

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas
Projekto numeris	24-03-04-PP
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI IR NEYPATINGIEJI STATINIAI
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architekto asistentė	DOMANTĖ BLAŽAITYTĖ
Statytojas	UAB "Dorvina"

TVIRTINU

Statytojai / užsakovai

UAB "Dorvina" į.k. 135567545

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
NR. 24-03-04-PP

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1. PP – Projektiniai pasiūlymai		1-28	28
24-03-04-PP	Antraštinis lapas	1	1
24-03-04-PP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
24-03-04-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3-4	2
24-03-04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5-17	13
BRĖŽINIAI			
24-03-04-PP-01	Sklypo planas	18	1
24-03-04-PP-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	19	1
24-03-04-PP-03	Sklypo sutvarkymo planas	20	1
24-03-04-PP-04	Sklypo vertikalinis planas	21	1
24-03-04-PP-05	1 a. planas	22	1
24-03-04-PP-06	1 a. schema	23	1
24-03-04-PP-07	Pjūvis A-A	24	1
24-03-04-PP-08	Stogo planas	25	1
24-03-04-PP-09	Fasadai	26	1
24-03-04-PP-10	Transporto priemonių svarstyklių fasadai	27	1
24-03-04-PP-11	Vizualizacija	28	1
2. Priedai		1-25	31
78/11212	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1-4	4
	Žemės sklypo planas	5-6	2
TIIS1-20250313-016934	Topografinio plano sudarymo ataskaita	7-11	5
Nr. 2502-06	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	12	1
	Kaimyninio sklypo sutikimas dėl VN tinklų	13	1
	Buitinio konteinerio specifikacija	14	1
	Transporto priemonių svarstyklių brėžiniai	15	6
	PV paskyrimo dokumentas	21	1
A 1163	PV atestatas	22	1
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	23-26	4
	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai	27-28	2
06-1616080-150838	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	29-30	2
Nr. 000453	Projektuotojo magistro diplomas	31	1
3. ĮGALIOJIMAI			7
4. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI			12
5. PRANEŠIMAS			1
6. VAIZDINĖ INFORMACIJA			1
Projekto apimtis		73	psl.

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
00. SKLYPAS		
0.1. Sklypo plotas	m ²	3000
0.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,73
0.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,88
0.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	400,56/13,35
0.5. Kietosios dangos plotas	m ²	2599,92
0.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
01. PASTATAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES)		
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	51,81
1.2. Pastato pagrindinis (sandėliavimo) plotas	m ²	51,81
1.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	56,33
1.4. Pastato tūris	m ³	289,57
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. Pastato aukštis	m	5,65
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	C
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
02 KITI STATINIAI		
2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys — kiemo aikštelė (trinkelų danga, II gr. nesudėtingasis) 04	m ²	2599,92
2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys — transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis) 02	m ²	86,11
2.3. Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.)	m ²	29,48
03. INŽINERINIAI TINKLAI nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai		
3.1. Vandentiekio tinklai d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	144,92
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d63 (I gr. nesudėtingasis)	m	5,68
3.3. Buitinių nuotekų tinklai d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	4,29
3.4. Paviršinių nuotekų tinklai d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	58,97
3.5. Paviršinių nuotekų tinklai d250 (Neypatingasis)	m	21,73

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

3.6. Paviršinių nuotekų tinklai d315 (Neypatingasis)	m	36,75
--	---	-------

Statinio projektuotojas/architektas

Mindaugas Puodžiukynas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas


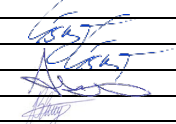
UAB "Dorvina", įm. k. 135567545

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	5
3. SKLYPO APRAŠYMAS	5
4. ESAMI STATINIAI SKLYPE	6
5. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI	6
6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	7
7. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS	7
8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS	7
9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI	8
10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS	8
11. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	8
12. INŽINERINIAI TINKLAI.....	8
13. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS	9
14. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	9
15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	9
16. ENERGINIS EFEKTYVUMAS	9
17. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	9
18. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.....	10
19. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	10
20. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	11
21. NAUDOJIMO SAUGA.....	11
22. STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	11
23. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	11
24. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI	12

0	2025				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			0
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
	Arch. Assist.	D. Blažaitytė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Dorvina", įm. k. 135567545		DOKUMENTO ŽYMUO 24-03-24-01-PP-BD.AR-01	LAPAS	LAPŲ
				1	13

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
78/11212	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
24-03-24-PP	Projektavimo techninė užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996-08-15, I-1495.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
11. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	2	13

15. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
17. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
18. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. |
19. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
21. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
22. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	3	13

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	4	13

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas.

Statinių statybos vieta. Šiaulių pl. 10A, Telšiai.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

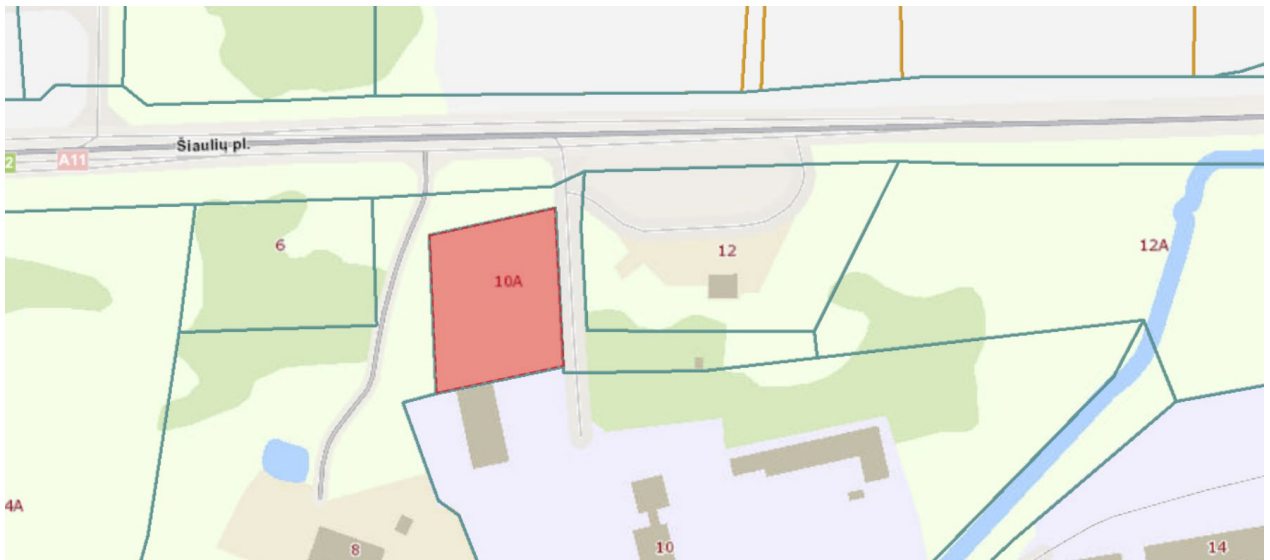
Statinių paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys, nuotekų šalinimo tinklų paskirties.

Statinių kategorija. II grupės nesudėtingi statiniai, I gr. nesudėtingi statiniai, neypatingi statiniai

Projektavimo etapas. Projektiniai pasiūlymai – PP.

3. SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Telšių miesto teritorijoje, Šiaulių pl. 10A. Žemės sklypo plotas 0.3000 ha, kad. Nr. 7868/0001:6, unikalus nr. 7868-0001-0006. Sklypas taisyklingos formos, šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, pietinėje pusėje ribojasi su sklypu, kurio naudojimo būdas ir pobūdis yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 1 pav.).



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

- Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Sklypo reljefo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 137,35 iki 139,12 m.
- Sklype šiuo metu nėra jokių statinių.
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2025-03 atlikto topografinio plano.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Dorvina“.
- Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną, jame nėra esančių saugotinių paveldo objektų.
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vandens vandenviečių apsaugos zonos
- (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 3000 kv. m.), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas – 400 kv. m.), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (plotas – 1000 kv. m.), elektroninių ryšių

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	5	13

tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m).

