

<b>STATYTOJAS</b>	T. G., D. G.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Mastupio g. 20, Telšių m.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	- Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties (11.1) pastatas - Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingieji
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2024/12

Byla (knyga)	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-06

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Aušra Nagytė-Razminienė	50115	

## BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DSŽ	1	0	DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
BD.BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
BD.AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	


## BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SP.BR-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS	
SP.BR-02	1	0	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS)	
SP.BR-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)	
SP.BR-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS	
SP.BR-05	1	0	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS	
SA.BR-01	1	0	RŪSIO PLANAS	
SA.BR-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
SA.BR-03	1	0	STOGO PLANAS	
SA.BR-04	1	0	PJŪVIS 1-1	
SA.BR-05	1	0	FASADAI	
SA.BR-06	1	0	APŽVALGOS AIKŠTELĖ	
SA.BR-07	1	0	VIZUALIZACIJOS	

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-DSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8999	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	869	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,36	Pagal detalų planą 10 %
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	9,66	Pagal detalų planą 10 %
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	65,76	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1) (neypatingasis statinys)</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			16 laikino apgyvendinimo kambarių
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1528,79	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1528,79	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8270	
5.	Antžeminės pastato dalies tūris*	m <sup>3</sup>	4050	
6.	Požeminės pastato dalies tūris*	m <sup>3</sup>	4220	
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su rūsiu
8.	Pastato aukštis*	m	5,99	Pagal detalų planą 6 m
9.	Formuojamas atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1. Vandentiekio tinklai</b>				
1.	Bendras inžinerinių tinklų ilgis*/ vamzdžių skersmuo			
1.1	Ø32 mm	m	20,00	
<b>2. Buitinių nuotekų tinklai</b>				
2.	Bendras inžinerinių tinklų ilgis*/ vamzdžių skersmuo			
2.1	Ø110	m	92,00	

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai.          Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinių rodikliai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

<b>3. Paviršinių lietaus nuotekų tinklai</b>				
3.	Bendras inžinerinių tinklų ilgis*/ vamzdžių skersmuo			
3.1	Ø110	m	26,32	
<b>4. Elektros tinklai</b>				
4.	Bendras inžinerinių tinklų ilgis*/ vamzdžių skersmuo			
4.1	0,4 kV	m	41,02	
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
<b>1. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – apžvalgos aikštelė (neypatingasis statinys)</b>				
1.1	Aukštis	m	5,99	
<b>2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
2.1	Plotas	m <sup>2</sup>	175,79	
<b>3. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
3.1	Plotas	m <sup>2</sup>	272,90	
<b>4. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – atraminė sienelė (neypatingasis statinys)</b>				
4.1	Aukštis	m	3,43	
4.2	Ilgis	m	57	
<b>5. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – atraminė sienelė (neypatingasis statinys)</b>				
5.1	Aukštis	m	3,49	
5.2	Ilgis	m	43	
<b>6. Susiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, kelių pogrupio (1.1) - pėsčiųjų takas (II gr. nesudėtingasis statinys)</b>				
6.1	Plotas	m <sup>2</sup>	408,17	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2024/12-PP.BSR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	2	0


## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei užsakovas – T.G., D.G.;
- **Statinio adresas:** Mastupio g. 20, Telšių m.;
- **Statinio paskirtis.** Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties (11.1) pastatas ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba;
- **Statinių kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami statiniai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai;
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovė Aušra Nagytė-Razminienė, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.: 50115;
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų sutartis ir projektavimo užduotis;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai.

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Žemės sklypas.**  
Žemės sklypas yra Telšių miesto pietrytinėje dalyje, rytinėje Masčio ežero pakrantėje, Mastupio g. 20. Sklypo plotas – 0,8999 ha. Žemės sklypas vakaruose ribojasi su Masčio ežeru, rytuose - su D kat. Mastupio g., šiaurėje ir pietuose ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nuosavybės teise priklauso D.G. ir T.G.
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**  
Žemės sklype esamų statinių nėra. Sklype inžinerinių tinklų nėra, šalia sklypo Mastupio gatve praeina elektros tinklai.
- **Geologinės sąlygos.**  
Sklype atliekami inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.**  
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.
- **Aplinkinis užstatymas.**  
Sklypo gretimybėse – mažaaukščiai gyvenamieji namai, rekreacinės teritorijos, vandenlenčių parkas.
- **Kultūros paveldo statiniai, objektai, vietovės, teritorijos ir jų apsaugos zonos.**  
Nėra.

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2024/12-PP-BD.AR	LAPŲ
				1
				10



1 pav. Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

**Statinsys Nr. 1:** Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1)

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 1528,79 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 8270 m<sup>3</sup>;
- Antžeminės pastato dalies tūris: 4050 m<sup>3</sup>;
- Požeminės pastato dalies tūris: 4220 m<sup>3</sup>;
- Statiniu užstatymo plotas: 890 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius: 16 vnt.;
- Aukštų skaičius: 1 su rūsiu;
- Pastato aukštis: 5,99 m.

Projektuojamas vieno aukšto su rūsiu viešojo poilsio paskirties pastatas. Pirmame pastato aukšte numatomas restoranas ir 16 kambarių trumpalaikiam apgyvendinimui. Pastato rūsyje projektuojama baseino ir pirčių zona bei masažų ir SPA procedūrų kabinetai.

**Statinsys Nr. 2:** Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinsys (4.5) - apžvalgos aikštelė.

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio aukštis: 5,99 m.

Projektuojama apie 134 m ilgio apžvalgos aikštelė – takas, prasidedantis šiaurės vakariniame sklypo kampe ir palaipsniui kylantis iki +5,49 m aukščio sklypo pietvakariuose. Apžvalgos aikštelė projektuojama greta viešojo poilsio paskirties pastato, apjungiant šiuos du statinius į bendrą visumą.

**Statinsys Nr. 3:** Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinsys (4.5) - aikštelė.

Statinio techniniai rodikliai:

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

- Statinio plotas: 175,79 m<sup>2</sup>.

**Statiny Nr. 4:** Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė.

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio plotas: 272,90 m<sup>2</sup>.

**Statiny Nr. 5:** Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – atraminė sienelė.

Statinio techniniai rodikliai:

- Aukštis: 3,43 m;

- Ilgis: 57 m.

**Statiny Nr. 6:** Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) – atraminė sienelė.

Statinio techniniai rodikliai:

- Aukštis: 3,49 m;

- Ilgis: 43 m.

**Statiny Nr. 7:** Susiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, kelių pogrupio (1.1) - pėsčiųjų takas.

Statinio techniniai rodikliai:

-Statinio plotas: 408,17 m<sup>2</sup>.

#### **4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS PANAUDOJIMAS**

##### **Pastato inžinerinės sistemos:**

Pastatui projektuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektrotechnikos inžineriniai tinklai ir sistemos.

##### **Lauko inžinerinių tinklų aprašymas**

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

- **Vandentiekio tinklai**

Sklype projektuojamas artezinis vandens gręžinys, nuo kurio projektuojami vandentiekio tinklai iki įvado patalpoje Nr. R-4.

- **Buitinių nuotekų tinklai**

Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą, projektuojamą sklype.

- **Lietaus nuotekų tinklai**

Paviršinės nuotekos nuo apželdinto pastato stogo bei apžvalgos aikštelės nuvedamos į žalius plotus. Nuo kietų sklypo dangų nuvedamos į lietaus nuotekų valymo įrenginį, kur apvalytas vanduo išleidžiamas į Mastupio upelį.

- **Elektros tinklai**

Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, prie sklypo ribos projektuojama komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi (KS/KAS). Komercinė spinta prijungiama nuo transformatorinės R-914 (pagal sąlygas R-914 keičiama į stulpelinę transformatorinę ST-100-400/10). Nuo KS/KAS numatoma požeminė 0,4 kV kabelių linija iki pastato. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šios linijos.

##### **Atsinaujinančios energijos išteklių panaudojimas**

Atskiru projektu numatoma nutolusi saulės elektrinė projektuojamo pastato energijos poreikiui dalinai patenkinti.

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas detaliuoju planu suplanuotas įvažiavimas iš Mastupio gatvės sklypo pietrytinėje dalyje į ten suprojektuotą automobilių stovėjimo aikštelę. Kitos stovėjimo vietos projektuojamos palei Mastupio gatvę, statmenai sklypo ribai (sklypo ribose). Teritorija pasiekama iš Luokės gatvės, įvažiuojant į Mastupio gatvę. Sklype transporto judėjimas numatytas tik stovėjimo aikštelės ribose.

Sklype detaliuoju planu suplanuotas kelio servitutas (202 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)).

