



UAB „ARCHSTUDIJA“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300056347

Tel.: +370 5 210 1297

El. p.: info@archstudija.lt

PROJEKTO NR.

TVJ-O-2-PP-SP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

STATINIO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:119) STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA

TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

DALIS

SKLYPO PLANO

PROJEKTO VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO




VILNIUS 2025

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | ŽYMUO | PAVADINIMAS | PSL. NR. | PASTABOS |
|----------|----------------------|---------------------------|------------|----------------|
| 1. | TVJ-O-2-PP-BD | BENDROJI DALIS | 180 | |
| 2. | TVJ-O-2-PP-SP | SKLYPO PLANO DALIS | 8 | |
| 3. | TVJ-O-2-PP-E | ELEKTROTECHNIKOS DALIS | 93 | |
| | VISO BYLOJE: | | 281 | 3 DALYS |

TURINYS

| Eil. Nr. | ŽYMUO | PAVADINIMAS | PSL. NR. | PASTABOS |
|----------|----------------------|---|----------|----------|
| | TVJ-O-2-PP-SP | SKLYPO PLANO DALIS | 1 | |
| 1. | TVJ-O-2-PP-SP | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 | |
| 2. | TVJ-O-2-PP-SP-01 | Aiškinamasis raštas | 3 | |
| 3. | TVJ-O-2-PP-SP-02 | Situacijos planas, M 1:20 000 | 6 | |
| 4. | TVJ-O-2-PP-SP-03 | Sklypo planas M 1:500 | 7 | |
| 5. | TVJ-O-2-PP-SP-04 | Sklypo vertikalusis ir sutvarkymo planas, M 1:500 | 8 | |
| | VISO BYLOJE: | | 8 | |

| | | | | |
|--------------|---|---|---|---------------|
| 0 | 2025-06 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 | | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| A1731 | PV | Norbertas Jadello |  | 2025 |
| A1731 | PDV | Norbertas Jadello |  | 2025 |
| | | | | |
| | | | | TVJ-O-2-PP-SP |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


- **Statomi objektai** – iki 7,2 MW galios vėjo elektrinė (Nr. O-2).
- **Statybos vieta** – Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Niurkių k., sklypo kad. Nr. 7843/0001:119.
- **Situacija:**

Žemės sklypas vėjo elektrinės statybai – Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Niurkių kaime. Sklypas išsidėstęs apie 13,7 km nuo Mažeikių, apie 10,8 km nuo Telšių miesto ir apie 4,8 km nuo Nevarėnų miestelio. Artimiausi kaimai – Virmėnai, Petraičiai, Trimėsėdis.

Artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs apie 564 m atstumu.



- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Statinio paskirtis** – 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos.
- **Statytojas** – UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius.
- **Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2025-06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Atestato Nr. |  | | UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 tel.: +370 5 210 1297 |
| A1731 | PV | Norbertas Jadello | 2025 |
| A1731 | PDV | Norbertas Jadello | 2025 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | |
| TVJ-O-2-PP-SP-01 | | | |

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).
- **Naudotos kompiuterinės programos:**
 - Microsoft Office (MS Word);
 - Autodesk Autocad.
- **Projekto rengimo pagrindas** – Žemės sklypo (kadastro Nr.7843/0001:0108), esančio Niurkių k., Nevarėnų sen., Telšių r. sav., Telšių apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2025 m. gegužės 6 d. Nr. M1-318.
- **Sklypų inžinerinis – topografinis planas:** UAB „Geoplanai“ (j. k. 302650302), Žalioji g. 50, Ginduliai, 91276 Klaipėdos r.
- **Sklypų unikalūs Nr. ir plotai:**

O-2 – 7843/0001:119 – 4400-6645-4535 – 0,2000 ha;
prie O-2 – kad. Nr. 7843/0001:118 – 4400-6645-4479 – 22,9924 ha.
- **Sklypo paskirtis (vėjo elektrinės statybai)** – Kita, **būdas** – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- **Sklypo paskirtis (inžinerinių komunikacijų įrengimui)** – Žemės ūkio, **būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- **Sklypo nuosavybės teisė:**

O-2 – UAB, ilgalaikė nuoma UAB „Telšių vėjo jėgainės“, pagal 2019-07-04 sutartį Nr. DAN-02..
- **Sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

