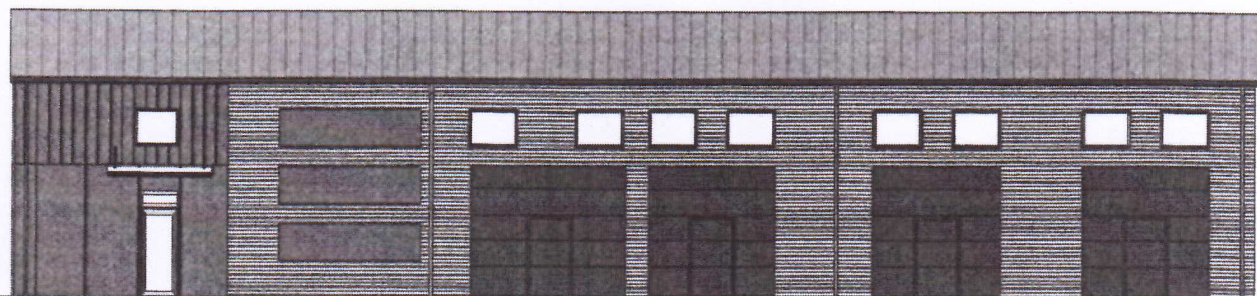


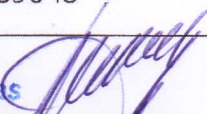


IDILO



PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas.
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Pasvaigės g. 1 Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0011:86
PROJEKTO NUMERIS	IDP-011-24
STATYTOJAS	UAB Valrita
PASTATO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PASTATO PASKIRTIS	Specialiųjų paslaugų su administracinės paskirties patalpomis
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	Specialiųjų paslaugų, administracinių
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Projektiniai pasiūlymai, PP
LAIDA	0


PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, jm.: k. 306127502 Ligita Stankienė	 parašai
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689	
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
PROJEKTUOTOJA PROJ.	Greta Jakomienė, atestato Nr. 39045	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	UAB Valrita Direktorius Valerijus Šulcas	 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			1-40	40
1.	Titulinis viršelis		1	1
2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-011-24-XX-PP.DSŽ	2	1
3.	Bendrieji statinių rodikliai	IDP-011-24-XX-PP-BD.BSR	3-4	2
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	5-25	21
5.	Priedai		26-29	4
5.1	Specialieji reikalavimai		26-29	4
6.	Brėžiniai		30-40	11
6.1.	Sklypo plano brėžiniai		30-33	4
6.1.1	Situacijos planas	IDP-011-24-00-PP-SP.B-01	30	1
6.1.2	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-011-24-00-PP-SP.B-02	31	1
6.1.3	Sklypo aukščių planas	IDP-011-24-00-PP-SP.B-03	32	1
6.1.4	Sklypo inžinerinių tinklų planas	IDP-011-24-00-PP-SP.B-04	33	1
6.2.	Architektūrinės dalies brėžiniai		34-40	7
6.2.1	1 aukšto planas	IDP-011-24-01-PP-SA.B-01	34	1
6.2.2	Antresolės planas	IDP-011-24-01-PP-SA.B-02	35	1
6.2.3	Pjūviai A-A, B-B ir 1-1	IDP-011-24-01-PP-SA.B-03	36	1
6.2.4	Fasadai B-A ir 1-7	IDP-011-24-01-PP-SA.B-04	37	1
6.2.5	Fasadai A-B ir 7-1	IDP-011-24-01-PP-SA.B-05	38	1
6.2.6	Stogo planas	IDP-011-24-01-PP-SA.B-06	39	1
6.2.7	Vaizdinė medžiaga	IDP-011-24-01-PP-SA.B-07	40	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		Laida		
39045	Proj.	Greta Jakomienė		0		
LT	STATYTOJAS UAB Valrita			DOKUMENTO ŽYMUO		
				IDP-011-24-XX-PP.DSŽ	Lapas	
				1	Lapų	
				1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos		
I SKYRIUS SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	8364			
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3577,40			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,72			
4. sklypo užstatymo tankis	%	42,77			
5. apželdintas sklypo plotas	%	20			
II SKYRIUS PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			Specialiųjų paslaugų su administracinės paskirties patalpomis		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:					
2.1. pagrindinis daiktas			Autoservisas		
2.2. priklausinys			-		
			Nauja statyba		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	385,51			
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	313,52			
5. Pastato tūris*	m ³	2140,0			
6. Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole			
7. Pastato aukštis	m	7,49			
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-			
9.1. 1 kambario	vnt.	-			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-			
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą			-		
10. Energinio naudingumo klasė			Administracinės paskirties patalpos - A++, specialiųjų paslaugų paskirties pastatui - neprojektuojama		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			E		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			-		
III SKYRIUS INŽINERINIAI STATINIAI					
1. Vandentiekio tinklai, (skersmuo/ilgis)	mm/m	32/25,00			
2. Buitinių nuotekų tinklai, (skersmuo/ilgis)	mm/m	160/18,20			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Bendrieji statinių rodikliai		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS UAB Valrita		IDP-011-24-XX-PP-BD.BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3. Lietaus nuotekų tinklai, (skersmuo/ilgis)	mm/m	110/87,30	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	362,89	

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Ligita Stankienė 40335

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Tvirtinu

Statytojas (Užsakovas)

UAB Valrita



Direktorius
Aronijus Šulcas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Bendrieji statinio rodikliai IDP-011-24-XX-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Turinys	1
1. Bendrieji duomenys.....	2
2. Žemės sklypo charakteristika	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	3
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija	4
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	4
2.5. Kultūros paveldo objektai, teritorijos, jų apsaugos zonos	4
3. Statinių sąrašas.....	4
3.1. Projektuojamas pastatas	4
3.2. Inžineriniai tinklai.....	5
3.3. Sklypo teritorijos statiniai	5
4. Inžineriniai tinklai, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	5
4.1. Vandentiekis.....	5
4.2. Nuotekų šalinimas.....	5
4.3. Lietaus nuotekų sistema	5
4.4. Elektros energijos tiekimas	5
6. Sklypo projektiniai sprendiniai, išorinis ir vidinis transporto judėjimas	5
6.1. Sklypo statiniai, kiti elementai	5
6.2. Transporto judėjimas	6
7. Architektūriniai sprendiniai.....	6
7.1. Architektūrinės būklės įvertinimas	6
7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	7
7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	8
7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.....	8
7.5. Projektuojama patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.....	9
7.6. Techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	9
8. Teritorijų, civilinės, gaisrinės, aplinkos apsaugos reikalavimų taikymas	9
8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	9
8.2. Aplinkos, oro ir vandens tarša	9
8.3. Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.....	10
8.4. Pastato naudojimo sauga	10
8.5. Šildymas.....	10
8.6. Vėdinimas	10
8.7. Triukšmas	11
8.8. Mikroklimatas.....	12
8.9. Atliekų tvarkymas.....	12
8.9.1. Statybinės atliekos	12
8.9.2. Komunalinės atliekos	14
8.10. Gaisrinė sauga.....	15
8.10.1. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai	16
8.10.2. Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų.....	17
8.10.3. Gaisro plitimo ribojimas.....	17
9. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai	19
10. Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	20

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
39045	Proj.	Greta Jakomienė				
LT	STATYTOJAS UAB Valrita		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	
				1	21	

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	20
12. Sanitarinės apsaugos zonos, jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	20
13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	20
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos duomenys arba nuoroda	21

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta – sklypas (kad. Nr. 7868/0011:86) yra Telšiai, Pasvaigės g. 1;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Projektuojamo pastato paskirtis - specialiųjų paslaugų su administracinėmis paslaugomis;

Projektuojamo pastato paskirties grupė – specialiųjų paslaugų, administracinių;

Projektuojamo pastato kategorija – neypatingasis statinys;

Projekto tikslas – komercinės paskirties sklype suprojektuoti specialiųjų paslaugų pastatą (autoservisą) su administracinėmis patalpomis, kuris lemia statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą. Norint teisėtai vykdyti šiuos pakeitimus, būtina įvertinti atitiktį teisės aktams bei užtikrinti, kad statinys atitiks pastatams keliamus techninius, saugos ir komforto reikalavimus.

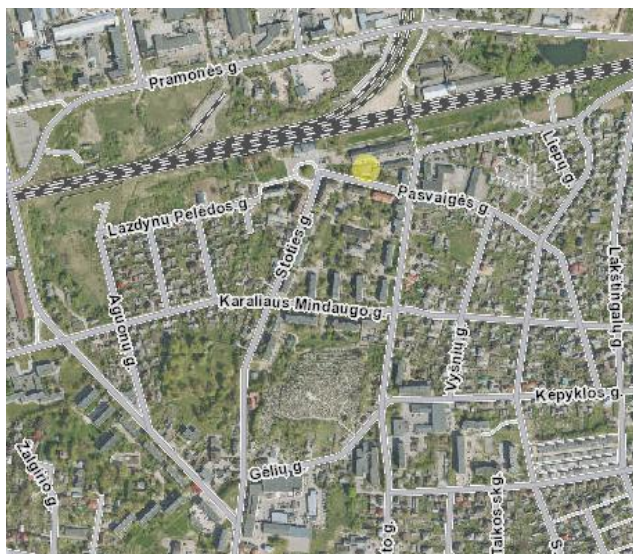
Pastato bendras plotas – 385,51 m², užstatytas plotas – 372,40 m².

2. Žemės sklypo charakteristika

2.1. Duomenys apie žemės sklypą

Sklypas (kad. Nr. 7868/0011:86) yra Telšiai, Pasvaigės g. 1, paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, pagal nuomos sutartį naudojamas septynių savininkų, kuriems paskirta po konkrečių sklypo dalį, per sklypą susiformavęs pravažiavimas. Sklypas padalintas vidinio padalijimo ribomis, sklypo plotas kuriame projektuojamas pastatas yra 0,1016 ha.

1 pav. Sklypo situacija



Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

Sklypas yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme ir geležinkeliu, pietinėje pusėje su Pasvaigės gatve, rytinėje pusėje su valstybinėje žemėje esančiu daugiabučiu pastatu ir S. Daukanto gatve, vakarinėje pusėje su gatve ir Telšių geležinkelio stotimi. Įvažiavimas į sklypą – iš pietinės sklypo pusės.

Sklypo ribos yra netaisyklingos formos, aukščių skirtumas žymus, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~ 42 m, aukščių skirtumas iki 2,82 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 147,52 iki 144,70. Sklypo žemėjimas – į šiaurinę sklypo pusę, nuo projektuojamo pastato į šiaurę yra dirbtinai suformuotas šlaitas.

Sklype (0,8364 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,205 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0104 ha.

Sklype esantys statiniai – paslaugų pastatas su prekybos patalpomis, unik. Nr. 7893-8001-6040, katilinė unik. nr. 7893-8001-6051, garažas unik. nr. 7893-8001-6073, paslaugų pastatas su gamybos patalpomis unik. nr. 7893-8001-6084, gamybinis pastatas - autoservisas unik. nr. 7893-8001-6095, sandėliavimo pastatas su paslaugų patalpomis unik. nr. 7893-8001-6062, kuro sandėlis unik. nr. 7893-8001-6108, garažas unik. nr. 4400-3843-3853.

