

Statytojas (užsakovas)	Telšių rajono savivaldybė, adresas Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, į. k. 111101724
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ **ARCHITEKTO STUDIJA** Turgaus a.14, LT 87122 Telšiai, įm.k. 303271860 tel. +370 652 32515 el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Kultūros paveldo objektas	**Nacionalinės reikšmės nekilnojamojo kultūros paveldo objektas**
Projekto pavadinimas	Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) , žudynių vietos (KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas.
Statinio projekto numeris	**2025/01**
Statinio kategorija	**Ypatingasis statinys**
Statybos rūšis	**Nauja statyba, remontas**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Statinio projekto dalis	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Projekto parengimo data	**2025 m.**

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	**A 290; 0931;**	**Projekto vadovas, Arch. proj. dalies vadovas**	**Algirdas Žebrauskas**	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil. Nr.	Rinkmenos Nr.
2025/01-PP					**1**
	173		**BENDRIEJI DUOMENYS**		
	1	0	Antraštinis lapas		
	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
	7	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	1	0	Planuojamų darbų schema		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	16	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinė matavimų byla, Rainių k. Telšių gatvės.		
	17	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinė matavimų byla, valst. reikšmės krašto kelio Nr.160 Telšiai -Laukuva		
	25	0	NTR duomenų bazės išrašas (statiniai, žemės sklypai)		
	1	0	Rainių Kančios koplyčios žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritor.pritaik.lankymui pl. darbų schema		
	24	0	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams		
	19	0	Aiškinamasis raštas		
	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		
	2	0	Prisijungimo sąlygos UAB,, Telšių vandenys“ 2024-12-27, Nr.2412-13		
	1	0	Specialieji reikalavimai		
	7	0	Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SPRD-00250610-00548, 2025-06-10		
	6	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.SPRD-00-250610-00548, 2025-06-10		
	4	0	Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr.IRTeTS-16-(12.98-TeT)		
	1	0	Topografinis planas M1:500		
	27	0	Inž. geologijos tyrimų ataskaita 2025.03.		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsk. PV25-01		
	3	0	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai		
	1	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui		
	5	0	Projektuotojo civil. atsak. privalomas draudimas		
	29		**Grafinė dalis**		
	1	0	Situacijos schema		
2025/01-01-PP-SP.B_02	2	0	Teritorijos pritaikymo lankymui planas su lauko inž. tinklais ir dangomis M1:500		
2025/01-01-PP-SP.B_03	2	0	Teritorijos pritaikymo lankymui planas su dangų ir mažosios architektūros elementų nužymėjimu M1:500		
2025/01-01-PP-SP.B_04	2	0	Teritorijos pritaikymo lankymui planas su inž. tinklais ir želdynų išdėstymu M1:500		
2025/01-01-PP-SP.B_05	2	0	Teritorijos pritaikymo lankymui vertikalus planas M1:500		
2025/01-01-PP-SP.B_06	2	0	Teritorijos pritaikymo lankymui žemės darbų kartograma M1:500		
2025/01-01-PP-SP.B_07	1	0	Poilsio aikštelės planas, vaizdas , pjūvis A-A M1:100		
2025/01-01-PP-SP.B_08	1	0	Poilsio aikštelės metalinė tvorelė ir medžiagų sąnaudų		

			kiekiai M1:100		
2025/01-01-PP-SP.B_09	1	0	Kančios koplyčios aikštelės planas, pjūvis A-A M1:200		
2025/01-01-PP-SP.B_10	1	0	Dangų įrengimo skersinis pjūvis B – B M1:20		
2025/01-01-PP-SP.B_11	1	0	Žudynių vietos atminties kryžiaus aikštelės planas. Gabionų išklotinė D-D m1:50		
2025/01-01-PP-SP.B_12	1	0	Gabionų sienelės C -C, vaizdas B-B, pjūvis A-A , E-E M1:20		
2025/01-01-PP-SP.B_13	1	0	Apžvalgos aikštelės planas, vaizdas iš priekio, pjūvis A-A; Privažiavimo aikštelės dangų skers. pjūvis i-i M1:50		
2025/01-01-PP-SP.B_14	1	0	Informaciniai stulpeliai sakralinio kelio žymėjimui ir Rainių kankinių atminimui atminties ąžuolyne M:20		
2025/01-01-PP-SP.B_15	1	0	Dangų konstruk. pjūviai a-a; b-b; c-c; d-d; g-g;M1:20		
2025/01-01-PP-SP.B_16	1	0	Informacinis stendas; Informacinė nuoroda M1:20		
2025/01-01-PP-SP.B_17	1	0	Tako su pralaida įrengimo konstrk. pjūviai e-e;f-f; M1:50		
2025/01-01-PP-SP.B_18	1	0	Priėjimo takas su laipteliais prie gaisrinio šulinio M1:50		
	2	0	Vizualizacija		
	4	0	Parinkti aplinkotvarkos elementai		

Priedas Nr.1 prie projektavimo paslaugų sutarties

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024 m. spalio mėn. d.

Užsakovas

Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS [1]
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"; Paveldo tvarkybos reglamentai)

I DALIS. Projektavimo duomenys

Projektavimui duomenys	Projektavimo duomenų aprašymas
1. Projekto pavadinimas, adresas	Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektavimo paslaugos.
2. Projekto rengimo etapas	Techninio projekto rengimas bei projekto vykdymo priežiūra (Paveldo objekto tvarkybos darbų projektas).
3. Techninio projekto tikslas	Sutvarkyti ir pritaikyti „Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos" kompleksą, vietos gyventojų ir svečių lankymui bei rekreacinių poreikių tenkinimui.
4. Statinio kategorija [2]	Ypatingas statinys
5. Statybos rūšis [2]	Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkymo darbai
6. Statinio paskirtis	Religinė
7. Esami statinių rodikliai	*Unikalus statinio Nr.*: 7800-3000-6019; *Bendras plotas*: 127.82 kv. m; *Aukštų skaičius*: 1; *Pastato tūris*: 982 kub. m; *Šildymo sistema*: nėra; *Vandentiekis:* nėra; *Nuotekų šalinimas:* nėra; *Dujos:* nėra; *Sienų medžiaga:* plytos; *Energinio naudingumo klasė*: nenustatyta.
8. Pastato statybos metai	1991 m.
9. Esami žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	**I etapas:** *Unikalus* Nr.: 4400-2061-3458 (koplyčia); *Plotas:* 2.0393 ha; *Unikalus* Nr.: 4400-1479-1503 (Rainių žudynių vieta); *Plotas:* 4.5000 ha; *Unikalus* Nr.: 4400-6114-3817 (atminties ąžuolynas); *Plotas:* 3.2010 ha;

[1] Statinio projektuotojas privalo vykdyti visas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 str. ir kituose susijusiuose teisės aktuose. Ši projektavimo užduotis su priedais yra neatskiriama Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui darbai, remonto projekto bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties dalis.
[2] Statinių kategoriją ir rūšį tikslina projektuotojas.

	II etapas: *Unikalus* Nr.: 4400-6066-2060 (kūdra); *Plotas:* 1.0182 ha.
10. Esama situacija	Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas yra registruota nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 21854, kuriai suteiktas paminklo statusas. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Teritorija, reljefas: Kančios koplyčia (u. k. 21881) yra prie kelio Telšiai-Rainiai-Varniai (160) ant kalvos esančios šiaurės rytinėje pusėje. Aplinkoje yra miškų masyvai, šiauriniame miško masyve – Rainių žudynių vieta (u. k. 21867), Pietrytinėje dalyje, kitoje kelio Telšiai-Rainiai-Varniai pusėje yra Atminties ąžuolynas. Esama padėtis: Šalia sklypo, šiaurinėje dalyje prie Telšių gatvės įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo centre stovi koplyčia, aplink koplyčią yra apskritimo formos aikštelė iš skaldyto akmens su neskaldyto akmens intarpais, nuo Telšių gatvės (šiaurinėje sklypo dalyje) iki šios aikštelės įrengtas trinkelių dangos privažiavimas. Žemės sklypo vakarinėje dalyje yra medžių masyvas. Trumpa istorinė apžvalga. Antrojo pasaulinio karo pradžioje iš buvusio Telšių kalėjimo 1941 m. naktį iš birželio 24-osios į 25-ąją bolševikai į Rainių miškelį išvežė ir ten žiauriai nužudė 76 politinius kalinius. Nepaisant to, kad vyko II pasaulinis karas, o Lietuva buvo okupuota nacistinės Vokietijos, 1942 m. Telšiuose įvyko konkursas, skirtas Rainių kankinių atminimui įamžinti. Konkurse dalyvavo 19 autorių. Laimėjo jaunas architektas, pasiūlęs Žemaičių kankinių atminimui pastatyti mūrinę koplyčią, primenančią žemaičių medines koplyčias ir koplytėles. Deja, 1944 m. spalio pradžioje Telšius ir Žemaitiją vėl okupavo Raudonoji armija, įsitvirtino sovietų valdžia, prasidėjo represijos ir istorijos klastojimas. Siekta, kad žmonės pamirštų baisiąją tragediją ir jos kaltininkus. Tačiau Rainių aukų kančios neišblėso žmonių atmintyje. 1988 m. įsikūrusi Žemaičių kultūros draugija vienu iš savo veiklos tikslų nusimatė sugrįžti prie 1942 m. nerealizuotos architekto Jono Virako koplyčios pastatymo idėjos. Remiantis J. Virako paliktais brėžiniais ir eskizais (už kuriuos šį garsų Lietuvos architektą sovietai buvo ištrėmę į lagerius) architektas Algirdas Žebrauskas parengė Rainių Kančios koplyčios projektą. Pastatui buvo parinkta nauja vieta, pakeistos pastato eskizinio varianto proporcijos, pastatas išaukštintas, pakeistas pastato medžiagiškumas. Koplyčia pradėta statyti 1990 m. vasario 7 d. pašventinta 1991 m. birželio 23 d., minint 50-ąsias kankinių nužudymo metines. Ji įamžino ir visų sovietinio teroro aukų atminimą. Šalia koplyčios esančiame miškelyje, kur buvo nukankinti politiniai kaliniai, pastatytas skulptoriaus Regimanto Midvikio iškaltas akmeninis kryžius. Dar trys kryžiai, tik mediniai ir nudažyti tautinės vėliavos spalvomis, stūkso pakeliui. Pastaruosius vietos žmonės ištašė ir pastatė čia netrukus po žudynių. Po karo stribai juos paskandino Viešvėnų tvenkinyje. Tik nesenai, nuleidus tvenkinio vandenis, kryžiai buvo rasti, nudažyti ir atstatyti. Sutvarkytas ir lankymui pritaikytas kompleksas ir jo teritorija prisidės prie vietos gyventojų ir svečių rekreacinių-pažintinių poreikių tenkinimo, bus skatinamas kultūros paveldo bei krašto pažinimas.
11. Projektavimo ir remonto darbų pirkimo būdas	Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

12. Lėšų pobūdis	ES, savivaldybės biudžeto lėšos ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšos.
13. Planuojama remonto darbų pradžia	2025 m.
14. Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija
15. Užsakovo adresas, kodas	Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, 180878299
16. Statytojas	Telšių rajono savivaldybė, k. 111101724

II DALIS. Projektavimo reikalavimai

Projektavimo reikalavimai	**Projektavimo reikalavimų aprašymas**
1. Paslaugų (darbų) apimtis	1. Tiekėjas privalo projektavimo darbus atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Paveldo tvarkybos reglamentus; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kitus privalomus teisės aktus. 2. Tiekėjas privalo atlikti visus būtinus inžinerinius tyrinėjimus ir kitus reikalingus su projektavimu susijusius tyrimus (istoriniai tyrimai, archeologiniai tyrimai, grunto sąlygų tyrinėjimai, geologiniai tyrimai, hidrologiniai, geologiniai tyrinėjimai ir kt.); 3. Duomenų apie kultūros paveldo paminklą – Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksą (21854) Telšių r. sav., Viešvienų sen., Rainių k. – mokslinės, istorinės, atliktų tyrimų medžiagos surinkimas, apibendrinimas, projektuojamos teritorijos esamos būklės nustatymas natūroje. 4. Nustatyti archeologinių tyrimų poreikį ir jų apimtis, vietas ir pobūdį suderinti Mokslinėje archeologijos komisijoje prie LR KM (jei tai reikalinga atlikti vadovaujantis teisės aktais); 5. Architektūrinių ir specialiųjų paveldosaugos reikalavimų bei kitų institucijų specialiųjų sąlygų gavimas (jei tai reikalinga atlikti vadovaujantis teisės aktais); 6. Atlikti statybos ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą; 7. Prieš pradedant rengti projektinius pasiūlymus, iš anksto suderinus, nuvykti į planuojamų darbų teritorija kartu su Telšių rajono savivaldybės administracijos ir Kultūros paveldo departamento specialistais. 8. Parengti projektinius pasiūlymus, suderinti su Užsakovu ir visomis būtinomis institucijomis; 9. Atlikti projekto, projektinių pasiūlymų viešą pristatymą ir kitas viešinimo veiklas (jei reikalinga); 10. Išimti specialiąsias architektūrines sąlygas; 11. Gauti visus reikalingus derinančiųjų institucijų ir trečiųjų šalių suderinimus ir sutikimus, inžinerinių tinklų savininkų prisijungimo sąlygas taip pat kitokius čia nepaminėtus, bet reikalingus projekto parengimui raštus ir pan.; 12. Statybos leidimo gavimas/tvarkybos darbų leidimas; 13. Kitų paslaugų vykdymas laiku ir nustatyta tvarka. Patvirtinančių dokumentų parengimas (ataskaitos, programa, grafikas ir kt.); 14. Projekto naujos laidos išleidimas, jei tai reikalinga dėl projekte, projekto įgyvendinimo laikotarpiu išryškėjusių projekto netikslumų, be papildomo apmokėjimo; 15. Projekto techninės specifikacijos ir reikalavimai tvarkybos darbams, specialiųjų technologijų aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiai projektinei dokumentacijai, išsamūs ir detalūs. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus

	procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; 16. Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. 17. Teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju;
2. Techninio projekto sprendinių įgyvendinimo etapai	Techninis projektas turi būti parengtas ir statybą leidžiantis dokumentas išimtas, kad pritaikymo lankymui darbus būtų galima atlikti ir pridavimo dokumentus sutvarkyti etapais: • PIRMAS ETAPAS – pritaikymo lankymui darbai sklypuose: *Unikalus* Nr.: 4400-2061-3458; *Unikalus* Nr.: 4400-1479-1503; *Unikalus* Nr.: 4400-6114-3817; • ANTRAS ETAPAS – pritaikymo lankymui darbai sklype: *Unikalus* Nr.: 4400-6066-2060
3. Nekilnojamų kultūros vertybių tvarkybos projekte numatomi sprendiniai	**PIRMAS ETAPAS:** • Teritorija pritaikoma žmonių su negalia poreikiams; • Objektas vieningai suženklinamas kaip maršruto „Sakralinis kelias“ objektas. • Poilsio suoliukų įrengimas. Šiukšlių dėžių įrengimas; Rainių miškelio žudynių vietos paminklo modernizavimas, apšvietimo įrengimas, mažosios architektūros įrengimas, informacinės infrastruktūros atnaujinimas; • Esamo lauko tualeto ir jo aplinkos modernizavimas, pritaikymas neįgaliesiems. Nesant galimybės pritaikyti/modernizuoti esamo lauko tualeto, parinkti vietą ir suprojektuoti naują tualetą. • Automobilių aikštelės ir poilsio zonos su apšvietimu įrengimas Rainių Kančios koplyčiai. • Dangų prie koplyčios pastato atnaujinimas, mažosios architektūros modernizavimas. Rainių Kančios koplyčios bokšto dalies apšvietimo ir jos teritorijos apšvietimo atnaujinimas. Informacinės infrastruktūros atnaujinimas. • Numatyti lietaus nuotekų drenažo nuo stogo remontą. Naujos paviršinio vandens drenavimo sistemos įrengimą aplink Rainių koplyčią. Suprojektuoti požeminių lietaus nuotekų tinklų remonto darbus. • Naujų pėsčiųjų takų su apšvietimu įrengimas; • Šalia esamos automobilių sustojimo aikštelės, suoliukų su stalais, šiukšlių dėžių, apšvietimo įrengimas. Informacinės infrastruktūros įrengimas. • Atminties ąžuolyno teritorijoje, apžvalgos aikštelės, tako su apšvietimu, mažosios architektūros įrengimas, bei informacinės infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas. • Visi infrastruktūros elementai turi derėti tarpusavyje ir kraštovaizdyje, turi būti ne tik estetiški, bet ir ilgaamžiai, atsparūs vandalizmui ir aplinkos poveikiui, ergonomiški, funkcionalūs. **ANTRAS ETAPAS:** • Numatyti kūdros išvalymą. • Suprojektuoti kūdros krantų sutvarkymą. • Sklypo (Nr. 4400-6066-2060) išvalymas ir užsėjimas veja.

	• Suprojektuoti takus iki ir aplink kūdrą. • Suprojektuoti poilsio suoliukus, šiukšliadėžes. • Suprojektuoti mažosios architektūros elementus ir želdinius.
4. Paslaugų atlikimo grafikas	• Reikalingų, statinių ir teritorijos, tyrimų atlikimas – 1 mėn. (nuo sutarties pasirašymo); • Projektiniai pasiūlymai – 2 mėn. (nuo sutarties pasirašymo); • Statybą ir tvarkybą leidžiančių dokumentų gavimas – 1 mėn.; • Techninis projektas – 2 mėn. (po projektinių pasiūlymų suderinimo su užsakovu), įskaitant bendrąją ir paveldosaugos ekspertizę, kurias užsakys Užsakovas; • Statinio projekto vykdymo priežiūra – reguliariai per visą statybos darbų laikotarpį, iki objekto atidavimo naudojimui, bet ne daugiau kaip 24 mėn. nuo rangos darbų sutarties pasirašymo dienos. Dalyvavimas gamybiniuose pasitarimuose. Parengti galutinę projekto vykdymo priežiūros ataskaitą: glaustai, tačiau tiksliai ir aiškiai aprašyti visą projekto vykdymo priežiūros eigą, pateikti išvadas dėl projekte nenumatytų, numatytų, bet atsisakytų ar pakeistų sprendinių ir darbų; • Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos; • Dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
5. Statinių projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; PTR 2.13.01:2006 Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai; PTR 3.01.01:2005 Tvarkybos darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtini ardomieji tyrimai; PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės; PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 3.01.01:2002. „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka” ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Lietuvos Respublikos želdinių įstatymu. Esama teritorijos tyrimų medžiaga, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. • Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-10-04 aktu Nr. KPD-RM-1672 ir 2021-10-15 individualiu apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas Nr. IRTeTS-16-(12.98-TeT).

III DALIS. Reikalavimai projekto parengimui

Projekto parengimui reikalavimai	Projekto parengimui reikalavimų aprašymas
1. Techninio projekto ir paveldosaugos ekspertizė	• Užsakovas techninį projektą tvirtins laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų tik esant teigiamai jo ekspertizės išvadai ir pakoregavus projektą pagal privalomąsias ekspertizės išvadas. Viso sutarties galiojimo metu, Užsakovui užsakius pakartotinę projekto ekspertizę, projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo. Projekto patvirtinimas reiškia, kad Užsakovas pritaria Tiekėjo parengto techninio projekto sprendiniams, bet ne kiekvienam brėžiniui ar įrašui įskaitytinai. Pritarimas neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės ir netikslumų taisymo po

	pritarimo techniniam projektui bei nuo atsakomybės už normatyvinę techninio projekto kokybę. • Projektinės dokumentacijos paveldosaugos ekspertizę užsako ir už ją apmoka Užsakovas; • Projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projektinės dokumentacijos trūkumus, pateiktus specialiosios (paveldosaugos) ekspertizės išvadose.
2. Nurodymai sprendinių derinimui su Užsakovu	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti projektinių pasiūlymų, atitinkamų projekto dalių ir kitus sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą. Techninio projekto detalumas turi būti įgyvendintas taip, kad pagal techninio projekto sprendinius rangos darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti techninio projekto autoriaus ir Užsakovo viziją. Projektiniai siūlymai privalo būti suderinti su Užsakovu.
3. Projekto dokumentų parengimo kalba	Lietuvių
4. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius (Projektinė dokumentacija)	Pateikiama: *1. Projektiniai siūlymai:* • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, DWG), 2 kopijos; *2. Techninis projektas:* • kompiuterinėje laikmenoje el. versija (PDF, DWG), 2 kopijos; • projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
5. Projektuotojui pateikiamų dokumentų sąrašas	1. 2010-09-10 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. VT4-64 ir žemės sklypo planas; 2. 2021-08-10 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 80/50343; 3. 2008-01-16 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1031063 4. 2023-10-30 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/3312423 5. 2023-03-01 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/3200758 6. 2021-10-15 Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRTeTS-16-(12.98-teT). 7. Planuojamų darbų schema.
6. Projekto vykdymo priežiūra	• Tiekėjas statybos metu turės vykdyti techninio projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama visą statybos laikotarpį ir apimti techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės lankytis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį statybvietėje visą statybos laikotarpį, jeigu Sutartyje ir / ar kituose lydinčiuose dokumentuose nebus sutarta kitaip. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos vietoje. Išlaidos biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kitoms, su techninio projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms, turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Parengti galutinę projekto vykdymo priežiūros ataskaitą: glaustai, tačiau tiksliai ir aiškiai aprašyti visą projekto vykdymo priežiūros eigą, pateikti išvadas dėl projekte nenumatytų, numatytų, bet atsisakytų ar pakeistų sprendinių ir darbų;

	• Užsakovui paskelbus tvarkybos, statybos rangos darbų viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos; • Dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
7. Kitos sąlygos	Tiekėjas privalo apžiūrėti planuojamą statybos objektą ir teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą. Projektuotojas atsakingas už esamų statinių apmatavimo ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pasiūlymų ir techninio projekto parengimui, remonto, modernizacijos, teritorijos sutvarkymo priežiūrai ir užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Bet kokie reikalavimai, skirti užtikrinti statinių funkcinę paskirtį, yra svarbesni už sprendinius ir / ar reikalavimus, pateiktus pirkimo dokumentuose ir / ar šioje techninėje užduotyje ir turi būti įvykdyti be jokių papildomų Užsakovo išlaidų.

SUDERINTA:
Architektūros skyriaus vedėjas
Simonas Bagdonas

Kultūros ir turizmo skyriaus
Paveldosaugos vyriausioji specialistė
Giedrė Gudavičienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ARCHITEKTO STUDIJA

Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) , žudynių vietos (KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Grafinė dalis - AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, PVM kodas LT100009098013,
Turgaus a.14, 87122 TELŠIAI,
tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com
A/s LT674010051001950054 LUMINOR bankas 40100,
TELŠIAI , 2025M.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas : Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) , žudynių vietos (KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas.

- **Statybos rūšis:** Tvarkybos darbai
- **Statinių paskirtis:** Religinė
- **Statinių kategorija**: Ypatingasis
- **Lėšų pobūdis:** ES; Telšių savivaldybės biudžeto lėšos ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšos.
- **Užsakovas:** Telšių r. savivaldybės administracija , adresas Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, į.k.180878299
- **Statytojas** : Telšių rajono savivaldybė, adresas Žemaitės g. 14 LT-87133 Telšiai, į. k. 111101724,
- **Projektuotojas:** UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Privalomieji projektų rengimo dokumentai:

Projektavimo (techninė) užduotis 2024m. spalio mėn.
Specialieji reikalavimai ;
Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SPRD-00250610-00548, 2025-06-10;
Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.SPRD-00-250610-00548, 2025-06-10;
Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas 2021-10-15, Nr. IRTe-16-(12.98-TeT)
UAB „Telšių vandenys" prisijungimo sąlygos 2024-12-27, Nr. 2412-13
Topografinis planas 2025-04

- **Projekto rengimui naudota kompiuterinė įranga:** Microsoft Office Word 2019, AutoCAD LT 2020;

1. 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys"
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

- **Paveldo tvarkybos reglamentai**

PTR 3.06.01:2006 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
3. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
4. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

LST 1516:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

- **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas
LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Lietuvos Respublikos.saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;
Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir rėžimo taisyklės
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637
XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas ,Ių „Geolinija“ 2025.04.
Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita , UAB „Geoconsulting“ 2025.03.

1.4. RAINIŲ ŽUDYNIŲ VIETOS IR RAINIŲ KANČIOS KOPLYČIOS KOMPLEKSO APRAŠYMAS

Unikalus objekto kodas 21854
Pilnas pavadinimas Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas
Adresas Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k.,
Įregistravimo registre data 1995-06-12
Statusas Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
Rūšis Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą Kompleksas
Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: I2KP
Kompleksą sudaro

1. Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso žudynių vieta (21867);
2. Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (21881);

Teritorijos :
KVR objektas: 108629.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 206695.56 kv. m
Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Kraštovaizdžio;
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią sudaro žudynių vieta ir koplyčia** (-; būklė gera; TRP 1-2; FF Nr. 2-4; 2011 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (masyvi lėkštašlaitė kalva ir jos Š ir P papėdės; kalvos viršus ir R, ŠR šlaitai dirvonuoja, ŠV ir Š pašlaitės apaugusios mišku, P pašlaitė - sodintais ąžuolais, kalvą ŠV-PR kryptimi kerta naujasis Telšių-Varnių kelias ir jo iškasa, o jos Š šlaitą - senasis kelias; TRP; FF Nr. 1-2; 2011 m.); **Atminties ąžuolynas** (kalvos P pašlaitė; -; TRP 3; FF Nr. 1A-3A; 2011 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Rainių miškelyje 1941 m. birželio mėn., naktį iš 24 į 25 d. NKVD-NKGB Telšių apskrities skyriaus darbuotojai, jų pagalbininkai ir raudonarmiečiai nukankino 75 Telšių kalėjimo politinius kalinius. 1991 m. sovietinio teroro aukų atminimui pastatyta Kančios koplyčia ir pasodintas Atminties ąžuolynas.**

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso žudynių vieta
Aprašymas
Unikalus objekto kodas 21867
Pilnas pavadinimas Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso žudynių vieta
Įregistravimo registre data 1995-06-12
Statusas Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
Rūšis Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis
Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: I2K1P
Priklauso kompleksui Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas
Eil.Nr. komplekse 1

Vertingųjų savybių pobūdis :
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės
7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **rausvai pilko, kalto, šlifuoto, bučarduoto granito paminklas „Trys kryžiai" (skulptorius Regimantas Midvikis (g. 1947), pastatytas 1991-11-01; būklė gera; TRP 1; FF Nr. 5-9; 2011 m.);**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - kilęs Sovietų Sąjungos-Vokietijos karas sovietiniams okupantams ir juos rėmusiems kolaborantams sutrukdė įgyvendinti lietuvių tautos naikinimo planus. NKVD ir NKGB iš karto susirūpino savo nusikaltimų slėpimu, o ypač kalinių ir archyvų išgabenimu. Visos politinių kalinių bylos perduodamos karo tribunolams, kurie tuomet dažniausiai pasmerkdavo kalinius aukščiausiajai bausmei - sušaudymui. Tokia buvo oficialioji politika. Tikrovėje visa laisvė buvo suteikta vietinėms NKVD ir NKGB įstaigoms ir kalinių apsaugos (konvojinės kariuomenės) kariams. NKVD ir NKGB darbuotojai sušaudymą laikė kalinių evakavimo būdu. Dokumentuose tai vadinama evakuacija pagal I kategoriją. Telšių kalėjime iš 162 kalinių buvo 76 NKVD-NKGB tardyti kaliniai. Dalies jų nutarimus suimti pasirašė NKVD-NKGB Telšių apskrities skyriaus viršininkas Petras Raslanas, jo pavaduotojas Piotras Morozovas, operatyviniai įgaliotiniai Nachmanas Dušanskis ir Aleksejus Galkinas. 1941 m. birželio mėn., naktį iš 24 į 25 d. raudonarmiečiai iš kamerų kalinius vedė į sargybos būstinę. Paskui juos suguldė vieną ant kito sunkvežimiuose. Mašinos su kaliniais nuvažiavo Luokės link, į Rainių miškelį, kur švintant birželio 25 d. atvežtieji buvo žiauriai nužudyti. Lietuvoje tai buvo bene vienintelės žudynės, po kurių neliko nė vieno gyvo liudytojo. Liudijo tik egzekucijos vykdytojai. 1941 m. birželio 28 d. suradus ir atkasus 4 duobes rasti 75 politinių kalinių palaikai. Visi buvo žiauriai nukankinti. Tik 10 kalinių buvo sušaudyti. Dėl sužalojimų 46 žmonių palaikai taip ir nebuvo atpažinti. 65 nukankintų kalinių palaikai buvo palaidoti bendrame kape Telšių senosiose kapinėse. 10 kalinių palaikus artimieji palaidojo savo giminės kapavietėse. Rainių miškelyje nužudyti Telšių kalėjimo 75 politiniai kaliniai: Antanas Antanavičius, Jonas Antanavičius, Juozas Antanavičius, Liudvikas Bachmanas, Povilas Balsevičius, Stasys Balsevičius, Albinas Baltramiejūnas, Kazys Baltrimaitis, Juozas Beimavičius, Steponas Bubelė, Kostas Bučius, Juozas Bumblys, Adolfas Butkevičius (Butkus), Andrius Čiurinskas, Antanas Čiužas, Stasys Daknevičius, Pranas Daukša, Antanas Dibisteris, Vaclovas Gailius, Kazys Galdikas, Augustinas Gaudutis, Ignas Gelžinis, Henrikas Glazauskas, Pranas Gužauskas, Juozas Jablonskis, Adolfas Jagminas, Jonas Jakštas, Aleksas Jankauskas, Stanislovas Jocys, Povilas Kardelis, Kazimieras Katkus, Kazimieras Kaulius, Vladas Kaveckas, Boleslovas Kavolis (Kavolius), Petras Kavolis (Kavolius), Povilas Kazlauskas, Georgijus Kiriličevas, Karolis Kisevičius (Kizevičius), Boleslovas Korza, Bronius Križinauskas, Leonas Kusas, Juozas Kvedaras, Mikas Lengvinas (Lengvenis), Vitoldas Lileikis, Pranas Lukauskas, Liudas Malakauskas, Petras Maskolenka, Jonas Milius, Antanas Montvydas, Vladislovas Motuzas, Motiejus Norvaišas, Vaclovas Pabarčius, Liudvikas Pakalniškis, Zigmas Parafionovičius, Kazys Paulauskas, Vladas Petronaitis, Kazys Puškorius, Adomas Rakas, Andrius Rudokas, Jonas Rudokas, Zigmas Sakelis, Adomas Simutis, Julius Simutis, Feliksas Stukas, Vladas Sungaila, Zenonas Šakenis, Edmundas Šalčius, Česlovas Šalkauskas, Jonas Šleinius, Zenonas Tarvainis, Jonas Telšinskas, Juozas Truška, Jurgis Vičius, Povilas Vilčinskas, Hermenegildas Žvirgzdinas (pažyma Nr. 1).

1.5. PRITAIKOMOS LANKYMUI TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPŲ ESAMA PADĖTIS.

Rainių Kančios koplyčios(KVR u.k.21881), žudynių vietos(KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir Atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas apima keturis žemės sklypus.
Projekto įgyvendinimas vadovaujantis Statinio projektavimo užduotimi numatytas dviem etapais.



I etapo žemės sklypų apibūdinimas:

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas u.d.n. 4400-2061-3458, kadastr. Nr. 7885/0001: 479 Viešvėnų .k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
Žemės sklypo plotas -2,0393 ha;
Žemės sklypo užstatymas: Religinės paskirties statinys -Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k.21881), Kultūros paveldo objektas , užstatymo plotas -124kv.m; kiemo statiniai, aikštelės , viso užstatyta - 0,1330 ha;
Žemės sklypo naudojimo apribojimai:
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Vsk. 1 skirs).– 2,0393 ha;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. 4 skirsnis) – 0,0486 ha ;
Kelių apsaugos zonos (III sk. 2 skirsnis) -0,176ha;
Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika;

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas u.d.n. 4400-6114-3817, kadastr. Nr. 7885/0001: 632 Viešvėnų . k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai;
Žemės sklypo plotas -3,2010 ha;
Žemės sklypo naudojimo apribojimai:
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Vsk. 1 skirs).– 3,1651 ha;
Elektroninių ryšių tinklų ,elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 11 skirsnis) – 0,0600ha ;
Kelių servitutai (kodai 202,203,204) plotas -1167,4440 kv.m., (kodas 222) plotas- 2065,1371 kv.m.;
Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika;

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas u.d.n. 4400-1479-1503, kadastr. Nr.7885/0001:432 Viešvėnų . k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Miško ūkio;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai;
Žemės sklypo plotas -4,5000 ha;
Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtas skirsnis) un. Nr. 100392165, 88kv.m.
Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtas skirsnis)un.Nr.100216197, 74kv.m.
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Teritorijos unik. Nr. 100676487 Vsk. 1 skirs).– 0,1133 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Teritorijos unik. Nr.100676486 Vsk. 1 skirs).– 4,4741 ha;
Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III sk., septintas skirsnis) un. Nr.100406983, 26956 kv.m.
Kelių apsaugos zonos (III sk. 2 skirsnis) -1,60ha;
Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika;

II etapo žemės sklypų apibūdinimas:

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas u.d.n. 4400-6066-2060, kadastr. Nr. 7885/0001: 630 Viešvėnų .k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
Žemės sklypo plotas -1,0182 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Teritorijos unik. Nr. 100676487 Vsk. 1 skirs).– 0,9464 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Teritorijos unik. Nr.100676486 Vsk. 1 skirs).– 0,0008 ha;
Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika;

- **Tvarkomą teritoriją kerta esamas kelias (gatvė) -Telšių gatvė.** u.d.n. 440-1961-5620;

Inžinerinio statinio grupė : Susisiekimo komunikacijų statiniai;
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) : Gatvių;
Kategorija : Pagalbinė;
Ilgis: 1,509km, danga- asfaltbetonis;
Nuosavybės teisė: Telšių rajono savivaldybė;

- **Tvarkomos teritorijos klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:
Šalčiausia penktadienio oro temperatūra 21°
vidutinė metinė oro temperatūra 5,9 ^{0}C;
santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
vidutinis metinis kritulių kiekis 788mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
vidutinis metinis vėjo greitis 3,2m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Telšių rajonas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m^2 .

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k, kN/m^2
I	1,2
II	1,6

Žymenys: I, II, - sniego apkrovos rajonas

- **Užstatymas**

Sklypų užstatymas: Religinės paskirties pastatas- Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) yra sklype Telšių g.1, Rainių k. Telšių sav., lauko tualetas, kiemo aikštelė. Žemės sklype miško ūkio paskirties, kuriame yra žudynių vieta (PP SP plane ekspl.Nr.13) yra atminties kryžius (KVR u.k. 21867) .





Dar trys kryžiai, tik mediniai ir nudažyti tautinės vėliavos spalvomis, stūkso pakeliui. Pastaruosius vietos žmonės ištašė ir pastatė čia netrukus po žudynių. Po karo stribai juos paskandino Viešvėnų tvenkinyje. Tik nesenai nuleidus tvenkinio vandenis, kryžiai buvo rasti, nudažyti ir atstatyti.

- **Želdynai**

Visoje tvarkyti numatytoje teritorijoje yra gausu medžių: žudynių vieta yra miškelyje, Atminties ąžuolynas pasodintas Rainių kankiniams atminti ribojamas esamo miško , tik šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su krašto keliu Nr.160 Telšiai-Laukuva. Kančios koplytėlę nuo vakarų pusės supa mišrių medžių miškelis. Mažiausia medžių yra žemės skl. Telšių g.3(II etapas) , tik trys suaugę lapuočiai pietrytinėje sklypo dalyje. Visi medžiai visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti išsaugoti.

- **Reljefas.**

Tvarkomos teritorijos aukščiausia vieta yra kalva ant kurios stovi Rainių Kančios koplyčia. Kalva turi nuolydį į visas puses , o rytų, pietryčių kryptimi nuolydis krenta žemyn apie 10metrų. Šioje teritorijos dalyje yra kūdra. Žemės sklypo, kuriame yra žudynių vieta su Atminties kryžiumi, reljefas sąlyginai lygus. Atminties ąžuolyno reljefas pietų kryptimi turi aukščio perkritį apie 4m. Paviršinio vandens nubėgimui prie kelių daugelyje vietų yra grioviai. Vykdant teritorijos pritaikymą lankytojams esamas reljefas keičiamas minimaliai – pagilinama esama kūdra, pakeliamas žemės paviršius apie kūdrą ir užpilama dauba esanti už esamos mašinų stovėjimo aikštelės prie kelio Telšiai -Laukuva..

Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

- **Susisiekimas.** Tvarkomą teritoriją riboja du keliai: krašto kelias Nr160 Telšiai- Laukuva ir kelias (gatvė) -Telšių gatvė nuo Rainių kaimo, kuris įsijungia į krašto kelią. Prie krašto kelio, dešinėje pusėje (žiūrint į Telšių pusę) yra esama transporto parkavimo aikštelė. Krašto kelio Nr.160 apsaugos zonos į abi puses po 50 m. Prie Rainių Kančios koplyčios yra privažiavimas betoninių trinkelių dangos nuo Telšių gatvės su nedidele aikštele išlaipinimui ir apsisukimui, taip pat aikštelė asfalto dangos lankytojų transporto parkavimui prie Telšių gatvės.

Priėjimui prie koplyčios yra betoninių plytelių takas nuo Telšių gatvės. Prie žudynių vietos ir Atminties kryžiaus yra asfaltuotas takas nuo mašinų parkavimo aikštelės iki Telšių gatvės, o perėjus gatvę du takai grysti lauko akmens rieduliais. Prie Telšių gatvės betoninių plytelių dangos šaligatvis yra tik dešinėje pusėje nuo Rainių k. iki perėjos priėjimui prie koplyčios. Prie Atminties ąžuolyno kuris yra kairėje krašto kelio Nr160 Telšiai- Laukuva pusėje (žiūrint link Telšių) yra tik žvyro dangos kelias , takų pėstiesiems nėra.

- **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.**

Rainių žudynių vietos ir Kančios koplyčios komplekso (KVR u.k. 21854) teritorija yra urbanizuotoje vietovėje. Vakarinėje pusėje yra individualių gyvenamųjų namų sklypai , rytinėje pusėje -Rainių kaimas, šiaurinėje pusėje dirbamos žemės plotai , pietinėje - miškas . Teritoriją kerta kelias (gatvė) -Telšių gatvė nuo Rainių kaimo ir įsijungia į krašto kelią Nr.160 .

• **Paveldosauga.** Rainių žudynių vietos ir Kančios koplyčios komplekso (KVR u.k. 21854) teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu 2021-10-15 Nr. IRTe-TS-16-(12.98-TeT) ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais išsaugant vertingąsias savybes, kurios pateiktos aukščiau , kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos - žemės sklypų NTRDB išrašuose. Artimiausias valstybės saugomas objektas, (KVR u.k. 21739) Žydų žudynių ir užkasimo vieta , vakariniame miško pakraštyje .
Teritoriją sudaro keturi žemės sklypai ir du kelių sklypai kerta teritoriją. Projektiniai sprendiniai aprašomi kiekvienam sklypui atskirai.



• **Inžinerinės komunikacijos.**
Šalia krašto kelio Nr.160 Telšiai -Laukuva yra esami vandentiekio, ryšių , šviesolaidžio, buitinių nuotekų KS Telšiai-Rainiai tinklai. Prie Telšių gatvės-kelio ir apie Rainių Kančios koplyčią yra elektros ir ryšių tinklai. Detalus esamų inžinerinių komunikacijų aprašymas su jų apsaugos zonomis pateiktas aukščiau kiekvienam žemės sklypui tvarkomoje teritorijoje.

• **Sklypų paruošimas statybai**

Visi paruošiamieji darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Esami paliekami medžiai, prieš pradedant statybos darbus, turi būti apsaugoti pagal „Želdinių

apsaugos , vykdant statybos darbus, taisyklės, LR AM 2010-03-15, įsk.Nr. D1-193". Nuo statinio statybos aikštelės nuimamas augalinis dirvožemio sluoksnis ir sandėliuojamas, baigus statybos darbus bus panaudotas vejų ir želdynų įrengimui. Išardomos keičiamos lauko akmens grindinio dangos, akmenys sandėliuojami, vėliau bus naudojami kitose vietose. Griaunamas esama lauko tualetas, neatitinkantis higienos reikalavimų.

1.6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Tvarkoma teritorija apima keturis žemės sklypus, ją kerta du keliai - krašto kelias Nr.160 Telšiai-Laukuva ir pagalbinė kelias (gatvė) Telšių gatvė. Statybos darbai numatyti vykdyti dviem etapais.
Projekte numatomas dangų remontas, želdynų papildymas naujais, elektros apšvietimo, modulinio lauko WC su vandentiekio ir nuotekų tinklais, lietaus ir priešgaisrinio vandentiekio įrengimas. Dėl pritaikymo lankymui reikalinga projektuoti naujus takus ir aikšteles – II grupės nesudėtinguosius naujus statinius.

I Etapas

- **Žemės sklypas u.d.n. 4400-2061-3458,** kadastr. Nr. 7885/0001: 479 Viešvėnų .k.v. , adresas Telšių r.sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis-Kita, naudojimo būdas-Visuomeninės paskirties teritorijos, plotas 2,0303ha.

- **Sklypo plano projektiniai sprendiniai.**

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje yra religinės paskirties pastatas -Rainių Kančios koplyčia, apvali aikštelė apie pastatą. Privažiavimas su aikštele išlaipinimui ir apsisukimui , takas pėstiesiems prie pastato yra nuo Telšių gatvės esamos transporto parkavimo aikštelės. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su esama krašto kelio Nr.160 Telšiai- Laukuva transporto parkavimo aikštele .
Vadovaujantis Telšių r. sav. Statinio projektavimo (techninę) užduotimi šiame žemės sklype projektuojama: aikštelės apie Kančios koplyčią remontas keičiant dangas į natūralaus akmens pjautas trinkeles, poilsio aikštelė su pikniko stalais prie kelio Telšiai -Laukuva esamos transporto parkavimo aikštelės , takas su dviem poilsio aikštelėmis ir suolais jungiantis poilsio aikštelę ir Rainių Kančios koplyčios aikštelę. Esamą informacinį stendą prie transporto parkavimo aikštelės perkelti į nurodytą vietą sklypo plane. Du nauji informaciniai stendai, nuorodų stulpas , stulpelis su Camino Lituano sakralinio kelio ženklu ir QR kodu prie poilsio aikštelės. Prie Telšių gatvės esamos transporto parkavimo aikštelės projektuojamas modulinis lauko tualetas pritaikytas lankytojams su negalia, geriamo vandens kolonėlė, nuoroda ir stulpelis su sakralinio kelio ženklu. Darbai bus vykdomi I Etape.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-2061-3458**

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys")
Pastatas-Rainių koplyčia	7800-3000-6019	Religinė	Ypatingasis (KVR u.k.21881)	Remontas, Kitu projektu
Poilsio aikštelė (Ekspl.Nr. 08.) Pl. 201m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Metalinė tvorelė h-0,95m		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas

Rainių Kančios koplyčios kiemo aikštelė, pl.926m^2	7800-3000-6022	Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Remontas I Etapas
Natūralaus akmens trinkelių takas, Pl. 216m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Betoninių trinkelių, plytelių takai, pl. 130 m^2 117m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas II Etapas
Betoninių plytelių danga 52,60m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Modulinis lauko tualetas 3,0x2,438x2,8 h		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas

- **Sklypo bendrieji rodikliai:**

1. sklypo plotas	m^2	20393	
2.sklypo užstatymo plotas	m^2	131,5	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,66	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0,65	
5. apželdintas sklypo plotas	%	90	

• **Neįgaliųjų poreikių išpildymas sklype.** Neįgaliųjų patekimas į esamą pastatą- Rainių Kančios koplyčią įrengiant keltuvą bus rengiamas atskiru projektu, šiuo projektu pritaikoma teritorija lankytojams. Naujai projektuojamas takas su dviem poilsio aikštelėmis , suoliukais, jungiantis esamą transporto parkavimo aikštelę , naujai projektuojamą poilsio aikštelę su pikniko stalais su Rainių Kančios koplyčios aikštele. Pikniko stalai su suolai tinka lankytojams su fizine negalia. Projektuojamiems ir esamiems takams numatyti vedimo trasos silpnaregiams, įspėjamieji paviršiai. Prie transporto parkavimo aikštelės esančios prie Telšių gatvės projektuojamas modulinis lauko tualetas pritaikytas neįgaliesiems. Mašinų parkavimo aikštelė padidinama , įrengiama A tipo vieta neįgaliųjų transportui. Prie koplyčios yra esamas privažiavimas nuo Telšių gatvės su išlaipinimo aikštele.

Šaligatviai, pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų gyvenimas, judėjimas ir veikla, ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų, visi šaligatviai projektuojami su leistinais nuolydžiais(išilg. nedaugiau 5%, skers. nedaugiau 2%) Suvedant projektinius šaligatvius su esamais, nuolydis yra pritaikomas prie esamų šaligatvių nuolydžių. Gatvės susikirtimų su šaligatviais vietose numatyta įrengti pažemintus iki važiuojamosios dalies bortus. Skirtumas tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių turi būti 0-2cm.

Šaligatvio susikirtimo vietose, prie įėjimo laiptų bei panduso šaligatvio danga įrengiama iš trinkelių su taktiliniu (įspėjamuoju) paviršiumi 60 cm pločio. Vedimo trasos paviršius rengiamas iš trinkelių su lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio. Įspėjamųjų ir vedimo paviršių dangos spalva – geltona. Įspėjamasis paviršius įrengiamas vedimo tako krypties pasikeitimo vietoje 60x60 cm. Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Silpnaregiams turi būti kontrastas tarp

dangos spalvos ir įspėjamojo paviršiaus dangos spalvos. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

- **Želdynai.** Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra esamas mišrių medžių miškelis. Sklypo želdynų papildymui pietrytinėje dalyje prie poilsio aikštelės projektuojami du klevai, eglė, šiaurės rytinėje dalyje, prie tako -ąžuolas. Aplink koplyčios aikštelę, prie projektuojamų takų poilsio aikštelių projektuojami dekoratyviniai krūmai. Likusioje sklypo dalyje nuo esamo užstatymo yra natūrali pieva. Naujai įrengiama veja tik apie įrengtus takus.

- **Reljefas.** Sklypo aukščiausia vieta yra kalva ant kurios stovi Rainių Kančios koplyčia. Kalva turi nuolydį į visas puses , o rytų, pietryčių kryptimi nuolydis krenta žemyn apie 10metrų. Žemiausia šio sklypo vieta yra pietrytinėje dalyje , kur projektuojama poilsio aikštelė su pikniko stalais. Šioje sklypo dalyje reikalinga pakelti reljefą užpilant gruntu iki 1,9m. Reljefas šioje vietoje buvo performuotas 1963m. įrengiant kelią Nr. 160 Telšiai – Laukuva ir mašinų stovėjimo aikštelę prie jo. Poilsio aikštelė įrengiama užpilant už mašinų stovėjimo aikštelės susidariusią daubą, įtakos reljefo vertingosioms savybėms ir Rainių kančios koplyčios aplinkai neturės.
- **Inžineriniai tinklai.**

VANDENTIEKIS. Vandentiekio tinklai projektuojami PE100PN10 slėginiais vamzdžiais , pajungiant iš esamo šulinio -v-211, projektuojamo lauko tualeto poreikiams .

BUITINĖS NUOTEKOS. Lauko buitinių nuotekų tinklai nuo projektuojamo 1v. modulinio lauko tualeto pritaikyto lankytojams su fizine negalia, projektuojami PVC savitakiniais lauko nuotekų lygiais vamzdžiais d110mm. Buitinės nuotekos pajungiamos į projektuojamą 3m3 buitinių nuotekų talpyklą su ventiliacijos kaminėliu. Buitinės nuotekos bus išvežamos pagal sutartį į esamus miesto valymo įrenginius.