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

**Statiny Nr. 1:** Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1)

Projektuojamas vieno aukšto su rūsiu viešojo poilsio paskirties pastatas. Pirmame pastato aukšte numatomas restoranas ir 16 kambarių trumpalaikiam apgyvendinimui. Pastato rūsyje projektuojama baseino ir pirčių zona bei masažų ir SPA procedūrų kabinetai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Mastupio g. pusės. Per jį patenkama į pirmą pastato aukštą, į vestibulį, iš kurio patenkama į tiesiai į restorano arba į trumpalaikio apgyvendinimo kambarių zoną. Šalia restorano projektuojama virtuvė. Restorano langai orientuoti į Masčio ežerą, į šiaurės vakarų pusę. Iš restorano planuojamas išėjimas į lauko terasą. Kambarių zonoje projektuojami trumpalaikio apgyvendinimo kambariai su vonios kambariais. Kambarių langai orientuoti vakarus – šiaurės vakarus, į Masčio ežerą. Iš koridoriaus (patalpos Nr. 1-8) patenkama į uždara laiptinę, kuria pasiekiamos rūsyje esančios patalpos. Taip pat projektuojamas atskiras įėjimas į laiptinę iš lauko. Rūsyje projektuojama baseino ir pirčių zona, masažo ir SPA procedūrų kabinetai, salė renginiams ir techninės patalpos bei pagalbinės patalpos.

Pastatas projektuojamas gelžbetonio konstrukcijų.

### **Projektuojamo pastato insoliacija**

Projektuojamo pastato insoliacijai gretimi pastatai įtakos neturės. Apgyvendinimo kambarių langai orientuoti į ežerą, toje sklypo pusėje joks užstatymas nenumatomas. Pastato paskirtis – ne gyvenamoji, todėl insoliacija neskaiciuojama.

### **Gretimų pastatų insoliacija**

Projektuojamas pastatas gretimų pastatų insoliacijai įtakos neturės. Projektuojamas leistino aukščio pastatas, nutolęs nuo gretimų sklypų ribų norminiu atstumu.

### **Natūralus apšvietimas.**

Pastate suprojektuotas pakankamas kiekis langų ir šviesos tuneliai stoge, kuriais užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Natūralios apšvietos koeficientas skaičiuojamas:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

$N_n$  – koreguota NAK vertė;

$N_v$  – NAK ribinė vertė (nurodyta HN 98:2000 1 priede);

$k$  – pataisos koeficientas (nurodytas HN 98:2000 1 lentelėje).

Maisto gamavimo patalpose (virtuvėje) regos darbų kategorija III, regos darbų charakteristika „tikslūs“.

$$N_v = 4\%,$$

$$k = 1,$$

$$N_n = N_v \times k = 4 \times 1 = 4\%.$$

Rūsyje projektuojamoje baseino ir pirčių zonoje, masažo ir SPA paslaugų kabinetuose bei renginiams skirtoje salėje natūralus apšvietimas neregamentuojamas.

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

### **Dirbtinis apšvietimas.**

Virtuvėje dirbtinė apšvieta numatoma ne mažesnė kaip 500 lx, masažų ir SPA paslaugų kabinetuose  $\geq 500$  lx, baseino persirengimo patalpose  $\geq 150$  lx, apgyvendinimo kambariuose –  $\geq 150$  lx, sanitarinėse patalpose  $\geq 50$  lx. Baseino patalpoje projektuojamas  $\geq 5$  lx avarinis apšvietimas.

Bendram dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai turi tolygiai apšviesti patalpą.

Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų. Projektuojamas fasadų apšvietimas iš lauko.

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės didesnės. Rekomenduojami šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, kurių  $\eta_E = 150$  (lm/W).

Projektuojamo pastato natūralios apšvietos koeficientas ir dirbtinė apšvieta atitinka Lietuvos higienos normų HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, HN 109:2005 "Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" reikalavimus.

**Statinys Nr. 2:** Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - apžvalgos aikštelė.

Projektuojama apie 134 m ilgio apžvalgos aikštelė – takas, prasidedantis šiaurės vakariniame sklypo kampe ir palaipsniui kylantis iki +5.49 m aukščio sklypo pietvakariuose. Apžvalgos aikštelė projektuojama greta viešojo poilsio paskirties pastato, apjungiant šiuos du statinius į bendrą visumą. Taku kylama iki apžvalgos aikštelės viršaus, nuo kurio galima grožėtis Masčio ežeru ir Telšių miesto panorama. Apžvalgos aikštelę galima pasiekti ir laiptais, prasidedančiais pietrytiniame projektuojamo pastato (statinio Nr. 1) kampe. Apžvalgos aikštelė projektuojama monolitinio gelžbetonio, laiptai – metalinių konstrukcijų.

## **7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

### **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:**

- III skyrius, antrasis skirsnis – kelių apsaugos zonos – 1167 m<sup>2</sup>;
- III skyrius, ketvirtasis skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos – 6 m<sup>2</sup>;
- III skyrius, dešimtas skirsnis – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 486 m<sup>2</sup>;
- III skyrius, vienuoliktasis skirsnis – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 41 m<sup>2</sup>;
- VI skyrius, septintasis skirsnis – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 1179 m<sup>2</sup>;
- VI skyrius, aštuntasis skirsnis – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 1179 m<sup>2</sup>;
- VI skyrius, keturioliktasis skirsnis – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 8999 m<sup>2</sup>.

### **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:**

- III skyrius, ketvirtasis skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos – 3 m<sup>2</sup>.

## **8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas". Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių. ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Įėjimas į pastatą

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

projektuojamas taip, kad ŽN galėtų privažiuoti prie pastato esamu šaligatviu leistinų nuolydžių ribose.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas žmonėms su negalia. Iki jo bus patenkama iš automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamų stovėjimo vietų asmenims su negalia, palei rytinį pastato fasadą. Atstumas iki pastato apie 30 m. Visos pirmo aukšto patalpos prieinamos žmonėms su negalia. Patekimas į rūsyje projektuojamas patalpas nepritaikomas asmenims su negalia, nes dėl gruntinių vandenų lygio nėra techninių galimybių pastate įrengti liftą ar keltuvą.

## 9. APLINKOS APSAUGA

**Planuojama ūkinė veikla (PŪV).** Planuojama ūkinė veikla - viešosios rekreacijos paskirties pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio – apžvalgos aikštelės statyba. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

**Poveikis aplinkai.** Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

Pagal šio įstatymo 2 priedo 12.2 punktą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kai projektuojama poilsio namų ir panašių objektų už miestų ribų statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros). Projektuojamas pastatas neatitinka šių kriterijų, todėl atranka dėl PAV neatliekama.

„**Natura 2000**“. Į „Natura 2000“ saugomas teritorijas sklypas nepatenka.

**Numatomi naudoti gamtos išteklių ir numatoma tarša.** Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamos ūkinės veiklos (toliau PŪV) metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

PŪV metu nenumatoma reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui, žemės paviršiui ir jos gelmėms, vandeniui, kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei bei šių aplinkos komponentų tarpusavio sąveikai.

Atliekant žemės kasimo ir statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas.

PŪV vykdyti visas vanduo imamas iš projektuojamo vandens gręžinio.

**Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.** Veiklos sąlygojami aplinkos taršos veiksniai – triukšmas. Projektuojamas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visose vėdinimo sistemose įrangos generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančioms pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, su projekto vadovu suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos. Į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus. Planuojama teritorija nuo artimiausių gyvenamųjų namų yra nutolusi apie 200 m.

**Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą.** PŪV vykdyti visas vanduo imamas iš projektuojamo vandens gręžinio. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir kietų sklypo dangų bei nuvedamos į lietaus nuotekų kaupimo rezervuarą. Vanduo naudojamas laistymui.

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

**Informacija apie planuojamą atliekų susidarymą.** Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais:

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin.,2004, Nr.68-2381.

Statybų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdam statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso statytojui. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenis vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

1 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (Kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas			
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	1			07.21 07.41 12.11 12.13	N	Objekto statybos aikštelėje	2.0	Išveža atliekų tvarkymo įmonės
	Betono laužas	-	0.5	Kietas	170107		N			
	Metalo laužas	-	0.4	Kietas	150104 170405		N			
	Medienos atliekų	-	0.3	Kietas	170201 150103 150101		N			
	Tuščios taros	-	0.3	Kietas	150105 150107 150109		N			
	Mišrios statybinės atliekos	-	1	Kietas	170904 150102		N			
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos:	22	2,3			10.11	N	Konteineryje	2.0	Išveža atliekų tvarkymo įmonės
	Plastikas	2	0,3	Kietas	200139		N			
	Stiklas	5	0,5	Kietas	200102		N			
	Organinės	10	1	Kietas	020199		N			
	Mišrios	5	0,50	Kietas	200301		N			

N - nepavojingos atliekos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu susidarancios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims. Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai. Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugų šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje. Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidarancias pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;

2. naudotis konteineriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteineriai negali būti perpildyti, t.y. konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietileningus) maišelius;

3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;

4. rūšiuoti susidarancias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicininės, elektros ir elektroninės įrangos, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;

5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.

Pastatas statomas miesto teritorijoje su suformuotais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas.

