL-21-0056/1 „Iždinės g. (Nr. 1277) Telšių m., Telšių r. sav. kapitalinio remonto projektas“.

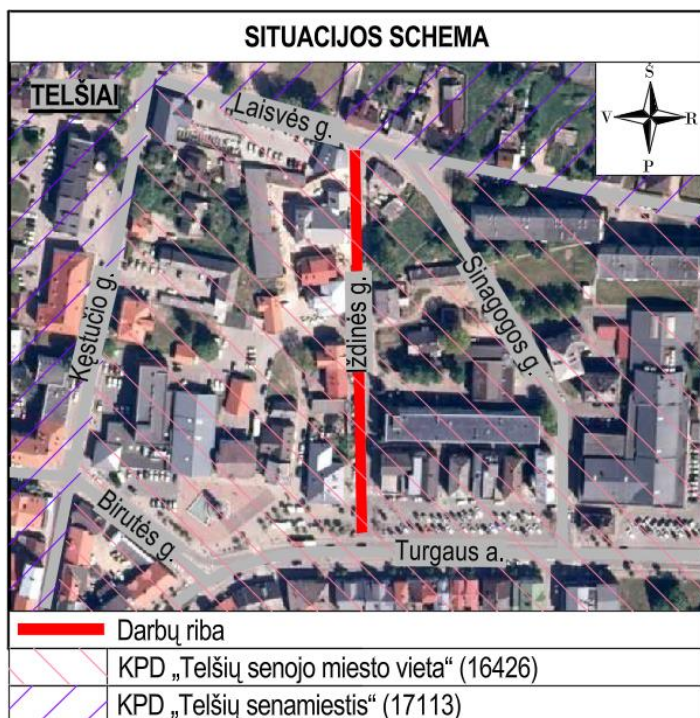
Gatvės aplinka urbanizuota. Ją supa suformuoti ir registruoti privatūs žemės sklypai su gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais.

Gatvės zonoje yra tokie inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, ryšių tinklai, aukštos ir žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai.

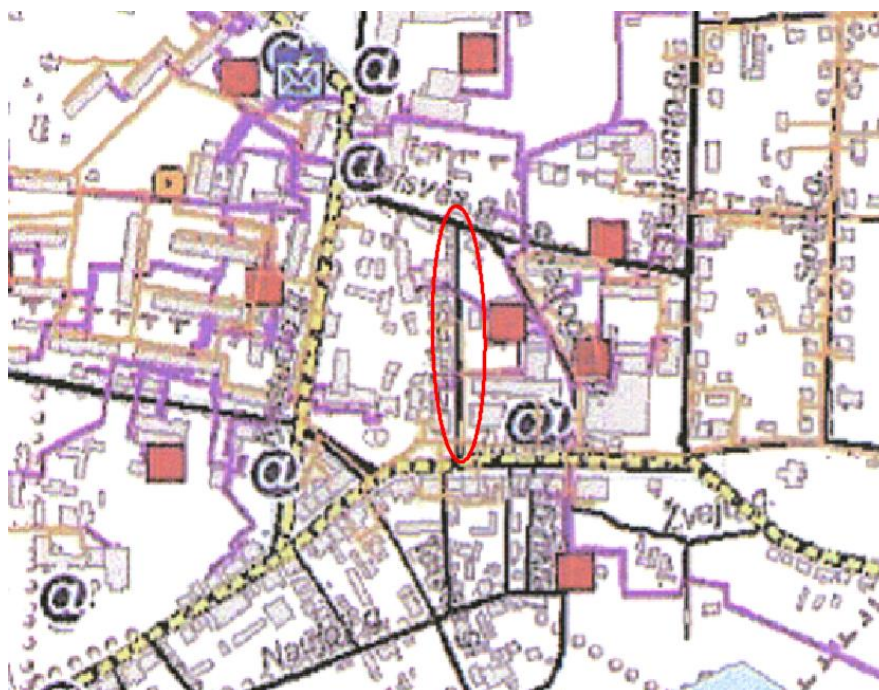
Projektinių pasiūlymų darbų riba pateikta 1 pav.

Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemoje (3 pav.) (patvirtintas 2022 m. gruodžio 15 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-411) yra pavaizduoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Jie taip pat yra registruoti registruotame centre. Todėl projekto sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams.

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
			-	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	
	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	9



Pav. 1 Situacijos schema



Pav. 2 Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano Inžinerinės (energetinės) infrastruktūros brėžinio (patvirtintas 2008 m. spalio 25 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-360)

Žymuo: UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



Pav. 3 Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos (patvirtintas 2022 m. gruodžio 15 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-411)



Pav. 3. Išdinės gatvės techninė būklė

INŽINERINĖS GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2025 m. kovo mėn. UAB „Geoinžinerija“ atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrinėjimus. Jų metu išgręžti 5 gręžiniai 8,0-10,0 m gylio ir atliktas gruntų statinis zondavimas.

Žymuo: UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutiniojo apledėjimo, Žemaičių – Kuršo, vidurio Žemaičių aukštumos, Eigirdžių kalvotoje moreninėje aukštumos pašlaitėje. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl) bei kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) purūs (IGS-1) molingi smėliai, vietomis su maža (2,7%) organinės medžiagos priemaiša bei (IGS-2) smėlingi mažo plastiškumo moliai minkšti su maža (5,4%) organinės medžiagos priemaiša supilti iki 0,90 – 2,60 m gylio. Po antropogeniniais gruntais, vietomis nuo 0,90 – 2,60 m gylio, suklostyti limnoglacialiniai (lg III bl) silpni (IGS-3) smėlingi mažo plastiškumo moliai, minkšti. Nuo 2,20 – 3,1 m gylio suklostyti kraštiniai glacialiniai (gt III bl) vidutinio stiprumo (IGS-4) smėlingi mažo plastiškumo moliai tvirti, moreniniai bei (IGS-5) mažai dulkingi molingi blogai išrūšiuoti smėliai. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis podirvio vanduo sutiktas visame tyrimų plote 0,70 – 2,40 m (130,64 – 137,28 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tarp sluoksninis vanduo sutiktas tik gręžinio Gr.1 aplinkoje 3,00 m (130,04 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo turi nedidelį spūdjį ir nusistovėjo 2,40 m (130,64 m abs. a.) gylyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų 0,16 – 0,40 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo. Podirvio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektu numatyta įrengti naujus lietaus nuotekų tinklus, bei rekonstruoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. Projektuojami statiniai:

- Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai);
- Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai, unik. Nr. 4400-6186-0520);
- Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-6208-4564).

Visi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Vykdamas naujo statinio statybos ir rekonstravimo darbus, numatyti tokie darbų etapai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Lietaus nuotekų tinklų įrengimas, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas;
4. Teritorijos apželdinimo ir baigiamieji sutvarkymo darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami statybai ir rekonstravimui reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Žemės darbai

Kasimo darbai apima dirvožemio, grunto iškasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Lietaus nuotekų tinklų sprendiniai

Lietaus (ir sniego tirpsmo) vandens nuo lėdinės gatvės surinkimui numatomi lietaus šulinėliai ir lietaus vandens tinklai. Tinklai prijungiami prie Laisvės gatvėje esančio d400 lietaus vandens tinklo. Tinklas perklojamas nuo Laisvės g. esančio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01

šulinio Nr. 173 iki Iždinės gatvėje esančio šulinio Nr. 72a. Toliau nuo šulinio Nr. 72a į Turgaus a. pusę tinklo tvarkymas buvo numatytas kitame projekte.

Didžiausias skaičiuotinas lietaus vandens kiekis, patenkantis į lietaus šulinėlį, yra 13,3 l/s.

Taip pat projekte darbų ribose yra numatomas seniai pastatytų lietaus vandens tinklų (esamų tinklų medžiaga – keraminiai) atšakų perklojimas bei numatomos naujos tinklų atšakos galimam teritorijų prisijungimui ateityje.

Tinklų klojimas numatytas tranšėjinis (vamzdžių medžiaga PP), išskyrus tinklo klojimą Laisvės gatvėje, kur tinklą numatyta kloti netranšėjinio senų vamzdžių (d400, betoniniai) suardymo būdu (vamzdžių medžiaga PE 100 –RC/PP).

Projektuojamų lietaus vandens tinklų apsaugos zona yra išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, kai tinklas klojamas iki 2,5 metro gylyje, giliau klojamų – po 5 m nuo vamzdyno ašies. 400 mm skersmens lietaus vandens tinklų apsaugos zona yra išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Apžiūros šuliniai projektuojami:

1) iš g/b \varnothing 700 surenkamų žiedų, kurių charakteristikos: pagal atsparumą spaudimui betono klasė C35/45, pagal vandens nepralaidumą –W8, pagal atsparumą šalčiui – F100. Šuliniai turi būti hidroizoliuoti.