- Sklype nėra saugotinių želdinių, visi esami želdiniai yra išsaugomi.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

4. ESAMI STATINIAI SKLYPE

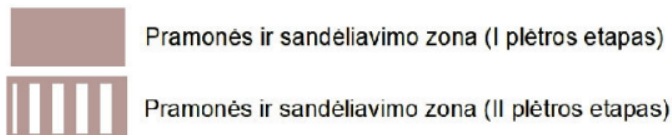
Esami statybos sklype inžineriniai tinklai – sklype yra lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai, dujotiekio tinklas, elektroninių ryšių tinklas ir elektros tinklas, kuris iškeliamas.

5. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis Telšių miesto bendroju planu, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (žr. 2 pav.). Maksimalus užstatymo intensyvumas ir maksimalus pastatų aukštingumas sklype nenustatytas.



2 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio (2025-02-13).



3 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio (2025-02-13).

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 3000 kv. m.)
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas – 400 kv. m.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas – 1000 kv. m.)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.). vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	6	13

(plotas – 856.00 kv. m.)

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m).

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

	Projektuojamų statinių sąrašas
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis)
02	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
03	Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.)
04	Kiemo aikštelė
	Paviršiniai nuotekų tinklai

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bei šio pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – aikštelė, inžineriniai paviršiniai nuotekų tinklai, transporto priemonių svarstyklės, kiemo aikštelė ir 2 (du) konteineriai - darbuotojų patalpos kurie bus perkami pagaminti. Projektuojami statiniai išlaiko norminius atstumus.

Pastato Nr. 01 (sandėlio) užstatymo plotas – 56.33 m², pastato Nr. 04 (aikštelės) užstatymo plotas – 2599,92 m², numatomas sklypo užstatymo tankumas – 1,88 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,76 %. Žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę. Numatomas sklypo želdynų plotas – 400.56 m² (13,35%), kas tenkina privalomuosius 10 % želdynų pramonės ir sandėliavimo / komercinės paskirties sklype, nepatenkančiame į gamtinio karkaso teritoriją (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas).

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3000
1.2. sklypo užstatymo plotas*	m ²	56,33
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	1,73
1.4. sklypo užstatymo tankumas*	%	1,88
1.5. apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	400,56 (13,35 %)
1.6. projektuojamos kietosios dangos plotas (asfaltas)	m ²	2599,92
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8

7. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +7-7,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 800-850 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5-4,0 m/s.

8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 (žiūr. sklypo plane)

Suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato Nr. 01 bendras plotas – 51,81 m². Pastato planinis sprendimas

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	7	13

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

– stačiakampio formos. Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš rytų, pietų pusių.

Pastatas projektuojamas metalo supirktuvei. Pastate nebus laikomos pavojingos ar taršios medžiagos.

Pastatas nešildomas, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, priegių apžvelgiamumas iš pastato vidaus, pat

ikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Kitos paskirties inžinerinis statinys- kiemo aikštelė Nr. 04 (žiūr. sklypo plane)

Suprojektuotos aikštelės plotas – 2599,92 m².

Dar yra numatomi 2 konteineriai (darbuotojų patalpos, sklypo plane pažymėta- 03), kurie bus perkami pagaminti, transporto priemonių svarstyklės (sklypo plane- Nr. 02) ir paviršinių nuotekų tinklai.

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš kelio, esančio Šiaulių pl. 10A sklypo rytinėje dalyje. Kelias susijungia su Šiaulių pl.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Sandėliavimo paskirties pastatams (p. 15.) reikalinga 1 vieta 200 m² sandėliavimo salės ploto. Numatomų sandėliavimo paskirties pastato bendrasis plotas – 51,81 m², sandėliavimo plotas – 51,81m², todėl sklype iš viso reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta, tačiau dėl darbuotojų patogumo, planuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, todėl neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos sklype nenumatomos.

Aikštelė suprojektuota išlaikant norminius atstumus, reikalingus lengvųjų automobilių apsisukimui. Pagrindinis įvažiavimas transporto priemonėms numatomas 8,80 m pločio. Aikštelėje automobilių stovėjimui ir manevravimui numatoma asfalto danga.

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Sklype numatomas lengvojo ir sunkiasvorio transporto judėjimas. Tikėtinas lengvojo transporto intensyvumas – 8 vnt. automobilių per dieną. Numatomas vidutinis bendras stovėjimo vietų generuojamas automobilių srautas dienos metu (nuo 6 iki 22 val.) – 0,5 vnt./val.; nakties metu (nuo 22 iki 6 val.) – 0,2 vnt./val. Sudarant statomų automobilių prognozę ir skaičiuojant naujos 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelės šalia projektuojamo pastato generuojamą automobilių eismą priimta, kad per parą aikštelėje bus vidutiniškai pastatoma 8 automobiliai. Atsižvelgiant į aplinkiniame užstatyme vyraujančius pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatus ir jų generuojamą eismo srautą, išorės aplinkoje triukšmas padidės minimaliai.

11. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto, medinių konstrukcijų (150x150mm). Statinio stogas šlaitinis, iš sandwich tipo plokščių. Laikančios konstrukcijos – klijuotos medienos kolonos, medinės sijos. Pastato išorinėms sienoms naudojama sandwich tipo plokštė. Statinys statomas ant kiemo aikštelės dangos, pamatinės sijos nenumatomos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai – poliniai statinio pamatai, klijuotos medienos kolonos, medinės sijos.

12. INŽINERINIAI TINKLAI

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	8	13

Vandentiekio tinklai - Vandenį darbuotojų patalpose numatoma tiekti pasijungiant nuo šulinio, esančio Šiaulių pl. 10. Planuojami d32 vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis).

Buitinių nuotekų tinklai - Buitines nuotekas iš darbuotojų patalpų bus numatoma nuvesti į buitinių nuotekų slėgiminį tinklą, esantį sklype arba pasijungiant į savitakinį tinklą, esantį Šiaulių pl. 10. Planuojami buitinių nuotekų tinklai: d32 (I gr. nesudėtingasis) ir d63 (I gr. nesudėtingasis).

Paviršinių nuotekų nuvedimas – drenažui ir paviršinių vandenų tvarkymui bus numatoma paviršinių vandenų tvarkymo sistema su naftos gaudykle ir apvalytos nuotekos nuvedamos į suprojektuotą infiltracinį šulinį. Planuojami paviršinių nuotekų tinklai: d200 (II gr. nesudėtingasis), d250 (neypatingasis) ir d315 (neypatingasis).

13. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Projektuojamas pastatas nešildomas. Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose šildytuvuose. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpose numatomas sieninis mini rekuperatorius, užtikrinantis nuolatinį mechaninį oro tiekimą ir šalinimą. Šviežias oras bus tiekiamas ir ištraukiamas per išorinėje fasado sienoje montuojamą rekuperatoriaus sistemą. Sandėliavimo patalpose papildomai išlieka galimybė natūraliam vėdinimui per vartus ir langus.

14. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statant statinius išlaikomas minimalus 3 m atstumas iki sklypo ribos. Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromą sutartį su komunalinio ūkio tarnybomis.

16. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ naujai statomam pastatui reglamentas netaikomas, kai pastatas nešildomas.

17. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės,

BRĒŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	9	13

sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

18. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 50 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

19. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Poveikis aplinkai. Naujai statomame objekte gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Pastate oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus.

Personalo patalpos. Vienu metu pastate dirbs iki 2 darbuotojų. Darbuotojų patalpoms numatomi du (6055 x 2435mm) konteineriai. Konteineriuose (03 žymėjimas sklypo plane) įrengiami darbuotojų WC. Tualetai bus aprūpinti asmens higienos priemonėmis (tualetiniu popieriumi, muilu), dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais arba rankų džiovintuvu, atliekų surinkimo talpykla.