## 10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektuojamų pastatų sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

## 11. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijai galioja Žemės sklypo (kadastro Nr. 7885/0001:457 Viešvėnų k. v.) Paežerės k., Viešvėnų sen., Telšių r., detaliojo plano, patvirtinto 2012 m. balandžio 26 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-162, **koregavimo sprendiniai** žemės sklype (kadastro Nr. 7868/0022:261) Mastupio g. 20, Telšiai, **patvirtinti 2025-02-17 Telšių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M1-86 (TPD Nr. K-VT-78-24-1112)**:

<https://tpdris.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=25191375&dokId=28477468>.

Detalioju planu teritorijai nustatyti šie pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai:

- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT);**
- **Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos (R);**


2024/12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

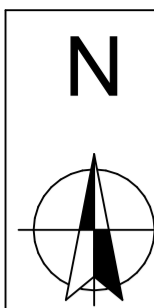




**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

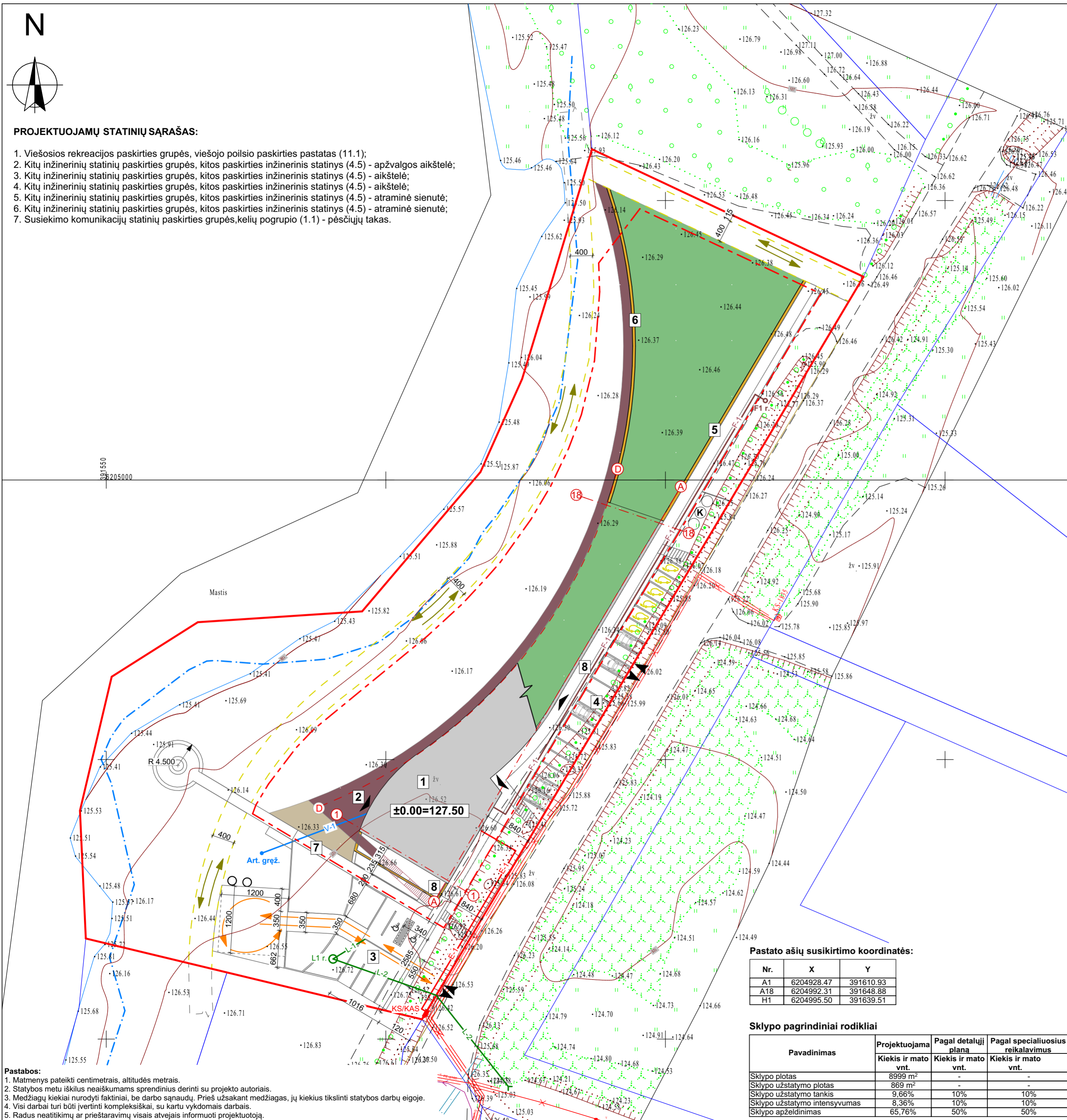
1. Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1);
2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - apžvalgos aikštelė.

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 805 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	
A 2083	PDV	E. Narmontas	
	Autorius	G. Šalkauskis	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Situacijos planas M 1:5000	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		2024/12-SP.BR-01	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01

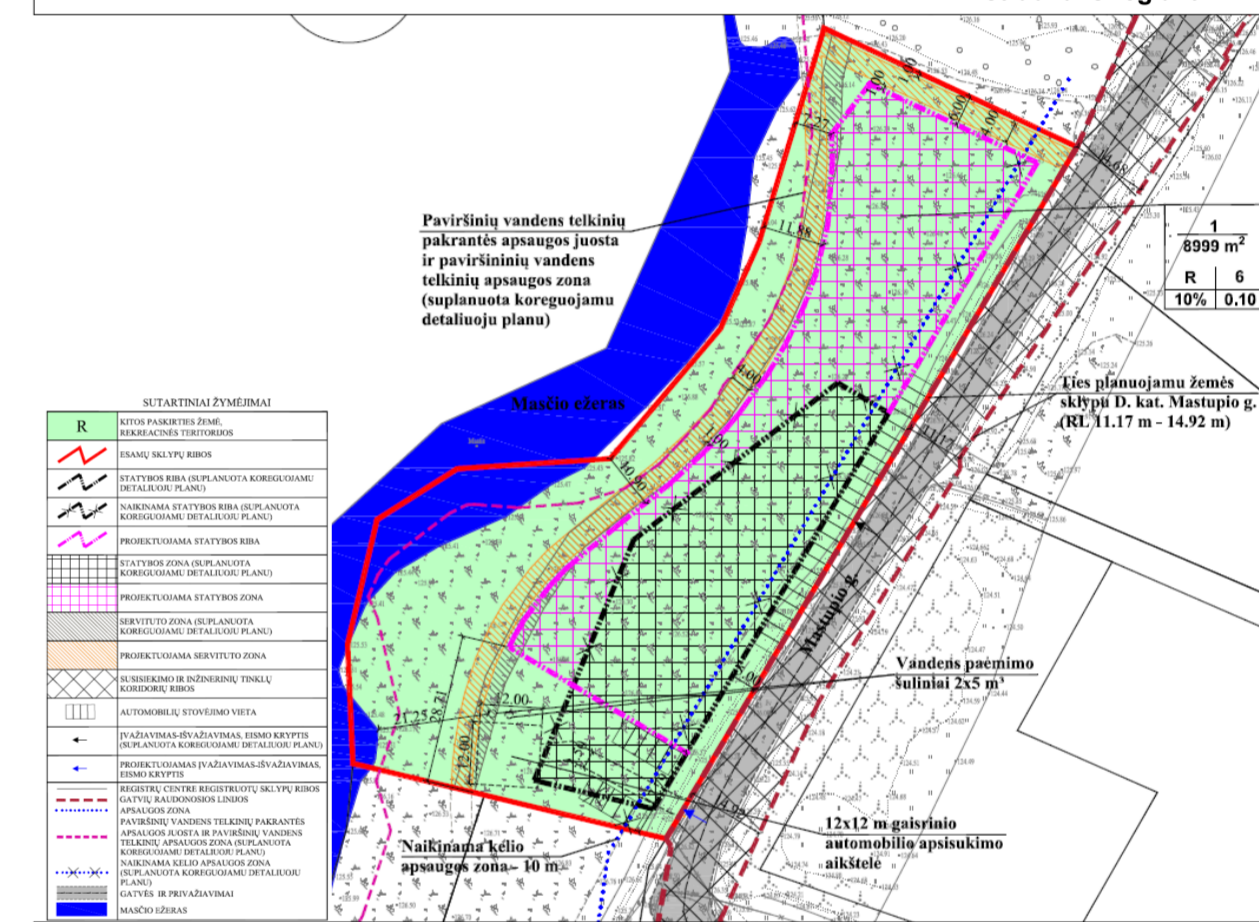


**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

1. Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1);
2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - apžvalgos aikštelė;
3. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
4. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
5. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
6. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
7. Susiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, kelių pogrūpio (1.1) - pėsčiųjų takas.



- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

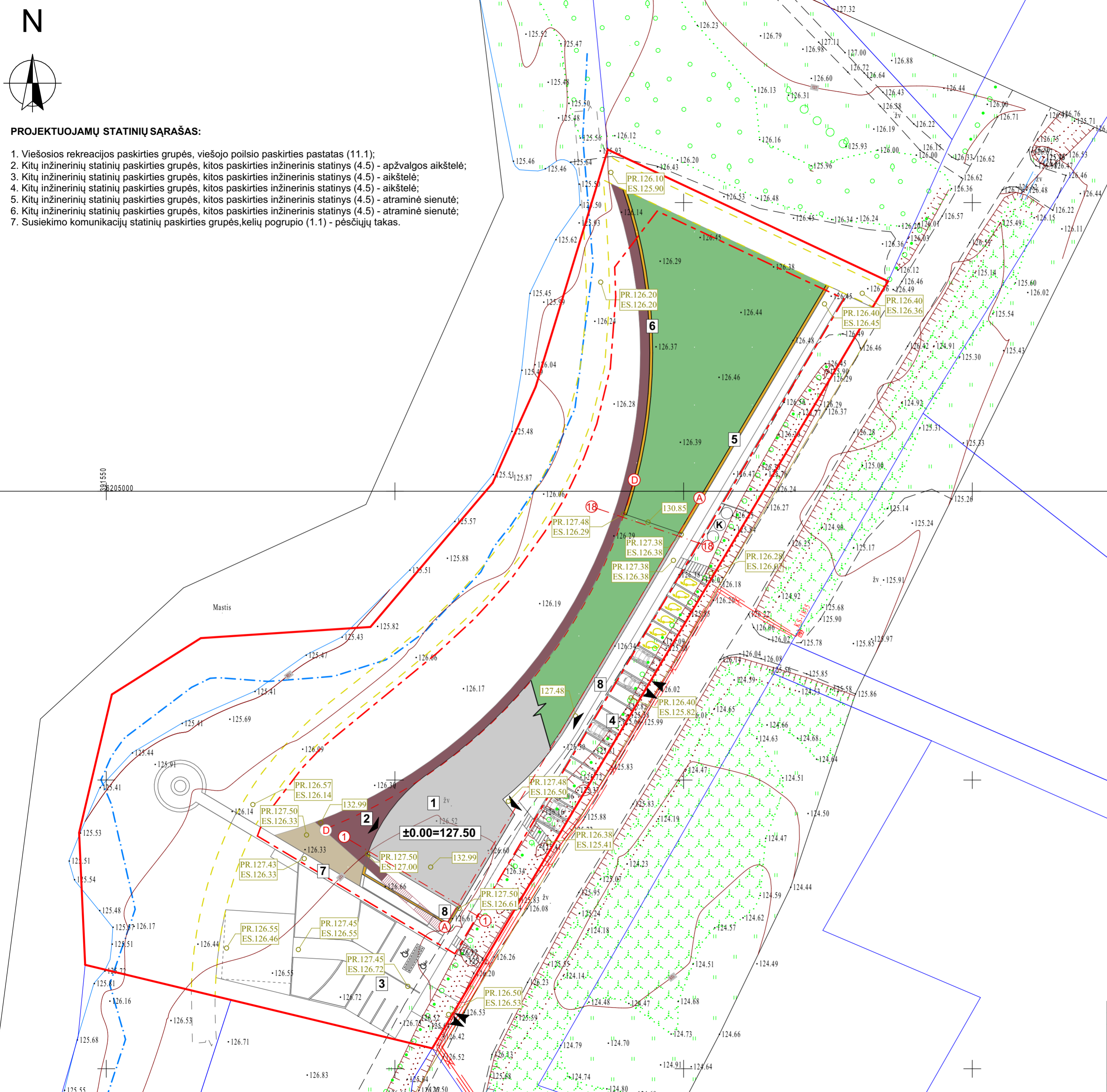


**Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio**

**Sutartiniai ženklai**

Žymuo	Pavadinimas	Žymuo	Pavadinimas
[K]	Projektuojamas pastatas	[K]	Šiuokščių konteinerių vieta
[A]	Projektuojama apžvalgos aikštelė	[E]	Elektromobilių stovėjimo vietos
[S]	Apželdinta grunto sankasa suilg pastato stogu	[E]	Esami elektros tinklai
[T]	Projektuojama terasa	[KAS]	Projektuojama įvadinė apskaitos spinta
[A]	Projektuojamos atraminės sienutės	[E-1]	Projektuojami elektros tinklai 0,4 kV
[R]	Esamos sklypų ribos	[E-1]	Elektros kabelių apsaugojimo vamzdis
[R]	Statybos riba	[Art. grėž.]	Projektuojamas artezinis vandens grėžinys
[F1 r.]	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona	[F1 r.]	Projektuojamas būtinių nuotekų kaupimo rezervuaras
[L1 r.]	Detalioju planu suplanuotas servitutas perspektyviniams pėsčiųjų takams	[L1 r.]	Projektuojamas lietaus nuotekų valymo įrenginys
[V-1]	Judėjimo kryptys perspektyviniame pėsčiųjų take	[V-1]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[I(-iš)važiavimas j (iš) sklypa(-o)]		[F-1]	Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
[Jėjimas į pastatą]		[L-1]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[Gaisrinių automobilių įvažiavimas prie vandens paėmimo vietų / apsisukimas aikštelėje]		[L-2]	Projektuojami apvalytų lietaus nuotekų tinklai
[Projektuojami vandens paėmimo šuliniai gaisro gesinimui]			

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>ARCHERA</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
50115	PV A. Nagytė-Razminienė	Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telsių m. statybos projektas
A 2083	PDV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Autorius	G. Šalkauskis	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SP-BR-02
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ
		01 01



**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

1. Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1);
2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - apžvalgos aikštelė;
3. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
4. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
5. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
6. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
7. Susiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, kelių pogrupio (1.1) - pėsčiųjų takas.

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

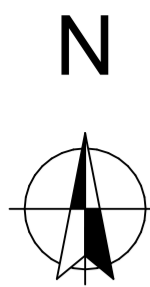


Ištrauka iš regia.lt

**Sutartiniai ženklai**

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama apžvalgos aikštelė
	Apželdinta grunto sankasa sulig pastato stogu
	Projektuojama terasa
	Projektuojamos atraminės sienutės
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Paviršinių vandens tekinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona
	Detaliuoju planu suplanuotas servitutas
	perspektyviniai pėsčiųjų takams
	(-iš)važiavimas į (iš) sklypą(-o)
	Įėjimas į pastatą
	Šiuikšlių konteinerių vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vietos

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 999 99077</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	Autorius	G. Šalkauskis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo vertikalusis planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
		2024/12-PP-SP.BR-03
		LAPAS
		LAPŲ
		01
		01



**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

1. Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1);
2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - apžvalgos aikštelė;
3. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
4. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
5. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
6. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
7. Susiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, kelių pogrūpio (1.1) - pėsčiųjų takas.



**Sutartiniai ženklai**

Žymuo	Pavadinimas
[Grey rectangle]	Projektuojamas pastatas
[Dark grey rectangle]	Projektuojama apžvalgos aikštelė
[Green rectangle]	Sukulentais apželdinta grunto sarkasa ir pastato stogas
[Light green rectangle]	Projektuojama terasa
[Green circle]	Veja
[Blue circle]	Žaidimų aikštelė su gumine danga
[Green circle with dots]	Veja su kormu
[Green circle with leaves]	Dekoratyviniai augalai
[Grey rectangle with grid]	Sustiprinta trinkelų danga
[Grey rectangle]	Trinkelų danga
[Grey rectangle]	Betono danga
[Grey rectangle]	Perspektyviniai pėsčiųjų takai
[Yellow rectangle]	Projektuojamos atraminės sienutės
[Red dashed line]	Esamos sklypų ribos
[Red solid line]	Statybos riba
[Blue dashed line]	Paviršinių vandens tekinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona
[Yellow dashed line]	Detaliuojamajam planui suplanuotas servitutas perspektyviniams pėsčiųjų takams
[Black triangle]	(-iš)vaziavimas į (iš) sklypą(-o)
[Circle with K]	Jėjimas į pastatą
[Circle with K]	Šiukšlių konteinerių vieta
[Yellow circle]	Elektromobilų stovėjimo vietos