Apžiūros šulinių dangčiai, kurie statomi gatvėje, numatomi kvadratiniai, ne „plaukiojančio“ tipo, su mechaniniais užraktais. Dangčių apkrovos klasė D 400;

2) ant atšakos į sklypą ir išvado nuo lietvamzdžio – plastikiniai, \varnothing 315. Šulinių dangčiai kvadratiniai, su mechaniniais užraktais, apkrovos klasė B 125.

Lietaus šulinėliai numatomi plastikiniai, \varnothing 425. Šulinėliui naudojamo gofruoto vamzdžio žiedinis standumas 8 kN/m². Apkrovai sumažinti numatytas plastikinis kūgis.

Lietaus šulinėlių grotelės stačiakampės su mechaniniu užraktu, apkrovos klasė D 400. Kadangi didžiojoje gatvės dalyje bortai yra nužeminti, numatomos paprastos grotelės.

Šulinių dangčiai ir grotelės turi būti suderinti su UAB „Telšių vandenys“.

Pastatytiems lietaus kanalizacijos šuliniams nurodyti įrengiami požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai.

Paklotiems tinklams, išskyrus prijungimus nuo lietaus šulinėlių iki apžiūros šulinių, turi būti atlikta televizinė diagnostika.

Vandentiekio tinklų sprendiniai

Vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygomis numatoma rekonstruoti esamus vandentiekio tinklus Iždinės gatvėje nuo Laisvės g. iki Turgaus a. Numatoma rekonstruoti esamą ketinį d100 mm vamzdį, atkarpoje tarp šulinių Nr.175 ÷ Nr.1. Taip pat šioje atkarpoje numatoma rekonstruoti esamus įvadus iki privačių sklypų ribų. Darbus numatoma vykdyti tranšėjinio (atviru) būdu. Jei tinklas klojamas atviru būdu (tranšėjinio su smėlio paklotu) naudojami PE100 PN10 vamzdžiai. Jei tinklai klojami uždaru (betranšėjinio) būdu, ar atviru būdu be smėlio pakloto, turi būti naudojami PE100 RC PN10 vamzdžiai.

Kadangi projekto sprendiniais numatoma rekonstruoti esamus vandentiekio tinklus, tai vandens vartotojai lieka tie patys. Vandens paėmimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų kurie priklauso UAB „Telšių vandenys“.

Tinklų rekonstrukcijos darbų vykdymo metu privalo būti užtikrintas nepertraukiamas vandens tiekimas vartotojams.

Šulinių/kamerų rekonstravimo darbų apimtys bus derinamos su UAB „Telšių vandenys“ atstovu ir pateikiamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Šulinių/kamerų dangčiai važiuojamojoje dalyje numatomi iš kaliojo ketaus „plaukiojančio“ tipo D400 apkrovos klasės, o nevažiuojamojoje dalyje neplaukiojančio tipo B125 apkrovos klasės.

Žemiausiose vandentiekio linijos taškuose yra įrengiama vandens išleidimo armatūra, o aukščiausiuose – įrengiami orlaidžiai, kurie privalo būti pajungti per uždaramąją armatūrą.

Buitinių nuotekų tinklų sprendiniai

Vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygomis numatoma kapitališkai remontuoti buitinių nuotekų šulinius (pagal poreikį). Šulinių kapitalinio remonto darbų apimtys bus derinamos su UAB „Telšių vandenys“ atstovu ir pateikiamos techninio darbo projekto rengimo metu.

Šulinių dangčiai važiuojamojoje dalyje numatomi iš kaliojo ketaus „plaukiojančio“ tipo D400 apkrovos klasės, o nevažiuojamojoje dalyje neplaukiojančio tipo B125 apkrovos klasės.

Baigiamieji darbai

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, viršutinio dirvožemio sluoksnio atstatymą, vejos užsėjimą, statybinių šiukšlių išvežimą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

KITA INFORMACIJA

Inžineriniai tinklai

Į statybos darbų zonos ribas patenka tokie inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, ryšių tinklai, aukštos ir žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai.

Dirbant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš pradėdant žemės darbus, privaloma išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus arba gautų jų leidimą kasinėjimo darbams. Darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus būtina sutvarkyti. Vis inžinerinių sistemų žymėjimų ženklai statybos darbų metu turi būti atstatyti į esamą vietą.

Vykdam statybos darbus aukštos įtampos elektros perdavimo linijų apsaugos zonose, būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Kiti statiniai

Lygiagrečiai vykdomi tokie inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo infrastruktūros plėtros projektai:

- Išdinės g. (Nr. 1277) Telšių m., Telšių r. sav. kapitalinio remonto projektas. Rengėjas – UAB „URBAN LINE“;
- Išdinės g. paprastojo remonto, pakeičiant apšvietimo atramas, Telšių m., Telšių r. sav. aprašas. Rengėjas – UAB „URBAN LINE“;
- Išdinės g. (Nr. 1277) Telšių m., Telšių r. sav. kapitalinio remonto projektas (El. įrenginių iškėlimas / apsaugojimas, investicinis Nr. E2N31A0262). Rengėjas – UAB „URBAN LINE“;
- Telšių miesto Laisvės g. ir inžinerinių tinklų rekonstrukcijos statybos projektas. Rengėjas – UAB „Vakarų inžinerija“.

Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai pateikti gatvės raudonųjų linijų ribose valstybinėje žemėje, todėl Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTABOS:

1. Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų - žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
6. Statybos darbų ar statinių eksploatavimo metu atsiradus nenumatytiems atvejams, kaip gruntų mechaninių ir fizikinių savybių pakitimams ar aptikus gruntu, nei nurodyta inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje ar Projekto byloje, Rangovas turi stabdyti darbus ir kreiptis į Projektuotoją bei Užsakovą dėl dangos konstrukcijos projektinių sprendinių tikslinimo / koregavimo.
7. Esant neatitikimams tarp projekte sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais;

INFORMACIJA APIE POVEIKIUS APLINKAI

Poveikis saugomoms gamtinėms teritorijoms. Nagrinėjama Išdinės gatvė nepatenka į saugomų gamtinių, įskaitant ekotinklo „Natura 2000“, teritorijų ribas. Artimiausia ekotinklo „Natura2000“ teritorija Germanto ežeras (LTTEL0001) yra už maždaug 5,9 km vakarų kryptimi nuo nagrinėjamos teritorijos. Kitos artimiausios saugomos gamtinės teritorijos – Degaičių dvaro dendrologinę vertę turintis parkas (apie 2,85 km į šiaurės rytus), Germanto kraštovaizdžio draustinis (apie 3,76 km į šiaurę).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01

Kadangi statybos darbai bus vykdomi gatvės registruoto inžinerinio statinio ribose, bei atsižvelgiant į nedideles darbų apimtis ir atstumą iki saugomų gamtinių teritorijų, planuojami statybos darbai neturės poveikio saugomoms teritorijoms.

PAVELDOSAUGOS SKYRIUS BENDRIEJI DUOMENYS

Projekte nagrinėjama Lietaus nuotekų tinklų statyba, vandentiekio tinklų rekonstravimas ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinis remontas Iždinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. Projektu numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklus, rekonstruoti vandentiekio tinklus ir suremontuoti buitinių nuotekų šulinį. Visa gatvės teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijas – Telšių senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 16426) bei Telšių senamiestis (unikalus kodas 17113).

Rengiant projektinius sprendinius vadovautasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentais ir statybinėmis normomis. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, (kai suminėti šiame projekte dokumentai negalioja, privalu remtis juos pakeitusiais, įsigaliojusiais dokumentais) jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektinę dokumentaciją, Kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti, numatytos tvarkybos rūšys:

- taikomieji tyrimai;
- tvarkomieji statybos darbai: nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas.