Patalpų apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

- pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą nuo vidaus elektros tinklų. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Darbo paviršiaus bendro paviršiaus apšvieta – 200 lx (HN 98:2014 1 priedas, priimama regos darbų kategorija – V, regos darbų charakteristika – nelabai tikslūs (sandėliai su stelažais).

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	10	13

Konteinerinė patalpa 20p (6m) Containex

CONTAINEX



Pardavimas nuo 7250,00€ + PVM | Nuoma nuo 150,00€

Kodas: CTX 20

Gamintojas [CONTAINEX](#)

[KLAUSTI DĖL PIRKIMO/NUOMOS](#)

f in

4 pav. Numatomi darbuotojų konteineriai, užsakomi antracito (RAL 7016) spalvos

20. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakcija (EVRK 2 red.) 46.77 punktu, projektuojamame pastate bus vykdoma atliekų ir laužo didmeninė prekyba (metalo supirktuvė).

Sandėliavimo proceso aprašymas. Į teritoriją atvykstantis transportas su metalo laužu bus pasveriamas, tuomet iškraunamas, o prieš išvykstant transportas pasveriamas dar kartą – taip nustatomas metalo kiekis ir kaina. Surinktas metalas bus laikinai laikomas sandėlyje, vėliau išvežamas parduoti. Visa veikla (atvykimas, svėrimas, iškrovimas, sandėliavimas) vyks tik darbo dienomis nuo 7:00 iki 19:00, dienos metu.

21. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

22. STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatuose netaikomi sprendiniai žmonėms su negalia.

23. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	11	13

mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

4. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

5. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

6. Papildomi tyrimai. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

24. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinio priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų naudojamas nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statinys nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	12	13

- Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinį ir jo konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

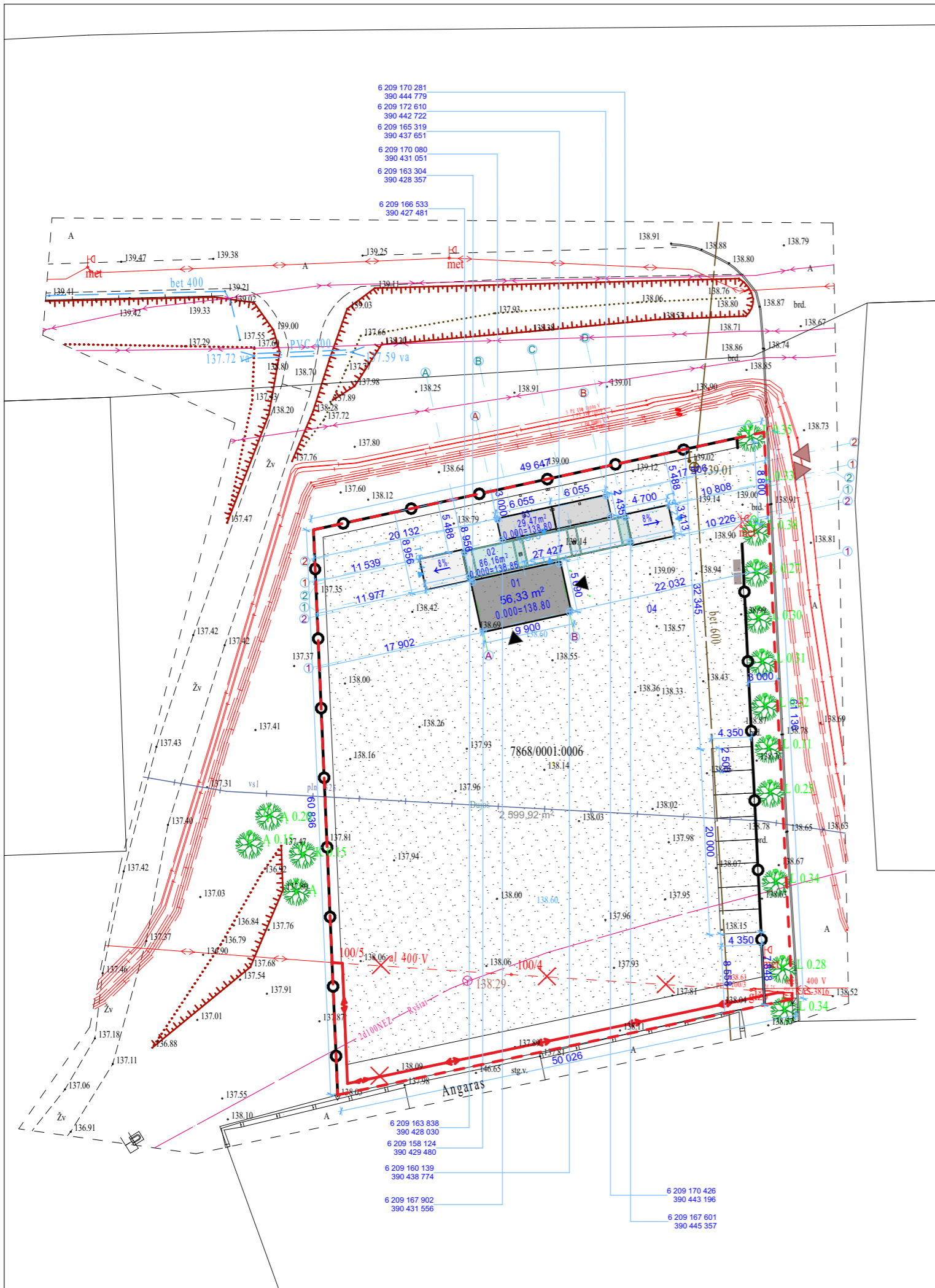
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

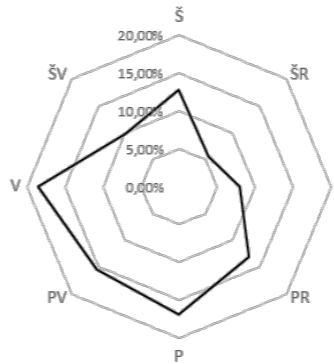
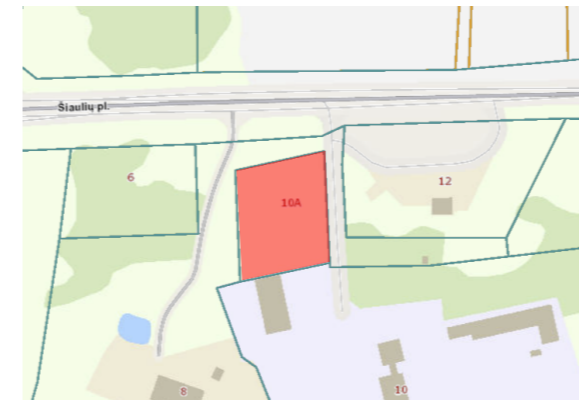
Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIAŠIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	13	13



