




<p>UŽSAKOVAS:</p> <p>UAB „LIT EGG“</p>	<p>OBJEKTAS:</p> <p>ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASTATŲ UNIKALUS NR. 7899-0008-8028 IR UNIKALUS NR.7899-0008-7016 TELŠIŲ R. SAV., UBIŠKĖ, LEVENČIŲ G. 2, GRIOVIMO IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASTATŲ NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</p>
	<p>DALIS: BENDROJI DALIS</p> <p>BYLOS NR.: 1</p> <p>ETAPAS:</p> <p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>KATEGORIJA: YPATINGASIS</p> <p>PROJEKTO ŽYMUO: MP-25-03-14-PP</p> <p>BYLOS ŽYMUO: BD</p> <p>LAIDA: 0</p>
<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p>	<p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p>UAB „Merkevičius ir partneriai“</p> <p>PROJEKTO VADOVAS:</p> <p> Š. SKRINSKIENĖ ATESTATAS: NR. 39743</p> <p>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</p> <p> R. DAMBRAUSKIENĖ ATESTATAS: NR. A 1067</p> <p>2025 M.</p>

Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1	MP-25-03-14-PP-BSZ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2		Bendrieji statinio rodikliai	2
3	MP-25-03-14-PP-BAR	Aiškinamasis raštas	12
4		Brėžiniai:	
	MP-25-03-14-PP-SP.B-01	Sklypo planas (schema)	1
	MP-25-03-14-PP-SA.B-01	Planas alt. +0.000	1
	MP-25-03-14-PP-SA.B-03	Stogo planas, Pjūviai A-A, B-B, C-C	1
	MP-25-03-14-PP-SA.B-04	Fasadai	1
5		Pridedami dokumentai	
6		PV, PDV kvalifikacijos atestatas	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PSTABOS
		PRIEŠ	PO	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	ha	4,3820	4,3820	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	9319	10354	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	25	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	11	24	
1.5 Sklypo apželdintas plotas	%	0	0	
II SKYRIUS STATINIAI				
2.1 Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys, paukščių prieauglio auginimas	vnt.	166 000		
2.1.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.1.2 Priklausinys	vnt	-		
2.1.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	2349,98		
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-		
2.1.5 Pastato tūris	m ³	23205,0		
2.1.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.1.7 Pastato aukštis	m	10,50		Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.1.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas
2.2. Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys, paukščių prieauglio auginimas	vnt.	166 000		
2.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		
2.2.2 priklausinys	vnt	-		
2.2.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	2349,98		
2.2.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-		
2.2.5 Pastato tūris	m ³	23205,0		
2.2.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		
2.2.7 Pastato aukštis	m	10,50		Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.2.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas
2.3. Pastatas – paukštidė, unik. Nr. 7899-0008-8028, griovimas,				

ypatingasis statinys			
2.3.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.3.2 priklausinys	vnt	-	
2.3.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1778,54	
2.3.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
2.3.5 Pastato tūris	m ³	7292,0	
2.4. Pastatas – paukštidė, unik. Nr. 7899-0008-7016, griovimas, ypatingasis statinys			
2.4.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.4.2 priklausinys	vnt	-	
2.4.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1700,77	
2.4.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
2.4.5 Pastato tūris	m ³	6940,0	
III SKYRIUS STATINIAI			
3.1 Kitos paskirties inžinerinis II grupės nesudėtingasis statinys – aikštelė			
3.1.1 Užstatymo plotas	m ²	-	144


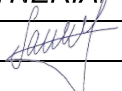
Statinio projekto vadovė Šarūnė Skrinškiene kv. a. Nr. 39743, 2025
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas	MP-25-03-14-PP-BSR		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

Turinys

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1.1. Bendrieji duomenys	3
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	3
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas.....	5
1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	5
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai	5
1.7. Gretimybės	6
1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	7
1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas	7
1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas	12

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas		
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė		Statinio pavadinimas: Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti		
				Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „LIT EGG“			Dokumento žymuo: MP-25-03-14-PP-BAR		Lapas 2
						Lapų 13

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: naujai statomi pastatai yra adresu Levenčių g. 2, Ubiškė, Telšių r. sav.

Statinių grupės pavadinimas: žemės ūkio, gyvūnams auginti.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba;
- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 7899-0008-8028, statybos rūšis – griovimas;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 7899-0008-7016, statybos rūšis – griovimas.

Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų statinių paskirtis:

- pastatas - paukštidė – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas - paukštidė – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba).

Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų statinių kategorija:

- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji;
- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji.

Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos pasirinkimą. Naujai projektuojamos paukštidės priskiriamos ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.

Statytojas (užsakovas): UAB „LIT EGG“.

Projektuotojas: projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovė – Šarūnė Skrinšienė.

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Žemės ūkio;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai;
- **Adresas** – Levenčių g. 2, Ubiškė, Telšių r. sav.;
- **Kadastrinis Nr.** – 7873/0005:169 Ubiškės k.v.;
- **Sklypo savininkas** – UAB „LIT EGG“;
- **Žemės sklypo plotas** – 4,3816 ha

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

Naujų statinių statybos vieta yra žemės sklype Levenčių g. 2, Ubiškės, Telšių r. sav, kadastrinis Nr. 7873/0005:169. Žemės sklype esami statiniai:

- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 4400-1176-9696, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0008-7016, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų bunkeriai, unikalus Nr. 4400-1176-9741, paskirtis – kitos paskirtis;
- Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo bokštai, unikalus Nr. 4400-0057-7453, paskirtis – kitos paskirtis;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0008-8017, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0008-8028, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (pašarų saugojimo bokštai K5), unikalus Nr. 4400-0057-7275, paskirtis – kitos paskirtis;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0014-1013, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Vandentiekio tinklai – Artezinis gręžinys Nr. 52743, unikalus Nr. 7899-2588-0615, paskirtis – vandentiekio tinklai;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (pašarų rezervuarai k2; k3; svarstyklės k4), unikalus Nr. 7899-0008-8058, paskirtis – kitos paskirtis;
- Kiti inžineriniai statiniai – gamybiniš nuotėkų sukauptuvas, paviršinių ir buitinių nuotėkų valykla, unikalus Nr. 4400-0064-0780, paskirtis – kitos paskirtis;
- Dujų tinklai – Mažo slėgio lauko dujotiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-0064-0590, paskirtis – dujų tinklai.

Nagrinėjamas sklypas



1 pav. Esama situacija

Higieninė, eklogoginė situacija, aplinkinis užstatymas. Sklype statybos zonoje esantys paviršių lygiai kinta alt. 116,16 – 117,82. Sklypo aukščiai nekeičiami. Naujai projektuojamų statinių projektuojama nulinė altitudė bus tikslinama projektavimo metu.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype

MP-25-03-14-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	13

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype (kadastrinis Nr. 7873/0005:169) projektuojamų statinių sąrašas:

- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas - 2372,0 m², tūris - 23205,0 m³, aukštis -10,50 m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas – 2372,0 m², tūris - 23205,0 m³, aukštis -10,50 m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba).

1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Naujai projektuojamiems pastatams - paukštidėms bus reikalinga elektra. Elektros tinklai iki inžinerinių statinių bus atvedami nuo esamo elektros įvado. Elektros poreikis netenkina esamų elektros energijos resursų. Pastatų elektros poreikio užtikrinimui užsakytos AB “ESO“ elektros prisijungimo sąlygos.

Naujai projektuojamiems pastatams - paukštidėms bus reikalingas vanduo. Vandentiekis bus suprojektuotas ir pajungtas į esamus vandens grežinius. Nuotekų tinklai nebus projektuojami.

Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas sklype. Naujai projektuojamo pastato lietaus nuotekos lietvamzdžiais ir lietloviais surenkamos ir nuvedamos į sklype esančiu lietaus nuotekų tinklus.

1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Gaisrinių automobilių privažiavimui ir manevravimui projektuojami privažiavimai ir manevravimo aikštelės (žiūr. SP.B-02). Privažiavimų plotis ne mažiau, kaip 3,5m, manevravimo aikštelės gabaritai 12x12m.

Patekimas į sklypą iš Levenčių g. pietinėje sklypo dalyje esamomis kietomis dangomis. Papildomi patekimai į sklypą neprojektuojami. Patekimai į pastatus formuojami buvusiųjų įvažiavimų vietoje, privažiavimai numatomi esamomis ir naujai projektuojamomis kietomis dangomis.

Privažiavimų ir manevravimo aikštelių danga - kieta. Gaisro gėsinimo vanduo yra šiaurinėje sklypo dalyje, atstumas neviršija 200 m iki statomų statinių.

Esama darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengta prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją, šalia vartų (žr. brėžinį SP.B-02). Šiame projekte naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimas nenumatomas. Taip pat nenumatoma projektuoti naujų pėsčiųjų takų ar darbuotojų poilsio zonų.

Esama darbuotojų poilsio aikštelė išlieka esamoje vietoje – šalia paukštidės Nr. 4.

Numatoma, kad darbuotojai su negalia nebus įdarbinami. Vadovaujantis galiojančiu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, šios paskirties statiniams nereikalaujama užtikrinti pritaikymo specialiesiems asmenų su negalia poreikiams.

1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Pastato gabaritai plane ~28,32 x 105,00 m. Švarus patalpų aukštis nuo grindų iki lubų ~7,50 m. Pastato nulinė altitudė – grindų lygis 0,000 (tikslinama projektavimo metu). Bendras tūris ir bendra forma atitinka sklype vyraujančių užstatymą. Patalpos nešildomos.

Naujai projektuojamuose pastatuose stacionarios darbo vietos neįrengiamos, darbuotojai naudosis esamame pastate įrengtomis buitinėmis patalpomis. Projektuojamų pastatų patalpose vienu metu lankysis ne daugiau kaip 2 darbuotojai, dirbantys ne nuolatos, o tik atvykstantys trumpalaikiam darbui.

Pastato energetinė klasė nenustatoma, kadangi patalpos nešildomos.

MP-25-03-14-PP-BAR	Lapas	Lapų
	5	13

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

Išorinės apdailos sprendimai

• *Fasadai.* Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių. Panelių storis 120 mm, išorės spalvos RAL8017 (ruda arba artima šiai spalvai) ir galinių sienų išorės spalva RAL9006 (pilka aliuminio). Paneliai montuojami horizontaliai.