LIETAUS NUOTEKOS. Lietaus nuotekos nuo stogų lietlovias ir lietvamzdžiais surenkamos į kalaus ketaus trapus su išimamais nešvarumų sieteliais ir nuvedamos į infiltracinį g/b šulinį d2000mm. Persipylimas iš šulinio nuvedamas į žemesnę vietą, projektuojamo tvenkinio link.

DRENAŽAS. Įgilintų pastato dalių apsaugai nuo gruntinio vandens yra esamas drenažas. Drenažo tinklai pajungiami į projektuojamą d1000mm g/b infiltracinį šulinį drenažiniam vandeniui infiltruoti į gruntą.

ELEKTRA. Objekto papildomų elektros įrenginių užmaitinimui projektuojami skirstomieji skydai PS-1, AV/SS-1, pertvarkomas/keičiamas esamas AVS. Išdėstymą žiūrėti brėžiniuose. Apšvietimo sprendiniai remiami dizaino sprendiniais, šviestuvų tipas, išvaizda parenkamas darbo metu derinant su architektu, užsakovu. Objekto įrangos (elektromobilių įkrovos stotelė ir t.t.) montavimo darbus, el. prijungimą ir įžeminimą atlikti pagal įrenginių techninius pasus ir gamintojų rekomendacijas.

Skyduose rekomenduojama palikti ne mažiau 30% rezervinės vietos.

Visiems esamiems ir projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos, žemės sklypas yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

- **Žemės sklypas. Žemės sklypas u.d.n. 4400-6114-3817,** kadastr. Nr. 7885/0001:632 Viešvėnų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

Žemės sklypo plotas -3,2010 ha;

Šiaurės rytinėje sklypo pusėje, pagal krašto kelią Nr.160 Telšiai-Varniai yra vandentiekio, nuotekų, ryšių linijos. Sklypas patenka į krašto kelio apsaugos zonas, yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Atminties ąžuolynas pasodintas 1991 m. Rainių kankiniams atminti. Iš trijų pusių Atminties ąžuolyną riboja esamas miškas , tik šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su krašto keliu Nr.160 Telšiai-Laukuva. Atminties ąžuolyną kerta žvyro dangos miško kelias įvažiuojamas iš krašto kelio Telšiai-Laukuva.

Vadovaujantis Telšių r. sav. Projektavimo užduotimi projektuojama apvali apžvalgos aikštelė su atramine sienele nuo šlaito pusės, natūralaus pjauto akmens trinkelių danga. Aikštelėje numatyta vieta meniniam akcentui , suolai . Prie esamo kelio ,ties apžvalgos aikštele projektuojama 3v. mašinų parkavimo aikštelė. Projektuojamas asfalto dangos ,1,2m pločio takas pėstiesiems nuo esamo tako prie krašto kelio iki apžvalgos aikštelės. Aikštelės apšvietimui bus naudojama atsinaujinančios energijos šaltinis -įrengiami saulės moduliai .

Prie kelio įrengiama nuoroda į Atminties ąžuolyną ir apžvalgos aikštelę. Prie kiekvieno Rainių kankiniui skirto ąžuolo projektuojamas informacinis stulpelis su vardu , pavarde ir QR kodu .

Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami, aikštelių apšvietimui naudojami autonominiai šviestuvai ant 6m atramų.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-6114-3817**

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys")
Transporto parkavimo aikštelė asfalto danga Pl. 50m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė, pl. 20m^2 su atramine sienele h-1,0m		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Natūralaus akmens trinkelių takas, pl.22 m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Asfalto dangos takas pl.132,6 m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas

- **Sklypo bendrieji rodikliai:**

1. sklypo plotas	m^2	30010	
2.sklypo užstatymo plotas	m^2	20	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,07	
4. sklypo užstatymo tankis	%	0,07	
5. apželdintas sklypo plotas	%	88	

- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas sklype.**

Takai projektuojami leistinais skersiniais(ne didesnis 2%) ir išilginiais nuolydžiais (ne didesnis 5%). Transporto parkavimo aikštelėje 1 vieta skirta neįgaliųjų transportui. Takas su trasa pritaikyta silpnaregių judėjimui. Darbai bus vykdomi I Etape.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas u.d.n. 4400-1479-1503, kadastr. Nr.7885/0001:432 Viešvėnų , k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Miško ūkio;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai;
Žemės sklypo plotas -4,5000 ha;

Rainių kankinių žudynių vieta (KVR u.k.21867) yra miške, dešinėje Telšių kelio (gatvės) pusėje. Aikštelėje grįstoje lauko akmens rieduliais pastatytas rausvai pilko, kalto, šlifuoto, bučarduoto granito paminklas „Trys kryžiai" (skulptorius Regimantas Midvikis) 1991-11-01. Aikštelė nuo Telšių gatvės prieinama dviem takais, grįstais lauko akmens rieduliais. Prie vieno tako yra trys mediniai kryžiai , kuriuos žmonės pastatė tuoj po žudynių. Sovietmečiu buvo sunaikinti, dabar yra atstatyti.

Vadovaujantis Telšių r. sav. Projektavimo užduotimi esama aikštelės ir takų danga keičiama į natūralaus akmens trinkelių dangą. Išardyti grindinio akmenys panaudojami aikštelės prieigoms, medinių kryžių aikštelei, kitose tvarkomos teritorijos vietose. Žudynių vietos aikštelėje projektuojamos sienelės iš gabionų įrengiant vietą atminimo žvakučių deginimui ir informaciniam užrašui. Perklojamos, sutvirtinamos akmens plokštės apie atminimo kryžių. Numatoma vieta parko suolams. Takų pradžioje, prie Telšių gatvės numatoma pastatyti dvi nuorodas su informacija apie žudynių vietą.

Aikštelės ir takų apšvietimui, stulpeliui elektros pajungimui projektuojama elektros linija.
Vykdant suplanuotus darbus visi esami medžiai išsaugomi, želdynus numatoma papildyti dekoratyviniais krūmais ir gėlynais.

- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas sklype.**

Takai projektuojami leistinais skersiniais(ne didesnis 2%) ir išilginiais nuolydžiais (ne didesnis 5%). Takas nuo Telšių gatvės naujai projektuojamos perėjos su trasa pritaikyta silpnaregių judėjimui, turi dvi poilsio aikšteles su suolais. Atminties kryžiaus aikštelė taip pat pritaikyta neįgaliųjų judėjimui, yra parko tipo suolai poilsiui.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-1479-1503**

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys")
Atminties kryžiaus natūr. akmens trinkelių aikštelė, pl. 297m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Lauko akmens grindinys, pl. 140m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas
Sienelės iš gabionų L-22 m, h 0,4-0,9m		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I Etapas

- **Sklypo bendrieji rodikliai:**

1. sklypo plotas	m^2	45000	

2.sklypo užstatymo plotas	m^2		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
4. sklypo užstatymo tankis	%		
5. apželdintas sklypo plotas (miškas)	%	94	

ELEKTRA Objektas numatomas prijungti nuo esamo vidaus elektros tinklo. Nuosavybės ir aptarnavimo riba nustatyta KAS ant 0,4 kV elektros kabelio į objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų. Naujų elektros įrenginių užmaitinimui projektuojami skirstomieji skydai PS-1, AV/SS-14, pertvarkomas/keičiamas esamas AVS. Išdėstymą žiūrėti brėžiniuose.

Atminties kryžiaus aikštelei ir takui projektuojamas apšvietimas, užmaitinamas stulpelis elektros pasijungimui.

Darbai bus vykdomi I Etape.

II Etapas

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas u.d.n. 4400-6066-2060, kadastr. Nr. 7885/0001: 630Viešvėnų .k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
Žemės sklypo plotas -1,0182 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Teritorijos unik. Nr. 100676487 Vsk. 1 skirs).– 0,9464 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonoje (Teritorijos unik. Nr.100676486 Vsk. 1 skirs).– 0,0008 ha;

Žemės sklypas yra rytinėje tvarkomos teritorijos dalyje , žemiausioje vietoje. Šiaurinėje sklypo pusėje yra esama kūdra, reljefo nuolydis rytų, pietryčių kryptimi, perkritis apie 3m.

Vadovaujantis Telšių r. savivaldybės Projektavimo užduotimi, sklypas pritaikomas rekreaciniam lankymui. Projektuojami betoninių trinkelių dangos takai , parko tipo suolai, šiukšlių ir šunų ekskrementų dėžės. Esama kūdra išvaloma, gilinama ir praplatinama iki 1940m^2. Žemės paviršius aplink suformuotą tvenkinį pakeliamas užpilant gruntu. Tvenkinio krantai sutvirtinami lauko akmens rieduliais likusiais iš kituose tvarkomuose sklypuose ardomų dangų. Tvenkinio persipildymui projektuojama d200 pralaida į žemiau esančią kūdrą. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje perspektyvoje numatoma įrengti lauko treniruoklių – vaikų žaidimo aikštelės. Projektuojamas takas rytinėje sklypo dalyje jungs poilsio aikštelę su pikniko stalais prie kelio Telšiai- Laukuva ir Telšių kelią (gatvę) į Rainius. Tako jungčiai su Telšių gatvės šaligatviu reikalinga įrengti pralaidą griovyje , pylimo abiejose pusėse įrengti metalines apsaugos tvoreles.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-6066-2060**

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys")
Betoninių trinkelių takai, pl.603m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba II Etapas

Tvenkinio krantų sutvirtinimas lauko akmens rieduliais, pl.196m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba II Etapas
Metalinė tvorelė h-0,95m		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba II Etapas

- **Sklypo bendrieji rodikliai:**

1. sklypo plotas	m^2	10182	
2.sklypo užstatymo plotas	m^2		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
4. sklypo užstatymo tankis	%		
5. apželdintas sklypo plotas	%	73	

- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas sklype.**

Takai projektuojami leistinais skersiniais(ne didesnis 2%) ir išilginiais nuolydžiais (ne didesnis 5%), numatytos poilsio aikštelės su parko tipo suolais.

- **Želdynai.** Sklypą sudaro pievų, natūralių ganyklų plotai. Sklypo pietrytinėje dalyje, pagal sklypo ribą yra trys medžiai. Sklypui projektuojama nauji želdynai: pagal rytinę sklypo ribą eglės, paprastieji ir raudonieji klevai, šiaurinėje sklypo pusėje ir prie tvenkinio - ąžuolai, prie aikštelių su parko tipo suolais, prie takų - dekoratyviniai krūmai ir gėlynai. Sklypo plotuose , kuriuose buvo vykdomi takų įrengimo ar kiti žemės darbai naujai užsėjama veja.

- **Inžineriniai tinklai.**

Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Naujai projektuojami elektros apšvietimo tinklai pagal rytinį taką ir gaisrinio šulinio apšvietimui.

Projektuojama pralaida tako įrengimui per griovį ir pralaida d.200 mm tvenkinio ir žemiau esančios kūdros sujungimui tvenkinio persipildymo atveju.

I - Etapai

- **Tvarkomą teritoriją kerta esama Telšių kelias (gatvė) - u.d.n. 440-1961-5620**
  Inž. statinys nesuformuotame valstybinės žemės sklype

Inžinerinio statinio grupė : Susisiekimo komunikacijų statiniai;
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) : Gatvių;
Kategorija : Pagalbinė;
Ilgis: 1,509km, danga- asfaltbetonis;
Nuosavybės teisė: Telšių rajono savivaldybė;

Vykdant Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) , žudynių vietos (KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektą reikalinga Telšių gatvės -kelio sklypo ribose atlikti remonto darbus.

Esamą transporto parkavimo aikštelę praplatinama 15m, įrengiama 1v. A tipo neįgaliųjų transportui. Keičiama esama susidėvėjusi asfaltuoto tako danga nuo transporto parkavimo aikštelės iki naujai projektuojamos perėjos į betoninių plytelių dangą. Kitoje kelio pusėje naujai projektuojamas šaligatvis betoninių plytelių dangos su bortais nuo esamos perėjos iki takų vedančių į žudynių vietą.

Naujai projektuojama perėja per Telšių gatvę-kelio projektuojamą taką rytinėje teritorijos dalyje sujungiant su esamu šaligatviu dešinėje gatvės pusėje. Karėje Telšių gatvės pusėje atkarpoje nuo

naujai projektuojamos perėjos iki esamos perėjos ties privažiavimu prie koplyčios projektuojamas šaligatvis betoninių trinkelių dangos su bortais ir su lietaus nuotekų surinkimo bordiūriniais trapais prie gatvės.

Telšių gatvės-kelio sklypo ribose projektuojami elektros tinklai ir elektros apšvietimo tinklai, vandentiekio linija, priėjimo takas prie gaisrinio šulinio.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-1961-5620**

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys")
Kelias (gatvė) Telšiai-Rainiai	440-1961-5620	Susisiekimo komunikacijų statiniai Gatvių G	I-gr. Nesudėtingasis	Remontas
Betoninių trinkelių Šaligatvis, pl.306m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba II Etapai
Betoninių plytelių šaligatvis, pl.646m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I- Etapai
Esama transporto parkavimo aikštelė 156m^2, nauja dalis 77,50m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba 77,50m^2 I Etapas
Lauko akmens grindinys, pl. 42m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I- Etapai

- **Suformuotas valstybinės žemės sklypas valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.160 Telšiai-Varniai-Laukuva, u.d.n. 4400-2290-2294, kadastr Nr. 7885/7001:3 Viešvėnų k.v.**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita ;
Ž.sk. naudojimo būdas : Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Žemės sklypo plotas: 16,8806 ha;

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis ž.skl. u.d.n. 4400-2290-2294**

Pastatas (Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys")
Betoninių trinkelių šaligatvis ,pl.187m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	II-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I- Etapas

Asfalto dangos takas pl.17m^2		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba I- Etapas

1.7. KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS SPRENDINIAI

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas tvarkomoje teritorijoje ir gretimose teritorijose:
- projektuojamiems sklypams ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;
- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;
- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;
- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;
- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.
- į Natura 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;
-užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;
-nuotekų šalinimas – prisijungiama projektuojamą 3m3 buitinių nuotekų talpyklą . Buitinės nuotekos asenizacine mašina bus išvežamos pagal sutartį į esamus miesto valymo įrenginius;
- Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomos inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo transporto priemonių. Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, triukšmą bei vibraciją.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdant ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

- **Gaisrinė sauga**

Lauko gaisrams gesinti reikalinga 10 l/s. Gaisrai bus gesinami iš esamo tvenkinio (gylis2.5m), esančio teritorijoje. Aikštelę gaisrinėms mašinoms -garantuoja asfaltuotas esamas kelias. Kelkraštyje projektuojama šviečianti rodyklė su nuoroda į gaisrinį rezervuarą (107m3).
Vanduo bus imamas iš šulinio-rezervuaro g/b d3000mm-6,4m3. Ant paėmimo vamzdžio projektuojamos žiotys su metaliniu tinkleliu ir filtru.
Projektuojamas antras šulinys g/b d1000mm su d200mm sklende su prailgintu kotu. Vandens ėmimo šulinys-rezervuaras turi būti nutolęs ne daugiau kaip 7m nuo gaisrinių mašinų stovėjimo aikštelės ir ne daugiau kaip 200 m nuo remontuojamo objekto.

Reikalingas švarus vandens tūris gaisrams gesinti-107m3, kurį užtikrina esamas tvenkinys.

- **Susiekimas**

Vykdant Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) , žudynių vietos (KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektą eismo schema

nesikeičia. Telšių gatvės -kelio sklypo ribose atlikti remonto darbus- esamą transporto parkavimo aikštelė praplatinama 15m, įrengiama 1v. A tipo neįgaliųjų transportui, projektuojama el. stotelė elektromobiliui pakrovimui. Keičiama esama susidėvėjusi asfaltuoto tako danga nuo transporto parkavimo aikštelės iki naujai projektuojamos perėjos į betoninių plytelių dangą. Kitoje kelio pusėje naujai projektuojamas šaligatvis betoninių plytelių dangos su bortais nuo esamos perėjos iki takų vedančių į žudynių vietą. Naujai projektuojamos dvi perėjos: viena ties taku į žudynių vietą , kita ties naujai projektuojamu taku perėjimui į esamą šaligatvį iš Rainių k.

- **Sklypo ir pastato apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo kameros, teritorijos takams ir aikštelėms projektuojamas apšvietimas tamsiuoju paros metu, esamame pastate numatoma apsauginė signalizacija. Pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimo durys pastato darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikr18inimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

- **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje , taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: **78/8449**

Registro Nr.: **44/1316474 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.**

Lapų skaičius: **16**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas
Elektroniniu parašu pasirašė: [redacted]
Pareigos: Kadastro specialistė ekspertė
Laiko žyma: 2011-07-13 10:33:03

Bylos Nr. **78/8449**
Tomo Nr. **1**
Registro **44/1316474**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-06-10	4	1-4	
2	Koordinačių žiniaraštis KZ		2011-06-10	1	5	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2011-06-10	3	6-8	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2011-06-10	2	9-10	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2011-06-10	1	11	
6	Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys 4K FORMA		2011-06-10	3	12-14	
7	Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA		2011-06-10	1	15	

Vidaus apyrašo lapų 15

Vedėja [redacted]

VIETOVĖS SCHEMA



1K FORMA

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.

Pavadinimas Telšių gatvė

Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Žymėjimas G
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2011-06-10

Aprašymas: 2010 m įrengti šaligatviai,apšvietimo ir drenažo tinklai.

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	156
Gatvė	km	1.509
Įvažiavimas, nuovaža	vnt.	21
Kelio (gatvės) apšvietimo tinklas	km	0.808
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	1890.7
Pralaida	m	56.59
Pralaida	vnt.	7

Parengė Vedėja [redacted]

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA
REGISTRŲ CENTRAS
TELŠIAI

1022831606

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.

Pavadinimas Telšių gatvė

Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Žymėjimas G
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2011-06-10

Aprašymas: 2010 m įrengti šaligatviai,apšvietimo ir drenažo tinklai.

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Telšių gatvė G	km	0.387
Gatvė G	km	0.052
Gatvė G	km	0.761
Gatvė G	km	0.309
Pralaida P	m	7,46
Pralaida P	vnt.	1
Pralaida P	vnt.	1
Pralaida P	m	6,65
Pralaida P	m	10
Pralaida P	vnt.	1
Pralaida P	m	6
Pralaida P	vnt.	1
Pralaida P	m	9,98
Pralaida P	vnt.	1
Pralaida P	m	8,5
Pralaida P	vnt.	1
Pralaida P	m	8
Pralaida P	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1

* 1 0 2 2 6 3 1 6 0 4 *

1	2	3
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Nuovaža I	vnt.	1
Automobilių stovėjimo aikštelė AM	kv. m	156
Šaligatviai B1	kv. m	1711,2
Šaligatviai nuovažose B2	kv. m	179,5
Apšvietimo tinklai Ap	km	0.808

Parengė Vedėja [redacted]

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA REGISTRŲ CENTRAS TELŠIŲ FILIALAS TELŠIAI

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.

Pavadinimas Telšių gatvė

Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Žymėjimas G
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2011-06-10

Kelio reikšmė **Kelio numeris**

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Telšių gatvė G	2011-06-10	I	1-15	5	km	0.387	NTK2011-3.2.5-4	1098540	425000	75	106000	1	106000
Gatvė G	2011-06-10	I	15-16	5	km	0.052	NTK2010-3.2.5-4	1436000	74700	75	18700	1	18700
Gatvė G	2011-06-10	I	16-42	5	km	0.761	NTK2010-3.2.5-4	1436000	1093000	75	273000	1	273000
Gatvė G	2011-06-10	I	43-68	5	km	0.309	NTK2011-3.2.5-4	992000	307000	75	76600	1	76600
Automobilių stovėjimo aikštelė AM	2011-06-10	I	-	5	kv. m	156	NTK2011-3.2.7-6	198	30900	5	29300	1	29300
Šaligatviai B1	2011-06-10	I	16-68	5	kv. m	1711,2	NTK2011-3.2.11-5	130	222000	5	211000	1	211000

* 1 0 2 2 8 3 1 6 0 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Šaligatviai nuovažose B2	2011-06-10	I	-	5	kv. m	179,5	NTK2011-3.2.11-5	169	30300	5	28800	1	28800
Viso									**2183000**		**743000**		**743000**

Parengė [redacted]

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA
REGISTRŲ CENTRAS
TELŠIAI

Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.

Pavadinimas Telšių gatvė

Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Žymėjimas G
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2011-06-10

Kelio reikšmė **Kategorija** Pagalbinė **Eismo juostų skaičius** Dvi **Kelio ilgis, km.** 1.509

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos / rekonstravimo metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės								
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y							
Telšių gatvė G	1	0,027	6204913,04	393148,52	15	0,414	6204712,57	393468,01	0.387	1986/	8	12	Pylimas	5,4	Asfaltbetonis
Gatvė G	15	0,414	6204712,57	393468,01	16	0,466	6204708,19	393519,39	0.052	1986/2010	11	17	Pylimas	6	Asfaltbetonis
Gatvė G	16	0,466	6204708,19	393519,39	42	1,227	6204161,94	393868,38	0.761	1986/2010	12	20	Pylimas	6	Asfaltbetonis
Gatvė G	43	1,311	6204290,96	393884,72	68	1,620	6203876,58	393940,78	0.309	1986/2010	6			3,2	Asfaltbetonis

Parengė [redacted]

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS TELŠIAI

1022831605

Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.

Pavadinimas Telšių gatvė

Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Žymėjimas G
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2011-06-10

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas
	taško Nr.	km	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pralaida P	45	1,351	6204132,96	393978,59	2010	Polietilenas		m	7,46	Centras	
Pralaida P	48	1,380	6204104,34	393980,31	2010	Polietilenas		m	6,65	Centras	
Pralaida P	52	1,409	6204075,88	393983,75	1986	Gelžbetonis		m	10		
Pralaida P	54	1,442	6204043,18	393986,98	1986	Gelžbetonis		m	6		
Pralaida P	56	1,451	6204033,56	393987,96	2010	Polietilenas		m	9,98	Centras	
Pralaida P	58	1,473	6204011,84	393985,13	2010	Polietilenas		m	8,5	Centras	
Pralaida P	60	1,499	6203986,29	393986,42	1986	Gelžbetonis		m	8		
Nuovaža I	7	0,200	6204817,36	393286,16	1986	Žvyras				Kairė	
Nuovaža I	16	0,466	6204708,19	393519,39	2010	Betono trinkelės				Dešinė	
Nuovaža I	28	0,827	6204540,14	393821,07	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	30	0,871	6204501,53	393841,63	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	33	0,945	6204429,34	393829,34	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	35	0,973	6204401,41	393862,25	2010	Betono				Kairė	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						trinkelės					
Nuovaža I	36	1,014	6204361,43	393867,01	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	37	1,090	6204286,08	393876	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	37	1,090	6204286,08	393876	1986	Asfaltbetonis				Dešinė	
Nuovaža I	38	1,162	6204213,89	393884,61	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	41	1,212	6204165,93	393883,68	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	44	1,338	6204146,11	393977,8	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	46	1,357	6204127,12	393978,94	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	47	1,372	6204112,16	393979,84	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	50	1,388	6204096,03	393981,17	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	51	1,408	6204076,64	393983,65	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	57	1,455	6204029,78	393988,43	1986	Asfaltbetonis				Kairė	
Nuovaža I	59	1,480	6204005,12	393983,89	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	63	1,530	6203956,26	393973,36	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	64	1,560	6203927,14	393965,53	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Nuovaža I	65	1,603	6203885,87	393954,44	2010	Betono trinkelės				Kairė	
Automobilių stovėjimo aikštelė AM	15	0,444	6204710	393498,07	2010	Asfaltbetonis		kv. m	156	Dešinė	

Parengė Vedėja [redacted]



Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g.

Pavadinimas Telšių gatvė

Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Žymėjimas G
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2011-06-10

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Stat./rekonstr. metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Šaligatviai B1	16	0,466	6204708,19	393519,39	68	1,620	6203876,58	393940,78	2010/	Betono plytelės		kv. m	1711,2	Kairė		
Šaligatviai nuovažose B2									2010/	Betono trinkelės		kv. m	179,5			
Apšvietimo tinklai Ap	15	0,414	6204712,57	393468,01	40	1,205	6204171,03	393887,56	2010/		AXMK	km	0.808	Kairė	Kabeliniai	4x25

Parengė Vedėja [redacted]

A.V.

* 1 0 2 2 8 3 3 0 6 9 *

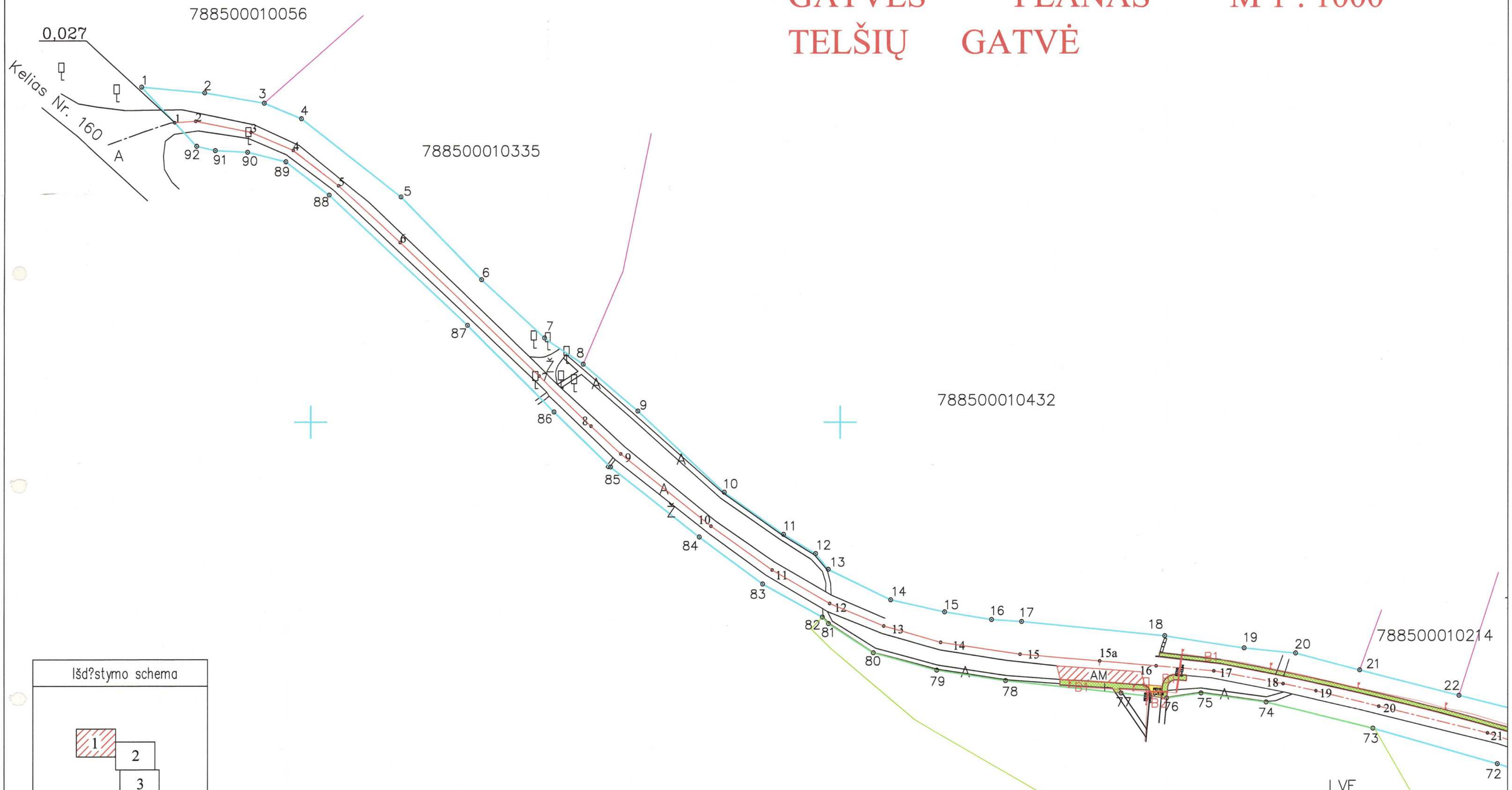
Koordinačių sistema:							Koordinačių sistema:							Koordinačių sistema:		
Kelio riba			Kelio ašis				Kelio riba			Kelio ašis				Kelio riba		
taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y	taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y	taško Nr.	X	Y
1	6204926,48	393136,03	1	0,027	6204913,04	393148,52	61	6204457,31	393840,79	61	1,505	6203980,40	393979,34	121	6204074,15	393977,44
2	6204924,29	393159,86	2	0,035	6204913,57	393156,43	62	6204480,56	393833,85	62	1,525	6203961,08	393974,55	122	6204102,10	393975,72
3	6204920,33	393182,33	3	0,056	6204909,33	393177,31	63	6204492,93	393830,04	63	1,530	6203956,26	393973,36	123	6204106,61	393975,18
4	6204914,44	393196,37	4	0,074	6204902,49	393193,27	64	6204526,38	393814,14	64	1,560	6203927,14	393965,53	124	6204129,91	393974,02
5	6204884,83	393233,98	5	0,095	6204889,11	393210,39	65	6204530,01	393811,57	65	1,603	6203885,87	393954,44	125	6204172,08	393971,89
6	6204853,55	393264,34	6	0,127	6204867,61	393233,65	66	6204540,99	393803,78	66	1,607	6203882,61	393952,28			
7	6204831,71	393288,18	7	0,200	6204817,36	393286,16	67	6204551,11	393796,61	67	1,613	6203878,96	393947,52			
8	6204821,81	393302,96	8	0,227	6204798,48	393305,90	68	6204616,25	393747,36	68	1,620	6203876,58	393940,78			
9	6204804,20	393323,56	9	0,242	6204788,04	393317,14	69	6204635,36	393726,87	15a	0,444	6204710,00	393498,07			
10	6204773,63	393356,24	10	0,286	6204760,85	393351,22	70	6204650,03	393704,78							
11	6204757,78	393378,62	11	0,314	6204744,41	393374,31	71	6204663,26	393673,89							
12	6204750,55	393390,74	12	0,339	6204731,78	393396,05	72	6204671,12	393648,27							
13	6204744,63	393395,52	13	0,362	6204723,24	393416,45	73	6204684,54	393601,31							
14	6204733,18	393419,08	14	0,384	6204717,08	393438,04	74	6204694,52	393560,87							
15	6204728,59	393439,54	15	0,414	6204712,57	393468,01	75	6204697,93	393536,32							
16	6204725,68	393457,27	16	0,466	6204708,19	393519,39	76	6204696,04	393523,33							
17	6204724,91	393468,61	17	0,488	6204706,34	393541,13	77	6204697,87	393506,14							
18	6204719,57	393522,61	18	0,514	6204701,48	393567,30	78	6204702,60	393462,57							
19	6204714,99	393552,59	19	0,527	6204698,76	393579,70	79	6204706,60	393436,59							
20	6204713,05	393572,00	20	0,552	6204692,87	393603,52	80	6204713,16	393412,54							
21	6204706,65	393598,28	21	0,594	6204682,72	393644,58	81	6204724,15	393395,59							
22	6204696,97	393633,78	22	0,627	6204672,41	393676,10	82	6204726,62	393393,33							
23	6204689,25	393664,34	23	0,664	6204657,70	393710,29	83	6204739,14	393370,74							
24	6204672,89	393707,47	24	0,690	6204643,81	393731,90	84	6204756,77	393346,79							
25	6204641,42	393752,30	25	0,721	6204622,92	393755,20	85	6204783,15	393313,31							
26	6204578,89	393801,74	26	0,805	6204558,01	393807,61	86	6204803,85	393291,91							
27	6204560,96	393812,30	27	0,810	6204554,08	393810,57	87	6204836,39	393259,04							
28	6204553,74	393820,85	28	0,827	6204540,14	393821,07	88	6204885,56	393206,82							
29	6204531,11	393836,10	29	0,836	6204532,40	393826,29	89	6204898,19	393190,48							
30	6204514,77	393844,01	30	0,871	6204501,53	393841,63	90	6204901,83	393176,04							
31	6204499,22	393852,05	31	0,876	6204497,23	393843,77	91	6204902,47	393163,82							
32	6204474,04	393859,75	32	0,914	6204459,69	393853,71	92	6204904,14	393156,79							
33	6204468,06	393861,07	33	0,945	6204429,34	393858,79	93	6204174,37	393980,45							
34	6204458,51	393863,18	34	0,948	6204426,62	393859,24	94	6204147,33	393982,32							
35	6204438,00	393866,90	35	0,973	6204401,41	393862,25	95	6204130,89	393983,42							
36	6204437,78	393866,94	36	1,014	6204361,43	393867,01	96	6204104,14	393985,03							
37	6204436,05	393867,81	37	1,090	6204286,08	393876,00	97	6204074,29	393988,09							
38	6204424,83	393868,70	38	1,162	6204423,31	393868,99	98	6204034,88	393992,59							
39	6204419,20	393869,82	39	1,190	6204186,48	393887,88	99	6204023,61	393992,57							
40	6204369,68	393873,76	40	1,205	6204171,03	393887,56	100	6204006,93	393989,68							
41	6204356,57	393876,30	41	1,212	6204165,93	393883,68	101	6203981,09	393984,65							
42	6204326,68	393881,91	42	1,227	6204161,94	393868,38	102	6203965,20	393980,89							
43	6204302,10	393883,93	43	1,311	6204290,96	393884,72	103	6203943,16	393974,85							
44	6204280,24	393884,84	44	1,338	6204146,11	393977,80	104	6203925,32	393970,39							
45	6204268,68	393885,53	45	1,351	6204132,96	393978,59	105	6203899,24	393963,44							
46	6204217,58	393890,68	46	1,357	6204127,12	393978,94	106	6203884,16	393959,28							
47	6204209,88	393891,77	47	1,372	6204112,16	393979,84	107	6203878,24	393955,08							
48	6204176,01	393897,56	48	1,380	6204104,34	393980,31	108	6203874,30	393948,66							
49	6204151,27	393889,82	49	1,383	6204101,45	393980,48	109	6203871,37	393941,48							
50	6204146,27	393880,91	50	1,388	6204096,03	393981,17	110	6203881,61	393940,11							
51	6204141,98	393875,99	51	1,408	6204076,64	393983,65	111	6203883,25	393944,13							
52	6204173,26	393864,07	52	1,409	6204075,88	393983,75	112	6203885,69	393948,11							
53	6204176,10	393877,75	53	1,417	6204067,46	393984,83	113	6203888,51	393950,11							
54	6204184,93	393880,19	54	1,442	6204043,18	393986,98	114	6203914,48	393957,63							
55	6204271,03	393870,10	55	1,447	6204037,26	393987,50	115	6203924,56	393960,44							
56	6204278,81	393866,22	56	1,451	6204033,56	393987,96	116	6203945,70	393965,18							
57	6204337,17	393858,41	57	1,455	6204029,78	393988,43	117	6203967,68	393971,20							
58	6204380,75	393852,57	58	1,473	6204011,84	393985,13	118	6203983,28	393974,88							
59	6204406,30	393849,18	59	1,480	6204005,12	393983,89	119	6204028,38	393981,42							
60	6204430,98	393845,88	60	1,499	6203986,29	393980,42	120	6204034,65	393982,21							

Koordinačių žiniaraštį sudarė: ved. [redacted] veivienė

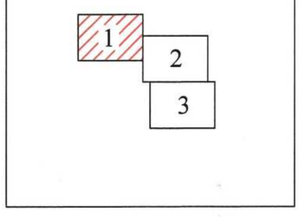
LIETUVOS RESPUBLIKA

GATVĖS PLANAS M 1 : 1000

TELŠIŲ GATVĖ



Išd?stymo schema



Apšvietimo tinklų trasos ilgis - 808 m

Drenažo tinklų ilgis - 12,55 m

Pralaidų ilgis :d 400 - 32,59 m

Pralaidų ilgis :d 110 - 9.98 m

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
16 . 04 . 13
(data)
VĮ Registrų centro Telšių filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas
Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27
kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažeivienė		2011-06-10

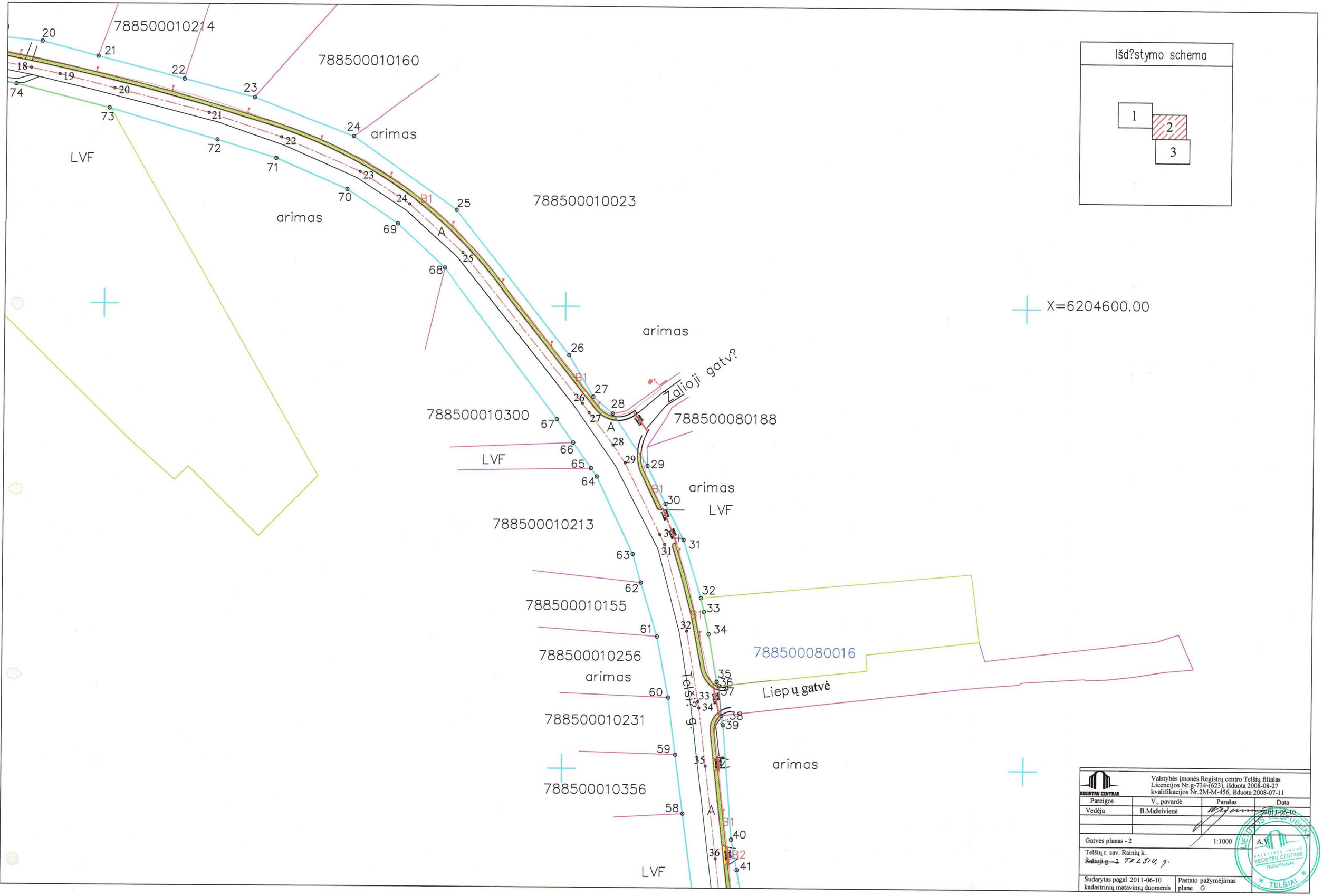
Gatvės planas - 1 — 1:1000 — A.V.

Telšių r. sav. Rainių k.
~~Žalioji g.~~ TELŠIŲ g.

Sudarytas pagal 2011-06-10 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane G

LIETUVOS RESPUBLIKA VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS TELŠIŲ FILIALAS TELŠIAI



Išd?stymo schema

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažeivienė		2011-06-10
Gatvės planas - 2		1:1000	A.V.
Telšių r. sav. Rainių k. ~~Žalioji g. 2~~ TELŠIŲ g.			
Sudarytas pagal 2011-06-10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane G		

REGISTRŲ CENTRAS

LIETUVOS RESPUBLIKA VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS TELŠIŲ FILIALAS TELŠIAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-28 09:00:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1486493**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-01-27**
Teritorija: **Telšių r. sav., Telšių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.160 Telšiai-Varniai-Laukuva (2,75742-7,86480 km)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2290-2294**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7885/7001:3 Viešvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **16.8806 ha**
Kelių plotas: **16.8806 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **133000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37 VĮ-93**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238**
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-335
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2011-10-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1672**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2011-10-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1672**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1031-(14.37.110.)**
Plotas: **0.1784 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0678 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5148 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6184 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**
2019-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-11**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1031-(14.37.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-11**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37 VĮ-93**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-19**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2290-2294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-18 Licencija Nr. G-789-(593)**
2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-248
2011-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353896**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Telšių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299**
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Telšių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299**
Įregistravimo data: **2022-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3905 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348396**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**
Įregistravimo data: **2022-04-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1023 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392288**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-31 10 kV OL L-900 iš Rainių TP rekonstravimas (Klaipėdos reg., Telšių raj.) Nr. E1E3200010**
Įregistravimo data: **2023-04-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **582 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392165**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-31 10 kV OL L-900 iš Rainių TP rekonstravimas (Klaipėdos reg., Telšių raj.) Nr. E1E3200010**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4036 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100233393**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų**

plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **809 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235769**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236125**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1103 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235431**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230269**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **442 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230850**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **567 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219738**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **559 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367847**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-331**
Įregistravimo data: **2022-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1784 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646970**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 'Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **499 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676486**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7817 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676487**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12225 kv. m, nuo 2025-04-26**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406983**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-13 Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-214**
Įregistravimo data: **2023-08-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31165 kv. m, nuo 2025-04-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-28 08:57:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1319960**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-09-15**
Teritorija: **Telšių r. sav., Telšių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias - Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 160 (Telšiai-Varniai-Laukuva , ruožas 0,042-32,319 km)**

Aprašymas / pastabos: **Kelio paprastasis remontas 2022-2023 ruože 4.856-7.518**
Unikalus daikto numeris: **4400-1969-2710**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **32.277 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **III**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29064000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **9895000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-24**
Vidutinė rinkos vertė: **9895000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
1998-10-15 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-11-01 Statinio priėmimo naudoti aktas
2007-10-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2015-06-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-150611-00069
2023-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231023-08302
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238**
2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-335
2023-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231023-08302
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-250523-03070**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-26**

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-250523-03068**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-250523-03067**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **EVALDAS JANKAUSKAS**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2398**
2024-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-231023-08302
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS LABŽENTIS
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2023-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-08**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1969-2710, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
1998-10-15 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-11-01 Statinio priėmimo naudoti aktas
2006-01-31 Įsakymas Nr. V-28
2009-11-18 Raštas Nr. SD/1.17-278
2013-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78/8467
2014-01-17 Asmens prašymas Nr. 6147627
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VYTAUTAS ZAUKEVIČIUS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-23 14:38:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1031063**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-16**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1479-1503**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7885/0001:432 Viešvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.5000 ha**
Miško žemės plotas: **4.2000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **4.4751 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Vandens telkinių plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **7027 Eur**
Miško medynų vertė: **1464 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-2364**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-15, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21854.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.60 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-1503, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392165**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-31 10 kV OL L-900 iš Rainių TP rekonstravimas (Klaipėdos reg., Telšių raj.) Nr. E1E3200010**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-04-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100216197**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676486**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44741 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676487**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1133 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406983**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-13 Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-214**
Įregistravimo data: **2023-08-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26956 kv. m, nuo 2023-08-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

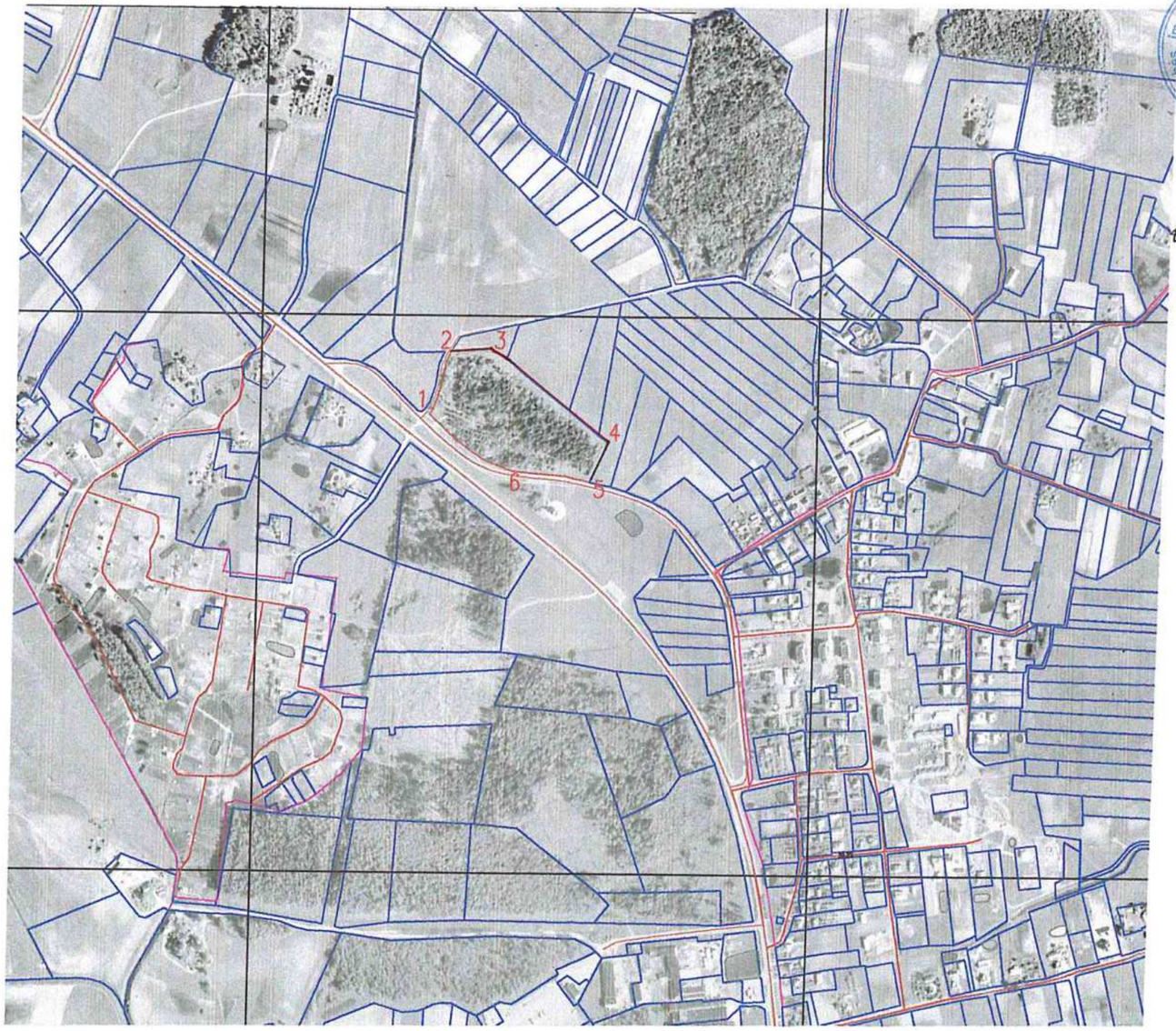
Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 4,50 ha

393

6205



Kadastro tvarkytojas
SUDERINTA
GIS inžinierius (-ė)
operatorius (-ė)
2008 - 11 - 08

VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE
Inžinierius operatorius

Suderinta
Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Linas St
2008-01-02

Generalinė miškų urėdija prie Aplinkos ministerijos
Valstybės įmonė
TELŠIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
Miškininkystės skyriaus vedėjo pavaduotojas

Kadastro vietovė	Viešvėnų 7885	
Sklypo Nr. projekto plane	Kadastrinis Nr.	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
439	0001	432

Kaimas (miestelis)	Rainių
Miestas (rajonas)	Telšių
Savivaldybė	Telšių

N.Songailienės individuali įmonė

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Matininkė	N.Songailienė		2007.11.05

LIETUVOS RESPUBLIKA TELŠIAI Songailienės individuali įmonė

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 16:25:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/50343**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-01-17**
Adresas: **Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2061-3458**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7885/0001:479 Viešvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0393 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7059 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.7059 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1330 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2004 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10630 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6644 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38581 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-20**

2.2. **Pastatas - Koplyčia**

Unikalus daikto numeris: **7800-3000-6019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
Žymėjimas plane: **1R1p**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **127.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **127.82 kv. m**
Tūris: **982 kub. m**
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132249 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **119024 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **183040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-17**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **7800-3000-6022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13424 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **8591 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **898 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724
Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-07-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 290
2009-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

6. Kitos daiktinės teisės : Įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-15, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21854.
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-14, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21881.
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-10 Panaudos sutartis Nr. VT4-64
Plotas: 2.0393 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-16
Terminas: Nuo 2010-09-10 iki 2109-09-10

8. Žymos: Įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.0393 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0486 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.176 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-3458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas", a.k. 144084894
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-3458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-828-(178)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Paštinis adresas suteiktas 2009-02-26 Telšių r. sav. administracijos Direktoriaus įsakymu Nr.A1-281

12. Kita informacija: Įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikalinimą: Įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Žemės sklypo išdėstymo schema



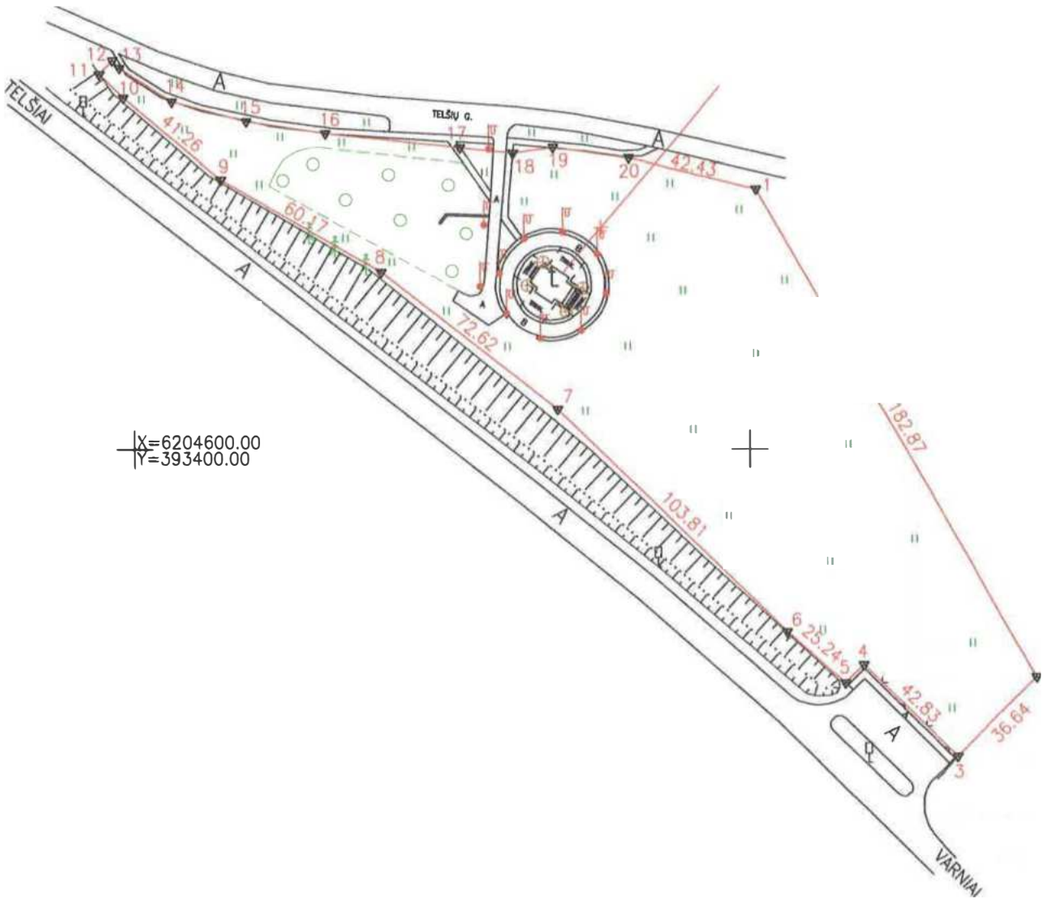
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20393 m²

Kadastro: vietovė	Viešvėn	blokas	sklypas
Žemės skl kadastro Nr:	7 8 8 5 0 0 0 1		

Gatvė, namo Nr.	Telšių g. 1
Kaimas (miestelis	Rainių
Seniūnija	Viešvėnų
Miestas (rajonas)	Telšių
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2–3		VŽF
3–4–...10–11		Kelias (Telšiai–Varniai–Laukuva) Nr.160
11–12		VŽF
13–14–...20–1		Telšių gatvė



Ribož. Nr.	Linijos ilgis m
4–5	6.39
10–11	11.00
11–12	6.16
12–13	3.35
13–14	20,20
14–15	24.93
15–16	26.29
16–17	43.61
17–18	17.31
18–19	13.13
19–20	24.79

SUTARTINIAI ŽENKLAI

žemės sklypo pastovūs riboženkliai

○ žemės sklypo laikini riboženkliai

[redacted] ĮSAS Vyriausiasis registrų tarnybos filialo Nr. 5176

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, a rašy .
. . . . . mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nu tatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ . . . . . (vardas, pavardė) [redacted] (data) 06 23

. . . TELŠIŲ . . . . . apskrities viršininko administra žemės tvarkym
. . . TELŠIŲ . . . . . sto (ra mėtvarkos skyrius
. . L. S[redacted]
. . A. [redacted]

(pareigos) (vardas, pavardė)

A.V.