Želdiniai turi užimti ≥ 10 % sklypo ploto. Projektuojamas želdinių plotas užima ~ 20 %.

Sklypo pietinėje dalyje, pagal pagrindinę gatvę yra esami medžiai - liepos, kurios yra išsaugomos, 2 uosiai projekto įgyvendinimo metu bus naikinami, pagal Telšių rajono savivaldybės išduotą sprendimą pašalinti želdinius Nr. ŽEL-97.

Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Išlaikomi norminiai atstumai nuo esamų medžių ir želdinių. Projektuojama kietoji danga nepakenks želdiniams, esantiems teritorijos ribose, nes yra išlaikomas reikalingas atstumas.

2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas. Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

2.4. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas pastatas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – rytų pusėje ~ 1,85 m, pietų ~ 26,0 m, pietvakarių ~ 38,0 m, šiaurės ~ 14,0 m. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Pasvaigės gatve, kitose pusėse – su kitų savininkų nuomojamais žemės sklypo plotais. Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš pietinės sklypo pusės.

Aplinkiniam užstatymui būdingi senos statybos pastatai, 1-2 aukštų, silikatinių plytų, paslaugų, gamybos, garažų paskirties. Aplinkiniame kvartale dominuoja tipiniai 3-5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai, iki kurių norminiai atstumai yra išlaikomi.

2.5. Kultūros paveldo objektai, teritorijos, jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją, jų apsaugos zoną.

3. Statinių sąrašas

3.1. Projektuojamas pastatas

Projektuojamas specialiųjų paslaugų pastatas (autoservisas) su administracinėmis patalpomis. Specialiųjų paslaugų pastato (autoserviso) pagrindinis plotas – 313,52 m², administracinių patalpų plotas – 71,99 m². Užstatytas pastato plotas 372,40 m². Pastatas vieno aukšto su antresole. Pastato kategorija – neypatingasis statinys.

Pastate numatomos specialiųjų paslaugų (autoserviso) ir administracinės paskirties patalpos. Administracinės patalpos bus skirtos darbuotojų ir klientų reikmėms. Administracinėje dalyje numatyti kabinetai, buitinės patalpos (sandėliukas, san. mazgai). Specialiųjų paslaugų (autoserviso) dalyje numatoma teikti automobilių remonto ir priežiūros paslaugas, kur automobilių aukštis neviršys 3,15 m. Įvertinant, kad šalia sklypo yra gyvenamųjų teritorijų, pastate projektuojamos 4 remonto vietos, todėl intensyvus eismas ir dideli srautai pastato teritorijoje nenumatomi.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

3.2. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai – projektuojami. Vandentiekis projektuojamas iš centralizuotų miesto tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus, lietaus nuotekos nuvedamos į Pasvaigės gatvėje esamą lietaus nuotekų surinkimo šulinį. Elektros įvadas projektuojamas nuo esamos KAS.

3.3. Sklypo teritorijos statiniai

Sklypo teritorijoje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, nuogrinda aplink pastatą. Numatoma danga – betoninės trinkelės. Įvažiavimas į sklypą esamas, esamo pakankamo 4,64 m pločio.

4. Inžineriniai tinklai, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

4.1. Vandentiekis

Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio VI tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais d32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1,70 m. nuo žemės paviršiaus.

4.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos F1 bus nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus. Nuotekų tinklams numatomi PVC Dn160 mm savitakiniai vamzdžiai.

4.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir projektuojamais lietaus nuotekų inžineriniais tinklais nuvedamos į Pasvaigės gatvėje esamą centralizuotų lietaus nuotekų tinklų surinkimo šulinį. Lietaus nuotekų tinklai numatomi plastikiniai moviniai PVC d110 vamzdžiai ir fasoninės dalys, stiprumo klasė 4 kN/m².

4.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatui naujai projektuojamas elektros inžinerinių tinklų įvadas, pagal ESO prisijungimo sąlygas Nr. TS25-14480, nuo esamos ĮAS-7-3-1.

6. Sklypo projektiniai sprendiniai, išorinis ir vidinis transporto judėjimas

6.1. Sklypo statiniai, kiti elementai

Pastatas projektuojamas sklypo pietvakarių dalyje. Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš pietinės pusės. Įvažiavimas į sklypą vedantis nuo gatvės į pastatą projektuojamas iš betoninių trinkelėlių dangos.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklypo ribose numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos ir 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai – 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupės pastatams (autoservisams) – 1 vieta 1 remonto vietai.

Administracinių patalpų pagrindinis plotas 71,99 m² - numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, autoserviso patalpoms numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos ir numatoma 1 „B“ tipo automobilių stovėjimo vieta ŽN.

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

6.2. Transporto judėjimas

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Pasvaigės gatve, kitose pusėse – su kitų savininkų nuomojamais žemės sklypo plotais. Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš pietinės sklypo pusės. Eismas Pasvaigės ir Stoties gatvėmis gan intensyvus, nes netoliese yra Telšių geležinkelio stotis. Pasvaigės gatvė atitinka motorizuotoms gatvėms keliamus reikalavimus, yra pakankamo pločio, 2 eismo juostų, abiejuose gatvės pusėse įrengti pėsčiųjų šaligatviai. Įvažiavimas į sklypą vedantis nuo gatvės yra esamas, asfaltuotas, pakankamo pločio - 4,64 m, todėl prasilenkimas transportui įmanomas tik vienam pasitraukus. Sklype numatyta aikštelė 7 automobiliams su galimybe apsisukti pačioje aikštelėje.

7. Architektūriniai sprendiniai

7.1. Architektūrinės būklės įvertinimas

Gatvės išklotinėje vyraujanti pastatų architektūra – sklype kuriame vykdoma pastato statyba vyrauja 1-2 aukštų senos statybos pastatai, silikatinių plytų apdailos, paslaugų, gamybos, garažų paskirties. Aplink sklypą vyrauja 3-5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Projektuojamas autoserviso pastatas 1 aukšto su antresole, dvišlaičiu stogu.

Pastato fasadų apdailai numatomos tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021) daugiasluoksnės plokštės ir tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021) HPL fasadinės plokštės. Cokolio apdailai naudojamas tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021) dekoratyvinis tinkas.

Stogas dvišlaitis, stogo danga – daugiasluoksnės plokštės, tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021).

Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021) langai dviejų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos plastikinės lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021), su dvigubu užraktu ir sustiprintos konstrukcijos metaliniai garažo vartai, tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021). Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties. Patekimui iš administracinių patalpų į pagrindinę autoserviso patalpą numatytos metalinės priešgaisrinės durys.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžinyje Nr. IDP-011-24-01-PP-SA.B-04, IDP-011-24-01-PP-SA.B-05.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagal Užsakovo Užduotį projektuojamos šios patalpos:

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	2.79 m ²
102	Sandėliukas	1.18 m ²
103	Kabinetas	12.11 m ²
104	Detalių sandėlis	11.30 m ²
105	San. mazgas	7.27 m ²
107	Autoservisas	313.52 m ²
		348.17 m ²

Antresolės patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	9.96 m ²
202	Pagalbinė patalpa	16.01 m ²
203	Pagalbinė patalpa	5.92 m ²
204	San. mazgas	5.45 m ²
		37.34 m ²

Viso bendras pastato plotas – 385,51 m².

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės. Šiaurės vakarų ir

Bendras aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

pietvakarių pusėse numatytos administracinės patalpos, likusi pastato dalis skirta pastato pagrindiniam plotui – autoservisui.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas yra pastato pietinėje pusėje, prie pat kiemo aikštelės. Tokia įėjimo vieta užtikrina tiesioginį ir patogų patekimą iš kiemo ar automobilių parkavimo zonos. Įėjimas apsaugotas stogeliu, kuris apsaugo nuo nepalankių oro sąlygų – lietaus, sniego. Stogelis padeda sukurti zoną, kuri tampa natūralia perėjimo vieta iš lauko į vidaus erdvę. Prie pagrindinio įėjimo projektuojamas pandusas su 4° nuolydžiu ŽN, numatoma lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1500x1500mm, numatomi apsauginiai turėklai. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Įėjus į pastatą, patenkama į tambūrą, kuris yra pagrindinė pastato vidaus erdvė, leidžianti patogiai pasiskirstyti į kitas patalpas. Iš tambūro laiptais galima pakilti į pastato antresolę, o per priešgaisrines duris patekti į autoserviso remonto patalpą. Antresolės aukštas ŽN reikmėms neprojektuojamas.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Pastato atitvarų elementai – sienos, pertvaros, stogas ir grindys – yra projektuojami atsižvelgiant į šilumos izoliacijos, konstrukcinio tvirtumo, akustinių savybių ir ilgalaikio patikimumo reikalavimus. Pasirinktos medžiagos ir konstrukcijos užtikrins optimalų energinį efektyvumą, patogumą ir estetiką, prisidės prie pastato ilgaamžiškumo bei patogaus naudojimo.

Išorinės sienos – daugiasluoksnės plokštės su poliuretano arba mineralinės vatos užpildu. Pasirinkimo motyvai – lengvos, gerų izoliacinių savybių, ilgaamžės, atsparios ugniai, patogiai ir greitai montuojamos, estetiško dizaino.

Pertvaros – gipskartonio plokštės su metalinių profilių karkasais. Parinkimo motyvai - funkcionalumas ir ekonomiškumas: gipskartonio konstrukcijos leidžia lengvai ir ekonomiškai įrengti vidines pertvaras; galimybė keisti patalpų išplanavimą: tokios pertvaros leidžia lanksčiai keisti patalpų išdėstymą, prireikus jas galima lengvai demontuoti ir perkelti; greitas montavimas: gipskartonio pertvaros leidžia greitai ir paprastai sukurti vidaus sienas bei pasiekti pageidaujimą rezultatą.

Stogas – daugiasluoksnės plokštės, stogo danga (skarda). Parinkimo motyvai – lengvumas, ilgaamžiškumas, patogus ir greitas montavimas.

Parinkti konstrukciniai ir apdailos sprendimai užtikrina optimalų energinį efektyvumą, komfortą ir saugumą. Naudojant ilgaamžes ir kokybiškas medžiagas, kurios atitinka šiuolaikinius techninius ir ekologinius standartus, projektas tampa tvarus ir patogus naudoti ilgą laiką.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

7.5. Projektuojama patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Norminė natūrali visų darbo patalpų apšvieta užtikrinama įrengiant langus sienose. Pastate projektuojamas apšvietimas šviestuvais su halogeninėmis, liuminescencinėmis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E=50$ lm/W) arba šviesos diodų (LED) lempomis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E=150$ lm/W).

7.6. Techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Numatoma, kad pastate dirbs apie 6 darbuotojus. Administracinių patalpų zoną sudaro darbo kabinetas ir pagalbinės patalpos. Pagalbinės patalpos skirtos darbuotojams - sandėliukai, san. mazgas/dušas. Lankytojų/klientų srautas nenumatomas intensyvus. Autoservise numatomos 4 remonto vietos. Vienu metu maksimalus bendras žmonių skaičius pastate numatomas apie 10-15 žmonių.

8. Teritorijų, civilinės, gaisrinės, aplinkos apsaugos reikalavimų taikymas

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

8.2. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamo pastato sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra.