Situacijos schema

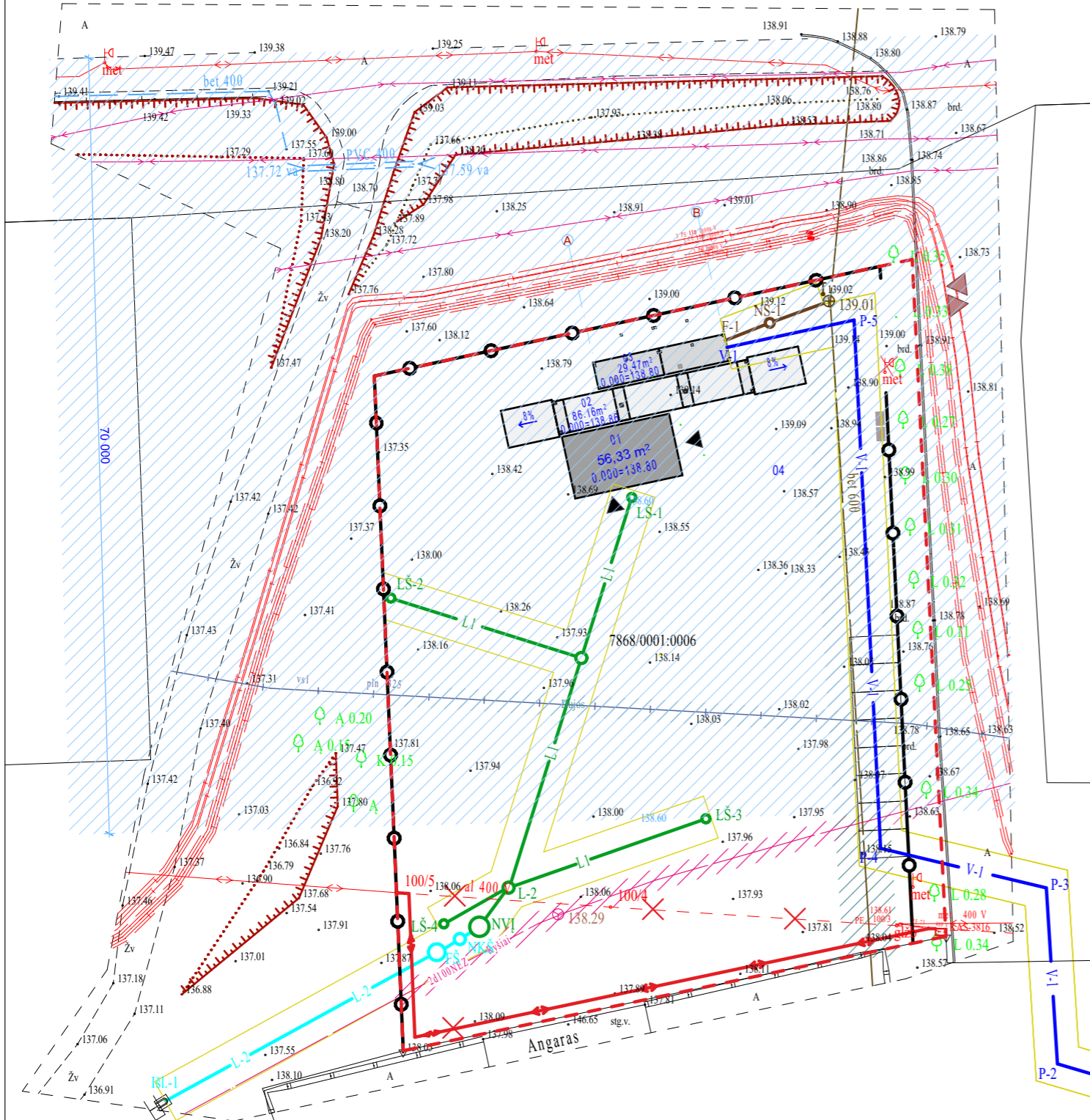


EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
03	Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Transporto priemonių svarstyklės
	Darbuotojų patalpos
	Kiemo aikštelė
	Patekimas į pastatą
	Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Numatoma atliekų konteinerių vieta
	Esami medžiai

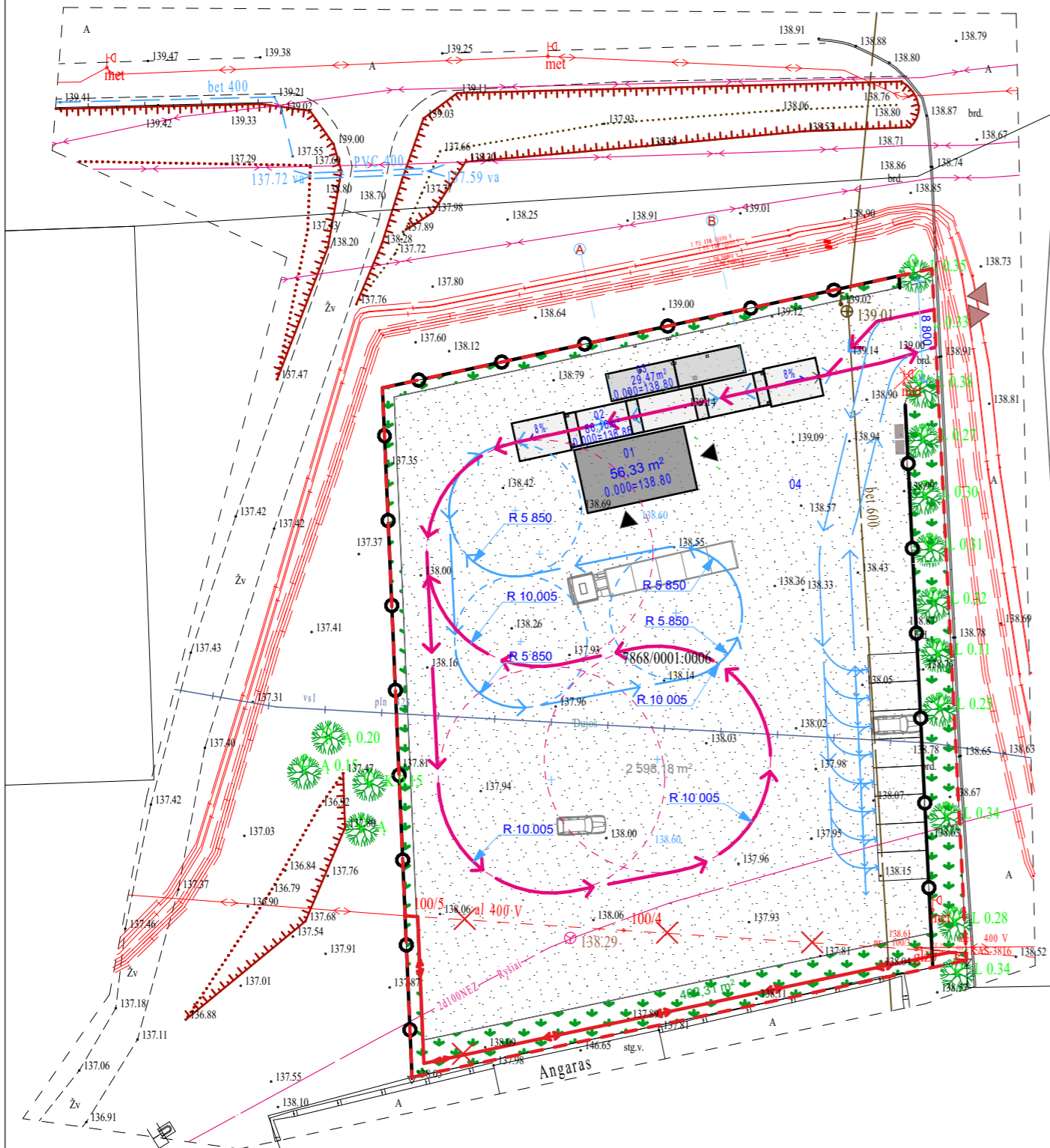
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	3000
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	56,33
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,73
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,88
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	400,56 / 13,35
6. Kietos dangos plotas	m ²	2599,92
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
II. PASTATAS		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (01)		
1. Pastato bendras plotas	m ²	51,81
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	56,33
3. Pastato tūris	m ³	289,57
4. Aukštų skaičius		1
5. Pastato aukštis	m	5,65
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis		1
7. Energinio naudingumo klasė		C
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III. KITI STATINIAI STATINIAI		
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys — kiemo aikštelė (trinkelė dangą, II gr. nesudėtingasis) 04	m ²	2599,92
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys — transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis) 02	m ²	86,11
3. Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.) 03	m ²	29,48
INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Vandentiekio tinklai d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	144,92
Viso:	m	144,92
2. Buitinių nuotekų tinklai d63 (I gr. nesudėtingasis)	m	5,68
3. Buitinių nuotekų tinklai d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	4,29
Viso:	m	9,97
1. Paviršinių nuotekų tinklai d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	58,97
2. Paviršinių nuotekų tinklai d250 (Neypatingasis)	m	21,73
3. Paviršinių nuotekų tinklai d315 (Neypatingasis)	m	36,75
Viso:	m	117,45