Pastato parapetai formuojami iš cinkuotos skartos, spalva RAL9006 (pilka aliuminio). Pastato perimetro kolonos – atviros, papildoma apdaila neprojektuojama.

• *Cokolis.* Gelžbetoninės nedažytos sijos, šiltinimas iš vidinės pusės. Cokolio plokštės be papildomos apdailos, išorės spalva – natūralaus betono.

• *Stogo danga.* Pastato stogo danga – profiliuota skarda, spalva RAL 9006 (pilka aliuminio).

Vidinės apdailos sprendiniai

• *Grindys.* Visose patalpose grindys – šlifotas betonas, WC ir ūkinėse patalpose – PVC ir plytelių dangos.

• *Vidinės pertvaros.* Vidiniai pertvarų paneliai 120 mm storio, montuojami vertikaliai, spalva RAL 7035 (šviesiai pilka).

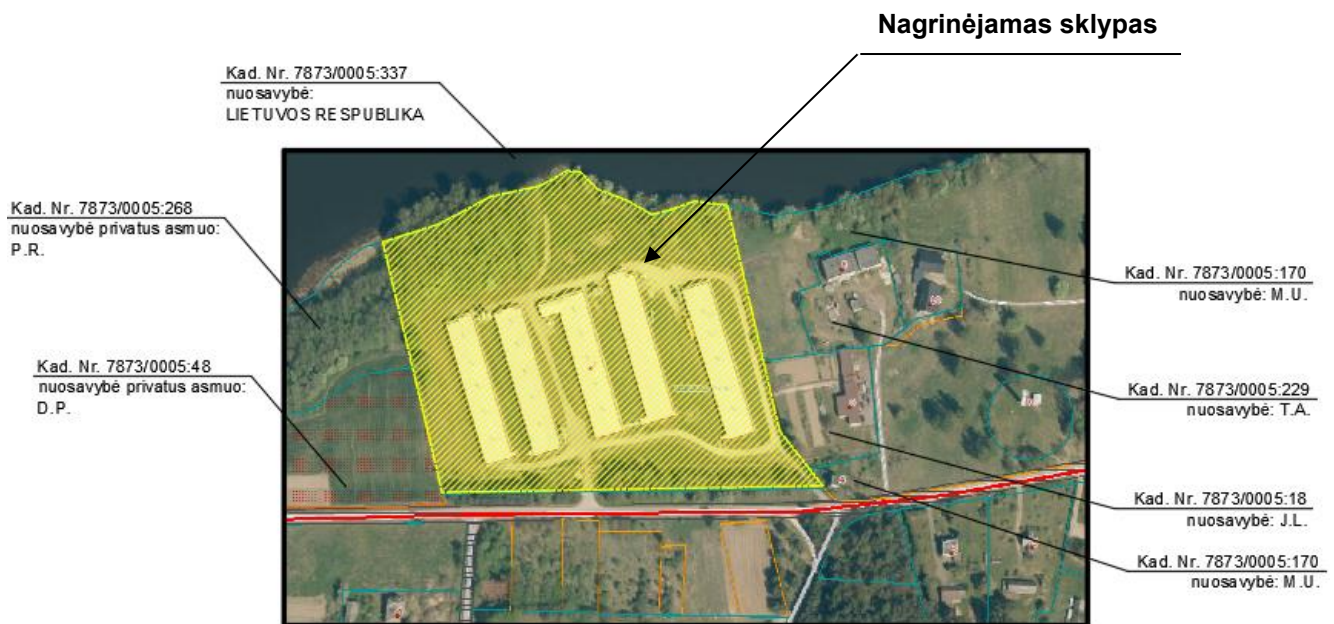
Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptvertas segmentine tvora. Tamsiu paros metu teritorija yra apšviečiama prožektoriais, teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

1.7. Gretimybės

Nagrinėjamas sklypas pietų kryptimi ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas); vakarų kryptimi - ribojasi su privatiems asmenims P. R. ir D. P. priklausančiais sklypais, kurių kadastriniai Nr. 7873/0005:268 ir Nr. 7873/0005:48; šiaurės kryptimi – su Lietuvos respublikai priklausančiu sklypu kadastrinis Nr. 7873/0005:337; rytų kryptimi – su privatiems asmenims M. U., T. A., J. L. priklausančiais sklypais, kurių kadastriniai Nr. 7873/0005:170, Nr. 7873/0005:229 ir Nr. 7873/0005:18. Nagrinėjamo sklypo gretimybės pateikiamos 2 pav.



2 pav. Artimiausiose gretimybėse esantys žemės sklypai (duomenų šaltinis: VĮ Registrų centras)

1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Užsakovo ūkinė veikla – paukščių prieauglio auginimas. Naujai projektuojami pastatai - paukštidės. Pastatuose ketinama įrengti paukščių prieauglio auginimo įrangos sistemas. Kiekvienoje naujoje paukštidėje numatoma, kad bus laikoma po 166 000 viščiukų. Paukštidžių darbuotojai dirbs ir naujai projektuojamose ir esamo pastato patalpose, todėl stacionarios darbo vietos neprojektuojamos, naujose paukštidėse vienu metu dirbs iki 2 darbuotojų. Buitinės ir poilsio patalpos darbuotojams įrengtos esamame pastate.

Paukštidės sudarytos iš dviejų technologinių lygių, kurių kiekviename aukšte yra viščiukų laikymo technologija. Viščiukai nelaikomi narvuose ir jiems leidžiama laisvai judėti technologinio lygio ribose. Lizdo konstrukcijose yra kilnojamos grindys ir konvejerio juostos vištų išmatoms surinkti. Kiekviename technologiniame lygmenyje išilginiuose pastatų fasaduose yra oro paėmimo angos, kurie užtikrina vėdinimą paukščiams.

Planuojama ūkinė veikla (paukščių prieauglio auginimas) nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose pateiktus sąrašus, o taipogi neatitinka kriterijų, pagal kuriuos reikėtų daryti planuojamos ūkinės veiklos vertinimo aplinkos komponentams vertinimą, todėl paluojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

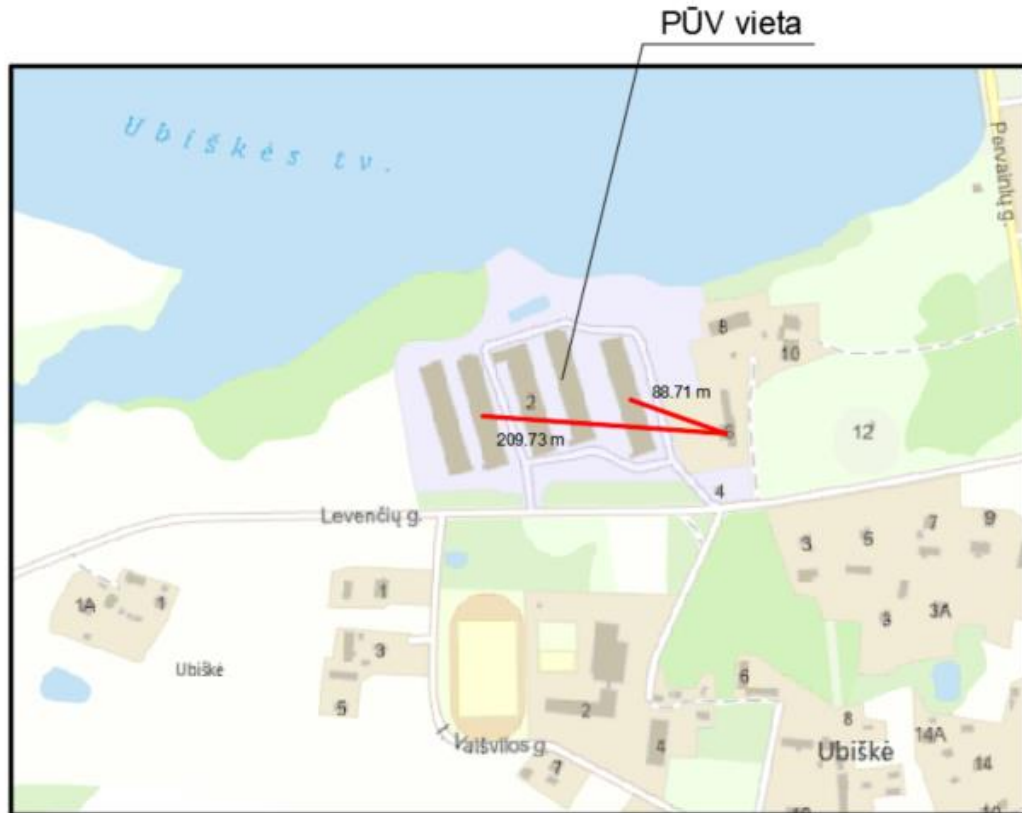
1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu. Žemės sklypo (kad. Nr. 7873/0005:169 Ubiškės k.v.), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai. Plotas – 4.3816 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

PŪV žemės sklypo gretimybėse yra gyvenamosios, žemės ūkio, visuomeninės paskirties teritorijos. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo naujai projektuojamų pastatų yra už 89 m ir 210 m rytų kryptimi (3 pav.).

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas



3 pav. PŪV vietos padėtis artimiausios gyvenamosios aplinkos atžvilgiu

Rekreacinių ar visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje gretimybėse nėra.

Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės).