O-2 – nėra.
- **Sklypo gretimybės:**

Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliai.
- **Reljefas** – sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra gan lygus: paviršiaus altitudės svyruoja nuo 147,59 m iki 150,23 m.
- **Apželdinimas** – sklype želdinių nėra.
- **Inžineriniai tinklai** – sklype yra melioracijos įrenginių.
- **Vėjo elektrinių pamatai** – tipiniai. Iki techninio darbo projekto ekspertizės bus parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, pagal kurios duomenis projektuojami tikslūs vėjo elektrinės pamatai.
- **Vandentiekis, ūkio buities nuotekos** – nenumatomos.
- **Stacionarios darbo vietos** – nenumatomos.
- **Privažiavimai į sklypus** – projektuojami iš esamo vietinės reikšmės kelio, naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių nenumatoma.
- **Statinio žaibosauga** – I žaibosaugos kategorija.
- **Buvo atlikta poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūra bei gautas teigiamas sprendimas:** Aplinkos

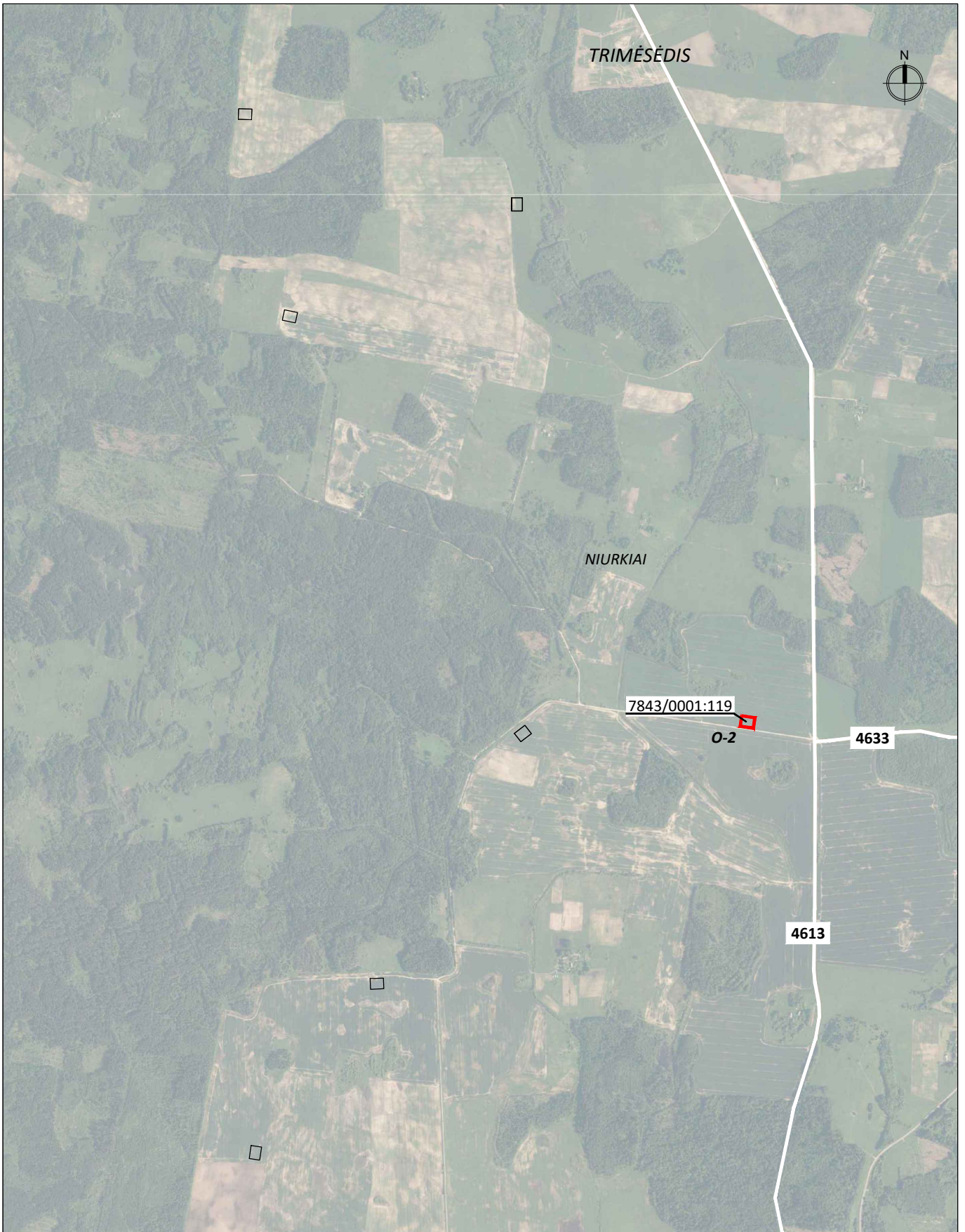
apsaugos agentūros „SPRENDIMAS DĖL VĖJO ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., KANTENIŲ K., MITKAIČIŲ K., DADOTKŲ K., TRIMĖSĖDŽIO K., PETRAIČIŲ K., TUČIŲ K., NIURKIŲ K., VIRMĖNŲ K., POVEIKIO APLINKAI“, 2023-02-27 Nr. (30-2)-A4E-2107.