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	Arch. asist.	D. Blažaitytė
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Dorvina“		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-03-04-PP - 01	
			LAPAS	LAPŲ
		1	11	



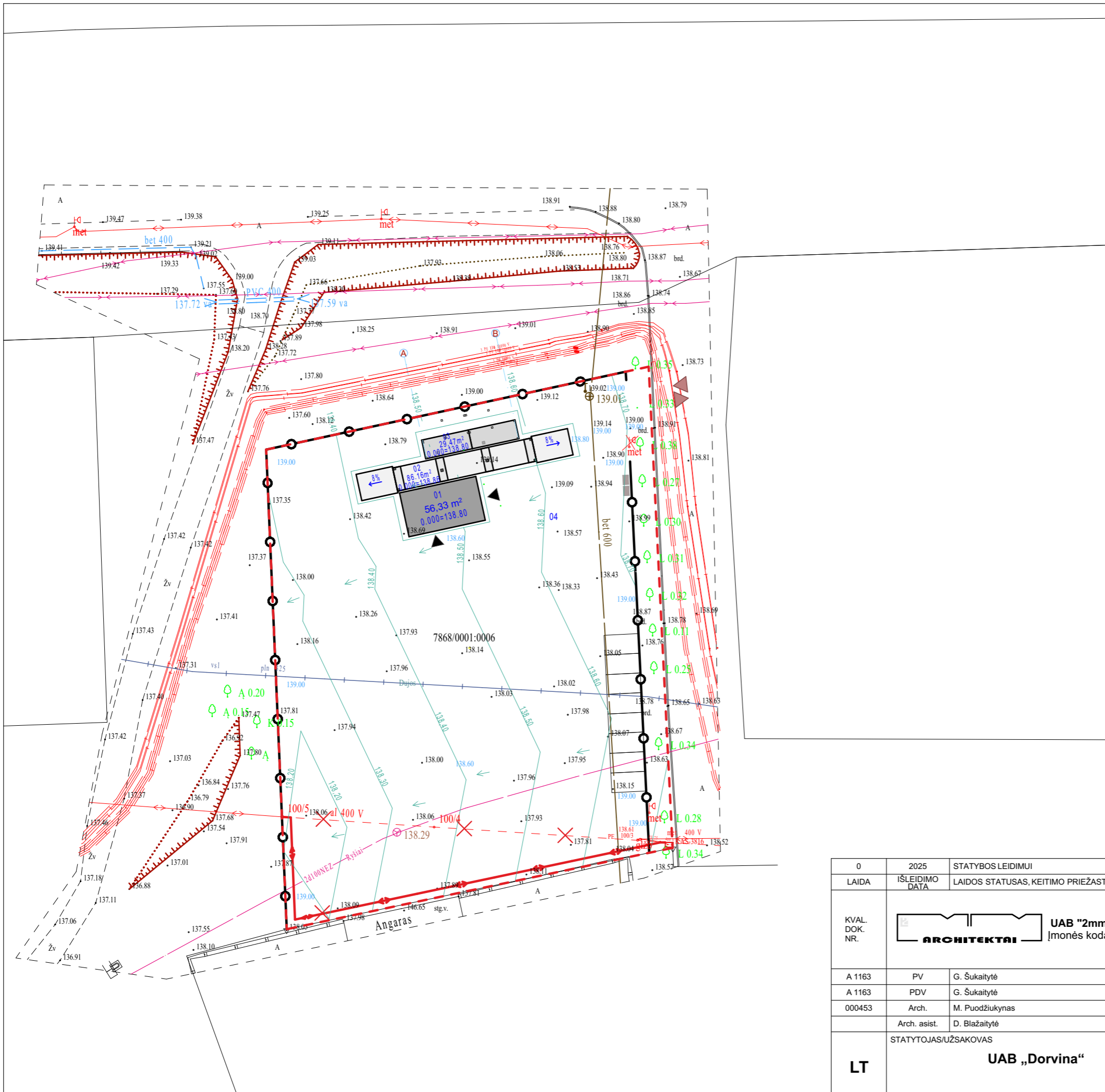
EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
03	Darbuotojų patalpos (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Transporto priemonių svarstyklės
	Darbuotojų patalpos
	Kiemo aikštelė
	Patekimas į pastatą
	Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70m)
	Apšvietimo tinklo kabelis
	Aukštosios įtamos požeminis elektros kabelis
	Požeminis dujotiekio vamzdis
	Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Požeminis ryšių kabelis
	Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona
	Naikinamas/iškeliamas elektros oro linijos kabelis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nevalytų paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami išvalytų paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Vamzdyno apsaugos zona

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		LAIDA	0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asist.	D. Blažaitytė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „Dorvina“		DOKUMENTO ŽYMUO	
				Nr. 24-03-04-PP - 02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	11



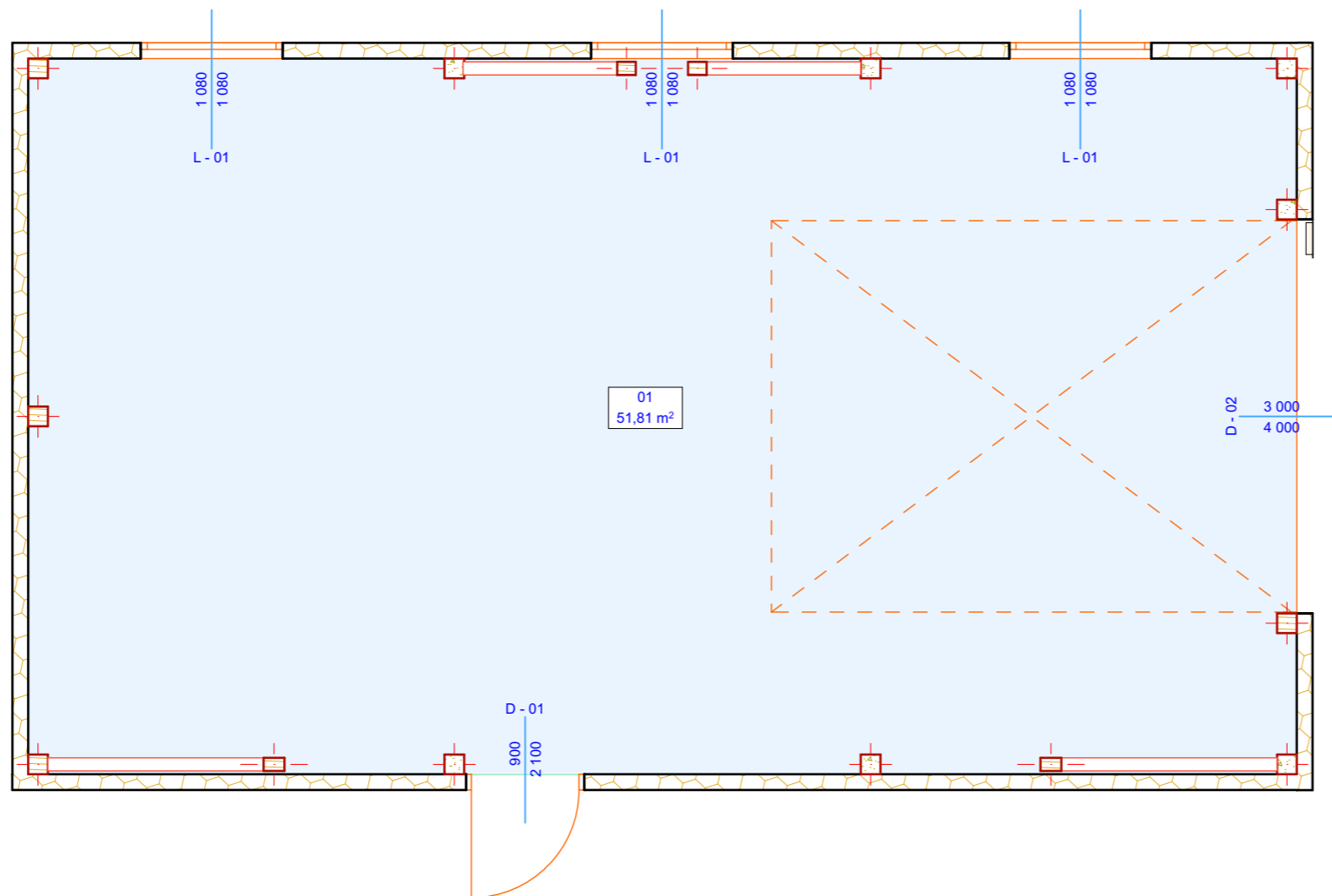
EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
03	Darbuotojų patalpos (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Transporto priemonių svarstyklės
	Darbuotojų patalpos
	Kiemo aikštelė
	Pateikimas į pastatą
	Išvažiavimas / Įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Veja
	Esami medžiai
	Lengvųjų automobilių manevravimas sklype
	Sunkvežimių manevravimas sklype