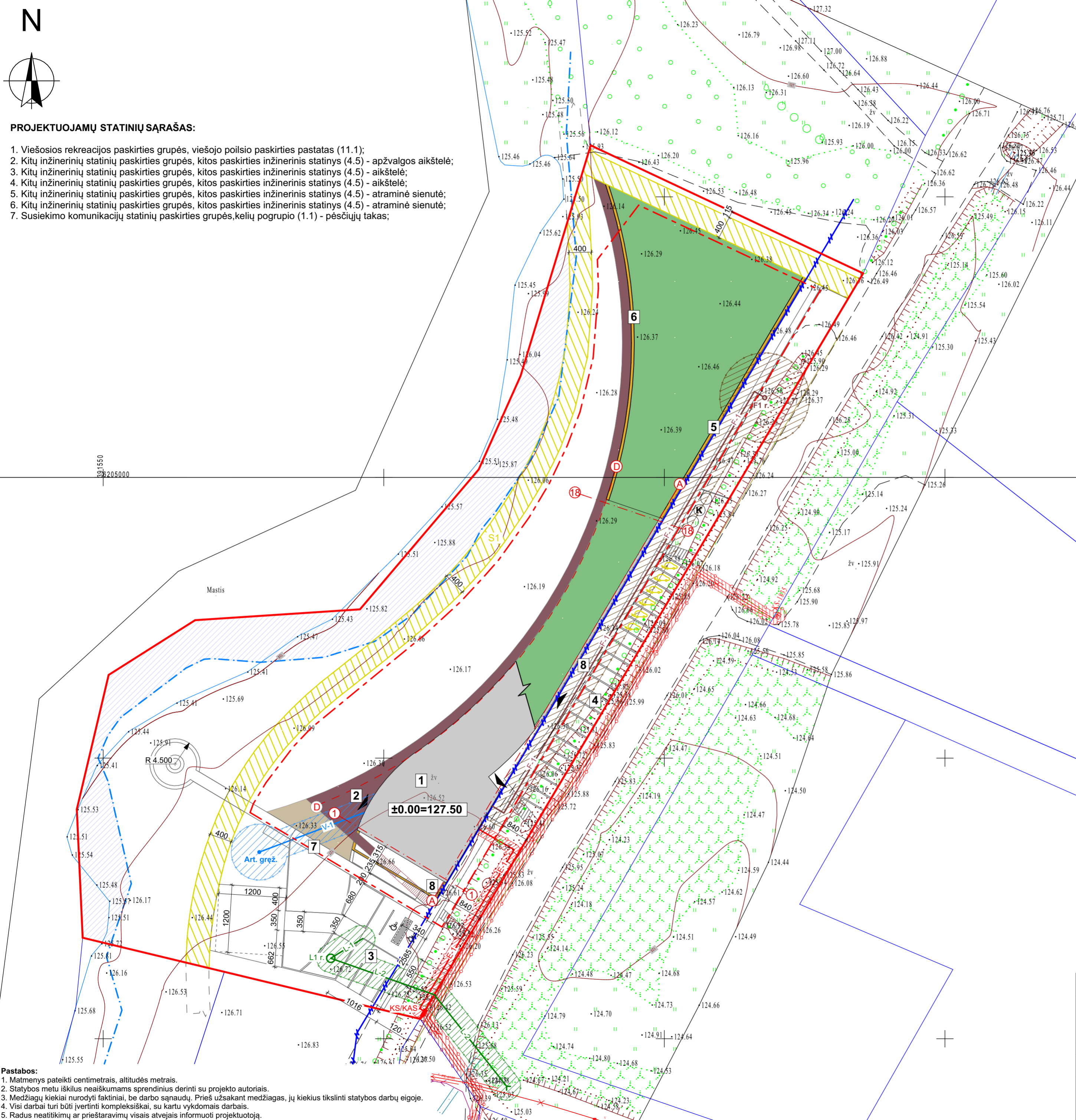
**Pastabos:**  
 1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.  
 2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.  
 3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.  
 4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.  
 5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>ARCHERA</b> Projektavimo studija "Archer", UAB, j.m. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 998 99077	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	Autorius	G. Šalkauskis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SP-BR-04
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ
		01



**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

1. Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatas (11.1);
2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - apžvalgos aikštelė;
3. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
4. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - aikštelė;
5. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
6. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5) - atraminė sienutė;
7. Susiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės, kelių pogrupio (1.1) - pėsčiųjų takas;



**Sutartiniai ženklai**

Žymuo	Pavadinimas	Esamos teritorijos dydis, m²	Suprojektuotas teritorijos dydis, m²
[Symbol]	Projektuojamas pastatas		
[Symbol]	Projektuojama apžvalgos aikštelė		
[Symbol]	Apželdinta grunto sankasa sulig pastato stogu		
[Symbol]	Projektuojama terasa		
[Symbol]	Projektuojamos atraminės sienutės		
[Symbol]	Esamos sklypų ribos		
[Symbol]	Statybos riba		
[Symbol]	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona		
[Symbol]	Detaliuoju planu suplanuotas servitutas perspektyviniams pėsčiųjų takams		
[Symbol]	Detaliuoju planu naikinama kelio apsaugos zona		
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zona		
[Symbol]	Vandentiekio tinklų apsaugos zona		
[Symbol]	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona		
[Symbol]	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona		
[Symbol]	Esami elektros tinklai		
[Symbol]	Projektuojama įvadinė apskaitos spinta		
[Symbol]	Projektuojami elektros tinklai 0,4 kV		
[Symbol]	Elektros kabelių apsaugojimo vamzdis		
[Symbol]	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys		
[Symbol]	Projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras		
[Symbol]	Projektuojamas lietaus nuotekų valymo įrenginys		
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai		
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai		
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai		
[Symbol]	Projektuojami apvalytų lietaus nuotekų tinklai		

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS	Teritorijos unikalūs numeris	Esamos teritorijos dydis, m²	Suprojektuotas teritorijos dydis, m²
Elektros tinklų apsaugos zonos	100216016	3	83

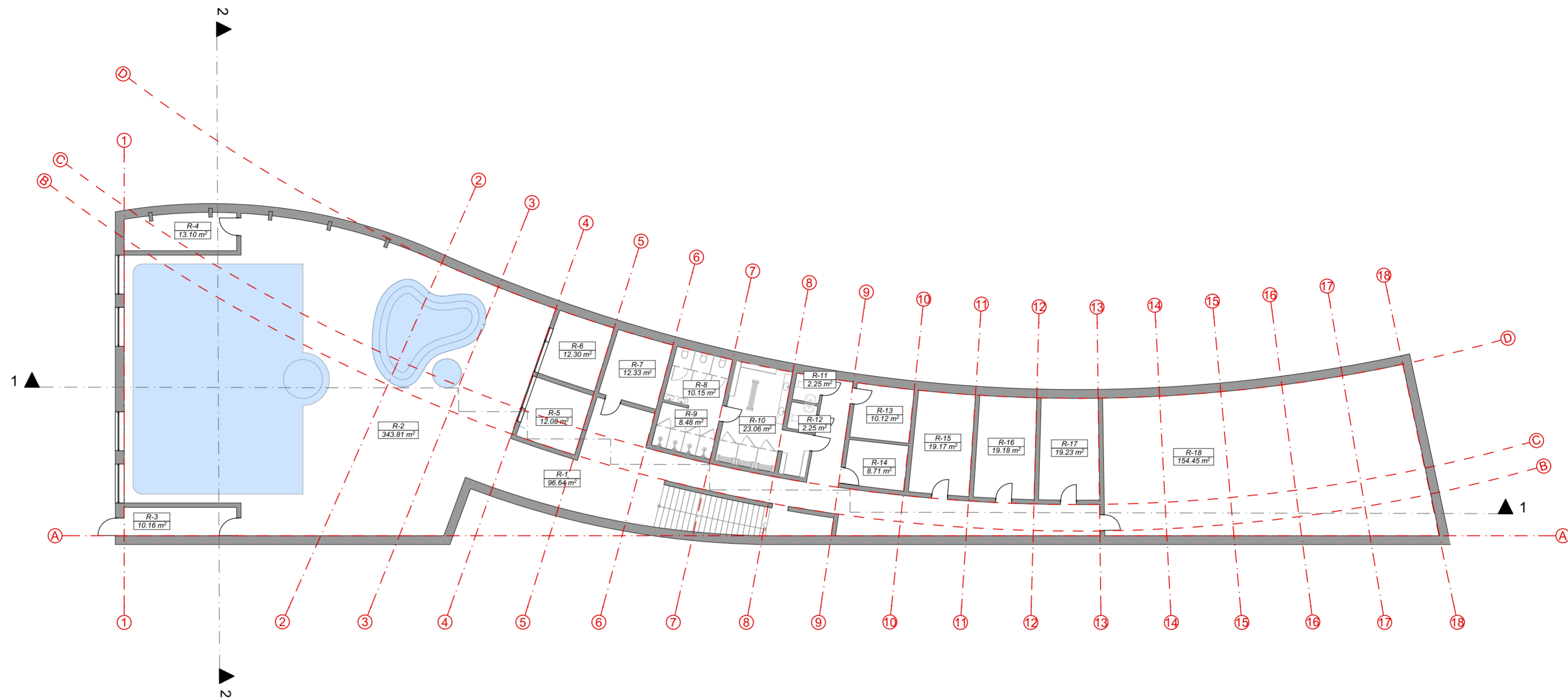
Neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS	Esamos teritorijos dydis, m²	Suprojektuotas teritorijos dydis, m²
Kelių apsaugos zonos	1167	-
Elektros tinklų apsaugos zonos	6	83
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	486	858
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	41	-
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	1179	1179
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1179	1179
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose	8999	-
Aeorodromo apsaugos zonos	-	8999

**SERVITUTAI**

Servitutas	Dydis, suprojektuotas detaliuoju planu, m²	Dydis, patikslintas PP rengimo metu, m²
S1- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas – 202)	668	862

