
| | |
|---|---|
| STATYTOJAS | TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111101724, Žemaitės g.14, LT-87133, Telšiai, info@telsiai.lt |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas |
| STATYBOS RŪŠIS | Kapitalinis remontas, nauja statyba |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis, nesudėtingasis |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO NR. | VINZ-25-379-TDP/PP |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „Vakarų inžinerija“ |
| STATINIO PROJEKTO RENGIMO I ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |

| PAREIGOS | DOKUMENTO Nr. | V., PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-------------------------|---------------|---------------------|---------|
| Direktorė | | Aistė Ruginienė | |
| Projekto vadovas | 29462 | Andrius Malinauskas | |
| Projekto dalies vadovas | 41688 | Andrius Ruginis | |

2025, Klaipėda

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Lapų sk. | Pastabos |
|--|-------------------------|--|----------|----------|
| TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | | |
| 1. | VINZ-25-379-TDP/PP-PDSŽ | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 1 | |
| 2. | VINZ-25-379-TDP/PP-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 2 | |
| 3. | VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Aiškinaamasis raštas | 18 | |

PRIEDAI

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Lapų sk. | Pastabos |
|----------|----------------------------------|--|----------|----------|
| 1. | | Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis) | 5 | |
| 2. | 2025-03-03 Nr. R7-533 | Telšių rajono savivaldybės administracijos įgaliojimas (el. dok. nuorašas) | 2 | |
| 3. | SARD-83-250827-00065, 2025-08-27 | Specialieji architektūros reikalavimai (el dok. nuorašas) | 4 | |
| 4. | SPRD-00-250826-00832, 2025-08-26 | Specialieji paveldosaugos reikalavimai (el dok. nuorašas) | 4 | |
| 5. | Nr. 2508-04, 2025-08-21 | UAB Telšių vandenys, Prisijungimo sąlygos | 1 | |
| 6. | NR. ISK25-82422, 2025-08-28 | Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos | 2 | |
| 7. | TIIS1-20250219-012242 | Topografinis planas | 4 | |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


| Brėžinio žymuo | Lapų sk. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|---------------------------|----------|-------|---|----------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-01 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500 | |
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-02 | 1 | 0 | Dangų planas, M1:500 | |
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-03 | 2 | 0 | Skersiniai profiliai | |
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-04 | 1 | 0 | Skersiniai pjūviai per šilumos tinklus, M1:50 | |
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-05 | 1 | 0 | Išilginis profilis, M1:1000 | |
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-06 | 1 | 0 | Aukščių planas, M1:500 | |
| VINZ-25-379-TDP/PP-A.B-01 | 1 | 0 | Statinio architektūriniai elementai | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. Dok. Nr. |  VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 868734573, 861219090, info@vakaruinzerija.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas | |
| 29462 | PV | A. Malinauskas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| 41688 | PDV | A. Ruginis | Birutės gatvė, aikštelė, inžineriniai tinklai | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | Dokumentų sąrašas | |
| | | | Laida | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| | | | VINZ-25-379-TDP/PP-PDSŽ | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|-------------------------------------|
| IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| STATYTOJAS TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111101724, Žemaitės g.14, LT-87133, Telšiai, info@telsiai.lt | | | |
| 4.1 Gatvė (Birutės g.), unikalus Nr. 4400-6305-4791: | | | Kapitalinis remontas |
| 4.1.1 Gatvės kategorija | | Ds | Neypatingasis |
| 4.1.2. ilgis* | km | 0,167 | Remontuojamo ruožo ilgis – 0,139 km |
| 4.1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | 5,00 | |
| 4.1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | 2 | |
| 4.1.5. eismo juostos plotis | m | 2,50 | |
| 4.1.6. automobilių stovėjimo aikštelės plotas | m ² | 38,0 | |
| V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 5.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai: | | | Nauja statyba |
| 5.2.1 Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 174,90 | Neypatingasis |
| 5.2.2 vamzdžio skersmuo | mm | 250, 200 | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|---|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. Dok. Nr. |  VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 868734573, 861219090, info@vakaruinzerija.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas | |
| 29462 | PV | A. Malinauskas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Birutės gatvė, aikštelė, inžineriniai tinklai | |
| 41688 | PDV | A. Ruginis | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai | |
| | | | Laida | 0 |
| LT | STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO Lapas Lapų 1 2 | |
| | | | VINZ-25-379-TDP/PP-BSR | |

| VI SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |
|---|----------------|------|-------------------------|
| 6.1. Aikštelė (<i>žemės skl. unik. Nr. 4400-1581-1066</i>) | | | <i>Nauja statyba</i> |
| 6.1.2 Plotas | m ² | 70,0 | I gr. nesudėtingasis |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Malinauskas kv.at. 29462

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

| VINZ-25-379-TDP/PP-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------|-------|------|-------|
| | 2 | 2 | 0 |

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.ĮVADAS

Statinių statybos vieta: Birutės g. Telšiai

1. Statybos rūšis:

- Kapitalinis remontas;

Statinio naudojimo paskirtis:

- Susisiekimo komunikacijos, gatvės.

Statinio kategorija:

- Birutės g. - neypatingasis statinys, Ds kategorijos, pagalbinė gatvė.

Statinio unikalus numeris: 4400-6305-4791

Žemės sklypas: laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai

2. Statybos rūšis:

- Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis:

- Inžineriniai tinklai, paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai.

Statinio kategorija:

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai – neypatingasis statinys.

Statinio unikalus numeris: -

Žemės sklypas: laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

3. Statybos rūšis:

- Nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis:

- Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. Dok. Nr. |  VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 868734573, 861219090, info@vakaruinzerija.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas | |
| 29462 | PV | A. Malinauskas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Birutės gatvė, aikštelė, inžineriniai tinklai | |
| 41688 | PDV | A. Ruginis | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas | |
| | | | | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė; UAB Telšių vandenys | | DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 18 |

Statinio kategorija:

Aikštelė – I gr. nesudėtingasis.

Statinio unikalus numeris: -

Žemės sklypas:

- kad. Nr. 7868/0010:184, naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Telšių rajono savivaldybės statinio projektavimo užduotimi (techninė užduotis);

Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techniniame darbo projekte, toliau – projekte, nagrinėjamas: Birutės gatvės kapitalinis remontas, suprojektuojant naują gatvės dangos konstrukciją su 5,00 m pločio asfaltbetonio danga, apšvietimą bei kitus gatvės elementus. Suprojektuojant 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelę su trinkelėmis danga bei trumpalaikio sustojimo vietas. Suprojektuojant paviršinių nuotekų nuvedimą nuo gatvės dangos.

Gatvės kapitalinio remonto ir naujos automobilių stovėjimo aikštelės statybos tikslas – pagerinti esamą infrastruktūrą, esamų statinių techninius parametrus.

1.2.STATYBOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

1.2.1. Esama situacija

Birutės g. yra Telšių miesto centrinėje miesto dalyje – senamiesčio apsaugos zonoje. Aplinkinis užstatymas daugiabučiai, vienbučiai gyvenamieji pastatai, visuomeninės paskirties objektai.

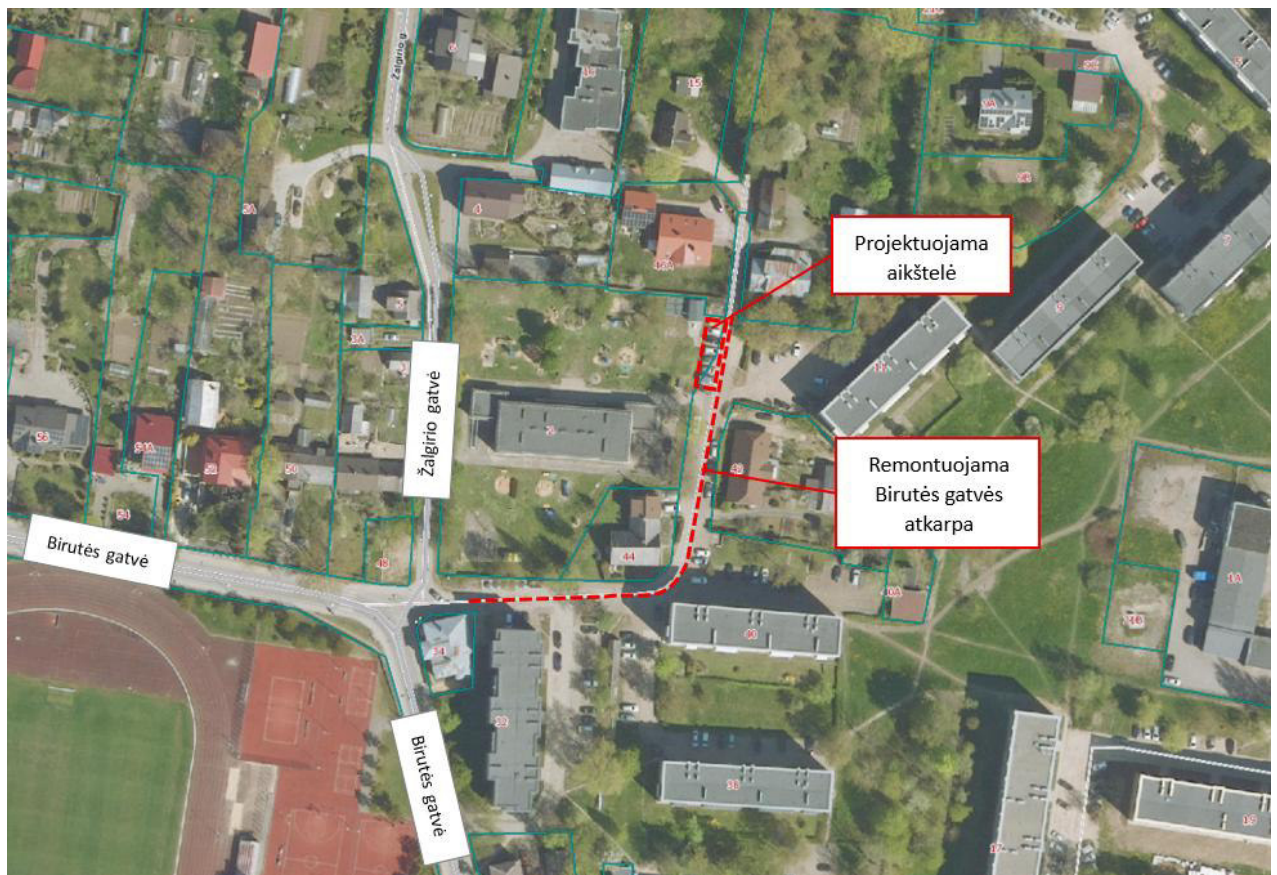
Projektuojama Birutės g. atšakos atkarpa nuo sankryžos su Žalgirio g. iki žemės sklypo adresu Telšiai, Birutės g. 46A.

Birutės gatvės atšaka yra įregistruota nekilnojamojo turto registre, unik. Nr. 4400-6305-4791, kaip pagalbinė Ds kategorijos gatvė. Gatvės atkarpa yra laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė suformuotame žemės sklype kad. Nr. 7868/0010:184, naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Aikštelė bus skirta visuomeninės paskirties, vaikų darželio- lopšelio pastatui aptarnauti.

| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 2 | 18 | 0 |



1 pav. Remontuojamos Birutės gatvės ir naujos aikštelės vieta, šaltinis: <https://www.regia.lt/map/regia2>

Nagrinėjama Birutės g. esama važiuojamoji dalis svyruoja nuo 4,40 iki 7,00 m pločio, ilgis -139 m. Danga – asfaltas ir žvyro danga. Dangos yra prastos būklės, nusidėvėjusios. Matomi plyšiai ir įtrūkimai, duobės.