AB "Šiaulių hidro rojek

LICENCIJOS NR.G–826–(176) IŠDUOTA 2008 10 02

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	T[redacted]	
Vyr. inžinierius	[redacted]	
Grupės vadovas	[redacted]	
Matininkas	[redacted]	

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 20393 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 8 8 5 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204684.35	393602.06				
2	R	6204525.85	393693.26				
3	R	6204499.72	393667.57				
4	R	6204529.69	393636.97				
5	R	6204523.83	393630.96				
6	R	6204540.55	393612.05				
7	R	6204612.87	393537.58				
8	R	6204657.63	393480.40				
9	R	6204687.75	393428.31				
10	R	6204714.49	393396.89				
11	R	6204722.18	393389.03				
12	R	6204722.18	393389.03				
13	R	6204726.62	393393.33				
14	R	6204724.15	393395.59				
15	R	6204713.16	393412.54				
16	R	6204706.60	393436.59				
17	R	6204702.60	393462.57				
18	R	6204697.87	393506.12				
19	R	6204696.04	393523.33				
20	R	6204697.93	393536.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6204640.58 Y=393556.92	38/60
Valstybinė LKS-1994	X=6204640.58 Y=393556.92	38/60
Žiniaraštį sudarė		(data)

SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SALYGOS

Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²
2	II	Kelių apsaugos zona	1760
6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	486
19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	20393
27	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	2004
52	LII	Dirvožemio apsauga	18949

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 13:58:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3200758**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-01**
Adresas: **Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6066-2060**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7885/0001:630 Viešvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0182 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8573 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8573 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1609 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **53200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6066-2060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-218-(14.37.110E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6066-2060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-218-(14.37.110E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6066-2060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-19 Panaudos sutartis Nr. 37SUN-15-(14.37.56.)**
Plotas: **1.0182 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-25**
Terminas: **Nuo 2023-05-19 iki 2073-05-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALFRUZINA KATARSKIENĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6066-2060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945**
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-14**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6066-2060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-218-(14.37.110E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676487**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9464 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676486**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

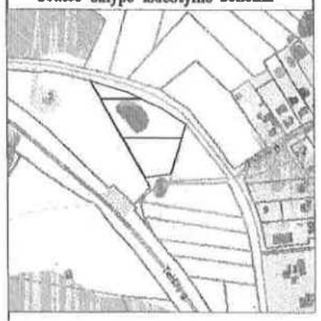
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



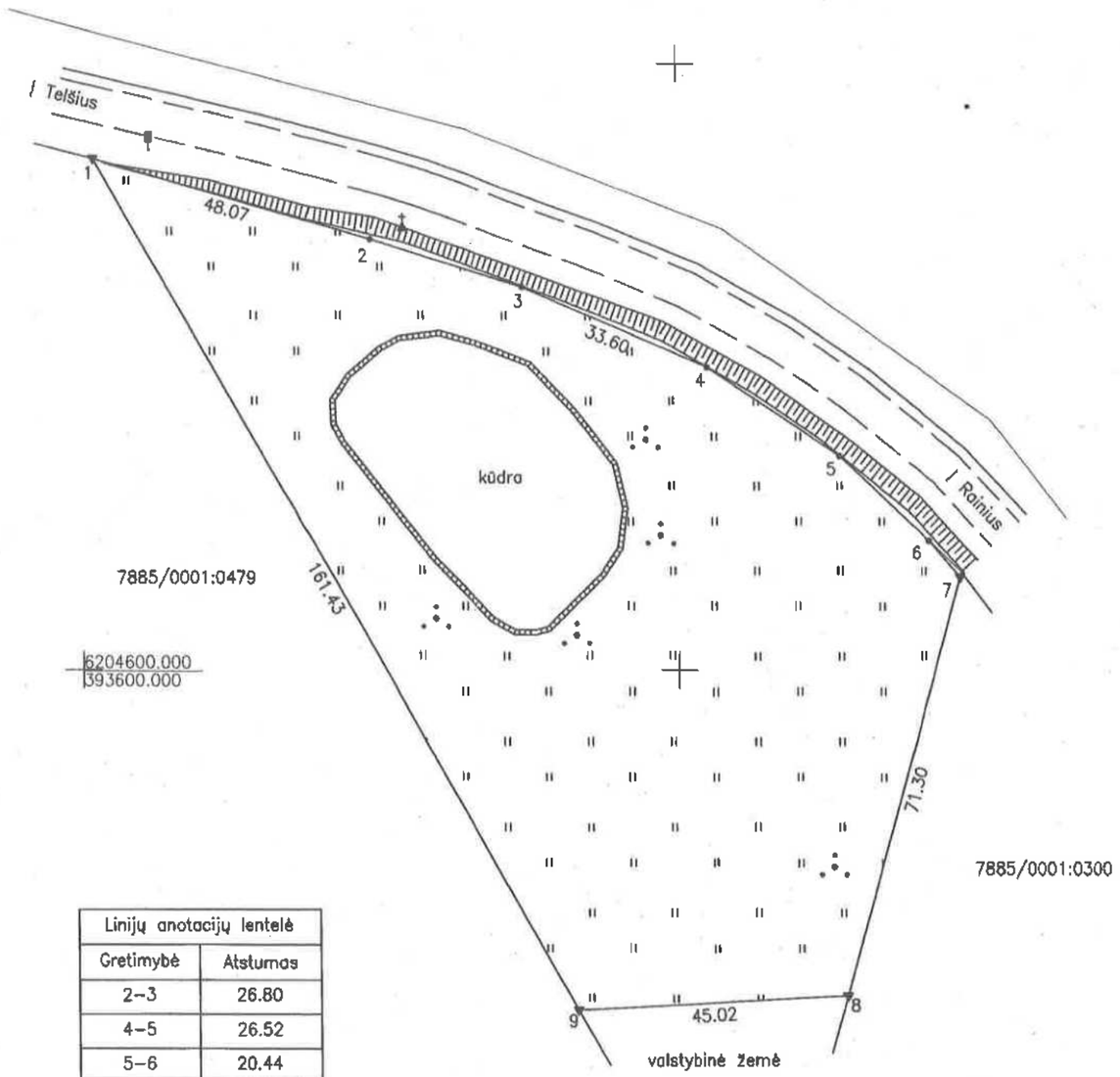
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10182 m^2

Kadastro vietovės pavadinimas:	Viešvėnų										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	7	8	8	5	0	0	0	1	0	6	3	0

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Viešvėnų
Gyvenamoji vietovė	Rainių
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 522-1 Telšių g. 3.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–7		Viešasis vidaus kelias
7–8	7885/0001:0300	
8–9		valstybinė žemė
9–1	7885/0001:0479	Kadastriniai matavimai



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2–3	26.80
4–5	26.52
5–6	20.44
6–7	7.99

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrėžytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Telšių rajono savivaldybės administracija ... Seniūnas ... 2023-02-02
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

[redacted]

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI

UAB,, Žemaitijos projektai"

Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-67334 Tel.+37068750196

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė A.V.		[redacted]	2023-01-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1945

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „ŽEMAITIJOS PROJEKTAI"

* 2203998442 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10182 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	8	5	0	0	0	1	0	6	3	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204684.35	393602.06				
2	R	6204671.12	393648.27				
3	R	6204663.26	393673.89				
4	R	6204650.03	393704.78				
5	R	6204635.36	393726.87				
6	R	6204621.42	393741.82				
7	R	6204615.44	393747.12				
8	R	6204546.89	393727.52				
9	R	6204544.43	393682.57				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-01-30	2023-01-30	
Valstybinė LKS-1994	X=6204613 Y=393684	Prisijungta	10:00	10:00	
		Atsijungta	10:48	10:48	

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-1945 2023-01-30

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 0 3 9 9 6 4 4 2 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-23 14:41:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3312423**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-10-30**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6114-3817**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7885/0001:632 Viešvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.2010 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2464 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2464 ha**
Miško žemės plotas: **0.1328 ha**
Kelių plotas: **0.1135 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0535 ha**
Kitos žemės plotas: **2.6548 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **134 Eur**
Miško medynų vertė: **28 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)**
Plotas: **2065.1371 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

6.2. **Kelio servitutas - teisė varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)**
Plotas: **1167.444 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)**
Plotas: **1167.444 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)**
Plotas: **1167.444 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROMUALDAS JOGMINAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-21**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6114-3817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1024-(14.37.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348396**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**
Įregistravimo data: **2022-04-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **600 kv. m, nuo 2023-12-23**

11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676486**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31651 kv. m, nuo 2024-07-23**

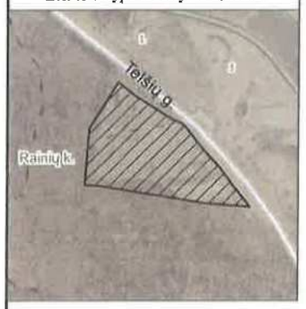
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Žemės sklypo išdėstymo schema



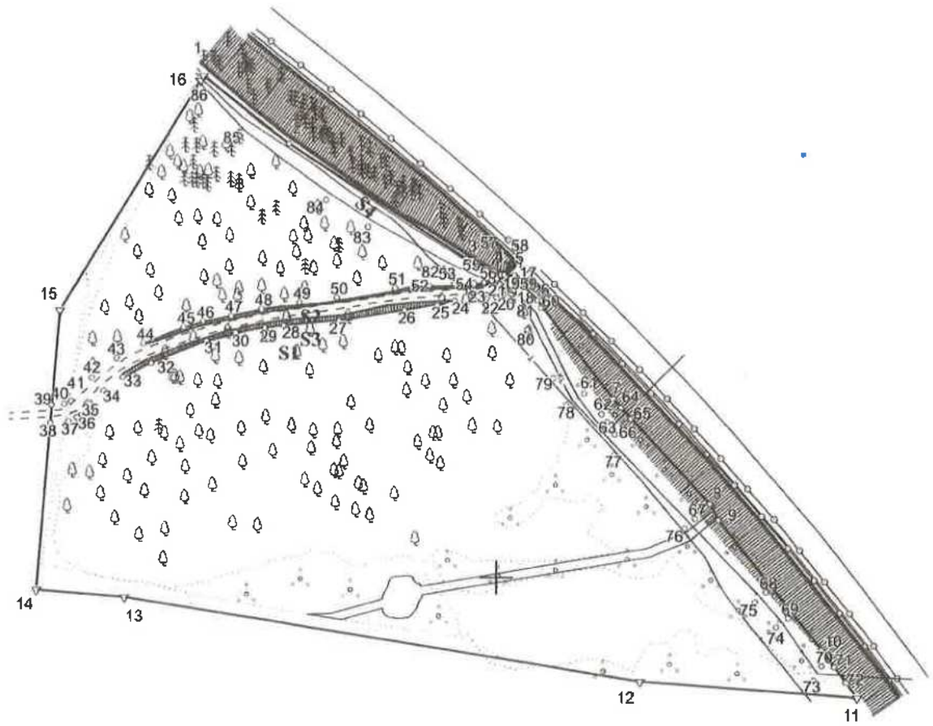
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32010 m²

Kadastro:	vietovė	Viešvėnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.				7	8	8	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Telšių r.
Seniūnija	Viešvėnų
Gyvenamoji vietovė	Rainių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	7885/ 7001: 3	
11-12	7885/ 0001: 288	
12-13	7885/ 0001: 218	
13-14	7885/ 0001: 325	
14-15	7885/ 0001: 244	
15-16	7885/ 0001: 308	
16-1		LVŽF



Linijų ilgiai	
1-2	37.93
2-3	73.00
3-4	13.14
4-5	4.68
5-6	11.77
6-7	43.04
7-8	49.26
8-9	6.32
9-10	57.16
10-11	20.42
11-12	74.67
12-13	180.35
13-14	30.34
14-15	96.64
15-16	92.43
16-1	1.89

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Zigma[redacted]

2023-07-13

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika ....
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

R. Jogmino įmonė

Paško g.11-35 Visaginas, į.k. 155547450
Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		[redacted]	2023-07-13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1446 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6114-3817

222106837

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
Data: 2023-12-08 07:16:35
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroninių parašu pasirašė [redacted]
Data: 2023-12-08 08:15:33
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 32010 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	8	8	5	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204573.00	393498.33	36	S	6204455.43	393455.53
2	R	6204549.62	393528.20	37	S	6204454.24	393452.51
3	R	6204509.78	393589.37	38	S	6204453.65	393446.23
4	R	6204504.25	393601.29	39	S	6204459.72	393446.71
5	R	6204504.08	393605.97	40	S	6204460.13	393451.09
6	R	6204495.44	393613.96	41	S	6204461.08	393453.36
7	R	6204461.41	393640.31	42	S	6204469.09	393460.49
8	R	6204425.21	393673.72	43	S	6204475.81	393469.05
9	R	6204419.68	393676.77	44	S	6204480.84	393478.11
10	R	6204374.76	393712.12	45	S	6204486.48	393491.87
11	R	6204358.33	393724.25	46	S	6204488.48	393498.70
12	R	6204364.33	393649.82	47	S	6204490.38	393508.52
13	R	6204393.69	393471.88	48	S	6204492.74	393518.91
14	R	6204396.09	393441.64	49	S	6204494.89	393532.18
15	R	6204492.42	393449.32	50	S	6204496.59	393544.95
16	R	6204571.48	393497.20	51	S	6204499.82	393564.93
17	S	6204501.19	393608.64	52	S	6204500.77	393576.69
18	S	6204499.11	393605.71	53	S	6204501.35	393585.28
19	S	6204497.35	393602.20	54	S	6204501.47	393591.88
20	S	6204496.93	393600.97	55	S	6204501.72	393595.48
21	S	6204496.51	393599.75	56	S	6204502.49	393598.26
22	S	6204495.91	393596.30	57	S	6204502.90	393599.87
23	S	6204495.47	393592.26	58	S	6204504.21	393602.49
24	S	6204495.35	393585.54	59	S	6204501.13	393606.74
25	S	6204493.96	393579.56	60	S	6204493.00	393615.23
26	S	6204492.18	393568.30	61	S	6204463.34	393630.33
27	S	6204488.67	393545.89	62	S	6204456.18	393636.22
28	S	6204486.98	393526.72	63	S	6204453.45	393638.06
29	S	6204486.29	393520.18	64	S	6204458.40	393643.08
30	S	6204484.56	393509.98	65	S	6204454.73	393646.48
31	S	6204481.83	393500.00	66	S	6204449.26	393640.92
32	S	6204474.18	393480.88	67	S	6204420.21	393668.67
33	S	6204469.25	393471.15	68	S	6204394.77	393692.98
34	S	6204464.70	393464.62	69	S	6204385.68	393700.58
35	S	6204456.30	393457.14	70	S	6204369.10	393712.12
71	S	6204368.85	393716.48	79	S	6204468.51	393619.60
72	S	6204363.63	393720.34	80	S	6204485.31	393610.39
73	S	6204364.24	393709.40	81	S	6204495.00	393605.54
74	S	6204382.64	393696.60	82	S	6204506.48	393581.60
75	S	6204391.43	393689.25	83	S	6204520.86	393555.46
76	S	6204416.82	393665.00	84	S	6204530.14	393541.16
77	S	6204442.20	393640.75	85	S	6204552.39	393510.91
78	S	6204459.43	393624.29	86	S	6204568.66	393495.49

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6204447.56 Y=393557.07

Darbo LitPOS laikas			
Data	2023-05-09		
Prisijungta	09:00		
Atsijungta	11:00		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-1446 2023-07-13
v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1167.4440
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	1167.4440
3	204	Kelio servitutas - teisė varyti galvijus (tarnaujantis)	1167.4440
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2065.1371

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikinti ar sugadinti ribožymiams arkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

2221068307

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-11 16:45:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1316474**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-08-24**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Telšių gatvė**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės atkarpa nuo 0,027km iki 1,620km**
Unikalus daikto numeris: **4400-1961-5620**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **G**
Ilgis: **1.509 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **383167 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **95806 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-08-18**
Vidutinė rinkos vertė: **95806 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1961-5620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2009-10-27 Kitas juridinis dokumentas Nr. R7-2582
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1961-5620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-03 Licencija Nr. 51G-43**
2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-271

2009-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78/8449
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Koordinačių sistema:							Koordinačių sistema:							Koordinačių sistema:		
Kelio riba			Kelio ašis				Kelio riba			Kelio ašis				Kelio riba		
taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y	taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y	taško Nr.	X	Y
1	6204926,48	393136,03	1	0,027	6204913,04	393148,52	61	6204457,31	393840,79	61	1,505	6203980,40	393979,34	121	6204074,15	393977,44
2	6204924,29	393159,86	2	0,035	6204913,57	393156,43	62	6204480,56	393833,65	62	1,525	6203961,08	393974,65	122	6204102,10	393975,72
3	6204920,33	393182,33	3	0,056	6204909,33	393177,31	63	6204492,93	393830,04	63	1,530	6203956,26	393973,36	123	6204106,61	393975,18
4	6204914,44	393196,37	4	0,074	6204902,49	393193,27	64	6204526,38	393814,14	64	1,560	6203927,14	393965,53	124	6204129,91	393974,02
5	6204884,83	393233,98	5	0,095	6204889,11	393210,39	65	6204530,01	393811,57	65	1,603	6203885,87	393954,44	125	6204172,08	393971,89
6	6204853,55	393264,34	6	0,127	6204867,61	393233,65	66	6204540,99	393803,78	66	1,607	6203882,61	393952,28			
7	6204831,71	393288,18	7	0,200	6204817,36	393286,16	67	6204551,11	393796,61	67	1,613	6203878,96	393947,52			
8	6204821,81	393302,96	8	0,227	6204798,48	393305,90	68	6204616,25	393747,36	68	1,620	6203876,58	393940,78			
9	6204804,20	393323,56	9	0,242	6204788,04	393317,14	69	6204635,36	393726,87	15a	0,444	6204710,00	393498,07			
10	6204773,63	393356,24	10	0,286	6204760,85	393351,22	70	6204650,03	393704,78							
11	6204757,78	393378,62	11	0,314	6204744,41	393374,31	71	6204663,26	393673,89							
12	6204750,56	393390,74	12	0,339	6204731,78	393396,05	72	6204671,12	393648,27							
13	6204744,63	393395,52	13	0,362	6204723,24	393416,45	73	6204684,54	393601,31							
14	6204733,18	393419,08	14	0,384	6204717,08	393438,04	74	6204694,52	393560,87							
15	6204728,59	393439,54	15	0,414	6204712,57	393468,01	75	6204697,93	393536,32							
16	6204725,68	393457,27	16	0,466	6204708,19	393519,39	76	6204696,04	393523,33							
17	6204724,91	393468,61	17	0,488	6204706,34	393541,13	77	6204697,87	393506,14							
18	6204719,57	393522,61	18	0,514	6204701,48	393567,30	78	6204702,60	393462,57							
19	6204714,99	393552,59	19	0,527	6204698,76	393579,70	79	6204706,60	393436,59							
20	6204713,05	393572,00	20	0,552	6204692,87	393603,52	80	6204713,16	393412,54							
21	6204706,65	393596,28	21	0,594	6204682,72	393644,58	81	6204724,15	393395,59							
22	6204696,97	393633,78	22	0,627	6204672,41	393676,10	82	6204726,62	393393,33							
23	6204689,25	393664,34	23	0,664	6204657,70	393710,29	83	6204739,14	393370,74							
24	6204672,89	393707,47	24	0,690	6204643,81	393731,90	84	6204756,77	393346,79							
25	6204641,42	393752,30	25	0,721	6204622,92	393755,20	85	6204783,15	393313,31							
26	6204578,89	393801,74	26	0,805	6204558,01	393807,61	86	6204803,85	393291,91							
27	6204560,96	393812,30	27	0,810	6204554,08	393810,67	87	6204836,39	393259,04							
28	6204553,74	393820,85	28	0,827	6204540,14	393821,07	88	6204885,56	393206,82							
29	6204531,11	393836,10	29	0,836	6204532,40	393826,29	89	6204898,19	393190,48							
30	6204514,77	393844,01	30	0,871	6204501,53	393841,63	90	6204901,83	393176,04							
31	6204499,22	393852,05	31	0,876	6204497,23	393843,77	91	6204902,47	393163,82							
32	6204474,04	393859,75	32	0,914	6204459,69	393853,71	92	6204904,14	393156,79							
33	6204468,06	393861,07	33	0,945	6204429,34	393858,79	93	6204174,37	393980,45							
34	6204458,51	393863,18	34	0,948	6204426,62	393859,24	94	6204147,33	393982,32							
35	6204438,00	393866,90	35	0,973	6204401,41	393862,25	95	6204130,89	393983,42							
36	6204437,78	393866,94	36	1,014	6204361,43	393867,01	96	6204104,14	393985,03							
37	6204436,05	393867,81	37	1,090	6204286,08	393876,00	97	6204074,29	393988,09							
38	6204424,83	393868,70	38	1,162	6204223,31	393868,99	98	6204034,88	393992,59							
39	6204419,20	393869,82	39	1,190	6204186,48	393887,88	99	6204023,61	393992,57							
40	6204369,68	393873,76	40	1,205	6204171,03	393887,56	100	6204006,93	393989,68							
41	6204366,57	393876,30	41	1,212	6204165,93	393883,68	101	6203981,09	393984,65							
42	6204326,68	393881,91	42	1,227	6204161,94	393868,38	102	6203965,20	393980,89							
43	6204302,10	393883,93	43	1,311	6204290,96	393884,72	103	6203943,16	393974,85							
44	6204280,24	393884,84	44	1,338	6204146,11	393977,80	104	6203925,32	393970,39							
45	6204268,68	393885,53	45	1,351	6204132,96	393978,59	105	6203899,24	393963,44							
46	6204217,58	393890,68	46	1,357	6204127,12	393978,94	106	6203884,16	393959,28							
47	6204209,88	393891,77	47	1,372	6204112,16	393979,84	107	6203878,24	393955,08							
48	6204176,01	393897,56	48	1,380	6204104,34	393980,31	108	6203874,30	393948,66							
49	6204151,27	393889,82	49	1,383	6204101,45	393980,48	109	6203871,37	393941,48							
50	6204146,27	393880,91	50	1,388	6204096,03	393981,17	110	6203881,61	393940,11							
51	6204141,98	393875,99	51	1,408	6204076,64	393983,65	111	6203883,25	393944,13							
52	6204173,26	393864,07	52	1,409	6204075,88	393983,75	112	6203885,69	393948,11							
53	6204176,10	393877,75	53	1,417	6204067,46	393984,83	113	6203888,51	393950,11							
54	6204184,93	393880,19	54	1,442	6204043,18	393986,98	114	6203914,48	393957,63							
55	6204271,03	393870,10	55	1,447	6204037,26	393987,50	115	6203924,56	393960,44							
56	6204278,81	393866,22	56	1,451	6204033,56	393987,96	116	6203945,70	393965,18							
57	6204337,17	393858,41	57	1,455	6204029,78	393988,43	117	6203967,68	393971,20							
58	6204380,75	393852,57	58	1,473	6204011,84	393985,13	118	6203983,28	393974,88							
59	6204406,30	393849,18	59	1,480	6204005,12	393983,89	119	6204028,38	393981,42							
60	6204430,98	393845,88	60	1,499	6203986,29	393980,42	120	6204034,65	393982,21							

Koordinaci? žiniarašt? sudar?: ved. B.Mažeiviene

Esamų lauko takų pritaikymas žmonėms su negalia, paminklo aikštelės modernizavimas, takų ir paminklo apšvietimo įrengimas, mažosios architektūros įrengimas, informacinės infrastruktūros atnaujinimas

Lauko tualeto ir jo aplinkos modernizavimas

Apšviestos automobilių sustojimo aikštelės ir poilsio zonos įrengimas

Pėsčiųjų tako su poilsio zona įrengimas (II etapas)

Dangų prie koplyčios pastato atnaujinimas, mažosios architektūros modernizavimas, Rainių Kančios koplyčios bokšto dalies apšvietimo ir jos teritorijos apšvietimo atnaujinimas, informacinės infrastruktūros atnaujinimas

Pėsčiųjų takas su žemu tako apšvietimu įrengimas

Apšviestos automobilių sustojimo aikštelės ir poilsio zonos įrengimas

Telšių g.

Pėsčiųjų takо įrengimas

Apžvalgos aikštelės, tako, apšvietimo, mažosios architektūros įrengimas, informacinės infrastruktūros atnaujinimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų takų atnaujinimas, pritaikymas žmonėms su negalia
- Naujų takų įrengimas, pritaikymas žmonėms su negalia
- Naujų takų įrengimas, pritaikymas žmonėms su negalia (II etapas)

1. Rainių kančios koplyčios teritorija
2. Rainių miškelio žudynių vieta
3. Atminties ąžuolyno teritorija
4. Lauko tualeto vieta
5. Tvenkinio teritorija (II etapas)

Teritorija pritaikoma žmonių su negalia poreikiams. Objektas vieningai suženklinamas kaip maršruto "Sakralinis kelias" objektas.

RAINIŲ KANČIOS KOPLYČIOS, ŽUDYNIŲ VIETOS IR ATMINTIES ĄŽUOLYNO TERITORIJOS, ESANČIŲ ADRESU RAINIŲ K., TELŠIŲ R., PRITAIKYMO LANKYMUI DARBAI. SCHEMA.

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai
Tel.: (8 444) 52 229, (8 444) 54 761, el. p. info@telsiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299

UAB Architekto studija
Turgaus a. 14, Telšiai
LT-87122
el. p. studija.arch@gmail.com

2025-04- Nr.
Į 2025-04-24 prašymą (reg. Nr. R6-2344)

DĖL RAINIŲ KANČIOS KOPLYČIOS TERITORIJOS SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ SUDERINIMO

Telšių rajono savivaldybės administracija 2025-04-24 gavo Jūsų prašymą (reg. Nr. R6-2344), kuriuo prašote suderinti projektinius sprendinius atliktus vadovaujantis 2024-12-23 Projektavimo paslaugų sutartimi Nr. S-22911 (toliau – Sutartis).

Informuojame, kad prie prašymo pridėti projektiniai pasiūlymai atitinka Sutarties sąlygas ir yra suderinti. Suderinimas galioja tik prie prašymo pridėtiems dokumentams.

Pažymime, kad vadovaujantis prie Sutarties pridėtu paslaugų atlikimo grafiku, techninis darbo projektas turi būti parengtas ir pateiktas ne vėliau kaip iki 2025 m. gegužės 15 d.

PRIDEDAMA. Suderinti projektiniai pasiūlymai, 3 dokumentai.

Administracijos direktorė Lina Leinartienė

Gintautas Lukauskas, tel. +37064606273, el. gintautas.lukauskas@telsiai.lt

Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Mažosios architektūros elementai





Ženklai „CAMINO LITUANO“ sakraliniam keliui žymėti . Žalvario ženklas montuojamas grindinyje, kartu matomoje vietoje tvirtinamas ženklas nurodantis kelio kryptį.



SUOLIOUKAS
Klasikinio dizaino suoliukas ketaus kojomis ,spalva RAL 7016 ,su atlošu tvirtinamas prie grindinio, mediena (FSC Kambala) (160x52x44cm).

Kv.atest.	Pareigos	Vardas, pavardė		Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
A 290;	PV,PDV	Algirdas Žebrauskas		2025/01-PP-SP_TS	1	4	0
36567;	Parengė	Genia Čepienė					



PIKNIKO STALAS SU SUOLAIS
Metalinės kojos ir rėmas , spalva RAL 7016, stalo viršus ir suolų iš medžio ir plastiko kompozito lentelių. Matmenys 224,5x212x71/44,5cm.



LAUKO TUALETAS PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA

Lauko tualetas gaminamas iš metalinio tvirto rėmo , padengtas antikoroziniu gruntu , atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL 7016. Grindys ir stogas apšiltintas 100mm mineraline vata. Sienos iš daugiasluoksnių sandwich plokščių. Matmenys 300x243,8x280cm.



STOVAS DVIRAČIAMS

Nerūdijančio plieno dviejų lygių vienpusis stovas 5 vietų 190x52 cm., atsparus atmosferos pokyčiams. Prie pagrindo būtina tvirtinti tik kokybiškais nerūdijančio plieno ankeriais.



ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ

Korpusas pagamintas iš cinkuoto plieno , dažyta miltelinių būdu atspariais atmosferos pokyčiams dažais, spalva RAL7016, lankas maišo tvirtinimui , šonuose angos šiukšlėms įmesti, atidaromos durelės šiukšlių išėmimui, galimas variantas su pelenine. Tvirtinasi prie grindinio matmenys, 43x43x90cm, talpa 70ltr.

ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ ŠUNŲ EKSKREMENTAMS (Pateiktas analogas)

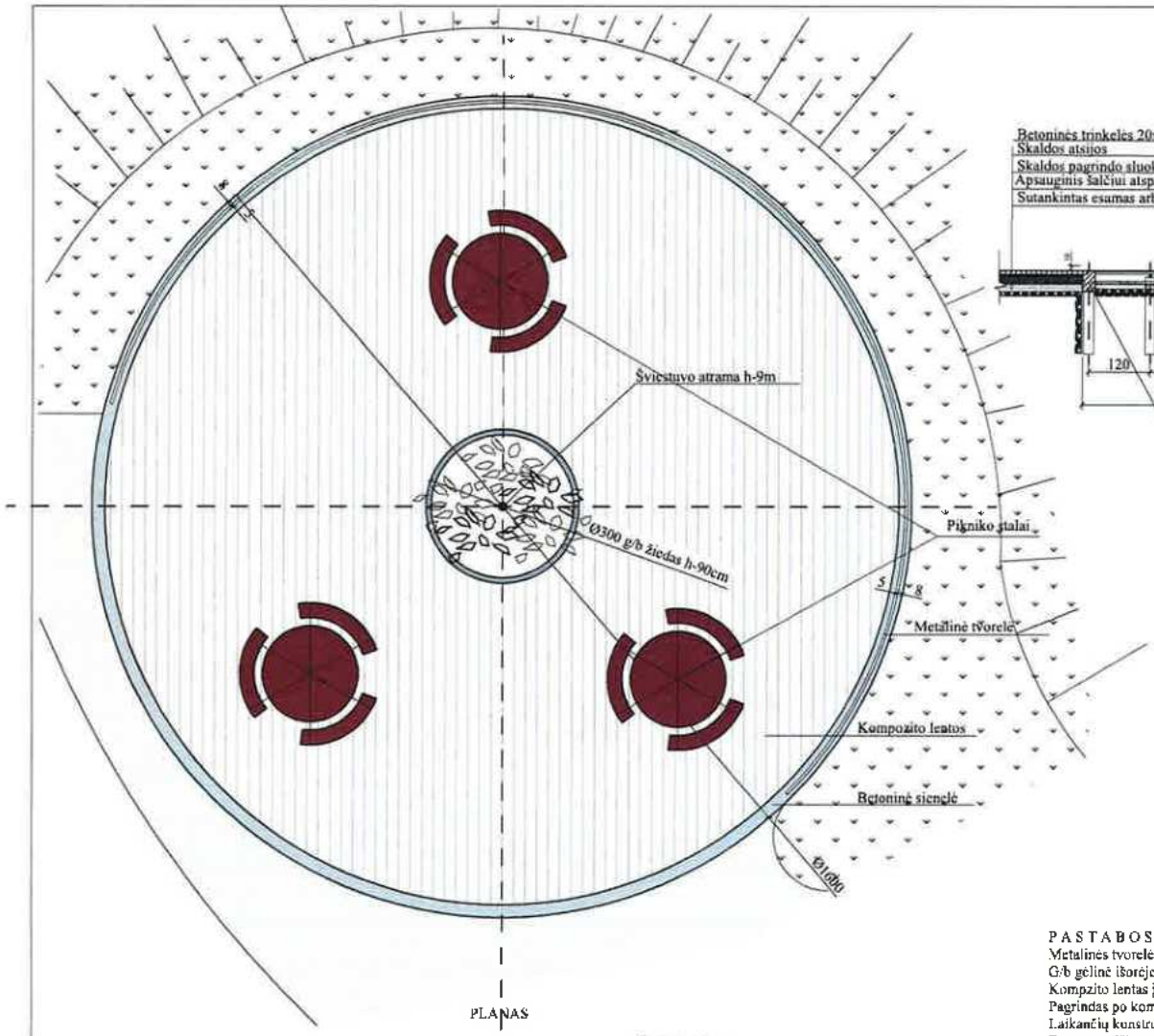


Gaminys iš cinkuoto plieno , gruntuojamas antikoroziniu cinko gruntu ir dažoma miltelinių būdu, spalva RAL 7016. Matmenys 90x30x30 , talpa 30ltr.

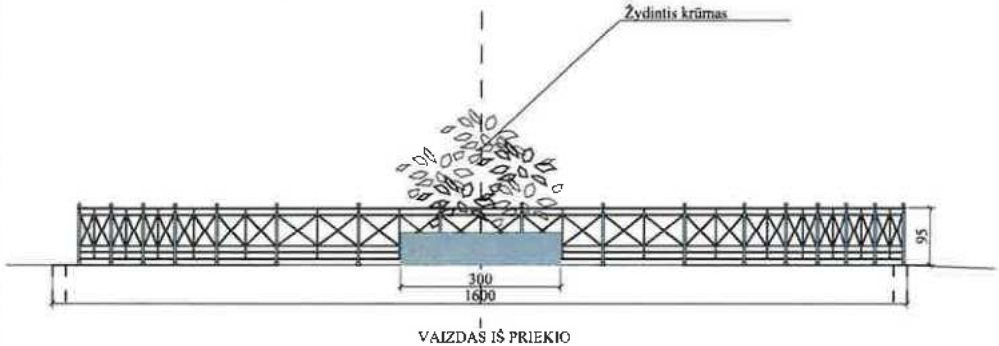


INFORMACINIŲ RODYKLIŲ STULPAS (pateiktas analogas)

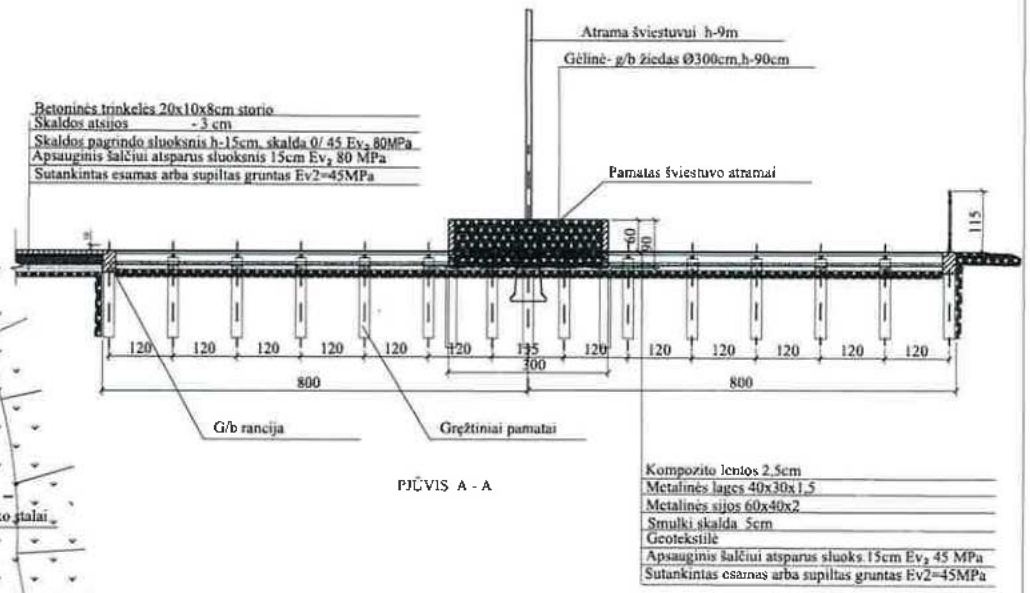
Info rodyklių stulpas gaminamas iš plieno vamzdžių,diam.89x5mm nuorodos iš aliuminio lydinio 120x695x10mm. Plienas cinkuotas ir dažytas miltelinių būdu, atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL7016.



PLANAS



VAIZDAS IŠ PRIEKIO

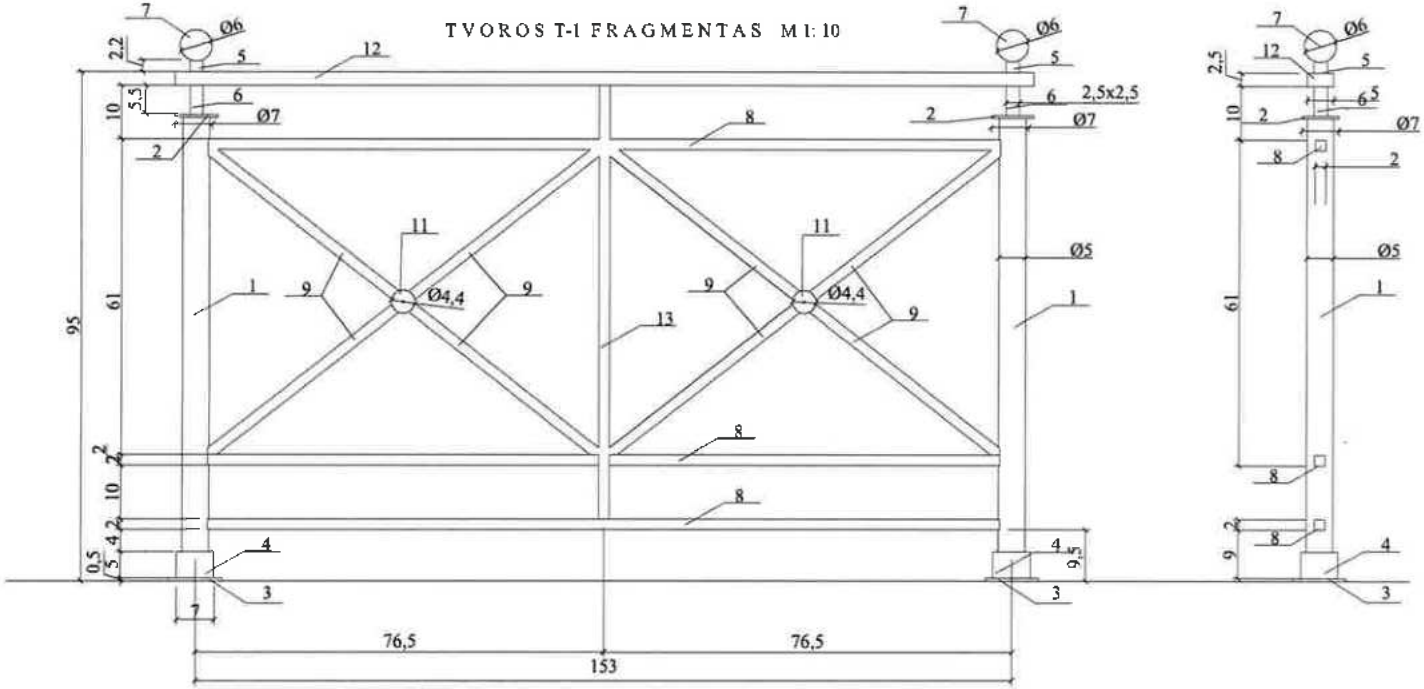


PJŪVIS A - A

PASTABOS:
Metalinės tvorelės detalus brėžinys ir sąnaudų kiekiai 2025/01-01-SP.B_05-02.
G/b gelinė išorėje impregnuojama , dažoma atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL 7016.
Kompozito lentas įrengti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.
Pagrindas po kompozito lentų įrengimo konstrukcijomis turi turėti nežymų nuolydį iki 1% šiaurės-rytų kryptimi.
Laikančių konstrukcijų detalūs brėžiniai ir medžiagų kiekiai patekti projekto Konstrukcijų dalyje.
Dangų medžiagų sąnaudų kiekiai patekti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B 01-02 ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žadynių vietos (KVR u.k.21867). (Kompl. KVR u.k. 21854) ir aplinkinės ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvilių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 priešgaisrinės lankymui ir remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Poilsio aikštelė (Eksp.Nr.10 skt.planė) prie esamos transporto parkavimo aikštelės	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Poilsio aikštelės planas, vaizdas iš priekio , pjūvis A-A M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_05-01	LAPAS 01 / LAPŲ 02

TVOROS T-1 FRAGMENTAS M 1:10

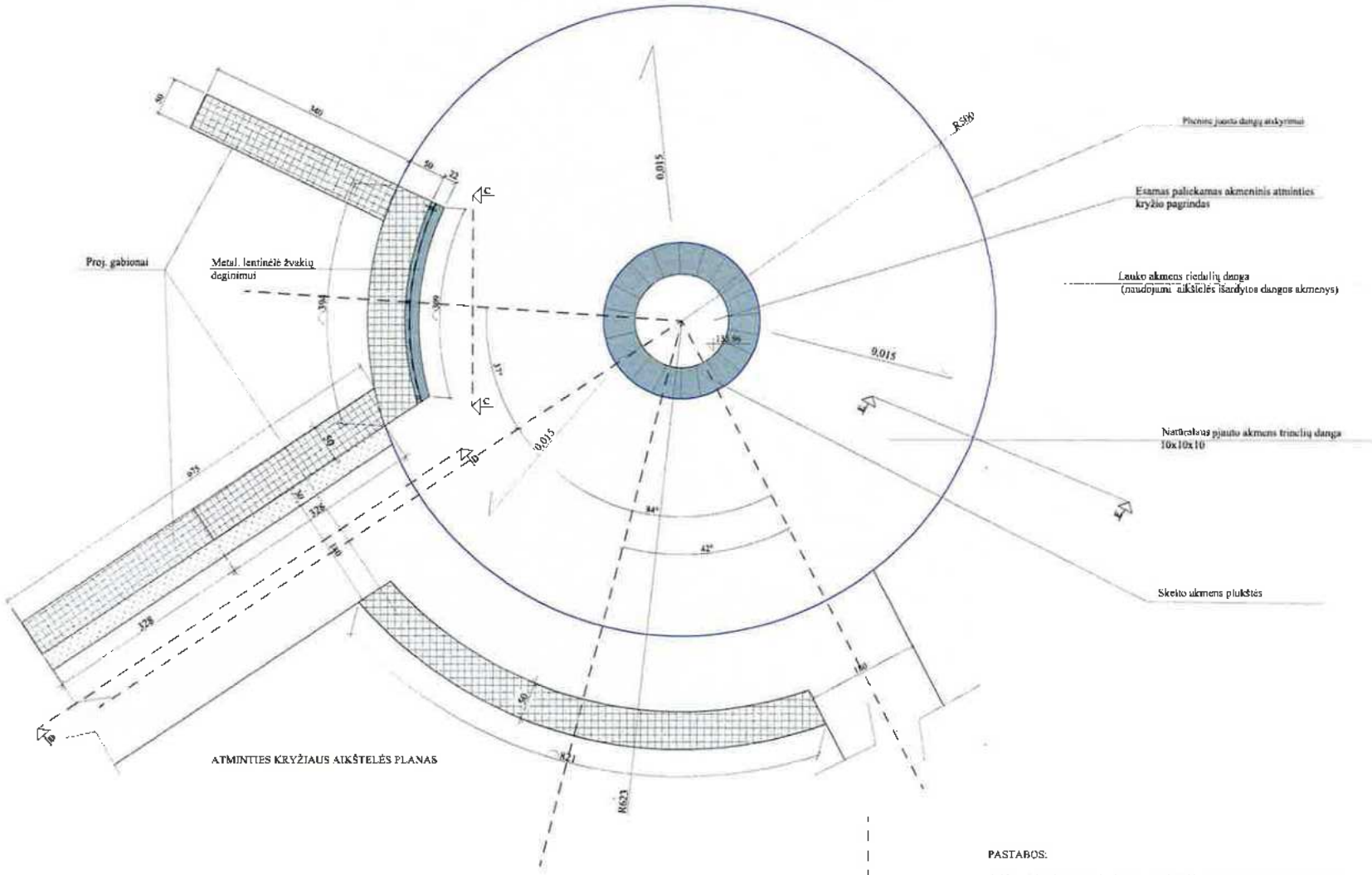


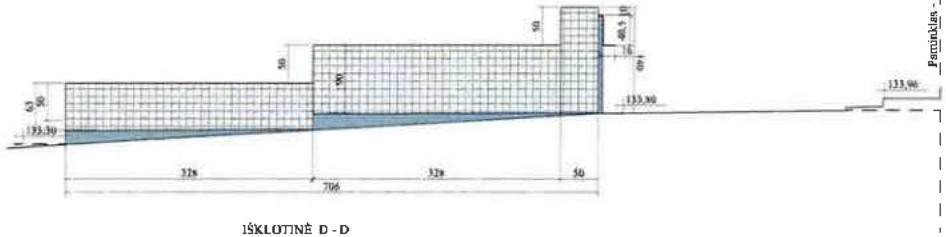
Tvorelės medžiagų žiniaraštis						
Gaminio Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Svoris kg	Gaminių kiekis	Viso kg	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
	Stulpelis					
1	Metal. vamzd. Ø50x2, L-860mm	1	2,04			
2	Metal.plokšt. Ø70x5	1	0,15			
3	Metal.plokšt. Ø100x5	1	0,31			
4	Metal.vamzd.Ø60x5,L-50mm	1	0,34			
5	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-22mm	1	0,07			
6	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-55mm	1	0,17			
7	Metal. rutulys Ø 60mm	1	0,99			
	Metalinis stulpelis viso:	1	4,35	20	81,40	
	Segmentas tarp stulpelių					
8	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-1484mm	3	13,98			
9	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-465mm	8	11,68			
10	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-930mm	1	2,92			
11	Metal.plokšt. Ø44x5	4	0,24			
12	Metal. vamzd. 50x25x2, L-1530mm	1	3,41			
13	Metal. vamzd. 20x20x2, L-810mm	1	2,54			
	Segmentas tarp stulpelių viso:	1	34,77	19	660,63	
	Metalinė tvorelė L-30m viso:				742,03	

PASTABOS:

Tvorelės stulpeliai tvirtinami prie g/b rangtos.
Metalinė tvorelė dažoma milteliniu būdu atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL 7016.

ĮSILIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios kopyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvilių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 priskyrimo lankymui ir remonto projektas	
	Parengė	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Poilsio aikštelė prie esamos transportu pasiekiamo aikštelės (Ekspl.Nr.10 skl.plane)	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Poilsio aikštelės metalinė tvorelė ir medžiagų sąnaudų kiekiai M1:10	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_05-02	LAPAS 02 / LAPŲ 02



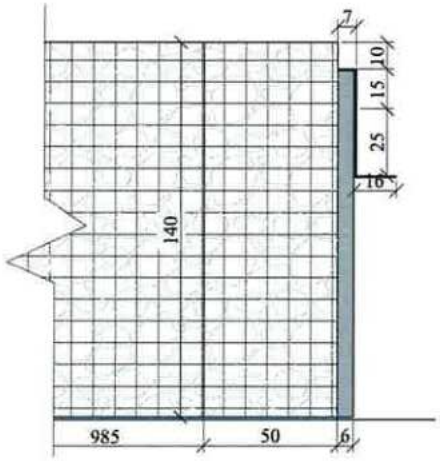


IŠKLOTINĖ D - D

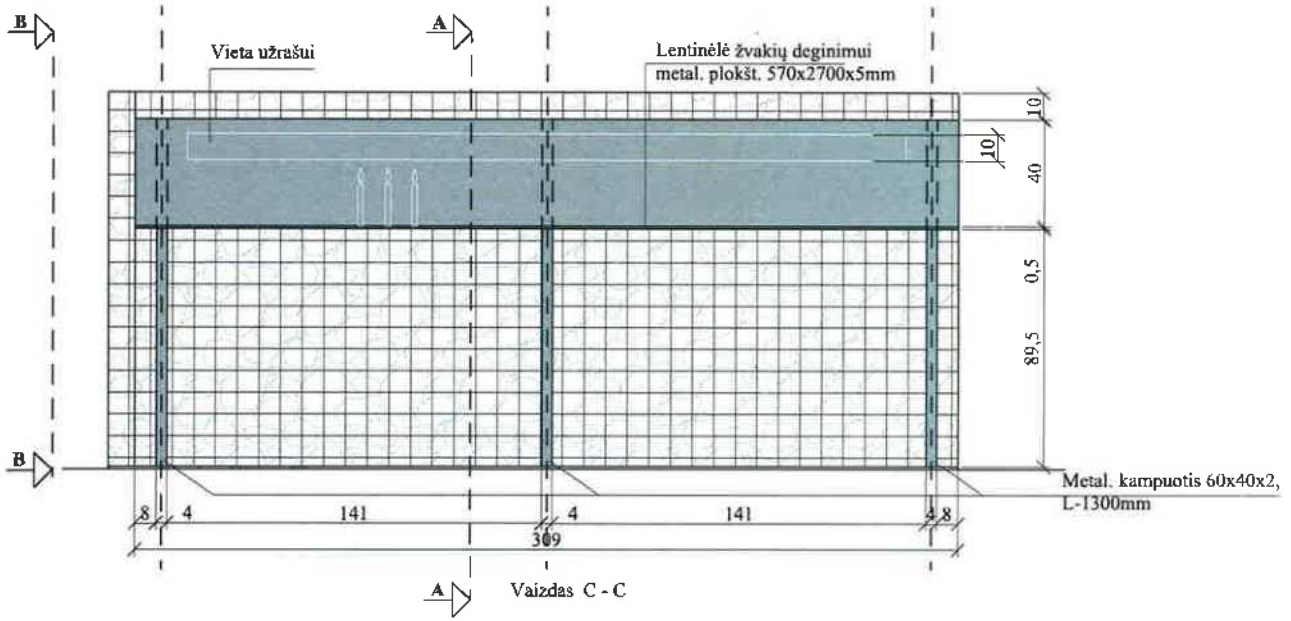
PASTABOS:

Gabionų išklotinę C - C ir pjūvį A - A žiūrėti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_06-02.
Esama aikštelės dangą - lauko akmenų grindinį numatoma išardyti (dalis panaudojama aikštelės pricigoms, dalis tvenkinio krantų sutvirtinimui), projektuojama natūralaus pjauto akmens trinkelės 10x10x10 su natūralaus akmens vejų bortu dangų atskyrimui.
Atminties kryžiaus akmens pagrindas paliekamas esamas, skelto akmens plokštės apie paminklo pagrindą nuimamos, sutvirtinus pagrindą paliekamos esamos.
Gabionai projektuojami ant g/b rangčių ir gręžtinių pamatų, įrangimo detalės ir medžiagų kiekiai žiūrėti projekto Konstrukcijų dalyje.
Dangų ir gabionų medžiagų sąnaudų kiekiai patikslinti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_01-02 ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštyje

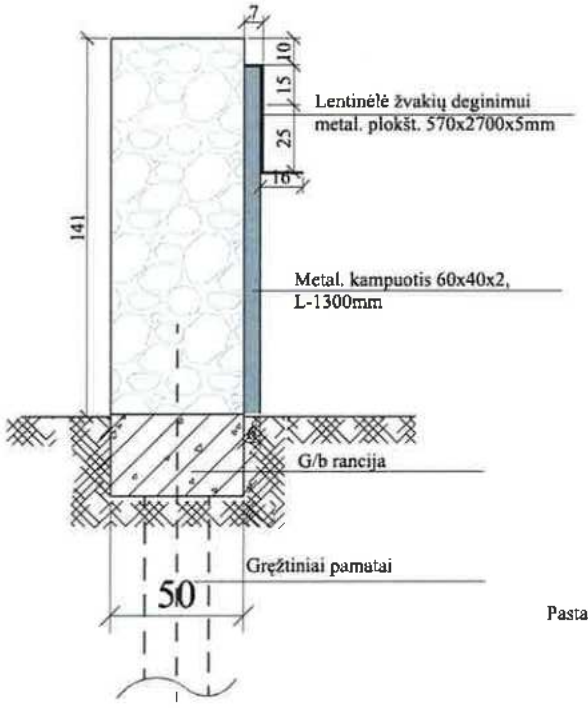
ĮL ĖTIMO DATA 2025 m.	Statybos leidimui gauti				
KVAL. ŽYM. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žuvėjų vietos (KVR u.k.21867)	
	Parengė	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 290, 0931	PV. PSV	A. Žebrauskas		Žuvėjų vietos (KVR u.k.21867) atminties kryžiaus aikštelė (Eksplikac. 13 aikštelė)	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Žuvėjų vietos atminties kryžiaus aikštelės planas Gabionų išklotinė D - D M1:50	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (ARBA UŽSAKOVAS) Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B 06-01	LAPAS 01 / LAPŲ 02



VAIZDAS B - B

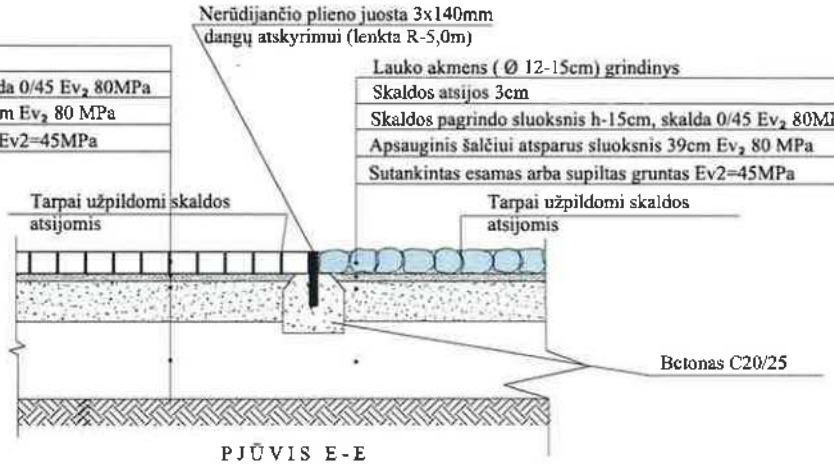


Vaizdas C - C



PJŪVIS A - A

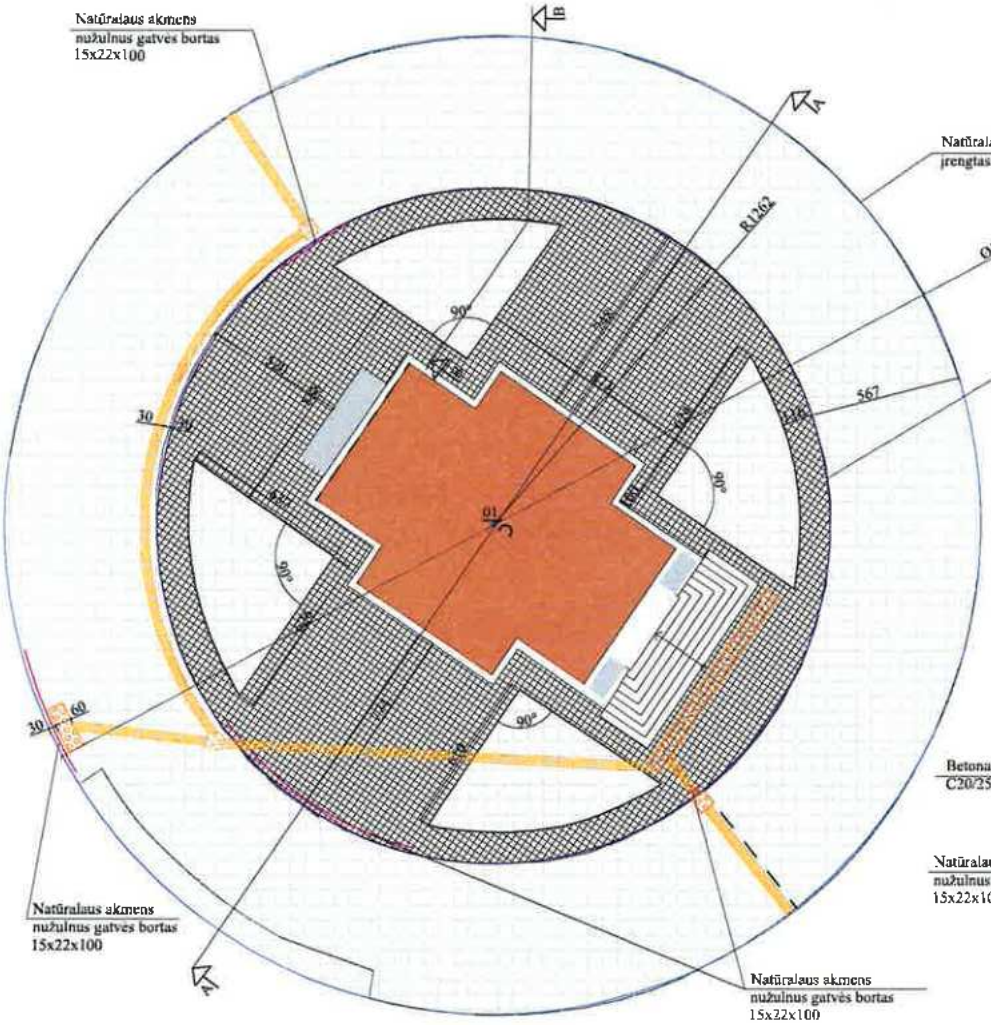
Natūralaus akmens trinkelės 10x10x10
Skaldos atsijos 3cm
Skaldos pagrindo sluoksnis h-15cm, skalda 0/45 Ev_2 80MPa
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 39cm Ev_2 80 MPa
Sutankintas esamas arba supiltas gruntas Ev2=45MPa



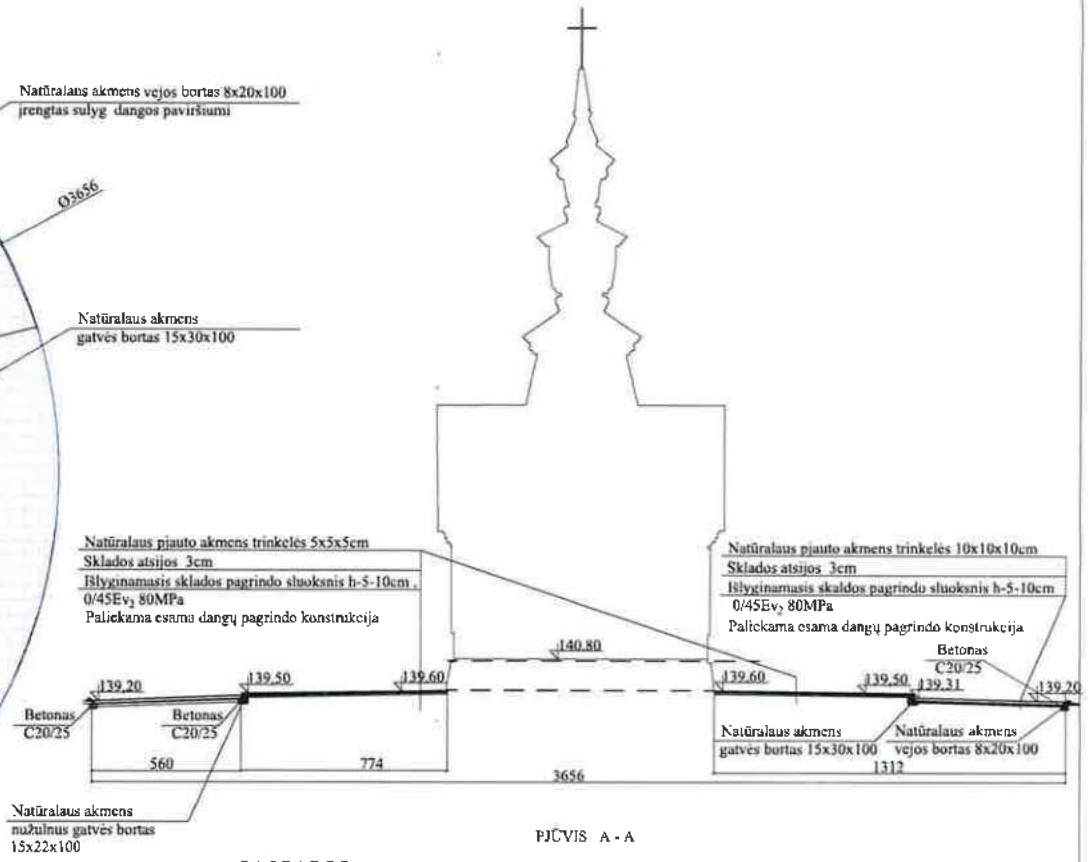
PJŪVIS E-E

Pastabos:

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARAJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),Žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvilių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Parengos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Žudynių vietos (KVR u.k.21867) atminties kryžiaus aikštelė
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gabionų sienelės C - C išklotinė. vaizdas B - B. pjūvis A - A, E-E; M1:20
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_06-02
				LAPAS 02
				LAPŲ 02



PLANAS M1:200

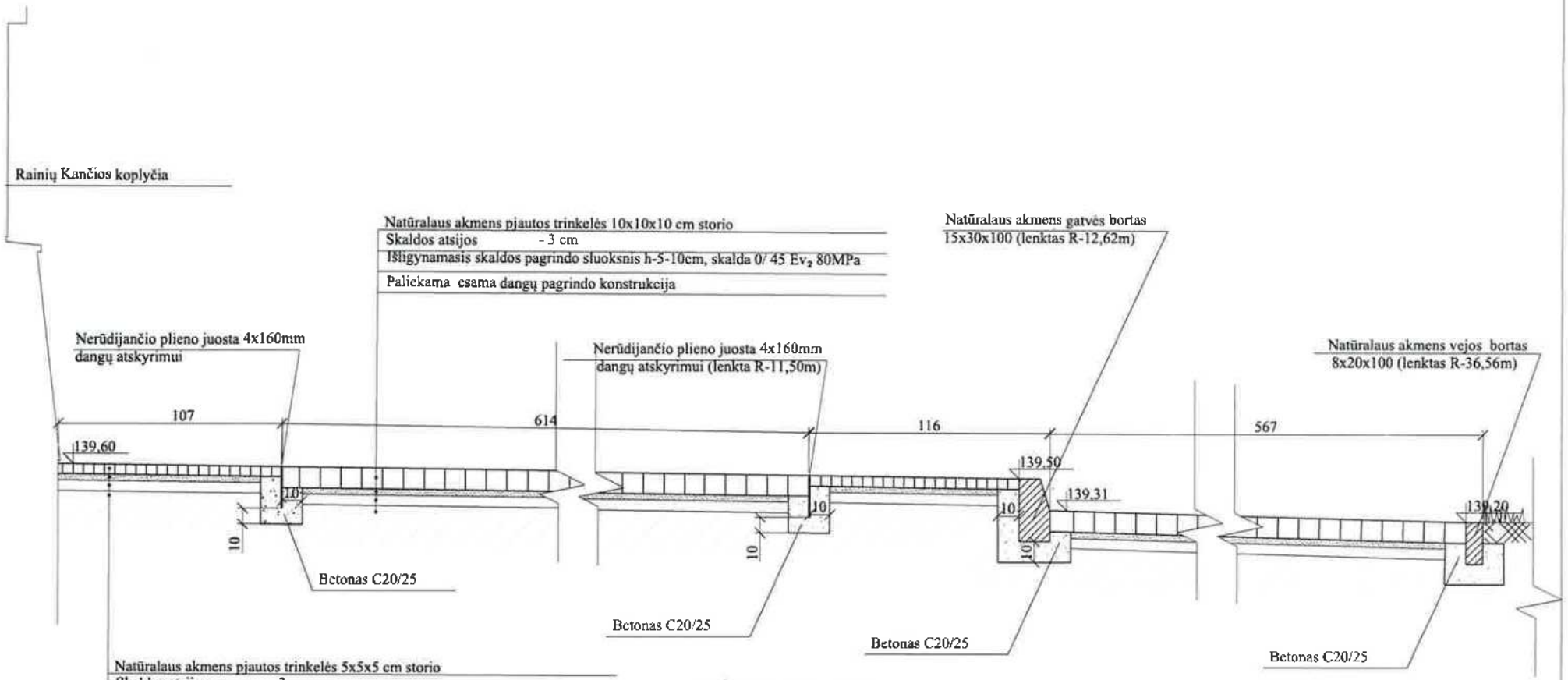


PJŪVIS A - A

PASTABOS:

Esamos dangos apie koplytėlę išardomos , naujai įrengiamas 5-10 cm str. skaldos išlyginamasis sluoksnis , 3cm skaldos atsijų sluoksnis ir klojamos naujos dangos nurodytos projekte.
Dangų atskyrimui naudojami nartūralaus akmens gatvės ir nerūdijančio plieno juostos , įrengimo vietos nurodytos brėžinyje, įrengimo skerviame pjūvyje B - B . žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_07-02.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVO ARTINĖ RENDINIUI ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) judynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 prisiakymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios (Eksp. Nr.01 skl.plane) aikštelė
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aikštelės planas , pjūvis A-A M1:200 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_07-01 — LAPAS 01 — LAPŲ 02



PJŪVIS B-B M1:20

PASTABOS:

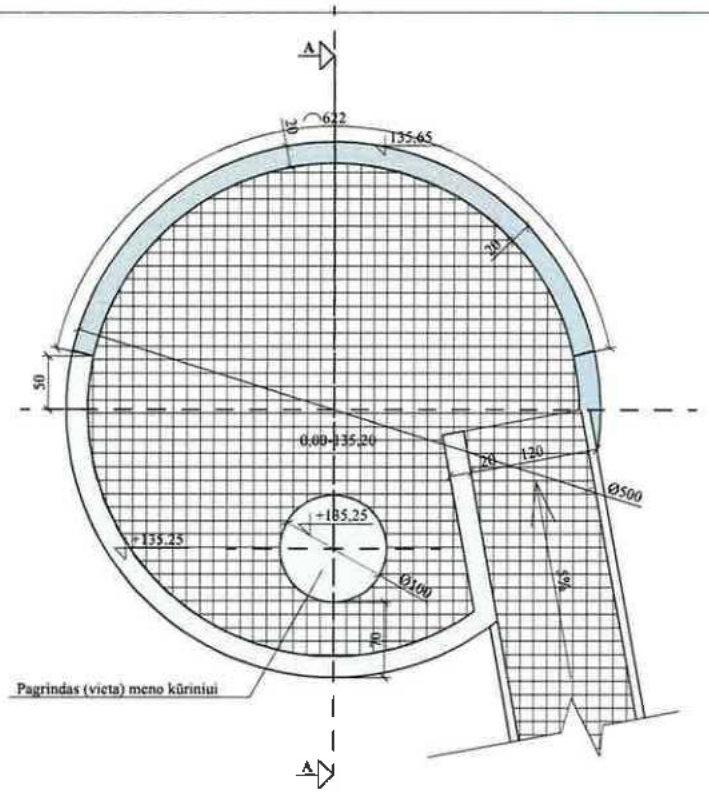
Esama lauko akmens grindinio danga, pjauto akmens trinkelių ir dangų atskyrimo bortai išardami, kaip nebetinkami eksploatacijai , bus panaudojami kituose objektuose užsakovo nuožiūra.

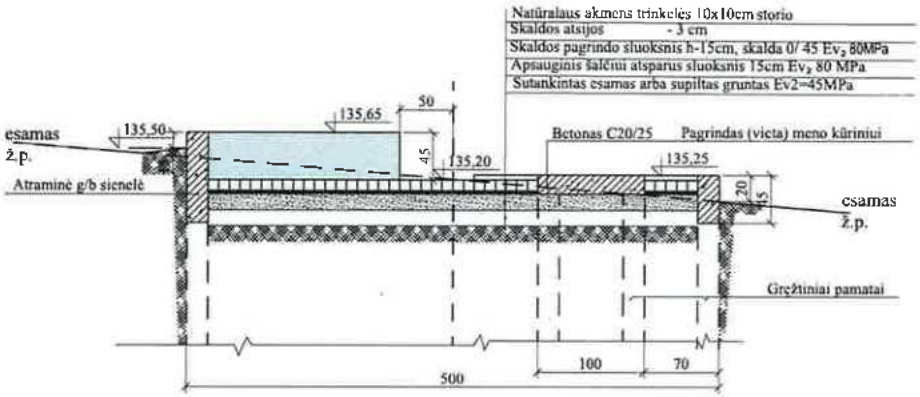
Išardžius esamas dangas įrengiamas 5-10cm išlyginamasis sluoksnis, 3cm skaldos atsijų sluoksnis ir klojama pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm ir 5x5x5 cm. Išlyginamąjį sluoksnį įrengti 10cm str. trinkelėms 5x5x5cm

Gatvės ir vejos bortams išlekimo radiusas nurodytas iš išorinės pusės.

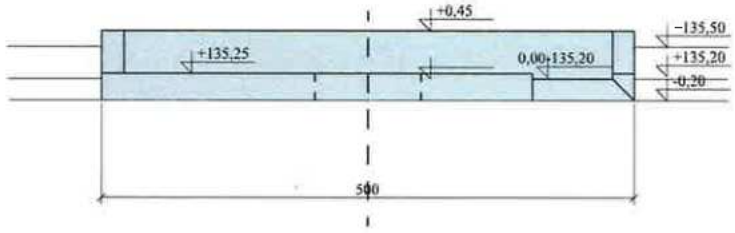
Dnagų planas ir bendras pjūvis duoti 2025/01-01-PP-SP.B_07-01. Medžiagų kiekiai duoti „Medžiagų sąnaudų žiniaraštyje ".

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARAJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios kopyčios (KVR u.k.21881),Judvyrių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties qžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Rainių Kančios koplyčios aikštelė	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų įrengimo skersinis pjūvis B - B M1:20	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_07-02	LAPAS 02 / LAPŲ 02

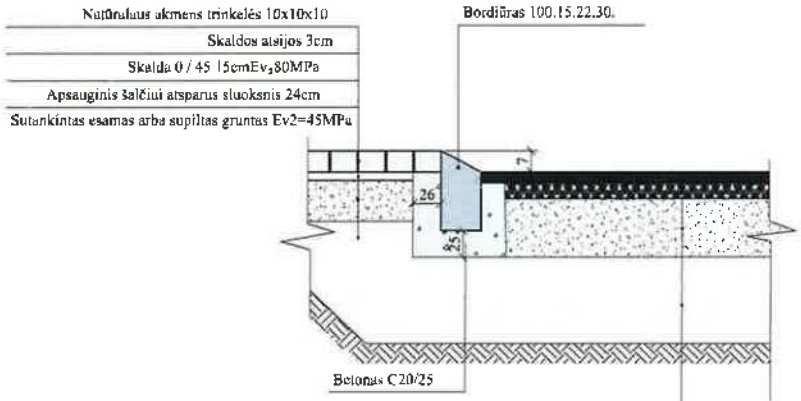




PJŪVIS A - A M1:50



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M1:50



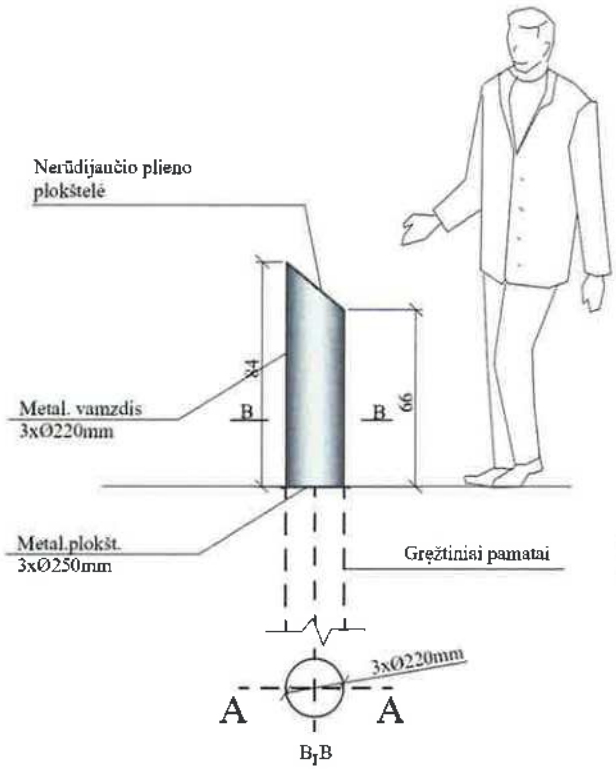
PJŪVIS *i - i*

PASTABOS:

Apžvalgos aikštelės dangų kiekiai pateikti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_01-02.

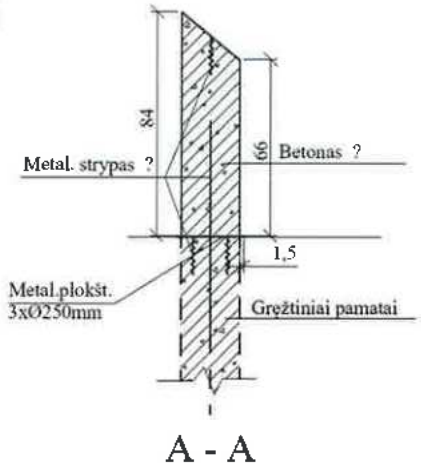
Atraminės sienelės ir pamatų brėžiniai , medžiagų sąnaudų kiekiai pateikti projekto Konstrukcijų dalyje.

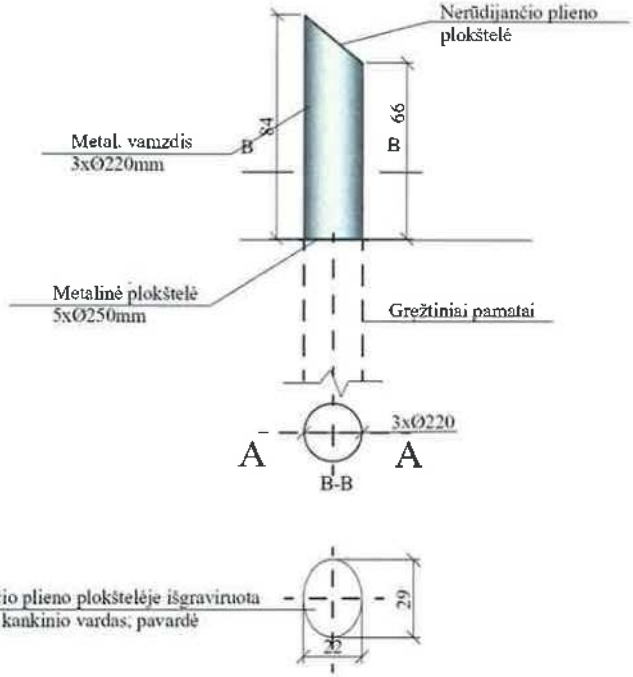
IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAŽ. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios kopyčios (KVR u.k.21881),žuvynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir aminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viekšnių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Apžvalgos aikštelė (Eksplt.Nr.11 skl.planė) Aminties ąžuolyno teritorijoje	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Apžvalgos aikštelės planas, vaizdas iš priekio , pjūvis A-A; Privažiavimo aikštelės dangų skers. pjuvis *i - i* M1:50	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_08	LAPAS 01 / LAPŲ 01



Vaizdas iš viršaus

STULPELIS SAKRALINIO KELIO ŽYMĖJIMUI (3vnt.)

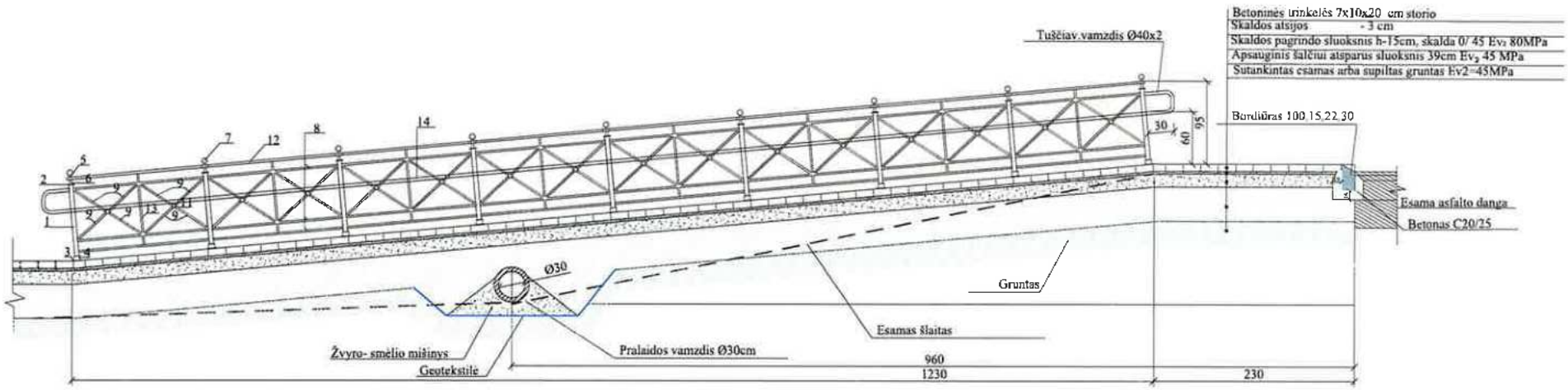




Vaizdas iš viršaus

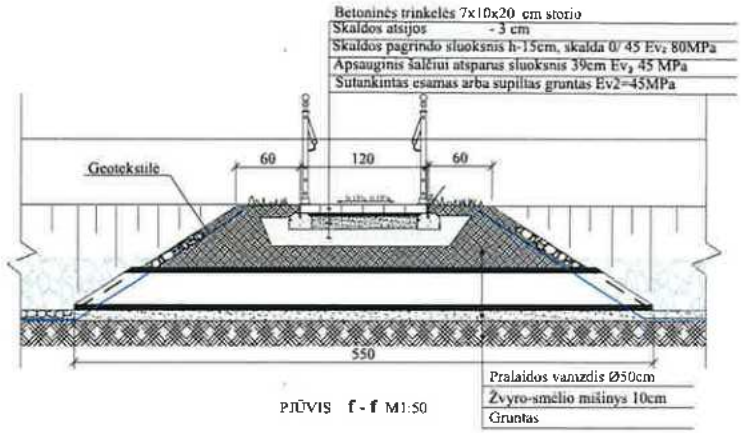
STULPELIS RAINIŲ KANKINIŲ ATMINIMUI (74 vnt.)

ĮSTEIGIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVO ARCHITEKTŪRINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvilių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A. 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Informaciniai stulpeliai sakralinio kelio žymėjimui ir Rainių kankinių atminimui aplinkos ąžuolyne M1:20
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_09
				LAPAS 01 / LAPŲ 01



PRALAIDOS IR TILTELIO ĮRENGIMAS

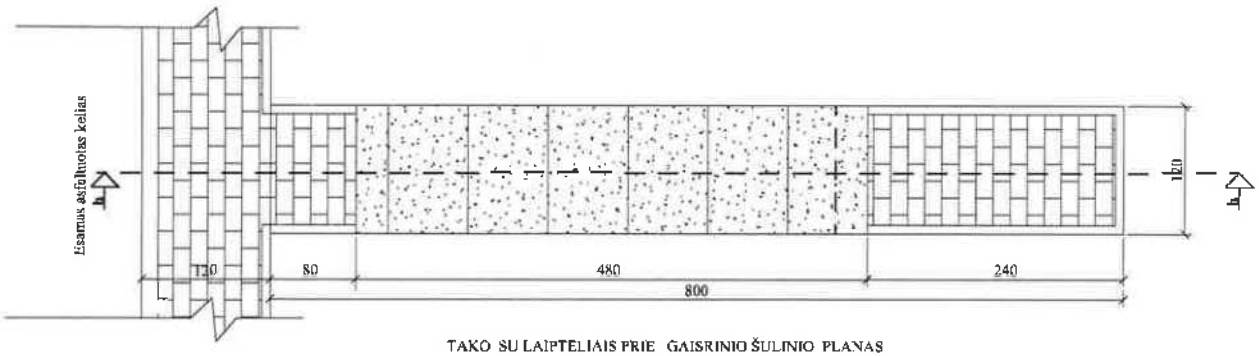
PJŪVIS e - e M1:50



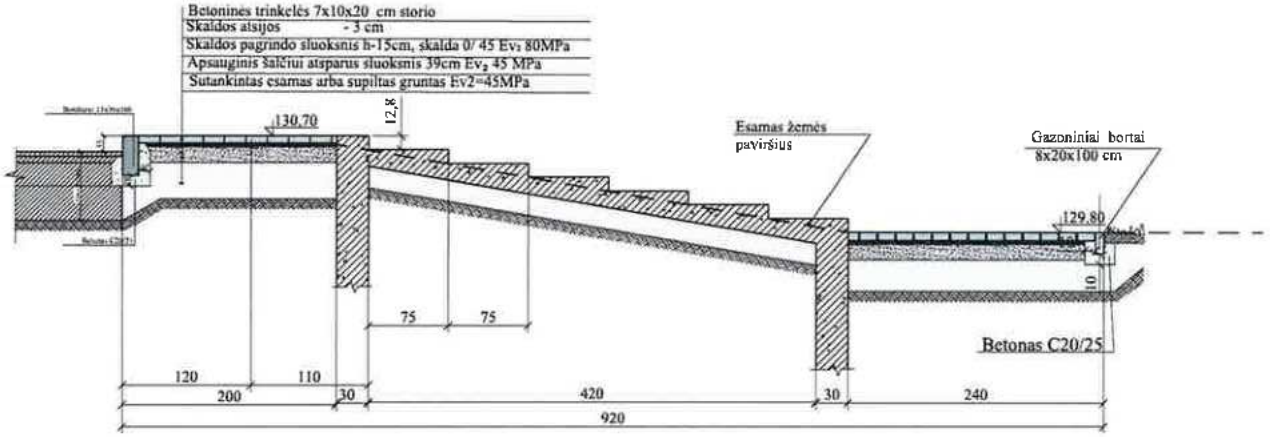
PJŪVIS f - f M1:50

Turėklų medžiagų žiniaraštis						
Gaminio Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Svoris kg	Gaminių kiekis	Viso kg	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
	Stulpelis					
1	Metal. vamzd. Ø50x2, L-860mm	1	2,04			
2	Metal.plokšt. Ø70x5	1	0,15			
3	Metal.plokšt. Ø100x5	1	0,31			
4	Metal.vamzd.Ø60x5,L-50mm	1	0,34			
5	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-22mm	1	0,07			
6	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-55mm	1	0,17			
7	Metal. rutulys Ø 60mm	1	0,99			
	Metalinis stulpelis viso:	1	4,35	18	78,30	
	Segmentas tarp stulpelių					
8	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-1484mm	3	13,98			
9	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-465mm	8	11,68			
10	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-930mm	1	2,92			
11	Metal.plokšt. Ø44x5	4	0,24			
12	Metal. vamzd. 50x25x2, L-1530mm	1	3,41			
13	Metal. vamzd. 20x20x2, L-810mm	1	2,54			
	Segmentas tarp stulpelių viso:	1	34,77	16	556,32	
14	Metal.vamzd.2x Ø40,L-144000mm	1	14,21	2	28,42	Turėklas ŽN
	Metaliniai turėklai viso:				663,04	

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Karčios kopyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvilių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Rainių Karčios kopyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tako su pralaida įrengimo konstrukcijų pjūviai e - e; f - f; M1:50	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administraciją			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_10	LAPAS 01 / LAPŲ 01

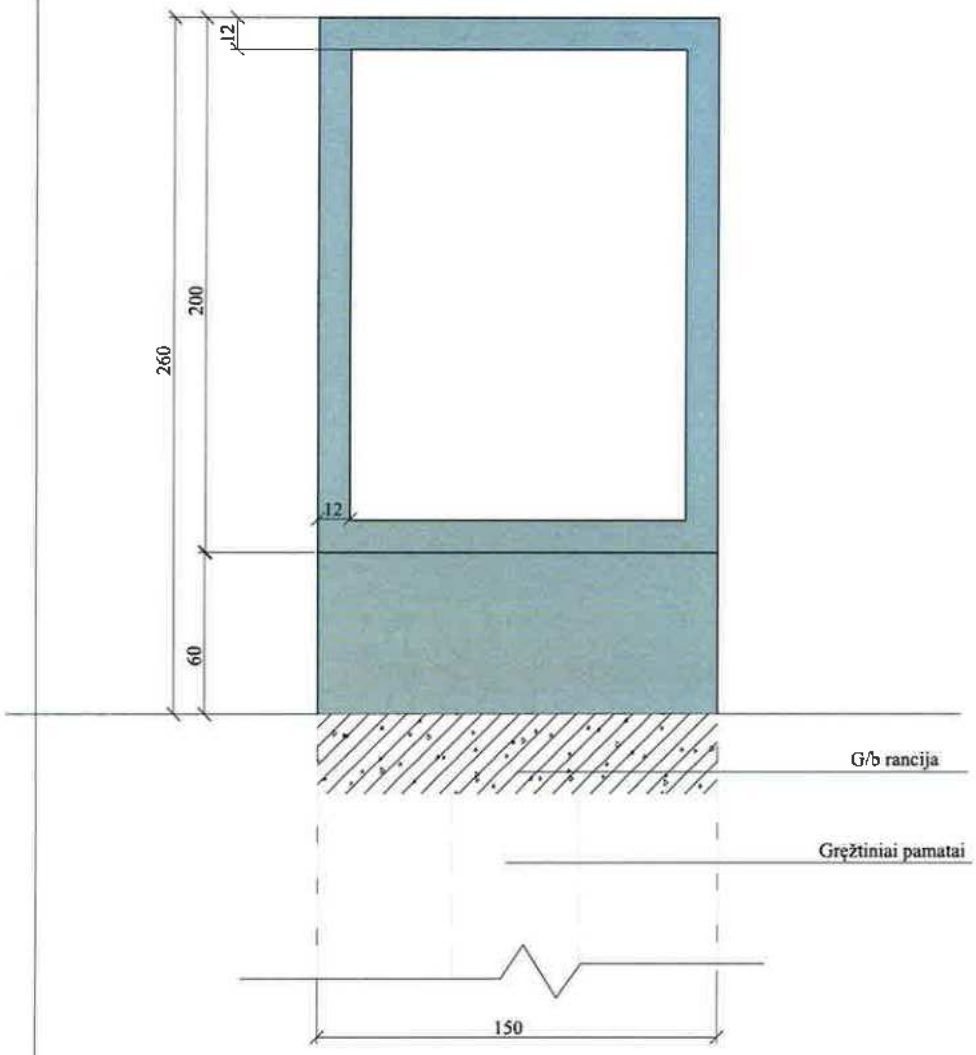


TAKO SU LAIPTELIAIS PRIE GAISRINIO ŠULINIO PLANAS

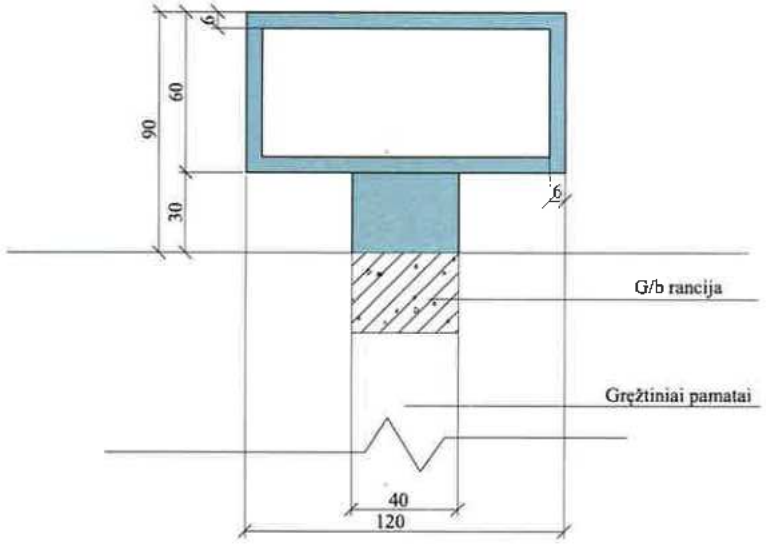


PJŪVIS **b - b**

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir aminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvilių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir aminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Priėjimo takas su laipteliais prie gaisrinio šulinio M1:50 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_11 LAPAS 01 / LAPŲ 01



IN FORMACINIS STENDAS (2vnt.)



IN FORMACINĖ NUPRODA (5vnt.)