- **Statybos metu susidarysiančios atliekos** turi būti išvežamos sudarius sutartį su įmonėmis, turinčiomis teisę šias atliekas tvarkyti LR galiojančių aktų ir norminių dokumentų nustatymo tvarka, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

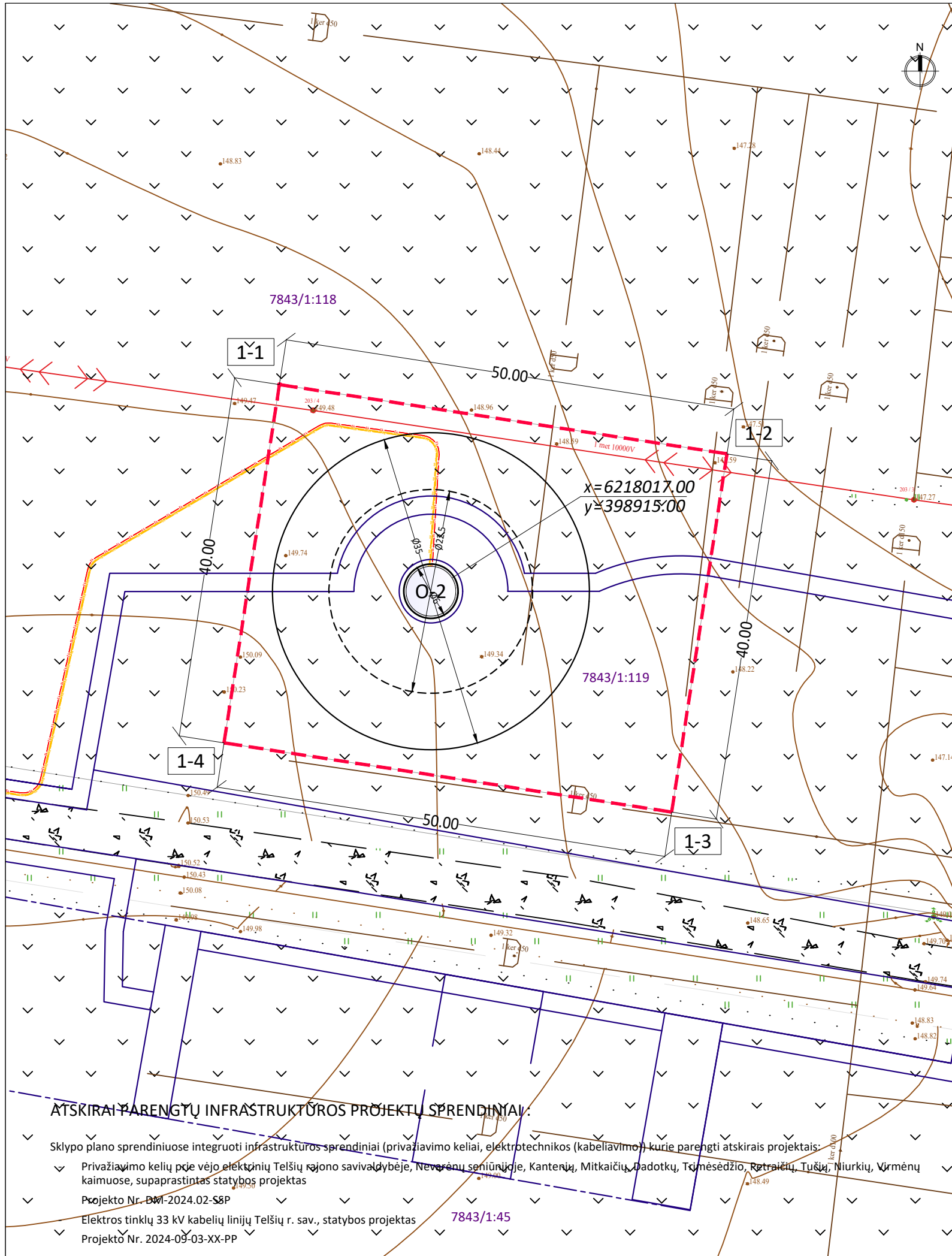
Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