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		Sklypo sutvarkymo planas	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		M 1:500	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		LAIDA	
	Arch. asist.	D. Blažaitytė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 03		LAPŲ
				3	11



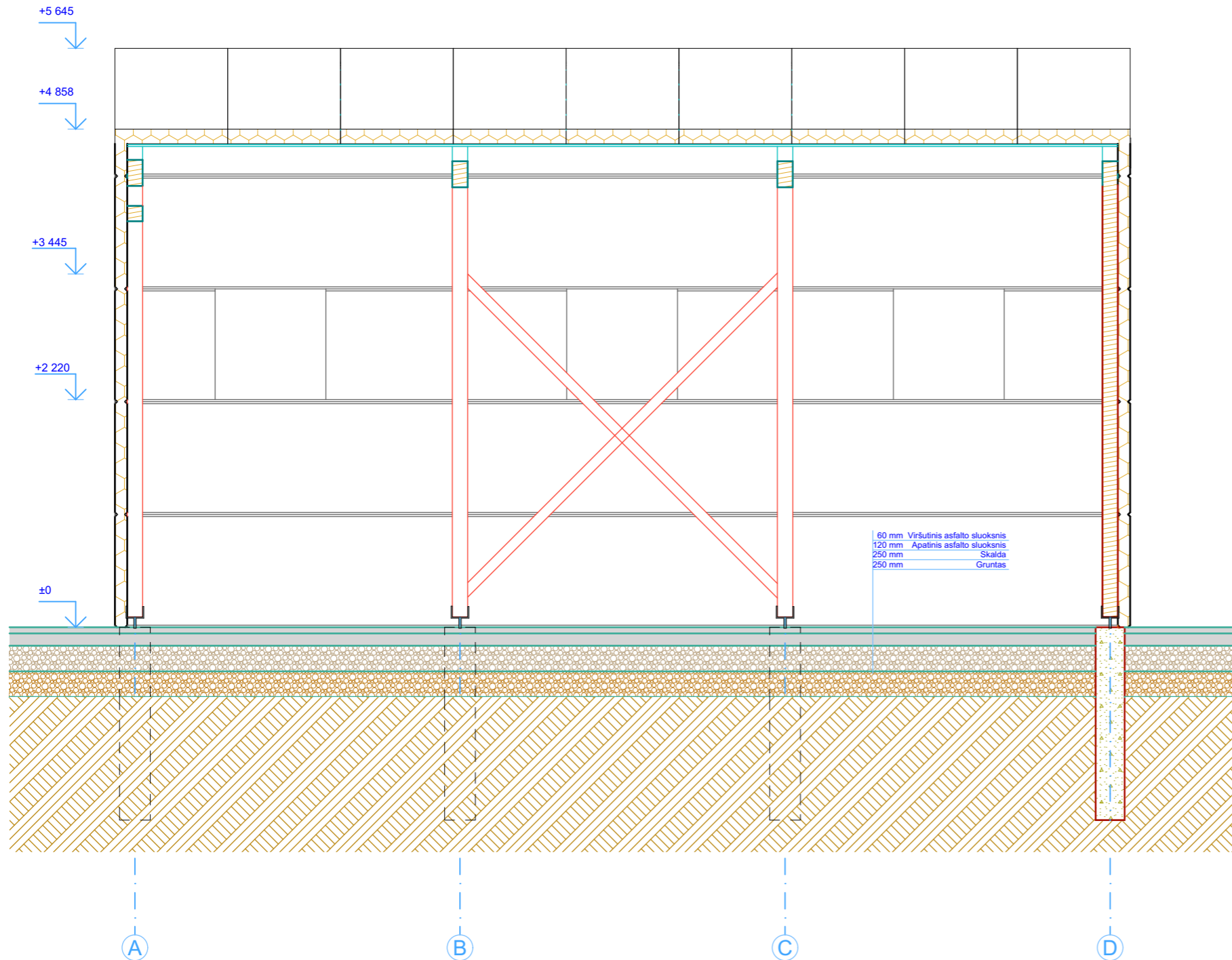
EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
03	Darbuotojų patalpos (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Transporto priemonių svarstyklės
	Darbuotojų patalpos
	Kiemo aikštelė
	Patekimas į pastatą
	Išvažiavimas / Įvažiavimas į sklypą
	Planuojamos vertikalės
	Tvora

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas				
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" <small>(monės kodas 302726668)</small>		Sklypo vertikalinis planas M 1:500					
	A 1163	PV				G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 1163	PDV				G. Šukaitytė	0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	Sklypo vertikalinis planas M 1:500					
	Arch. asist.	D. Blažaitytė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		UAB „Dorvina“		4			
			Nr. 24-03-04-PP - 04		11			



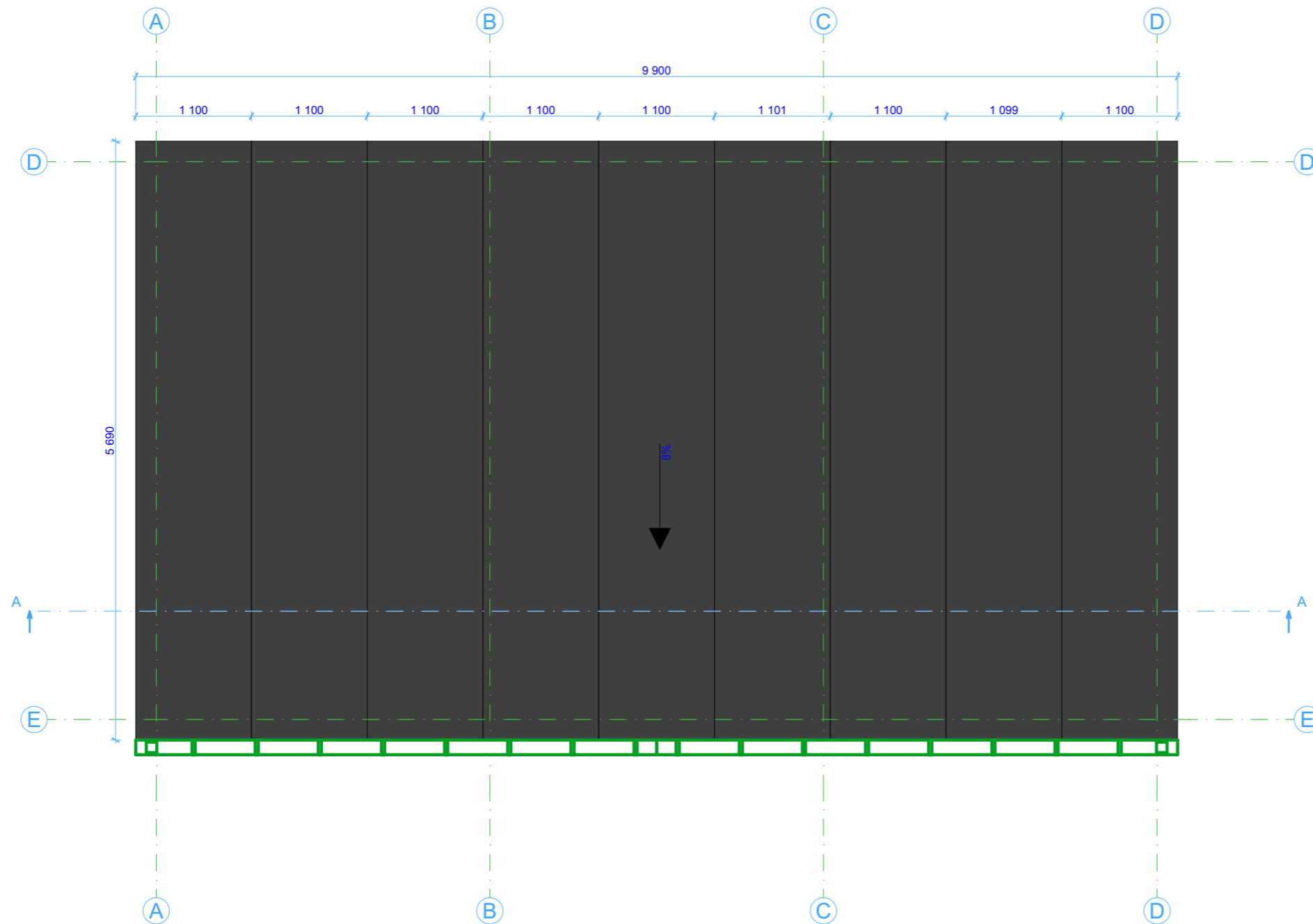
Patalpų specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01		
	Sandėliavimo patalpa	51,81
		51,81 m²