Projektavimo metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

8.3. Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projektuojant pastatą neplanuojama naudoti sprogių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Rekonstravimo metu objekto statytojas samdys kvalifikuotą statybų vadovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdamas darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdamas darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos, išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietai turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

8.4. Pastato naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys/vartai – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

8.5. Šildymas

Autoserviso patalpoje šildymas nenumatomas.

Administracinėse patalpose numatoma oras/vanduo šildymo sistema.

8.6. Vėdinimas

Autoserviso patalpų vėdinimui numatoma – pritekamoji-ištraukiamoji vėdinimo sistema.

Administracinėse patalpose numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

8.7. Triukšmas

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ specialiųjų paslaugų pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Viso pastato fasado, stogo bei pertvaros šilumos izoliacijos yra taip pat ir atitvarų garso izoliacijos priemonė. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai, darbui, poilsiui bei miegui ir turi atitikti visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos.

Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas garsas neviršija triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų namų aplinkoje, reglamentuojamų Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

8.8. Mikroklimatas

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

8.9. Atliekų tvarkymas

8.9.1. Statybinės atliekos

Projektuojamas pastatas papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatomi. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, projektuojamas pastatas, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- *komunalinės atliekos* - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

- *inertinės atliekos* - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos* - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- *pavojingosios atliekos* - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo aminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu aikštelė aptveriamą numatytos statybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiuavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Atliekų kiekiai pateikiami 3 lentelėje.

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		13	21

3 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis(kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Statinių statyba	metalai (skardos)	0,2	kietas	170405	06	Nepavojingos	Krūvoje	Priduodamos antriniam perdirbimui
– „ –	pjuvenos, drožlės, atraizos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,3	kietas	030105	07.52	Nepavojingos	Krūvoje	Supjaustomos malkoms
– „ –	pjuvenos, drožlės, atraizos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera, turinčios pavojingų medžiagų	0,2	kietas	030104	07.52	Pavojingos	Krūvoje, ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo	Išvežamos galutiniam šalinimui į atliekų priėmimo aikštelę
– „ –	betono, plytų, čerpių ir keramikos mišiniai	0,2	kietas	170107	12.11	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
– „ –	popieriaus ir kartono pakuotė	0,2	kietas	150101	07.21	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
– „ –	plastmasės pakuotė	0,1	kietas	150102	07.41	Nepavojingos	Krūvoje	Išvežamos pagal sutartį
Eksploatacija	Buitinės atliekos	1,2	kietas	200301	10.11	Nepavojingos	Konteineryje	Išvežamos pagal sutartį

8.9.2. Komunalinės atliekos

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

(popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m³ 1 žm./metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

8.10. Gaisrinė sauga

Pastatas pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai – II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio elementų atsparumas ugniai, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, ne mažesnis kaip nurodyta 4 lentelėje.

4 lentelė. „Statinių elementų atsparumas ugniai“

Statinio atsparumogniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės perdangos impregnuojamos antipireniais arba dažomos ugniai atspariais dažais.

(3)Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

8.10.2. Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų

Pastate bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 15 m. Žmonių evakuacija iš pirmo aukšto numatoma tiesiai į lauką per pagrindines duris arba per autoserviso vartus ir juose įrengtas papildomas duris. Antresolėje evakuacija numatyta per pagrindinius laiptus į pirmą aukštą arba per evakuacinius laiptus tiesiai į lauką. Evakuacinių laiptų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose numatytas ne didesnis kaip 1:2, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Visų evakuacinių išėjimų durų plotis ne mažesnis kaip 90 cm, aukštis 210cm. Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 5 lentelę.

5 lentelė. Evakavimo(si) kelio ilgiai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

8.10.3. Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų lentelę (žr. 6 lentelė).

6 lentelė. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8,00	8,00	10,00

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Mažiausias atstumas iki tame pačiame sklype tik kitame vidinio padalijimo plote esančio pastato, kuris yra II ugniai atsparumo laipsnio kategorijos, yra apie 1,85 m, todėl pastato daugiasluoksnės sienų plokštės ties A-7 ašimis yra projektuojamos priešgaisrinės su mineralinės vatos užpildu, atitinkančios ugniasienės reikalavimus. Atstumai iki kitų pastatų kituose žemės sklypuose yra išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

7 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I			II		
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Specialiųjų paslaugų	6000	2000	1000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 2000$ (kv. m.) ir skaičiuojamoji altitudė $H_{abs} = 10$ (m).

$$K_H = H/H_{abs} = 2,80/10 = 0,28;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,28) = 1809,65 \text{ kv.m.}$$

8 lentelė. Gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Gaisrinis skyrius	Statinio atsparumas ugniai	Statinų grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Maksimalus plotas F_g , m ²	Gaisrinio skyriaus plotas F , m ²	Aukštis H , m
GS	II	Specialiųjų paslaugų	2000	10	1809,65	385,51	2,80

Nustatyta, kad maksimalus formuojamas pastato gaisrinio skyriaus plotas – GS = 385,51 m², neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto – 1809,65 m² (žr. 8 lentelė).

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Kadangi pastatas numatomas II atsparumo ugniai laipsnio, pastatui nėra skaičiuojama gaisro apkrova.

9. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. 1 aukšto patalpos lengvai pasiekiamos ŽN. Antresolės aukštas ŽN reikmėms neprojektuojamas, nes antresolėje numatytos pagalbinės patalpos.

Išorinės pagrindinės patekimo durys numatytos ne mažesnės kaip 1 m pločio, prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500mmx1500mm, vidaus durų angos ne mažesnės kaip 0,90 m pločio. Durų slenksčiai neiškylantys virš grindų lygio. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Horizontaliojo judėjimo zonoje neturi būti laiptų.

1 aukšte projektuojamas A tipo san. mazgas pritaikytas ŽN, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1000 m². Šio tipo tualete turi būti numatyta persėdimo galimybė ant klozeto iš abiejų pusių. Abipus unitazo 900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40°C. Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1100) mm aukštyje. Kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti turi būti įtaisyti (1050–1400) mm aukštyje. Tualetų durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos, durų angos plotis 1m. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų. Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Visuose prieinamuose tualetuose ir sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikytos patalpos ženklinamos tarptautiniu žmonių su negalia simboliu. Prieš duris paliekamos žmonių su negalia manevravimo aikštelės. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių, gaisrinės durys projektuojamos su iškrentančiu slenksčiu, kuris atidarant duris pasislepia durų varčioje.

Sklypo automobilių parkavimo aikštelėje numatyta viena „B“ tipo vieta žmonėms su negalia, šalia numatyta 1,5 m pločio išlipimo aikštelė. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 50 m. Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, pandusai įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, ir kad jie neapledėtų, taip pat trasoje esantys elementai bus apšviesti tamsiuoju paros metu. Važiuojamosios dalies ir takų dangos

Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

nuolydis ŽN automobiliu stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Pagrindinis takas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiamas su taktiline danga, žyminčią judėjimo kryptį. Prieš vietas, ties kuriomis takas keičia kryptį, taką kerta važiuojamoji dalis, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Kitų kliūčių ŽN judėjimo kryptimi nėra.

10. Esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypo viename iš vidinio padalijimo plotų projektuojamas specialiųjų paslaugų pastatas su administracinės paskirties patalpomis. Sklype yra daugiau pastatų, griovimas neatliekamas.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Sklype ūkinė veikla nenumatoma. Poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

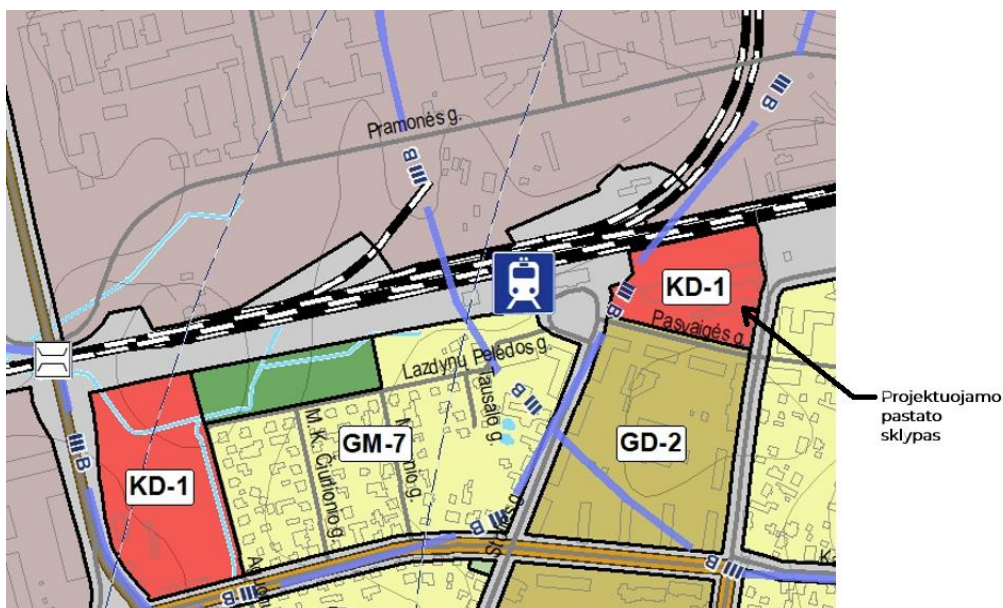
12. Sanitarinės apsaugos zonos, jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į gamybinių, komunalinių objektų ar pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarines apsaugos zonas. Ūkinė veikla neplanuojama, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nereikalingas.

13. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypui pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą patenka į Paslaugų zoną. Funkcinė zona KD-1 (Paslaugų zona). Bendro naudojimo teritorijų želdynai – 20 proc. Užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias aukštų skaičius – 2, pastato aukštis – 10 m.