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

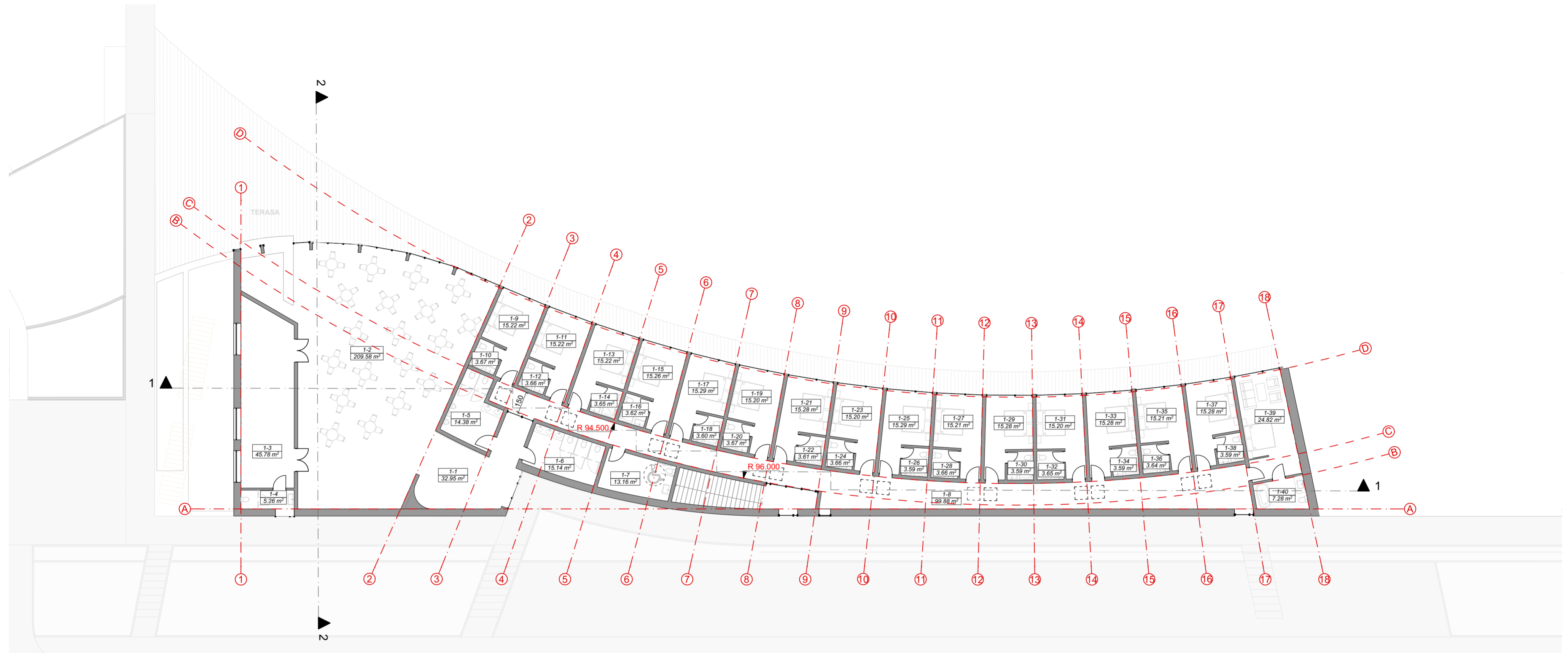
0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 999 99077		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė
	Autorius	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2024/12-PP-SP.BR-05
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01



Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	96.64
R-2	Baseino zona	343.81
R-3	Koridorius	10.16
R-4	Techninė patalpa	13.10
R-5	Pirtis	12.08
R-6	Pirtis	12.30
R-7	Pirtis	12.33
R-8	Tualetai	10.15
R-9	Dušinė	8.48
R-10	Persirengimo kambarys	23.06
R-11	Vyrų WC	2.25
R-12	Moterų WC	2.25
R-13	Masažo kabinetas	10.12
R-14	Masažo kabinetas	8.71
R-15	SPA procedūrų kabinetas	19.17
R-16	Inventoriaus patalpa	19.18
R-17	Techninė patalpa	19.23
R-18	Salė	154.45
		777.47 m <sup>2</sup>

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

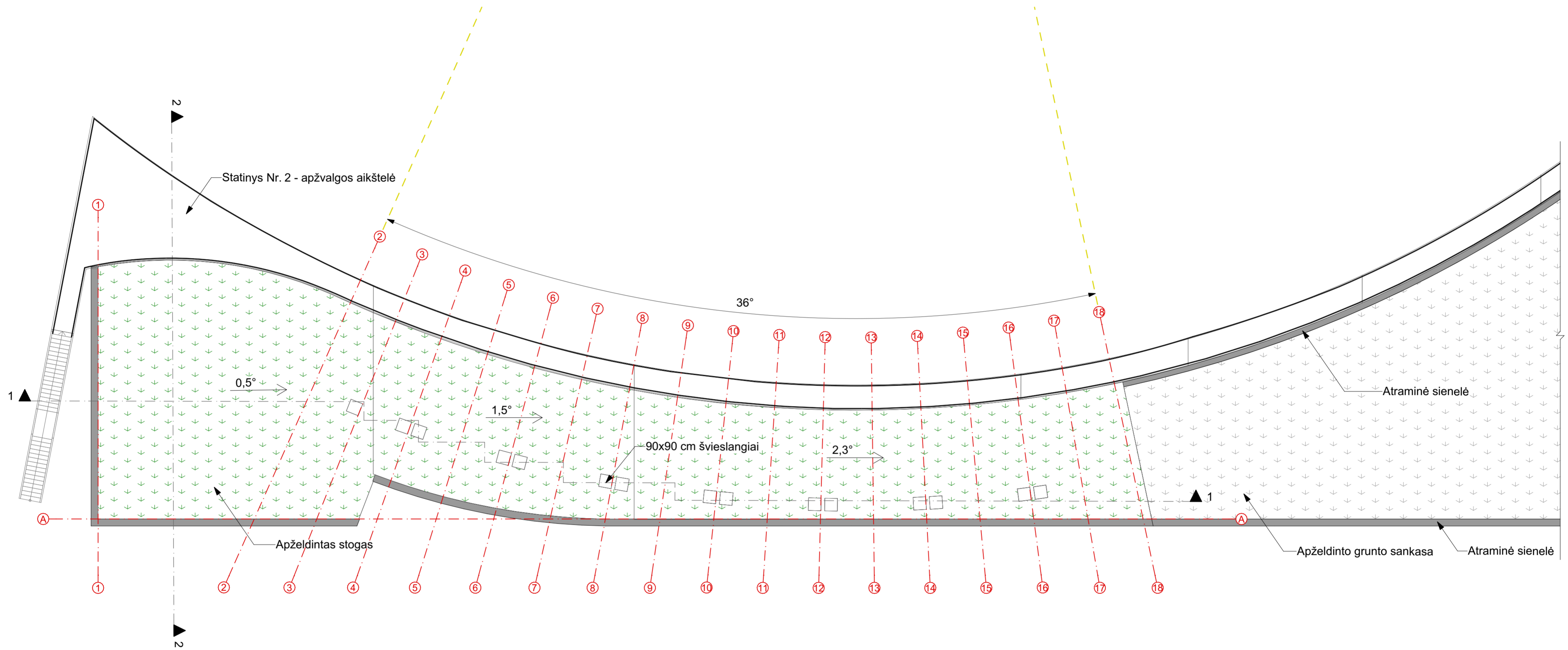
0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 999 99077</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas
	Autorius	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SA.BR-01
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Vestibulius	32.95	1-22	Vonios kambarys	3.61
1-2	Restoranas	209.58	1-23	Kambarys	15.20
1-3	Virtuvė	45.78	1-24	Vonios kambarys	3.66
1-4	Personalo WC	5.26	1-25	Kambarys	15.29
1-5	Vyrų WC	14.38	1-26	Vonios kambarys	3.59
1-6	Moterų WC	15.14	1-27	Kambarys	15.21
1-7	ŽN WC	13.16	1-28	Vonios kambarys	3.66
1-8	Koridorius	99.88	1-29	Kambarys	15.28
1-9	Kambarys	15.22	1-30	Kambarys	3.59
1-10	Vonios kambarys	3.67	1-31	Kambarys	15.20
1-11	Kambarys	15.22	1-32	Vonios kambarys	3.65
1-12	Vonios kambarys	3.66	1-33	Kambarys	15.28
1-13	Kambarys	15.22	1-34	Vonios kambarys	3.59
1-14	Vonios kambarys	3.65	1-35	Kambarys	15.21
1-15	Kambarys	15.26	1-36	Vonios kambarys	3.64
1-16	Kambarys	3.62	1-37	Kambarys	15.28
1-17	Kambarys	15.29	1-38	Vonios kambarys	3.59
1-18	Vonios kambarys	3.60	1-39	Kambarys	24.82
1-19	Kambarys	15.20	1-40	Vonios kambarys	7.28
1-20	Vonios kambarys	3.67			751.32 m²
1-21	Kambarys	15.28			

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas
	Autorius	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SA.BR-02	LAPAS 01
			LAPŲ 01

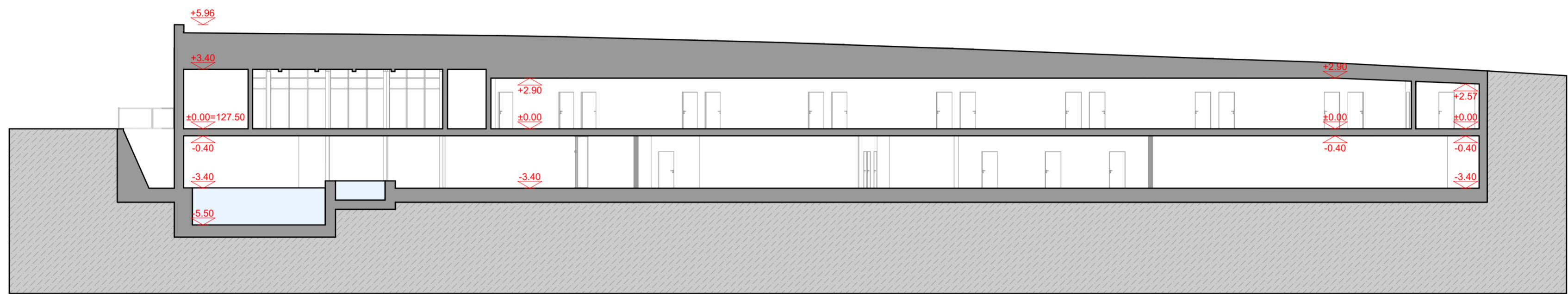



**Sutartiniai žymėjimai**

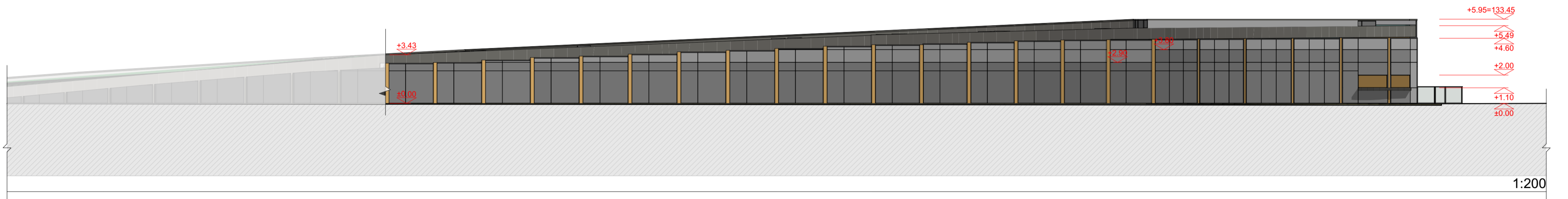
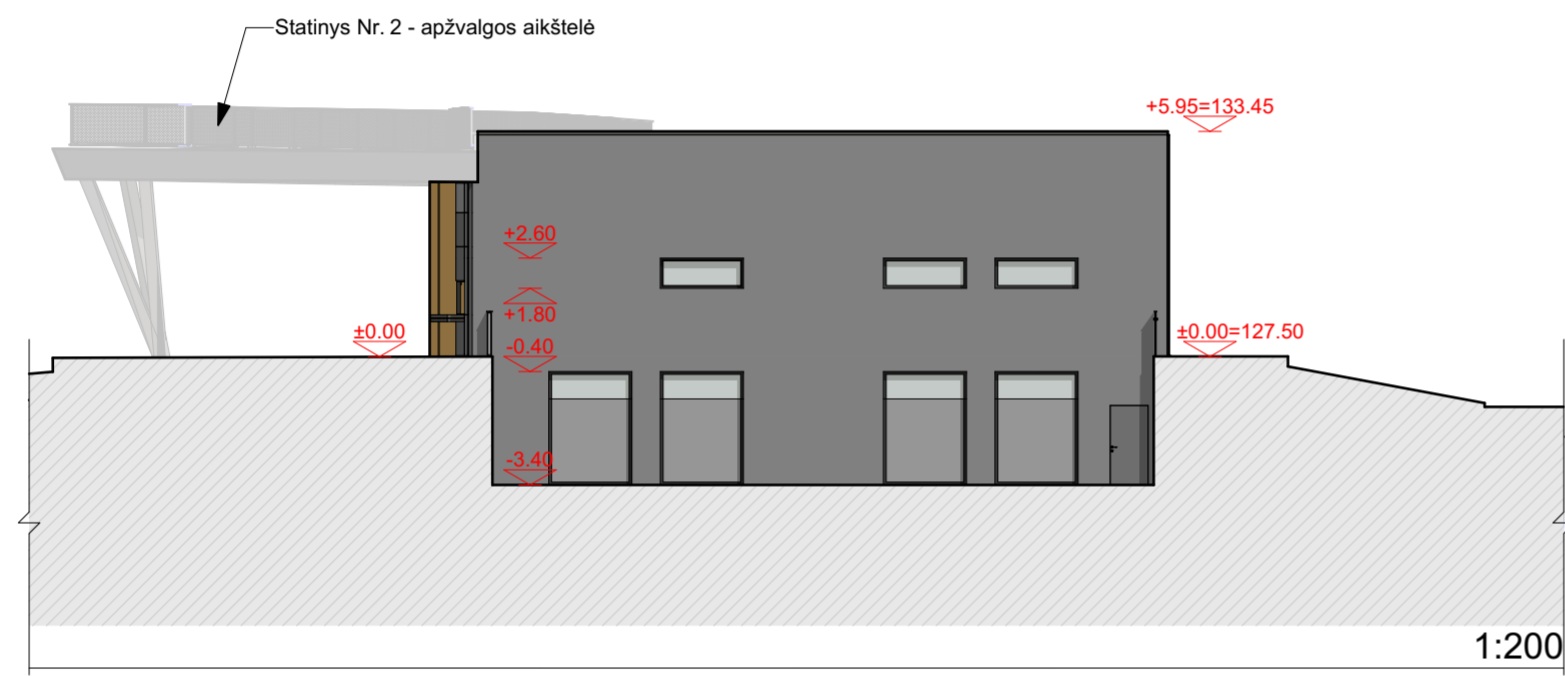
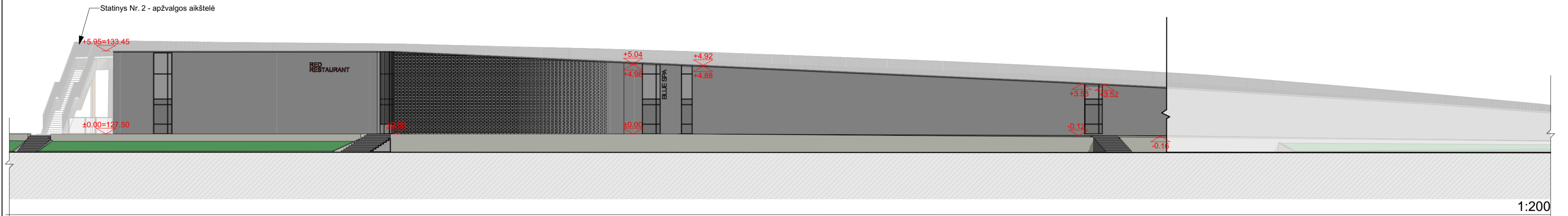
Žymuo	Pavadinimas
	Apželdintas stogas
	Apželdinta grunto sankasa

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Rodus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 999 99977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas
	Autorius	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas M 1:200, 1:347.52, 1:376.64
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SA.BR-03
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01



0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 999 99977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas
	Autorius	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūvis 1-1 M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SA.BR-04
			LAPAS
			LAPŲ
			01 01