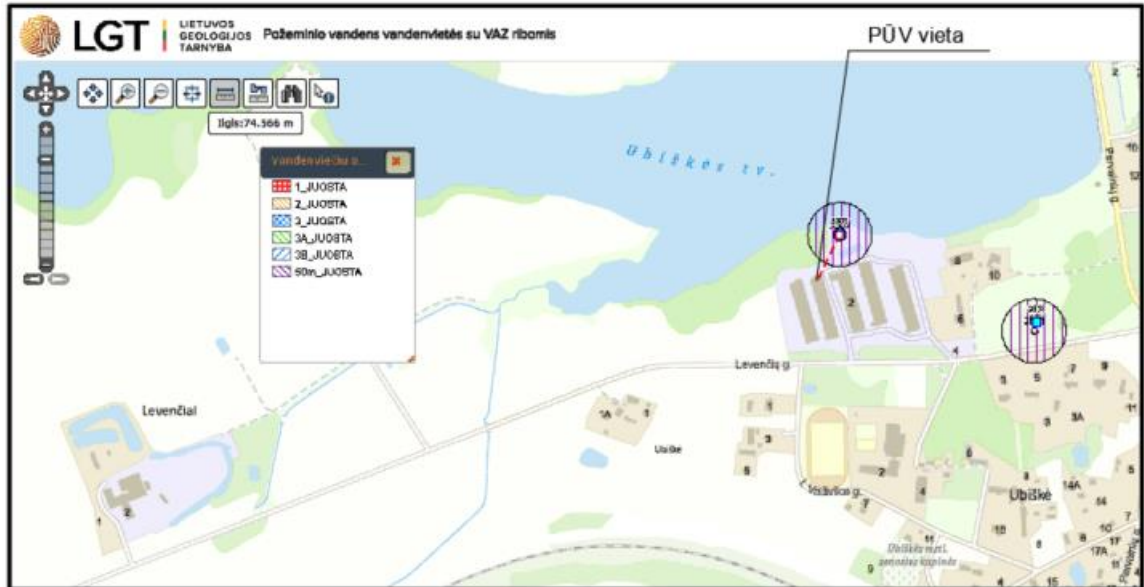
Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenų bazės duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų).

Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės.

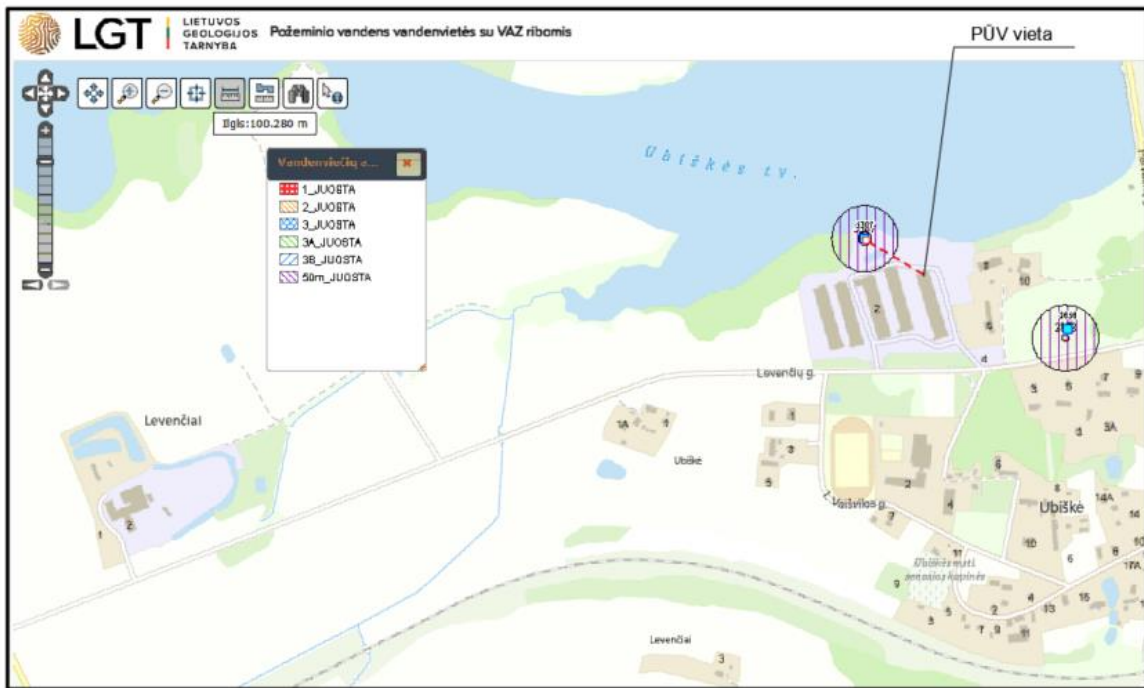
1. Požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietę Nr. 5307 valdo UAB „LIT EGG“. Mažiausias atstumas iki pirmo pastato PŪV vietos - 75 m (4 pav.). Mažiausias atstumas iki antro pastato PŪV vietos - 100 m (5 pav.).
2. Požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietė (Nr. 2858). Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, SAZ nėra įsteigta. Mažiausias atstumas iki pirmo pastato PŪV vietos – 180 m (6 pav.), iki antro pastato PŪV vietos – 950m (7 pav.)

Planuojama ūkinė veikla nepateka į vandenviečių apsaugos zonas. **Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės ir jų apsaugos juostos pateikiamos 4 -7 pav.**

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

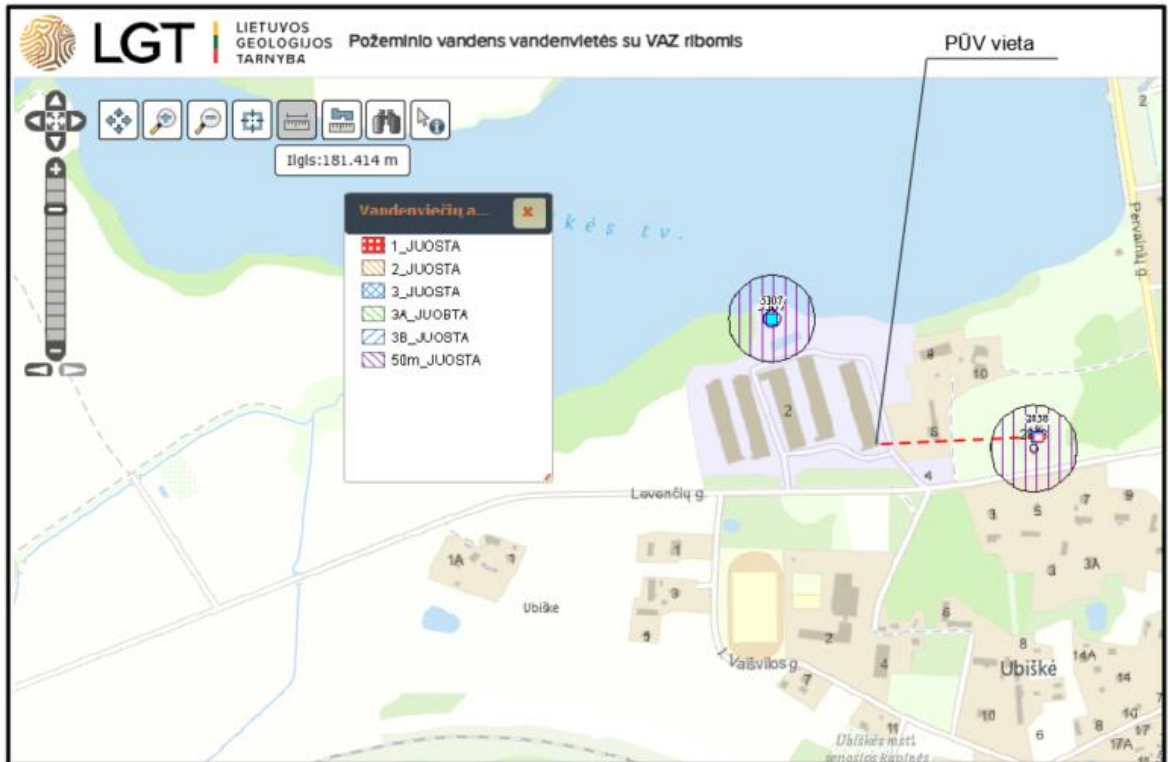


4 pav. Pirmo pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

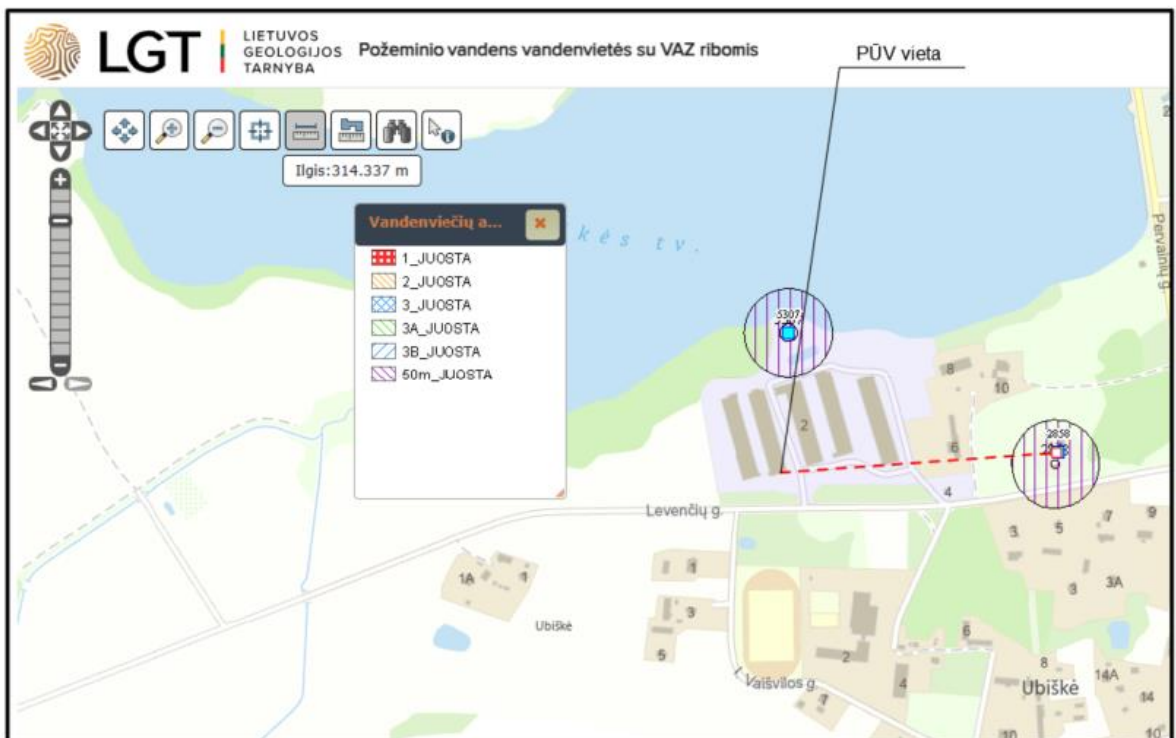


5 pav. Antro pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas



6 pav. Pirmo pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu



7 pav. Antro pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas ir nesiriboja su jomis. Artimiausia PŪV vietai savivaldybės saugoma teritorija nutolusi 170 m nuo įmonės teritorijos.

Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTTEL0017. Vieta: Telšių r. sav., Ubiškis. Plotas: 146.62091401 ha. Statuso suteikimo data: 2021-09-07. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 6210 Stepinės pievos; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 6450 Aliuvinės pievos; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 9180 Griovių ir šlaitų miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai.



8 pav. PŪV vietos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu

Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, **jų atstumą nuo PŪV vietos** (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, arčiausiai PŪV vietos esančios Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotos šios kultūros vertybės:

1. Šv. Angelų Sargų bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora su vartais, unikalus numeris 36725 (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki kultūros vertybės – 0,9 km).
2. Knygnešio Domininko Bubėno (Bubino) kapas, unikalus numeris 11263 (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki kultūros vertybės – 0,65 km).

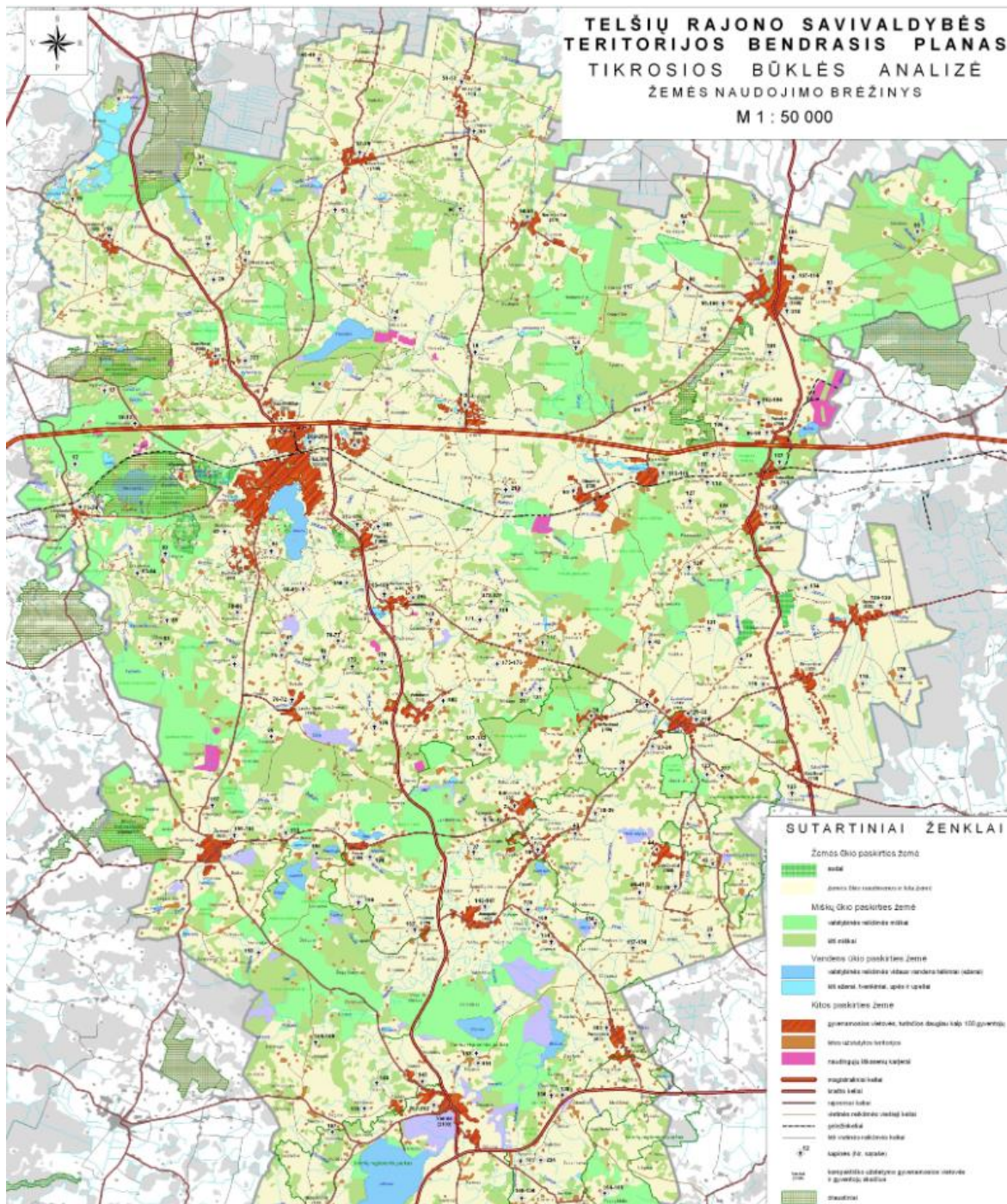
Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas

Teritorijų planavimo dokumentas identifikuojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) suteiktą registracijos numerį TIIIS1-20250321-018864.

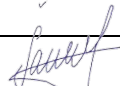
Pagal Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, įmonės teritorija patenka į žemės ūkio paskirties teritoriją.

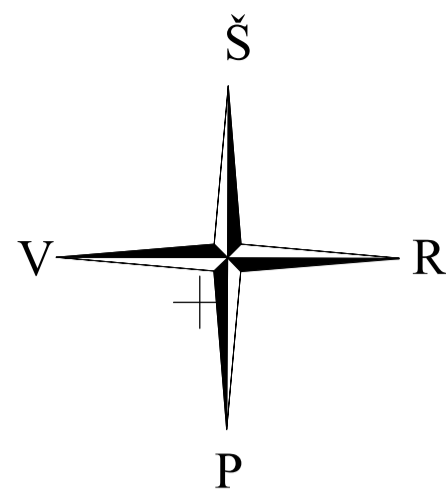
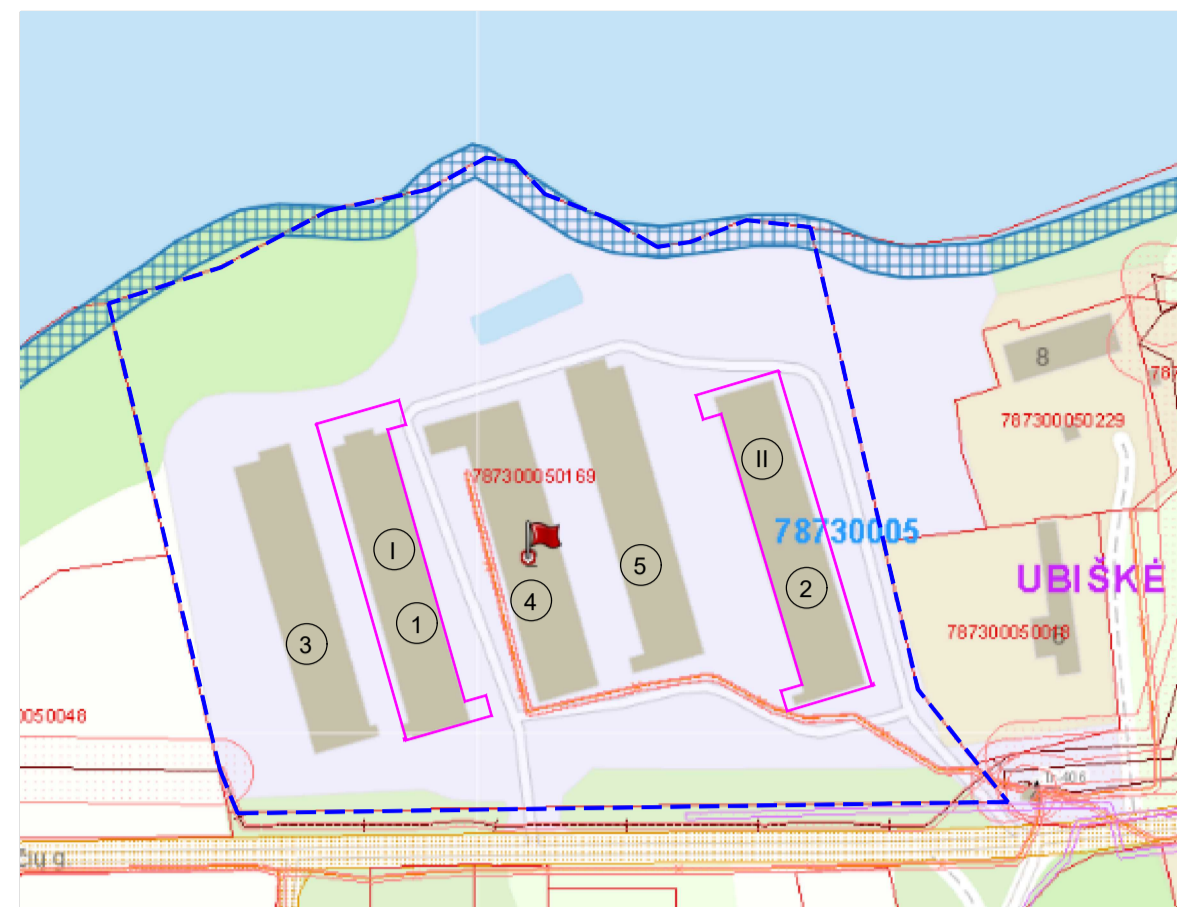
Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio pateikiama 9 pav.