3 pav. Projektuojamo sklypo fragmentas iš Telšių miesto bendrojo plano



Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos duomenys arba nuoroda

Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas. TPD registracijos Nr. T00082799, data - 2018 m.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas IDP-011-24-XX-PP-BD.BAR	21	21	0

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Valrita", 300600425, Telšiai, Lygumų g. 51-4

Kontaktinė informacija

El. p. valrita2@gmail.com, tel. +37068713138

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250806-00058, 2025-08-06

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Valrita", 300600425, Telšiai, Lygumų g. 51-4

Kontaktinė informacija

El. p. valrita2@gmail.com, tel. +37068713138

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Specialiųjų paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0011:86

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Pasvaigės g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti nuo esamos nuovažos Pasvaigės gatvėje. Naujų nuovažų neprojektuoti.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Administracinių

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 10 m, nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų,

antenu, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai KD-1 keliamais reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 60 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 1,2. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai KD-1 keliamais reikalavimais.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdinių plotas ne mažesnis kaip 10 % sklypo ploto. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

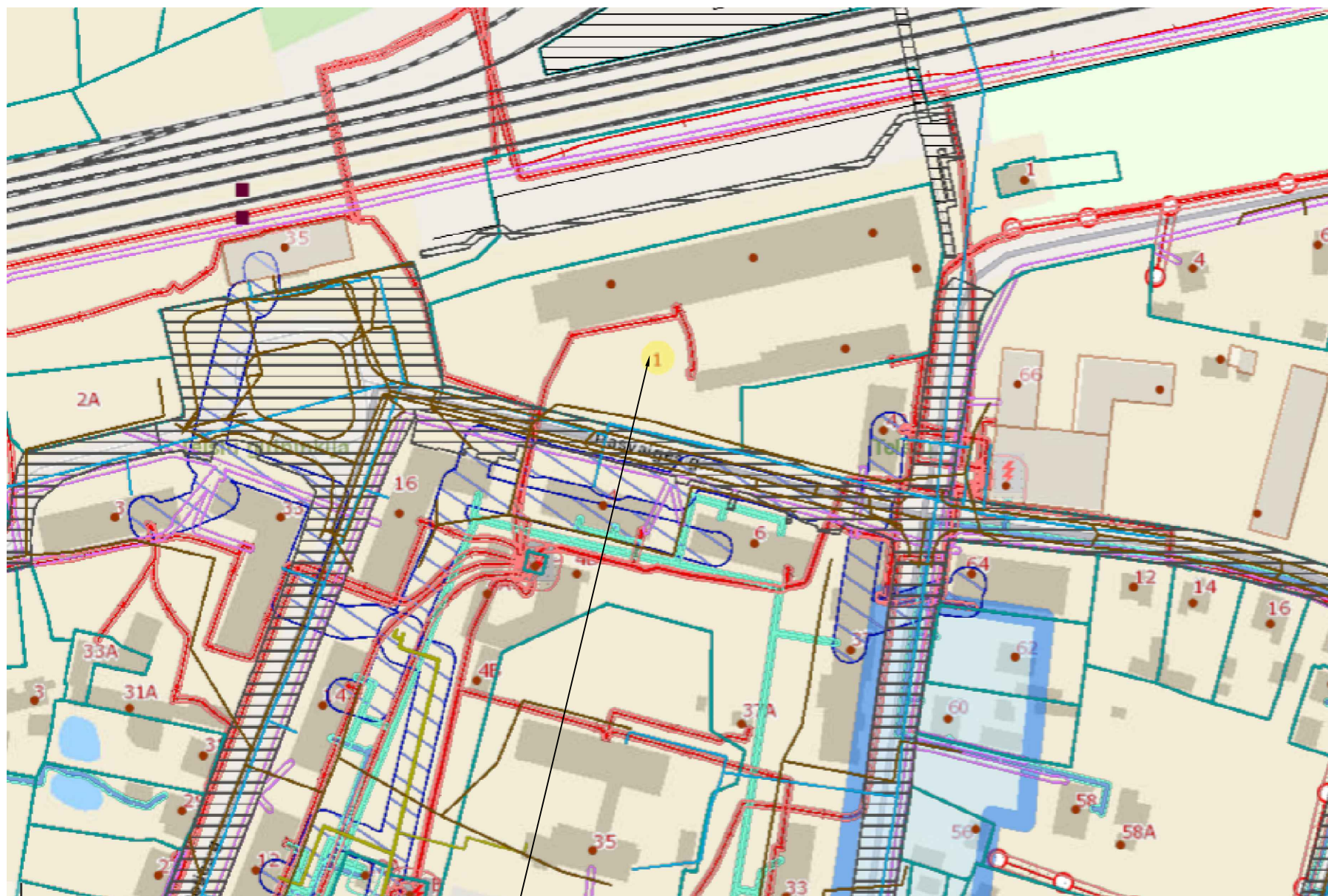
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SRD-83-250806-00051
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 09:30:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 09:31:14 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SARD-83-250806-00058
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 15:12:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 15:12:41 Avilys SDP eDocs

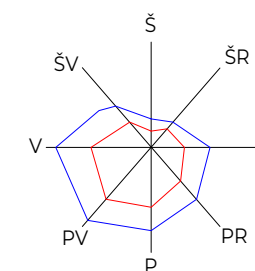


SITUACIJOS SCHEMA

SITUACIJOS PLANAS



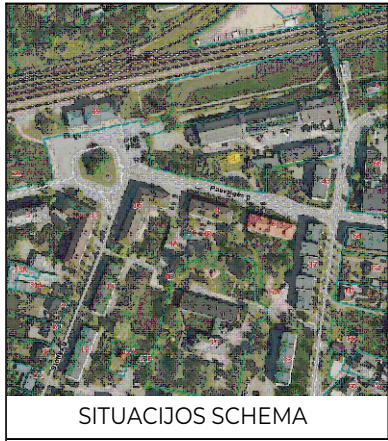
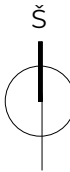
Telšiai, Pasvaigės g. 1



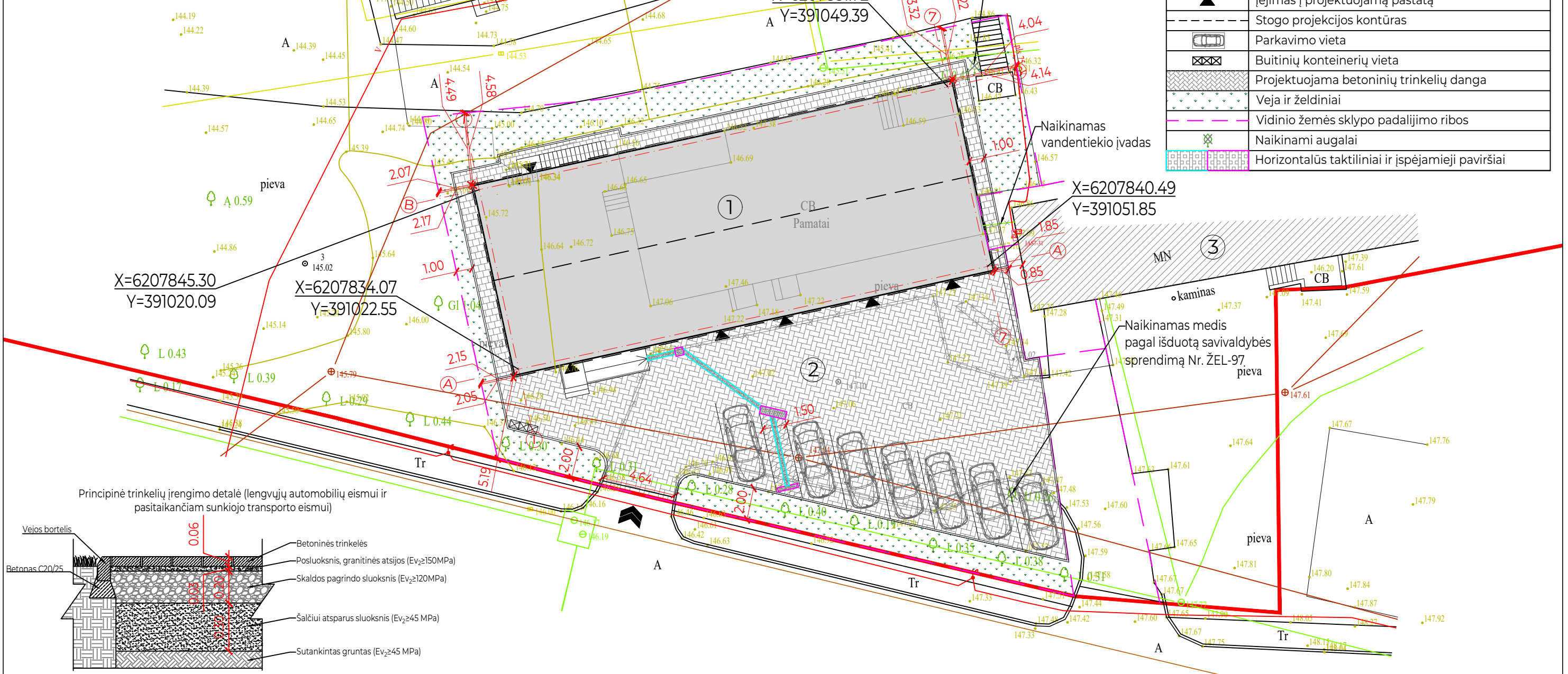
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Pastatai, statiniai
	Keliai, geležinkeliai
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Dujų tinklai
	Elektros tinklų AZ
	Ryšių AZ

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
39045	Proj.	Greta Jakomienė			
LT	STATYTOJAS: UAB Valrita			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-00-PP-SP.B-01	Lapas 1
					Lapų 1

STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250

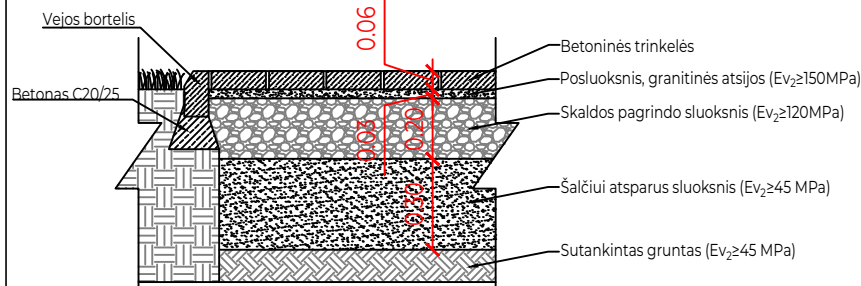


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Esami pastatai
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Projektuojama betoninių trinkelėjų danga
	Veja ir želdiniai
	Vidinio žemės sklypo padalijimo ribos
	Naikinami augalai
	Horizontalūs taktiliniai ir įspėjamieji paviršiai

Principinė trinkelėjų įrengimo detalė (lengvųjų automobilių eismui ir pasitaikančiam sunkiojo transporto eismui)



SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	8364
Pastatų bendras plotas	m ²	5329,22
Statinių užstatytas plotas	m ²	3577,40
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,72
Sklypo užstatymo tankumas	%	42,77
Želdinių plotas	m ² /%	20
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	7

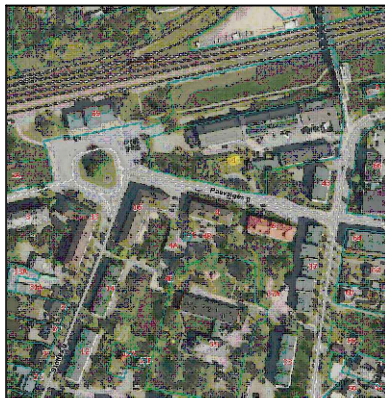
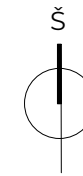
EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Statomas specialiųjų paslaugų pastatas - autoservisas su administracinėmis patalpomis	372,40 m ²
②	Projektuojama kiemo aikštelė	362,89 m ²
③	Esami pastatai	3205,0 m ²

Pastabos: projektuojamo pastato ±0.00 = 147.10; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