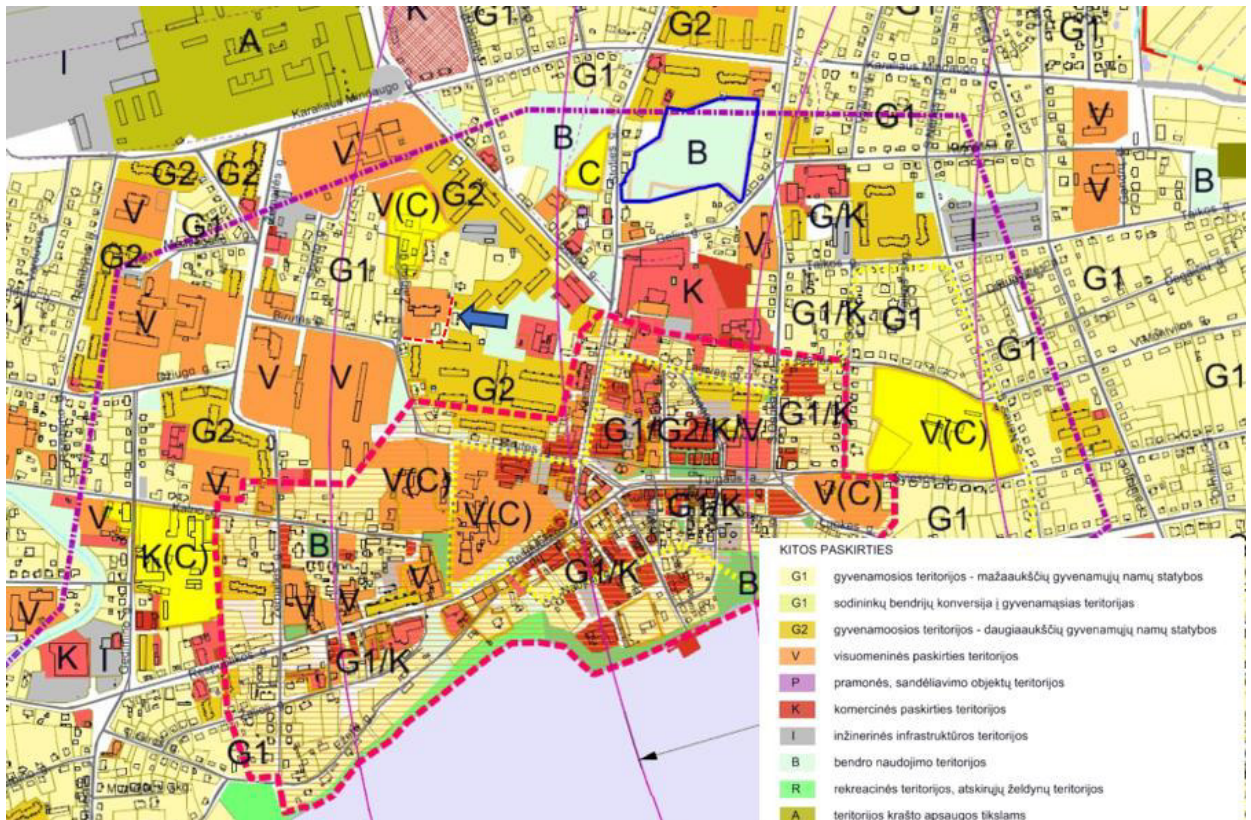
Esamų dangų kokybė netenkina normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir kitų reikalavimų. Teritorijoje trūksta eismo dalyviams reikalingos infrastruktūros. Nėra lietaus nuotekų surinkimui nuo kietos dangos paviršiaus tinklų.



2 pav. Esama situacija

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 18 | 0 |

Teritorijos naudojimo pagrindimas. Birutės gatvės teritorija pagal Telšių miesto teritorijos bendrajame plane yra kitos paskirties: gyvenamojoje, mažaaukščių gyvenamųjų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje bei visuomeninės paskirties teritorijoje

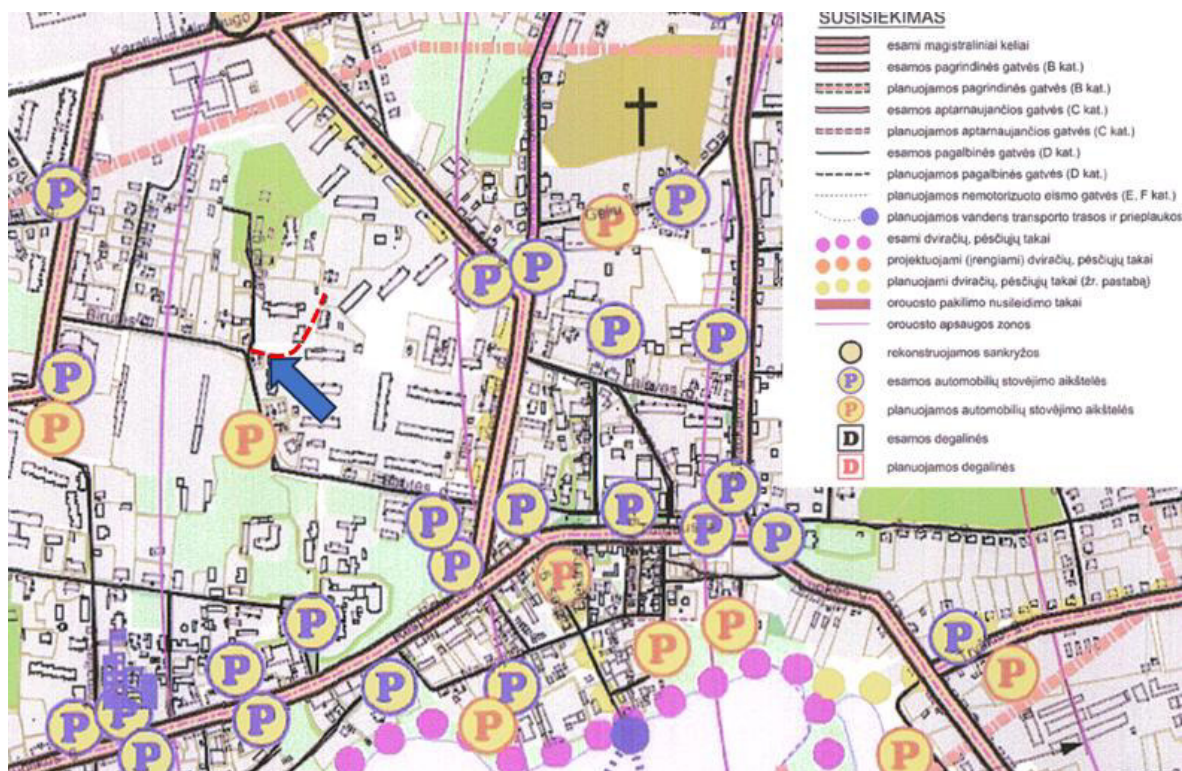


3 pav. Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai, Žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai, nuoroda į TPD <https://telsiai.lt/lt/miesto-bendrasis-planas?lang=lt>

Susisiekimo sistema. Pagrindinį miesto susisiekimo karkasą formuoja B kategorijos gatvių ir kelių tinklui priskirtos gatvės ir keliai.

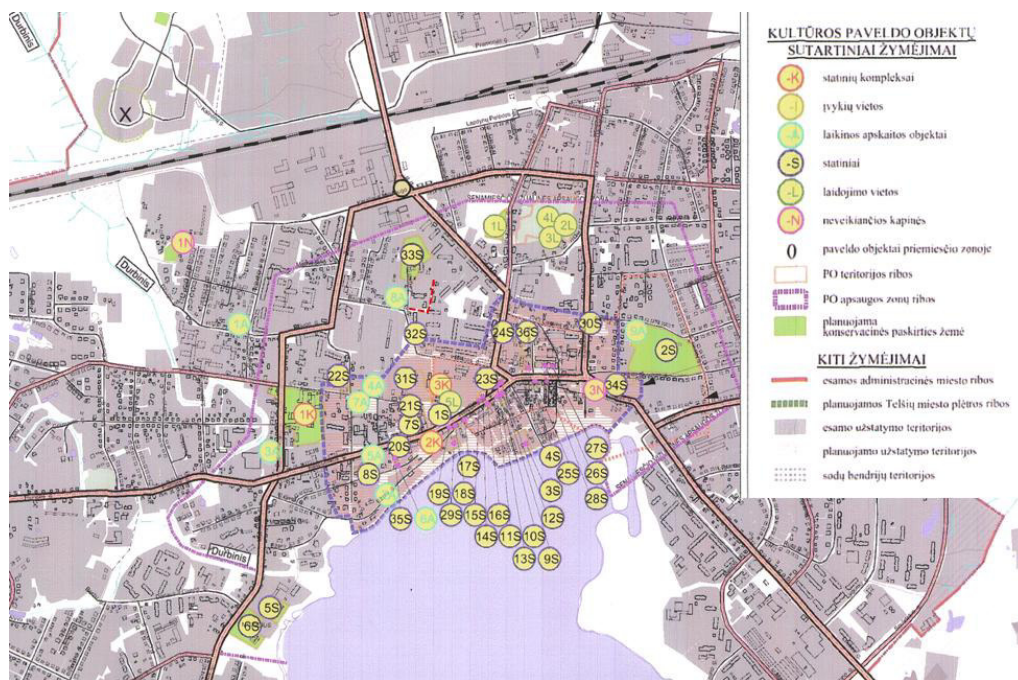
Birutės gatvė yra suplanuota Telšių miesto teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemos sprendiniuose, kaip esama pagalbinė gatvė. Birutės gatvės atšaka priskiriama pagalbinei gatvei, srautų pasiskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų statinių ir kitų objektų. Gatvė kairėje pusėje sankryža ribojasi su Žalgirio g. (D kat. pagalbinė gatvė). Pagrindinė Birutės g. ribojasi su Džiugo g. ir Kęstučio g. (C kat., aptarnaujančios gatvės).

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 18 | 0 |



4 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano, Susisiekimo sistemos brėžinio, Nuoroda į TPD <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=45593>

Kita informacija. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai nėra.



5 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių Paveldo objektų ir vietovių tinklas. Nuoroda į <https://telsiai.lt/uploads/website/documents/images/administracija/planavimo-dokumentai/sprendimai/telsiu-miestas/2pav.jpg?csrt=7914523602020674308>

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 18 | 0 |

Nagrinėjama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zoną Telšių senojo miesto vieta (kodas 16426), Telšių senamiestis (kodas 17113).

Projektuojama teritorija patenka į įregistruotą nekilnojamojo turto registre, specialiosios žemės naudojimo sąlygų:

- Elektros tinklų AZ,
- Šilumos perdavimo tinklų AZ,
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos,
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ,
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 reikalavimais projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektas paruoštas koordinacių sistemoje LKS-94 ir aukščių sistemoje LAS 07. Topografinį planą parengė MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“, planas atliktas 2025 m. vasario mėn. Paslaugos nuoroda: <https://tiiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250219-012242>.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Autodesk AutoCAD Civil 3D 2025;
2. Microsoft Office 2019.

1.2.2. Hidrogeologinės ir geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutinio apledėjimo amžiaus, Žemaičių – Kuršo sričiai, Vidurio žemaičių aukštumos rajonui, Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajonui.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft III bl) dariniai. Iki 1,20 – 1,80 m gylio sutinkami antropogeniniai (t IV) dariniai, susidarę kelio tiesimo metu. Po jais iki pragręžto 3,50 – 4,00 m gylio sutinkami kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft III bl) dariniai, susidarę iš tirpstančio ledyno vandens srautų.

Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Antropogeniniai (t IV) dariniai sutikti iki 1,20 – 1,80 m gylio, juos sudaro rupieji gruntai (IGS-1,2), smulkieji gruntai (IGS-3). Po jais iki pragręžto 3,50 – 4,00 m gylio sutikti kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft III bl) dariniai, kuriuos sudaro rupieji gruntai

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 18 | 0 |

(IGS-4). IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

2025 metų vasario mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 1,20 – 1,80 m (141,73 – 143,23 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Podirvio vanduo sutiktas Gr.1 1,20 m (141,73 – 143,23 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo sutiktas Gr.2 1,20 m (143,23 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tarp sluoksninis vanduo sutiktas Gr.1 1,80 m (141,73 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tarp sluoksninis ir gruntinis vanduo sudaro bendrą vandens horizontą.

Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

Tyrinėto kelio konstrukcija susideda iš dangos, dangos pagrindo ir sankasos. Dangą Gr.1 sudaro 5 cm asfaltbetonis, Gr.2 10 cm storio smėlingas žvyras. Dangos pagrindas sutiktas tik Gr.1 ir jį sudaro 10 cm storio skaldos – smėlio mišinys. Bendras dangos konstrukcijos storis nuo 10 iki 20 cm.

Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą. Detalesni tyrimai nurodyti Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

1.2.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Rekonstruojamą teritoriją kerta:

- UAB „Telšių vandenys“ vandentiekio ir nuotekų tinklai
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO dujotiekio
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO elektros kabelių
- Telia Lietuva, AB, ryšių kabelių linijos
- UAB Litesko šilumos perdavimo tinklai

Darbus statybos metu numatoma organizuoti taip, kad statybos metu nebūtų pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos. Visas pažeistas esamas komunikacijas būtina atstatyti.

Dėmesio! Kabelių ir vamzdynų apsaugos zonoje žemės darbus vykdyti tik rankiniu būdu!

1.2.4. Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, susisiekiama komunikacijos, gatvės, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ siekiant aplinką pritaikyti specialiųjų poreikių turintiems žmonėms ir žmonėms su negalia. Dangos

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 18 | 0 |

suprojektuotos taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų perėjimo ir vietose su važiuojamosios dalies susikirtimu tako danga nuleidžiama ne staigiau nei per 3,0 m.

Ant tako dangos neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų kaip 10 mm nuo šaligatvio viršaus.

1.2.5. Želdiniai

Darbų metu saugomų želdinių šalinimas nenumatomas. Šiuo projektu nenumatomas medžių kirtimas. Naujų želdinių sodinimas šiuo projektu nenumatomas.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų reikalinga sutvarkyti pažeistus vejos plotus. Statybos darbų teritorijoje medžių apsaugos zonoje, bus atliekami žemės judinimo darbai. Statybos metu turi būti imtasi priemonių, kad nebūtų pažeidžiamas medžio kamienas ar važinėjant sunkiąja technika suspaudžiamas gruntas aplink medį. Norint išvengti šių pažeidimų, prieš atliekant darbus ir statybos metu būtina apsaugoti medžius.

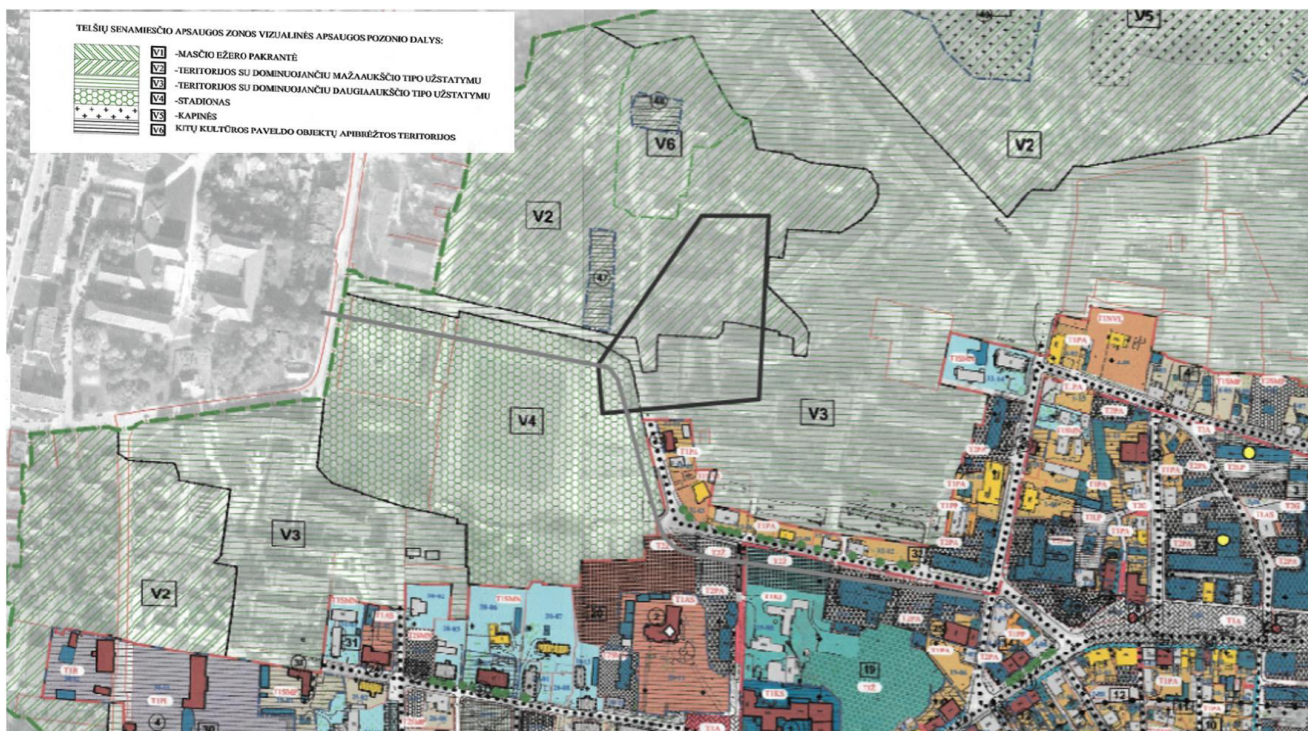
1.3.1 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nagrinėjama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zoną Telšių senojo miesto vieta (kodas 16426), Telšių senamiestis (kodas 17113).

Pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas: teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, tvarkymo planą nagrinėjama teritorija patenka į Telšių senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio V2 – teritorijos su dominuojančiu mažaaukščio tipo užstatymu ir V3- teritorijos su dominuojančiu daugiaaukščio tipo užstatymu.

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2025-08-27 Nr. SRD-83-250827-00057.

| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 8 | 18 | 0 |



6 pav. Ištrauka iš Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas: teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, tvarkymo planas, nuoroda <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=124124>

Unikalus objekto kodas: 17113. Pilnas pavadinimas: Telšių senamiestis

Adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Įregistravimo registre data: 1994-05-31
 Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis Rūšis: Nekilnojamas Teritorijos. KVR objektas: 563464.00 kv. M., Vizualinės apsaugos pozonis: 12790000.00 kv. m
 Vertybė pagal sandarą: Vietovė. Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: U32.

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR6

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingųjų savybių aprašas pateikiamas Kultūros vertybių registre duomenų bazėje, objekto detaliame aprašyme <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Unikalus objekto kodas: 16426. Pilnas pavadinimas: Telšių senojo miesto vieta

Adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Įregistravimo registre data: 1998-11-18

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 18 | 0 |

Statusas: Valstybės saugomas. Rūšis: Nekilnojamasis. Teritorijos. KVR objektas: 381400.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas. Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: A1397 Nr. Lietuvos
Respublikos kultūros paminklų sąrašas: AR1770 - plačiau žiūr <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projekte numatyti darbai bus vykdomi Telšių senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 16426) ir Telšių senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 17113), turinčiame archeologinio, architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, kultūrinės raiškos, memorialinio, urbanistinio ir želdynų pobūdžio vertingųjų savybių apsaugos zonoje.

Todėl, bet kokie žemės judinimo darbai minėtose teritorijose turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių kaip nors pakenkti Telšių senamiesčio (17113) vertingosioms savybėms ir Telšių senojo miesto vietos (16426) vertingosioms savybėms.

Jeigu atliekant statybos darbus bus aptinkama archeologinių radinių, vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar dar nenustatytų vertingųjų savybių užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka. Neiširtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse vykdant remonto darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus ir remonto darbus atlikti su archeologo priežiūra.

Valstybės saugomos vietovės vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, todėl privaloma vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ p.7.3., p.14, p.19, p.21.1.1 nuostatomis ir metodiniais reikalavimais ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio p.3 papunkčio 3) (draudžiama) reikalavimu - neiširtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu.

Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai

Kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

2) Naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 18 | 0 |

nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

Vykdamas esamos Birutės gatvės remonto darbus nekilnojamos kultūros paveldo teritorijos svarba nebus pažeista, užstatymo pobūdis ir erdvinė kompozicija nekis.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas: Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Numatyta suremontuoti gatvę, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę su betoninių trinkelėmis danga, apšvietimą.

Naudojimo sauga: remontuojant statinį naudojant pagal paskirtį projektiniais sprendimais užtikrintas saugus statinio naudojimas, bus įrengtos dangos.

Apsauga nuo triukšmo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V 604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo”, garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis įmonių (pramonės, žemės ūkio, statybos, energetikos transporto ir kt. gamybinėse patalpose ir teritorijose) darbo vietose ir zonose neturi viršyti 85 dB(A). Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo padidėjimas, tačiau bendram triukšmo padidėjimui, atlikus gatvės remonto darbus įtakos neturės.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Nevykdyti darbų piko valandomis, gauti leidimą eismo apribojimui, atsakyti už eismo saugumą vykdomų darbų zonoje.

Po projekte numatytų įrengimo darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietė sutvarkoma.

Esminių statinio architektūros reikalavimų išpildymas projekte: projekte priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams. Dangos suprojektuotos prisiderinant prie esamos situacijos.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos trečiųjų asmenų interesų apsaugos išpildymas projekte: vykdamas statybos darbus vertingosios savybės nebus pažeistos. Užstatymo pobūdis ir erdvinė kompozicija nekis. Dangos projektuojamos prisitaikant prie esamų gatvių dangų vietoje ir lygyje.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 18 | 0 |

Projekto sprendiniai pateikti gatvės juostos plotyje, projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

1.5.1. Pagrindiniai sprendiniai

Kapitališkai remontuojama Birutės g., pagalbinė, Ds kategorijos, valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuotas žemės sklypas.

Remontuojamas gatvės ilgis – 0,139 km. Įrengiama nauja gatvės dangos konstrukcija 5,00 m pločio su asfaltbetonio danga. Gatvės eismo juostų skaičius – 2 vnt., eismo juostos plotis 2,50 m. Kairėje gatvės pusėje projektuojama gatvės eksploataavimo juosta iš 8 cm storio pilkų betoninių trinkelėlių dangos. Birutės g. projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos bei trumpalaikio stovėjimo vietos iš 10 cm storio tamsiai pilkų betoninių trinkelėlių dangos, statymo vietas atskiriant raudonos spalvos betoninėmis trinkelėmis.

Gatvės eksploataavimo juostos kraštai įreminami vejos bortais 1000x200x80 mm gatvės bortais 1000x220x150 ant betono pagrindo C16/20. (žr. brėž. Skersinis pjūvis VINZ-25-379-TDP/PP-B.03). Ties įvažiavimais į kiemus, perėjimais per kertančias gatves įvažiavimus kelio bortai nuleidžiami.

Įvažiavimai projektuojami iki privataus sklypo ribos arba esamų dangų iš tamsiai pilkų betoninių trinkelėlių dangos ar asfaltbetonio dangos. Įvažiavimų ilgis ir plotis – įvairus 3,50 – 4,50 m, pagal esamą situaciją.

Ties PK 0+30 ir PK0+57 apsaugojami betoninėmis kelio plokštėmis 3,0x1x5x0,16 m esami šilumos tinklai.

Gatvių prisijungimuose numatomas sklandus asfalto dangų pasijungimas su esamomis neremontuojamomis dangomis. Įrengus dangas atnaujinama žalia veja įrengiant h-10 cm juodžemį ir užsėjant žole.

1.5.2. Skersiniai profiliai

Projektuojamas gatvės važiuojamosios dalies vienšlaidis skersinis su 2,5 % nuolydžiu. Techninio šaligatvio – su 2,5 % nuolydžiu į gatvės pusę. Skersinio profilio sprendiniai bus detalizuoti projekto brėžinyje.

1.5.3. Žemės sankasa

Nauja žemės sankasa rengiama iškasant „lovį“. Sankasa sutankinama nemažiau 45 MPa. Skersinis sankasos nuolydis projektuojamas 4 %.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 18 | 0 |

1.5.4. Dangų konstrukcijos

Dangos suprojektuotos remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Dangos konstrukcija rengiama ant F3 gruntų klasės atsižvelgiant į geologinių tyrimų ataskaitą. Pagal taisyklių 6 lentelę pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis, kai dangos konstrukcijos klasė DK 0,1 yra $0,50 \times 140 = 70$ cm.

Vadovaujantis 7 lentele nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas esamomis sąlygomis $DK 0,1 = A + B + C + D = 0 + 0 + 0 + 0 = 0$ cm) ir apvalinama 5 cm tikslumu (tik didinant). $DK 0,1 = 70$ cm

Dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis taisyklių 9 lentele.