9 pav. Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Šarūnė Skrinšienė	39743		2025



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Telšių r., sav., Ubiškės mstl., Levenčių g. 2			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
UAB "Eurometras"			
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p. plung@eurometras.lt			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1720			2025-01-28
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	I	I

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

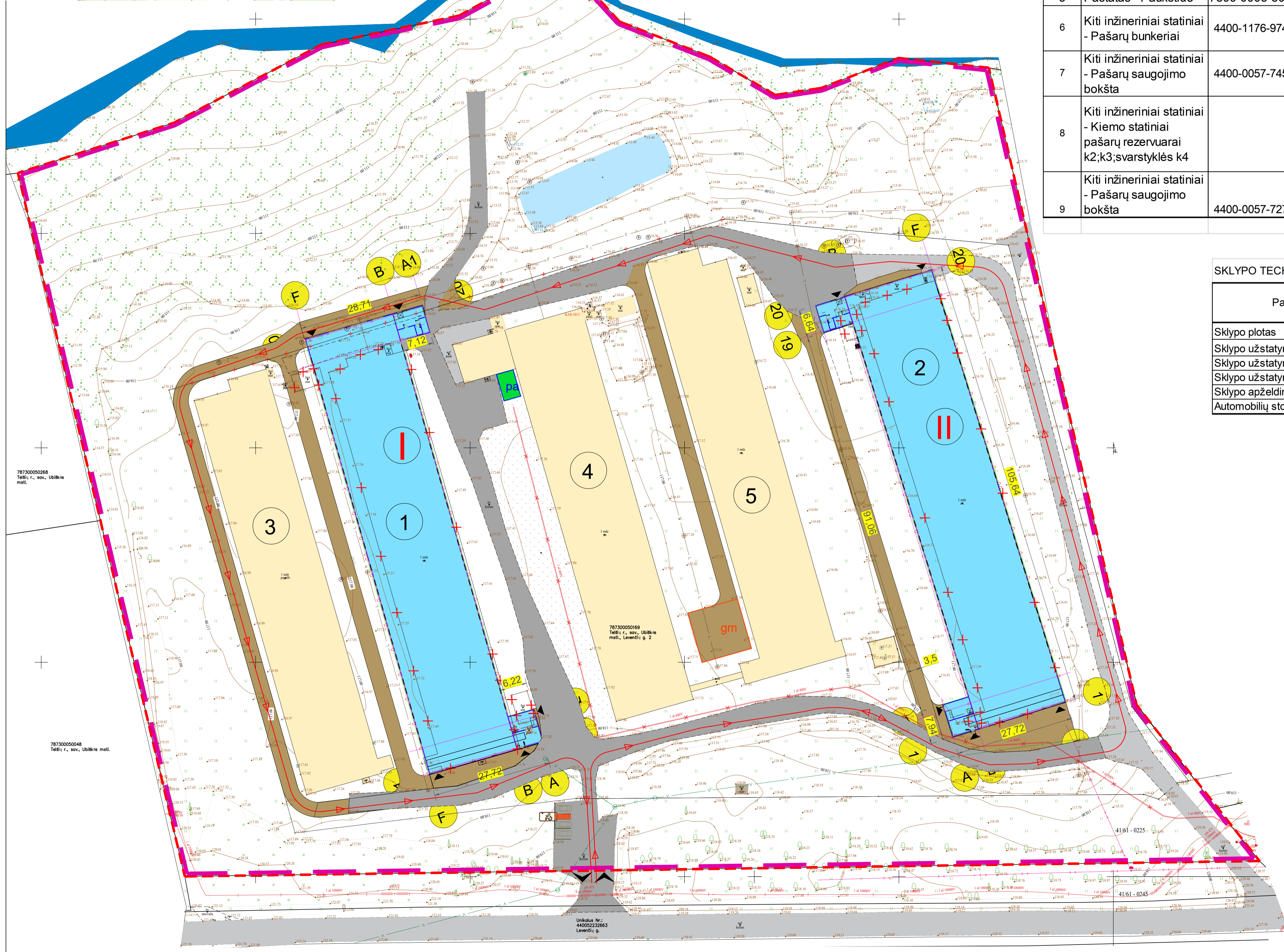
Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv.plane	Užstatymo pl.	Bendras pl.	Pagrindinis pl.	Tūris m3	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projektuojami pastatai:								
I	Pastatas - Paukštidė			2372,0	2349,98	2217,52	23205	
II	Pastatas - Paukštidė			2372,0	2349,98	2217,52	23205,0	
Esami pastatai:								
1	Pastatas - Paukštidė	7899-0008-7016	1Ž1p	1790,0	1700,77	1683,74	6940	griaunamas
2	Pastatas - Paukštidė	7899-0008-8028	2Ž1p	1919,0	1778,54	1749,76	7292	griaunamas
3	Pastatas - Paukštidė	4400-1176-9696	2Ž1g	1777,0	1737,12	1728,59	6417	
4	Pastatas - Paukštidė	7899-0014-1013	1Ž1p	2015,0	1835,99	1705,76	6191	
5	Pastatas - Paukštidė	7899-0008-8017	1Ž1p	1818,0	1651,28	1640,92	5468	
6	Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų bunkeriai	4400-1176-9741	P					
7	Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo bokšta	4400-0057-7453						
8	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai pašarų rezervuarai k2;k3;svarstyklės k4							
9	Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo bokšta	4400-0057-7275	k5					
				viso:	10354	9924,35	9510,31	

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po	Pastaba
Sklypo plotas	m ²	4,3820ha	4,3820ha	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	9319	10354	
Sklypo užstatymo tankis	%	li	24	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	25	
Sklypo apželdintas plotas	%/m2	0	0	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.			

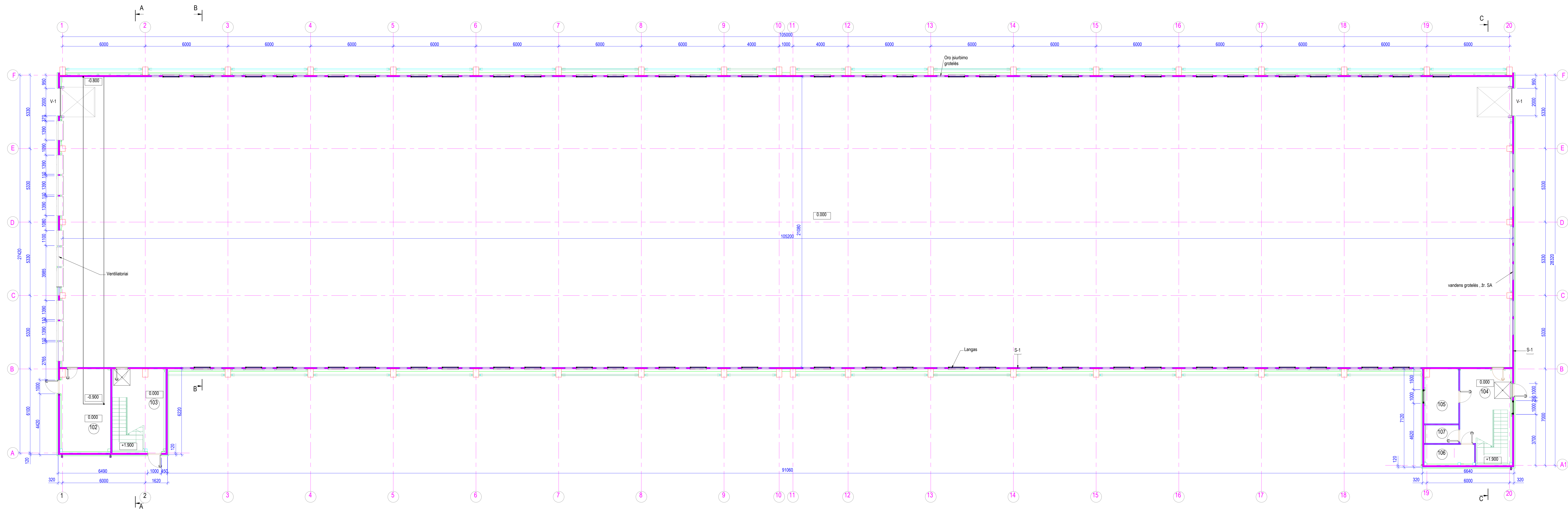
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Sanitarinė apsaugos zona
- 3 4 5 Esami pastatai
- I II Projektuojami pastatai, nauja statyba
- Kieta danga, esama
- Asfalto danga, esama
- Kieta danga, projektuojama
- ↙ ↘ Įvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- x x x Griaunami pastatai, dalis tvoros
- → → Gaisrinio automobilio judėjimo schema
- P Esamos automobilių parkavimo vietos
- P Esamos automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN
- gm Gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė 12x12m
- Esama poilsio aikštelė darbuotojams

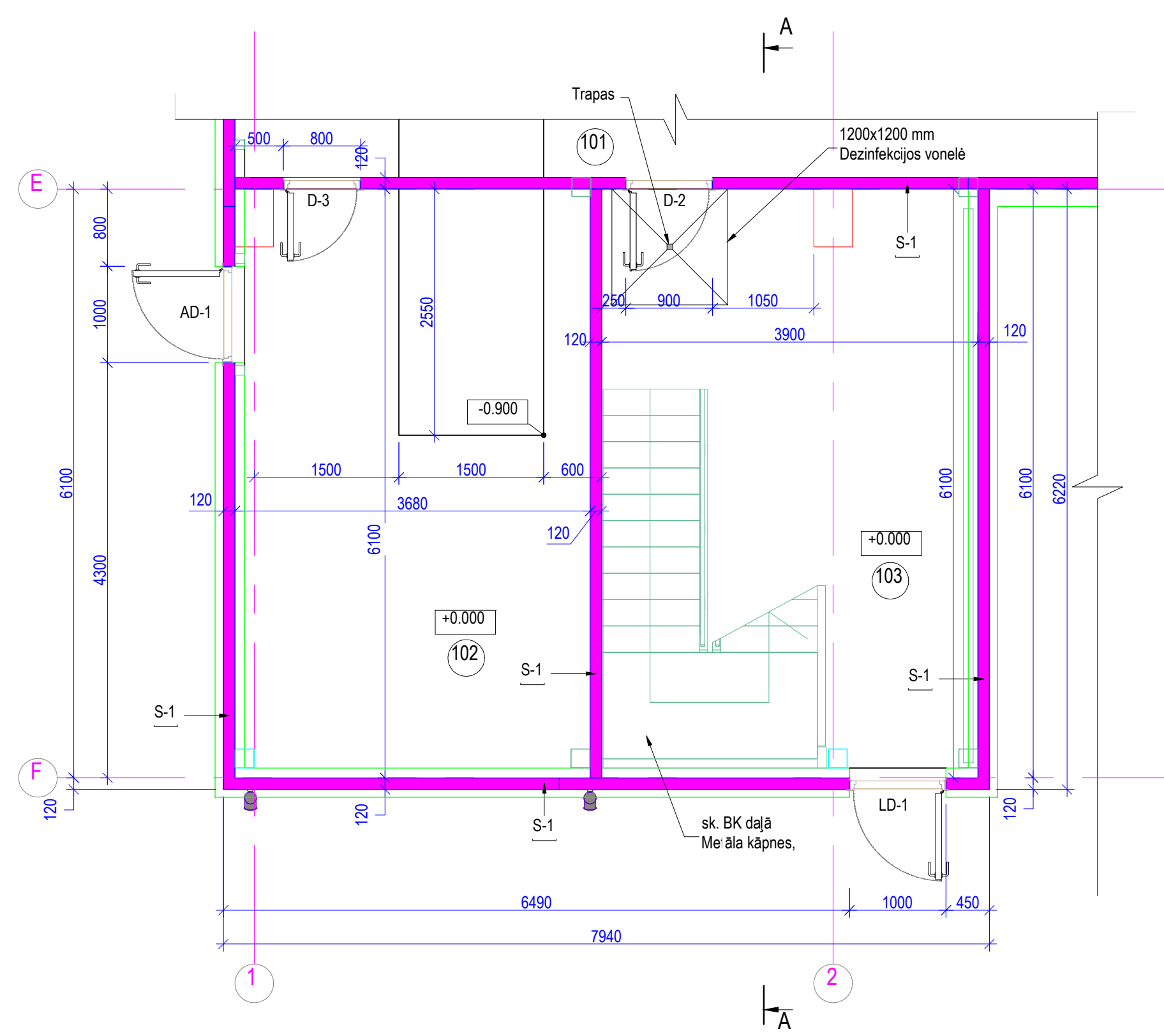


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų un.Nr. 7899-0008-8028 ir un. Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas
39743 PV	Š. Skirsnienė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A 1067 PDV	R. Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo schema
LT	UŽSAKOVAS UAB "LIT EGG"	DOKUMENTO ŽYMŪS MP-25-03-14-PP -SP.B -02
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1