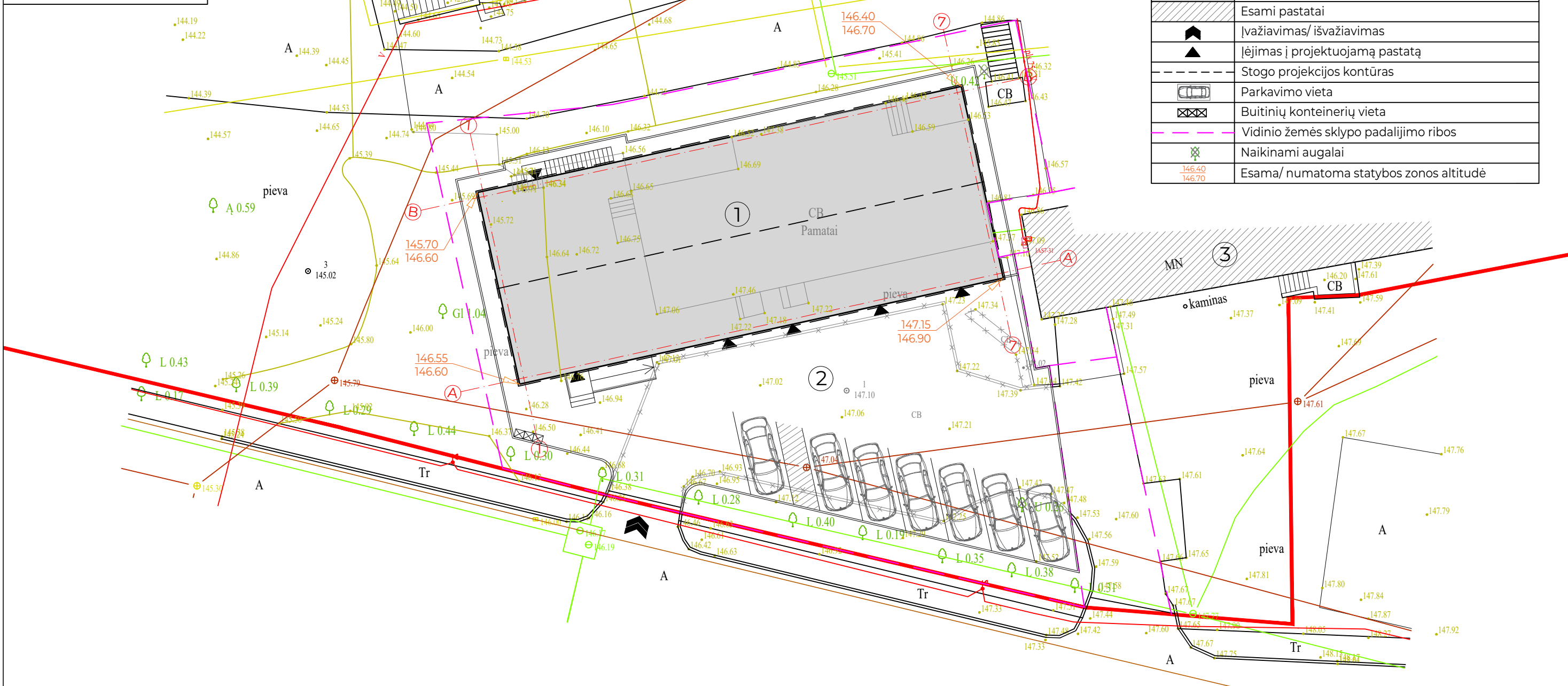
KVAL. PATV. DOK. NR.	IDIL		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	
39045	Proj.	Greta Jakomienė	
LT	STATYTOJAS: UAB Valrita		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		0
DOKUMENTO ŽYMUO		
IDP-011-24-00-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
	1	1

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:250



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Esami pastatai
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Vidinio žemės sklypo padalijimo ribos
	Naikinami augalai
	Esama/ numatoma statybos zonos altitudė

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	8364
Pastatų bendras plotas	m ²	5329,22
Statinių užstatytas plotas	m ²	3577,40
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,72
Sklypo užstatymo tankumas	%	42,77
Želdinių plotas	m ² /%	20
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	7

EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Statomas specialiųjų paslaugų pastatas - autoservisas su administracinėmis patalpomis	372,40 m ²
②	Projektuojama kiemo aikštelė	362,89 m ²
③	Esami pastatai	3205,0 m ²

Pastabos: projektuojamo pastato ±0.00 = 147.10; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

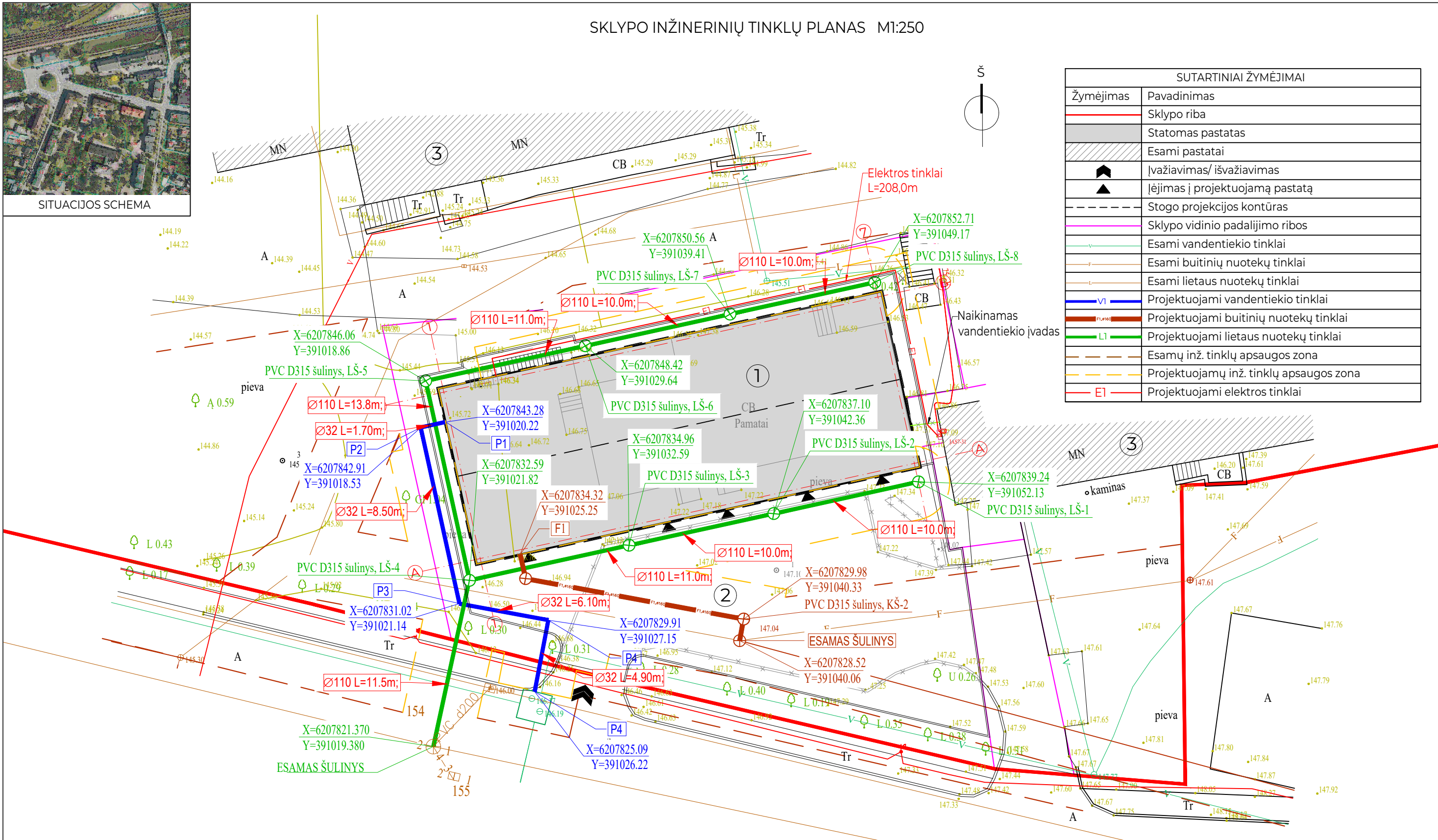
KVAL. PATV. DOK. NR.	IDILO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šleperaitė	
39045	Proj.	Greta Jakomienė	
LT	STATYTOJAS: UAB Valrita		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinės paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Sklypo aukščių planas		0
DOKUMENTO ŽYMUO		
IDP-011-24-00-PP-SP.B-03	Lapas	Lapų
	1	1

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Esami pastatai
	Ivažiavimas/ išvažiavimas
	Iėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Sklypo vidinio padalijimo ribos
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Esamų inž. tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų inž. tinklų apsaugos zona
	Projektuojami elektros tinklai

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	8364
Pastatų bendras plotas	m ²	5328,59
Statinių užstatytas plotas	m ²	3577,40
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,72
Sklypo užstatymo tankumas	%	42,77
Želdinių plotas	m ² /%	20
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	7

EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Statomas specialiųjų paslaugų pastatas - autoservisas su administracinėmis patalpomis	372,40 m ²
②	Projektuojama kiemo aikštelė	362,89 m ²
③	Esami pastatai	3205,0 m ²

Pastabos: projektuojamo pastato ±0.00 = 147.10; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.

IDILO

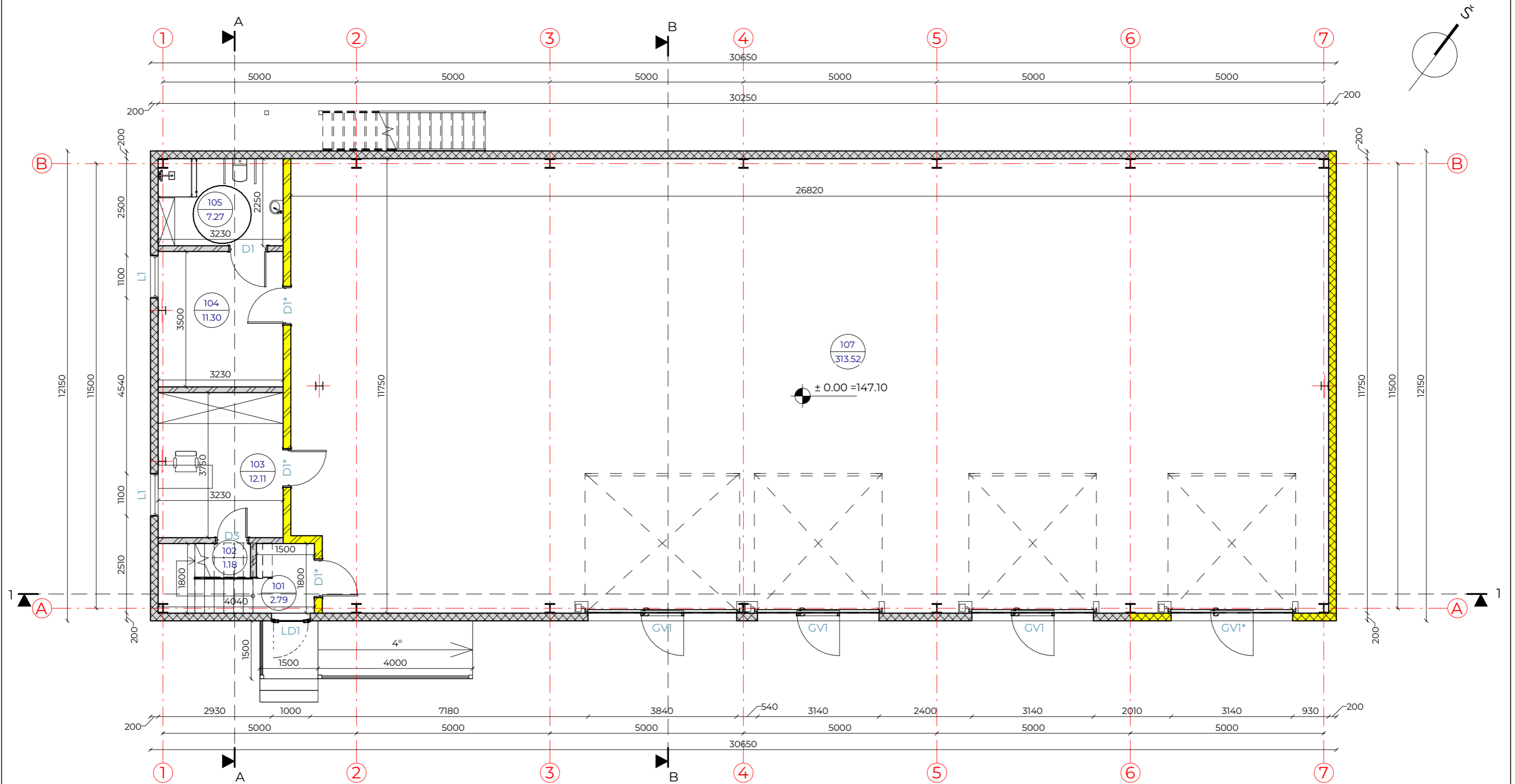
UAB IDILO
Aukštoji g. 3, Telšiai
Įm. k. 306127502
Tel: +37062248077, +37062238722