6 pav. Telšių senojo miesto vietos ir Telšių senamiestio padėtis Telšiuose mieste

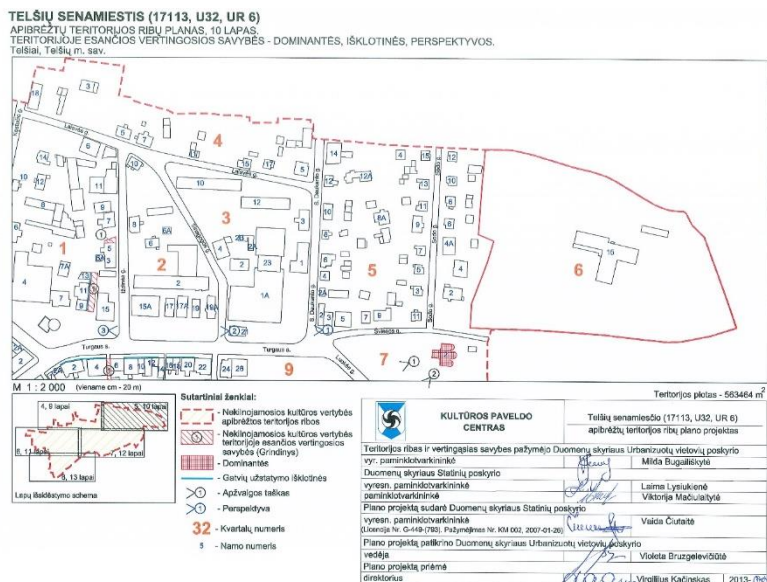
KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APŽVALGA

Telšių senamiestis (unikalus objekto kodas 17113)

Telšių senamiestis išsidėstęs Telšių miesto centrinėje dalyje. Tai nacionalinio reikšmingumo lygmens objektas, į registrą įtrauktas 1994-05-31. Objektas užima 563464 m².

Objekto vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Žymuo: UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



6 pav. Telšių senamiestis (ikonografija)

Telšių senamiestio vertingosios savybės, kurias galėtų įtakoti kapitalinio remonto projektiniai sprendiniai:
 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: [...]** Iždinės, [...] trasos [...]; **lauko akmenų grindinio tipas [...]** prie pastato Iždinės g. Nr. 5 (-; būklė patenkinama; TRP lap. 10-12; IKONOGR Nr. 40, 42, 43, 47, 48, 50, 54-56; FF Nr. 1.6-1.8, 12.6, 12.7, 19.4, 19.7, 19.12, 19.13, 20.2, 21.1-21.3; 2013 m.); [...];
 7.2.1.7. **gamtiniai elementai** – [...]; **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos 16426, A1397, AR1770 vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.).

Telšių senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 16426)

Telšių senojo miesto vieta išsidėsčiusi Telšių miesto centrinėje dalyje. Tai valstybės saugomas objektas, į registrą įtrauktas 1998-11-18. Objektas užima 381400 m².

Projekte nėra numatyta jokių sprendinių, galinčių pažeisti kultūros paveldo objektų ir kompleksų vertingąsias savybes. Vertingosios savybės neliečiamos, todėl **tvarkybos darbai neplanuojami ir neprojektuojami**.

Jei, atliekant tvarkomuosius statybos (statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto) darbus, bus aptinkama papildomų (naujų) vertingųjų savybių, jų tvarkybai turės būti rengiamas tvarkybos darbų projektas PTR 3.06.01.2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGOSOMS SAVYBĖMS.

Projektas rengiamas atliktų istorinių, natūrinių, inžinerinių tyrimų išvadų pagrindu.

Projektu numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklus, rekonstruoti vandentiekio tinklus ir suremontuoti buitinių nuotekų šulinį.

Projektiniai sprendiniai nemenkina poveikio paveldosauginei Telšių senojo miesto vietos (kodas 17113) ir Telšių senamiestio (unikalus objekto kodas 16426) aplinkai. Sprendinių apimtis, saugant vertingąsias objekto savybes, įvykdyta Statytojo sumanymui realizuoti, vizualinėmis priemonėmis informatyviai paryškinti istorinę, kraštovaizdinę vertę. Objekto projektinių sprendinių poveikis vertingosioms savybėms yra teigiamas.

Projekte nėra numatyta jokių sprendinių, galinčių pažeisti kultūros paveldo objektų ir kompleksų vertingąsias savybes. Objektai neliečiami, šviestuvai ant jų netvirtinami, todėl **tvarkybos darbai neplanuojami ir neprojektuojami**.

Prieš atliekant vykdomuosius gatvės statinių tvarkymo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus ir pateikti jų išvadas objekto statytojams, atsakingoms kultūros paveldo institucijoms, projektuotojams.

Jei „atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

UL-21-0056/4-XX-PP.AR-01

Kultūros paveldo departamentų“. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Darbus vykdyti KPD atestuoto specialisto priežiūroje.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Pastaba: Projekto vadovas, pasirašydamas projekto bylą elektroniniu parašu, patvirtina pridedamųjų dokumentų kopijų tikrumą.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 08:26:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3259060**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-08-09**
Telšiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Telšiai
Aprašymas / pastabos: **Vandentiekio vamzdynas esantis adresu Pasvaigės g., Stoties g., Gėlių g., Karaliaus Mindaugo g., M.K.Čiurlionio g., Sedos g., Kęstučio g., Laisvės g., Išdinės g., S.Daukanto g., Telšių m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6186-0520**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V1-V11**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **6792.02 m**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **1264000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **329000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-10**
Vidutinė rinkos vertė: **329000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6186-0520, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-1686-1117/2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6186-0520, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-1686-1117/2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6186-0520, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1183 2023-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 08:30:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/98463**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-11-25**
 Adresas: **Telšiai, Iždinės g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0145-1998**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0012:182 Telšių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2956 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0434 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0434 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2522 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-01**

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **7890-1000-1059**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **5G1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Kap. remonto pradžios metai: **2016**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **819.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **581.88 kv. m**
 Tūris: **3673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **660.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6207030.45**
 Koordinatė Y: **390841.15**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **355000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **54500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **770.52 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **7890-1000-1015**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B2/p**
 Statybos pradžios metai: **1901**
 Statybos pabaigos metai: **1901**
 Kap. remonto pradžios metai: **2018**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **639.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **497.43 kv. m**
 Tūris: **3618 kub. m**
 Užstatytas plotas: **497.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6207022**

- Koordinatė Y: **390870**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **561000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **460000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-06-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **80900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-03**
- 2.4. **Pastatas - Prekybos pastatas**
 Adresas: **Telšiai, Iždinės g. 5A**
 Unikalus daikto numeris: **7890-1000-1037**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **3E1/p**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **147.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **137.75 kv. m**
 Tūris: **582 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206978**
 Koordinatė Y: **390848**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **104000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-10-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **83300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-22**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **207.25 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Pastatas - Grožio studija**
 Unikalus daikto numeris: **7890-1000-1064**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **6L1/p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **157.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **121.20 kv. m**
 Tūris: **577 kub. m**
 Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6207054**
 Koordinatė Y: **390875**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **77500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-02-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **42000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-02**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **143.87 kWh/m2/m.**
- 2.6. **Pastatas - Cechas**
 Unikalus daikto numeris: **7890-1000-1080**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **7P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

- Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **22.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **17.51 kv. m**
 Tūris: **90 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6207042**
 Koordinatė Y: **390878**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **5660 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **1640 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(Aikštelė B, atraminė sienutė AT1, AT2)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4002-1152**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **K**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **17700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-22**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **7890-1000-1078**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **K1**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **778.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **19900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-10-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **19900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-22**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5531-5109**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **7.53 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **558 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **558 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-09-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **558 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-30**
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniu nuotekų šalinimo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5531-5096**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **F**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **42.52 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3420 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **3420 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-09-30**

Vidutinė rinkos vertė: **3420 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-30**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5531-5063**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **122.40 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**

Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-09-30**

Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Dvimtrys", a.k. 253094290**

Daiktas: **pastatas Nr. 7890-1000-1037, aprašytas p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-4002-1152, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2024-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-5739**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VšĮ Ješivo Talmudo Aukštoji Mokykla - Yeshivas Telz Lithuania, a.k. 306513589**

Daiktas: **pastatas Nr. 7890-1000-1059, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 7890-1000-1078, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-10013**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-06**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5531-5109, aprašyti p. 2.9.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5063, aprašyti p. 2.11.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5096, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-69**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **pastatas Nr. 7890-1000-1015, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-08-05 Dovanojimo sutartis Nr. TZB-7968**

2020-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-20-200929-04622

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Pas Stefanija", a.k. 304219158**

Daiktas: **pastatas Nr. 7890-1000-1064, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4535**

2017-05-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-60-170522-00853

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **pastatas Nr. 7890-1000-1080, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-05 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 28**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-06**

4.7. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2427**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-9/5MŽP-4-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-24 Servituto sutartis Nr. 7597
Plotas: 0.0033 ha
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu S1, tarp taškų 1-2-3-4-5-6-7-8-1
[rašas galioja: Nuo 2021-11-24

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-02 Servituto sutartis Nr. T3GP-4316
Plotas: 0.0011 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-06-03

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Telšių rajono savivaldybės administracija, a.k. 180878299

Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-69
2018-06-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-15315
[rašas galioja: Nuo 2018-06-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VŠĮ Ješivo Talmudo Aukštoji Mokykla - Yeshivas Telz Lithuania, a.k. 306513589
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. S-22564
[rašas galioja: Nuo 2024-10-14
Terminas: Nuo 2024-09-09 iki 2060-09-10

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Dvimtrys", a.k. 253094290
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. S-22562
Plotas: 0.0617 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-10-08
Terminas: Nuo 2024-09-05 iki 2110-09-04

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Lineira", a.k. 302524855
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1059, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-12-30 Nuomos sutartis Nr. 83/10-20
2019-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 498.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-21
Terminas: Nuo 2019-12-30 iki 2025-01-01

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Žemaičių muziejus "Alka", a.k. 190599771
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1015, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5531-5109, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5063, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5096, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2021-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-85
2021-05-31 Panaudos sutartis Nr. S-18661
[rašas galioja: Nuo 2021-06-23
Terminas: Nuo 2021-05-31 iki 2031-05-30

7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Pas Stefaniją", a.k. 304219158
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 37SŽN-197-(14.37.55.)
2016-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37VJ-1192-(14.37.2.)
2016-10-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 37SŽN-283-(14.37.55.)
Plotas: 0.0168 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-24
Terminas: Nuo 2016-07-11 iki 2066-07-11

7.6. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7890-1000-1080, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2010-07-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-18
[rašas galioja: Nuo 2010-07-16

7.7. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1037, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-07-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-18
[rašas galioja: Nuo 2010-07-16

7.8. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1059, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7890-1000-1078, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2010-07-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-18
[rašas galioja: Nuo 2010-07-16

7.9. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1064, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-07-02 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-18
[rašas galioja: Nuo 2010-07-16

7.10. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1998-09-01 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas

[rašas galioja: Nuo 1998-10-09

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.069 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0329 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0039 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2956 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1037, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-83-241128-00009
Aprašymas: Paprastasis remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-11-28
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1059, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230703-06193
[rašas galioja: Nuo 2023-07-13
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1059, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032
2022-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-07-13
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1059, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-06-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GM-0547-01017/0
[rašas galioja: Nuo 2023-06-08
Terminas: Nuo 2023-06-06 iki 2033-06-06
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5531-5109, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5063, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5096, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565
2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-11-16
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720
2020-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-11-16
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5531-5109, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5063, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5531-5096, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST4-69
[rašas galioja: Nuo 2020-11-16
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1015, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200929-04622
[rašas galioja: Nuo 2020-11-16

- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: [redacted]
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1080, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720
 2020-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-11
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1814
 2018-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-243
 2018-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-02
- 10.12. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 7890-1000-1078, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 3
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4002-1152, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26
- 10.14. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1037, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-02-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-60-180209-00401
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1037, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 7890-1000-1078, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-4002-1152, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456
 2015-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26
- 10.16. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1037, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. PR-0547-00062/0
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-14
 Terminas: Nuo 2017-06-13 iki 2027-06-13
- 10.17. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1064, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/3410
 2017-05-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-60-170522-00853
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-23
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1064, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2017-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/3410
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-23
- 10.19. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 37SK-863-(14.37.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-28
- 10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-1998, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1814
 2016-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-28
- 10.21. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1064, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. AD-0547-00005/0
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30
 Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2026-05-27
- 10.22. **Avarinis (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7890-1000-1080, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-25 Statinio pripažinimo avariniu aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalūs numeris: 100348434**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202
 Įregistravimo data: 2022-05-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-03

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235238**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235441**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225872**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220552**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100013023**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2020-06-29 CECHO PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ, IŽDINĖS G. 11, TELŠIAI Nr. E1N3021883**
Įregistravimo data: **2021-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646768**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Enerģetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 'Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-04-22**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702630**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-567/3**
Įregistravimo data: **2024-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2956 kv. m, nuo 2024-10-30**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687617**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-18/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2956 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679046**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1998-11-18 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 313**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2956 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681433**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-567/3**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2956 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ KAVALIAUSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 08:34:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2104316**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2016-12-28**
Telšiai, Respublikos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Telšiai, Respublikos g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4458-5751**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **2012.10 m**
 Gylis: **2 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **372000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Atkuriamoji vertė: **357000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-07-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **357000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-10**
- 2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Telšiai, Respublikos g.
 Aprašymas / pastabos: **Nuotekų šalinimo vamzdynas esantis adresu Respublikos g., Kęstučio g., Birutės g., Telšių m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6208-4564**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **F1-F6**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4458-5795**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **2023**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **1151.77 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **274000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **261000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-08-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **261000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-29**
- 2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Telšiai, Respublikos g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-6208-4520**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **F1;F2;F3**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4458-5795**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **2023**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **950.34 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **154000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-08-30**
 Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-4520, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-1686-1117/2024**
2024-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240809-07777
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-4564, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-1686-1117/2024**
2024-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-240730-07465
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4458-5751, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-1686-1117/2024**
2024-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-240730-07465
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-4520, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1183**
2023-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-4520, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240809-07777**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-4564, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-240730-07465
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6208-4564, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1183**
2023-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4458-5751, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-240730-07465
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4458-5751, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1183**
2024-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4458-5751, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-04-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-1686-1117/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044454761

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Telšių vandenys", 180153137, Telšiai, Plungės g. 55

Kontaktinė informacija

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044460741

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Išdinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250321-00017, 2025-03-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250319-00232, 2025-03-19
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Išdinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37044454761

UAB "Telšių vandenys", 180153137, Telšiai, Plungės g. 55, +37044460741

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Išdinės g., Nėra, 4400-6186-0520

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Senojo miesto vieta, 16426

Telšių senamiestis, 17113

1. Projekto pavadinimas

Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Išdinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37044454761

UAB "Telšių vandenys", 180153137, Telšiai, Plungės g. 55, +37044460741

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Išdinės g., Nėra, 4400-6208-4564

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Senojo miesto vieta, 16426

Telšių senamiestis, 17113

1. Projekto pavadinimas

Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Iždinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37044454761

UAB "Telšių vandenys", 180153137, Telšiai, Plungės g. 55, +37044460741

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Iždinės g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Senojo miesto vieta, 16426

Telšių senamiestis, 17113

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Iždinės g., Nėra, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis žemės kasimo darbų vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus (ten, kur nėra atlikti).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Iždinės g., Nėra, 4400-6208-4564

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis žemės kasimo darbų vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus (ten, kur nėra atlikti).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Iždinės g., Nėra, 4400-6186-0520

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis žemės kasimo darbų vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus (ten, kur nėra atlikti).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Telšiai, Žemaitės g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044454761

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Telšių vandenys", 180153137, Telšiai, Plungės g. 55

Kontaktinė informacija

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044460741

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Išdinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-6186-0520

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Išdinės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo statinys Taip, Senojo miesto vieta (16426)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgti į „Teritorijos tarp Išdinės g., Laisvės g., Sinagogos g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2002-06-28 Nr.102 ir „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Išdinės g., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2005-08-18 Nr. 298, sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Atsižvelgti į „Teritorijos tarp Išdinės g., Laisvės g., Sinagogos g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2002-06-28 Nr.102 ir „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Išdinės g., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2005-08-18 Nr. 298, sprendinius. Rekomenduojama gatvės važiuojamojoje dalyje inžinerinių tinklų šulinius projektuoti ne rato vėžėje.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis žemės kasimo darbų vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus (ten, kur nėra atlikti). 2. Gauti susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. 3. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-6208-4564

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Iždinės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo statinys Taip, Senojo miesto vieta (16426)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgti į „Teritorijos tarp Iždinės g., Laisvės g., Sinagogos g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2002-06-28 Nr.102 ir „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Iždinės g., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2005-08-18 Nr. 298, sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Atsižvelgti į „Teritorijos tarp Iždinės g., Laisvės g., Sinagogos g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2002-06-28 Nr.102 ir „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Iždinės g., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2005-08-18 Nr. 298, sprendinius. Rekomenduojama gatvės važiuojamojoje dalyje inžinerinių tinklų šulinius projektuoti ne rato vėžėje.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis žemės kasimo darbų vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus (ten, kur nėra atlikti). 2. Gauti susisiektimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. 3. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Iždinės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo statinys Taip, Senojo miesto vieta (16426)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgti į „Teritorijos tarp Iždinės g., Laisvės g., Sinagogos g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2002-06-28 Nr.102 ir „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Iždinės g., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2005-08-18 Nr. 298, sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Atsižvelgti į „Teritorijos tarp Iždinės g., Laisvės g., Sinagogos g. ir Turgaus a., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2002-06-28 Nr.102 ir „Teritorijos tarp Kęstučio g., Birutės g., Respublikos g., Iždinės g., Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2005-08-18 Nr. 298, sprendinius. Rekomenduojama gatvės važiuojamojoje dalyje inžinerinių tinklų šulinius projektuoti ne rato vėžėje.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis žemės kasimo darbų vietose privaloma atlikti archeologinius tyrimus (ten, kur nėra atlikti). 2. Gauti susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. 3. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio 09 d. Nr. 2504-04

Telšiai

Užsakovas: Telšių rajono savivaldybė

Objekto pavadinimas ir adresas: Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Iždinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas.