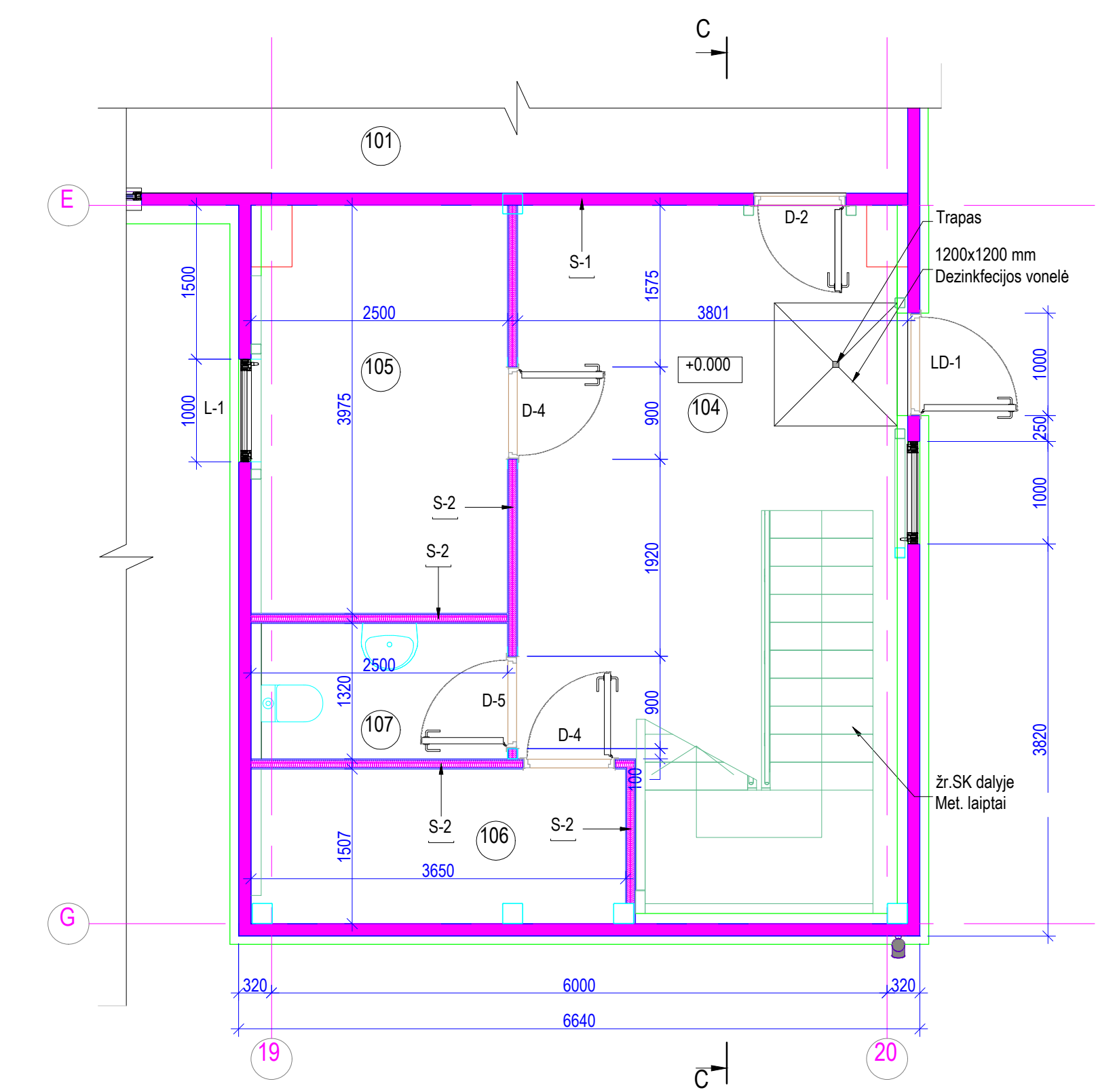
Planas altitudėje +/- 0.000



Plano fragmentas ties ašimis 1-2 / E-F alt. +/- 0.00



Plano fragmentas ties ašimis 24-25 / E-G alt. +/- 0.00

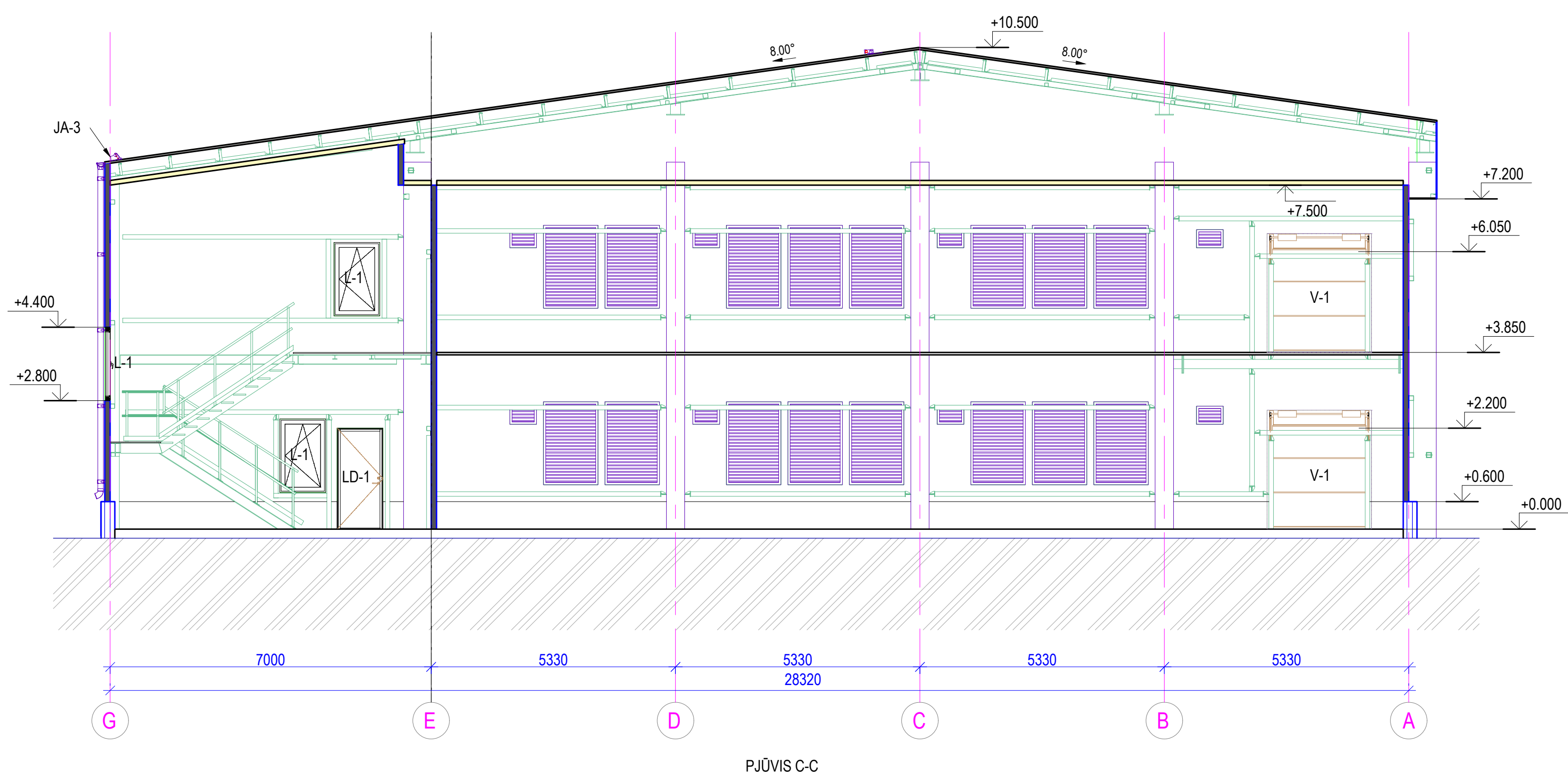
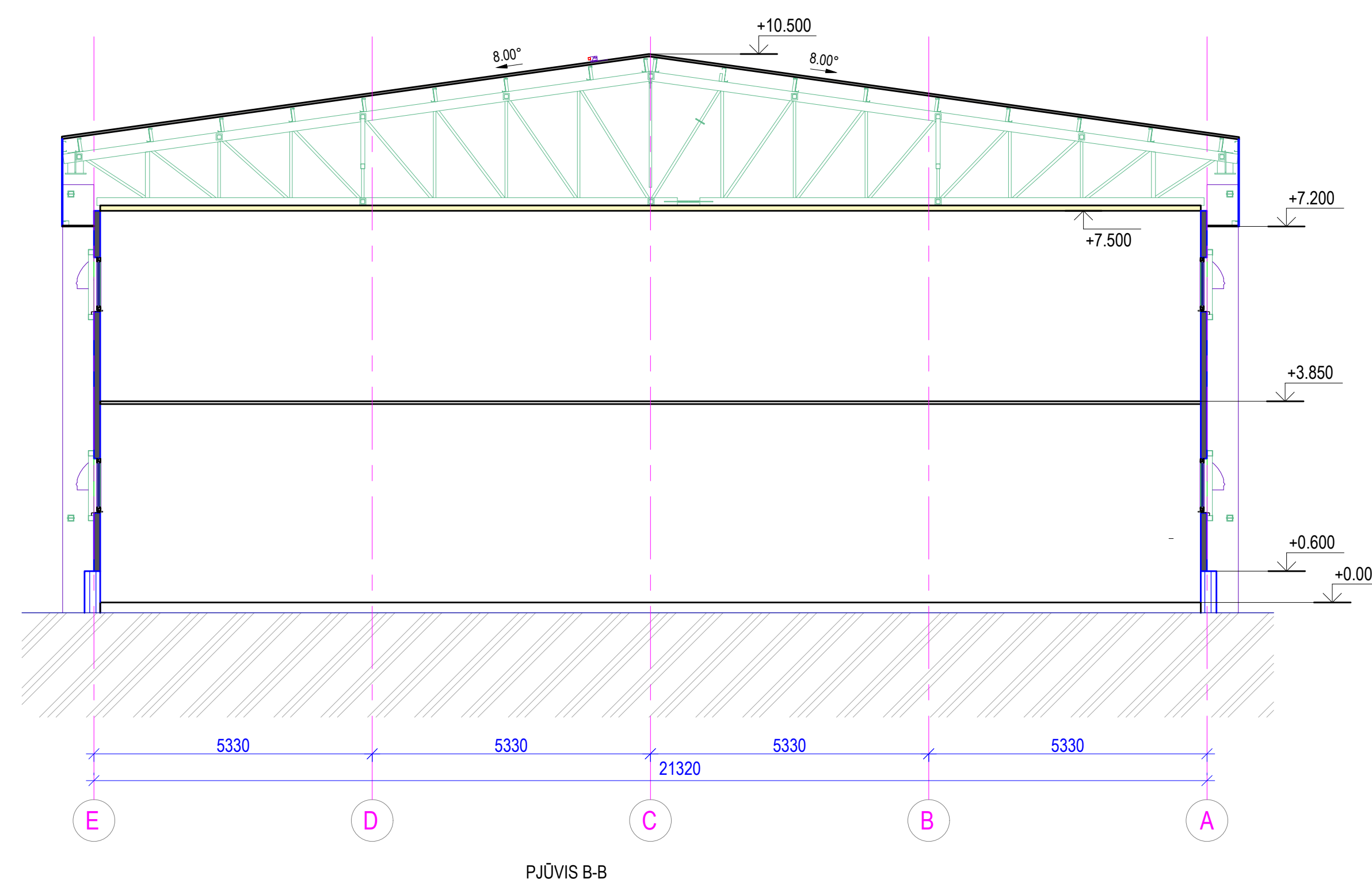
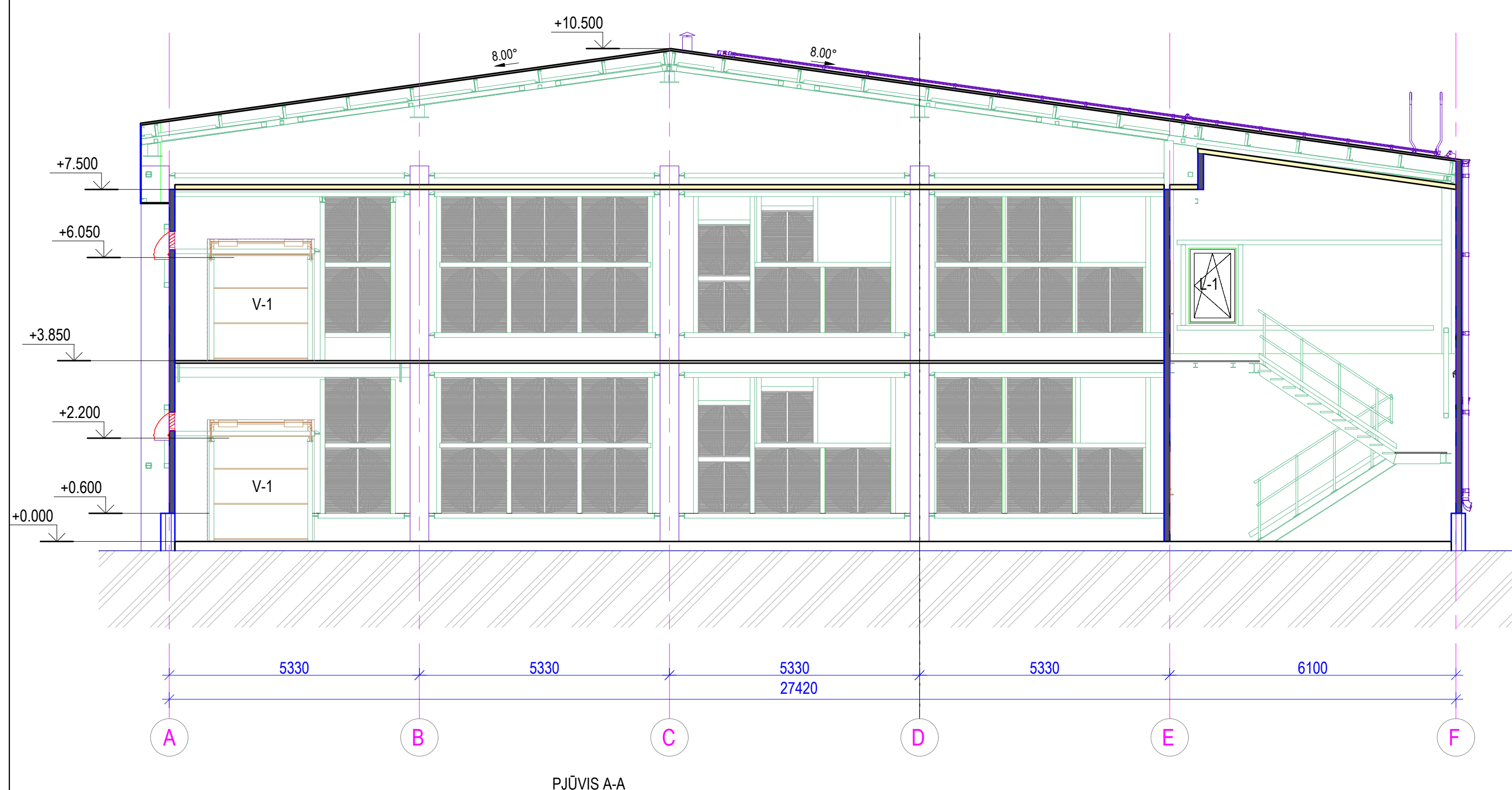
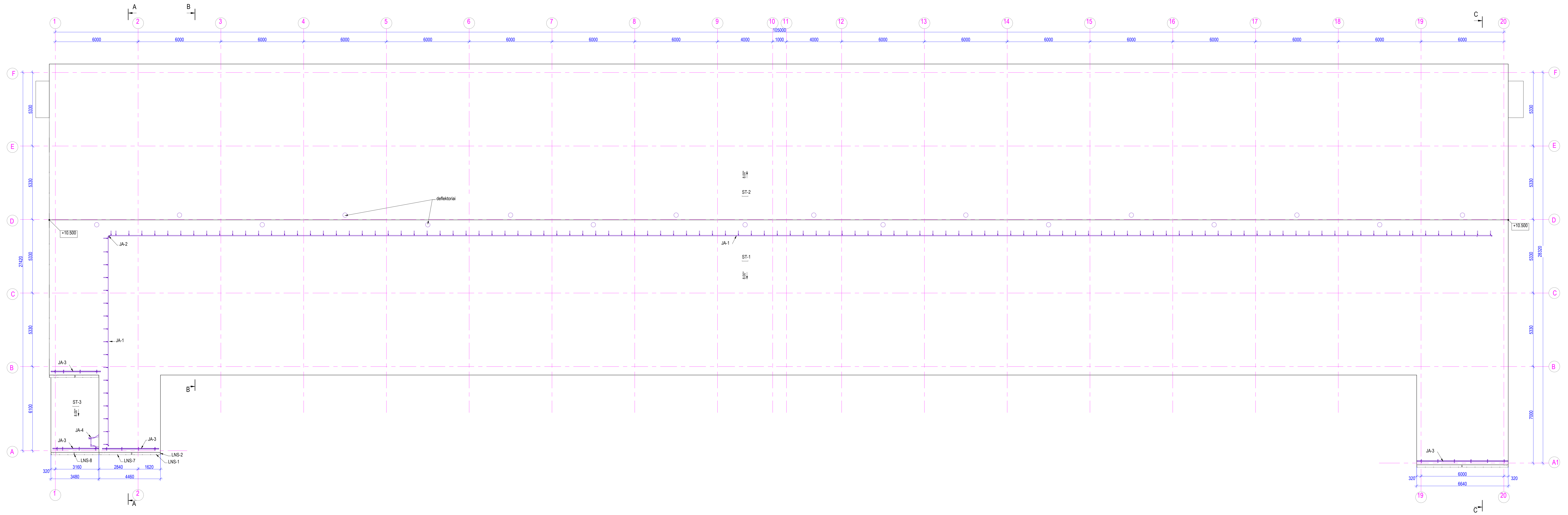


Patalpų eksplikacija alt. +/- 0,00

Telpas Nr.	Nosaukimas	Ploštva, m ²
101	Jaunų paukščių patalpa	2217.52 m ²
102	Ūkinė patalpa	21.29 m ²
103	Laiptinė	22.56 m ²
104	Laiptinė	23.62 m ²
105	Pasiruošimo p.	9.36 m ²
106	Elektrės paskirstymo patalpa	4.99 m ²
107	WC	3.17 m ²
Viso:		2302.51 m ²
Bendras pastato plotas:		2349.98 m ²

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI
LADA	ĮLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
MP	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"
39743	PV	Sarūnė Skirsnienė
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė
LT	UAB "LIT EGG"	MP-25-03-14-PP-SA B -01