40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė
39045	Proj.	Greta Jakomienė

STATYTOJAS:
LT UAB Valrita

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato - autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) su administracinėmis paskirties patalpomis (administracinių paskirties grupės), Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo inžinerinių tinklų planas	
Laida	
0	
DOKUMENTO ŽYMUO	
IDP-011-24-00-PP-SP.B-04	
Lapas	Lapų
1	1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	2.79 m ²
102	Sandėliukas	1.18 m ²
103	Kabinetas	12.11 m ²
104	Detalių sandėlis	11.30 m ²
105	San. mazgas	7.27 m ²
107	Autoservisas	313.52 m ²
		348.17 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

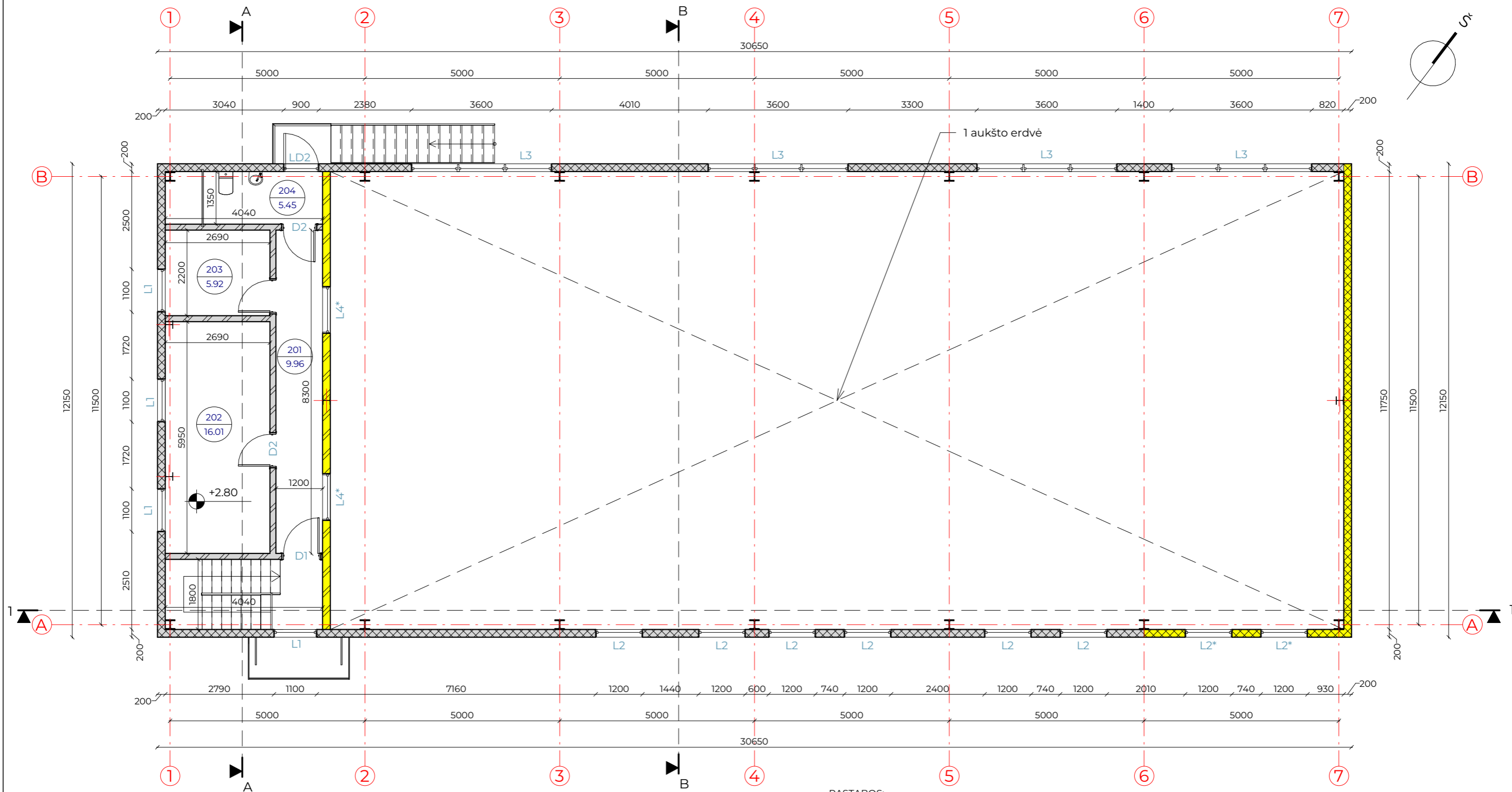
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama daugiasluoknių plokščių siena
	Projektuojama priešgaisrinė siena
	Projektuojama gipskartonio pertvara
	Projektuojama metalinė kolona

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			1 aukšto planas		0
40335	SPV	Ligita Stankienė			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
39045	Proj.	Greta Jakomienė			
LT	STATYTOJAS UAB Valrita		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-01-PP-SA.B-01	Lapas 1	Lapų 1

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

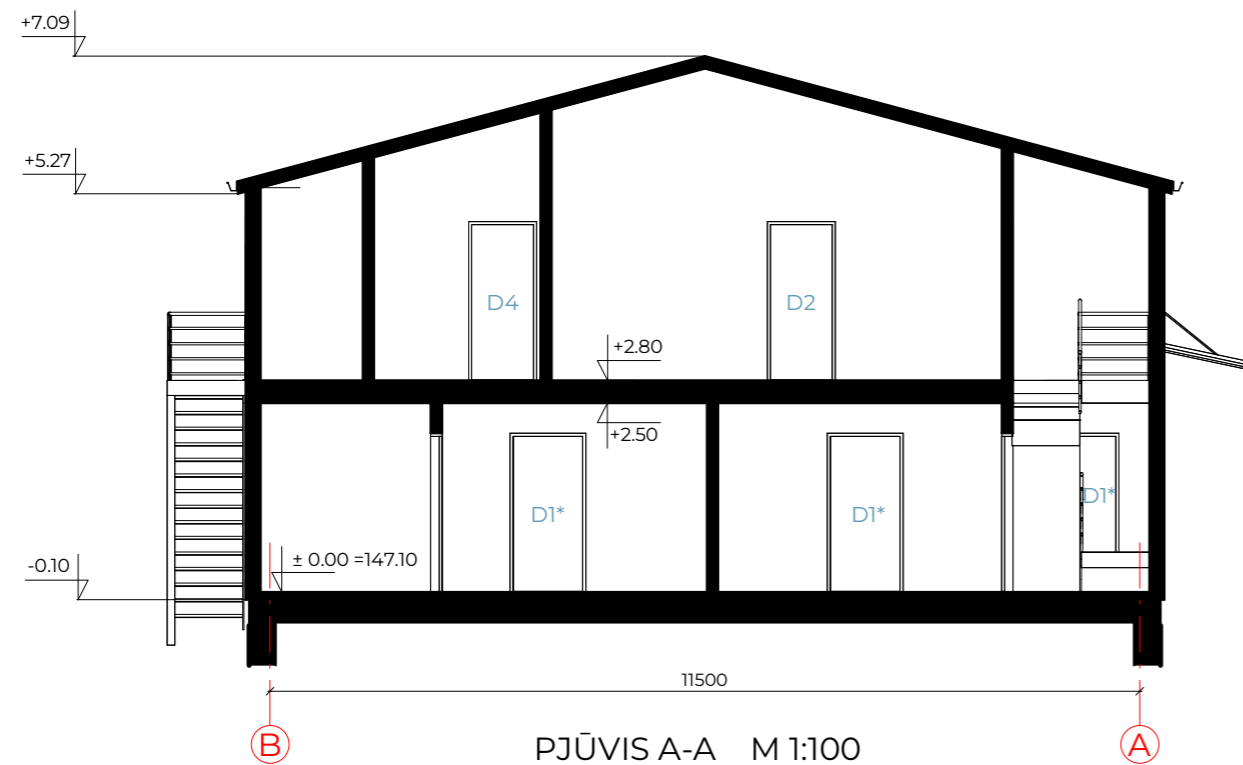
Antresolės patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	9.96 m ²
202	Pagalbinė patalpa	16.01 m ²
203	Pagalbinė patalpa	5.92 m ²
204	San. mazgas	5.45 m ²
		37.34 m ²