Užsakovas privalo:

Vandentiekio tinklų prisijungimui:

1. Rekonstruoti vandentiekio tinklą nuo Laisvės g. iki Iždinės g. 2
2. Rekonstruoti įvadus iki privačių valdų.
3. Rekonstruoti šulinius ir uždaromąją armatūrą.(Pagal poreikį.)
4. Numatyti darbų seką taip, kad nebūtų nutraukiamas vandens tiekimas abonentams.
5. Numatyti reikiamą kalas ketaus armatūrą, fasonines dalis, antžeminius hidrantus, kurių antikorozinė apsauga atitiktų RAL-GZ 662 garantiją.

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Rekonstruoti buitinių nuotekų šulinius.(Pagal poreikį.)

Kiti reikalavimai:

1. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Paruošti atskirą viešųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto dalį , pagal kurią bus perduodamas viešajam tiekėjui minėtas turtas.
4. Naujai pastatytiems skirstomiejiems tinklams nustatyti ir įregistruoti sanitarines apsaugos zonas.
5. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.
6. Vandentiekio tinklų sprendinius derinti su tinklų eksploatuojančiu asmeniu [redacted]

[redacted] vandentiekio cecho viršininkė. El. [redacted]@telsiuvandenys.lt ; Mob. Tel. nr. [redacted]

Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,
tel. (0 444)54000, faks.(0 444) 60741,
el. p. info@telsiuvandenys.lt, www.telsiuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314

7. Sąlygas išduotas 2024 spalio 15 d. Nr. 2410-09 laikyti negaliojančiomis.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-06-28 15:28:51

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "URBAN LINE"**
 Kodas: **300149157**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 21**
 NTR objekto kodas: **1094-0307-1018:0026**
 Įregistravimo data: **2005-10-03**
 Versija: **30 (2017-06-12)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis:
 Akcijų skaičius:
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius:
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė:

KONFIDENCIALU

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **prekyba, gamyba, paslaugų teikimas, architektūros ir inžinerijos veikla, techninis tikrinimas ir analizė, bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.38**

5.2.

Vadovas
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.34, 14.36, 14.38**

5.2.1.

Asmuo: **VITALIJUS ALEKSANDROVAS, a.k. KONFIDENCIALU**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2006-04-14**
 Registruota: **Nuo 2006-04-21**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dzūkų g. 22/19-12
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.34**

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
 Registruota:
 Dokumentas (-ai):

6.1.1.

Asmuo: **KONFIDENCIALU**
 Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.36**

UAB „URBAN LINE“
 Direktorius
 Vitalijus Aleksandrovas



Kopija tikra

8. Licencijuojama veikla:

KONFIDENCIALU

- 8.1. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: Nuo 2008-02-04
 Terminas: Nuo 2008-01-30
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-591-(919)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.31
- 8.2. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: Nuo 2008-02-04
 Terminas: Nuo 2008-01-30
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-591-(919)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.32
- 8.3. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2008-07-15
 Terminas: Nuo 2008-07-08
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-92
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28
- 8.4. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2008-02-11
 Terminas: Nuo 2008-02-05
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-220
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.30

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-12-31
 Pateikimo data: 2017-06-12
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2017-05-12, Nr. 000628982011
 Gautas 2017-06-12, įregistruotas 2017-06-12
 Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.2. **Įgaliojimas**
 Dokumento data: 2017-04-20, Nr. 506527
 Gautas 2017-04-20, įregistruotas 2017-04-20
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: 2016-12-29
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
- 14.4. **Įstatai**
 Dokumento data: 2016-11-03
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
- 14.5. **Vienintelio akcininko sprendimas**
 Dokumento data: 2016-11-03, Nr. 1
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
 Aprašymas: Vienintelio akcininko sprendimas
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2016-04-28, Nr. 000628982010
 Gautas 2017-02-22, įregistruotas 2017-02-22
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. **Įgaliojimas**



- Dokumento data: 2017-02-13, Nr. 493651
Gautas 2017-02-13, įregistruotas 2017-02-13
- 14.8. Įgaliojimas
Dokumento data: 2016-11-15
Gautas 2016-11-15, įregistruotas 2016-11-17
- 14.9. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2015-08-14
Gautas 2015-09-15, įregistruotas 2015-09-16
- 14.10. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2015-08-14
Gautas 2015-09-15, įregistruotas 2015-09-16
- 14.11. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-03-02, Nr. 000628982009
Gautas 2015-05-29, įregistruotas 2015-05-29
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, juridinio asmens finansinių ataskaitų rinkinys
- 14.12. Įgaliojimo panaikinimas
Dokumento data: 2014-11-18
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.13. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-11-18
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.14. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-11-18
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000628982008
Gautas 2014-06-09, įregistruotas 2014-06-09
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, patvirtintos finansinės ataskaitos
- 14.16. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-05-27
Gautas 2014-05-27, įregistruotas 2014-05-27
- 14.17. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-30, Nr. 000628982007
Gautas 2013-05-21, įregistruotas 2013-05-21
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.18. Įstatai
Dokumento data: 2012-12-20
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
- 14.19. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2012-12-31
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
Notaro žyma: Vilniaus m. 30-as notarų biuras, not. MINDAUGAS SIPAVIČIUS, Reg. Nr. 4342, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-12-31
Aprašymas: Dėl įstatų įregistravimo
- 14.20. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2012-12-20
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
Aprašymas: Dėl įstatų patvirtinimo
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000628982006



- Aprašymas: Gautas 2012-06-01, įregistruotas 2012-06-01
2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2012-04-25, Nr. SPF-2012/143
Gautas 2012-04-25, įregistruotas 2012-04-30
- 14.23. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2012-04-25
Gautas 2012-04-25, įregistruotas 2012-04-30
Aprašymas: Dėl akcininko duomenų įregistravimo
- 14.24. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-29, Nr. 000628982005
Gautas 2011-05-26, įregistruotas 2011-05-26
Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.25. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2010-05-26
Gautas 2010-05-27, įregistruotas 2010-06-02
- 14.26. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-04-30, Nr. 000628982004
Gautas 2010-05-26, įregistruotas 2010-05-26
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.27. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2009-04-30, Nr. 000628982003
Gautas 2009-05-28, įregistruotas 2009-05-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.28. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-07-10, Nr. 1 R-KP-92
Gautas 2008-07-14, įregistruotas 2008-07-15
- 14.29. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-03-07, Nr. 000628982002
Gautas 2008-04-01, įregistruotas 2008-04-02
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, metinis pranešimas (veiklos ataskaita)
- 14.30. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-02-06, Nr. 1 R-ŽF-220
Gautas 2008-02-11, įregistruotas 2008-02-11
- 14.31. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-01-30, Nr. G-591-(919)
Gautas 2008-01-31, įregistruotas 2008-02-04
- 14.32. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-01-30, Nr. TK-591-(919)
Gautas 2008-01-31, įregistruotas 2008-02-04
- 14.33. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2006-04-28, Nr. 000628982001
Gautas 2006-05-17, įregistruotas 2006-11-24
Aprašymas: 2005 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, veiklos ataskaita



- 14.34. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: 2006-04-13
 Gautas 2006-04-13, įregistruotas 2006-04-21
 Aprašymas: Dėl vadovo duomenų įregistravimo
- 14.35. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
 Dokumento data: 2006-04-07
 Gautas 2006-04-13, įregistruotas 2006-04-21
 Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.36. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: 2005-09-28
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
 Notaro žyma: Vilniaus m. 37-as notaro biuras, not. [redacted]
 Reg. Nr. SK-7864, notarinio veiksmo atlikimo data 2005-09-28
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo
- 14.37. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2005-09-05
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.38. **Įstatai**
 Dokumento data: 2005-09-28
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.39. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2005-09-06
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.40. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2005-09-05
 Gautas 2005-09-06, įregistruotas 2005-09-06

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 869961112
 Elektroninio pašto adresas: info@urbanline.lt
 Internetinės svetainės adresas: www.urbanline.lt

2018-06-28 15:28:51

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus [redacted]
 Registro duomenų tvarkymo grupės [redacted]
 Vyriausioji specialistė [redacted]



UAB „URBAN LINE“
 DOKUMENTAMS
 UAB „URBAN LINE“
 Direktorius
 Vitalijus Aleksandrovas
 Kopija tikra

KONFIDENCIALU

Susiūta, sunumeruota
5 (prieš) lap. 01.