Birutės gatvės dangos konstrukciją sudaro:

- Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD – 0,10 m
- Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 0,20 m,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis– 0,40 m
- Žemės sankasa

Analogiška dangos konstrukcija parenkama ir nuvažoms su asfalto danga.

Techniniam šaligatviui dangos konstrukcija parenkama vadovaujanti taisyklių 13 lentele.

Betoninių trinkelų dangos konstrukciją sudaro:

- Betoninių trinkelų 200x100x80mm įrengimas – 0,08m.
- Pasluoksnio iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis– 0,19 m,
- Žemės sankasa

Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų vadovaujanti dangos konstrukcija parenkama pagal taisyklių 11 lentelę:

Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų dangos konstrukcija:

- Tamsiai pilkos spalvos 250x150x100 mm dangos įrengimas – 0,10 m.
- Pasluoksnio iš smulkintos mineralinės medžiagos mišinio 0/5 įrengimas – 0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 įrengimas – 0,15 m,
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis– 0,42 m,
- Žemės sankasa

Automobilių stovėjimo vietų atskyrimui naudojami raudonos spalvos betoninės trinkelės.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 18 | 0 |

Projektuojamų dangų konstrukcijų parinkimo storių, medžiagas žiūrėti brėžinyje Skersinis profilis VINZ-25-379-TDP/PP-B.03.

1.5.5. Eismo organizavimas statybos metu

Darbus vykdanči organizacija saugų eismą turi užtikrinti apstatant laikiniais kelio ženklais pagal T DVAER 12. Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas automobilių patekimas į šalia gatvės esančius sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Vykdydamas darbus Rangovas atsako už eismo saugumą vykdomų darbų zonoje.

Laikinių ženklų aptvėrimo schemą prieš darbų atlikimą derinti su Telšių miesto savivaldybės administracijos specialistais.

1.5.6. Poveikis aplinkai

Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, jose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Poveikio aplinkai vertinimas remonto atveju neatliekamas.

1.5.7. Paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Dangos konstrukcijos vandens išleidimui projektuojamas perforuotas drenažo vamzdis d113/126.

1.5.8. Gatvės apšvietimo sprendiniai

Techniniai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|--|-----------------------|--------|
| 1. | Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: | | 193 |
| | 0,4kV | m | |
| 2. | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: | | |
| 3. | 0,4kV KL A1-4x16 | vnt.; mm ² | 4 ; 16 |

Birutės gatvė priklausantis D kategorijai, priskiriama M5 kategorijos apšvietimo klasei. Gatvės dangos skaisčio minimali vidutinė reikšmė $L_m \geq 0,5$ cd/m². Bendras gatvės skaisčio minimalus tolygumas $U_0 \geq 0,35$, akinimo rodiklis T1 - maksimali leistina reikšmė $\leq 15\%$, išilginis minimalus gatvės skaisčio tolygumas $U_1 \geq 0,4$, EIR $\geq 0,3$.

Atlikus skaičiavimus gatvės apšvietimui projekte priimta 6 m aukščio cinkuota metalinė dažyta miltelinu būdu (spalva RAL 7021) atrama, gembės aukštis 1 m, ilgis 1,5 m, $\leq 35W$, ≥ 5200 lm, 4000K LED šviestuvu (spalva RAL 7021), pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu išjungikliu C6A.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 18 | 0 |

Galutiniai šviestuvų parametrai nustatomi Rangovo darbo dokumentacijos rengimo metu, pagal parinkto Rangovo ir jo patvirtinto šviestuvų Tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atlikus šviesos techninius perskaičiavimus naudojantis šių gamintojų programomis ir juos (skaičiavimus) patvirtinus Užsakovui, bet ne blogesnius nei nurodyta projekto techninėse specifikacijose.

Apšvietimo atramose įrengti atšakinį gnybtyną (SV15) su 1F C6A automatiniu jungikliu.

Apšvietimo atramose naudoti kabelius varinėmis 3x1,5mm² skerspjūvio gyslomis.

Apšvietimo atramos įžeminamos $R \leq 10 \Omega$.

Projekte numatoma naujai projektuojamą apšvietimo tinklą prijungti artimiausios metalinės cinkuotos apšvietimo atramos Birutės g. Apšvietimo tinklo atramoje įrengti 1F 3xC16A automatiniu jungikliu.

Naujam apšvietimo tinklui numatyti 4x16 mm² skerspjūvio kabelį, aliuminėmis gyslomis, veriamu į apsauginį PE Ø75 mm vamzdį.

Apšvietimo atramoms įrengiamas įžeminimas. Apšvietimo šviestuvai turi būti įnulinami apsauginiu laidininku ir prijungiami prie atramoje įrengto pakartotinio įžemintuvo.

1.3.1. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai

Elektroninių ryšių tinklai apsaugojami remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu PE Ø110mm bei įgilinami iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas.

Darbai turi būti vykdomi tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūroje. Prieš atliekant darbus kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonose būtina iškviesti jų atstovus. Kasimo darbus kitų komunikacijų apsaugos zonose galima vykdyti tik rankiniu būdu ir gavus atstovų sutikimus.

1.6.1. Bendrieji architektūrinių sprendinių elementai

Išlaikant architektūros elementų Telšių mieste vientisumą siūlomi šie architektūriniai sprendiniai:

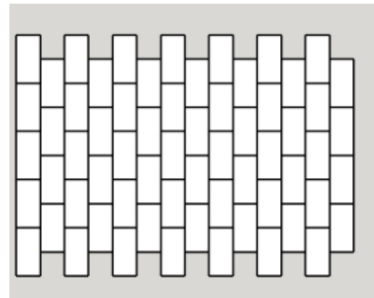
Gatvės eksploatavimo juosta. Kairėje gatvės pusėje įrengiama 0,50 m pločio gatvės eksploatavimo juosta su gatvės bordiūru 1000x220x150 mm. Kitoje pusėje vejos bordiūrai 1000x200x80 mm. Įrengiamos betoninės pilkos-natūralios spalvos trinkelės 200x100x80 mm.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 18 | 0 |

Automobilių stovėjimo vietos ir įvažiavimai. Projektuojama danga – tamsiai pilkos spalvos betoninės trinkelės 200x100x100 mm (klojimo būdas – išilgai). Automobilių stovėjimo vietų atskyrimui naudojami raudonos spalvos trinkelės 200x100x100 mm.



Tamsiai pilkos spalvos trinkelės ir raudonos spalvos vietų atskyrimui



Trinkelių klojimo būdas- išilgai



Betono trinkelės, *matmenys: 200x100x80 mm; 200x100x100 mm*



Natūrali pilka spalva



Tamsiai pilka spalva



Raudona spalva

7 pav. Betoninių trinkelių dangos

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 18 | 0 |

Apšvietimo atramos. Standartinės atramos ir su standartiniais 4000K LED šviestuvais, dažytas milteliniu būdu, RAL 7021 spalva.



8 pav. Šviestuvo tipas

| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 17 | 18 | 0 |

1.7.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Lietaus vandens surinkimo tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-08-21 Nr. V3-305. Paviršinių nuotekų vanduo nuo naujai numatomos kietos dangos paviršiaus (galimai teršiamos teritorijos, aikštelė, kurioje bus laikomi automobiliai) surenkamos projektuojamais PVC DN250/200 vamzdžiais. Surinktas paviršinis vanduo teka į centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus. Vamzdžiai klojami 1-2.5 m gylyje. Lietaus vandens surinkimo vamzdžių nuolydis formuojamas į esamų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų pusę.

Lietaus nuotekų trasoje projektuojami PVC D425 mm ir G/B 700/1000 mm skersmens paviršinių nuotekų surinkimo šuliniai. Šuliniai įrengiami šlapiuose gruntuose.

Nuotekų šulinių dangčiai turi atitikti LST EN 124 reikalavimams: žaliuose plotuose apkrovai iki 25.0 t (C250), o važiuojamojoje zonoje – 40.0 t (D400), dangčiai turi būti kalaus ketaus su vyriu ir fiksacija rėme.

Kietos dangos plotas nuo kurios surenkamas lietaus vanduo – 1183.7 m².

Lietaus vandens ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklo apsaugos zona po 2.0 m nuo ašies į abi puses.

Savitakiniai nuotekų vamzdžiai turi būti klojami nemažesniame kaip 0,8 m gylyje. „N“ klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, o sustiprinti vamzdžiai („S“ arba „T“ klasė) iki 0,8 m gylio ir giliau kaip 6,0 m gylyje.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 18 | 0 |

PRIEDAI

TVIRTINU:

Telšių r. savivaldybės administracijos
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas

.....
2024 m.

**NAUJOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR BIRUTĖS G. KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|--|
| I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ | | |
| 1. | Projekto pavadinimas. | Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas. |
| 2. | Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas. | Kitas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė. Susiekimo komunikacijos – gatvė. Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai. |
| 3. | Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai. | <i>1. Kitas inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė:</i> <i>1.1. Plotas – apie 150 m²;</i> <i>2. Susisiekimo komunikacijos (Birutės g.):</i> <i>2.1. Ilgis apie – 150 m.</i> <i>2.2. Plotis – apie 5 m.</i> |
| 4. | Statinio statybos rūšis. | Nauja statyba, kapitalinis remontas |
| 5. | Statinio kategorija | Neypatingas, I grupės nesudėtingas. |
| 6. | Statinių apibūdinimas, esama padėtis | Susisiekimo komunikacijos: Statinio savininkas – Telšių rajono savivaldybė; Esama gatvės danga – asfaltas; |
| 7. | Statinio projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas (vieno etapo projektas) |
| 8. | Lėšų pobūdis | Savivaldybės biudžeto lėšos |

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMU DUOMENYS**

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| 9. | Projektavimo paslaugų apimtys: | |
|----|--------------------------------|--|

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| 9.1 | Projektavimo paslaugas. | <p>*Techninio darbo projekto parengimas;</p> <p>*Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti;</p> <p>*Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinę techninių projektų dalių sudėtį nustato projektuotojo projekto vadovas;</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:</p> <p>Nauja automobilių stovėjimo aikštelė sklype kad. Nr. 4400-1581-1066</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Įvertinti esamų želdinių būklę ir esant poreikiui numatyti jų šalinimą; 2. Suprojektuoti betoninių ir kitų elementų ardymą; 3. Suprojektuoti kito inžinerinio statinio – tvoros (un. Nr. 4400-5267-3454) perkėlimą; 4. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas sklype (4400-1581-1066) iš betoninių trinkelų pilkos spalvos; 5. Parkavimo vietų atskyrimo juostas projektuoti iš raudonos spalvos betoninių trinkelų. 6. Suprojektuoti naujų pagrindų įrengimą; 7. Suprojektuoti tinkamą sujungimą su Birutės gatve; 8. Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimą, numatant naujų kabelių, g/b pamatų, tamsiai pilkos spalvos apšvietimo atramų (6 m aukščio) ir LED tipo šviestuvų įrengimą; 9. Apšvietimo įrangos gamintojas turi turėti ISO 9001 sertifikatą. Apšvietimo įranga turi būti sertifikuota ES sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaracijas; 10. Apšvietimo prisijungimą numatyti nuo artimiausios apšvietimo atramos Birutės gatvėje; <p>Birtuės g. kapitalinis remontas</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Įvertinti esamų želdinių būklę ir esant poreikiui numatyti jų šalinimą; 12. Suprojektuoti betoninių elementų ardymą ir utilizavimą; 13. Suprojektuoti techninį šaligatvį kairėje gatvės pusėje iki Žalgirio gatvės; 14. Suprojektuoti Žalgirio g. kelio bortų nužeminimą (perklojant betonines trinkeles) saugiam gatvės perėjimui; 15. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas kairėje pusėje; 16. Suprojektuoti senų kelio bortų ardymą ir naujų įrengimą; 17. Suprojektuoti tinkamą paviršinio vandens tinkamą surinkimą; 18. Suprojektuoti asfalto dangos atnaujinimą; 19. Suprojektuoti apšvietimą, numatant naujų kabelių, g/b pamatų, tamsiai pilkos spalvos apšvietimo atramų (6 m aukščio) ir LED tipo šviestuvų įrengimą; 20. Apšvietimo įrangos gamintojas turi turėti ISO 9001 sertifikatą. Apšvietimo įranga turi būti sertifikuota ES sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaracijas; 21. Suprojektuoti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus; 22. Suprojektuoti teritorijos sutvarkymą.; |
|-----|-------------------------|--|

| | | |
|-----|--|--|
| | | Galimus tinkamus statinio kapitalinio remonto ir naujos statybos sprendinius, ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti pats. |
| 9.2 | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. | <p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai (<i>jei reikalinga</i>), ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje; - visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo nurodytą terminą į Teikėjų paklausimus parengimas ir pateikimas Statytojui, vykdant Techninės priežiūros parinkimo procedūras; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama statinio būkle; - teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju; - Atlikti želdinių ir želdinių būklės ekspertizę, jei tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos želdinių įstatymo 23 straipsnį; - Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo eigoje ir privalo parengti visas projekto dalis (įskaitant statybos kainos skaičiuojamąją dalį), kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą; - Numatomų naudoti darbams medžiagų ir gaminių techniniai rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos techninių normatyvų ir standartų reikalavimus; |

| | | |
|-----|--|---|
| | | - Išlaidas, kurias užsakovas gali patirti dėl projektavimo klaidų (kai nenumatomi būtini atlikti darbai pagal techninių reglamentų ir darbų technologinius reikalavimus) dengia sutartį pasirašęs pasiūlymo tiekėjas; |
| 10. | Paslaugų tiekėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos | Statinių teisinės registracijos ir kadastrinių matavimų dokumentai; Dokumentai pateikiami po sutarties pasirašymo; |