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		
	PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas				
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. schema M 1:50
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asist.	D. Blažaitytė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 06	6	11




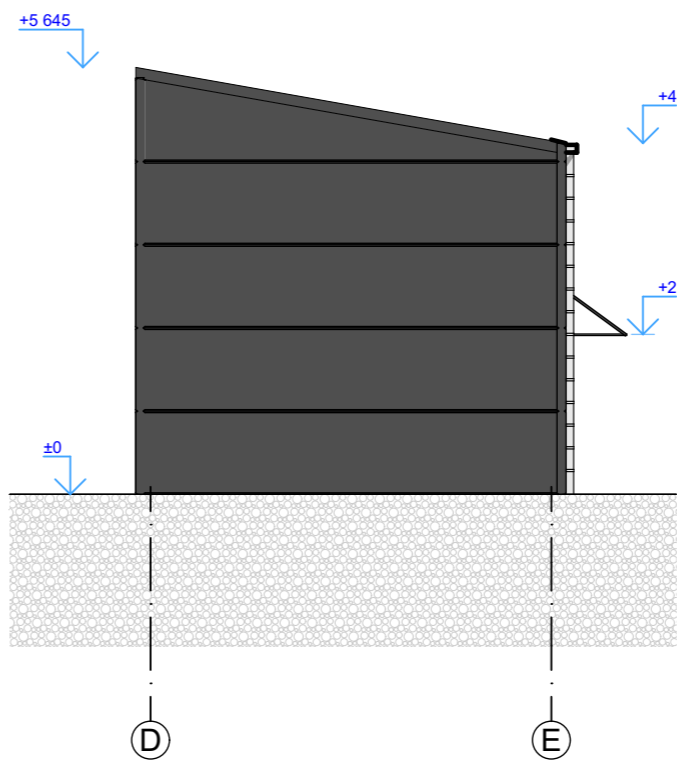
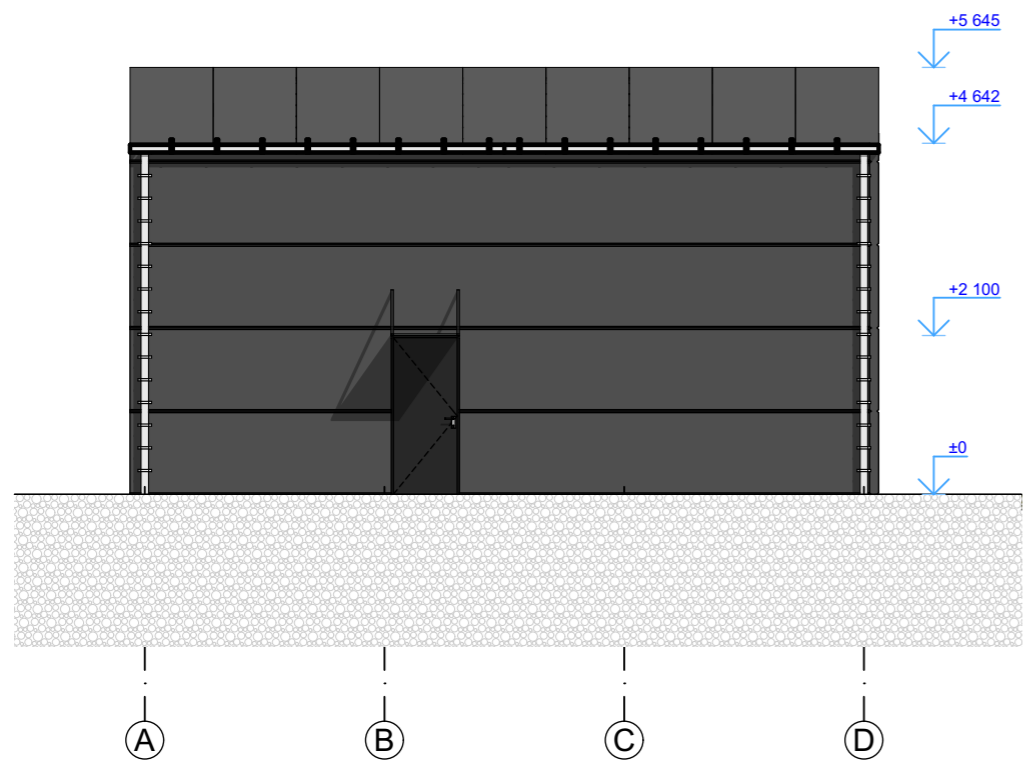
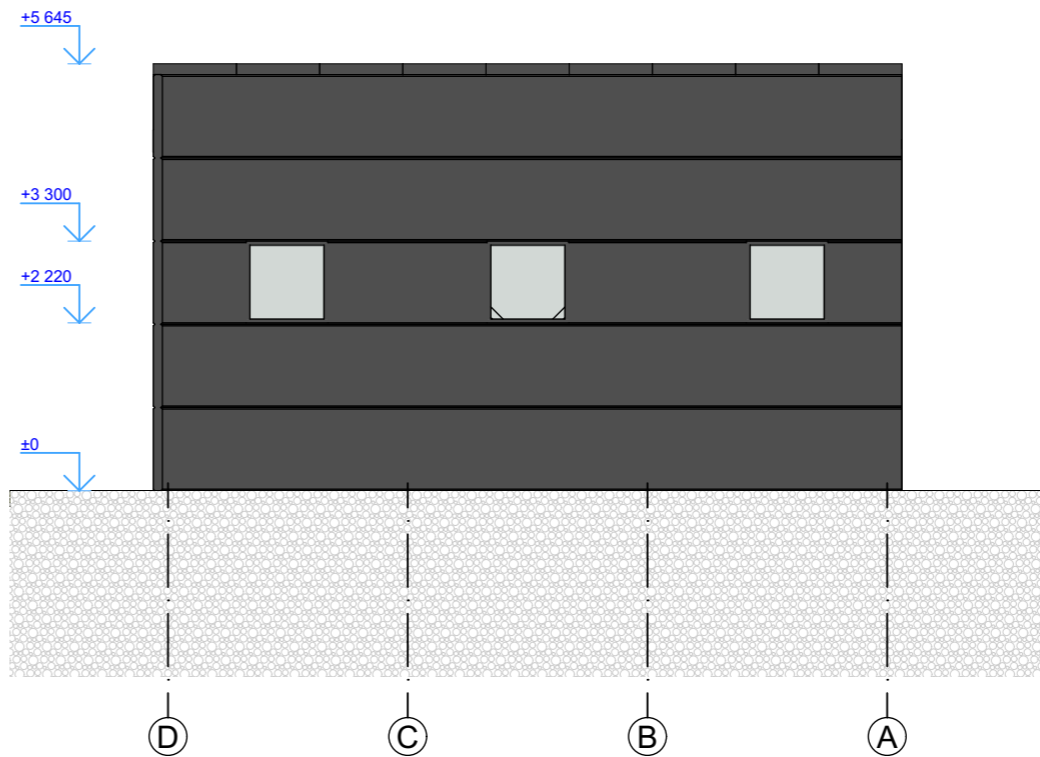
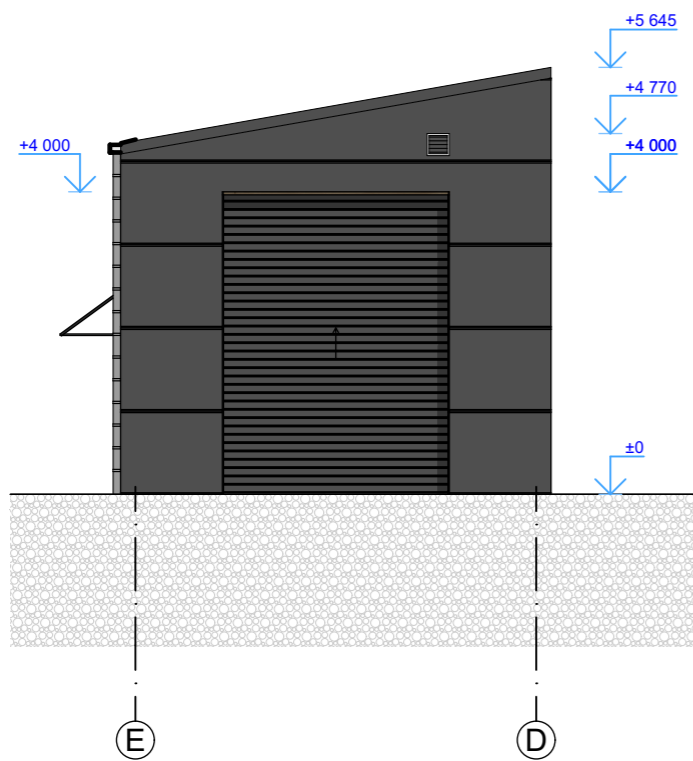
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sandwich tipo plokštė
	Klijuota mediena