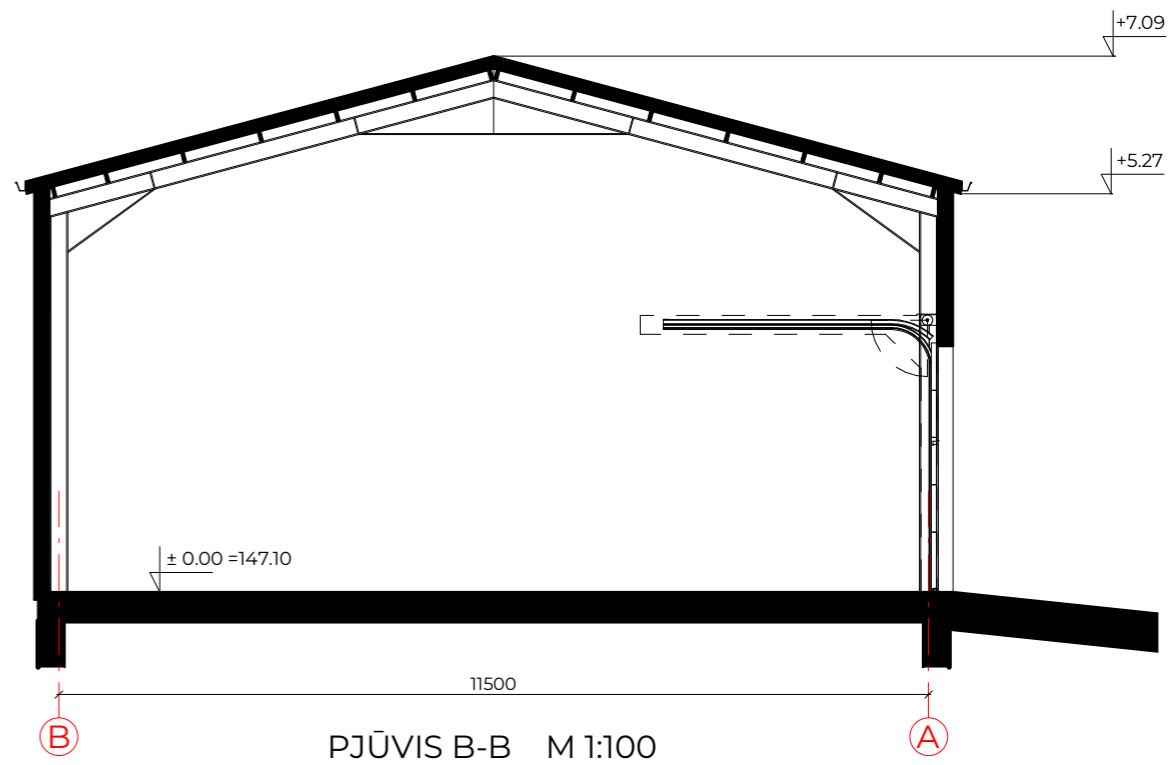
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama daugiasluoknių plokščių siena
	Projektuojama priešgaisrinė siena
	Projektuojama gipskartonio pertvara
	Projektuojama metalinė kolona

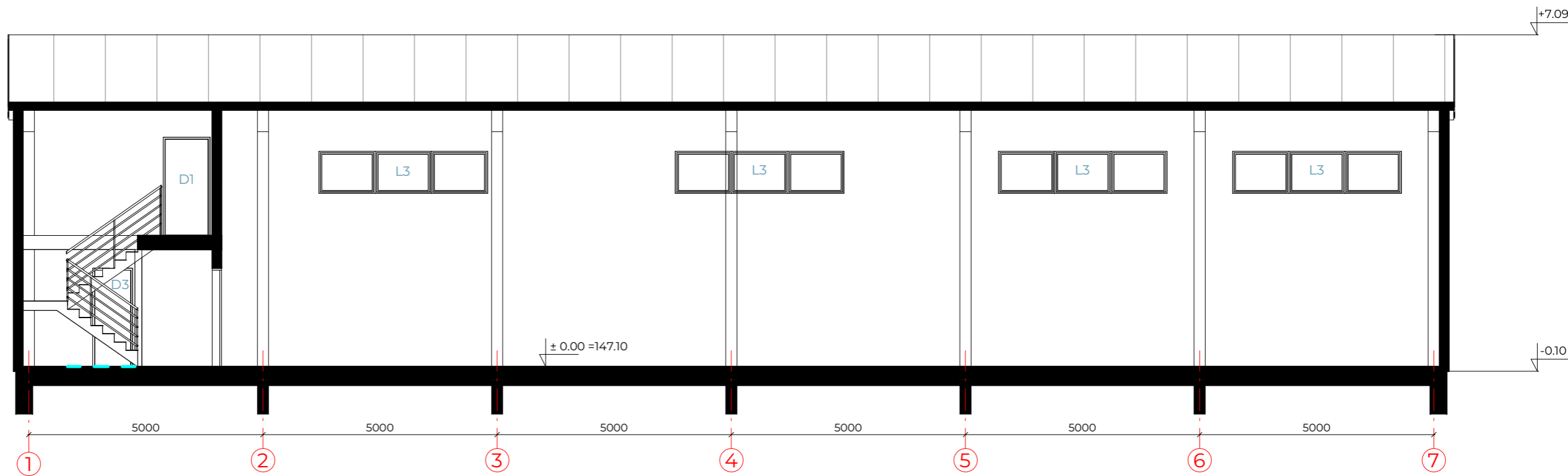
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40335	SPV	Ligita Stankienė	Antresolės planas	Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
39045	Proj.	Greta Jakomienė			
LT	STATYTOJAS UAB Valrita		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
				1	1



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

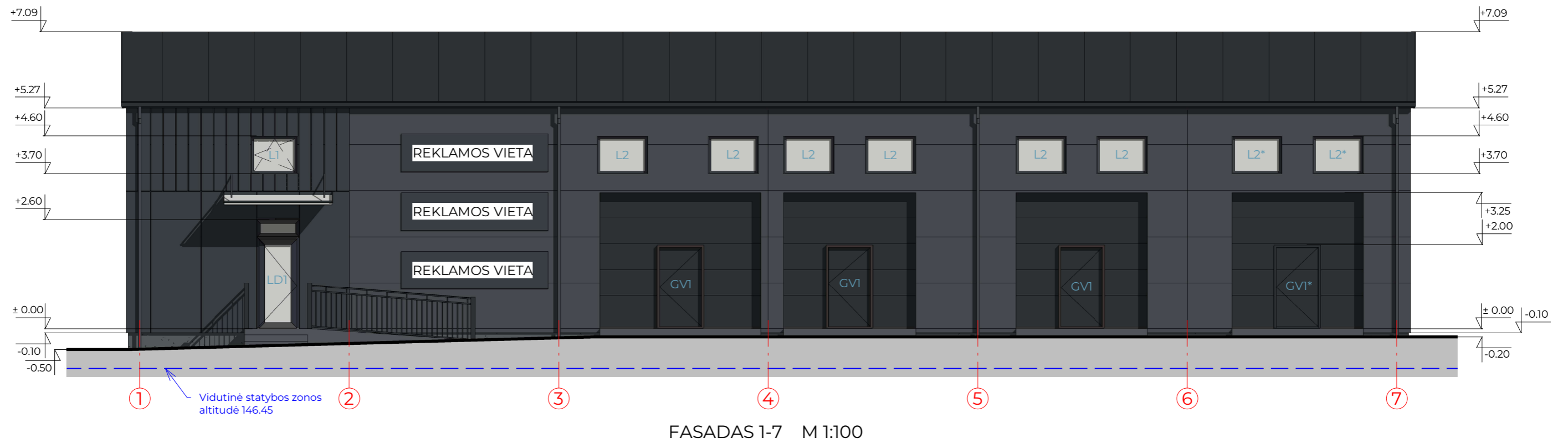
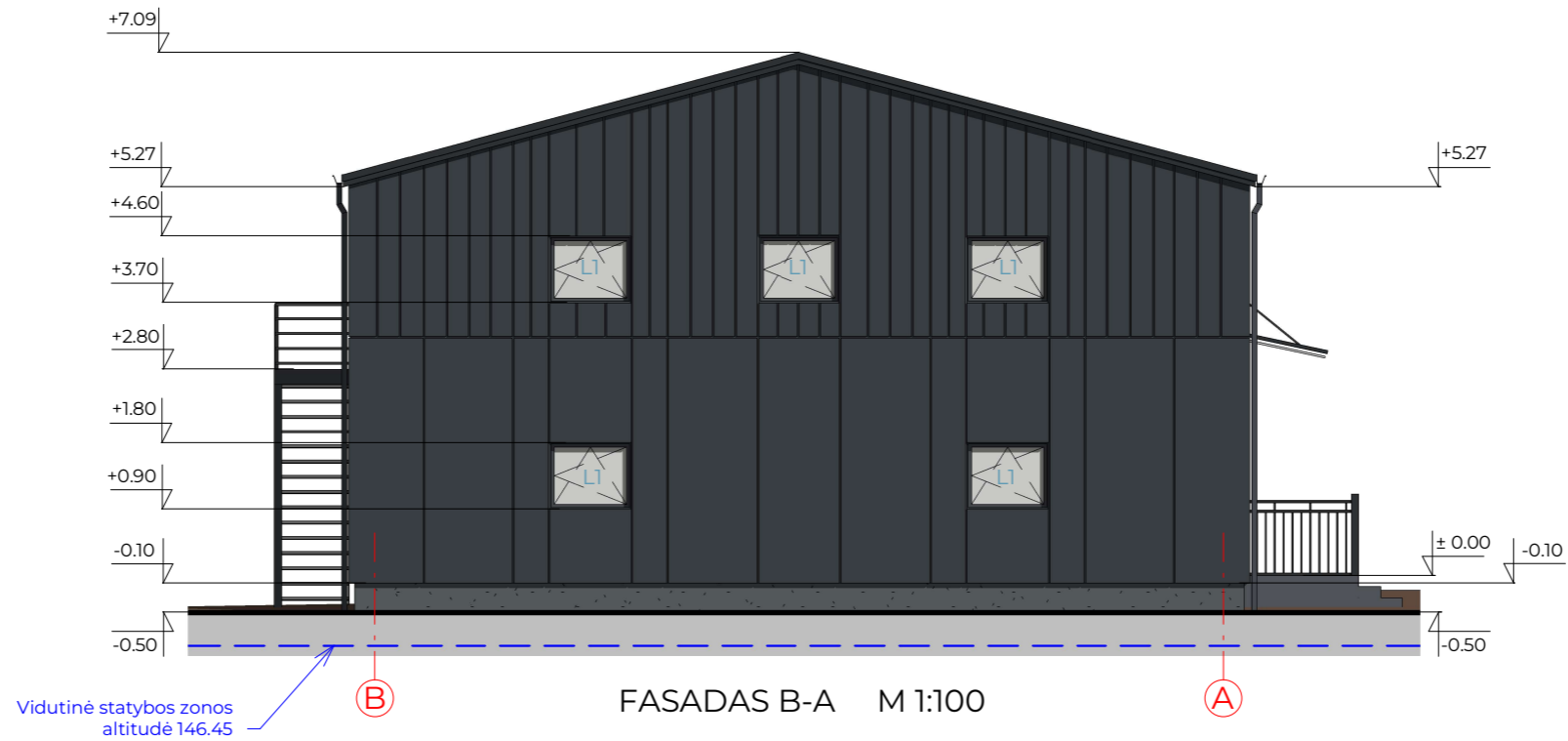


PJŪVIS 1-1 M 1:100

PASTABOS:

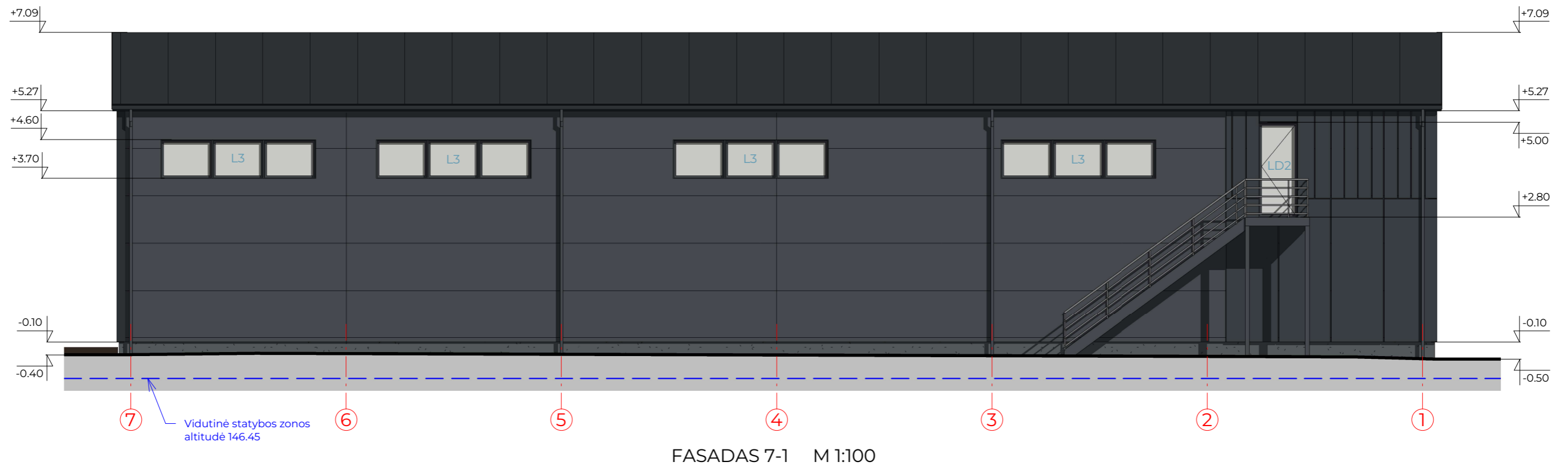
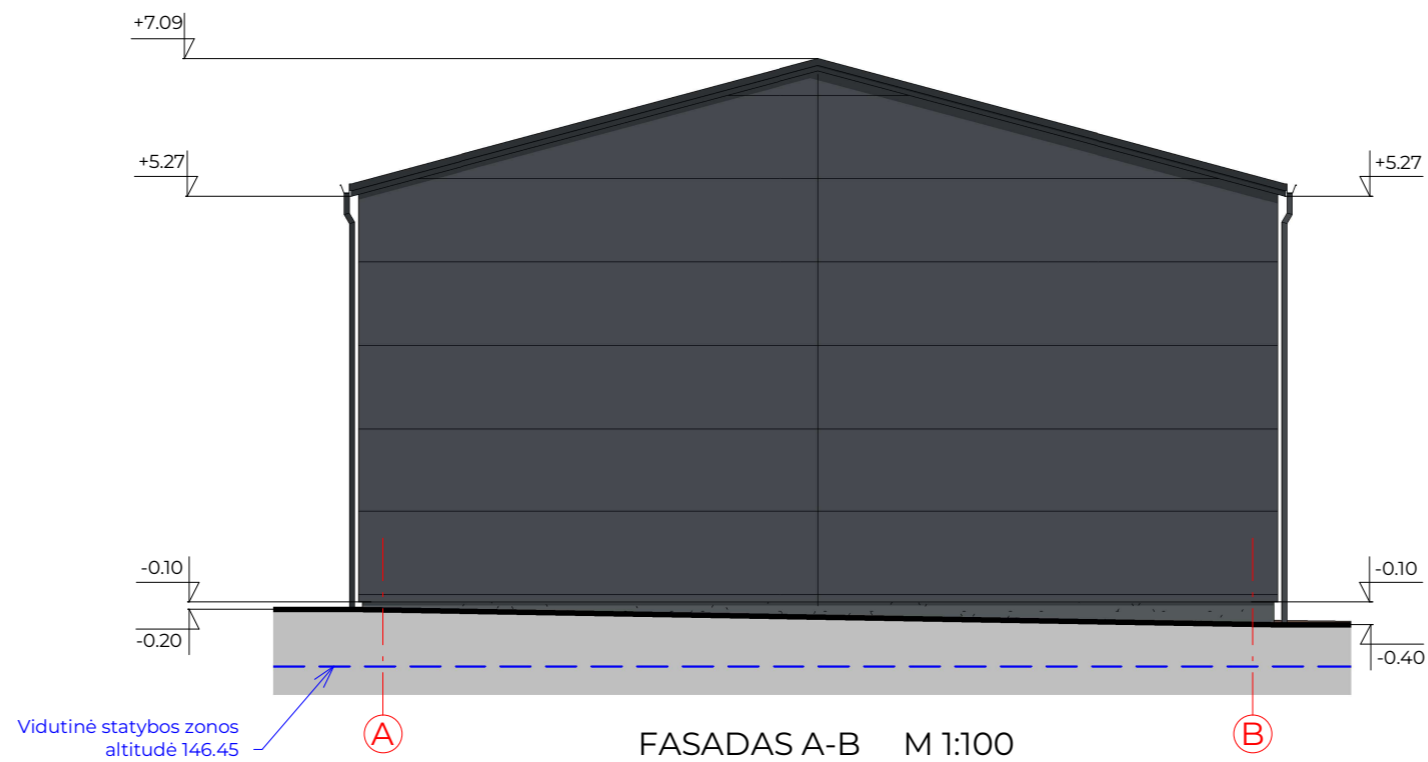
1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDIO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			Pjūviai A-A, B-B ir 1-1			0
			40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
39045	Proj.	Greta Jakomienė				
LT	STATYTOJAS UAB Valrita		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų	
				1	1	



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

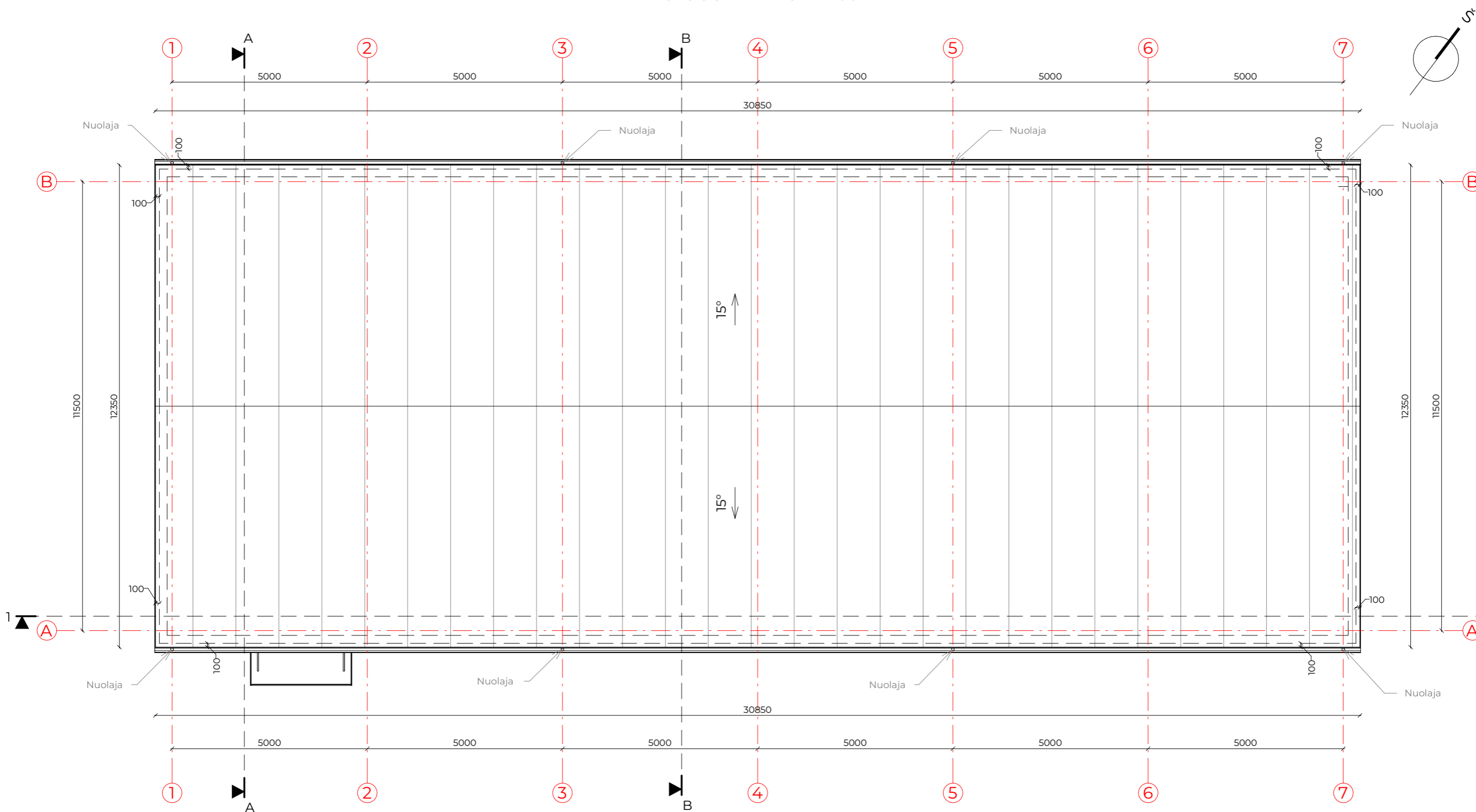
Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas	
	Plastikiniai langai/ durys/ garažo vartai	Tamsiai pilka	7021				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Daugiasluoksnės plokštės fasadui	Tamsiai pilka	7021				Fasadai B-A ir 1-7	
	HPL plokštės fasadui	Tamsiai pilka	7021	40335	SPV	Ligita Stankienė	Laida	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	0	
	Dekoratyvinis tinkas cokolio apdailai	Tamsiai pilka	7021	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		
	Daugiasluoksnės plokštės stogui	Tamsiai pilka	7021	39045	Proj.	Greta Jakomienė		
PASTABA: Fasadų, stogo dangų keitimas (keičiant spalvas ir dangos tipą) galimas, suderinus su projekto autoriais.				LT	STATYTOJAS UAB Valrita		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-01-PP-SA.B-04	
							Lapas	Lapų
							1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas	
	Plastikiniai langai/ durys/ garažo vartai	Tamsiai pilka	7021				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Daugiasluoksnės plokštės fasadui	Tamsiai pilka	7021				Fasadai A-B ir 7-1	
	HPL plokštės fasadui	Tamsiai pilka	7021	40335	SPV	Ligita Stankienė	Laida	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	0	
	Dekoratyvinis tinkas cokolio apdailai	Tamsiai pilka	7021	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		
	Daugiasluoksnės plokštės stogui	Tamsiai pilka	7021	39045	Proj.	Greta Jakomienė		
PASTABA: Fasadų, stogo dangų keitimas (keičiant spalvas ir dangos tipą) galimas, suderinus su projekto autoriais.				LT	STATYTOJAS UAB Valrita		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-011-24-01-PP-SA.B-05	
							Lapas	Lapų
							1	1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
---	Išorinės sienos kontūras
---	Projektuojamas stogas

- PASTABOS:**
1. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės.
 2. Stogo plotas - 393,0 m².
 3. Matmenys pateikti mm.
 4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
 5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			Stogo planas			0
40335	SPV	Ligita Stankienė				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
39045	Proj.	Greta Jakomienė				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB Valrita		IDP-011-24-01-PP-SA.B-06			
			Lapas	Lapų		
			1	1		



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: +37062248077, +37062238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato – autoserviso, specialiųjų paslaugų paskirties grupės, Telšiai, Pasvaigės g. 1, statybos projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			Vaizdinė medžiaga			0
40335	SPV	Ligita Stankienė				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
39045	Proj.	Greta Jakomienė				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB Valrita		IDP-011-24-01-PP-SA.B-07		Lapų	
			1	1		