UAB „URBAN LINE“
DOKUMENTAMS
UAB „URBAN LINE“
Direktorius
Vitalijus Aleksandrovas
VILNIUS
Kopija tikra

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Sėlių g. 66, 08109 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 25326

Vitalijus Aleksandrovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai), kiti transporto statiniai, kiti inžinerinių tinklų statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Atestavimo padalinio vadovė

Išduotas 2025 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 5423

Viltana Šakenytė

A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės, statinio projekto dalies ekspertizės vadovės ir statinio dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo

Direktorius

Išduotas 2023 m. kovo 13 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34245

Jurgita Grubliauskienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21957

UAB "URBAN LINE"
DIREKTORIUS

I S A K Y M A S

**DĖL PROJEKTO VADOVO
IR PROJEKTO DALIES VADOVŲ PASKYRIMO**

2025 m. balandžio 17 d. Nr. **ATS – 2025/04/17/02**
Vilnius

Vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir Bendrovėje įdiegtos Integruotos kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos (atitinkančios LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015 ir LST 1977:2008 standartų reikalavimus) procedūromis, objektui „Lietaus nuotekų tinklų statybos, vandentiekio tinklų rekonstravimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų kapitalinio remonto Iždinės g. Telšiuose, Telšių r. sav. projektas“, s k i r i u:

nuo 2025 m. balandžio 17 d. save, direktorių Vitalijų Aleksandrova, projekto vadovu (kval. atestato Nr. 25326),

nuo 2025 m. balandžio 17 d. save, direktorių Vitalijų Aleksandrova, projekto dalies vadovu (SO, KS dalys), (kval. atestato Nr. 29450),

nuo 2025 m. balandžio 17 d. Viltaną Šakenytę projekto dalies vadove (VN dalis), (kval. atestato Nr. 5423),

nuo 2025 m. balandžio 17 d. Jurgitą Grubliauskienę projekto dalies vadove (VN dalis), (kval. atestato Nr. 34245),

pagal 2024 m. gruodžio 18 d. sutartį Nr. S-22888, sudarytą su Telšių rajono savivaldybės administracija.

Direktorius

.....
(parašas)

Vitalijus Aleksandrovas

Susipažinome, sutinkame:

.....
(parašas)

Viltana Šakenytė

.....
(parašas)

Jurgita Grubliauskienė

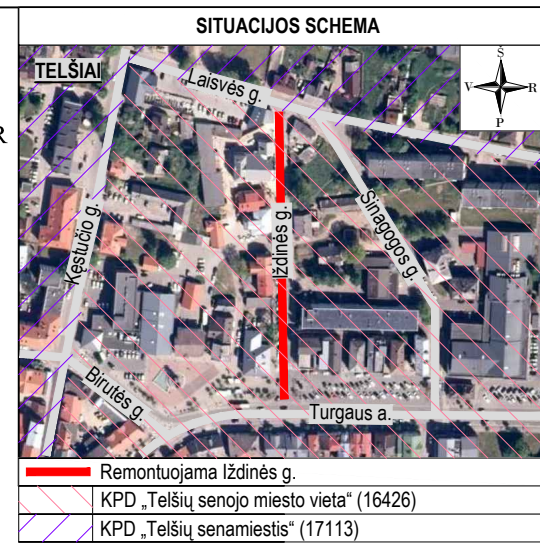
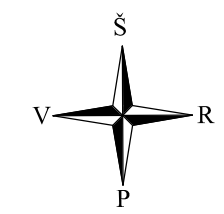
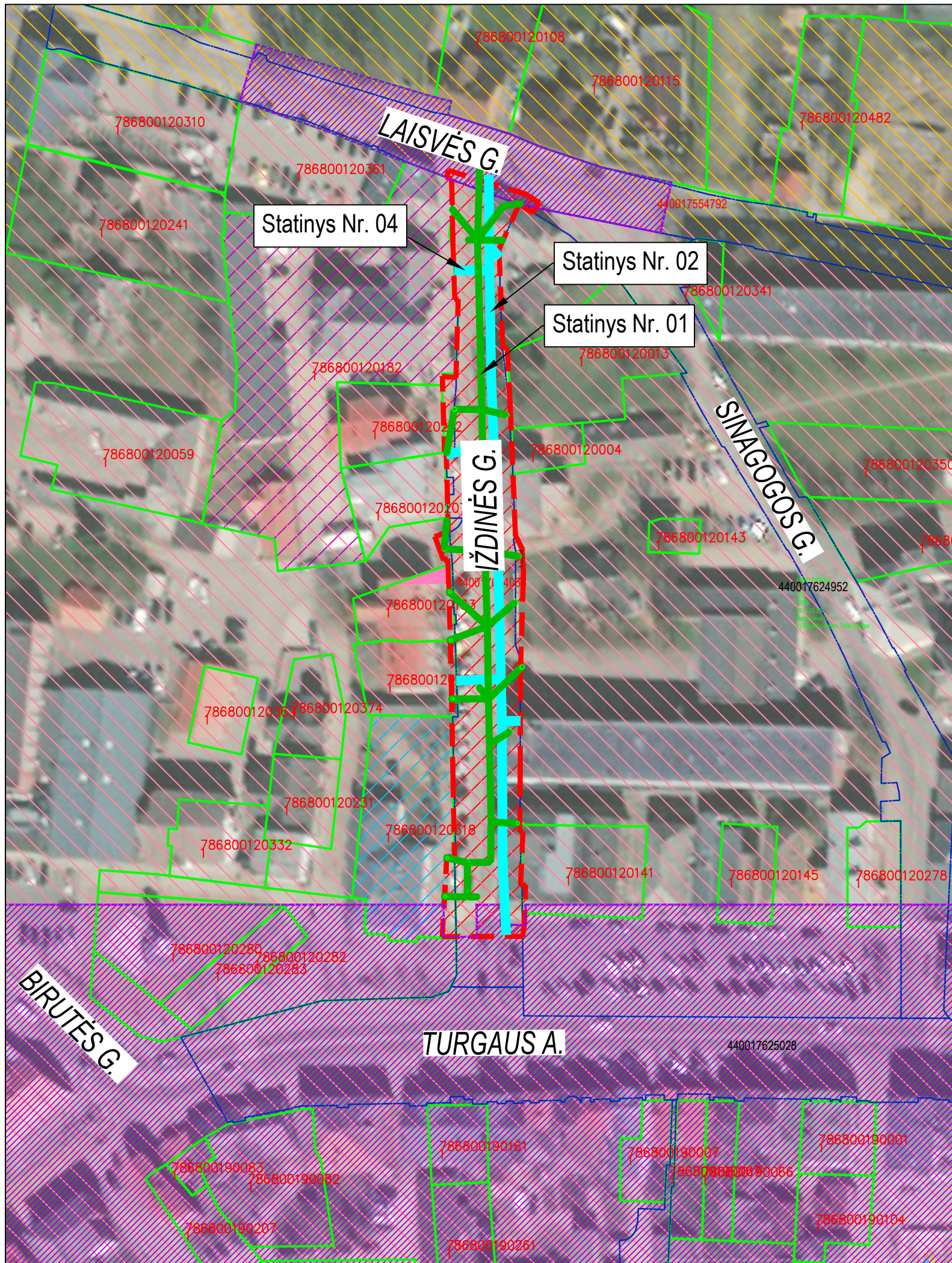
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ
NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV.
PROJEKTAS

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalis	Programinė įranga
Projektiniai pasiūlymai (PP)	Microsoft 365, AutoCAD 2025

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas, atest. Nr. 25326
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