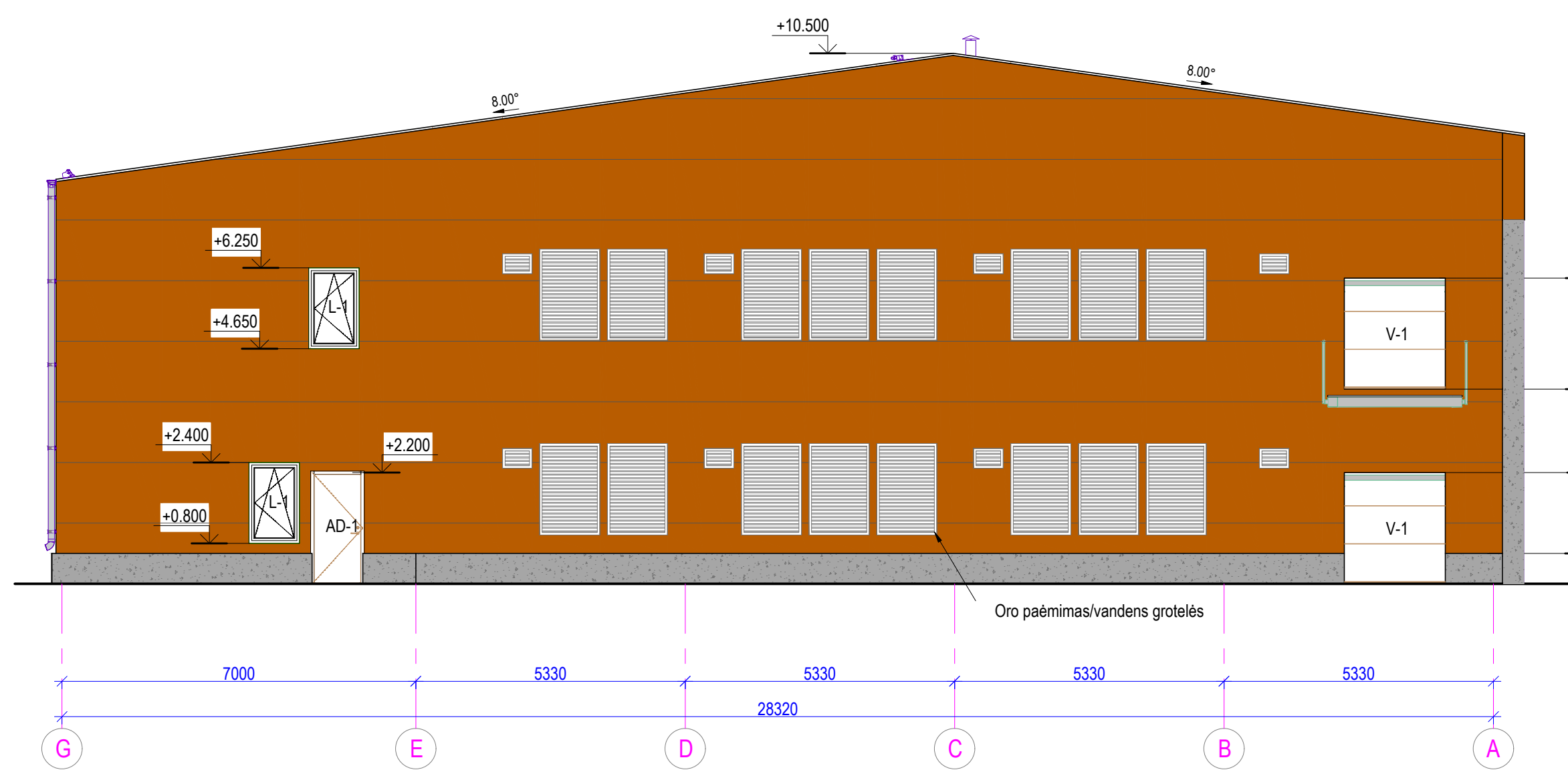
Planas altitudėje +3,85



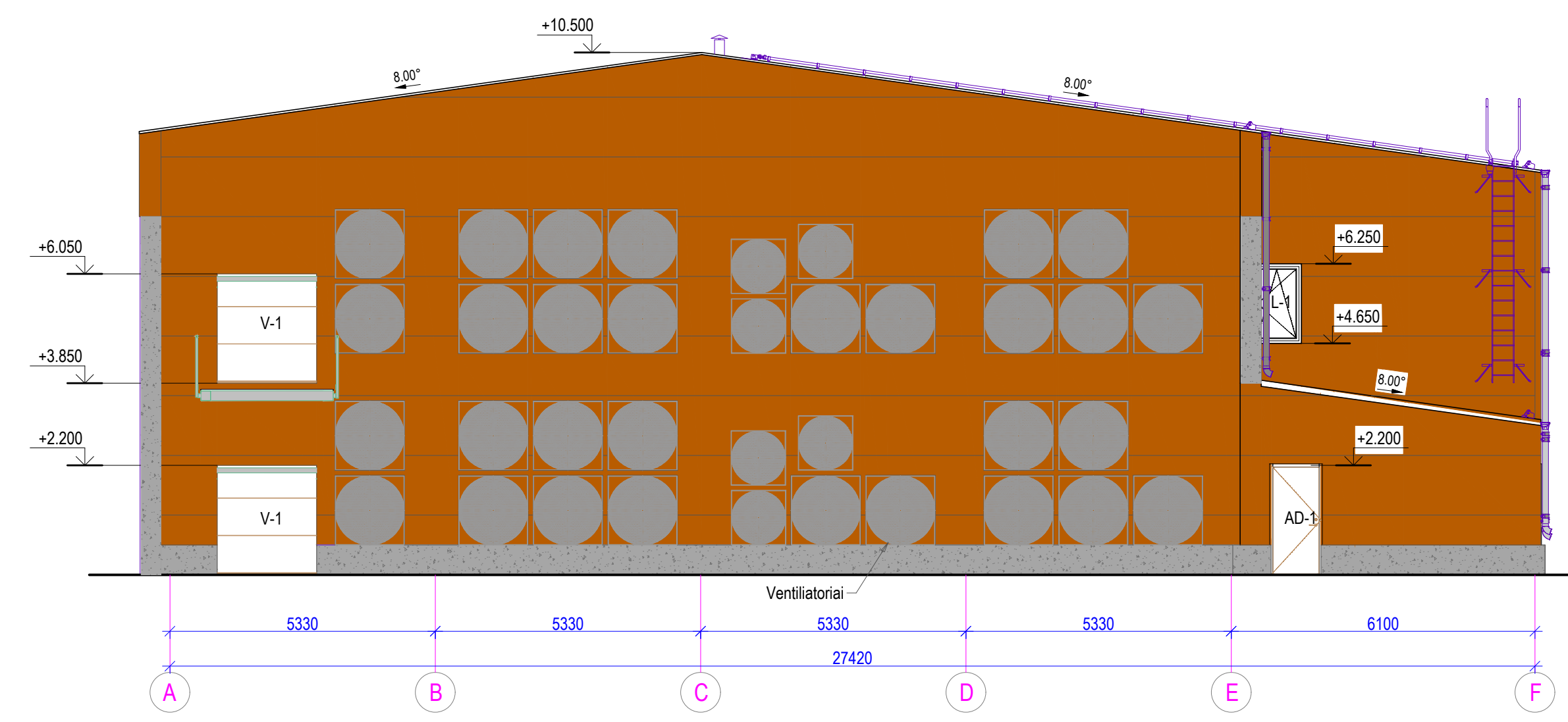
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUJE
LAIKA	ĮLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
HYAL. PATV. DOK. NR.		<p>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</p> <p>39743 PV Šarūnė Skirsnienė</p> <p>A1067 PDV Ramunė Dambrauskienė</p>
		<p>01.02- pavaizduotas</p> <p>Stopo planas</p> <p>Pjūvis A-A, B-B, C-C</p>
LT	UAB "LIT EGO"	MP-25-03-14-PP-SA B-03



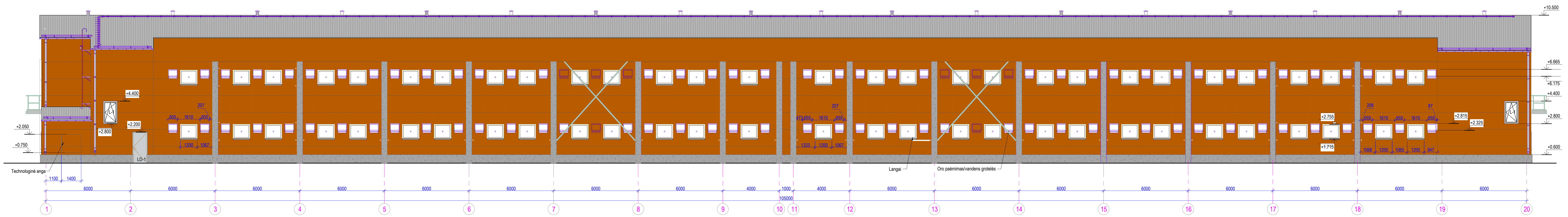
Fasadas tarp ašių 1-20



Fasadas tarp ašių A-G



Fasadas tarp ašių F-A



Fasadas tarp ašių 20-1

Sutartinis žymėjimas

Spalva	Aprašas	Spalva
[Grey]	COKOLIS NATŪRALIAUS BETONO SPALVOS	Betonas
[White]	STOGO PLOKŠČIŲ IŠORINIS PAVIRŠIUS, VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	RAL 9006 (Grey Aluminium)
[Brown]	SIENŲ PLOKŠČIŲ IŠORINIS PAVIRŠIUS	RAL 9002 (Grey White)
[White]	GALINIŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ IŠORINIS PAVIRŠIUS, DURYS, VARTAI	RAL 9006 (Grey Aluminium)
[White]	LANGŲ ELEMENTAI	PVC White

0	2025	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSŲ
LAIKA	ĮLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI" UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
39743	PV	Sarunė Skirsnienė
A1067	PDV	Remunė Dambrauskienė
LT	UAB "LIT EGG"	MP-25-03-14-PP-SA B -03



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39743

Šarūnė Skrinskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

[Redacted]

KOPIJA TIKRA

Rima Baltušienė
Direktorė



25776

Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1067

Ramunė Dambrauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 15d. posėdžio protokolas Nr. 77
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141