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	Pjūvis A-A M 1:50	LAIDA 0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-03-04-PP - 07
	Arch. asist.	D. Blažaitytė	LAPŲ 11		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Dorvina“				



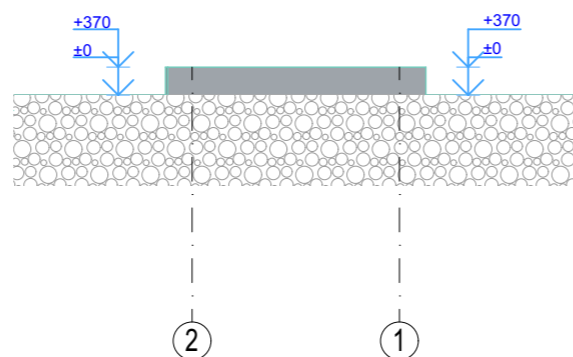
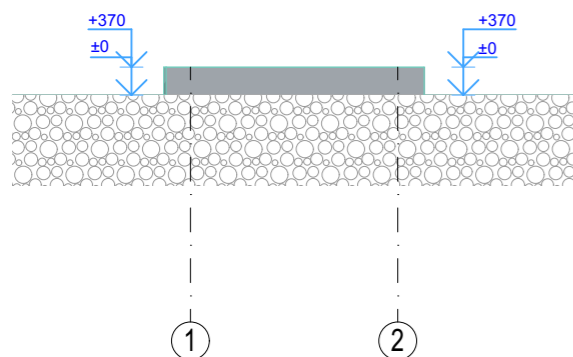
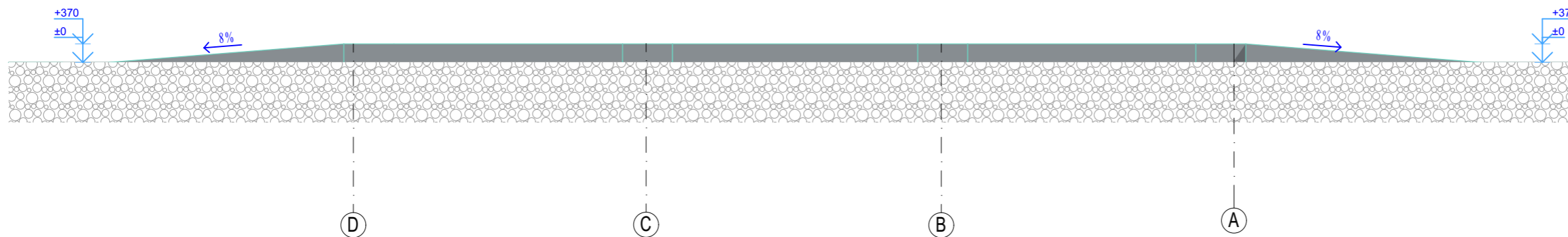
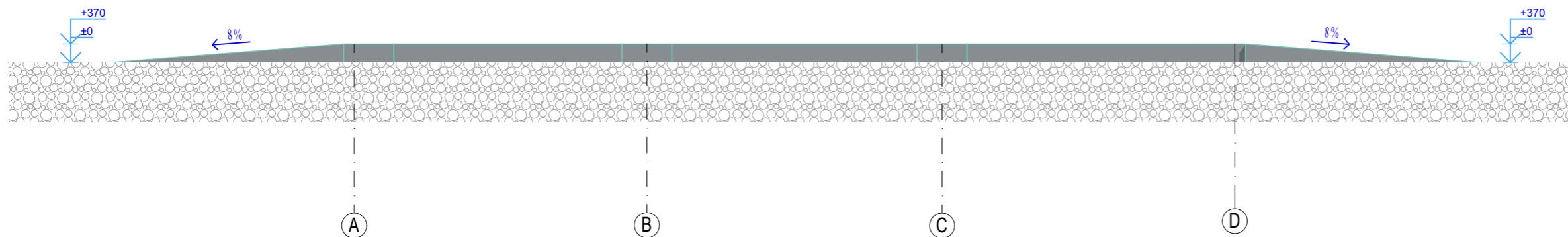
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sandwich tipo plokštė, RAL 7016

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" <small>[monės kodas 302726668]</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:50	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch. asist.	D. Blažaitytė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 08		8	11




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sienos: sandwich tipo plokštė, RAL 7016
	Langų profiliai, RAL 7016
	Durys, RAL 7016
	Vartai, RAL 7016
	Lietvamzdžiai ir latakai, RAL 7016
	Darbuotojų konteineriai, RAL 7016
	Sieninis mini rekuperatorius

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	Fasadai M 1:100
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	LAIDA	0
	Arch. asist.	D. Blažaitytė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		Nr. 24-03-04-PP - 09	LAPŲ
	UAB „Dorvina“		9	11



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" <small>(monės kodas 302726668)</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Transporto priemonių svarstyklių fasadai M 1:100 LAIDA 0	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch. asist.	D. Blažaitytė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 010	10	11



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" <small>[monės kodas 302726668]</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija LAIDA 0	
	A 1163	PDV	G. Šukaitė		
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch. asist.	D. Blažaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 011	11	11