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

| | | |
|-----|---|--|
| | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir jį reglamentuojantis teisės aktai; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. KPT SDK 07 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės; KTR 1.01:2008 Automobilių keliai; TRA ASFALTAS 24 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas; ĮT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijų techninių reikalavimų aprašas; TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas; ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės; TRA MIN 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas; TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas; Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R RDTP 12; Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės; EİT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės; ĮT ŽM 12 Kelių ženklavimo, medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės; Kiti LR įstatymai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai. |
| 11. | Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas | Kiti derinimai: * Projektinius sprendinius derinti su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos Statybos poskyrio specialistais, vyr. architektu ir lopšelis-darželis „Nykštukas“ direktore; * Parengtą Techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis; * NŽT sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje; |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>* Statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti;</p> <p>* Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti Techninį darbo projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti;</p> <p>Projekto ekspertizė:</p> <p>* Projekto ekspertizė privaloma;</p> <p>* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>* Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio darbo projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p> <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <p>* Tiekėjas (Projektuotojas) privalo pateikti prašymą su reikalingais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas“, Telšių rajono savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>* Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“;</p> <p>* Statybą leidžiančio dokumento Statytojo vardu gavimas.</p> |
| 12. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų informinimui, sudėčiai ir pan. | <p>Projektas įforminamas komplektuojamas ir perduodamas Statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <p>1 komplektas techninio darbo projekto popierine forma;</p> <p>1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg (arba kiti projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf.</p> |

Pastaba: Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PRIDEDAMA:

1. Situacijos planas, 1 lapas.

PARENGĖ

Telšių r. savivaldybės administracijos
Statybos ir urbanistikos skyrius
Statybos poskyrio vyr. specialistas

Karolis Tilindis



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai
 Tel.: (8 444) 52 229, (8 444) 54 761, el. p. info@telsiai.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299

UAB „Vakarų inžinerija“
 El. p. info@vakaruinzinerija.lt

2025-02- Nr.
 Į

ĮGALIOJIMAS

Telšių rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 180878299), adresas Žemaitės g. 14, Telšiai, atstovaujama administracijos direktorės Linos Leinartienės, veikiančios pagal administracijos nuostatus, vadovaujantis Sutartimi Nr. S-23056 su projektavimo darbus atliekančia UAB „Vakarų inžinerija“, juridinio asmens kodas 303247286, buveinės adresas yra Smeltaitės g. 152, Triušelių k. Klaipėdos raj., įgalioja UAB „Vakarų inžinerija“ atstovauti Statytojui / Užsakovui santykiuose su fiziniais ir juridiniais asmenimis, valstybės ir vietos savivaldos institucijomis, įstaigomis, įmonėmis ir organizacijomis, apimant, bet neapsiribojant, komisijomis, darbo grupėmis: rengiant objekto **naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninio darbo projekto**, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, pranešimus, paklausimus ar nurodymus, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektus (bet kuriai jų rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projektų suderinimo, organizuoti pasitarimus, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektą ir pagal poreikį pateikti prašymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, projekto dokumentacijos tikrumą patvirtinant parašais (**išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus**).

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė įgaliotam juridiniui asmeniui perįgalioti bet kurį (-uos) UAB „Vakarų inžinerija“ darbuotoją (-us) atlikti šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Įgaliojimo terminas: iki teigiamo ekspertizės akto gavimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei toks dokumentas yra privalomas).

Administracijos direktorė



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Telšių rajono savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Igaliojimas |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-03-03 Nr. R7-533 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | UAB „Vakarų inžinerija“ |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Registracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-03 13:51 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-09-24 16:26 - 2025-09-23 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | us Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-03-03 13:54 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-03-03 13:55 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-05-02 14:14 - 2029-05-01 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250226.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-03) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-03-03 nuorašą suformav |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044452229

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250827-00065, 2025-08-27

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250826-00832, 2025-08-26

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37044452229

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0010:184

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Birutės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Telšių senojo miesto vieta (16426), Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo aikštelę ir kitus gatvės elementus projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 4. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-6305-4791

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Birutės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Telšių senojo miesto vieta (16426), Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo aikštelę ir kitus gatvės elementus projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. **Kiti reikalavimai** 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai itakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 4. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Birutės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Telšių senojo miesto vieta (16426), Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo aikštelę ir kitus gatvės elementus projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 4. Vadovautis nustatytais specialiaisiais teritorijos tvarkymo ir paveldosaugos reikalavimais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Nėra, +37044452229

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Birutės g., 7868/0010:184, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Nėra, +37044452229

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Birutės g., Nėra, 4400-6305-4791

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Telšių rajono savivaldybė, 111101724, Nėra, +37044452229

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Birutės g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Birutės g., Nėra, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Birutės g., Nėra, 4400-6305-4791

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Birutės g., 7868/0010:184, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-22 aktu Nr. KPD-AV-567/1, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti.

Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-08-27 Nr. SRD-83-250827-00057 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | _____, Telšių rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | I T |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-08-27 11:41:21 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-08-27 11:41:42 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 2 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-08-27 Nr. SARD-83-250827-00065 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji paveldosaugos reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-08-26 Nr. SPRD-00-250826-00832 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-27 12:33:08) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-08-27 12:33:08 Avilys SDP eDocs |

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 2508-04

Telšiai

Užsakovas/projektuotojas: Telšių rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir adresas: „Naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto statybos techninis darbo projektas“

Užsakovas privalo:

Paviršinių vandenų nuvedimui:

1. Paviršinių nuotekų surinkimui numatyti plastikinius lietaus surinkimo šulinėlius su kalaus ketaus grotelėmis montuojamomis į bortą ar šalia borto (žemiausiose kelio vietose tik į bortą). Grotelės numatomos su fiksavimo mechanizmu ir apkrovas mažinančiais elementais. Šulinėliais surinktos nuotekos, nuvedamos į pagrindinę trasą. Lietaus surinkimo šulinėlių prijungimo prie pagrindinės trasos vietose numatomi gelžbetoniniai apžiūros šulinėliai su kritimo stovais, lipynėmis ir kitais privalomais elementais.
2. Gelžbetoninių šulinių dangčiai – kalaus ketaus, cinkuoto plieno. Važiuojamoje dalyje montuojami plaukiojančio tipo liukai. Liuko dangtis turi būti su automatiniu užraktu. Dangčio atidarymo mechanizmas paprastas, nereikalaujantis specialios įrangos. Armuotos guminės garso izoliacinės tarpinės plotis min 10. mm.
3. Suprojektuoti paviršinių nuotekų surinkimo šulinį Žalgirio – Birutės gatvių sankryžoje.

Kiti reikalavimai:

1. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
2. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.

Sprendinius derinti su tinklą eksploatuojančiu asmeniu- *Paviršinių nuotekų meistras*; el. p. ; Tel.: +370 60840379;

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-82422**

Parengta: 2025-08-28,
Galioja iki: 2027-08-28

Klientas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Žemaitės g. 14, Telšiai, Telšių r. sav., +37068734573,
info@vakaruinzinerija.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Birutės g. -, Telšiai, Telšių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3582422

| Kliento prijungimo objekto duomenys: | | | |
|---|------------------|-------------------------------|--|
| | Mato vnt. | Leistina naudoti galia | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) |
| Esama leistina naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| Nauja leistina naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| Visa leistina naudoti galia | kW | - | Trifazis |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-82422 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500



| | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilno turinio | | | |
| Objekto adresas: | Telšiai, Birutės g. | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | |
| LAS07(LIT15G) | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: 10 |
| MB "Vakarų inžineriniai sprendimai" | | | | |
| <small>Silutės pl. 2-517 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-684-02411, el. paštas: geodezija@vakaruinzerija.lt</small> | | | | |
| Kv. paž. Nr. 1GKV-1293 | Vardas, pavardė | Parašas | Data | |
| | | | 2025-02-19 | |
| | | | 2025-02-19 | |
| Užsakovas | | | Mastelis | Lapo Nr. |
| UAB "Vakarų inžinerija" | | | 1:500 | 1 |
| | | | Lapų sk. | 1 |

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-28 14:35

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250219-012242

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250219-012242>

Pavadinimas: Birutės g. TOPO

Adresas: Telšiai, Birutės g.

Prašymo teritorija: 0.37 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita-s0219.pdf, planas-s0219.pdf, uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Telšių rajono savivaldybės administracija (110)

EDT grupė: Telšių r. sav. - Architektūros skyrius (220)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita-s0219.pdf, planas-s0219.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-02-19 16:25:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-02-28 14:30:16 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Telšių keliai“ (341)

Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telšių rajono savivaldybės administracija (110)

Organizacijos grupė: Telšių r. sav. - Kaimo plėtros skyrius (223)

Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)

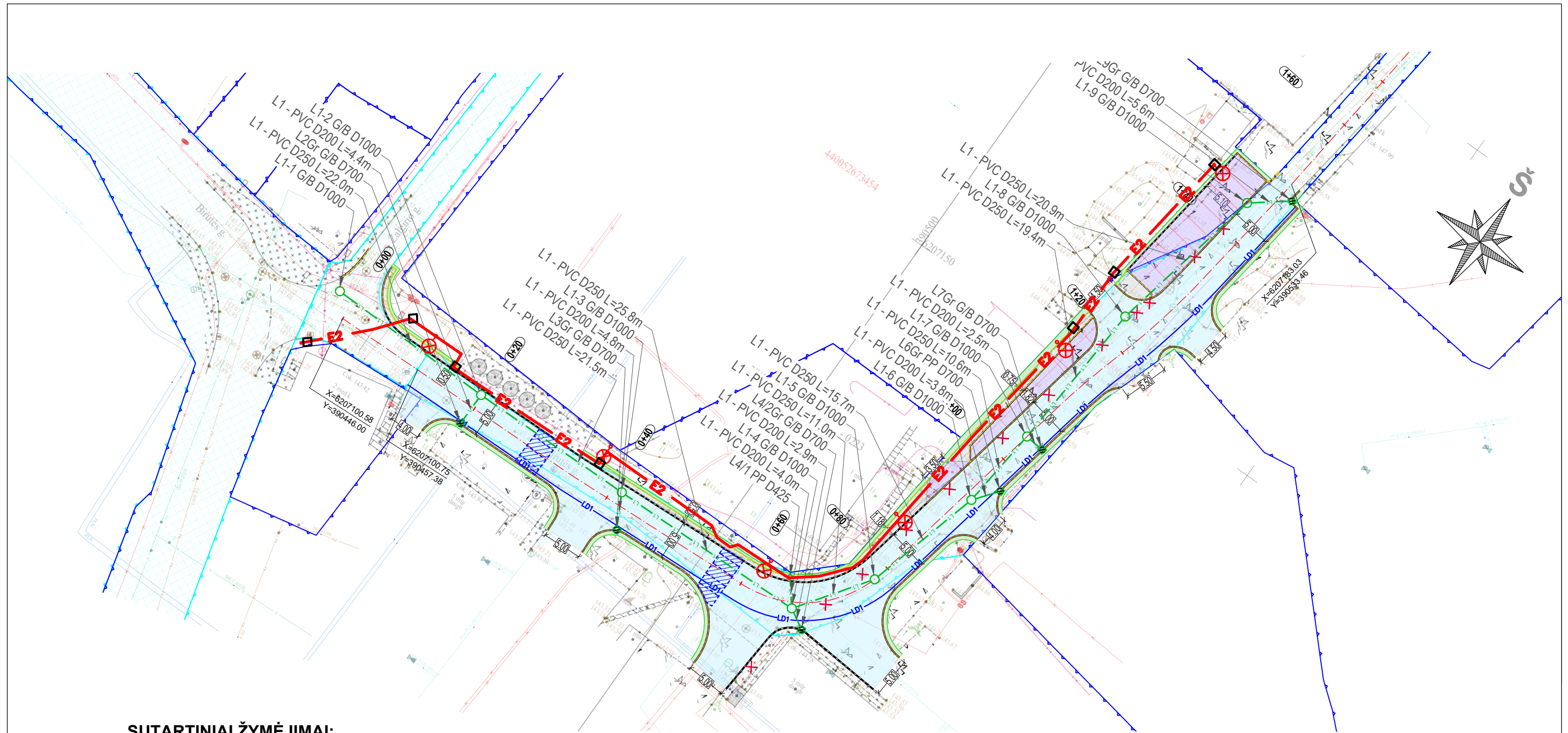
Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Telšių vandenys“ (280)