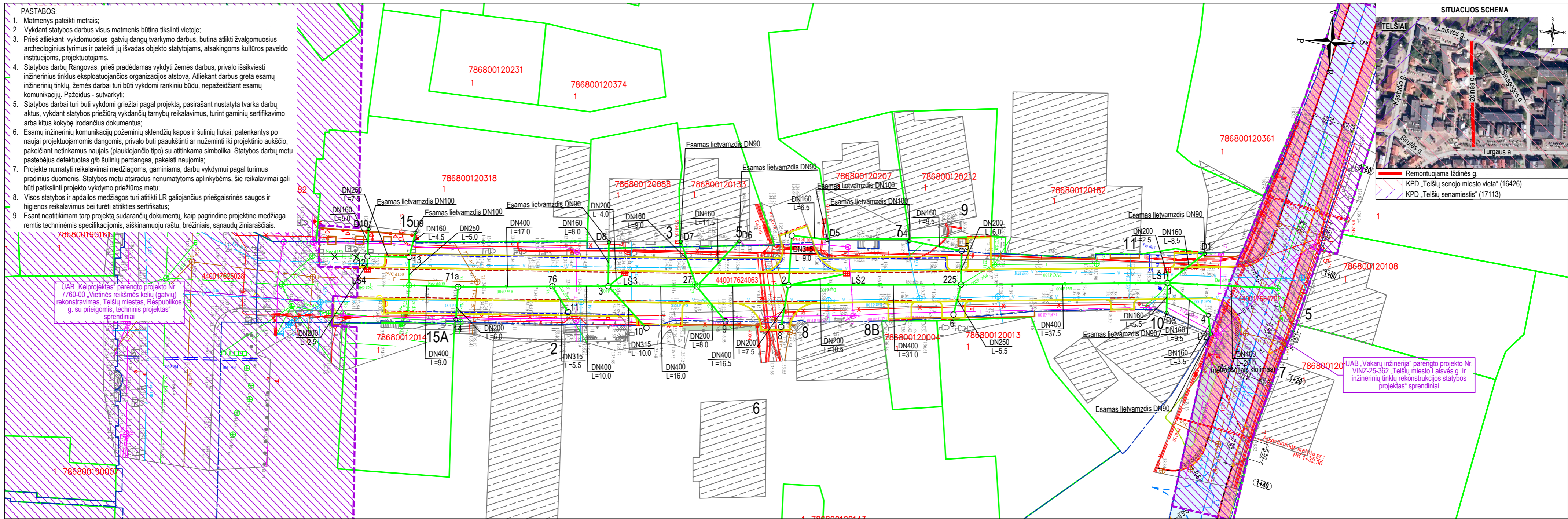


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

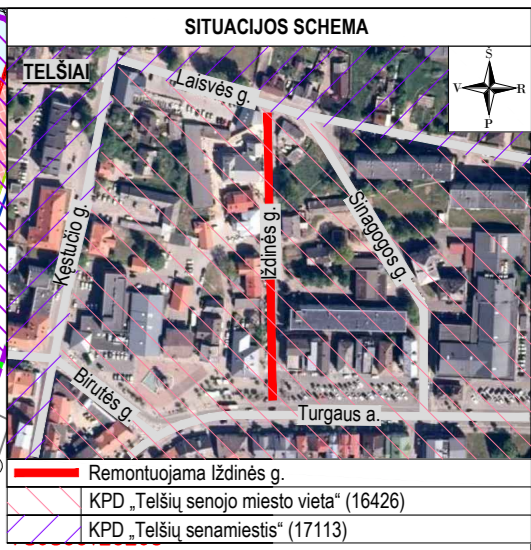
—	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
—	REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS
▨	STATINIO DARBŲ ZONA
▨	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS „TELŠIŲ SENOJO MIESTO VIETA“ (Nr. 16426)
▨	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS „TELŠIŲ SENAMIESTIS“ (Nr. 17113)
▨	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS „TELŠIŲ IŽDINĖS PASTATAS“ (Nr. 958)
▨	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS „TELŠIŲ JEŠIBOTAS“ (Nr. 4121)
▨	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS (GRINDINYS)
—	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

Statinio Nr.	Statinys	Statinio pavadinimas
01	INŽINERINIAI TINKLAI: nuotekų šalinimo tinklai	Lietaus nuotekų tinklai
02	INŽINERINIAI TINKLAI: vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-6186-0520)
03	INŽINERINIAI TINKLAI: nuotekų šalinimo tinklai	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-6208-4564)
04	INŽINERINIAI TINKLAI: vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-5531-5109)

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 699 19380; [monės kodas: 300149157]	Statinio projekto pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	
Kval. patv. dok. Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 527 28334; [monės kodas: 300564438]	Statinio numeris ir pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA, M 1:1000	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo UL-21-0056/04-XX-PP.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Prieš atliekant vykdomuosius gatvių dangų tvarkymo darbus, būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus ir pateikti jų išvadas objekto statytojams, atsakingoms kultūros paveldo institucijoms, projektuotojams.
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
 - Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti apaukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
 - Esant neatitikimams tarp projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sanaudu žinariščiais.



UAB „Kelprojektas“ parengto projekto Nr. 7760-00 „Vietinės reikšmės kelių (gatvių) rekonstravimas, Telšių miestas, Respublikos g. su prieigomis, techninis projektas“ sprendiniai

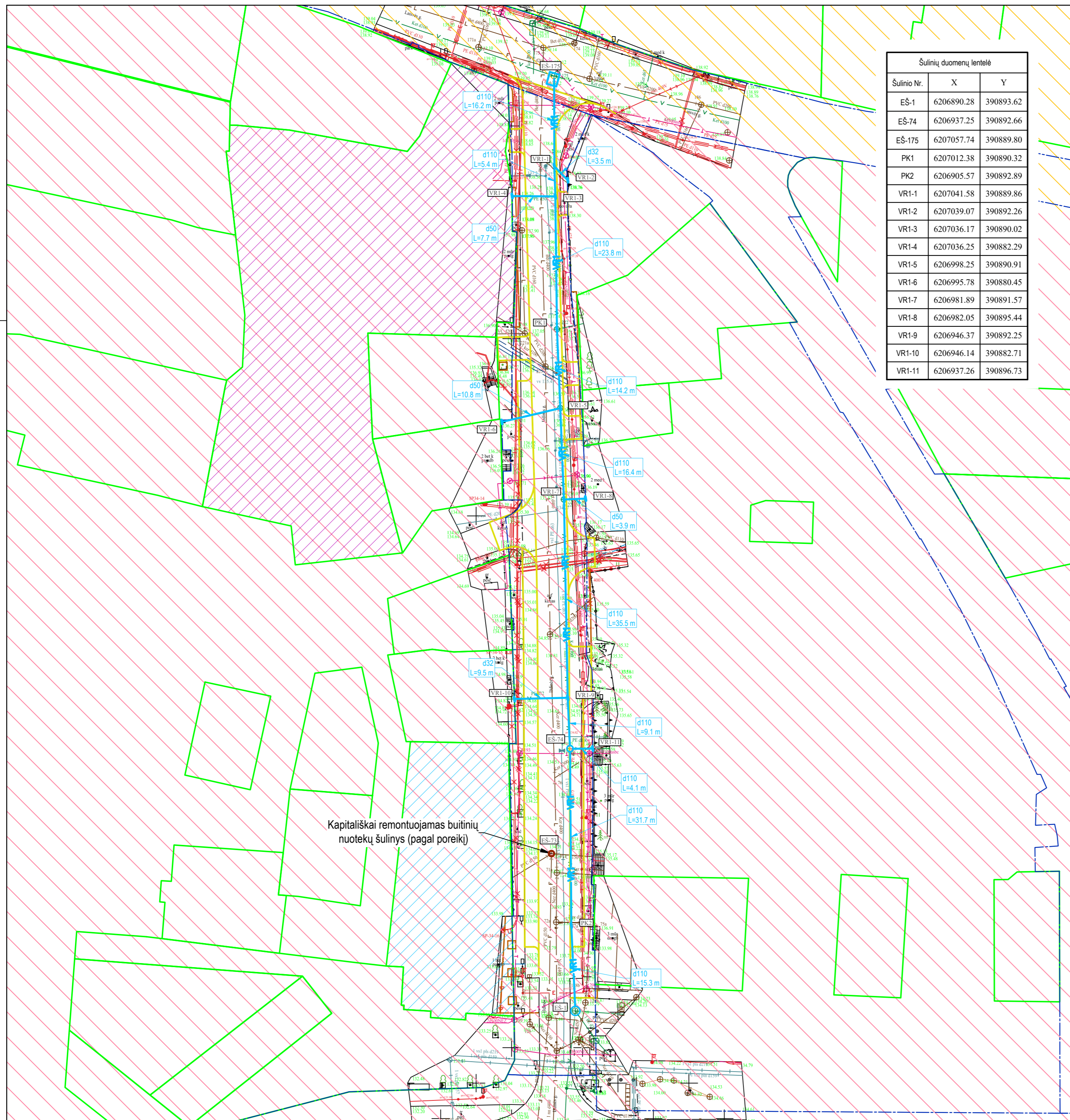
UAB „Vakarų inžinerija“ parengto projekto Nr. VINZ-25-362 „Telšių miesto Laisvės g. ir inžinerinių tinklų rekonstrukcijos statybos projektas“ sprendiniai