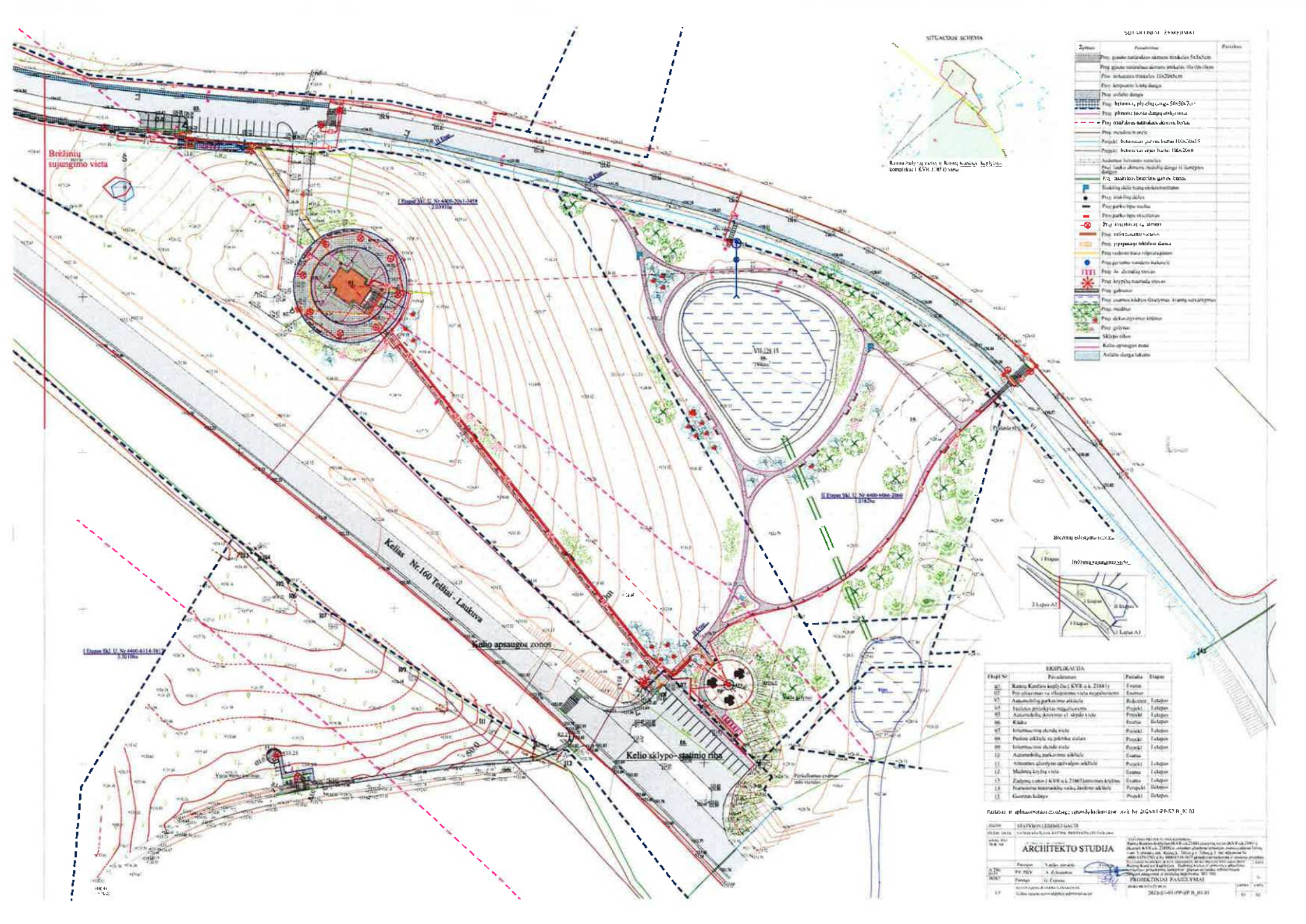
PASTABOS:

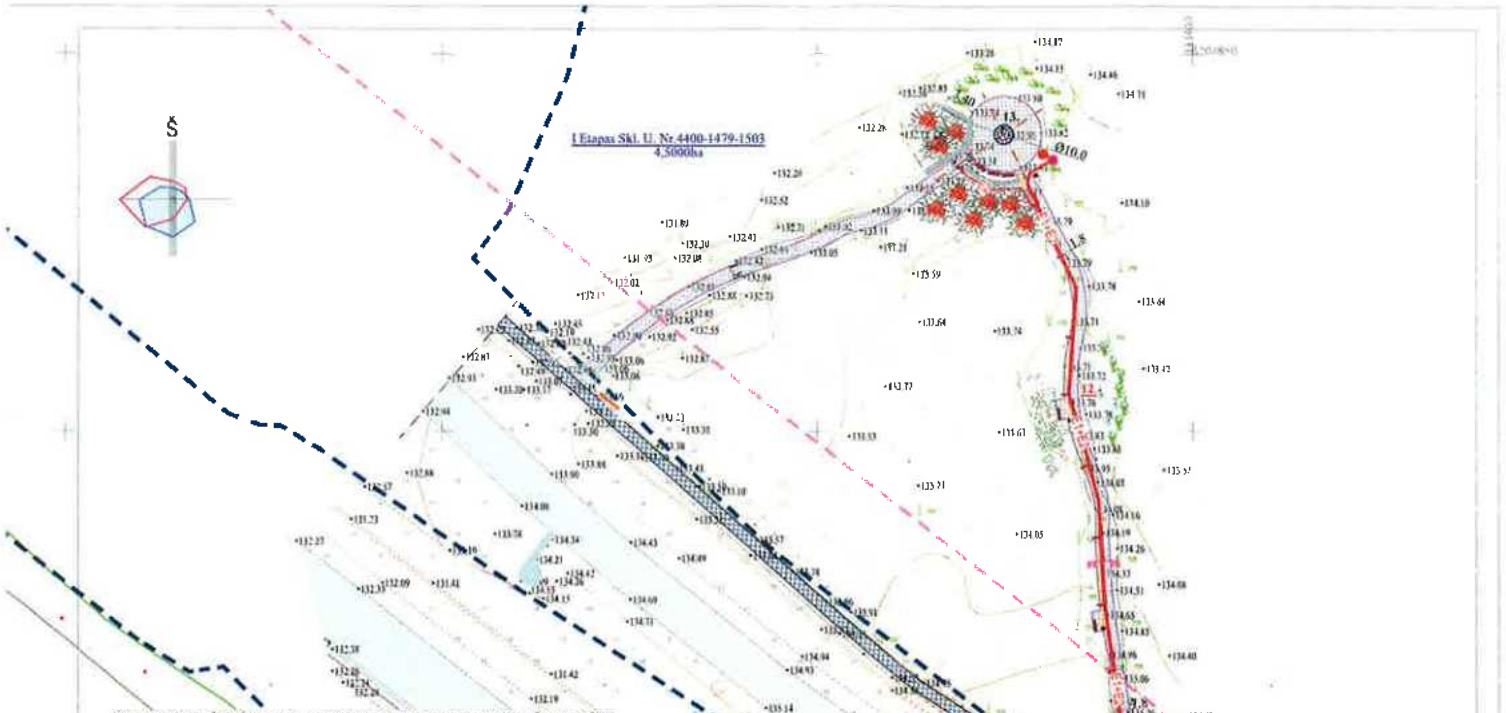
Skydo konstrukcija iš profiliuotų plieno vamzdžių 120x120x5 mm, iš abiejų pusių pritvirtinami plieno skardos skydai. Visa konstrukcija turi būti nudažyta miltelinių būdu antikorozin iais dažais.

Stendo informacija ant lipnios plėvelės spaudinama UV atspariais dažais, kokybiška skaitmenine spauda. Ant lipnios plėvelės klijuojama ne mažiau kaip 100 mic UV apsauginė plėvelė .Plėvelės klijuojamos užleistos į blogąją plokštės pusę. Plokštė su stendo informacija tvirtinama prie stendo skydo dekoratyviniais varžtais stendo kampuose nepažeidžiant stendo informacijos.

Konstrukcijos atsarumas vėjo apkrovai iki 36m/s.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),šudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),šudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Informacinis stendas; Informacinė nuoroda M1:20	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_12	LAPAS 01 / LAPŲ 01


SITUACIJOS SCHEMA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Brėžinių sujungimo vieta
Kelias Nr.160 Telšiai - Laukuva
Kelio apsaugos zonos
Kelio sklypo-statinio riba
EKSPLIKACIJA
ARCHITEKTO STUDIJA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR APLINKOTVARKOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis I Etapas	Kiekis II Etapas	Pastabos
	Esamas religinės paskirties-Rainių kunčios koplyčia				
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	m²	258.40		
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	m²	1369.80		
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	m²	322.00	972.50	
	Proj. kompozito lentų danga	m²	185.00		
	Proj. asfalto danga	m²	140.50		
	Proj. asfalto dangos takams	m²	112.50		
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	m²	629.60		
	Proj. pločinė juosta dangų atskyrimui	m	817.60	1060.70	
	Proj. nuožulnus(nuleistas) natūralaus akmens bortas	m	11.00		
	Proj. metalinė tvorelė	m	30.00		
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	m	159.20	240.00	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	m	528.00	259.00	
	Projekt natūralaus akmens vejos bortai 8x21x100	m	127.00		
	Projekt.natūralaus akmens gatvės bortai 15x30x100	m	68.50		
	Ardomos betonins sienelės	m²	4.70		
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	m²	215.00	195.00	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas 15x22x100	m	46.10	4.00	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	vnt	1	1	
	Proj. šiukšlių dėžės	vnt.	10	5	
	Proj.parko tipo suolas	vnt.	17	13	
	Proj. informacinis stendas 260x150 cm	vnt.	2		
	Esamas perkeliamas info stendas 260x400 cm	vnt.	1		
	Proj. informacinė nuoroda 90x120cm	vnt.	5		
	Proj. įspėjamoji tekstilinė danga	m²	26.50	2.50	
	Proj.vedimo trasa silpnaroiams	m²	143.50		
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	vnt.	1		
	Proj. 4v. dviračių stovas	vnt.	4		
	Proj. krypčių nuorodų stovas	vnt.	2		
	Proj. gahionai	m³	13.90		
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	m³		1940.00	
	Proj. medžiai				
	Proj. dekoratyviniai krūmai				
	Proj. gėlynai				
	Projekt. veja	m²			
	Projekt. stulpelis elektros pajungimui	vnt.	1		
	Proj.piknike stalas su suolais	vnt.	3		
	Proj. vieta elektromobilių įkrovimo skydui	vnt.	1		
	Proj. stulpelis su sakralinių kulto ženklų	vnt.	3	74	
	Esamų dangų ardymas	m²	1254.00		
	Sklypo ribos				
	Demontuojama esama vielos tinklo tvora	m	63.00		

Brėžinių išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA

Eksp.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vietos	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	IIetapas

PASTABOS:

Poilsio aikštelės įrengimo detalės ir dangų konstrukcijos pjūvį žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_05-01,02; ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Žudynių vietos aikštelės su kryžiumi įrengimo detalės žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_06-01,02; ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Rainių Kančios koplyčios aikštelės dangų konstrukcijų brėž. žiūr. 2025/01-01-PP-SP.B_07-01,02;
Apžvalgos aikštelės Atminties ąžuolyne įrengimo žiūr.brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_08 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Informacinio stulpelio įrengimas duotas brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_09 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Tako su pralaida įrengimas per griovį duotas brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_10.
Pričėjimo tako su laipteliais prie gaisrinio šulinio planas ir pjūvis duoti brėž.2025/01-01-PP-SP.B_11 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Gamyklinius mažosius architektūros elementai ir jų techninės charakteristikos pateikti projekto Techninėse specifikacijose.
Inžinerinių tinklų saugaudų kiekius žiūrėti atitinkamose projekto dalyse.

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
(SĄSIUVINIO) DATA	LAIKAS STATYBOS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI YRA) NURODAI		
KVAL. PAT. DOC. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA		
	Parengus	Vardas, pavardė	Parašas
A 290, 0933 36567	PV, PDV	A. Žebrauskas	
	Parengė	G. Čaponė	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Telšių rajono savivaldybės administracija		

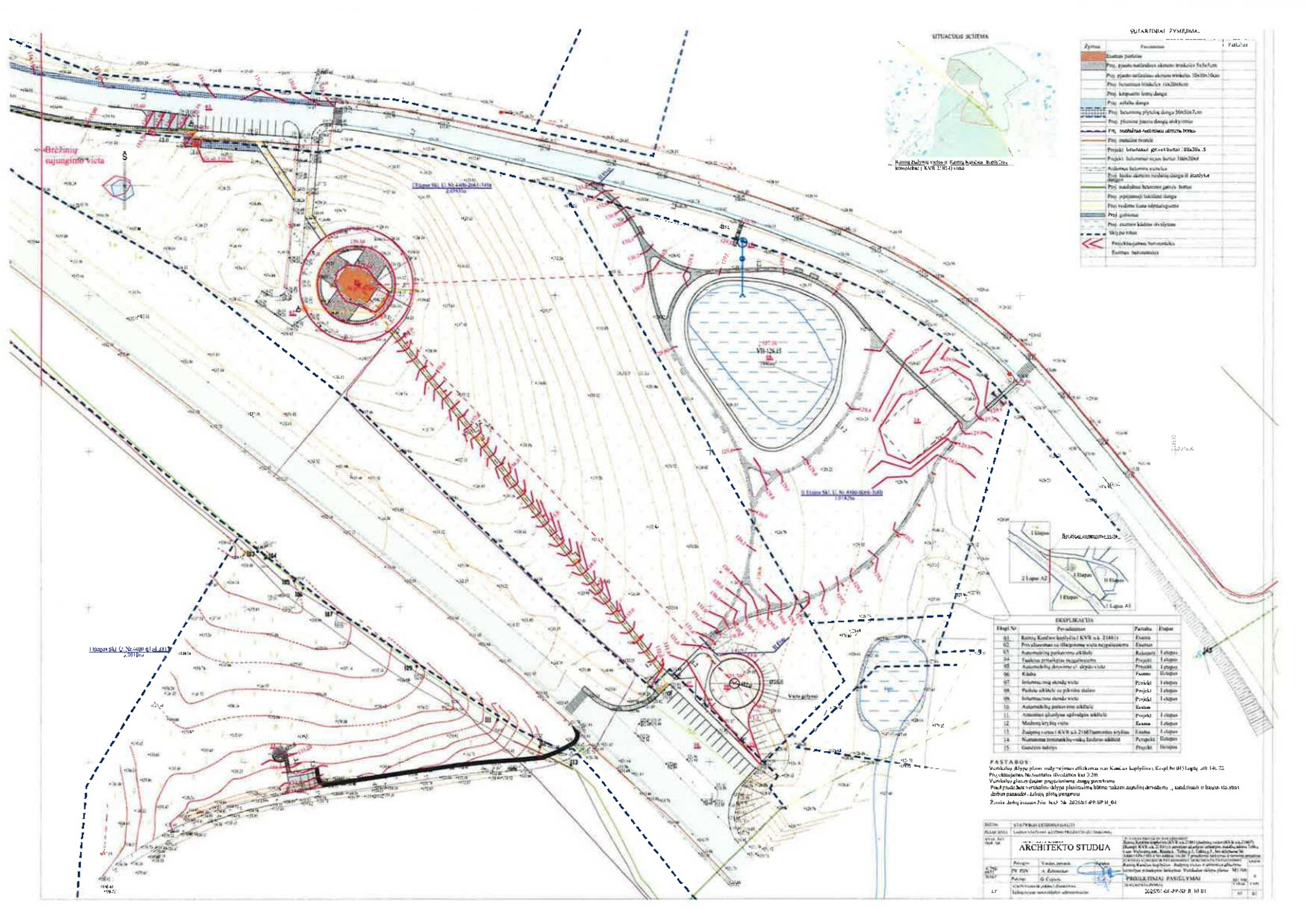
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu: Telšių r.sav. Viekšnių sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei šalia pone Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6134-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas

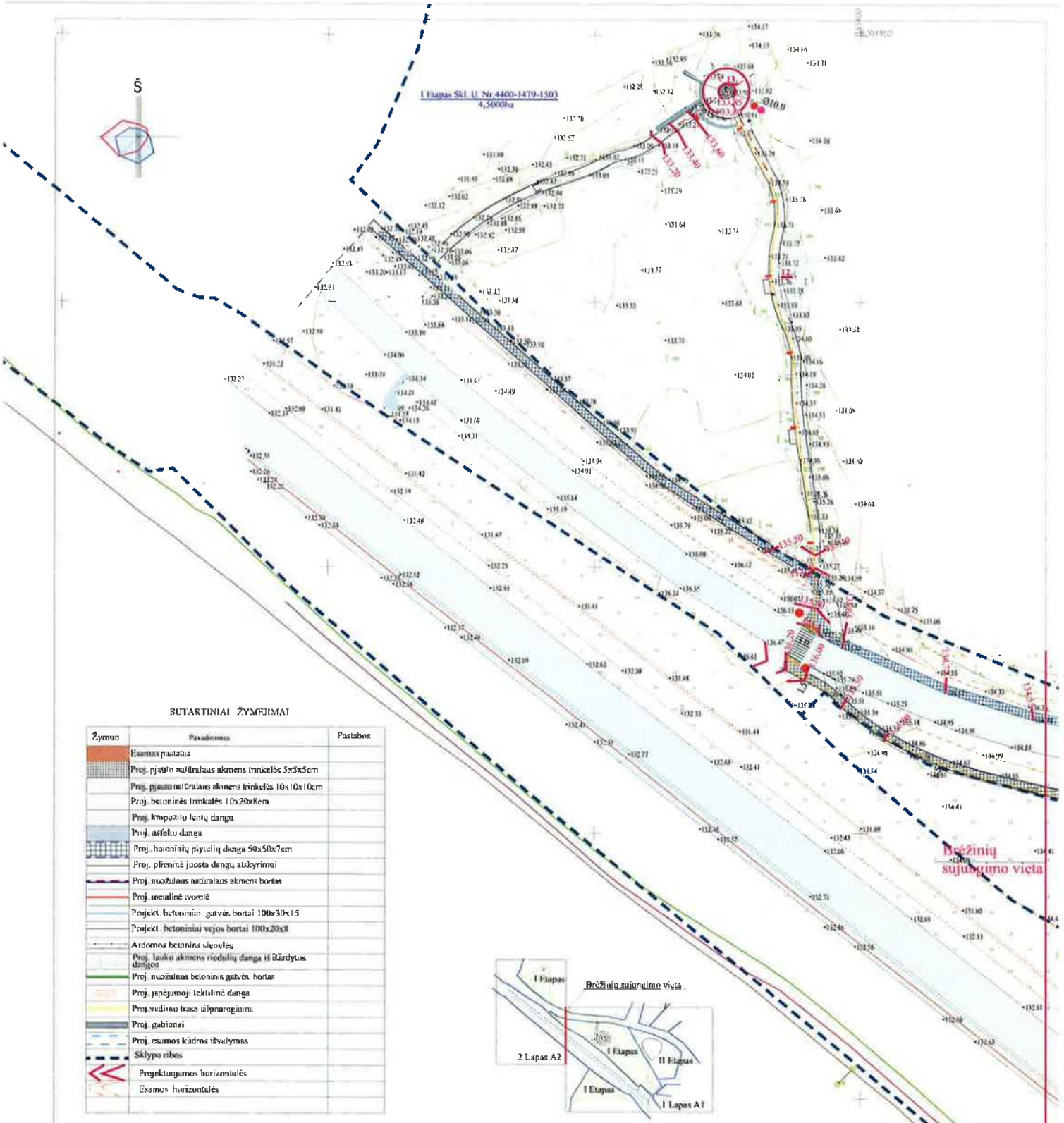
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas su lauko inžinerinėmis tinklais ir žudynių šulinyčia M1:500

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/01-01-PP-SP.B_01.02

LAIDA	
	0
LAPAS	LAPŲ
02	02


SITUACIJOS SCHEMA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Žymos
Paaiškinimas
Pastabos
Esamas pastatas
Proj. pėsčiųjų natūralaus akmens trinkelės 8x8x8 cm
Proj. pėsčiųjų natūralaus akmens trinkelės 10x10x10 cm
Proj. betoninės trinkelės 10x20x8 cm
Proj. kompaktiki kietoji danga
Proj. asfaltu danga
Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7 cm
Proj. plastikinė juosta dangų skyrimui
Proj. natūralaus akmens sienutės
Proj. natūralaus tvorelė
Projekt. betoninės apsauginės barjerai 110x30x85 cm
Projekt. betoninės sienos barjerai 110x30x84
Asfaltuota betoninė sankaba
Proj. lauko akmenų rankinių dangos ir šiurkštės dangos
Proj. medžiaginė betoninės gatvės barjerai
Proj. apsauginiai betoniniai stulpai
Proj. vedamos linijos nepatenkinguosiuose
Proj. gaisrinės
Proj. esamos kėdės išvalymas
Skirtingo aukščio
Proj. kliudinėjimo horizontalės
Esamos horizontalės
Brėžinių sujungimo vieta
Kaimų Kaukėnų kapinės (KVR nr.k. 2186/1) ir Kaimų kaukėnų kapinės (kompleksinė) (KVR 27854) vietos
I Etapas SKL U. Nr. 4400-2064/1494
2,5911m
II Etapas SKL U. Nr. 4400-2064/1640
1,8182m
I Etapas SKL U. Nr. 4400-2064/1494
2,5911m
Vietos gyliavos
I Etapas
II Etapas
Brėžinių sujungimo vieta
2 Lapas A2
1 Lapas A1
EKSPLIKACIJA
Eksplikacijos Nr.
Pavadinimas
Pastaba
Etapas
01 Kaimų Kaukėnų kapinės (KVR nr.k. 2186/1)
Esamas
02 Privažiavimas su tiltu prie esamos vietos nepatenkinama
Esamas
03 Automobilių parkavimo aikštelė
Rekonstr.
I etapas
04 Tualetas privačios paskirties
Projekt.
I etapas
05 Automobilių aikštelė su dviračių vieta
Projekt.
I etapas
06 Kiosko
Esamas
II etapas
07 Informacinių stendų vieta
Projekt.
I etapas
08 Pėsčiųjų aikštelė su pėsčiųjų stalais
Projekt.
I etapas
09 Informacinio stendo vieta
Projekt.
I etapas
10 Automobilių parkavimo aikštelė
Esamas
11 Automobilių aikštelyne apšviečiama aikštelė
Projekt.
I etapas
12 Medinių kryžių vieta
Esama
I etapas
13 Žuigsnių vietos (KVR nr.k. 2186/7)antrosios eilės
Esama
I etapas
14 Numatomos betoninės vietų žymėjimo aikštelė
Perspekt.
II etapas
15 Gaisrinės stulpas
Projekt.
II etapas
FASTABOS
Vertikalūs plano matavimai atliekami nuo Kaukėnų kapinėmis (kompl. Nr.04) Lapkų aukš. 146,72
Projektuojamos betoninės tvoros aukštis nuo 0,2m
Vertikalių planų duomenų patikslinimui žiūrėti projektinius
Pradedant vertikalinį skirtingo planinimo būdo takų sujungimą atsižvelgti į esamų takų ir kitų objektų aukščių pasiskirstymą, žiūrėti plotų pergrupuoti
Žemės darbų projektas Nr. 2025/01-PP-SP-H_04
ARCHITEKTO STUDIJA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2025/01-PP-SP-H_10 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Esamas pastatas	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. knapzilo lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš ikārdytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Proj. įsnėjamoji tekstilinė danga	
	Proj.vejinio tvirsa silpnaregiams	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas	
	Sklypo ribos	
	Projektuojamos horizontalės	
	Esamos horizontalės	

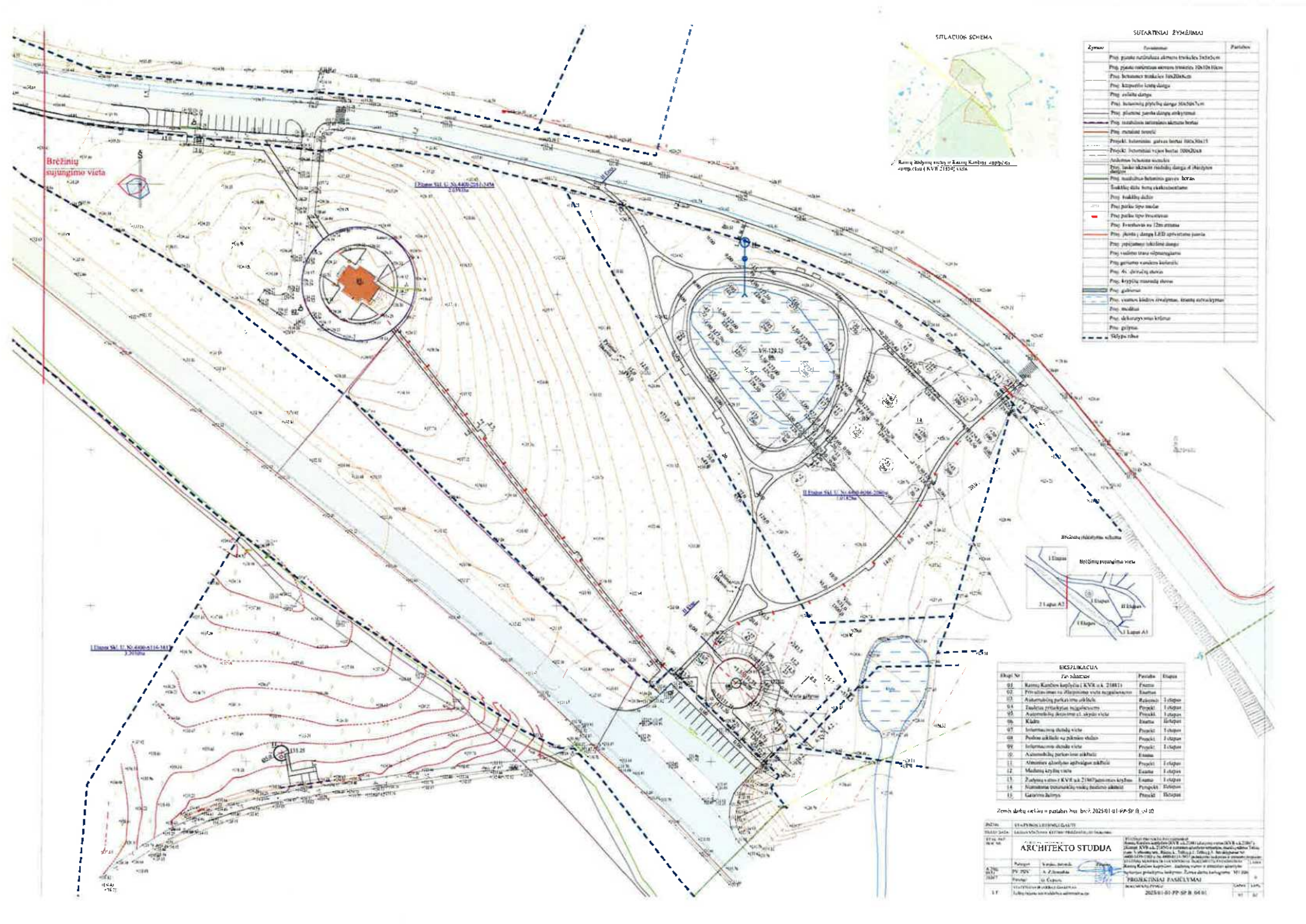
EKSPLIKACIJA

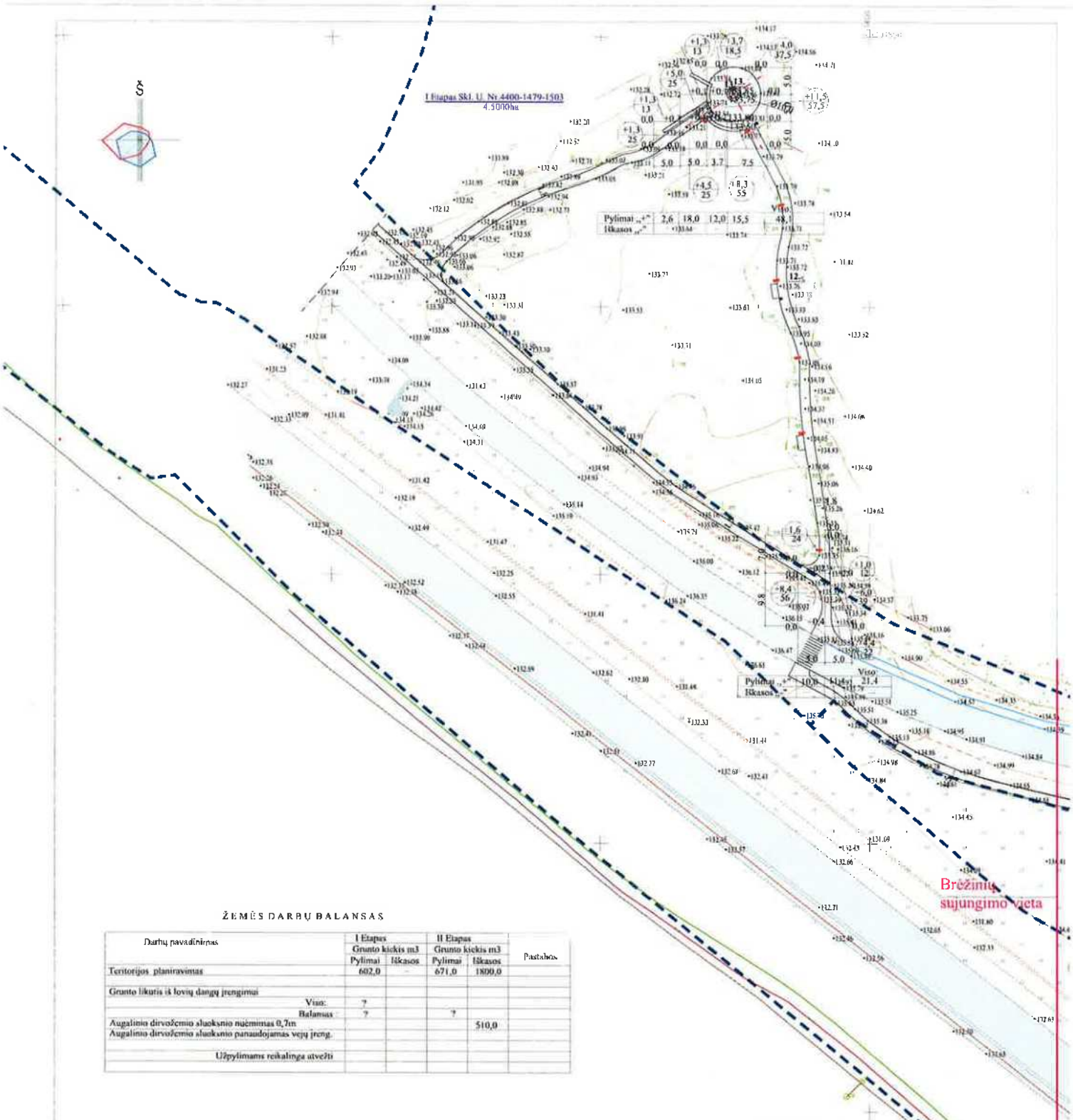
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	Ietapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su piknikо stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apšvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruokliy-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis tiulinys	Projekt.	IIetapas

PASTABOS:

Vertikalus sklypo plano nužymėjimas atliekamas nuo atminties kryžiaus pamato aukš.133.96 (Ekspl.Nr.13).
Projektuojamos horizontalės išvedamos kas 0,2m.
Vertikalus planas duotas projektiniams dangų paviršiams.
Prieš pradedant vertikalinį sklypo planiravimą būtina nukasti augalinį dirvožemį, jį sandėliuoti ir baigus statybos darbus panaudoti žaliųjų plotų įrengimui.
Žemės darbų kiekius žiūr. brėž. Nr. 2025/01-PP-SP.B_05

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
ĮSTAIGOS DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k. 21881), Žudynių vietos (KVR u.k. 21867), (Kompl. KVR u.k. 2185-0) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių raj. Vadžiogų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 priskirtyno tankymui ir remontui projektas		
	Patvirtino	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS; DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rainių Kančios koplyčios , Žudynių vietos ir atminties ąžuolynų teritorijos priskirtyno tankymui. Vertikalus sklypo planas M1:500	LAPAS	
A 390; (193) 36567	PV, PDV	A. Žebrauskas				
	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0	
LT	STATYBINIAI IR ARDOMI OBJEKTAI: Telšių regiono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/01-01-PP-SP.B_03.02	LAPAS: 02	LAPŲ: 02


SITUACIJOS SCHEMA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Brėžinių sujungimo vieta
EKSPLIKACIJA
ARCHITEKTO STUDIJA
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



ŽEMĖS DARBŲ BALANSAS

Darbų pavadinimas	I Etapas Grunto kiekis m3		II Etapas Grunto kiekis m3		Pastabos
	Pylimai	Ikasos	Pylimai	Ikasos	
Teritorijos planiravimas	602,0		671,0	1800,0	
Grunto likutis iš lovių dangų įrengimui					
Viso:	?				
Balansas	?		?		
Augalinio dirvožemio sluoksnio nuėmimas 0,7m				510,0	
Augalinio dirvožemio sluoksnio panaudojamas vejų įreng.					
Užpylimams reikalinga atvežti					

EKSPLIKACIJA

Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su tšlarpinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apšviestos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	IIetapas

Brėžinių išdėstymo schema



PASTATAS:

+130,30 +127,10	Aukščių skirtumas	Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė Esamo žemės paviršiaus altitudė (su augalinio dirvož.sluoksniu)

2025m	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LEIDIMO DATA	KADASTRO STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI YRA)			
RVASL PAT DOK. NR	ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),Budynių vietos (KVR u.k.21867), (Kaunas, KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių raj. Vidiškių sen., Rainių k., Telšių g.1, Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-0114-3817 pritaikymo lankymui ir atminimui projektas
A 299 0931 36367	Patvirtino PV, PDV Parengė	Vardas, pavardė A. Žebrauskas G. Čepenė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , Budynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui. Žemės darbų kontrolinis M1:500 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR ADRESAS/KONTAKTAI Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SPDB_04.02

LAIDA 0

LAPAS	LAPŲ
02	02

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Rainių Kančios koplyčios teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo projekto sprendinių suderinimo
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30T08:41:46+03:00, R7-1035
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Leinartienė, Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29T17:16:05.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-23T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantė Administratorius, Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30T08:42:24.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30T08:42:42+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-05-01T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-04-30 10:36:43

Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881) , žudynių vietos (KVR u.k.21867, kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r. sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g. 1; Telšių g. 3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr. 4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Vandentiekio , nuotekų tinklai suderinta 2024-04-04 su UAB „Telšių vandenys“ ;
2. Elektros tinklai suderinta 2025-06-12 su Viešvienų seniūnija ;
3. Projektiniai pasiūlymai suderinti 2025-02-04 su KPD prie KM Telšių -Tauragės teritorinio skyriumi;
4. Projektiniai pasiūlymai suderinti 2025-02-04 su Valstybiniu miškų urėdijos Telšių regioninio padalinio vyr. miškininku;
5. Projektiniai pasiūlymai suderinti 2025-04-30, su Telšių r. savivaldybės administracija , registr.Nr.R7-1035;
6. Telšių r. savivaldybės administracijos sutikimas 2025-02-05 „Besąlygiškas sutikimas dėl fizinių ardomųjų tyrimo atlikimo“

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas

TELŠIŲ VANDENYS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024 m. gruodžio 27 d. Nr. 2412-13

Telšiai

Užsakovas: Telšių rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir adresas: Rainių kančios koplyčios, Žudynių vietos ir atminties Ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3, bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817, pritaikymo lankymui projektas.

Statybos rūšis: nauja statyba

Užsakovas privalo:

Vandentiekio tinklų prisijungimui:

1. Vandentiekio tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti PE vamzdžių tinklą ir įvadą, pasijungiant prie vandentiekio tinklo, šulinyje Nr. 142.
2. Suprojektuoti naują vandens apskaitos mazgą šulinyje, panaudojant vienasrautį vandens skaitiklį (skaitiklį montuoja tiekėjas).

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Išvystytų buitinių nuotekų tinklų nėra. Buitinių nuotekų tvarkymui numatyti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius su galimybe prisijungti ateityje prie įrengtų centralizuotų surinkimo tinklų.

Paviršinių nuotekų nuvedimui:

1. Drenažo bei paviršinių vandenų tvarkymui įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

Kiti reikalavimai:

1. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
4. Sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį su savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriumi.

Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,
tel. (0 444)54000, faks.(0 444) 60741,
el. p. info@telsiuvandenys.lt, www.telsiuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314

5. Statybos įstatymo nustatyta tvarka pastato ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka įrengia ir neatlygintinai perduoda savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nurodytą infrastruktūrą.
6. Paruošti atskirą viešųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto dalį, įregistruoti tinklą ir jo apsauginę zoną, pagal kurią bus perduodamas viešajam vandens tiekėjui minėtas turtas.
7. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai Ovidijus Bukantas

Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,
tel. (0 444)54000, faks.(0 444) 60741,
el. p. info@telsiuvandenys.lt, www.telsiuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14
Kontaktinė informacija
El. p. info@telsiai.lt, tel. +37064606273

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250612-00040, 2025-06-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250610-00548, 2025-06-10
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Telšių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14
Kontaktinė informacija
El. p. info@telsiai.lt, tel. +37064606273

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7885/7001:3
Unikalus Nr. 4400-1969-2710
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Želdinių sprendiniai neturi įtakoti kultūros paveldo objekto matomumo. Susiformavęs esamas reljefas nekeičiamas. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, poįstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 3. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7885/0001:432
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Želdinių sprendiniai neturi įtakoti kultūros

paveldo objekto matomumo. Susiformavęs esamas reljefas nekeičiamas. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, poįstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 3. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7885/0001:630
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Želdinių sprendiniai neturi įtakoti kultūros paveldo objekto matomumo. Susiformavęs esamas reljefas nekeičiamas. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, poįstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 3. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 4400-1961-5620
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Želdinių sprendiniai neturi įtakoti kultūros paveldo objekto matomumo. Susiformavęs esamas reljefas nekeičiamas. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, poįstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 3. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7885/0001:479
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Želdinių sprendiniai neturi įtakoti kultūros paveldo objekto matomumo. Susiformavęs esamas reljefas nekeičiamas. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, pojstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 3. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7885/0001:632
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Taip, Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (21854)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Želdinių sprendiniai neturi įtakoti kultūros paveldo objekto matomumo. Susiformavęs esamas reljefas nekeičiamas. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, pojstatyminių teisės aktų, apsaugos reglamentų ir paveldosaugos specialiųjų planų nustatyta tvarka.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus . Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 2. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 3. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4 9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

_____
(pareigų pavadinimas)

_____
(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37064606273
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., 7885/7001:3, 4400-1969-2710
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas, 21854

1. Projekto pavadinimas
Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37064606273
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., 7885/0001:432, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas, 21854

1. Projekto pavadinimas

Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37064606273
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 3, 7885/0001:630, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37064606273
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g., Nėra, 4400-1961-5620
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas, 21854

1. Projekto pavadinimas
Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37064606273
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, 7885/0001:479, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančios adresu Telšių r. sav. Viešvėnų sen.,Rainių k. Telšių g. 1;Telšių g.3 bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir 4400-6114-3817 pritaikymo ir remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14, +37064606273
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., 7885/0001:632, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas, 21854
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., 7885/0001:632, Nėra

1. Užtikrinti kuo mažesnę intervenciją į Atminties ąžuolyną, saugoti želdinius.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, 7885/0001:479, Nėra

1. Takams ir aikštelei specialiųjų paveldosaugos reikalavimų neteikiame. Pritariame priešprojektiniams pasiūlymams. Modulinį lauko tualetą projektuoti kaip galima toliau nuo koplyčios, kad nepakenkti objekto apžvalgai.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g., Nėra, 4400-1961-5620

1. Aikštelės ir šaligatvio dangoms specialiųjų paveldosaugos reikalavimų neteikiame. Pritariame priešprojektiniams pasiūlymams.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 3, 7885/0001:630, Nėra

1. Specialiųjų reikalavimų neteikiame.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., 7885/0001:432, Nėra

1. Iki projekto derinimo pateikti sienelės iš gabijonų vizualizaciją paminklo kontekste, bei nuo pagrindinio tako. Sumažinti gabijonų aukštį iki <0,7 m.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., 7885/7001:3, 4400-1969-2710

1. Perėjos įrengimui specialiųjų reikalavimų neteikiame.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-10T12:37:19.322Z, SPRD-00-250610-00548
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Barysienė, Vyriausioji specialistė Loreta Barysienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-10T14:54:14.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-10T14:54:23+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T09:36:11+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDAS NARBUTAS, Patarėjas VIDAS NARBUTAS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-10T15:31:48.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-10T15:31:59+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-01-20T13:15:48+02:00

Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Barysienė, Vyriausioji specialistė Loreta Barysienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-10T15:37:32.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-10T15:37:46+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T09:36:11+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-06-11 09:55:50

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

2021 m. spalio 15 d. tvirtinimo aktu Nr. LRTeT-104

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2021-10-15 (data) Nr. (LRTeTS-16-(12.98-TeT)

Telšiai
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys[1]:
1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas, 21854
1.2. adresas Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1
1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)
KVAD direktoriaus 1995-06-12 įsakymas Nr. 71
1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -
1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.)
Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190
1.6. skelbimo kultūros paminklu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-05-19 Nutarimas Nr. 612
1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 4400-2061-3458, 4400-1479-1503, 4400-2290-2294
1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) 7800-3000-6019
1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre):
1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-10-04 aktas Nr. KPD-RM-1672
Apibrėžtų teritorijos ribų planas, Kultūros paveldo centras

[1] Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius, Respublikos g. 43, Telšiai

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso vertingosios savybės: planavimo sprendiniai - plano struktūra, kurią sudaro žudynių vieta ir koplyčia; žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas; Atminties ąžuolynas.

Įstatymų nustatyta tvarka Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso savininkas ar valdytojas turi gauti už kultūros paveldo objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimą, jei norima: sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius; įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso teritorijoje ir gauti leidimą, jei norima atlikti Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Vykdant Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso tvarkybos darbus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais, kurių sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“.

Savo lėšomis nuolat prižiūrėti Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus, šalinti savaime užaugančius augalus, šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius.

Pranešti Kultūros paveldo departamentui apie Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksui iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.

Leisti už apsaugą atsakingai institucijai apžiūrėti Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksą, fiksuoti jos būklę, sutartomis sąlygomis atlikti tyrimus bei ženklinti tipinėmis lentomis bei rodyklėmis.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekse, jo teritorijoje draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;

2) teritorijoje statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksą arba trukdytų jį apžvelgti;

3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto teritorijos riboženklius.

Viešajam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje – Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekse draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: padidinti saugomos Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso naudojimo intensyvumą, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal kultūros ministro patvirtintas Reklamos kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose įrengimo taisykles.

Naudojant Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso teritoriją, valdytojas įsipareigoja negaminti, nesandėliuoti sprogstamųjų, degiųjų ir aplinką teršiančių medžiagų; neįrengti sąvartynų, nelaikyti atliekų; nenaudoti gamybinių staklių ir kitokių mechaninių variklių, darančių dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčių sukelti vertybės pokyčius bei avariją.

Norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto teritorijos ir

jo apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė.

PRIEDAI:

1.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės terito skyriaus vyriausioji specialistė

(reglamentą parengusio pareigo

[redacted]

(vardas, pavardė)

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2021-10-15 Nr. LRTeT-101
(data)

Telšiai
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso, 21854
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2021 m. spalio 15 d.

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių -Tauragės teritorinis skyrius

Apsaugos zona (pažymėti) :

☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona
☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
☐ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai;

Vedėja — Aurelija Ričkuvienė
(tvirtinančiojo pareigos) (vardas, pavardė)

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt, www.geoconsulting.lt

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **53116-2025**

Užsakovas: UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“

Objektas: Rainių koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas Telšių g. 1 ir 3, Rainių k., Telšių r. sav.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Pirma

Ataskaitos išleidimo data: 2025 m. kovo mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas **T. Skara**

Inžinierė geologė [redacted]

KLAIPĖDA, 2025

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....3

Aiškinamasis raštas
1. Įvadas.....3
2. Darbų metodika.....4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....5
4. Geologinė sandara.....6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....8
9. Išvados ir rekomendacijos.....9
10. Literatūros sąrašas.....10

Tekstiniai priedai
1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....12
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....13
3. Įgaliojimas inžinerinių geologinių tyrimų užsakymui.....14
4. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....16
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....17
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....20

Grafiniai priedai
1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis .....1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....3 lapai
4. Inžinerinis geologinis pjūvis..... 1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Telšių g. 1 ir 3, Rainių kaime, Telšių rajone, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 3-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl) ir limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas nustatytas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3 ir slūgsojo 0,3 – 4,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.
1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\overline{q_c}$, Mpa	ϕ, °	E_0, Mpa
1	Mg	t IV	Mg	3.7	-	
2	Hu	pd IV	Hu	1.6		
3	Cl	gt III bl	sasiCl	0.9	-	9
4			sasiCl	1.9	-	19
5			sasiCl	3.1	-	29
6	Si		saSi	1.7	-	8
7	Sa	lg III bl	F Sa	3.3	32	9
8			F Sa	16.7	38	57
9			F Sa	38.6	41	98
10			siFSa	21.2	38	68

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Telšių g. 1 ir 3, Rainių kaime, Telšių rajone, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojami susisiekimo komunikacijų statiniai, pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės, inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai ir elektros tinklai, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB Architekto studija“

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6204689	393429
2	6204633	393527
3	6204533	393631
4	6204606	393732
5	6204692	393554
6	6204692	393554
7	6204704	393441

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m vasario mėn. 17 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Inž. geologė A. Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 50kN, traukimo jėga 70kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „substraction”tipo zondo S10CFIIP.S23905 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [3].

Gręžimo darbai ir gruntų klasifikacija

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm). Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-4] bei rekomendacijomis [5]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas ir priskyrimas vienam iš gruntų tipų – rupiam arba smulkiam [5].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [5], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. *Efektyviosios vidinės trinties kampas φ′* nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [4].

2. *Deformacijų modulis E_o* skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [5]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui $E_o = q_c$;

Labai puriam smėliui ir žvyrui $E_o = 1,5\ q_c$;

Puriam smėliui ir žvyrui $E_o = 3,0\ q_c$;

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui $E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$;

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

kai $q_c < 2,5$MPa, $E_o = 10,0\ q_c$;

kai $q_c > 2,5$MPa, $E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui $E_o = 7,0\ q_c$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui) ir nemoreniniam dulkiui $E_o = 5,0\ q_c$

Moliui be priemaišų (Cl) $E_o = 8,2\ q_c - 3,1$;

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{cmin}.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Telšių rajono savivaldybėje, Rainių kaime, Telšių g. 1 ir 3. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vidurio Žemaičių aukštumos rajono Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 129,6 – 139,0 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Teritorijoje vietomis reljefas yra pakeistas – viršuje plyti kastinis gruntas. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl) ir limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro *Dirbtinis gruntas (Mg):* supiltas/perkastas gruntas: skalda; dirvožemis; smulkus smėlis su smėlingo dulkingo molio priemaiša, rudas; smėlingas dulkingas molis, rudas; dulkingas žvyringas molis, juodas. Kompleksas aptinkamas ties tyrimų taškais Nr. 1 ir Nr.2. Jo storis siekia iki 0,6 – 0,8 m.

Augalinis sluoksnį (pdIV) sudaro *dirvožemis (Hu)*, tamsiai rudas, prisotintas vandeniu. Kompleksas išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis – 0,8 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinius glacialinius darinius (gtIIIbl) sudaro:

Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su pilku, pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei su puraus ir vidutinio tankumo pilko dulkingo smulkaus smėlio intarpais;

Smėlingas dulkis (saSi), rusvai pilkas, pade su pilko puraus dulkingo ir molingo smėlio intarpu pade.

Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų taške Nr. 3 nepasiektas. Ištirtas storis siekia 2,7 – 5,6 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialines nuosėdas (lgIIIbl) sudaro:

Smulkus smėlis (FSa), rusvai pilkas, gelsvai rudas, pilkai rudas, pilkas, drėgnas – vandeningas;

Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), pilkas, vandeningas.

Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo padas nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 1,4 – 3,0 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad įžemio gruntą sudaro technogeniniai ir kraštiniai glacialiniai dariniai ir limnoglacialinės nuosėdos. Išskirti 6 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto, dirvožemio, silpno smėlingo dulkingo molio moreninio ir puraus smulkaus smėlio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 0,8 – 4,8 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas nustatytas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3 ir slūgsojo 0,3 – 4,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (129,3 – 131,3 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs smulkaus ir dulkingo smulkaus smėlio sluoksniuose.

Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemėja, o drėgnuoju pakyla. Tikėtina, kad gruntinį vandeningą sluoksnį drenuoja maždaug už 10 m nuo tyrimų taško Nr. 3 esantis nedidelis vandens tvenkinukas. Kitų požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, vietomis - gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	**Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal [2])**
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: skalda; dirvožemis; smulkus smėlis su smėlingo dulkingo molio priemaiša, rudas; smėlingas dulkingas molis, rudas; dulkingas žvyringas molis, juodas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo storis – 0,6 – 0,8 m.
IGS 2	Dirvožemis (Hu), tamsiai rudas, prisotintas vandeniu. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis – 0,8 m.
IGS 3	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 0,5 m.
IGS 4	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su pilku, pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei su puraus ir vidutinio tankumo pilko dulkingo smulkaus smėlio intarpais, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo storis – 0,6 – 2,7 m.
IGS 5	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3. Šio sluoksnio storis siekia 0,6 – 0,9 m.
IGS 6	Smėlingas dulkis (saSi), rusvai pilkas, pade su pilko puraus dulkingo ir molingo smėlio intarpu pade, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis siekia 0,5 m.
IGS 7	Smulkus smėlis (FSa), gelsvai rudas, drėgnas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Sluoksnio storis - 0,2 – 0,5 m.
IGS 8	Smulkus smėlis (FSa), rusvai pilkas, drėgnas - vandeningas, tankus. Šis sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 1,7m.
IGS 9	Smulkus smėlis (FSa), pilkai rudas, pilkas, drėgnas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis – 1,2 m.
IGS 10	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), pilkas, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 1. Jo storis – 0,8 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_c , MPa	n	S	$q_{c min}$, MPa	ϕ, °	E_0, MPa
1	Mg	t IV	Mg	3.7	132	2.03	3.4	-	
2	Hu	pd IV	Hu	1.6	76	1.94	1.2		
3	Cl	gt III bl	sasiCl	0.9	48	0.24	0.9	-	9
4			sasiCl	1.9	966	0.67	1.9	-	19
5			sasiCl	3.1	152	0.59	3.0	-	29
6	Si		saSi	1.7	31	0.41	1.6	-	8
7	Sa	lg III bl	F Sa	3.3	37	1.12	3.1	32	9
8			F Sa	16.7	161	1.71	16.5	38	57
9			F Sa	38.6	78	15.85	35.6	41	98
10			siFSa	21.2	81	0.85	21.1	38	68

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta. Tačiau neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius gali turėti vietomis gana aukštas gruntinio vandens lygis.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Telšių rajono savivaldybėje, Rainių kaime, Telšių g. 1 ir 3. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vidurio Žemaičių aukštumos rajono Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 129,6 – 139,0 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl) ir limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta. Tačiau neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius gali turėti gana aukštas gruntinio vandens lygis.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas sutiktas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3 ir slūgsojo 0,3 – 4,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (129,3 – 131,3 m abs. a.).
6. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 3, IGS 7 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 0,8 – 4,8 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
10. Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanytų statinių statybai ir naudojimui, reiktų vertinti silpnų gruntų paplitimą, imtis atitinkamų apsaugos priemonių nuo vietomis esančio aukšto gruntinio vandens.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė A. B[redacted]



10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. TAR, 2021-12-23, Nr. 26754.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
4. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
5. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841
Vilnius

UAB „Geoconsulting"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius [redacted]
(pareigų pavadinimas) A.V. (parašas) (vardas ir pavardė)

UAB „Architekto studija“
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)
TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-12 02/12-2
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Telšių r. sav., Rainių k., Telšių g. 1, Telšių g. 3
Užsakovo duomenys: UAB „Architekto studija“; Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai;
studija.arch@gmail.com; Tel. +370 652 32515
Projektuotojo duomenys: UAB „Architekto studija“; Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai;
studija.arch@gmail.com; Tel. +370 652 32515
Statybos rūšis (pabraukti): **nauja statyba**, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: 1. Susisiekimo komunikacijų statiniai: 1.1. Keliai. (pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės) 2. Inžineriniai tinklai: 2.3. vandentiekio tinklai; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai; 2.6. Elektros tinklai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, **nesudėtingasis (I grupės)**
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): **pirma,** antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Pėsčiųjų takų ir poilsio aikštelių užstatymo plotas 2600m². Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų ilgis apie 520m. Projektuojamų elektros tinklų ilgis apie 600m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: bus nustatomos projektavimo metu
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6204689	393429
2	6204633	393527
3	6204533	393631
4	6204606	393732
5	6204655	393675
6	6204692	393554
7	6204704	393441

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Išgręžti 3 gręžinius iki 6m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;
2. Tyrinėjimo medžiagą registruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie LR Aplinkos ministerijos ir Užsakovui pateikti geologinės ataskaitos registravimo geologijos fonde pažymą.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1 ir 2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis ir 2 dalis

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra duomenų

Užsakovas: UAB „Architekto studija“ direktorius Algirdas Žebrauskas.....2025-02-13
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB „Architekto studija“ direktorius Algirdas Žebrauskas.....2025-02-13
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ [redacted].....2025-02-13
vardas, pavardė, parašas, data

Elektroninio dokumento nuorašas

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai
Tel.: (8 444) 52 229, (8 444) 54 761, el. p. info@telsiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299

UAB Architekto studija
direktoriui Algirdui Žebrauskui
el. p. studija.arch@gmail.com

2025-02- Nr.
Į Nr.

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO ALGIRDUI ŽEBRAUSKUI

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnio 1 dalimi, 2.140 straipsnio 1 dalimi:

1. ***Įgalioju*** architektą Algirdą Žebrauską, UAB Architekto studija direktorių (KM kvalifikacinis atestatas Nr. 0931, išduotas 2021-07-08, ir Lietuvos architektų rūmų kvalifikacinis atestatas Nr. A 290, išduotas 2021-02-03, tel. +370 652 32515, atstovauti Telšių rajono savivaldybę pateikiant Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių–Tauragės teritoriniam skyriui objekto – Rainių žudynių vietos ir koplyčios (KVR unikalus kodas 21881), esančio Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, stogo defektų pašalinimo darbų sprendinių projektinius pasiūlymus, projektų parengimo darbus, gaunant leidimus darbų atlikimui bei kitus pritarimus ir suderinimus, reikalingus Paslaugų vykdymui pagal 2025 m. vasario 5 d. pasirašytą Sutartį Nr. S-2308
2. ***Nustatau***, kad šis įgaliojimas galioja iki 2025 m. liepos 5 d.

Administracijos direktorė [redacted]

[redacted] tel.: (8 444) 40 295, el. p. giedre.gudaviciene@telsiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. R7-344
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Architekto studija"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Leinartienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 17:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-24 16:26 - 2025-09-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantė Administratorius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 10:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 10:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 14:14 - 2029-05-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-07 nuorašą suformavo Deimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6204700	393463	135,6
2	6204651	393556	139,0
3	6204597	393668	129,6

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS`07.

Geomil equipment
World's first manufacturer of CPT equipment

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		92325 Klaipeda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	190904-14946	05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	14/Feb/20	**Date**	14/Feb/20
Calibrated by	R. Carey	**Approved by**	T. van Arnhem
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S23905 / 002

Geomil equipment
World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S23905	**Client**	UAB Geoconsulting
Kind of cone	Subtraction		Liepu g. 54 K3
Calibration date	06-Jun-2024		92106 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²		
Zero load reading	200 mV	**Zero load reading**	215 mV	**Zero load reading**	204 mV
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	740	10	0.667	758	2	0.2	822
20	20	1480	20	1.333	1518	4	0.4	1652
30	30	2220	30	2.000	2276	6	0.6	2493
40	40	2962	40	2.667	3036	8	0.8	3336
50	50	3699	50	3.333	3791	10	1.0	4162
60	60	4439	60	4.000	4549	12	1.2	4995
70	70	5177	70	4.667	5303	14	1.4	5829
80	80	5914	80	5.333	6056	16	1.6	6657
90	90	6650	90	6.000	6810	18	1.8	7488
100	100	7385	100	6.667	7560	20	2.0	8315
90	90	6650	90	6.000	6810			
80	80	5913	80	5.333	6056			
70	70	5178	70	4.667	5304			
60	60	4442	60	4.000	4551			
50	50	3705	50	3.333	3796			
40	40	2963	40	2.667	3037			
30	30	2222	30	2.000	2279			
20	20	1481	20	1.333	1520			
10	10	740	10	0.667	761			
0	0	0	0	0.000	-1			

Zero load error	0.00 %	**Zero load error**	0.01 %	**Zero load error**	0.30 %
Max. linearity	0.17 %	**Max. linearity**	0.21 %	**Max. linearity**	0.13 %
Max. hysteresis	0.08 %	**Max. hysteresis**	0.07 %		

Page 1 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S23905 / 002

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	**Channel 5**	Inclination Y	**Channel 6**	None
Range	-20 ... 20 °	**Range**	-20 ... 20 °		

Angle (°)	**Output (mV)**	**Angle (°)**	**Output (mV)**
-20	2474	-20	2485
-15	2542	-15	2553
-10	2612	-10	2629
-5	2690	-5	2703
0	2762	0	2781
5	2836	5	2855
10	2907	10	2930
15	2984	15	3004
20	3053	20	3074

Calibration instrument(s)	**Certificate number(s)**	**Date(s)**
GCU1000/1-091026-249/1	3738451.00501.2	27-Oct-2023

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S23905 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	06-Jun-2024	**Date**	06-Jun-2024
Calibrated by	Y. Slieker	**Approved by**	E. Schouten
Signature		**Signature**	

Page 2 of 2

cert_cal_001_v3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

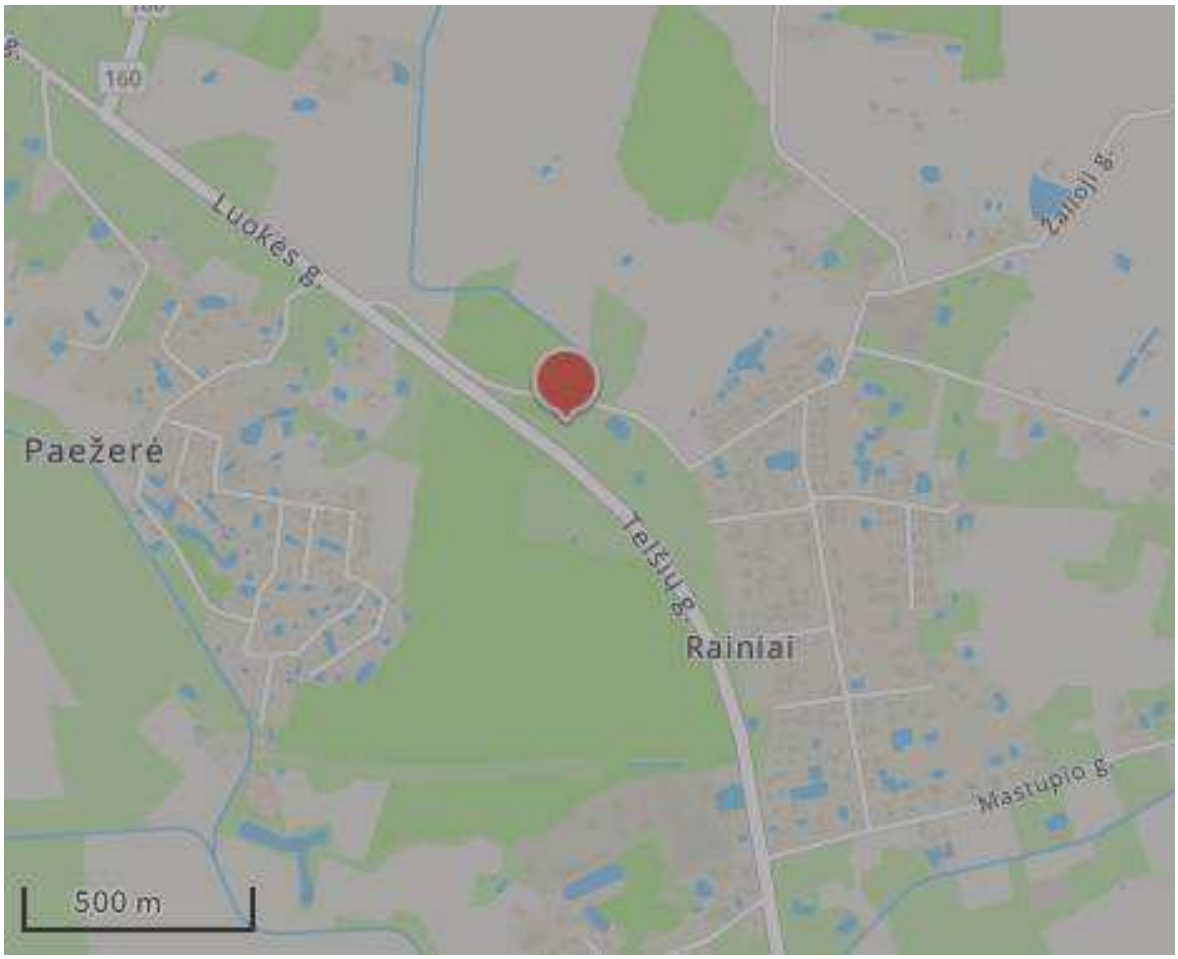
Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

E_0 –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
q_c – kūginis stipris, MPa
f_s – šoninės trinties stipris, kPa
R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

1 grafinis priedas

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



http://www.maps.lt/map/

Gr./CPT 1
135.6

Gr./CPT 2
139.0

Gr./CPT 3
129.6

I'

1 mūr

38/60' – 0035

asf.

99
753.79v.v.
135.61

100
134.86v.v.
136.68

101
135.93v.v.
137.69

102
136.50v.v.
138.24

103
136.51v.v.
138.26

104

105

106
136.20v.v.
137.79

136.29v.v.
137.75

107

108
135.84v.v.
137.53

135.54v.v.
137.17

K-S
Ø250PE

PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1
13.0
- gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

I'
- inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

CPT-1
13.0
- CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

Aukščių sistema - LAS07, Koordinačių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	T. [redacted]	
Inž. geologė	[redacted]	

Užsakovas: UAB "Architekto studija"

Objektas: Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas Telšių g. 1 ir 3, Rainių k., Telšių r. sav.

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvių linijomis

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
1404841	1:500	2025 03	2

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

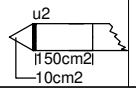
Objektas: Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas Telšių g. 1 ir 3, Rainių k., Telšių r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23905

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

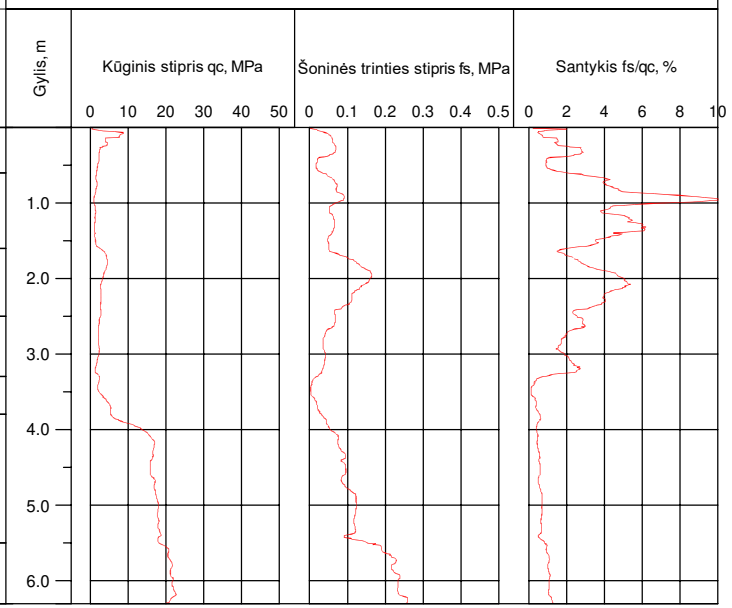


Tyrimų data:	2025.02.17
Koordinatė x, m:	6204700
Koordinatė y, m:	393463
Abs. a., m:	135.6
Mvertikalus	1:100

Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
		0.6	0.6	135.0		Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: skalda, smulkus smėlis, su 0,1 m dirvožemio intarpu viršuje	1		t IV	3.4	45
	1.0	1.6	1.0	134.0		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	4		gt III bl	1.3	63
	2.0	2.5	0.9	133.1		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus	5			3.3	114
	3.0	3.3	0.8	132.3		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	4			2.0	43
		3.8	0.5	131.8		Smulkus smėlis (FSa), gelsvai rudas, drėgnas, purus	7		lg III bl	3.1	10
4.3	4.0	5.5	1.7	130.1		Smulkus smėlis (FSa), rusvai pilkas, drėgnas - vandeningas, tankus	8			16.7	98
	6.0	6.3	0.8	129.3		Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), pilkas, vandeningas, labai tankus	10			21.2	225



Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

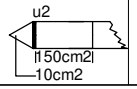
Objektas: Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas Telšių g. 1 ir 3, Rainių k., Telšių r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23905

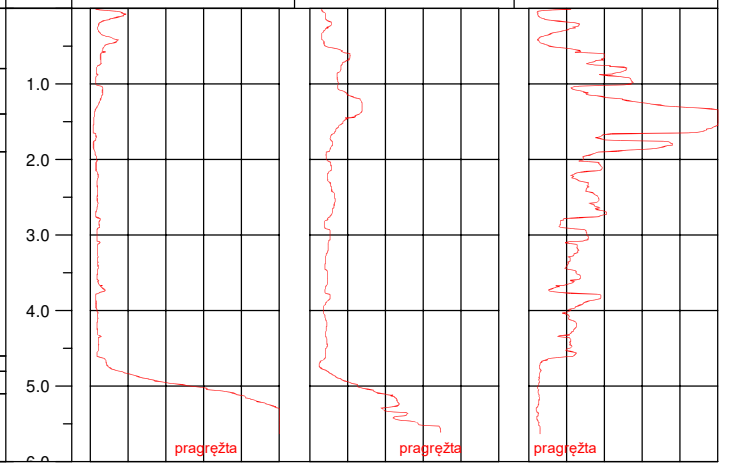
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė



Tyrimų data:	2025.02.17
Koordinatė x, m:	6204651
Koordinatė y, m:	393556
Abs. a., m:	139,0
Mvertikalus	1:100

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
		0.8	0.8	138.2		Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: iki 0,05 m - dirvožemis, 0,05 - 0,45 - smulkus smėlis su smėlingo dulkingo molio priemaiša, rudas; 0,45 - 0,6 m - smėlingas dulkingas molis, rudas; 0,6 - 0,8 m - dulkingas žvyringas molis, juodas	1		t IV	3.9	60
		1.4	0.6	137.6		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	4		gt III bl	2.1	101
		1.9	0.5	137.1		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas	3			0.9	74
		4.6	2.7	134.4		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	4			1.9	48
		4.8	0.2	134.2			7		lg III bl	3.9	32
			1.2			Smulkus smėlis (FSa), gelsvai rudas, drėgnas, purus	9			21.5	109
		6.0		133.0		Smulkus smėlis (FSa), pilkai rudas, pilkas, drėgnas, labai tankus				49.8	244



Gręžinys Gr. 3 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

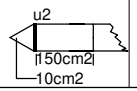
Objektas: Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas Telšių g. 1 ir 3, Rainių k., Telšių r. sav.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23905

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

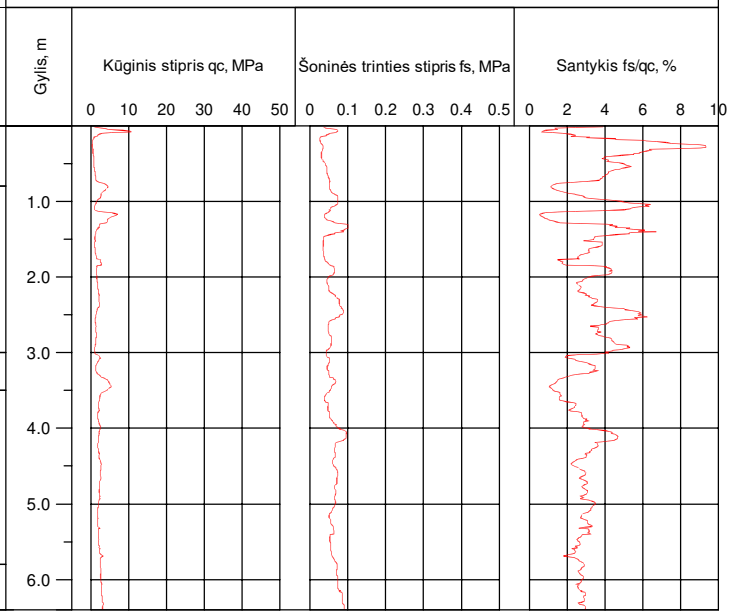


Tyrimų data:	2025.02.17
Koordinatė x, m:	6204597
Koordinatė y, m:	393668
Abs. a., m:	129.6
Mvertikalus	1:100

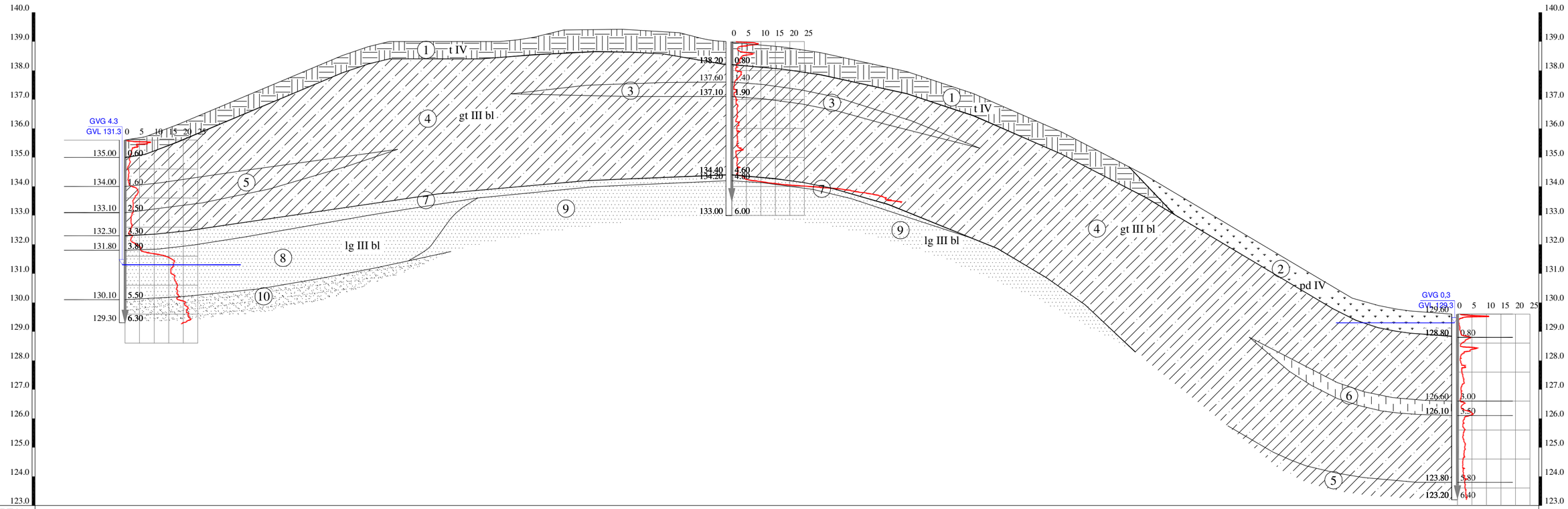
Rangovas:

UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
0.3		0.8	0.8	128.8		Dirvožemis (Hu), tamsiai rudas, prisotintas vandeniu	2		pd IV	1.6	41
		3.0	2.2	126.6		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su pilku, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei su puraus ir vidutinio tankumo pilko dulkingo smulkaus smėlio intarpais gyliuose 0,8 - 0,9 m, 1,1 - 1,2 m, vidutinio stiprumo	4			1.9	57
		3.5	0.5	126.1		Smėlingas dulkis (saSi), rusvai pilkas, pade su pilko puraus dulkingo ir molingo smėlio intarpu pade, vidutinio stiprumo	6		gt III bl	1.7	47
		5.8	2.3	123.8		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo	4			2.2	62
		6.4	0.6	123.2		Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus	5			2.8	78



Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



GRĘŽ./CPT Nr.	1	2	3
Abs.aukštis, m	135.60	139.00	129.60
Atstumas, m	104.00	125.00	
Tyrimų data	2025 02 17	2025 02 17	2025 02 17

I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

1. Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: skalda; dirvožemis; smulkus smėlis su smėlingo dulkingo molio priemaiša, rudas; smėlingas dulkingas molis, rudas; dulkingas žvyringas molis, juodas
2. Dirvožemis (Hu), tamsiai rudas, prisotintas vandeniu
3. Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas
4. Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su pilku, pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% bei su puraus ir vidutinio tankumo pilko dulkingo smulkaus smėlio intarpais, vidutinio stiprumo
5. Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus
6. Smėlingas dulkis (saSi), rusvai pilkas, pade su pilko puraus dulkingo ir molingo smėlio intarpu pade, vidutinio stiprumo
7. Smulkus smėlis (FSa), gelsvai rudas, drėgnas, purus
8. Smulkus smėlis (FSa), rusvai pilkas, drėgnas - vandeningas, tankus
9. Smulkus smėlis (FSa), pilkai rudas, pilkas, drėgnas, labai tankus
10. Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), pilkas, vandeningas, labai tankus

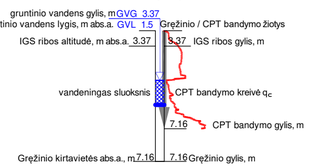
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- tIV — Technogeniniai dariniai
- pd IV — Augalinis sluoksnis
- gt III bl — Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glaciališki dariniai
- lg III bl — Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglaciališkės nuosėdos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V.,Pavardė	Parašas	
Direktorius	T. S[redacted]		
Inž. geologė	A. [redacted]		

Užsakovas: UAB "Architekto studija"

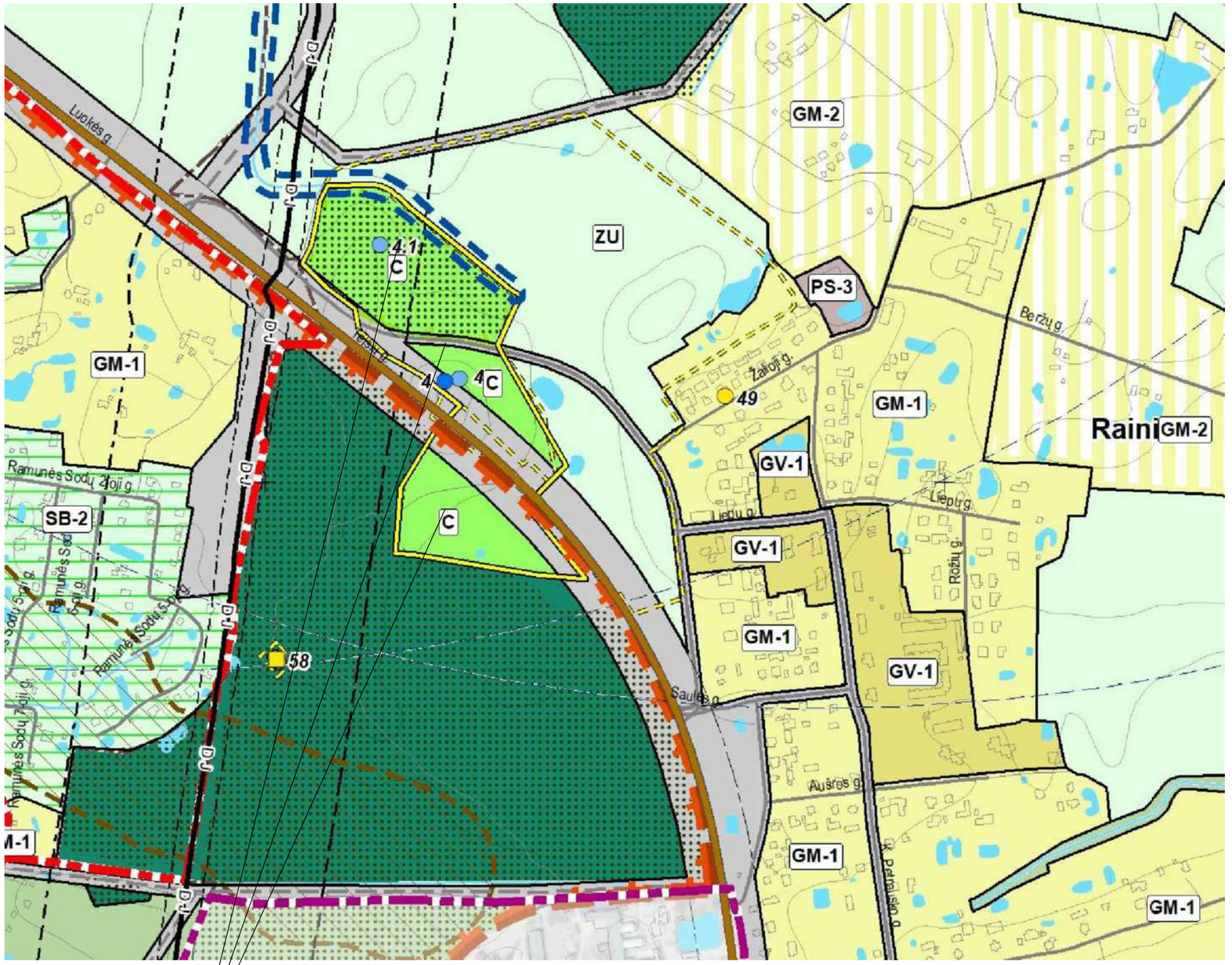
Objektas: Rainių Kančios koplyčios, žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui projektas Telšių g. 1 ir 3, Rainių k., Telšių r. sav.

Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I`. Sutartiniai ženklai.

Rangovas: UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305,
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr
1404841	V1:100, H1:500	2025 03	4

Š



Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos
- Miesto administracinė riba
- Siūloma miesto administracinė riba
- BP galiojimo riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Funkcinės zonos riba

Teritorijos

Miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- Valstybinės reikšmės miškai
- Valstybinės reikšmės miško plotai paverčiami kitomis naudmenomis
- Miškai

Funkcinės zonos

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zonos

Žemės ūkio teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Sodininkų bendrijų teritorijos

Konservacinės teritorijos zona
- Konservacinės teritorijos zona

Konservacinės teritorijos zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona (I pletros etapas)
- Mažo užstatymo intensyvumo zona (II pletros etapas)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona

Centrų zona
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies (rajonų) centro zona;
- Specializuotų kompleksų zona;
- Pramonės ir sandėliavimo zona (I pletros etapas)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (II pletros etapas)
- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

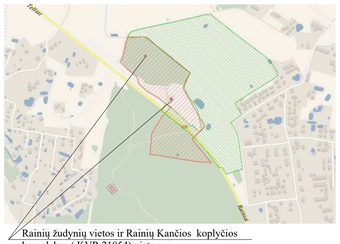
Kitos zonos
- Paslaugų zona
- Vandenvietės zona

Saugomos teritorijos
- Draustinio riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai - vietovės, kompleksai, pavieniai objektai ir apsaugos zonos (šaltinis Nr.6)
- 1 Kompleksinis kultūros paveldo objektas (Statusas - Valstybės saugomas)
- 2 Kompleksinis kultūros paveldo objektas (Statusas - kultūros paminklas)
- 2.1 Į kompleksą įeinantys kultūros paveldo objektai (Statusas - Valstybės saugomas)
- 2.2 Į kompleksą įeinantys kultūros paveldo objektai ((Statusas - kultūros paminklas)
- 3 Pavienis kultūros paveldo objektas (Statusas - Valstybės saugomas)
- 4 Pavienis kultūros paveldo objektas (Statusas - registrinis)
- 5 Vietovė (Statusas - Valstybės saugomas)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos riba

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567;	Parengė	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas (ištrauka iš Telšių m. Bendrojo plano) — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS: Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/01-PP-SP.B_01 — LAPAS: 01 — LAPŲ: 01

SITUACIJOS SCHEMA



Rainių žudynių vietos ir Rainių Kančios koplyčios komplekso (KVR 21854) vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	
	Proj. šiukšlių dėžės	
	Proj.parko tipo suolas	
	Proj.parko tipo šviestuvas	
	Proj. šviestuvas su atrama	
	Proj. informacinis stendas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	
	Proj. 4v. dviračių stovas	
	Proj. krypčių nuorodų stovas	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	
	Proj. medžiai	
	Proj. dekoratyviniai krūmai	
	Proj. gėlynai	
	Sklypo ribos	
	Kelio apsaugos zona	
	Asfalto danga takams	
V1	Projektuojama vandentiekio linija	
V	Esama vandentiekio linija	
E2	Projektuojama elektros ir elektros apšvietimo linija	
E1	Projektuojama elektros linija	
KS	Esama nuotekų KS Telšiai - Rainiai	
	Esami ryšių tinklai	
	Esami šviesolaidžio tinklai	
L1	Projekt. lietaus nuotekų linija	
Dr	Projekt. drenažo tinklai	
F1	Projekt. buitinių nuotekų tinklai	

Brėžinių sujungimo vieta

I Etapas Skl. U. Nr.4400-2061-3458 2,0393ha

II Etapas Skl. U. Nr.4400-6066-2060 1,0182ha

I Etapas Skl. U. Nr.4400-6114-3817 3,2010ha

Kelias Nr.160 Telšiai - Laukuva

Kelio apsaugos zonos

Kelio sklypo- statinio riba

Vieta meno kūriniui

Vieta gėlynui

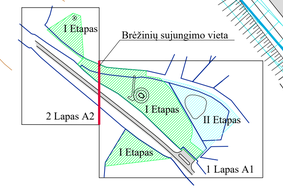
Perkeliamas esamas info stendas

Pralaida Ø200mm tvenkinio persipildymui, L-75m

Pralaida Ø 0,5m

Kūdra

Brėžinių išdėstymo schema



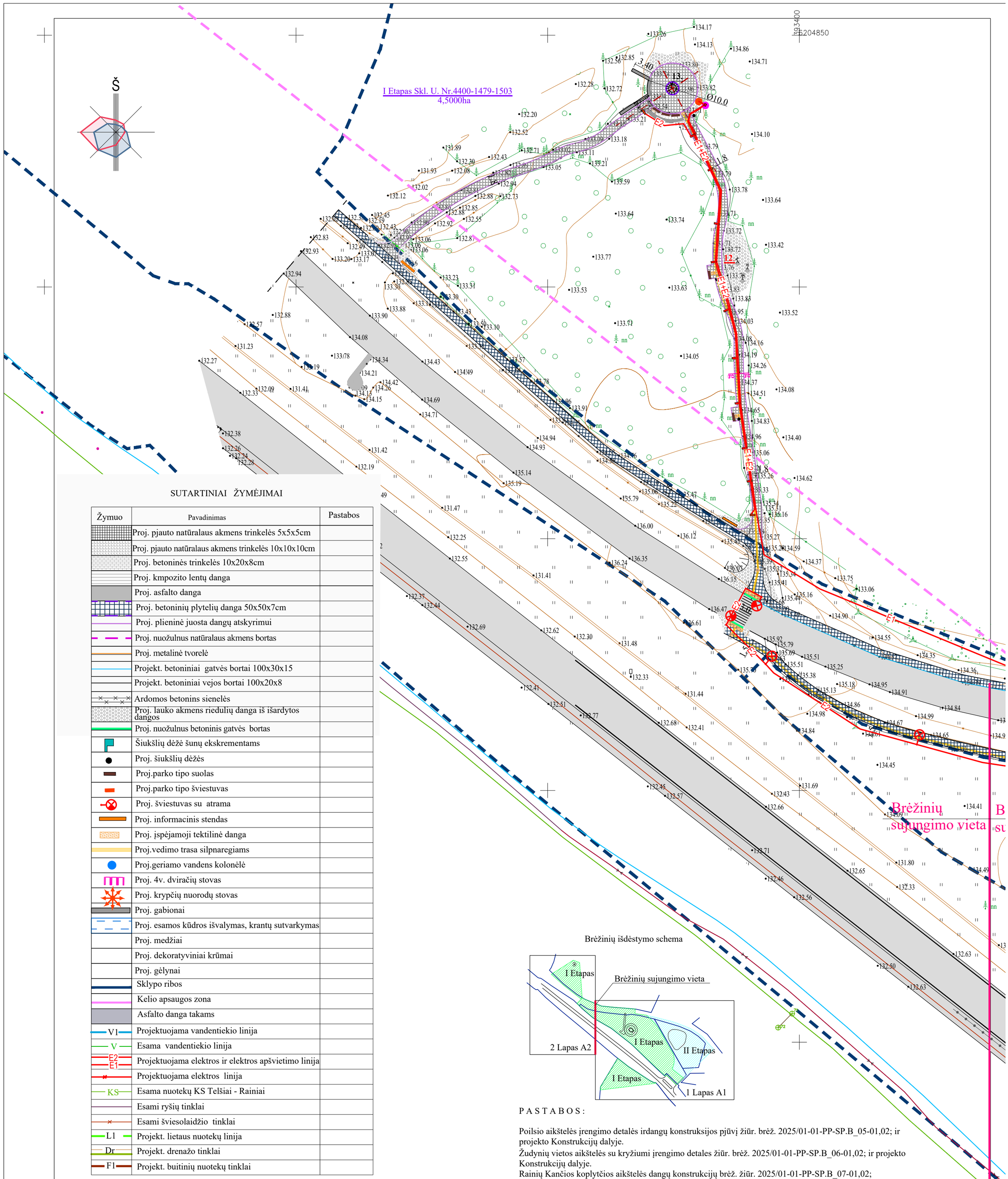
EKSPLIKACIJA

Eksplo.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neigaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neigaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra-tvenkinys	Esama	Iletapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	I etapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Iletapas

Pastabas ir aplinkotvarkos medžiagų sąnaudų kiekius žiūr. brėž. Nr. 2025/01-PP-SP.B_01.02

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVO AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir Atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos / Vardas, pavardė / Parašas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir Atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui planas su lauko inžineriniais tinklais ir dangomis M1:500
A_290; 0931 36567	PV, PDV / A. Žebrauskas Parengė / G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR ARBAUŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_02.01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	01	02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	
	Proj. šiukšlių dėžės	
	Proj.parko tipo suolas	
	Proj.parko tipo šviestuvas	
	Proj. šviestuvas su atrama	
	Proj. informacinis stendas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	
	Proj. 4v. dviračių stovas	
	Proj. krypčių nuorodų stovas	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	
	Proj. medžiai	
	Proj. dekoratyviniai krūmai	
	Proj. gėlynai	
	Sklypo ribos	
	Kelio apsaugos zona	
	Asfalto danga takams	
V1	Projektuojama vandentiekio linija	
V	Esama vandentiekio linija	
E2 E1	Projektuojama elektros ir elektros apšvietimo linija	
	Projektuojama elektros linija	
KS	Esama nuotekų KS Telšiai - Rainiai	
	Esami ryšių tinklai	
	Esami šviesolaidžio tinklai	
L1	Projekt. lietaus nuotekų linija	
Dr	Projekt. drenažo tinklai	
F1	Projekt. buitinių nuotekų tinklai	

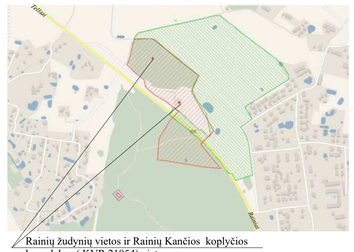
EKSPLIKACIJA			
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra-tvenkinys	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	IIetapas

PASTABOS:

Poilsio aikštelės įrengimo detalės irdangų konstruksijos pjūvį žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_05-01,02; ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Žudynių vietos aikštelės su kryžiumi įrengimo detales žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_06-01,02; ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Rainių Kančios koplytčios aikštelės dangų konstrukcijų brėž. žiūr. 2025/01-01-PP-SP.B_07-01,02;
Apžvalgos aikštelės Atminties ąžuolyne įrengimo žiūr.brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_08 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Informacinio stulpelio įrengimas duotas brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_09 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Tako su pralaida įrengimas per griovį duotas brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_10.
Priėjimo tako su laipteliais prie gaisrinio šulinio planas ir pjūvis duoti brėž.2025/01-01-PP-SP.B_11 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Gamykliniai mažosios architektūros elementai ir jų techninės charakteristikos pateikti projekto Techninėse specifikacijose.
Inžinerinių tinklų sąnaudų kiekius žiūrėti atitinkamose projekto dalyse.

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymui lankymui planas su lauko inžineriniais tinklais ir želdynais M1:500	LAIDA
A 290; 0931 36567	PV, PDV	A. Žebrauskas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
	Parengė	G. Čepienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_02.02	LAPAS 02 / LAPŲ 02

SITUACIJOS SCHEMA



Rainių žudynių vietos ir Rainių Kančios koplyčios komplekso (KVR 21854) vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	
	Proj. šiukšlių dėžės	
	Proj.parko tipo suolas	
	Proj. informacinis stendas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	
	Proj. 4v. dviračių stovas	
	Proj. krypčių nuorodų stovas	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	
	Sklypo ribos	
	Kelio apsaugos zona	
	Asfalto danga takams	
	Proj. g/b pralaida	
	Projekt. stulpelis elektros pajungimui	
	Proj.pikniko stalai su suolais	
	Proj. vieta elektromobilių įkrovimo skydui	
	Proj. stulpelis su sakralinio kelio ženklu	
	Demontuojama esama vielos tinklo tvora	

Bręžinių sujungimo vieta

Kelias Nr.160 Telšiai - Laukuva

Kelio apsaugos zonos

Kelio sklypo- statinio riba

I Etapas Skl. U. Nr.4400-2061-3458 2,0393ha

I Etapas Skl. U. Nr.4400-6114-3817 3,2010ha

II Etapas Skl. U. Nr.4400-6066-2060 1,0182ha

Pralaida Ø200mm tvenkinio persipildymui, L-75m

Pralaida Ø 0.300

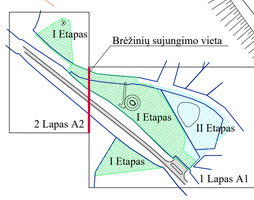
Vieta gėlynui

Vieta meno kūriniui

Perkeliamas esamas info stendas

Kūdra

Bręžinių išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA			
Eksplikacijos Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra-tvenkinys	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Mediniu kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

Pastabas žiūr. brėž. Nr. 2025/01-PP-SP.B_03.02;
Darbų ir medžiagų, aplinkotvarkos elementų kiekius žiūr. „Sanaudų kiekių žiniaraštyje".

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymui lankymui planas su dangų ir mažosios architektūros elementų mužymėjimu M1:500		LAIDA
A 290; 0931 36567	PV, PDV	A. Žebrauskas				0
	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_03.01	LAPAS 01	LAPŲ 02

I Etapas Skl. U. Nr.4400-1479-1503
4,5000ha

Š

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

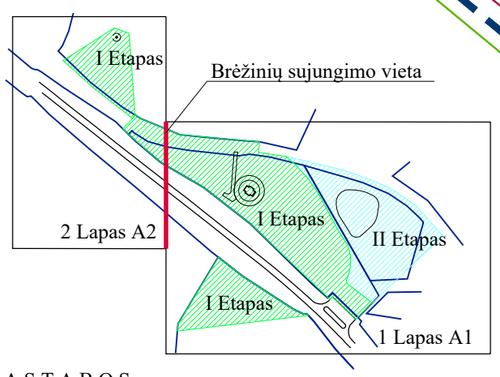
Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	
	Proj. šiukšlių dėžės	
	Proj.parko tipo suolas	
	Proj. informacinis stendas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	
	Proj. 4v. dviračių stovas	
	Proj. krypčių nuorodų stovas	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	
	Sklypo ribos	
	Kelio apsaugos zona	
	Asfalto danga takams	
	Proj. g/b pralaida	
	Projekt. stulpelis elektros pajungimui	
	Proj.pikniko stalai su suolais	
	Proj. vieta elektromobilių įkrovimo skydui	
	Proj. stulpelis su sakralinio kelio ženklu	
	Demontuojama esama vielos tinklo tvora	

EKSPLIKACIJA

Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra-tvenkinys	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

Brėžinių sujungimo vieta

Brėžinių išdėstymo schema

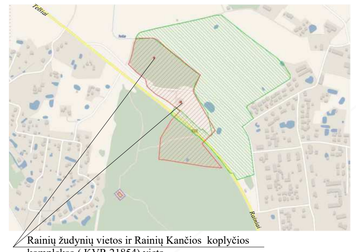


P A S T A B O S :

Poilsio aikštelės įrengimo detalės ir dangų konstruksijos pjūvį žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_07-01,02; ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Žudynių vietos aikštelės su kryžiumi įrengimo detales žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_11;12 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Rainių Kančios koplytčios aikštelės dangų konstrukcijų brėž. žiūr. 2025/01-01-PP-SP.B_09;10;
Apžvalgos aikštelės Atminties ąžuolyne įrengimo žiūr.brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_13 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Informacinio stulpelio įrengimas duotas brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_14 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Tako su pralaida įrengimas per griovį duotas brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_17.
Priėjimo tako su laipteliais prie gaisrinio šulinio planas ir pjūvis duoti brėž.2025/01-01-PP-SP.B_18 ir projekto Konstrukcijų dalyje.
Gamykliniai mažosios architektūros elementai ir jų techninės charakteristikos pateikti projekto Techninėse specifikacijose.
Inžinerinių tinklų sąnaudų kiekius žiūrėti atitinkamose projekto dalyse.
Dangų įrengimo darbų ir medžiagų, aplinkotvarkos elementų kiekius žiūr. „Sanaudų kiekių žiniaraštyje".

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui planas su dangų ir mažosios architektūros elementų nužymėjimu M1:500	LAIDA
A 290; 0931	PV, PDV	A. Žebrauskas			0
36567	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_03.02	LAPAS 02 / LAPŲ 02

SITUACIJOS SCHEMA



Rainių žudynių vietos ir Rainių Kančios koplyčios komplekso (KVR 21854) vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	
	Proj. šiukšlių dėžės	
	Proj.parko tipo suolas	
	Proj.parko tipo šviestuvas	
	Proj. šviestuvas su atrama	
	Proj. informacinis stendas	
	Perkeliamas esamas informacinis stendas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	
	Proj. 4v. dviračių stovas	
	Proj. krypčių nuorodų stovas	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	
	Proj. medžiai	
	Proj. dekoratyviniai krūmai	
	Proj. gėlynai	
	Sklypo ribos	
	Kelio apsaugos zona	
	Asfalto danga takams	
V1	Projektuojama vandentiekio linija	
V	Esama vandentiekio linija	
E2	Projektuojama elektros ir elektros apšvietimo linija	
E1	Projektuojama elektros linija	
KS	Esama nuotekų KS Telšiai - Rainiai	
	Esami ryšių tinklai	
	Esami šviesolaidžio tinklai	
L1	Projekt. lietaus nuotekų linija	
Dr	Projekt. drenažo tinklai	
F1	Projekt. buitinių nuotekų tinklai	

Eilės nr. planc	Augalo pavadinimas	Augalo paskirtis	Sodinamo augalo dydis aukštis/ plotis cm	Sodinamo augalo dydis šaknų sistema	Sodinimo kiekis vnt / kv.m	Kvadratiniai metrai	Kiekis vnt.
1EG	*Picea abies* Eglė paprastoji	pavieniai	275-300	SG	-	-	7
2AŽ	*Qurcus robur* Ąžuolas paprastasis	pavieniai	250-300 d14-16	SG	-	-	3
3KL	*Acer platanoides* Klevas paprastasis	pavieniai	275-300 d14-16	SG	-	-	11
4KR	*Acer rubrum* Klevas raudonasis	pavieniai	250-300 d14-16	SG	-	-	3
5	*Berberis thunbergii* 'Green Carpet' Raugerškis Tunbergo 'Green Carpet'	grupė, H iki 1 m pusiau pavėsyje	apie 50	C7	-	-	684
6	*Ribes alpinum* 'Schmidt' Serbentas kalninis 'Schmidt'	grupė, H iki 1, 40 m	apie 60	C5	-	-	-
7	*Hydrangea arborescens* 'Annabelle' Hortenzija šviesioji 'Annabelle'	pavieniai tarp augalo Nr2	apie 60	C7	-	-	-
8	*Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock' Meškytė sp. 'Hancock'	dngiamasis H iki 1 m	apie 50	C7	-	-	189
9	*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim' Lanksva pilkoji 'Grefsheim'	pavieniai H iki 1,70 m	apie 70	C10	-	-	384
10	*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet' Gudobelė graužčlinė 'Paul's Scarlet'	pavienis	200-250	SG	-	-	54
G1	*Geranium macrorrhizum* 'Album' Snaputis stambiašaknis 'Album'	užpildantis	-	p13	10	299	2990

Brt.- stabilizuoto plastiko vejos bortas - 489 m
Mlč. - pušų žievės mulčias, frakcija vidutinė 7-30 mm. - 1092 kv. m

○ - medžių kamienų apsauga, pilka, 37 x 18 cm - 53 vnt.