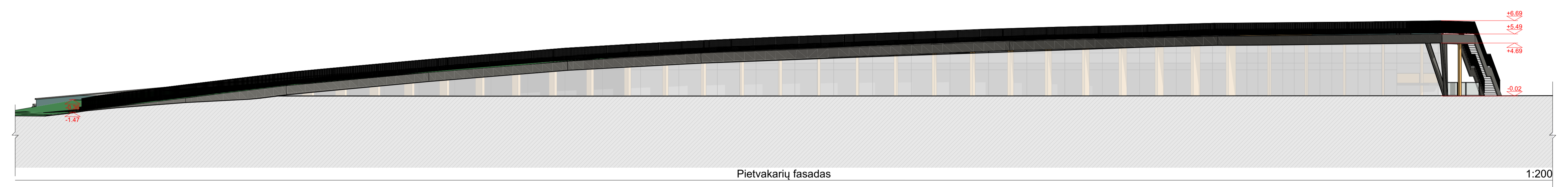
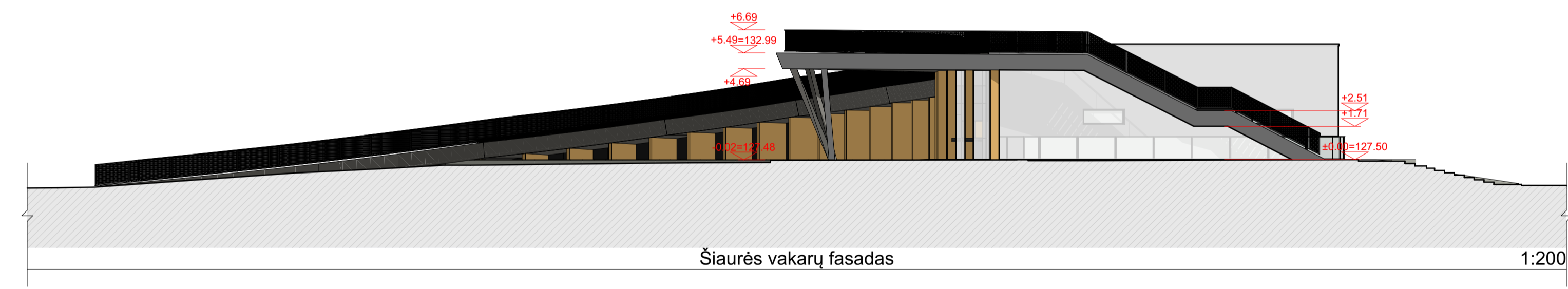
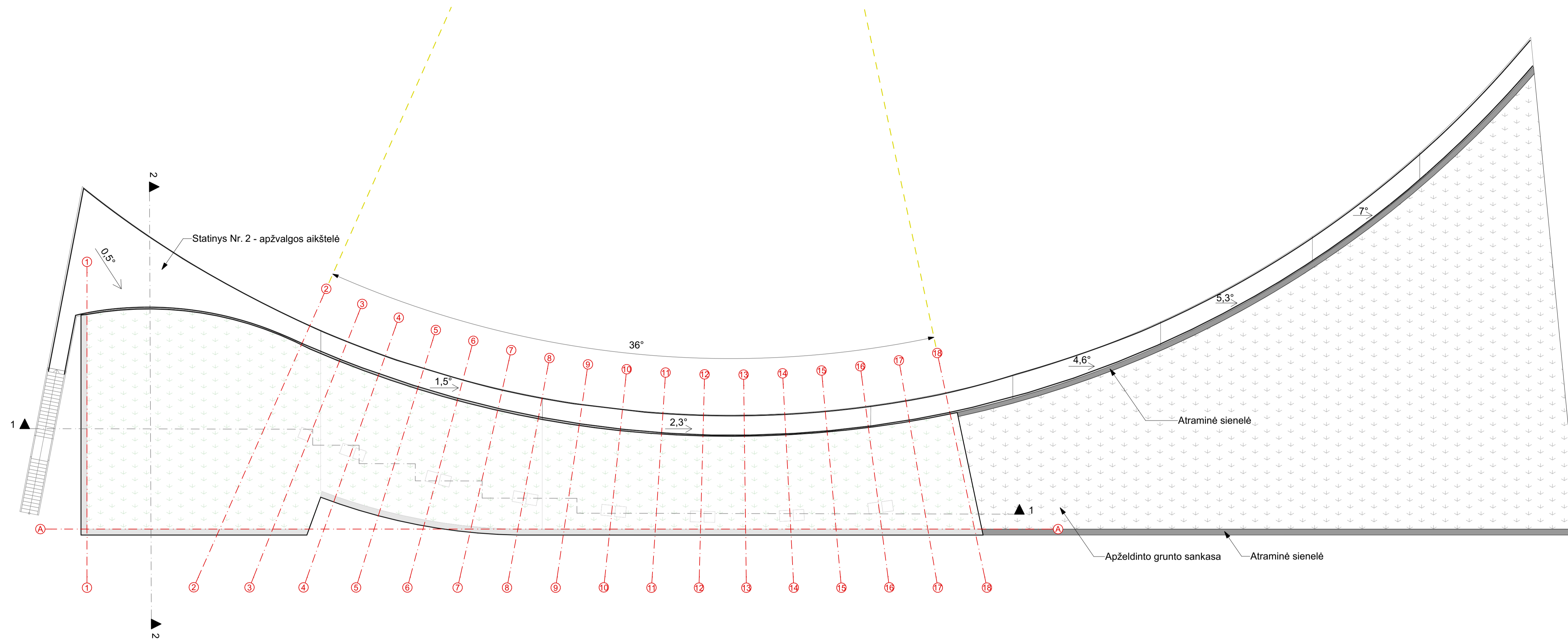


**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas
	Šviesaus ažuolo spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 1002)
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio apdaila (RAL 7022)
	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinių elementų apdaila (RAL (7022))

**Pastabos :**  
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statyba leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas
	Autorius	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SA.BR-05
		LAPAS	LAPŲ
		01	01

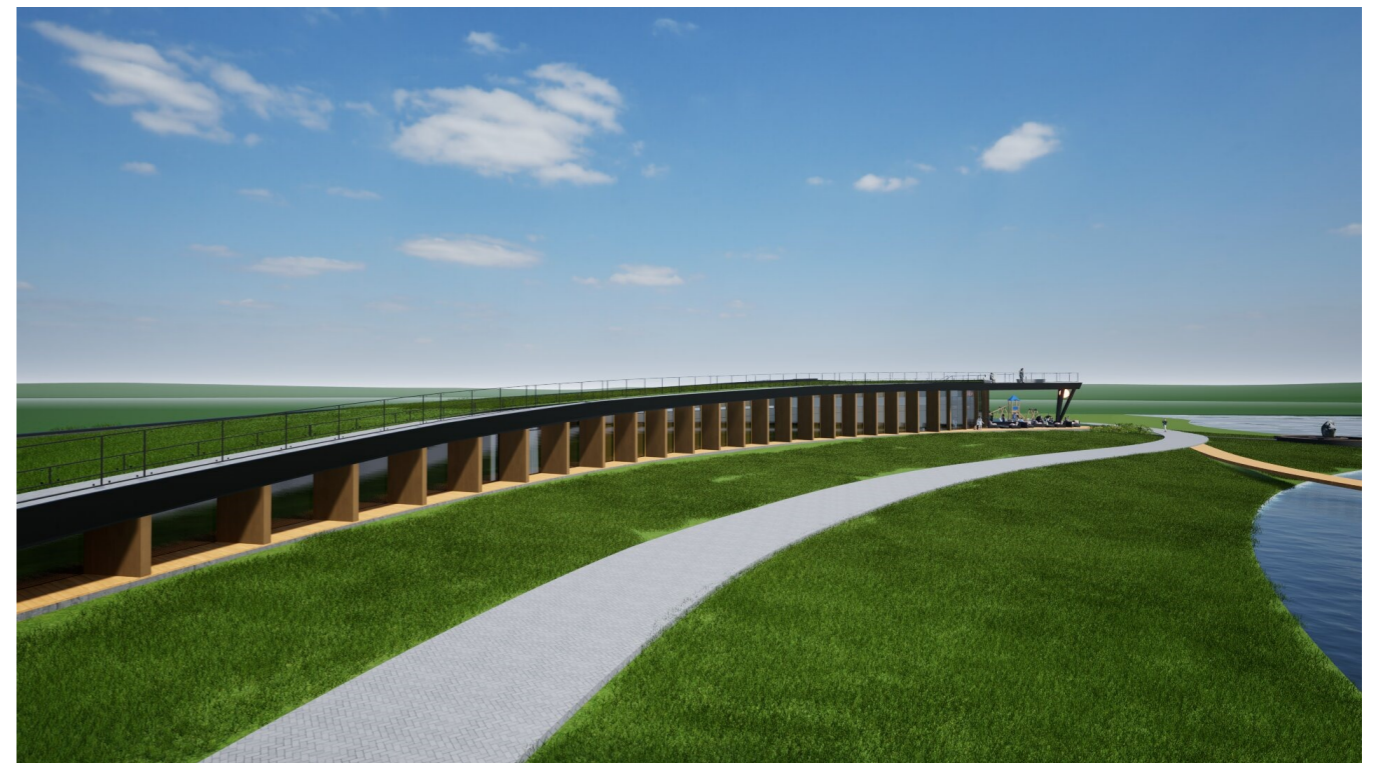



**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas
	Šviesaus gžuolo spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 1002)
	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinių elementų apdaila (RAL 7022)
	Metalinio tinklo turėkliai

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  2. Stabymo metu iškilius neaškuriamas sprendinius derinti su projekto autorais.
  3. Medžiagų kiekiui nurodyti faktiniai, be darbo sąnausių. Prieš užsakydami medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
50115	PV A. Nagytė-Razminienė	Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas
A 2083	PDV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Autorius	G. Šalkauskis	Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Ažvalgos aikštelė M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/12-PP-SA-BR-06
		LAPAS LAPŲ
		01 01



0	2025 06	Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 805 95977</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Viešosios rekreacijos paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastato (11.1) ir kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5) - apžvalgos aikštelės Mastupio g. 20, Telšių m. statybos projektas	
	50115	PV	A. Nagytė-Razminienė	
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	Autorius	G. Šalkauskis		
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Nr. 1 - Viešojo poilsio paskirties pastatas, Nr. 2 - Apžvalgos aikštelė		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacijos		LAIDA 0
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> T. G., D. G.		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2024/12-SA.BR-07	
			LAPAS 01	LAPŲ 01