Aukščių sistema - LAS-07
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2025 m.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	
Data	Numeris
2025-02-24	THIS1-20250214-011016

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI PASTATAI
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS
	GATVĖS AŠIES PIKETAS
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINĖLIS (GROTELĖS)
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 PAKELTI PER 2 CM (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 PAKELTI PER 5 CM (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 PAKELTI PER 10 CM (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI VEJOS BORDIŪRAI 100.8.20 (projektu Nr. UL-21-0056/1)

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	
25326	SPV	V. Aleksandrovas
5423	SPDV VN	Š. Šakenytė
Kval. patv. dok. Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 527 28334; Įmonės kodas: 300564438	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	UL-21-0056/04-XX-PP.B-02
		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
		Statinio projekto pavadinimas
		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500
		Laida
		0
		Dokumento žymuo
		UL-21-0056/04-XX-PP.B-02
		Lapas
		1
		Lapų
		1



Šulinų duomenų lentelė

Šulinio Nr.	X	Y
EŠ-1	6206890.28	390893.62
EŠ-74	6206937.25	390892.66
EŠ-175	6207057.74	390889.80
PK1	6207012.38	390890.32
PK2	6206905.57	390892.89
VR1-1	6207041.58	390889.86
VR1-2	6207039.07	390892.26
VR1-3	6207036.17	390890.02
VR1-4	6207036.25	390882.29
VR1-5	6206998.25	390890.91
VR1-6	6206995.78	390880.45
VR1-7	6206981.89	390891.57
VR1-8	6206982.05	390895.44
VR1-9	6206946.37	390892.25
VR1-10	6206946.14	390882.71
VR1-11	6206937.26	390896.73

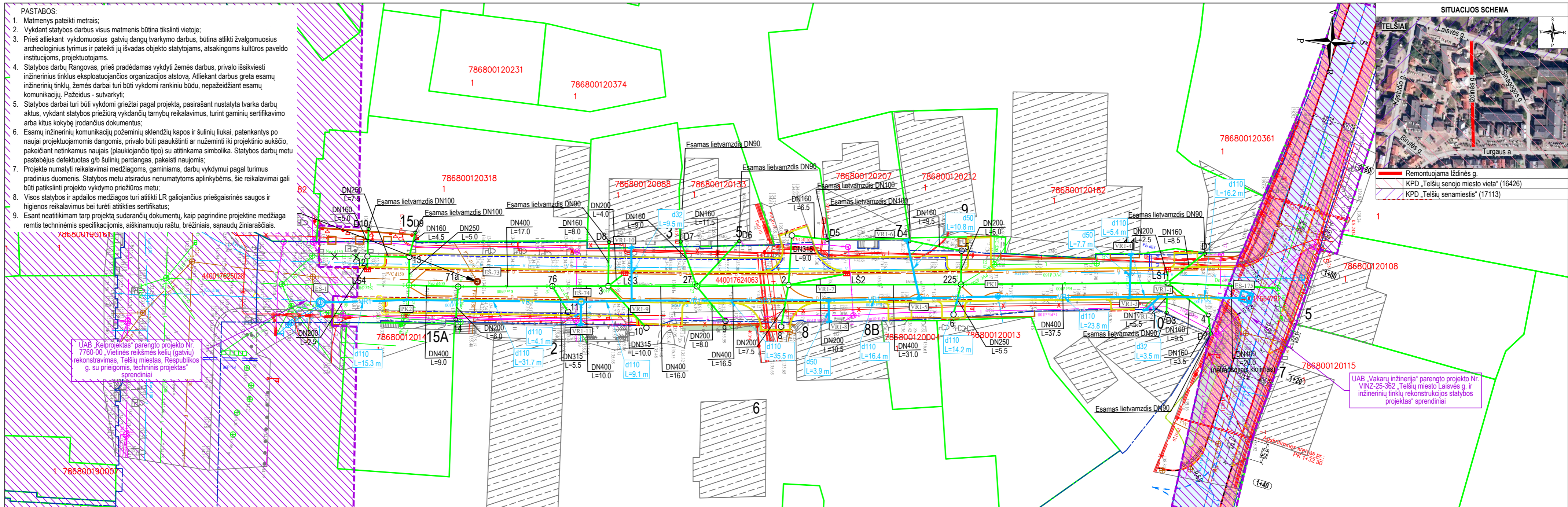
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamo vandentiekio tinklas
	Sklypo riba
	Remontuojamos gatvės dangų ribos
	Kultūros paveldo teritorijos "Telšių senojo miesto vieta" (kodas 16426)
	Kultūros paveldo teritorijos "Telšių senamiestis" (kodas 17113)
	Kultūros paveldo teritorijos "Telšių ješivos pastatas" (kodas 4121)
	Kultūros paveldo teritorijos "Telšių iždinės pastatas" (kodas 958)

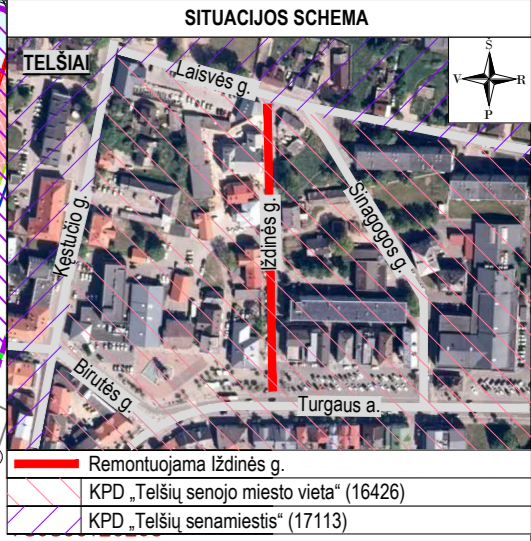


- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
1. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APTVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO TAIŠYKLES T DVAER 12".
 2. PRIEŠ PRADEDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 3. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 4. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO PAGAL KPT SDK 19 PROJEKTAVIMO TAIŠYKLES.
 5. TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRIAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
 6. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ.
 7. STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIS DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ.

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepailnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 699 19380; [monės kodas: 300149157]	Statinio projekto pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	
Kval. patv. dok. Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 527 28334; [monės kodas: 300564438]	Statinio numeris ir pavadinimas 02 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (vandentiekio tinklai, unik. Nr. 4400-6186-0520); 03 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-6208-4564))	
34245	SPDV VN	J. Grubliauskienė	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo UL-21-0056/4-XX-PP.B-03	
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	1



- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti metrais;
 2. Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 3. Prieš atliekant vykdomuosius gatvių dangų tvarkymo darbus, būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus ir pateikti jų išvadas objekto statytojams, atsakingoms kultūros paveldo institucijoms, projektuotojams.
 4. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 5. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
 6. Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti apaukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
 7. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
 8. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
 9. Esant neatitikimams tarp projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sanaudu žiniaraščiais.



- Remontuojama iždinės g.
- KPD „Telšių senjojo miesto vieta“ (16426)
- KPD „Telšių senamiestis“ (17113)

UAB „Kelprojektas“ parengto projekto Nr. 7760-00 „Vietinės reikšmės kelių (gatvių) rekonstravimas, Telšių miestas, Respublikos g. su prieigomis, techninis projektas“ sprendiniai

UAB „Vakarų inžinerija“ parengto projekto Nr. VINZ-25-362 „Telšių miesto Laisvės g. ir inžinerinių tinklų rekonstrukcijos statybos projektas“ sprendiniai

Aukščių sistema - LAS-07
 Koordinatų sistema - LKS-94
 Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2025 m.

Data	Numeris
2025-02-24	THIIS1-20250214-011016

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI PASTATAI
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS
	GATVĖS AŠIES PIKETAS
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINĖLIS (GROTELĖS)
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 PAKELTI PER 2 CM (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 PAKELTI PER 5 CM (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI 100.15.30 PAKELTI PER 10 CM (projektu Nr. UL-21-0056/1)
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI VEJOS BORDIŪRAI 100.8.20 (projektu Nr. UL-21-0056/1)

0	2025-05	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	Statinio projekto pavadinimas LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS, VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAPITALINIO REMONTO IŽDINĖS G. TELŠIUOSE, TELŠIŲ R. SAV. PROJEKTAS	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	
5423	SPDV VN	V. Šakenytė	
Kval. patv. dok. Nr.	atamis Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius; Tel. Nr.: +370 527 28334; Įmonės kodas: 300564438	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
34245	SPDV VN	J. Grubliauskienė	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ / UAB „TELŠIŲ VANDENYS“ / TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo UL-21-0056/04-XX-PP.B-04	
		Lapas	Lapų
		1	1