9. Spiraea x cinerea 'Grefsheim'



G1. Geranium macrorrhizum 'Album'



4KR Klevas raudonasis (Acer rubrum)



8. Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'



10. Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'

3KL Klevas paprastasis (Acer platanoides)



2AŽ Ąžuolas paprastasis (Quecus robur)



1EG Eglė paprastoji



Brėžinių išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA

Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra-tvenkinys	Esama	Ietapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	Ietapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

Želdynų kiekius žiūr. „Sąnaudų kiekių žiniaraštyje"

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVĖ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos / Vardas, pavardė / Parašas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ,planas su lauko inžineriniais tinklais ir želdynų išdėstymu M1:500
A 290; 0931 36567	PV, PDV A. Žebrauskas Parengė G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_04.01

LAIDA 0 | LAPAS 01 | LAPŲ 02

I Etapas Skl. U. Nr.4400-1479-1503
4,5000ha

Brėžinių sujungimo vieta

5. Berberis thunbergii 'Green Carpet'





6. Ribes alpinum 'Schmidt'



7. Hydrangea arborescens 'Annabelle'

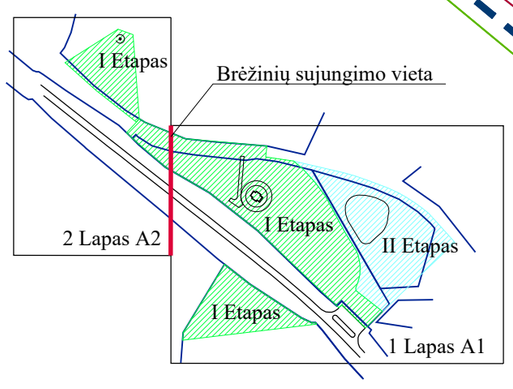


8. Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'





Brėžinių išdėstymo schema



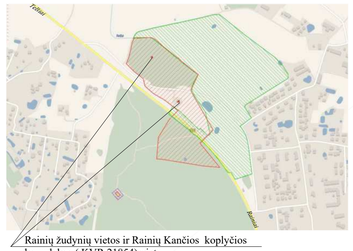
EKSPLIKACIJA			
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra-tvenkinys	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	IIetapas

Želdynų kiekius žiūr. „Sąnaudų kiekių žiniaraštyje"

0 10 20 30 40 m 50 m

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui planas su lauko inžineriniais tinklais ir želdynų išdėstymu M1:500	LAIDA
A 290; 0931	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_04.02	LAPAS 02 / LAPŲ 02

SITUACIJOS SCHEMA



Rainių žudynių vietos ir Rainių Kančios koplyčios komplekso (KVR 21854) vietа

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Esamas pastatas	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas	
	Sklypo ribos	
	Projektuojamos horizontalės	
	Esamos horizontalės	

Brėžinių sujungimo vieta

I Etapas Skl. U. Nr.4400-2061-3458 2,0393ha

II Etapas Skl. U. Nr.4400-6066-2060 1,0182ha

I Etapas Skl. U. Nr.4400-6114-3817 3,2010ha

127,00
VH-129.15
06.
1940m³

Vieta gėlynui

Kūdra

38/60 – 0035

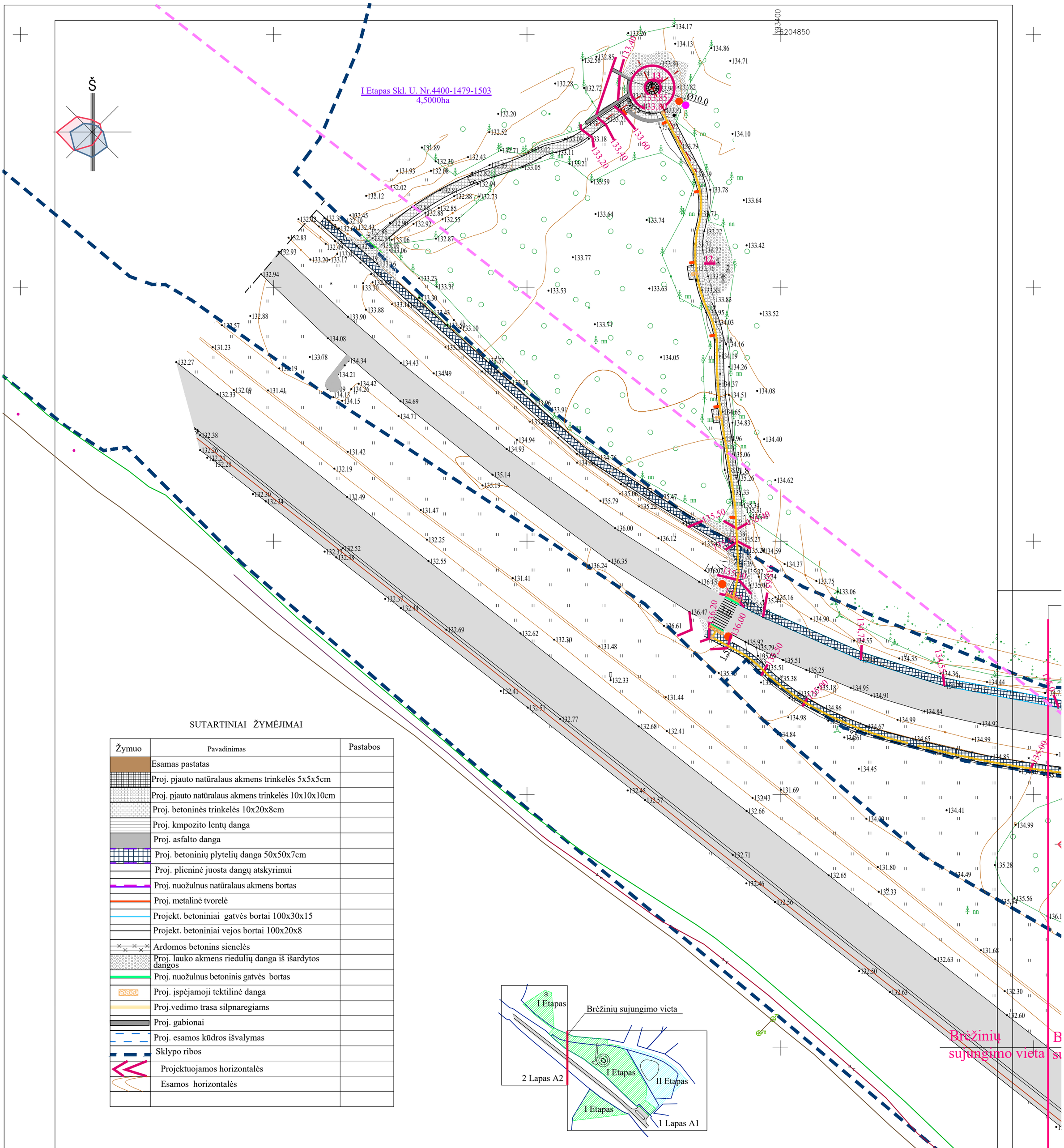


EKSPLIKACIJA

Eksplnr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

P A S T A B O S :
Vertikalus sklypo plano nužymėjimas atliekamas nuo Kančios koplyčios (Eksplnr.01) laiptų atlt.140,72.
Projektuojamos horizontalės išvedamos kas 0,2m.
Vertikalus planas duotas projektiniams dangų paviršiams.
Prieš pradedant vertikalinį sklypo planiravimą būtina nukasti augalinį dirvožemį, jį sandėliuoti ir baigus statybos darbus panaudoti žaliųjų plotų įrengimui.
Žemės darbų kiekius žiūr. brėž. Nr. 2025/01-PP-SP.B_06

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVO AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Vieškvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui. Vertikalus sklypo planas M1:500	LAIDA
A. 290; 0931	PV, PDV	A. Žebrauskas			0
36567	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_05.01	LAPAS 01 / LAPŲ 02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Esamas pastatas	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas	
	Sklypo ribos	
	Projektuojamos horizontalės	
	Esamos horizontalės	

EKSPLIKACIJA

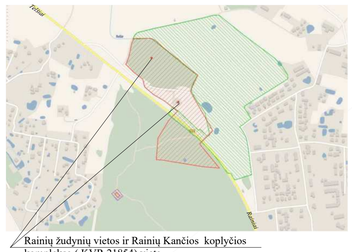
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

P A S T A B O S :

Vertikalus sklypo plano nužymėjimas atliekamas nuo atminties kryžiaus pamato atlt.133.96 (Ekspl.Nr.13).
Projektuojamos horizontalės išvedamos kas 0,2m.
Vertikalus planas duotas projektiniams dangų paviršiams.
Prieš pradedant vertikalinį sklypo planiravimą būtina nukasti augalinį dirvožemį, jį sandėliuoti ir baigus statybos darbus panaudoti žaliųjų plotų įrengimui.
Žemės darbų kiekius žiūr. brėž. Nr. 2025/01-PP-SP.B_06

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui. Vertikalus sklypo planas M1:500	LAIDA
A 290; 0931	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_05.02	LAPAS 02 / LAPŲ 02

SITUACIJOS SCHEMA



Rainių žudynių vietos ir Rainių Kančios koplyčios komplekso (KVR 21854) vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 5x5x5cm	
	Proj. pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm	
	Proj. betoninės trinkelės 10x20x8cm	
	Proj. kmpozito lentų danga	
	Proj. asfalto danga	
	Proj. betoninių plytelių danga 50x50x7cm	
	Proj. plieninė juosta dangų atskyrimui	
	Proj. nuožulnus natūralaus akmens bortas	
	Proj. metalinė tvorelė	
	Projekt. betoniniai gatvės bortai 100x30x15	
	Projekt. betoniniai vejos bortai 100x20x8	
	Ardomos betonins sienelės	
	Proj. lauko akmens riedulių danga iš išardytos dangos	
	Proj. nuožulnus betoninis gatvės bortas	
	Šiukšlių dėžė šunų ekskrementams	
	Proj. šiukšlių dėžės	
	Proj.parko tipo suolas	
	Proj.parko tipo šviestuvas	
	Proj. šviestuvas su 12m atrama	
	Proj. įleista į dangą LED apšvirtimo juosta	
	Proj. įspėjamoji tektilinė danga	
	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
	Proj.geriamo vandens kolonėlė	
	Proj. 4v. dviračių stovas	
	Proj. krypčių nuorodų stovas	
	Proj. gabionai	
	Proj. esamos kūdros išvalymas, krantų sutvarkymas	
	Proj. grunto užpylimas	
	Proj. grunto nukasimas	
	Sklypo ribos	

Brėžinių sujungimo vieta

I Etapas Skl. U. Nr.4400-6114-3817 3,2010ha

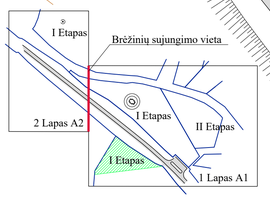
I Etapas Skl. U. Nr.4400-2061-3458 2,0393ha

II Etapas Skl. U. Nr.4400-6066-2061 1,0182ha

Vieta gėlynui

Kūdra

Brėžinių išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA			
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	Ietapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	Ietapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

Žemės darbų kiekius ir pastabas žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_06.02.

2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽSAKOVAS: AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui. Žemės darbų kartogramа M1:500	LAIDA 0
A 290; 0931	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_06.01	LAPAS 01 / LAPŲ 02

I Etapas Skl. U. Nr.4400-1479-1503
4,5000ha

Š

Pylimai „+"	2,6	18,0	12,0	15,5	48,1
Iškasos „-"	—	—	—	—	—

Viso:

Pylimai „+"	10,0	21,4
Iškasos „-"	—	—

Viso:

ŽEMĖS DARBŲ BALANSAS

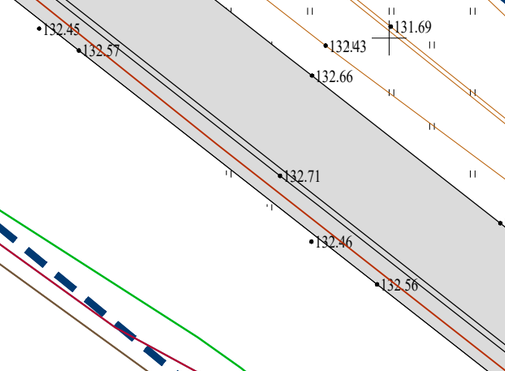
Darbų pavadinimas	I Etapas Grunto kiekis m3		II Etapas Grunto kiekis m3		Pastabos
	Pylimai	Iškasos	Pylimai	Iškasos	
Teritorijos planiravimas	602,0	—	671,0	45,0	iš kūdros1735,0*
Grunto užpylimas vietoje nukasto augalinio sluoksnio			513,0		
Grunto likutis iš lovių dangų įrengimui		1054,5		632,0	
Viso:	602,0	1054,5	1130,0	677,0	
Balansas :		452,5*	453,0		
Augalinio dirvožemio sluoksnio nuėmimas 0,2-0,7m , sandėliavimas		150,0		1816,0	
Augalinio dirvožemio sluoksnio panaudojamas vejų įreng.	145,0		408,0		
Atliekamas aug. dirvožemis nuo vejų įrengimo sandeliuojamas ir panaudojamas užsakovo nurodymu				1408,0	

1735,0m³*- gruntas iš kūdros valymo išvežamas užsakovo nurodymu.
452,5m³*-I etapo likusį gruntą panaudoti II etapo ž.p. užpylimui.

EKSPLIKACIJA			
Ekspl.Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Etapas
01.	Rainių Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881)	Esama	
02.	Privažiavimas su išlaipinimo vieta neįgaliesiems	Esamas	
03.	Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstr.	I etapas
04.	Tualetas pritaikytas neįgaliesiems	Projekt.	I etapas
05.	Automobilių įkrovimo el. skydo vieta	Projekt.	I etapas
06.	Kūdra	Esama	IIetapas
07.	Informacinių stendų vieta	Projekt.	I etapas
08.	Poilsio aikštelė su pikniko stalais	Projekt.	I etapas
09.	Informacinio stendo vieta	Projekt.	I etapas
10.	Automobilių parkavimo aikštelė	Esama	
11.	Atminties ąžuolyno apžvalgos aikštelė	Projekt.	I etapas
12.	Medinių kryžių vieta	Esama	I etapas
13.	Žudynių vietos (KVR u.k.21867)atminties kryžius	Esama	I etapas
14.	Numatoma treniruoklių-vaikų žaidimo aikštelė	Perspekt.	IIetapas
15.	Gaisrinis šulinys	Projekt.	Ietapas

Brėžinių sujungimo vieta

Brėžinių išdėstymo schema



P A S T A B O S :

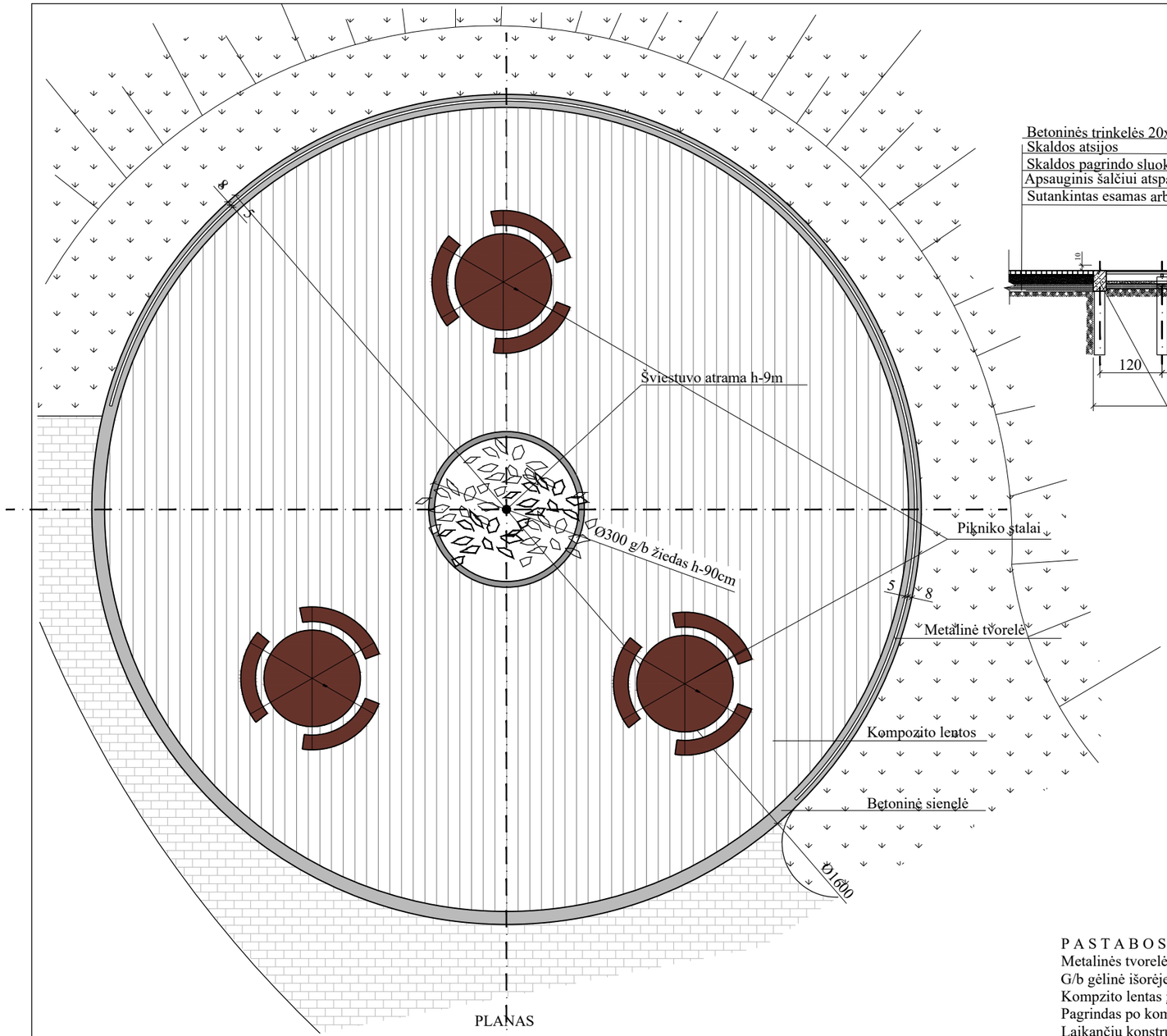
+0,30|127,40 / |127,10 — Aukščių skirtumas | Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė / Esamo žemės paviršiaus altitudė (su augalinio dirvož.sluoksniu)

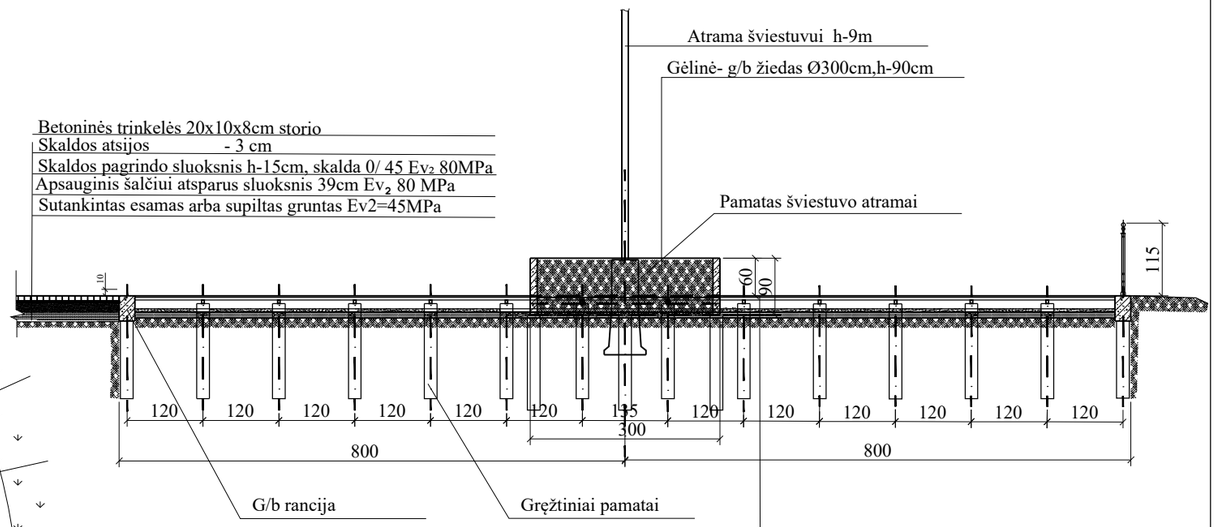
Proj. grunto užpylimas

Proj. grunto nukasimas

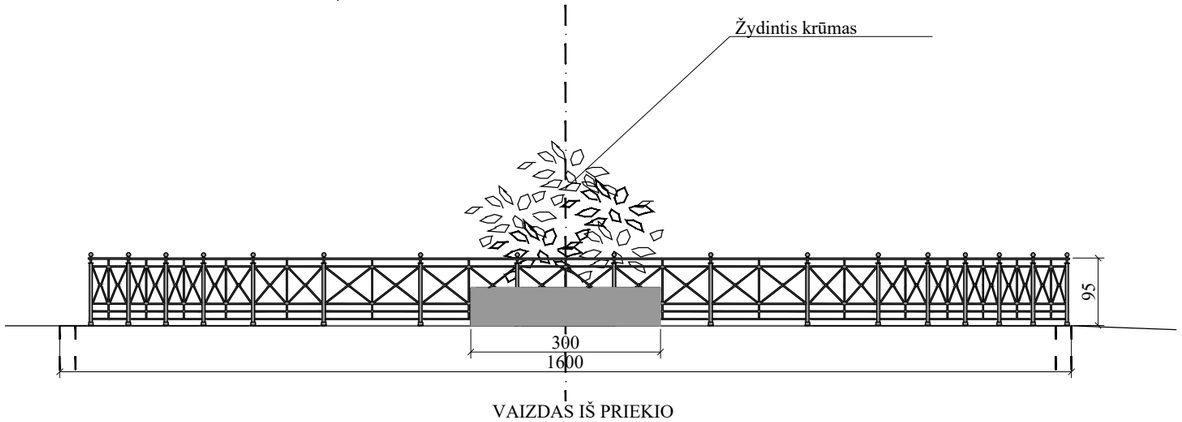
2025m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios , žudynių vietos ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui. Žemės darbų kartograma M1:500
A 290; 0931 36567	PV, PDV	A. Žebrauskas		
	Parengė	G. Čepienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_06.02

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	02	02





PJŪVIS A - A

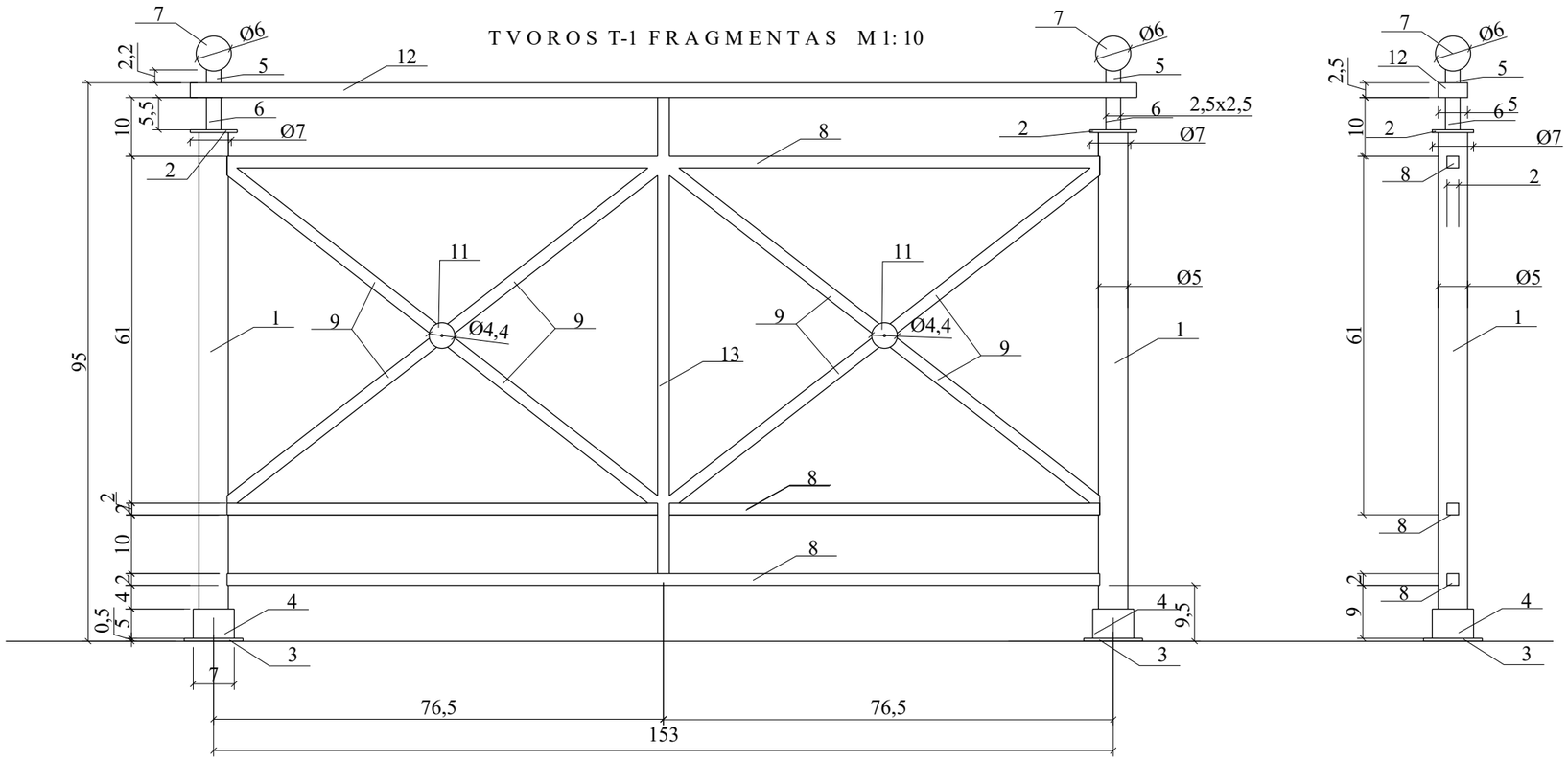


VAIZDAS IŠ PRIEKIO

P A S T A B O S :
Metalinės tvorelės detalus brėžinys ir sąnaudų kiekiai 2025/01-01-SP.B_05-02.
G/b gėlinė išorėje impregnuojama , dažoma atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL 7016.
Kompzito lentas įrengti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.
Pagrindas po kompozito lentų įrengimo konstrukcijomis turi turėti nežymų nuolydį iki 1% šiaurės-rytų kryptimi.
Laikančių konstrukcijų detalūs brėžiniai ir medžiagų kiekiai pateikti projekto Konstrukcijų dalyje.
Dangų medžiagų sąnaudų kiekiai patekti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_01-02 ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
Terasos konstrukcija susidedanti iš kompozito lentų ,metalinių sijų ir lagių turi būti vieno tiekėjo.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Poilsio aikštelė (Ekspl.Nr.10 skl.plane) prie esamos transporto parkavimo aikštelės
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Poilsio aikštelės planas, vaizdas iš priekio , pjūvis A-A M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_07 — LAPAS 01 — LAPŲ 01

TVOROS T-1 FRAGMENTAS M 1: 10

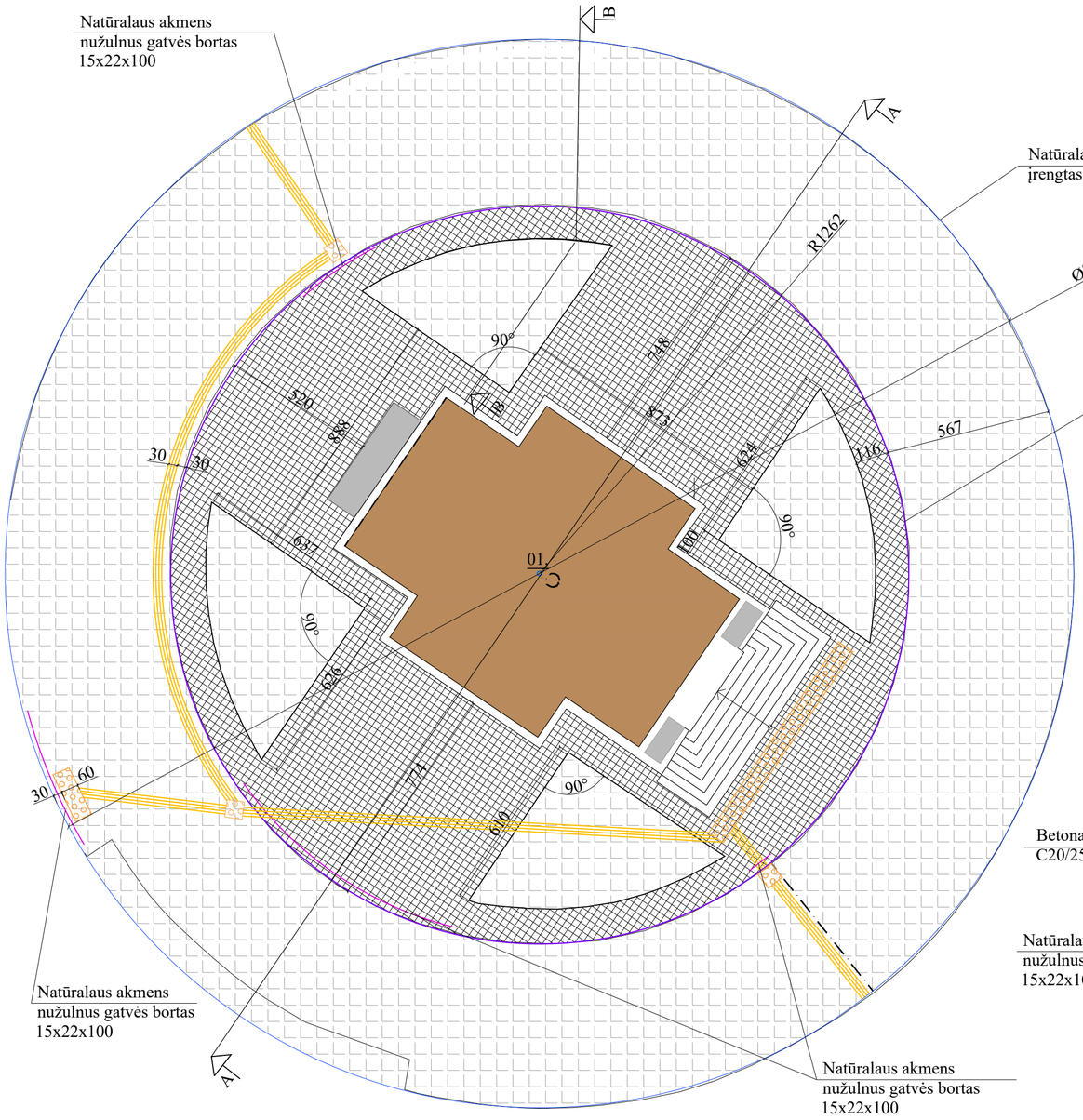


Tvorelės medžiagų žiniaraštis						
Gaminio Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Svoris kg	Gaminių kiekis	Viso kg	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
	Stulpelis					
1	Metal. vamzd. Ø50x2, L-860mm	1	2,04			
2	Metal.plokšt. Ø70x5	1	0,15			
3	Metal.plokšt. Ø100x5	1	0,31			
4	Metal.vamzd.Ø60x5,L-50mm	1	0,34			
5	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-22mm	1	0,07			
6	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-55mm	1	0,17			
7	Metal. rutulys Ø 60mm	1	0,99			
	Metalinis stulpelis viso:	1	4,35	20	81,40	
	Segmentas tarp stulpelių					
8	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-1484mm	3	13,98			
9	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-465mm	8	11,68			
10	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-930mm	1	2,92			
11	Metal.plokšt. Ø44x5	4	0,24			
12	Metal. vamzd. 50x25x2, L-1530mm	1	3,41			
13	Metal. vamzd. 20x20x2, L-810mm	1	2,54			
	Segmentas tarp stulpelių viso:	1	34,77	19	660,63	
	Metalinė tvorelė L-30m viso:				742,03	

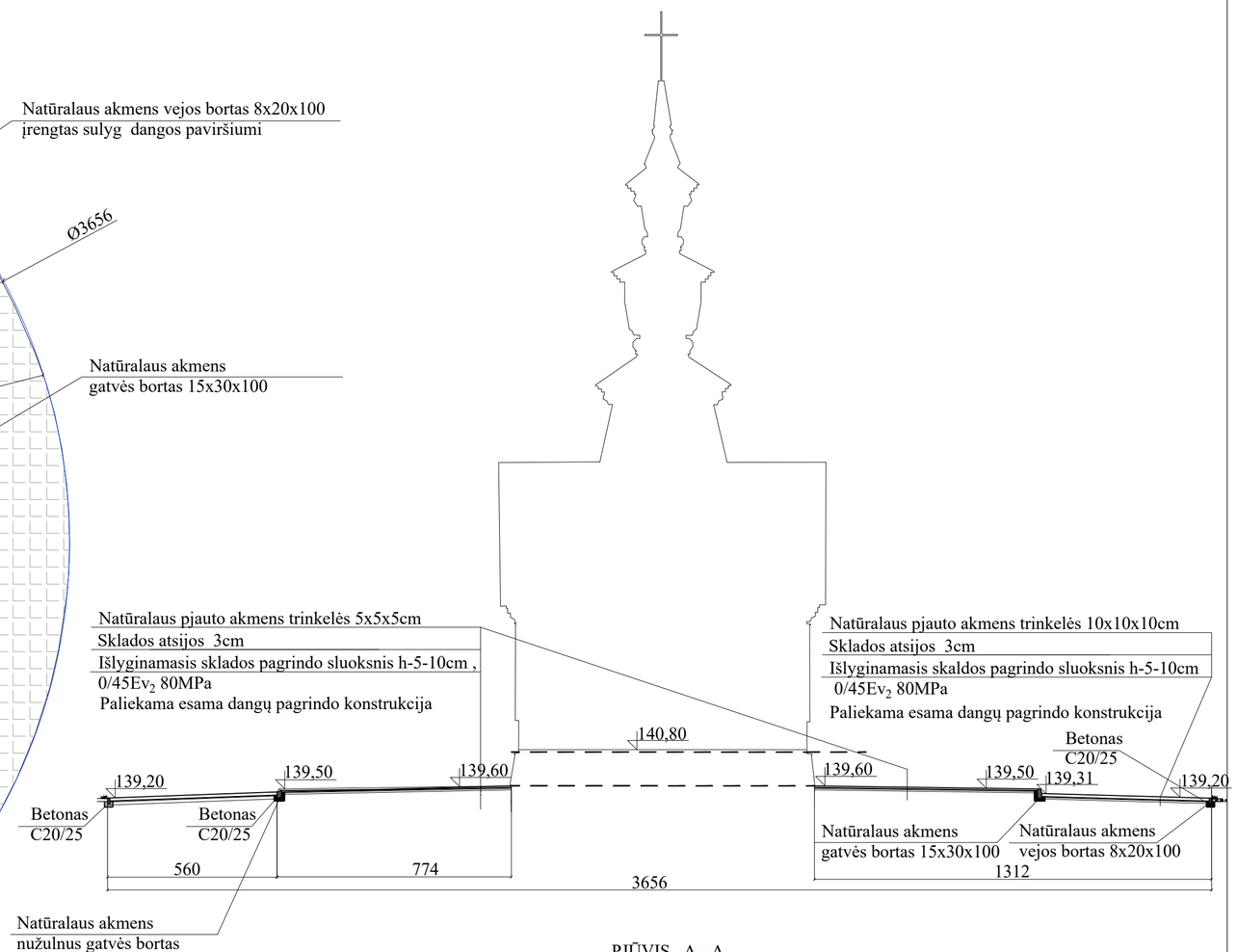
PASTABOS:

Tvorelės stulpeliai tvirtinami prie g/b rancijos.
Metalinė tvorelė dažoma mileliniu būdu atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL 7016.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Poilsio aikštelė prie esamos transporto parkavimo aikštelės (Ekspl.Nr.10 skl.plane)	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Poilsio aikštelės metalinė tvorelė ir medžiagų sąnaudų kiekiai M1:10	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_08	LAPAS 01 / LAPŲ 01



PLANAS M1:200

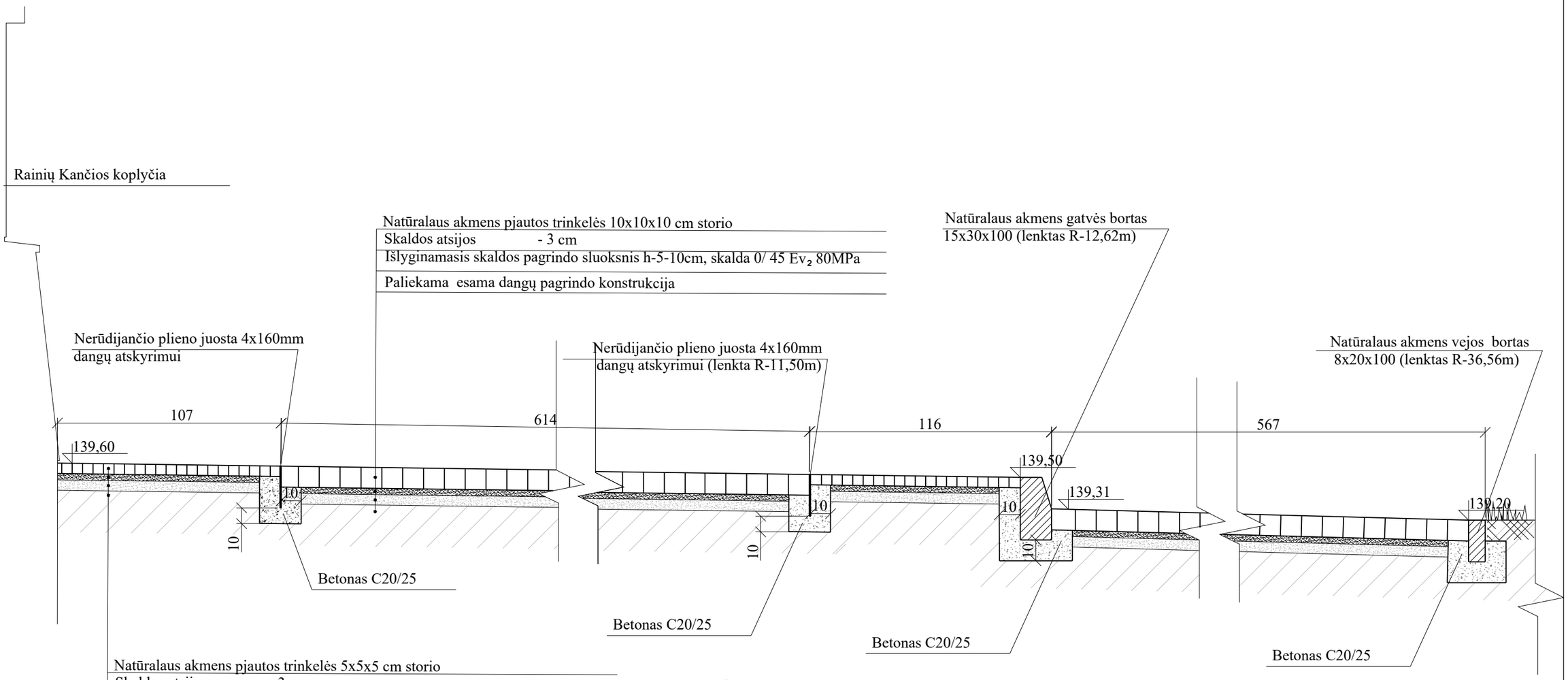


PJŪVIS A - A

P A S T A B O S :

Esamos dangos apie koplytėlę išardomos , naujai įrengiamas 5-10 cm str. skaldos išlyginamasis sluoksnis , 3cm skaldos atsijų sluoksnis ir klojamos naujos dangos nurodytos projekte.
Dangų atskyrimui naudojami nartūralaus akmens gatvės ir nerūdijančio plieno juostos , įrengimo vietos nurodytos brėžinyje, įrengimo skeriniame pjūvyje B - B , žiūr. brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_07-02.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Rainių Kančios koplyčios (Ekspl. Nr.01.skl.plane) aikštelė	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Kančios koplyčios aikštelės planas , pjūvis A-A M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_09	LAPAS 01 / LAPŲ 01



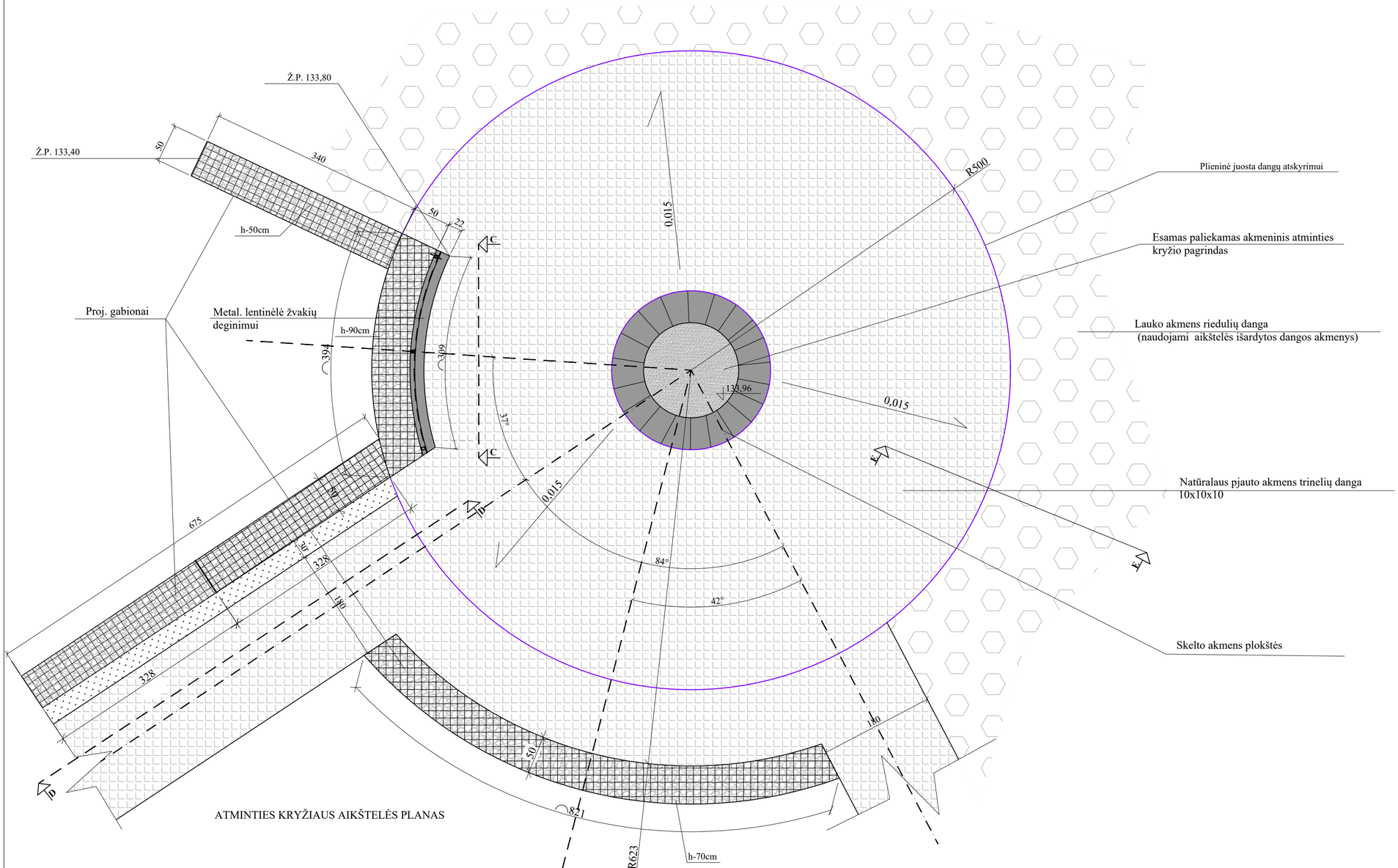
Natūralaus akmens pjautos trinkelės 5x5x5 cm storio
Skaldos atsijos - 3 cm
Išlyginamasis skaldos pagrindo sluoksnis h-5-10cm, skalda 0/ 45 Ev_2 80MPa
Paliekama esama dangų pagrindo konstrukcija

P J Ū V I S B - B M1:20

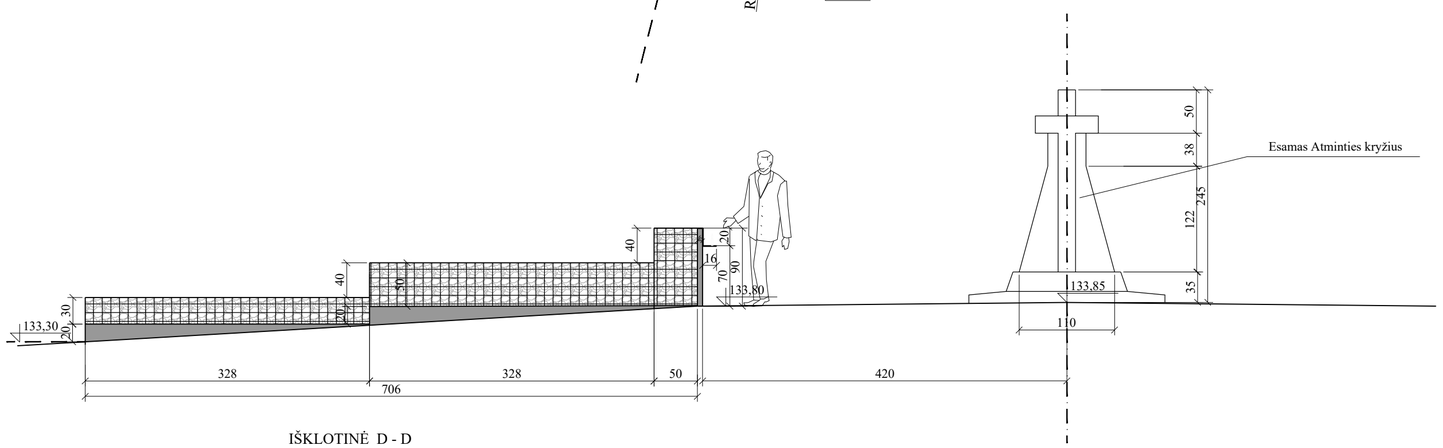
P A S T A B O S :

Esama lauko akmens grindinio danga, pjauto akmens trinkelių ir dangų atskyrimo bortai išardami, kaip nebetinkami eksploatacijai , bus panaudojami kituose objektuose užsakovo nuožiūra.
Išardžius esamas dangas įrengiamas 5-10cm išlyginamasis sluoksnis, 3cm skaldos atsijų sluoksnis ir klojama pjauto natūralaus akmens trinkelės 10x10x10cm ir 5x5x5 cm. Išlyginamąjį sluoksnį įrengti 10cm str. trinkelėms 5x5x5cm
Gatvės ir vejos bortams išlekimo radiusas nurodytas iš išorinės pusės.
Dnagų planas ir bendras pjūvis duoti 2025/01-01-PP-SP.B_07-01. Medžiagų kiekiai duoti „Medžiagų sąnaudų žiniaraštyje ".