Gautas EDR: Birutės_g_TOPO.dwg

BRĖŽINIAI



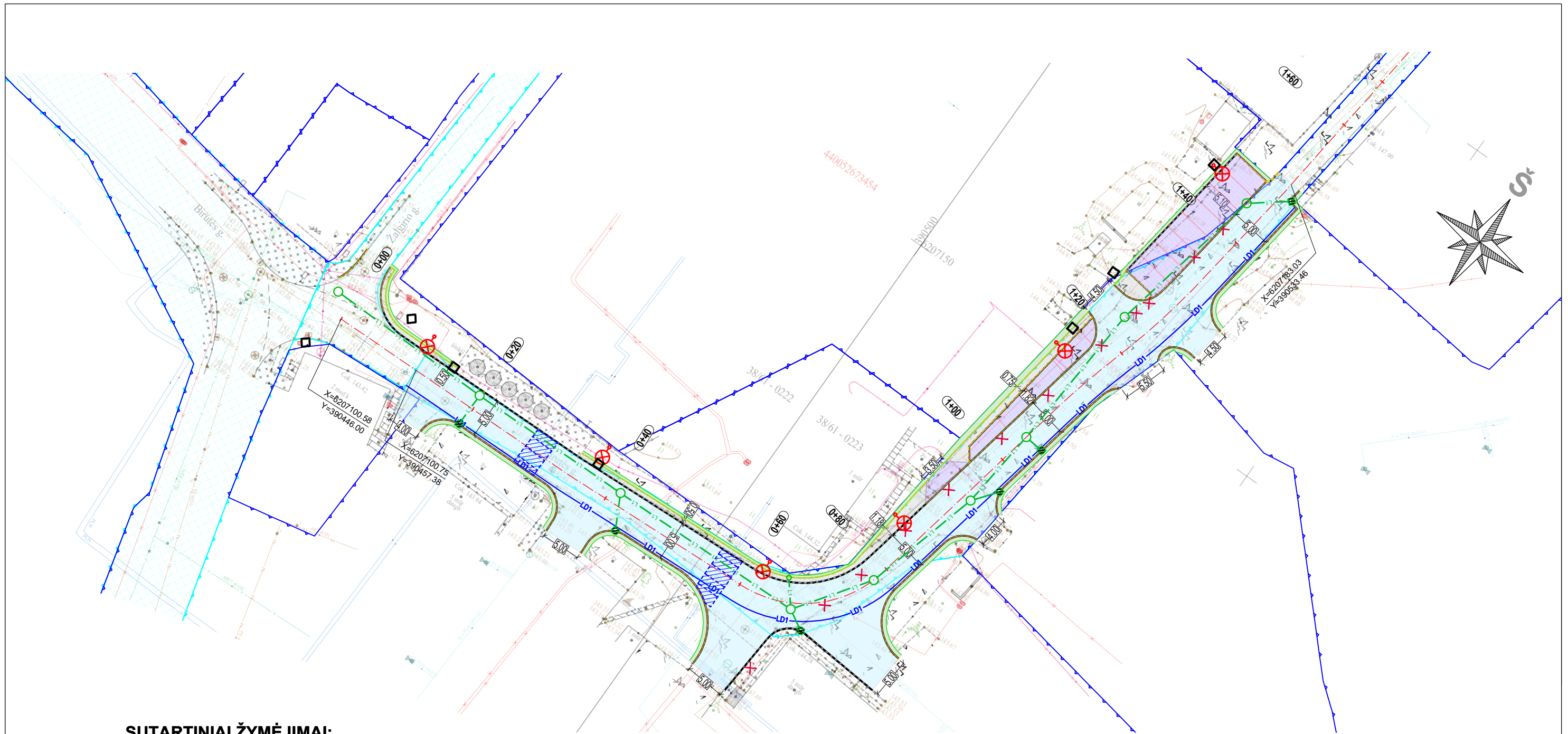
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Asfalto danga | | Projektuojamas kelio ženklas |
| | Betoninių trinkelų danga, pilkos spalvos, h=8 cm | | Statinio riba |
| | Betoninių trinkelų danga, tamsiai pilkos spalvos, h=10 cm | | Geodezinės sklypų ribos |
| | Proj. betoninis gatvės bortas h=12 cm | | Dangos konstrukcijos drenažas |
| | Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas | | Projektuojami paviršinių (lietaus) L1 nuotekų šalinimo tinklai |
| | Proj. betoninis vejos bortas | | Projektuojamos apšvietimo atramos |
| | Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas) | | Projektuojamas apšvietimo tinklas |
| | Statinio riba | | Šilumos tinklo apsaugojimas |
| | Šalinami perkeliama elementai | | Proj. remontiniai sudedami vamzdžiai d110 |

Pastabos:

1. Tiesiant naujus inžinerinius tinklus CŠT apsaugos zonoje išlaikyti atstumus pagal LR norminių dokumentų reikalavimus, darbus vykdyti rankinių būdu.
2. Dangas virš CŠT tinklų įrengti pagal LR norminių dokumentų reikalavimus.

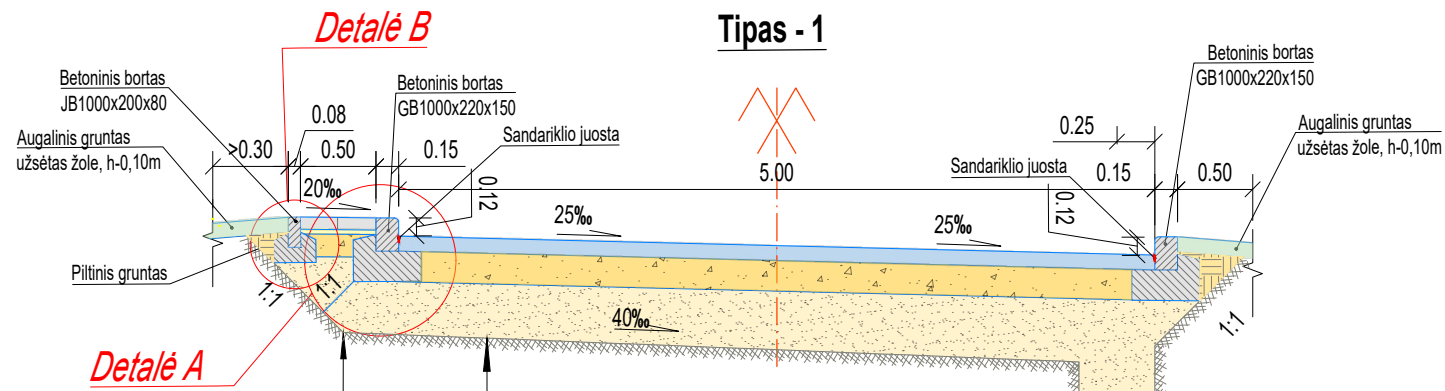
| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | VAKARŲ INŽINERIJA Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573 | | Statinio projekto pavadinimas |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas | | Dokumento pavadinimas |
| | Telšių rajono savivaldybė | | Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500 |
| | | | Dokumento žymuo |
| | | | VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-01 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

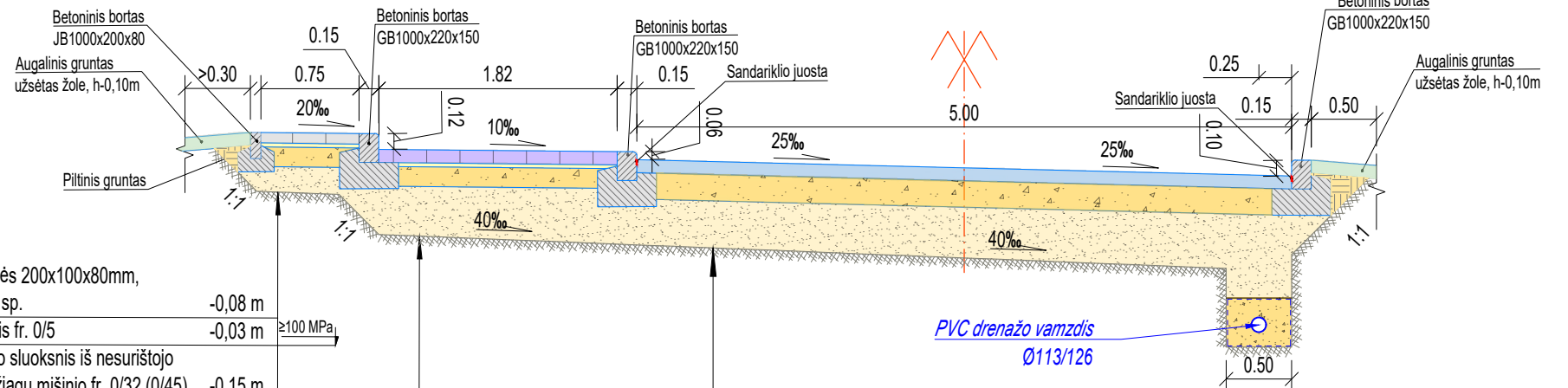
| | | | |
|--|---|--|--|
| | Asfalto danga | | Projektuojamas kelio ženklas |
| | Betoninių trinkelų danga, pilkos spalvos, h=8 cm | | Statinio riba |
| | Betoninių trinkelų danga, tamsiai pilkos spalvos, h=10 cm | | Geodezinės sklypų ribos |
| | Proj. betoninis gatvės bortas h-12 cm | | Dangos konstrukcijos drenažas |
| | Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas | | Projektuojami paviršinių (lietaus) L1 nuotekų šalinimo tinklai |
| | Proj. betoninis vejos bortas | | Projektuojamos apšvietimo atramos |
| | Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas) | | Šilumos tinklo apsaugojimas |
| | Statinio riba | | Proj. remontiniai sudedami vamzdžiai d110 |
| | Šalinami perkeliama elementai | | |

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | VAKARŲ INŽINERIJA <small>Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573</small> | | <i>Statinio projekto pavadinimas</i> |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | |
| | | | <i>Dokumento pavadinimas</i> |
| | | | Dangų planas M1:500 |
| | | | |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas | | <i>Dokumento žymuo</i> |
| | Telšių rajono savivaldybė | | VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-02 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



| | | | | | |
|--|---------|----------|--|---------|---------|
| Betoninės trinkelės 200x100x80mm, pilkos-natūralios sp. | -0,08 m | | Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD | -0,10 m | |
| Atsijų pasluoksnis fr. 0/5 | -0,03 m | ≥100 MPa | Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr.0/45 | -0,20 m | ≥80 MPa |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 (0/45) | -0,15 m | ≥120 MPa | Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS) | -0,40 m | ≥45 MPa |
| Šalčiui nejautrus sluoksnis | -0,19 m | ≥30 MPa | | | |