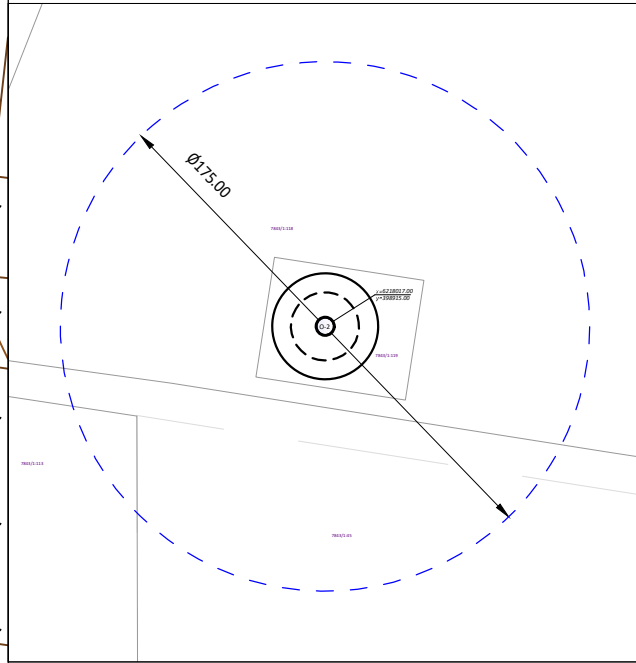
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



| | | | | | | |
|--------------|---|-------------------|-----------------|--|------------------------------|-------|
| Atestato Nr. |  UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300 056 347 Tel.: +370 5 210 1297 | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:119) STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1731 | PV | Norbertas Jadello | 2025 | BRĖŽINYS: | SITUACIJOS PLANAS M 1:20 000 | Laida |
| A 1731 | PDV | Norbertas Jadello | 2025 | | | 0 |
| Stadija | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | | BRĖŽINIO NR.: | TVJ-O-2-PP-SP-02 | Lapas |
| pp | UAB "Telšių vėjo jėgainės" (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |



SPARNUOTĖS (175 m) PROJEKCIJA,
M 1:2500 :



SITUACIJA:



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

| 1. kad. Nr. 7843/0001:119 (1 vėjo elektrinės statybai) | | |
|--|----------------|------|
| 1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | - | Kita |
| 1.2. sklypo plotas | m ² | 2000 |
| 1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis | m | 250 |
| 1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius | vnt. | 3 |

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1-1 | 6218039.82 | 398898.29 |
| 1-2 | 6218032.18 | 398947.70 |
| 1-3 | 6217992.65 | 398941.59 |
| 1-4 | 6218000.29 | 398892.18 |

| Projektuojamas statinys | |
|--|--|
| Inžinerinių statinių grupės | 4. Kiti inžineriniai statiniai |
| Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) | 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos |
| Pavadinimas | Vėjo elektrinė |

EKSPLIKACIJA:

- 7848/2:582 - žemės sklypo kadastro numeris
- — — — — žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- 2 - vėjo elektrinės numeris
- — — — — privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- E4 - didesnis kaip 1 kV įtamos kabeliai (suprojektuoti atskiru inžinerinių tinklų projektu, integruoti sprendiniai)
- R8 - projektuojamas šviesolaidinis kabelis
- ↔ 9.68 - matmenys

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2025-06 | Statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

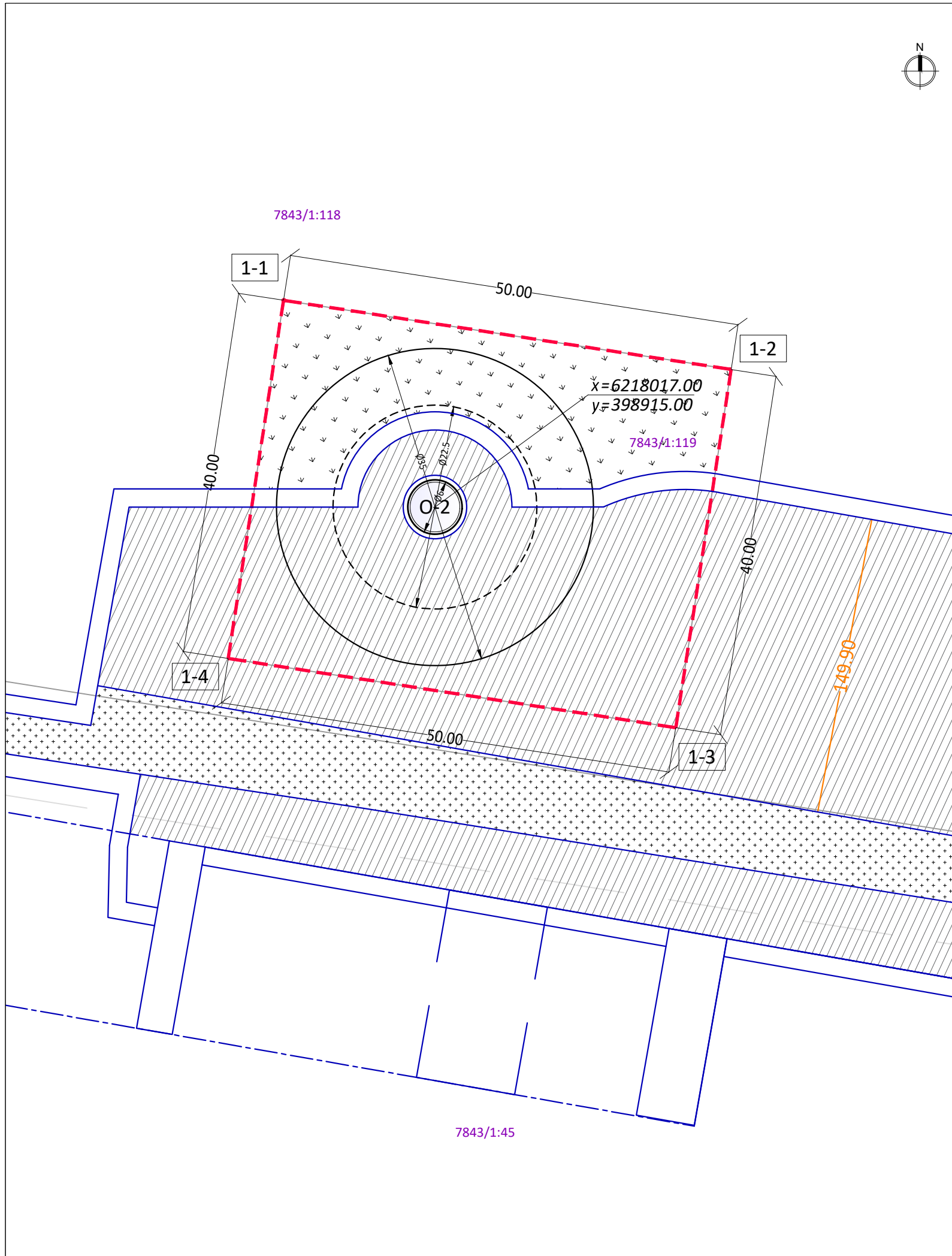
| | | | | |
|--------------|--|--|--|---|
| Atestato Nr. | | | UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297 | STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĖJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:119) STATYBOS PROJEKTAS |
|--------------|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|--------|-----|-------------------|------|-----------|------------------------|-------|
| A 1731 | PV | Norbertas Jadello | 2025 | BRĖŽINYS: | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | Laida |
| A 1731 | PDV | Norbertas Jadello | 2025 | | | 0 |

| | | | | | | |
|---------|---|--|--|---------------|-------|------|
| Stadija | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | | BRĖŽINIO NR.: | Lapas | Lapų |
| pp | UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius | | | | | |

ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI:

- Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo) kurie parengti atskirais projektais:
 - Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Telšių rajono savivaldybėje, Nevarėnų seniūnijoje, Kanteriu, Mitkaičių, Dadotku, Tujmėsėdžio, Retraičių, Tučių, Niurkių, Virmėnų kaimuose, supaprastintas statybos projektas
 - Projekto Nr. DW-2024-02-S&P
 - Elektrės tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas
 - Projekto Nr. 2024-09-03-XX-PP



ATSKIRAI PARENGTŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTŲ SPRENDINIAI :

Sklypo plano sprendiniuose integruoti infrastruktūros sprendiniai (privažiavimo keliai, elektrotechnikos (kabeliavimo)) kurie parengti atskirais projektais:

- Privažiavimo kelių prie vėjo elektrinių Telšių rajono savivaldybėje, Nevarėnų seniūnijoje, Kantenių, Mitkaičių, Dadotkų, Trimėsėdžio, Petraičių, Tučių, Niurkių, Virmėnų kaimuose, supaprastintas statybos projektas
Projekto Nr. DM-2024.02-SSP
- Elektros tinklų 33 kV kabelių linijų Telšių r. sav., statybos projektas
Projekto Nr. 2024-09-03-XX-PP

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

| 1. kad. Nr. 7843/0001:119 (1 vėjo elektrinės statybai) | | |
|--|----------------|------|
| 1.1. sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | - | Kita |
| 1.2. sklypo plotas | m ² | 2000 |
| 1.3. bendras maksimalus vėjo elektrinės aukštis | m | 250 |
| 1.4. sparnuotės (rotoriaus) menčių skaičius | vnt. | 3 |

| SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS | | | |
|--------------------------|------------|-----------|--|
| Nr. | X | Y | |
| 7843/0001:119 1-1 | 6218039.82 | 398898.29 | |
| 1-2 | 6218032.18 | 398947.70 | |
| 1-3 | 6217992.65 | 398941.59 | |
| 1-4 | 6218000.29 | 398892.18 | |

SITUACIJA:



EKSPLIKACIJA:

- 7848/2:582 - žemės sklypo kadastro numeris
- — — — — žemės sklypo riba (geodeziškai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo riba (preliminariai išmatuota)
- - - - - žemės sklypo, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, riba
- - vėjo elektrinės pamato plokštė (vaizduojami ribiniai dydžiai - minimalus skersmuo 22,5 m ir maksimalus skersmuo 35 m), stiebo skersmuo - 6 m
- 1 - vėjo elektrinės numeris
- — — — — privažiavimo kelias (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - privažiavimo kelio skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- ▨ - statybos aikštelės skaldos danga (suprojektuotas atskiru susisiekimo projektu, integruoti sprendiniai)
- - žalieji plotai
- ↔ 9.68 - matmenys

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| 0 | 2025-06 | Statybos leidimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Atestato Nr. | | UAB „ARCHSTUDIJA“ Konstitucijos pr. 9-41 09308 Vilnius j. k. 300056347 Tel.: +370 5 210 1297 | |
| A 1731 | PV | Norbertas Jadello | 2025 |
| A 1731 | PDV | Norbertas Jadello | 2025 |
| Stadija | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | STATINIO PAVADINIMAS: |
| pp | UAB „Telšių vėjo jėgainės“ (j. k. 304986020), Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius | | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (VĒJO ELEKTRINĖS) TELŠIŲ R. SAV., NEVARĖNŲ SEN., NIURKIŲ K. (SKLYPO KAD. Nr. 7843/0001:119) STATYBOS PROJEKTAS |
| | | BRĒŽINYS: | Laida |
| | | SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500 | 0 |
| | | BRĒŽINIO NR.: | Lapas |
| | | TVJ-O-2-PP-04 | Lapų |
| | | | 1 1 |