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti				
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios aikštelė	
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas			
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų įrengimo skersinis pjūvis B - B M1:20	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_10	LAPAS 01 / LAPŲ 01



ATMINTIES KRYŽIAUS AIKŠTELĖS PLANAS

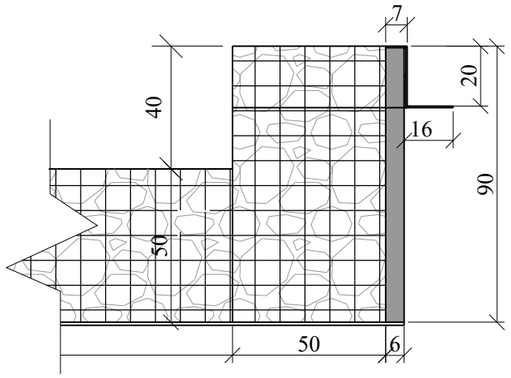


IŠKLOTINĖ D - D

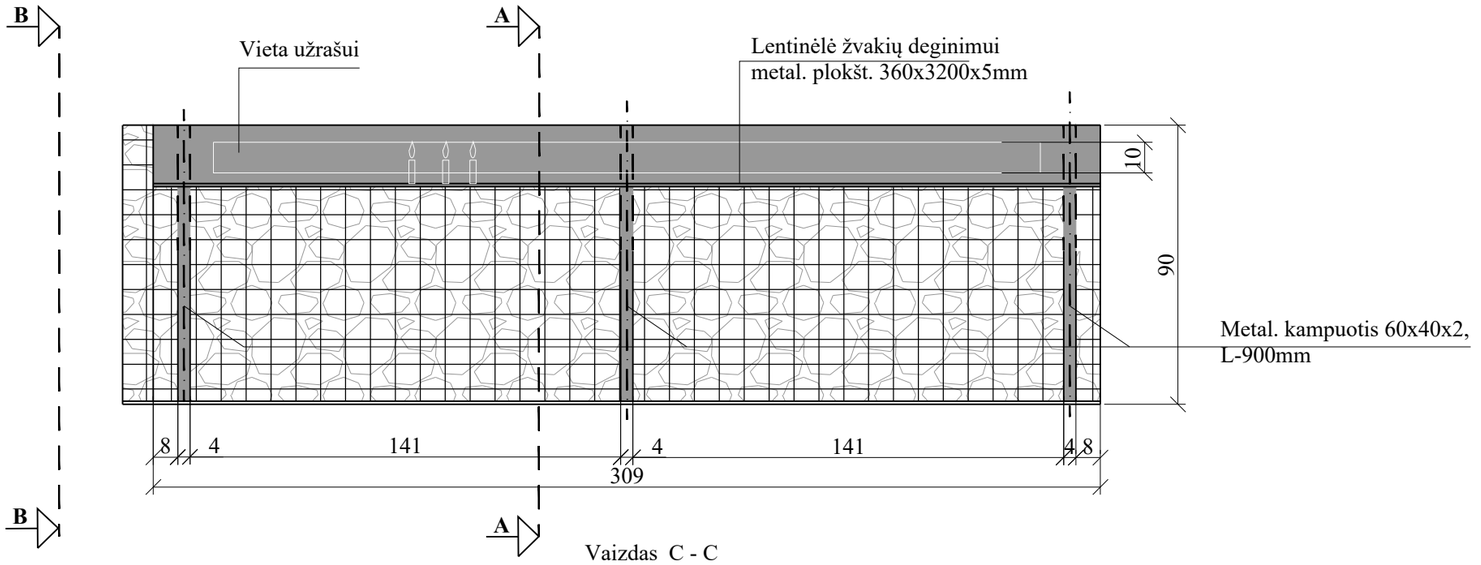
PASTABOS:

Gabionų išklotinę C - C ir pjūvį A - A žiūrėti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_06-02.
Esama aikštelės dangą - lauko akmenų grindinį numatoma išardyti (dalis panaudojama aikštelės prieigoms, dalis tvenkinio krantų sutvirtinimui), projektuojama natūralaus pjauto akmens trinkelės 10x10x10 su natūralaus akmens vejų bortu dangų atskyrimui.
Atminties kryžiaus akmens pagrindas paliekamas esamas, skelto akmens plokštės apie paminklo pagrindą nuimamos, sutvirtinus pagrindą paliekamos esamos.
Gabionai projektuojami ant g/b rancijų ir gręžtinių pamatų, įrengimo detales ir medžiagų kiekius žiūrėti projekto Konstrukcijų dalyje.
Dangų ir gabionų medžiagų sąnaudų kiekiai pateikti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_01-02 ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

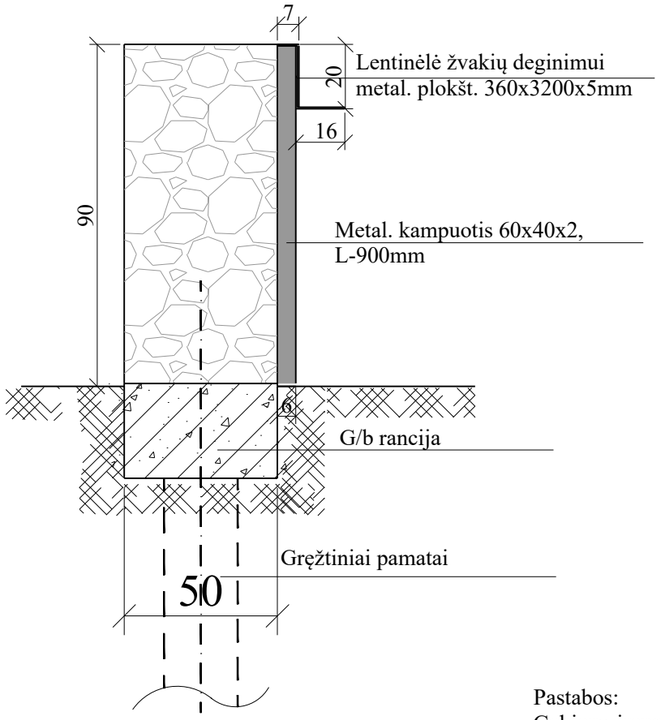
IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viesvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Žudynių vietos (KVR u.k.21867) atminties kryžiaus aikštelė (Ekspl.Nr.15 skl.plane)
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Žudynių vietos atminties kryžiaus aikštelės planas. Gabionų išklotinė D - D M1:50 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_11 — LAPAS 01 — LAPŲ 01



VAIZDAS B - B

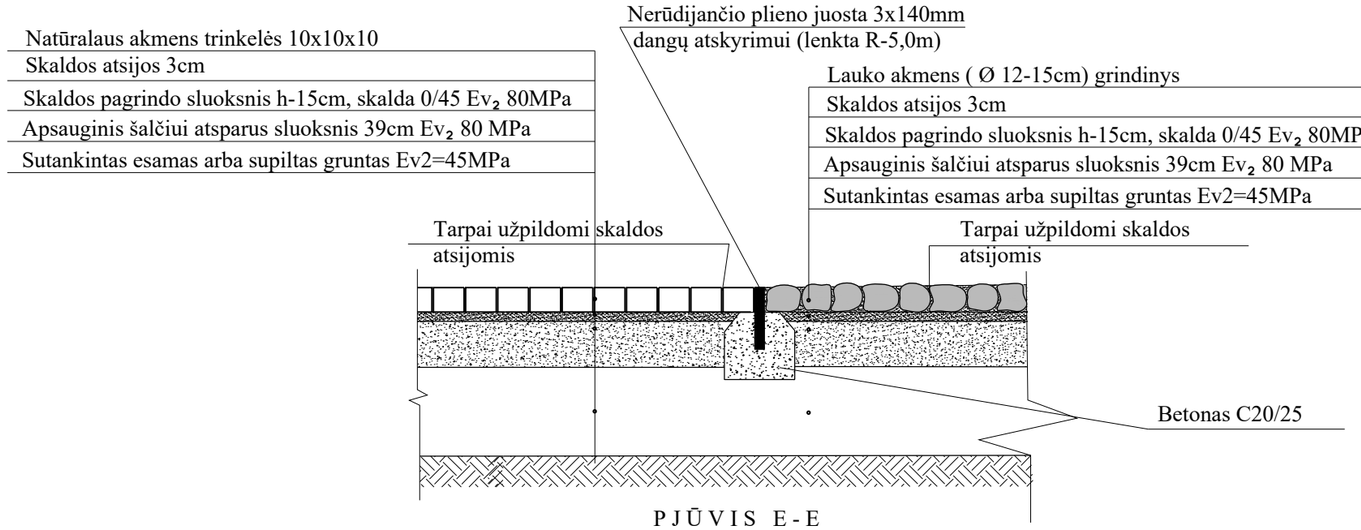


Vaizdas C - C



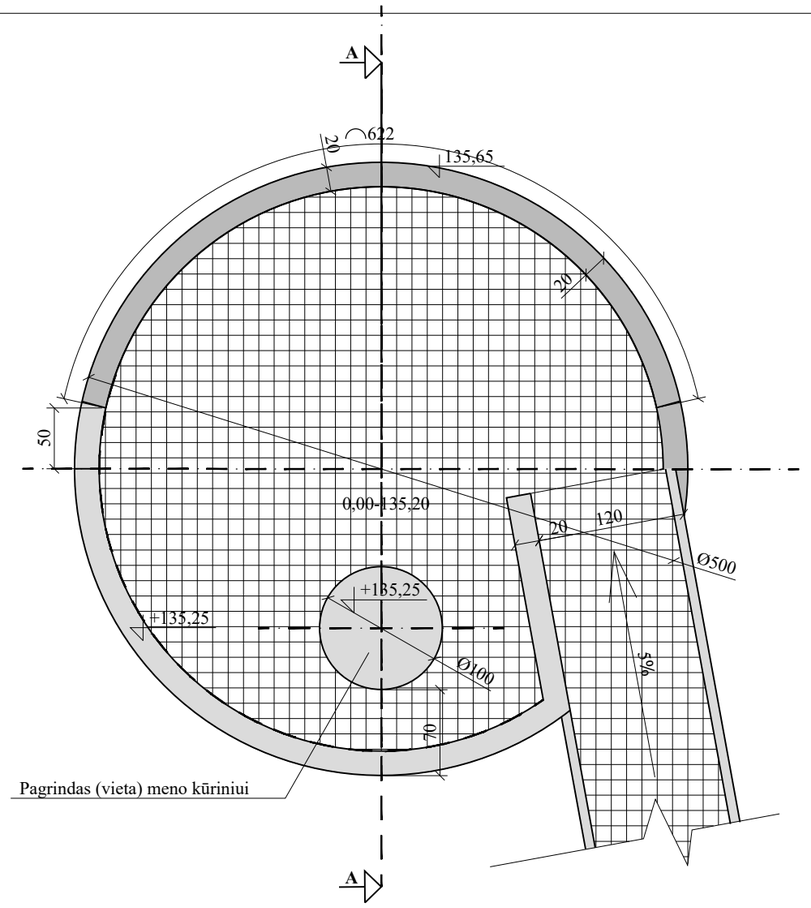
PJŪVIS A - A

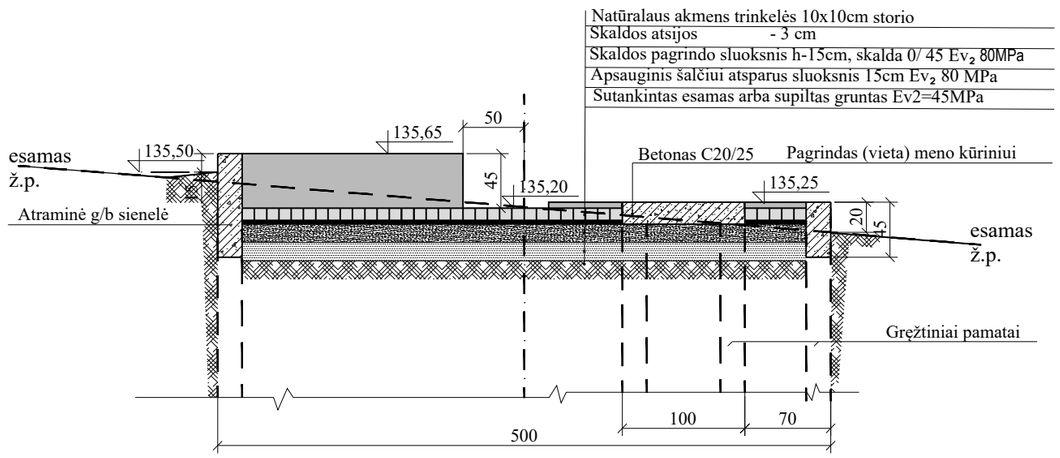
Pastabos:
Gabionų įrengimo mazgus, pamatus žiūr. projekto Konstrukcijų dalyje.



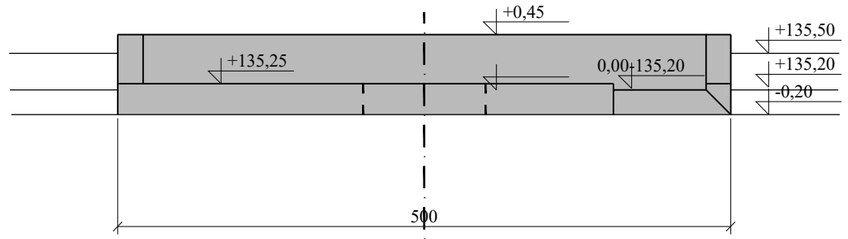
PJŪVIS E-E

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		Žudynių vietos (KVR u.k.21867) atminties kryžiaus aikštelė
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gabionų sienelės C - C išklotinė, vaizdas B - B, pjūvis A - A, E-E; M1:20 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_12 — LAPAS 01 — LAPŲ 01

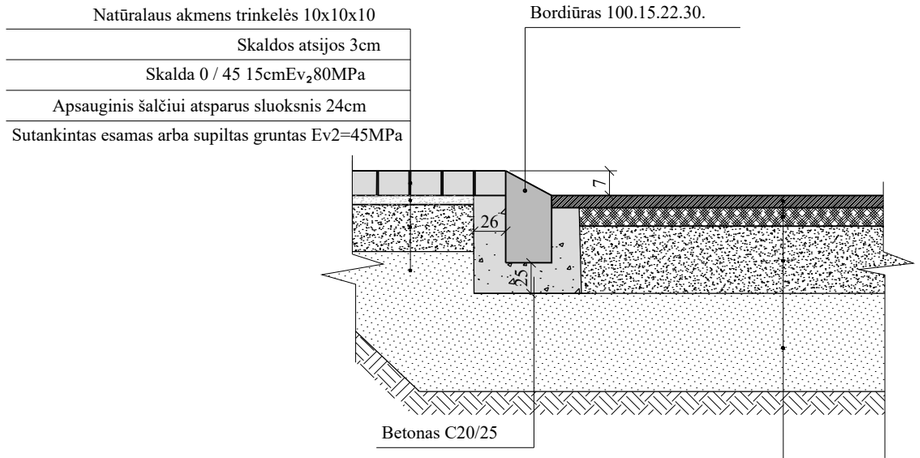




PJŪVIS A - A M1:50



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M1:50



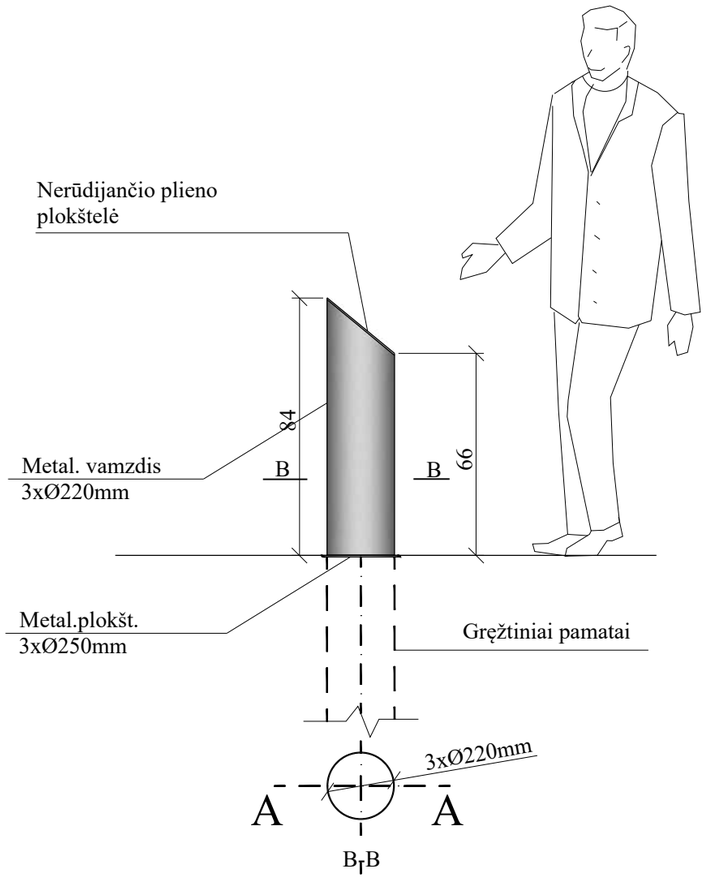
PJŪVIS *i - i*

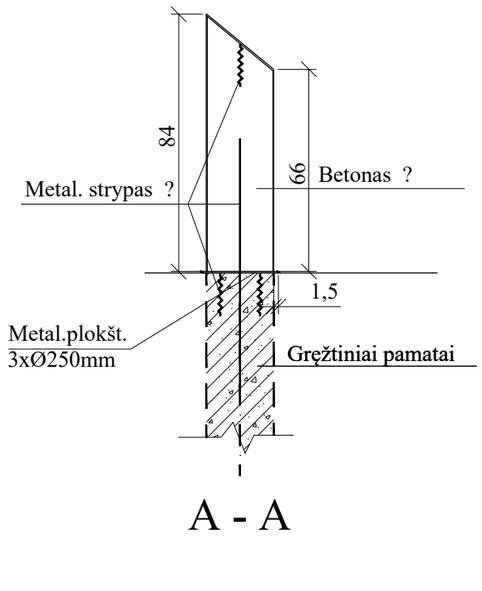
P A S T A B O S :

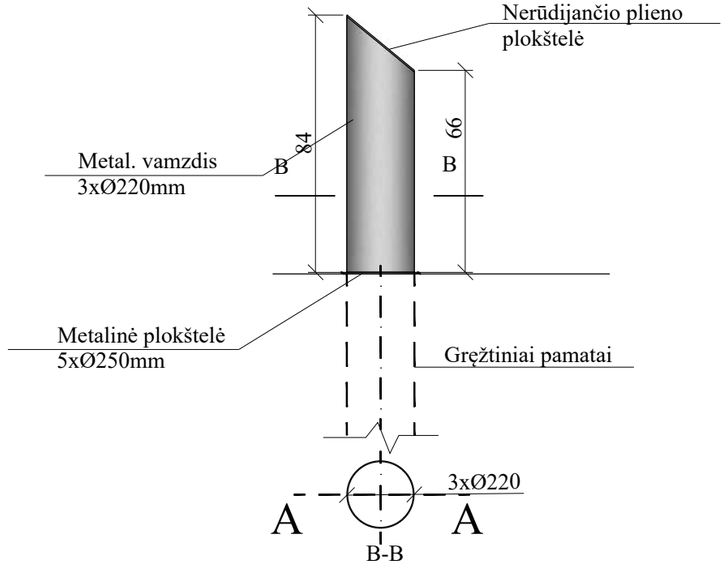
Apžvalgos aikštelės dangų kiekiai pateikti brėž. 2025/01-01-PP-SP.B_01-02.

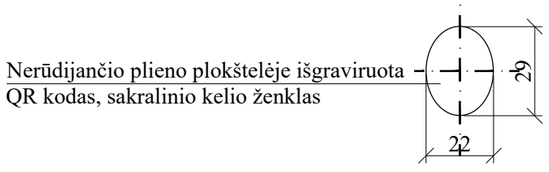
Atraminės sienelės ir pamatų brėžiniai , medžiagų sąnaudų kiekiai pateikti projekto Konstrukcijų dalyje.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Apžvalgos aikštelė (Ekspl.Nr.11 skl.plane) Atminties ąžuolyno teritorijoje
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Apžvalgos aikštelės planas, vaizdas iš priekio , pjūvis A-A; Privažiavimo aikštelės dangų skers. pjūvis *i - i* M1:50 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_13 — LAPAS 01 — LAPŲ 01



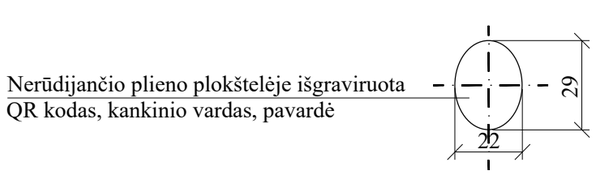






Vaizdas iš viršaus

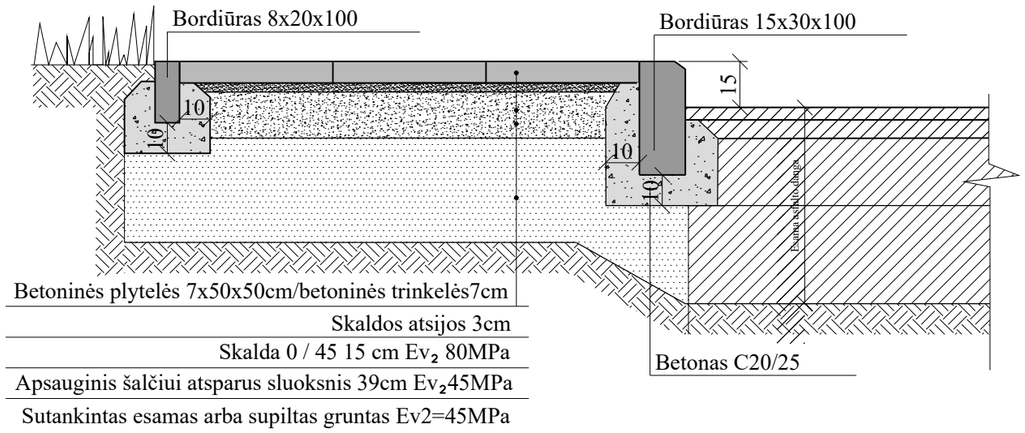
STULPELIS SAKRALINIO KELIO ŽYMĖJIMUI (3vnt.)



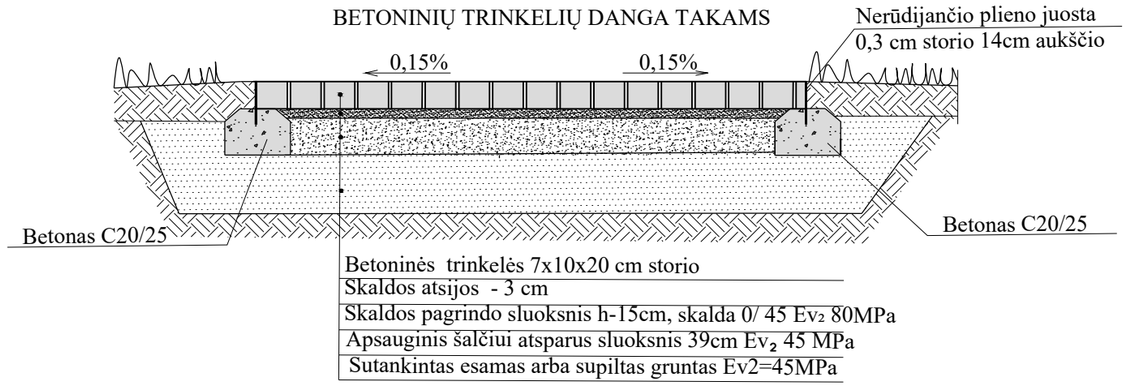
Vaizdas iš viršaus

STULPELIS RAINIŲ KANKINIŲ ATMINIMUI
(75 vnt.)

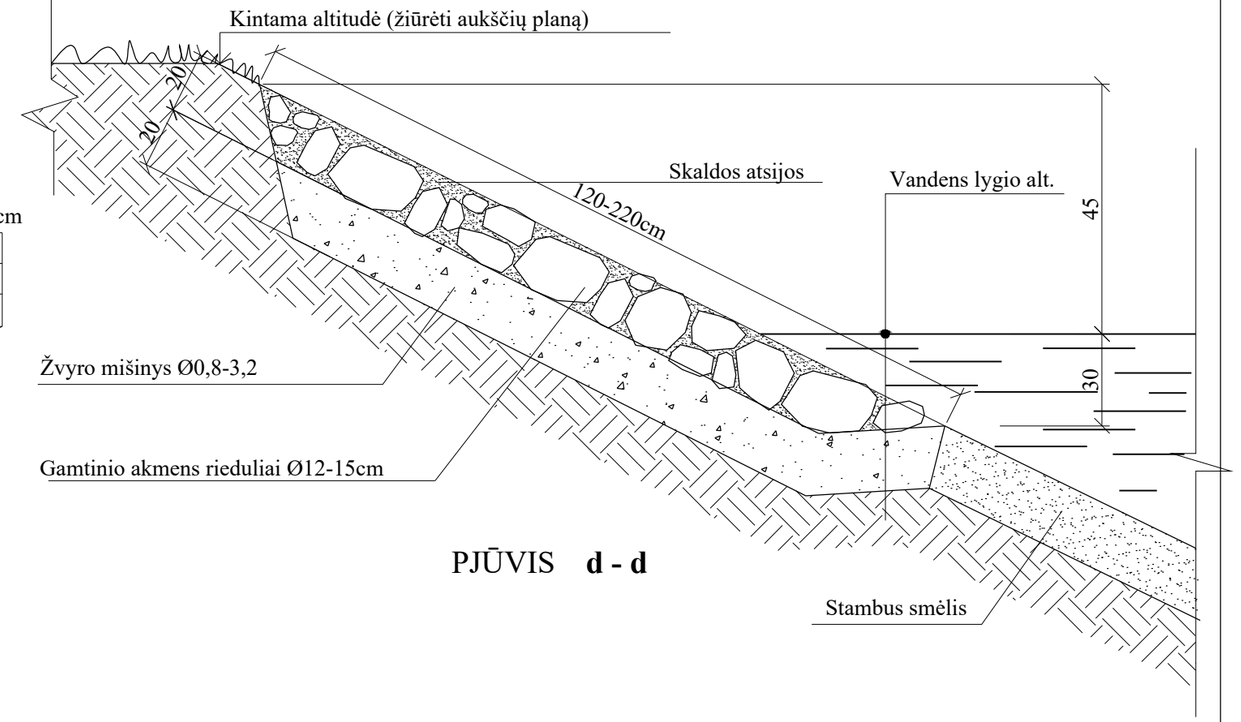
IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymui ir remonto projektas
36567	Projektavo	G. Čepienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Informaciniai stulpeliai sakralinio kelio žymėjimui ir Rainių kankinių atminimui atminties ąžuolyne M1:20 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_14 — LAPAS 01 — LAPŲ 01



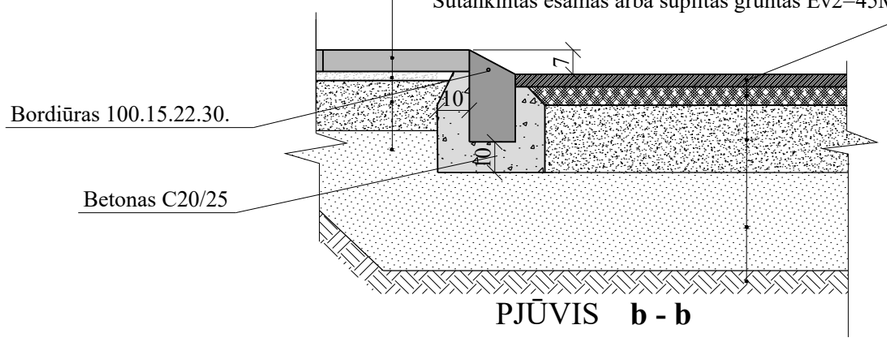
PJŪVIS **a - a**



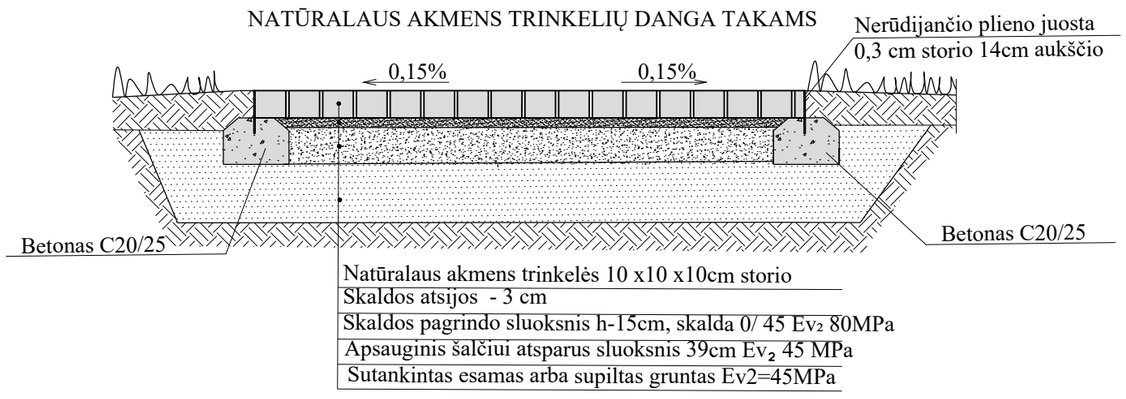
PJŪVIS **c - c**



PJŪVIS **d - d**

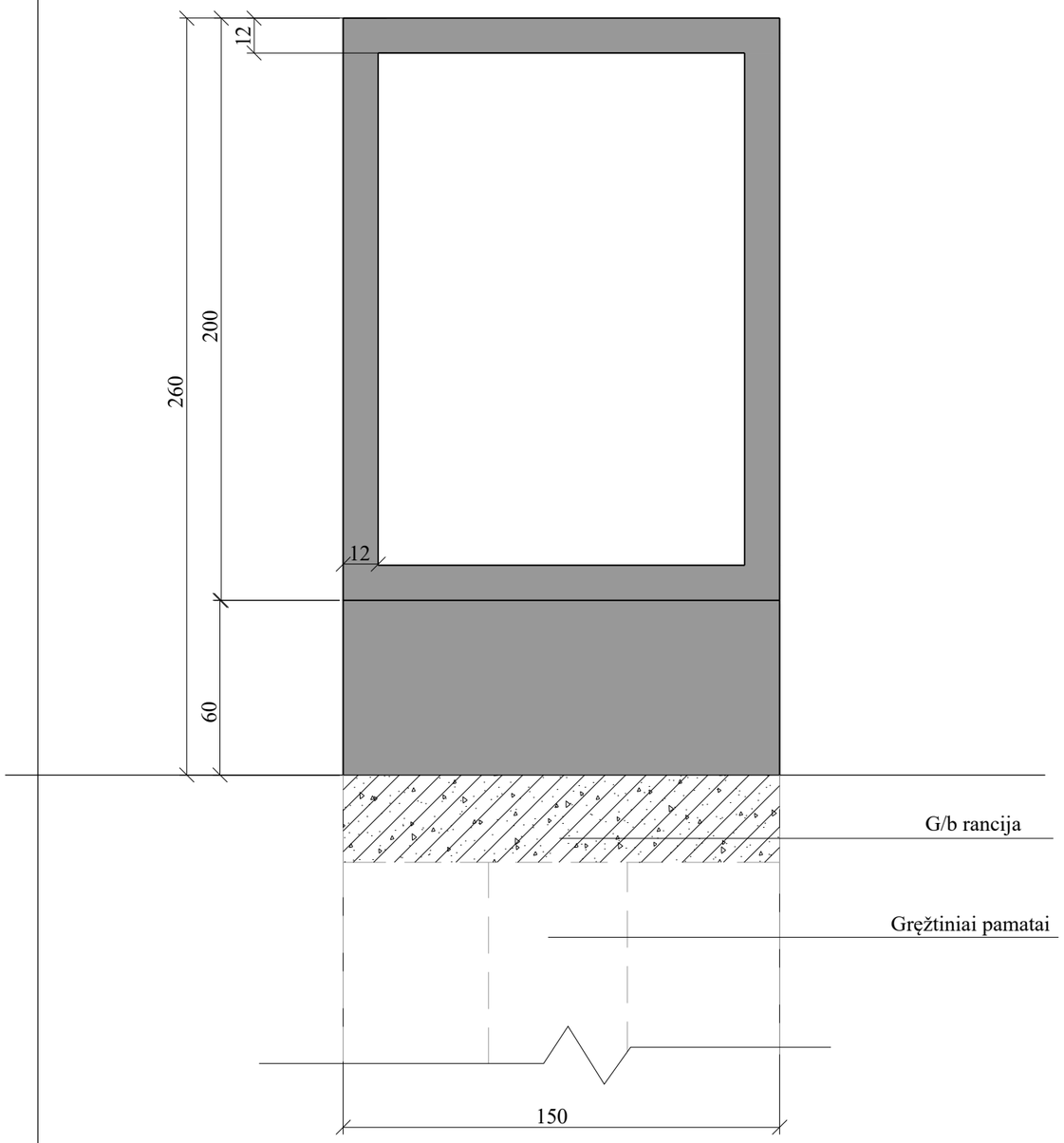


PJŪVIS **b - b**

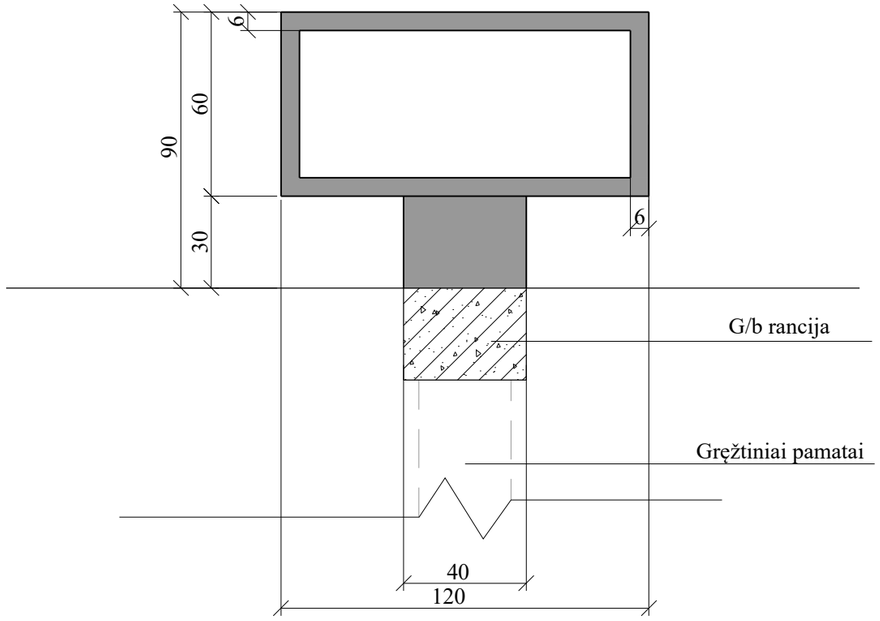


PJŪVIS **g - g**

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas	
36567	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų konstrukcijų pjūviai: **a - a; b - b;c - c; d - d; g - g;** M1:20 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_15 — LAPAS 01 — LAPŲ 01



IN FORMACINIS STENDAS (2vnt.)



IN FORMACINĖ NUPRODA (5vnt.)

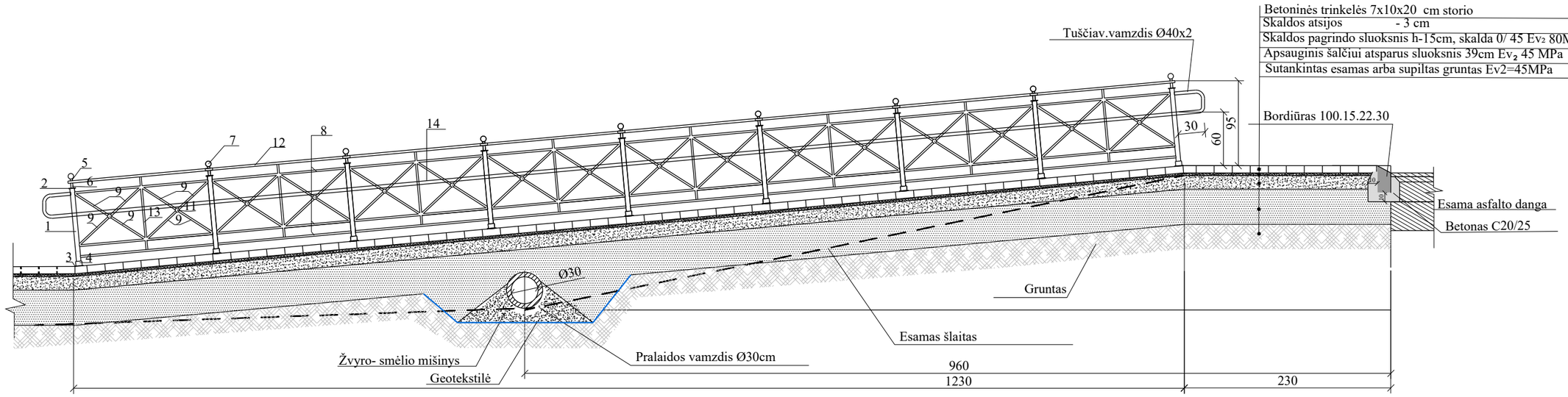
PASTABOS:

Skydo konstrukcija iš profiliuotų plieno vamzdžių 120x120x5 mm, iš abiejų pusių pritvirtinami plieno skardos skydai. Visa konstrukcija turi būti nudažyta milteliniu būdu antikorozin iais dažais.

Stendo informacija ant lipnios plėvelės spaudinama UV atsparias dažais, kokybiška skaitmenine spauda. Ant lipnios plėvelės klijuojama ne mažiau kaip 100 mic UV apsauginė plėvelė .Plėvelės klijuojamos užleistos į blogąją plokštės pusę. Plokštė su stendo informacija tvirtinama prie stendo skydo dekoratyviniais varžtais stendo kampuose nepažeidžiant stendo informacijos.

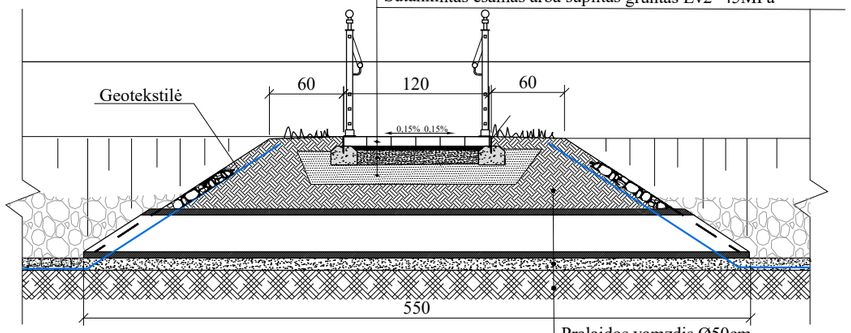
Konstrukcijos atsarumas vėjo apkrovai iki 36m/s.

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Informacinis stendas; Informacinė nuoroda M1:20 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_16 — LAPAS 01 — LAPŲ 01



PRALAIDOS IR TILTELIO ĮRENGIMAS

PJŪVIS **e - e** M1:50

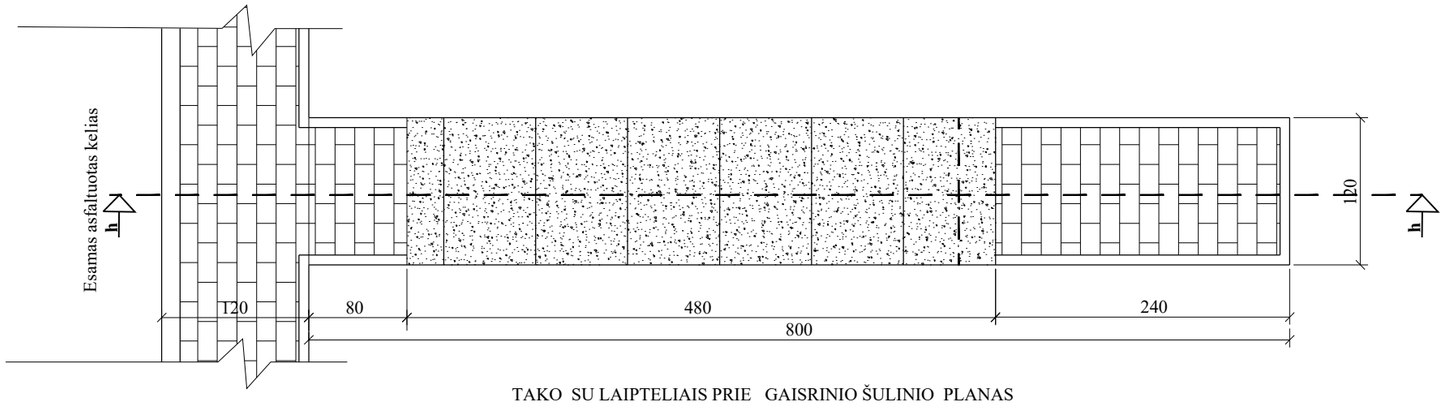


PJŪVIS **f - f** M1:50

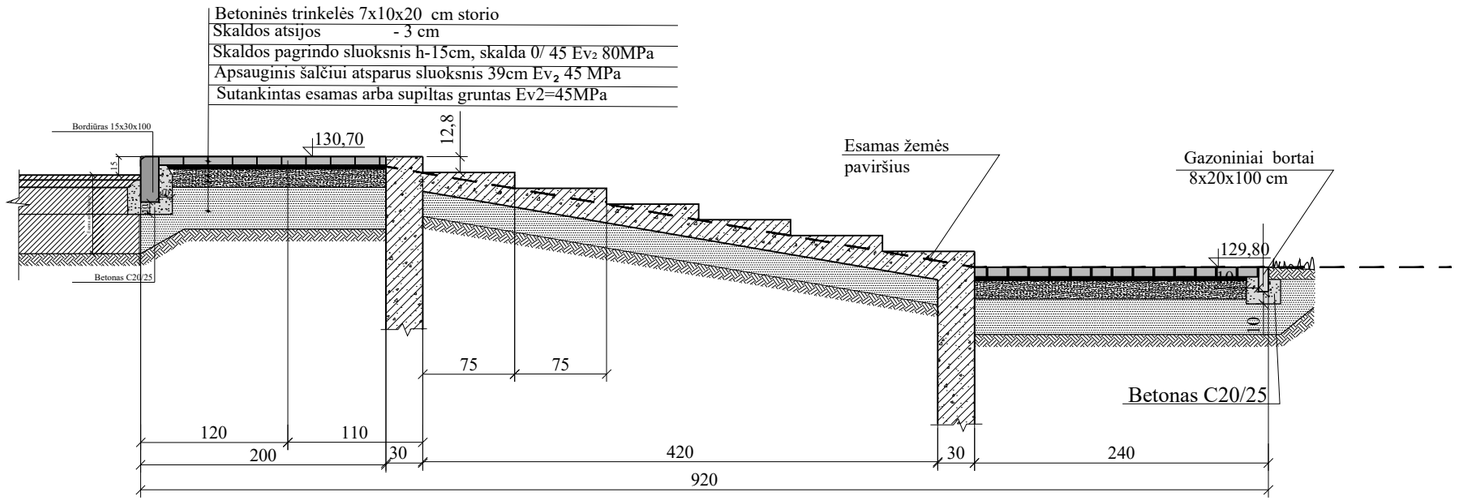
Turėklų medžiagų žiniaraštis

Gaminio Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Svoris kg	Gaminių kiekis	Viso kg	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
	Stulpelis					
1	Metal. vamzd. Ø50x2, L-860mm	1	2,04			
2	Metal.plokšt. Ø70x5	1	0,15			
3	Metal.plokšt. Ø100x5	1	0,31			
4	Metal.vamzd.Ø60x5,L-50mm	1	0,34			
5	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-22mm	1	0,07			
6	Metal.pilnavidur.kam. 20x20,L-55mm	1	0,17			
7	Metal. rutulys Ø 60mm	1	0,99			
	Metalinis stulpelis viso:	1	4,35	18	78,30	
	Segmentas tarp stulpelių					
8	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-1484mm	3	13,98			
9	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-465mm	8	11,68			
10	Met.pilnavidur.kam. 20x20,L-930mm	1	2,92			
11	Metal.plokšt. Ø44x5	4	0,24			
12	Metal. vamzd. 50x25x2, L-1530mm	1	3,41			
13	Metal. vamzd. 20x20x2, L-810mm	1	2,54			
	Segmentas tarp stulpelių viso:	1	34,77	16	556,32	
14	Metal.vamzd.2x Ø40,L-144000mm	1	14,21	2	28,42	Turėklas ŽN
	Metaliniai turėklai viso:				663,04	

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Tako su pralaida įrengimo konstrukcijų pjūviai e - e; f - f; M1:50 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_17 — LAPAS 01 — LAPŲ 01



TAKO SU LAIPTELIAIS PRIE GAISRINIO ŠULINIO PLANAS



PJŪVIS **h - h**

IŠLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			
2025 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos, esančių adresu Telšių r.sav. Viešvienų sen., Rainių k., Telšių g.1; Telšių g.3 , bei sklypuose Nr. 4400-1479-1503 ir Nr.4400-6114-3817 pritaikymo lankymui ir remonto projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Rainių Kančios koplyčios (KVR u.k.21881),žudynių vietos (KVR u.k.21867), (Kompl. KVR u.k. 21854) ir atminties ąžuolyno teritorijos pritaikymo lankymui ir remonto projektas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Priėjimo takas su laipteliais prie gaisrinio šulinio M1:50 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/01-01-PP-SP.B_18 — LAPAS 01 — LAPŲ 01





Mažosios architektūros elementai





Ženklai „CAMINO LITUANO“ sakraliniam keliui žymėti . Žalvario ženklas montuojamas grindinyje, kartu matomoje vietoje tvirtinamas ženklas nurodantis kelio kryptį.



Parko tipo suolas
Klasikinio dizaino suolas ketaus kojomis ,spalva RAL 7016 ,su atlošu tvirtinamas prie grindinio, mediena (FSC Kambala) (160x52x44cm).



PIKNIKO STALAS SU SUOLAIS
Metalinės kojos ir rėmas , spalva RAL 7016, stalo viršus ir suolų iš medžio ir plastiko kompozito lentelių. Matmenys 224,5x212x71/44,5cm.



STOVAS DVIRAČIAMS
Nerūdijančio plieno dviejų lygių vienpusis stovas 5 vietų 190x52 cm., atsparus atmosferos pokyčiams. Prie pagrindo būtina tvirtinti tik kokybiškais nerūdijančio plieno ankeriais.



ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
Korpusas pagamintas iš cinkuoto plieno , dažyta milteliniu būdu atspariais atmosferos pokyčiams dažais, spalva RAL7016, lankas maišo tvirtinimui , šonuose angos šiukšlėms įmesti, atidaromos durelės šiukšlių išėmimui, galimas variantas su pelenine. Tvirtinasi prie grindinio matmenys, 43x43x90cm, talpa 70ltr.



ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ ŠUNŲ EKSKREMENTAMS (Pateiktas analogas)
Gaminys iš cinkuoto plieno , gruntuojamas antikoroziniu cinko gruntu ir dažoma milteliniu būdu, spalva RAL 7016. Matmenys 90x30x30 , talpa 30ltr.



INFORMACINIŲ RODYKLIŲ STULPAS (pateiktas analogas)
Info rodyklių stulpas gaminamas iš plieno vamzdžių,diam.89x5mm nuorodos iš aliuminio lydinio 120x695x10mm. Plienas cinkuotas ir dažytas milteliniu būdu, atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL7016.



LAUKO TUALETAS PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA
Lauko tualetas gaminamas iš metalinio tvirto rėmo , padengtas antikoroziniu gruntu , atmosferos pokyčiams atspariais dažais, spalva RAL 7016. Grindys ir stogas apšiltintas 100mm mineraline vata. Sienos iš