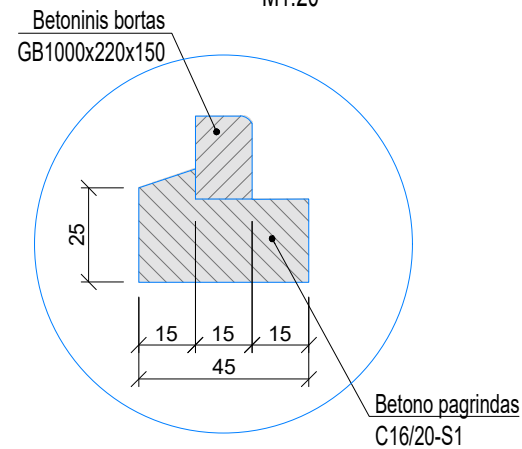
Tipas - 2



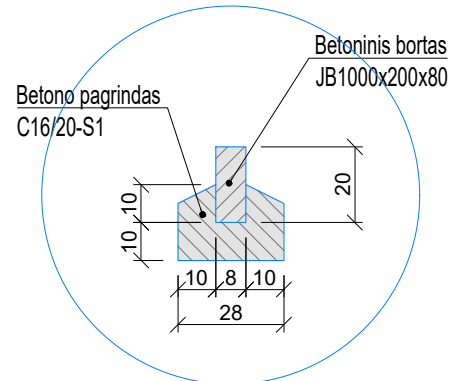
| | | | | | |
|--|---------|----------|--|---------|----------|
| Betoninės trinkelės 200x100x80mm, pilkos-natūralios sp. | -0,08 m | ≥100 MPa | Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD | -0,10 m | ≥120 MPa |
| Atsijų pasluoksnis fr. 0/5 | -0,03 m | ≥100 MPa | Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr.0/45 | -0,20 m | ≥80 MPa |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 (0/45) | -0,15 m | ≥120 MPa | Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS) | -0,40 m | ≥45 MPa |
| Šalčiui nejautrus sluoksnis | -0,19 m | ≥30 MPa | | | |

| | | | | | |
|--|---------|----------|--|---------|----------|
| Betoninės trinkelės 200x100x100mm, tamsiai pilkos sp. | -0,10 m | ≥120 MPa | Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD | -0,10 m | ≥120 MPa |
| Atsijų pasluoksnis fr. 0/5 | -0,03 m | ≥120 MPa | Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr.0/45 | -0,20 m | ≥80 MPa |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32 (0/45) | -0,15 m | ≥100 MPa | Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS) | -0,40 m | ≥45 MPa |
| Šalčiui nejautrus sluoksnis | -0,42 m | ≥45 MPa | | | |

Detalė A
M1:20

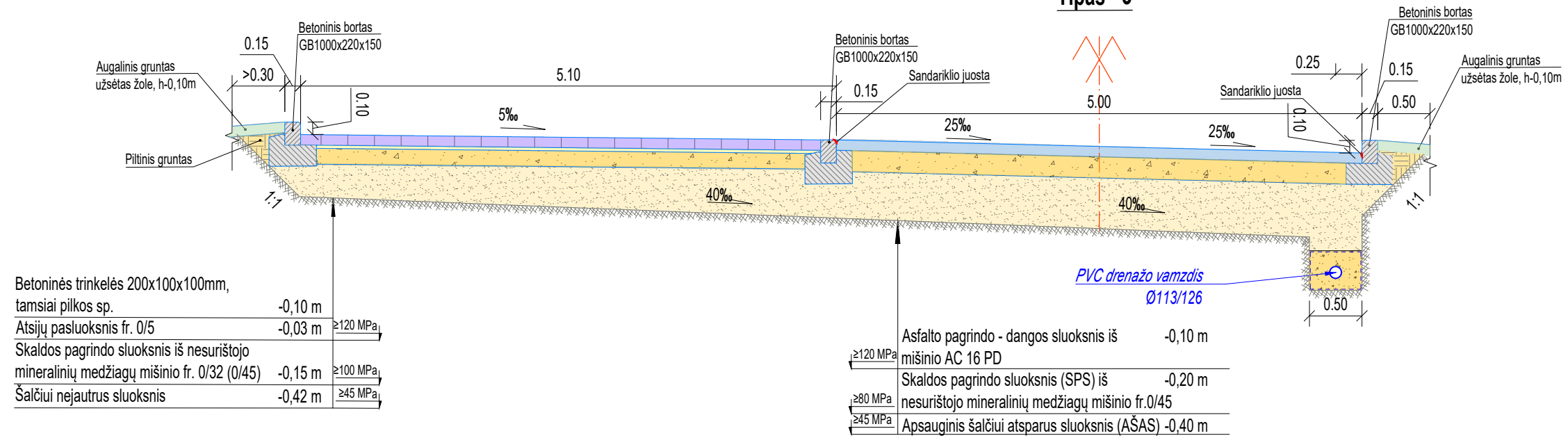


Detalė B
M1:20



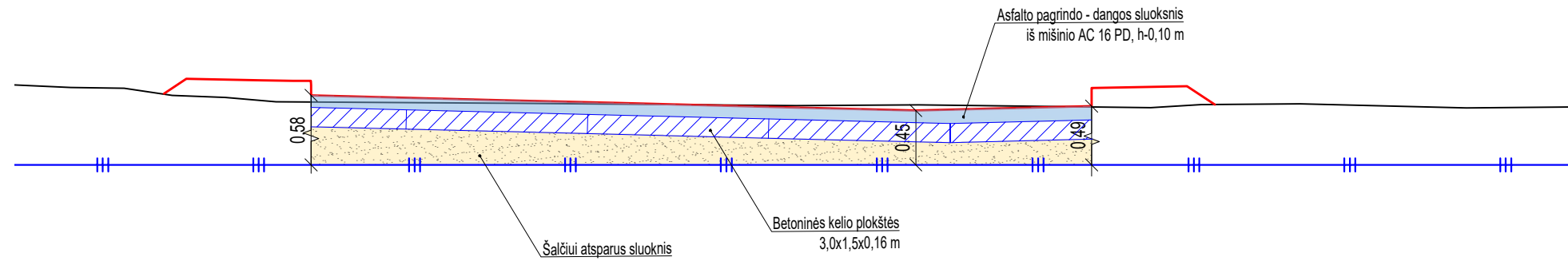
| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | VAKARŲ INŽINERIJA Siltutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573 | | Statinio projekto pavadinimas |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | |
| | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | Skersinis profilis, M1:50 |
| | | | Dokumento žymuo |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas | VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-03 | |
| | Telšių rajono savivaldybė | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 2 |

Tipas - 3

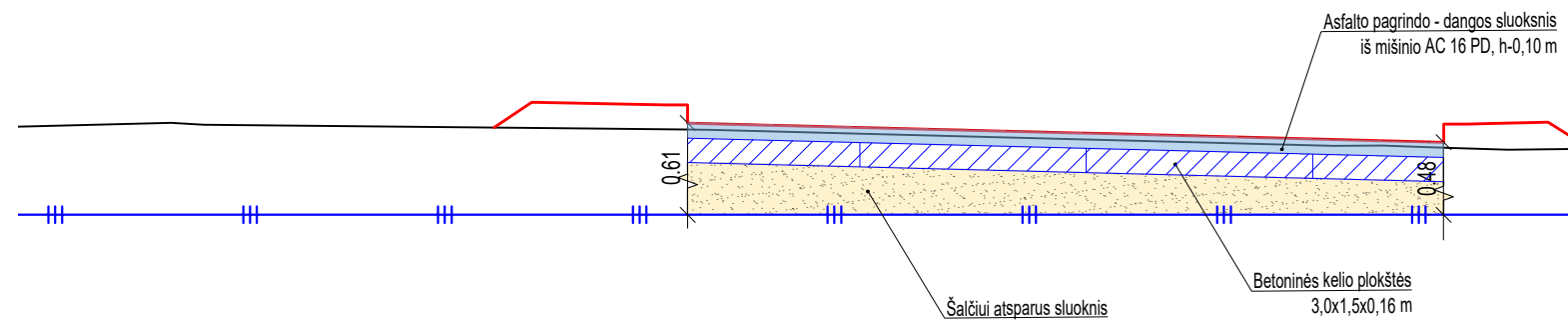


| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-03 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

Pjūvis PK 0+57.29




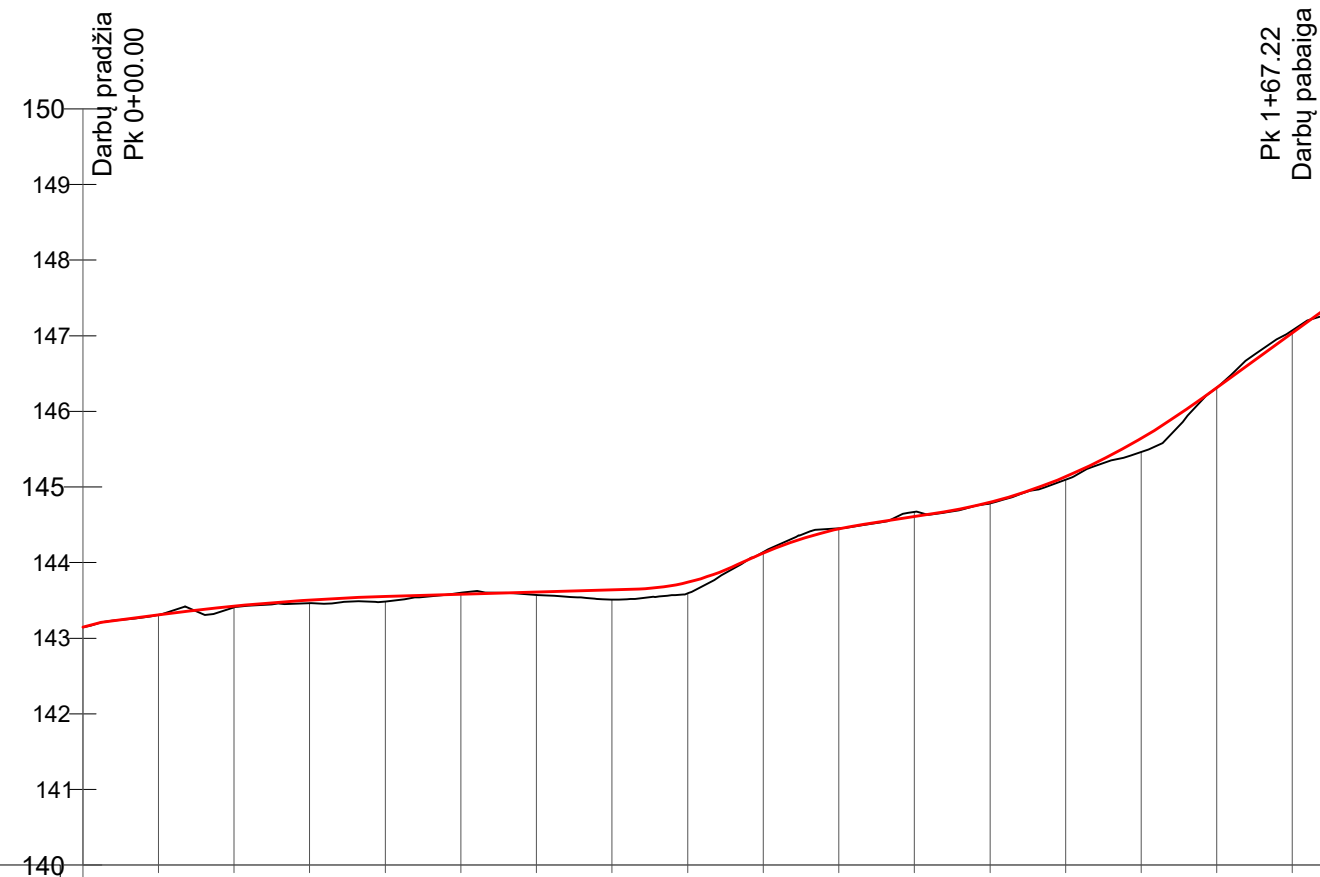
Pjūvis PK 0+29.78




Pastabos:

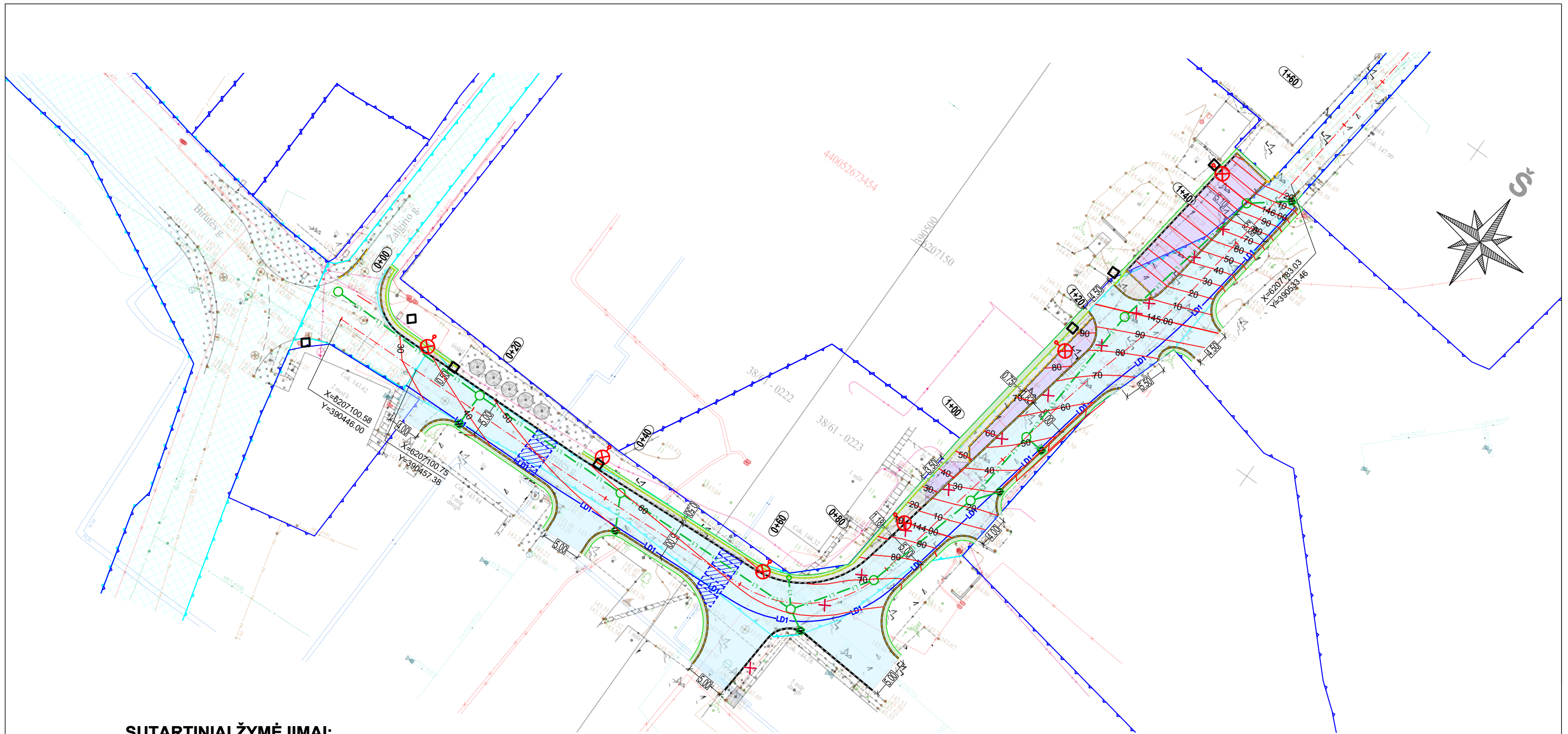
1. Tiesiant naujus inžinerinius tinklus CŠT apsaugos zonoje išlaikyti atstumus pagal LR norminių dokumentų reikalavimus, darbus vykdyti rankinių būdu.
2. Dangas virš CŠT tinklų įrengti pagal LR norminių dokumentų reikalavimus.

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  VAKARŲ INŽINERIJA <small>Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573</small> | | Statinio projekto pavadinimas Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas | |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | Dokumento pavadinimas LAIDA | |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | Skersiniai pjūviai per šilumos tinklus, M1:50 0 | |
| LT | Statytojas ir (arba) Užsakovas Telšių rajono savivaldybės administracija | | Dokumento žymuo VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-04 | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ | 1 |



| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|-------------------|---------|---------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|---------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| DARBŲ ŽYMĖS, (M) | 0.00 | 0.02 | 0.04 | 0.07 | -0.02 | 0.04 | 0.13 | 0.15 | -0.01 | -0.01 | -0.06 | 0.01 | 0.04 | 0.18 | 0.00 | -0.03 |
| VAŽIUOJ. DALIES AUKŠČIAI, (M) | 143.31 | 143.42 | 143.50 | 143.55 | 143.58 | 143.61 | 143.64 | 143.74 | 144.13 | 144.45 | 144.61 | 144.80 | 145.14 | 145.64 | 146.31 | 147.04 |
| NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS (%/M) | 2.57% | 1.30% | R=3000 L=30.00 | 0.30% | 0.30% | 33.4 | R=300 L=13.1 | 4.65% | R=500 L=15.51 | 1.55% | R=600 L=34.2 | 7.25% | 19.1 | | | |
| ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (M) | 143.31 | 143.41 | 143.46 | 143.49 | 143.60 | 143.57 | 143.51 | 143.59 | 144.14 | 144.45 | 144.67 | 144.78 | 145.10 | 145.46 | 146.31 | 147.07 |
| PIKETAI | 0+10 | 0+20 | 0+30 | 0+40 | 0+50 | 0+60 | 0+70 | 0+80 | 0+90 | 1+00 | 1+10 | 1+20 | 1+30 | 1+40 | 1+50 | 1+60 |
| TIESĖS IR KREIVĖS | L=34.53 | L=25.72 | R=14 L=19.2 | L=16.88 | L=12.62 | R=100 L=10.2 | L=0.24 | R=90 L=14.1 | L=15.12 | L=18.61 | | | | | | |

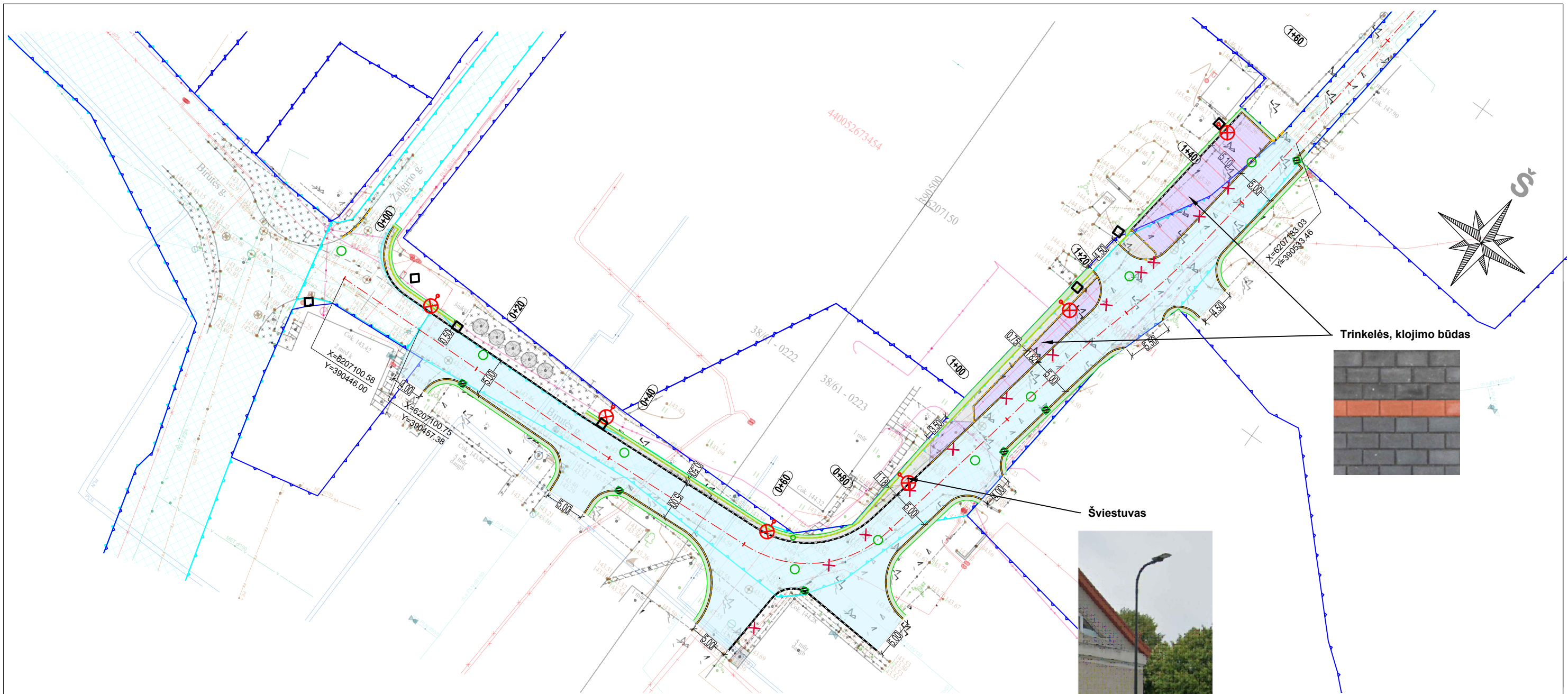
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <small>Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573</small> | | <i>Statinio projekto pavadinimas</i> Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas | |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | <i>Dokumento pavadinimas</i> Išilginis profilis, M1:1000 | |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | | |
| LT | <i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> Telšių rajono savivaldybė | | <i>Dokumento žymuo</i> VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-05 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



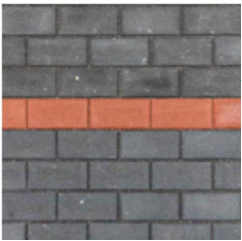
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Asfalto danga | | Projektuojamas kelio ženklas |
| | Betoninių trinkelų danga, pilkos spalvos, h=8 cm | | Statinio riba |
| | Betoninių trinkelų danga, tamsiai pilkos spalvos, h=10 cm | | Geodezinės sklypų ribos |
| | Proj. betoninis gatvės bortas h-12 cm | | Dangos konstrukcijos drenažas |
| | Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas | | Projektuojami paviršinių (lietaus) L1 nuotekų šalinimo tinklai |
| | Proj. betoninis vejos bortas | | Projektuojamos apšvietimo atramos |
| | Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas) | | Šilumos tinklo apsaugojimas |
| | Statinio riba | | Proj. remontiniai sudedami vamzdžiai d110 |
| | Šalinami perkeliama elementai | | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | VAKARŲ INŽINERIJA <small>Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573</small> | | <i>Statinio projekto pavadinimas</i> Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas | |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | <i>Dokumento pavadinimas</i> Dangų planas M1:500 | |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | | |
| LT | <i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> Telšių rajono savivaldybė | | <i>Dokumento žymuo</i> VINZ-25-379-TDP/PP-S.B-05 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



Trinkelės, klojimo būdas



Šviestuvai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | Asfalto danga | | Projektuojamas kelio ženklas |
| | Betoninių trinkelėlių danga, pilkos spalvos, h=8 cm | | Statinio riba |
| | Betoninių trinkelėlių danga, tamsiai pilkos spalvos, h=10 cm | | Geodezinės sklypų ribos |
| | Proj. betoninis gatvės bortas h-12 cm | | Projektuojamos apšvietimo atramos |
| | Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas | | |
| | Proj. betoninis vejos bortas | | |
| | Kelkraščio įrengimas (augalinis gruntas) | | |
| | Statinio riba | | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2025-03 | Statybos leidimui, statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | VAKARŲ INŽINERIJA <small>Silutės pl. 2 Klaipėda, info@vakaruinzerija.lt mob. tel. 8-612-19090; 8-687-34573</small> | | <i>Statinio projekto pavadinimas</i> Naujos automobilių aikštelės ir Birutės g. kapitalinio remonto projektas | |
| 29462 | SPV | Andrius Malinauskas | <i>Dokumento pavadinimas</i> Statinio architektūrinių elementų planas M1:500 | |
| 41688 | SPDV | Andrius Ruginis | | |
| LT | <i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> Telšių rajono savivaldybė | | <i>Dokumento žymuo</i> VINZ-25-379-TDP/PP-A.B-01 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |