

PROJEKTAS.

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybines patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

Nr.	PV-2024/63- PP
PROJEKTO LAIDA	0
STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS	Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis; Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis; Žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas
OBJEKTO VIETA	JOMANTŲ K.2, VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, PASKIRTIES KEITIMAS

BYLOS (TOMAI) 1/1

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS P. L.

PROJEKTAVO MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com



ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A1139	Projekto vadovas	Mantas Vainorius	

PROJEKTUI PRITARIU _____

(parašas)

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI

TELŠIAI, 2024

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Žemės įstatymas
 LR Želdynų įstatymas
 LR Vandens įstatymas
 LR Statybos įstatymas;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
 LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
 LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
 LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
 LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (su visais pakeitimais ir papildymais)
 TR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“ ;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
 STR2.01.01(5):2008„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“(su visais pakeitimais ir papildymais);
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”(su visais pakeitimais ir papildymais);
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 STR2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;
 STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

0	2024.	Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.	
A1139	PV.	Mantas Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: Žemės ūkio paskirties pastatai (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA IR PASKIRTIES KEITIMAS STATINIO ADRESAS: JOMANTŲ K.2, VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.	
			TEKSTO DOKUMENTAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida
				0
KALBOS TR. LT	UŽSAKOVAS : P. L.		TEKSTO DOKUMENTO NR.: -PV-2024/63-TDP-BD-AR	
			Lapas	Lapų
			1	17

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

STSTR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.

HN 35:2007; HN 73:2001; HN 80:2011; HN 50:2003; HN 33:2011; HN 121:2010; HN 105:2001 ir HN 36:2009.

GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“;

Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS.

Projekto rengėjas: MB "Projekto vizijos", projekto vadovas Mantas Vainorius, A1139

Tvarkymo vieta: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių raj. sav.

Žemės sklypo kadastrinis: kad.nr. 7880/0003:0099, Vembūtų k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0316-4734.

Žemės sklypo plotas: 1,0650 ha.

Žemės sklypo nuosavybės teisė - savininkas Vida Levenauskienė ir Petras Levenauskas (sudarytas bendraturčių sutikimas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statybos rūšis: nauja statyba, paskirties pakeitimas, paprastasis remontas.

Projektuojami statiniai:

- **1. Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio** su buitinėmis patalpomis naujos statybos TDP. Projektas bus vykdomas vienu etapu (žemės sklypo plane pastatas pažymėtas nr.01).
- **2. Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis** naujos statybos TDP. Projektas bus vykdomas vienu etapu (žemės sklypo plane pastatas pažymėtas nr.02).
- **3. Kitos (Ūkio) paskirties pastato - žirgų maniežo (un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas.** TDP projektas bus vykdomas vienu etapu (žemės sklypo plane pastatas pažymėtas nr.03).

Statybai naudojamos privačios lėšos.

Statinio naudojimo paskirtis: Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”:

Pastatų paskirties grupė: 10. žemės ūkio,

pastatų paskirtis:

10.1. Gyvūnams auginti

10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Statinio kategorija: Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projektuojamas žirgų maniežas (esamas pastatas, un.Nr.4400-2665-1492) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Telšių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;	
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-21 °C;	
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;	
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;	
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)		103,8 mm
vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s;	
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų		20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Telšių raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Telšių raj. priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Skaičiuojamoji sniego ir vėjo apkrova priimta su patikimumo koeficientu $\gamma_Q - 1,3$.

Nuolatinių apkrovų poveikio patikimumo koeficientas priimtas $\gamma_Q - 1,35$.

Teritorija, reljefas: Topografinio plano duomenimis sklype reljefas yra nežymiai kintantis. Paviršius nežymiai

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

žemėja iš sklypo šiaurinėa dalies į pietinę.

Topogeodeziniai duomenys: Inžineriniai geodeziniai tyrimai 2020 metais atlikti. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema ir aukščių sistema LAS07.

2. ESAMA SITUACIJA

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Inžineriniai tyrimai. Gruntų tyrimai. Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai atlikti nebuvo, tyrimus atlikti rengiant pastatų darbo projektus arba prieš pradėdant statybos darbus. Aptikus netinkamą gruntą pamatų pagrindui būtina kreiptis į projektuotojus.

Techninio projekto rengimo metu pasiremta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiama informacija iš Lietuvos inžinerinio geologinio žemėlapiu (parengtą Lietuvos geologijos tarnybos, 1997m.), kur geomorfologiniu požiūriu nagrinėjama teritorija priklauso Biržulio fluvio-glacialinio duburio mikrorajonui.

Statybvietės vietų altitudės (LAS-07) ir koordinatės (LKS-94) pateiktos koordinacių ir altitudžių žiniaraštyje (4 priedas), bei topografiniuose planuose M 1:500 (žr. 2 grafinių priedą).

Tyrimų plote yra paplitę 3 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl). Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, užstatymas. Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš žemės sklypo vakarinės pusės, iš pagrindinių Telšių rajono kelių ir gatvių tinklo - iš privažiuojamojo kelio, atsišakojančio iš krašto kelio nr.160 rytinės pusės.

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatų užstatymas gana retas, tai gyvenamosios teritorijos žemės sklypas.

Pagal NTRCDB išrašą žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zona; elektros linijų apsaugos zonos, .

Gretimybės: Nagrinėjamas sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais ir valstybinės žemės žemės sklypais

Tvarkomoje teritorijoje ir šalia jos esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų, elektros ir kt.), kurie turi savo apsaugos zonas (žiūr. Projekto SP brėžinyje).

Gaisrinės technikos įvažiavimai į sklypą, privažiavimas prie statinių. Privažiavimas prie statinių iš sklypo vakarinės pusės. Privažiavimų plotis > 4,0 m, o tai tenkina priešgaisrinių reglamentų nuostatas.

Sklype esantys pastatai ir statiniai. Pagal NTRCDB išrašą nagrinėjamame žemės sklype registruoti esami pastatai ir statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 7889-6000-5010; pastatas- sandėlis un. Nr.7889-6000--5141; ; pastatas- žirgų maniežas un. Nr.4400-2665-1492; pastatas- arklidė un. Nr.7889-6000-5174; kiemo statiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija: Žemės sklypas, kad.nr. 7880/0003:0099, Vembūtų k.v., kuriame numatoma statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą su buitėmis patalpomis, pagalbinio ūkio paskirties pastatą - sandėlį su gamybinėmis patalpomis ir keisti ir kitos (ūkio) paskirties pastato - žirgų maniežo (un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirtį į gamybos paskirties patalpas, yra adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių raj. sav.. Tai kitos paskirties, gyvenamųjų teritorijų žemės sklypas. Analizuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje daugiausia vyrauja dirbamos žemės plotai. Nėra ekologinę situaciją įtakojantčios veiklos, vykdomos kaimyninių sklypų teritorijose. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojama pastato statyba, yra palanki.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuota Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos taisyklės.

Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Pastatų statyba nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą pastato statybos metu atsako statytojas.

Dirvožemis nebus teršiamas. Žemės savininkai ir kiti fiziniai ar juridiniai asmenys, vykdantys darbus susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Pagrindinė - tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Statybos metu iš po statinio numatyta nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį panaudoti aplinkinių plotų dirvožemio struktūros gerinimui. Todėl nagrinėjamas poveikis aplinkai tik projekto įgyvendinimo (statybos) metu. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra.

Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai skirti esamo ūkio reikmėms tenkinti, t.y. tarnauja pagrindiniam daiktui; pastatai nešildomi.

Pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, vadovaujantis 2 punktu kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma, nes stacionarių taršos šaltiniu nenumatoma. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo statyb vietės nutolę į pietus apie 20,0 m atstumu (tai užsakovo nuosavybės teise valdomas pastatas). Kiti reglamentuojami atstumai nepažeidžiami (iki artimiausio sklypo, kuriame yra gyvenamosios paskirties pastatas nuo projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato yra >400 m; iki artimiausio sklypo, kuriame yra visuomeninės paskirties pastatas nuo projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato yra į šiaurę, daugiau kaip 1,5 km). Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebuvo atliekama, kadangi ūkinė veikla esama, veikla neplečiama, tik gerinamos esamos veiklos vykdymo sąlygos.

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nurodo, kad „Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK“ tarša nenumatoma, nes projektuojamuose statiniuose nebus naudojami teršalai.

Projektuojamuose pastatuose nenumatoma naudoti ribojamų cheminių medžiagų.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) nenustatomas. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Pastatuose neplanuojamas naudoti technologijos ir įrenginiai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Triukšmą ūkyje kelia tik viduje naudojami mobilūs taršos šaltiniai (ūkyje dirbantys): 1 krautuvas (rekomenduojamo krautuvo MANI TOU/ar analogo keliamas triukšmas 105dB). Pastatuose vidinių ir išorinių ventiliatorių neplanuojama. Darbai ūkyje atliekami darbo valandomis (dienos metu), triukšmo ribinės vertės artimiausiuose gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 nebus viršijamos, o triukšmo lygis jose bus mažesnis kaip: dieną 55 dBA, vakare 50 dBA, naktį 45 dBA. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje transporto sukeliama triukšmo leistini dydžiai: dieną 70 dBA, vakare 65 dBA, naktį 60 dBA. Pastate žmonės neužsibus. Triukšmo lygis neviršys leistinų normų. Prieš priduodant objektą, užsakovas atlieka triukšmo lygio laboratorinius matavimus.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Kultūros paveldo vertybės: Statyb vietės sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

Rekreacijos, turizmo, kultūros paveldo ir gamtos plėtojimo sprendiniai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Saugomos teritorijos: žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Želdynai, dirvožemio pertvarkymas: Apželdinimo vietos nurodytos sklypo plane. Nuimtas apie >15 cm gylio augalinis sluoksnis patenkantis į privažiavimą prie pastato kaupiamas teritorijoje, panaudojamas teritorijos aukščių formavimui. Projekte numatoma naujai įrengti statybų metu pažeistą viršutinį žemės vejos paviršių.

Žolynai pasėjami buvusiose vietose, pagal agrotechnikos reikalavimus. Viršutinis dirvožemio sluoksnis turi būti

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

mažiausiai 0,10 m. storio ir sutankintas. Jeigu paaiškėja, kad viršutinio dirvožemio sluoksnio medžiagos, kuri buvo nuimta vykdant statybos darbus, nepakanka, pagal poreikį dirvožemis turi būti atvežtas papildomai. Atvežtinis dirvožemis turi būti lengvos arba vidutinės struktūros bei turėti pH reikšmę tarp 6,0 ir 7,5. Įvežtiniame dirvožemyje neturi būti didesnių negu 50 mm. akmenų, o bendrasis akmenų kiekis neturi viršyti 10 procentų masės.

Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuota Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos taisyklės.

3. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTO DALIS

3.1. Sklypo planiniai sprendiniai

Žemės sklypas, kad.nr. 7880/0003:0099, Vembūtų k.v., kuriame numatoma statyti: Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis naujos statybos TDP.

- 2. Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis naujos statybos TDP. Projektas bus vykdomas vienu etapu (žemės sklypo plane pastatas pažymėtas nr.02).

- 3. Kitos (Ūkio) paskirties pastato - žirgų maniežo (un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas.

Projektuojami pastatai yra adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių raj. sav.. Tai žemės ūkio sklypas, sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Analizuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje daugiausia vyrauja dirbamos žemės plotai.

Sklypo plano rodikliai ir esama urbanistinė aplinka pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Pastato statybą numatoma atlikti užsakovo vardu valdomame žemės sklype; mažiausias projektuojamo pastato atstumas iki kaimyninių sklypų ribos yra >3,0 m (reglamentuojamas -3,0 m).

Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojama pastato statyba, yra palanki.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, saugomą teritoriją, archeologinę zoną.

Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš žemės sklypo vakarinės pusės, iš pagrindinių Telšių rajono kelių ir gatvių tinklo - iš privažiuojamojo kelio, atsišakojančio iš krašto kelio nr.160 rytinės pusės.

Sklype tvora neprojektuojama. Prie projektuojamų pastatų yra atstatoma esama kiemo važiuojamoji danga (sprendiniai pateikiami sklypo plano brėžinyje).

Patekimas į pastatus atviras jo neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų bei ant stulpų montuojamais šviestuvais. Lauko elektros apšvietimo galios paskaičiuojamos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Apšvieta turi būti ne mažiau negu 10lx. (LST EN 12464-2).

Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelių pagrindimas.

Autotransporto įvažiavimas į sklypą iš pietrytinės sklypo pusės. Numatoma kiemo važiuojamoji danga - žvyro. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, bei kitais šiuo metu galiojančiais reglamentais, mašinių stovėjimo vietos įrengiamos atstatomoje ir esamoje kiemo važiuojamojoje dangoje - t.y. esant poreikiui, automobiliai parkuojami ant sklypo teritorijoje esamų bei atstatomų kietų dangų.

Už sklypo ribų stovėjimas nenumatomas.

Numatoma/Atstatoma žvyro danga. Kiemo danga įrengiama pagal DK 0,3 dangos konstrukcijų klasę:

Atstatoma kiemo važiuojamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) sutapdinama su esama kiemo važiuojamąja žvyro danga bei esamu žvyro dangos įvažiavimu (pravažiavimu) į nagrinėjamą teritoriją.

Numatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.

Kiemo važiuojamosios dangos konstrukcija: išlyginamasis sluoksnis iš neskaldytų ar skaldytų mineralinių medžiagų – žvyro (skaldos) atsijų 0/22 (6 cm storio), žvyro mišinio 0/45 pagrindo sluoksnis (15 cm storio), apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 25cm. Danga įrengiama su žvyro dangos kelkraščiais (5cm storio išlyginamasis iš skaldos (žvyro) atsijų 0/22).Prieš dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo tinkamos formos ir sukietinti volu. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje, žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98% tankumo (smėlingiems gruntams). Pagrindams daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

projektinių, visos kitos ± 10 mm.

Atstatoma veja. Nuimtas apie 15 cm. gylio augalinis sluoksnis patenkantis į projektuojamo statinio vietą, privažiavimą prie pastato kaupiamas teritorijoje, iškastas gruntas panaudojamas teritorijos aukščių formavimui. Projekte numatoma naujai įrengti statybų metu pažeistą viršutinį žemės vejos paviršių.

Žolynai pasėjami buvusiose vietose, pagal agrotechnikos reikalavimus. Viršutinis dirvožemio sluoksnis turi būti mažiausiai 0,10 m. storio ir sutankintas. Jeigu paaiškėja, kad viršutinio dirvožemio sluoksnio medžiagos, kuri buvo nuimta vykdant statybos darbus, nepakanka, pagal poreikį dirvožemis turi būti atvežtas papildomai. Atvežtinis dirvožemis turi būti lengvos arba vidutinės struktūros bei turėti pH reikšmę tarp 6,0 ir 7,5. Įvežtiniame dirvožemyje neturi būti didesnių negu 50 mm. akmenų, o bendrasis akmenų kiekis neturi viršyti 10 procentų masės.

Visi žolės apšėjami paviršiai deramai suprofiluoti, prisilaikant specifikuotų profilių ir lygių. Prieš pat apšėjimą paviršiai aparti, nuo jų pašalinti didesni negu 50 mm. maksimalaus matmens akmenys ir kitos daugiau negu 50 mm. išsikišusios priemonės, gulinčios ant paviršiaus arba įsmigusios jame.

Sėklos sėjamos esant ramiam orui, tolygiai paskleidžiant sėklas skersine kryptimi, naudojant būdingas rajonui geros kokybės sėklų rūšis po 0,25 kg. dešimčiai kvadratinį metrų, esant puriam ir drėgnam dirvožemiui. Apsėjus jų žaliuosius plotus, turi būti apakėjamas arba supurenamas grėbliais.

Žolė apsėtos teritorijos priimamos kaip užbaigtos, kai sudygsta daugiau negu 80% želdyno. Rangovas yra atsakingas už patenkinamą žolės augimą ir priežiūrą iki priėmimo akto pasirašymo.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė (daržų ir tręšiama laukų žemė, sumaišyta santykiu 2:1 su durpėmis) tolygiai paskleidžiama 10 cm. storio sluoksniu, nurenkami akmenys, paviršius sutankinamas voluojant, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenamas.

Vejos žolių mišinys ir norma žolyne: pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 70% > 6 g/m², raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L.) - 23%, 10 g/m², smilga baltoji (*Agrostis Alba*) - 7%, 3 g*/m². Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, o kai vėl užauga 15 cm, nupjaunama iki 5-6 cm. aukščio. Nupjovus žolę veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis išraunant ar nupjaunant piktžolės.

Sausu metu želdinius būtina laistyti. Po medžių lajomis žemę būtina išpurenti ir patręšti mineralinėmis trąšomis. Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuota Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos taisyklės.

Sklypo apželdinimas. Želdinių apsauga, vykdant statybos darbus, reglamentuota Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. kovo mėn. 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintose taisyklėse. Projekte numatoma naujai įrengti statybų metu pažeistą viršutinį žemės vejos paviršių.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančių reikalavimų nuostatomis želdiniai sudarys >10% tvarkomo žemės sklypo ploto.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypas planuojamas tik statybos zonoje, o ji apima mažą dalį teritorijos. Dalis sklypo teritorijos nukasama, reljefas išlyginamas, norint sutvarkyti pagalbinio ūkio paskirties pastatui skirtą teritoriją (sprendinius žiūrėti projekto SP brėžinyje).

Sklypo ir pastato apšvietimas. Projektuojamoje teritorijoje turi būti įrengtas reglamentuojamas apšvietimas. Projekte detalūs sprendiniai nenagrinėjami.

3.2. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai.

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

- 1. Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis (sklypo pažymėjimas plane nr. "01") rodikliai:

Bendras plotas -239,22 m² (t. sk. buitinių patalpų (patalpa nr. 1-2) plotas apie 46,76 m² kas sudaro 24,0 % viso bendrojo ploto));

Aukštų skaičius -2;

Pastato aukštis – 8,61 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo; nuo "+0.00" altitudės pastato aukštis 8,51m);

Pastato tūris - 1177m³;

Užstatymo plotas - 150,95 m².

Tai dviejų aukštų, be rūšio pagalbinio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis..

Projektuojamos dalies funkciniai planiniai sprendiniai: Pagrindinis įėjimas numatomas iš galinės statinio pusės.

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

Projektuojamos patalpos pateiktos SA dalies brėžiniuose.

- 2. Projektuojami bendrieji žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis (sklypo pažymėjimas plane nr. "02") rodikliai:

Bendras plotas: apie 640,72 m² (t. sk. gamybinių patalpų (patalpos nr.1-1,) plotas apie 127,00 m²; kas sudaro 24,0 % viso bendrojo ploto);

Aukštų skaičius: 1;

Pastato aukštis – apie 8,61 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo);

Pastato tūris - apie 5078 m³

Užstatymo plotas - apie 662,95 m².

Tai vieno aukšto, be rūšio pagalbinio ūkio paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis. *Projektuojamos dalies funkciniai planiniai sprendiniai:* Pagrindinis įėjimas numatomas galinių statinio pusių. Projektuojamos patalpos pateiktos SA dalies brėžiniuose.

- 3. Projektuojami bendrieji žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo (un. Nr.4400-2665-1492) _ dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas (sklypo pažymėjimas plane nr. "03") rodikliai:

Bendras plotas -apie 1147,11 m² (t. sk. gamybinių patalpų (patalpa nr.1-2) plotas apie 225,42m²); kas sudaro 24,0 % viso bendrojo ploto

Aukštų skaičius -1;

Pastato aukštis – apie 8,61 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo);

Pastato tūris - apie 8141m³;

Užstatymo plotas - apie 1163m².

Projektuojamos paskirtys: keičiama dalies žirgų maniežo paskirties patalpų paskirtis į gamybos paskirties patalpas; patalpų paskirtis keičiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus:

- žirgų maniežo patalpų (nr1-1) plotas apie 92,69 m² (kas sudaro 76,00% bendrojo ploto);

- gamybinių patalpų (nr.1-2) plotas apie 225,42m² (kas sudaro 24% viso bendrojo ploto);

Pastatas baigtas statyti: 2013 m.

Projektiniais sprendiniais pagrindinės esamopastato laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, įrenginiai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos.

Projektiniais sprendiniais nekeičiami pagrindiniai įėjimai į pastatą bei įvažiavimai į nagrinėjamą žemės sklypą, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Projektiniais sprendiniais numatomi darbai: pastato aukšte suformuojamos papildomos vidinės atitvaros, suformuojant dvi patalpas (nr.1-1 ir nr.1-2), neardant kapitalinių sienų, įrengiamas įėjimas. Atliekama minimali sienų/lubų/grindų apdaila.

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Naudojami/pritaikomi esami inžineriniai tinklai,, ventiliacijos įrenginiai.

Projektuojamos dalies funkciniai planiniai sprendiniai: Pagrindinis įėjimas numatomas galinio statinio pusių.

Projektuojamos patalpos pateiktos SA dalies brėžiniuose.

3.3. Architektūriniai sprendiniai

3.3.1. Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis (sklypo pažymėjimas plane nr. "01") sprendiniai:

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka šiuo metu galiojančių teisės aktų reglamentų nuorodas. Projekto sprendiniai užtikrina naudojimo saugos reikalavimus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų įgyvendinimą, ir parengti vadovaujantis STR 2.01.01 (4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" nuostatomis.

Cokolis - tinkuotas, spalva grafito juoda, artima RAL 9011.

Fasadai - skarda; spalva pilka, artima RAL 7025 ir .spalva geltona, artima RAL 1007.

Vartai - spalva pilka, artima RAL 9005.

Durys - spalva balta, artima RAL 9003.

Stogo danga - valcuotos skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 9005.

Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų, palangių, angokraščių ir kitų elementų spalva pilka, artima RAL 9005.

Langu rėmai – balti, spalva artima RAL 9003 su stiklo paketais;

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

Pastato forma tradicinė, pritaikyta prie greta sovinių esamo žirgų maniežo ir kitų pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į pastatą numatomi pastato galuose, pietrytiniame fasade.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalimi, projektuojamam pastatui energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi.

Projektuojamo pastato higieniniai rodikliai. Higieniniai rodikliai projektuojamam pastatui nenustatomi.

- *Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:*

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas nepritaikomas specifinių poreikių turintiems neįgaliesiems.

3.3.2. žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis (sklypo pažymėjimas plane nr. "02") sprendiniai:

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka šiuo metu galiojančių teisės aktų reglamentų nuorodas. Projekto sprendiniai užtikrina naudojimo saugos reikalavimus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų įgyvendinimą, ir parengti vadovaujantis STR 2.01.01 (4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" nuostatomis.

Cokolis - tinkuotas, spalva grafito juoda, artima RAL 9011.

Fasadai - skarda; spalva pilka, artima RAL 7025.

Vartai - spalva pilka, artima RAL 9005.

Durys - spalva balta, artima RAL 9003.

Stogo danga - valcuotos skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 9005.

Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų, palangių, angokraščių ir kitų elementų spalva pilka, artima RAL 9005.

Langų rėmai – balti, spalva artima RAL 9003 su stiklo paketais;

Pastato forma tradicinė, pritaikyta prie greta sovinių esamo žirgų maniežo ir kitų pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į pastatą numatomi pastato galuose ir šiauriniame fasade.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalimi, projektuojamam pastatui energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi.

Projektuojamo pastato higieniniai rodikliai. Higieniniai rodikliai projektuojamam pastatui nenustatomi.

- *Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:*

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas nepritaikomas specifinių poreikių turintiems neįgaliesiems.

3.3.3. Projektuojami žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo(un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas (sklypo pažymėjimas plane nr. "03") sprendiniai:

Projektuojamas kitos (Ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka šiuo metu galiojančių teisės aktų reglamentų nuorodas. Projekto sprendiniai užtikrina naudojimo saugos reikalavimus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų įgyvendinimą, ir parengti vadovaujantis STR 2.01.01 (4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" nuostatomis.

Cokolis - tinkuotas, spalva grafito juoda, artima RAL 9011.

Fasadai - skarda; spalva pilka, artima RAL 7025.

Vartai - spalva pilka, artima RAL 9005.

Durys - spalva balta, artima RAL 9003.

Stogo danga - valcuotos skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 9005.

Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų, palangių, angokraščių ir kitų elementų spalva pilka, artima RAL 9005.

Langų rėmai – balti, spalva artima RAL 9003 su stiklo paketais;

Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į pastatą esami.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalimi, projektuojamam pastatui energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi.

Projektuojamo pastato higieniniai rodikliai. Higieniniai rodikliai projektuojamam pastatui nenustatomi.

- *Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:*

Projektuojamas pastatas nepritaikomas specifinių poreikių turintiems neįgaliesiems.

3.4. Konstrukciniai sprendiniai

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

-mechaninis patvarumas ir pastovumas;

-gaisrinė sauga;

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

- higiена, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

Bendrieji reikalavimai. Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas)(305/2011), turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklų; Tiekiamos sistemos visada turi būti vientisos ir sertifikuotos. Vientisa laikoma sistema, gauta iš vieno gamintojo ar tiekėjo, turinti Europos techninį liudijimą (ETL) ir ženklinta CE ženklų. Sistemos specifikacija yra gamintojo ar tiekėjo deklaruojama sistemos sudėtis (išvardinti atskiri sistemos komponentai).

3.4.1. Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis (sklypo pažymėjimas plane nr. "01") sprendiniai:

PAMATAI. GRINDYS. Pastato pamatai gelžbetoniniai poliniai, įgilanami į laikantį gruntą iki reikiamo gylio.. Ant polių įrengiamas g/b rostverkas. Pamatų betonas numatomas iš C20/25 W8 betono. Pastato rostverko apsaugai nuo drėgmės numatyta dviejų sluoksnių horizontali ir vertikali hidroizoliacija klijuojama šalta bitumine mastika. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, turi būti pažemintas šio vandens lygis drenažu ar kitais būdais. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (žiūr. pridedamose detalėse). Pastato grindų konstrukcija - betono danga (monolitinė grindų plokštė; betobas C16/20; ant paruoštų pagrindų). Grindys įrengiamos ant sutankintos skaldos sluoksnio, įplukto į sutankintą smėlį.

SIENOS IR PERTVAROS. STOGAS. Laikančios konstrukcijos.

Fasadinės sienos - projektuojamo pastato sienos mūrijamos iš silikatinių plytų/blokelių. Sienos mūryjamos pagal plytų/blokelių gamintojų rekomendacijas. Plytos/blokeliai mūrijami skiediniu C6/7.5.

Iš išorės fasadai su skardos apdaila.

Perdanga - g/b plokštės. (žiūrėti konstrukcijų brėžiniuose).

Stogo konstrukcija. Pastato stogas dvišlaitis, stogo danga valcuoti skardos lakštai. Pastato laikančiosios konstrukcijos - blokelių mūro sienos mūryjamos ant įrengto g/b rostverko bei g/b polių pamatų.

Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas. Stogo konstrukcija – medinė iš spygliuočių medienos. Laikančios konstrukcijos – gegnės, statramsčiai, stygos, mūrlotai, sijos gaminamos iš pirmos rūšies pjautos spygliuočių medienos, kitos konstrukcijos - iš antros rūšies medienos. Mediniai elementai tarpusavyje sujungiami specialiais jungimo elementais. Stogo dangos konstrukcijos įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Mediena turi būti apdorota antiseptiku sutinkamai RSN 99-87. Atrėmimo ant mūro, betono ar metalo vietose mediniai elementai apšukami hidroizoliacine medžiaga. Karkaso mediniai elementai sutvirtinami specialiais metaliniais elementais, suveržiamos varžtais bei sukalamos cinkuotomis rievėtomis vinimis. Visos stogo tvirtinimo detalės, jungtys, tvirtinimo elementai, varžtai ir kt. elementai turi būti cinkuoti ir sertifikuoti Lietuvoje. Visos medinės konstrukcijos, turi būti antiseptikuojamos iš visų pusių vakuuminio būdu.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais.

Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skarda. Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Perdanga - g/b plokštės (žiūrėti konstrukcijų brėžiniuose).

Pertvaros - pertvarinių blokelių mūras.

Ventiliacija. Nnumatoma natūrali (pro langus ir ventiliaciniu kanalu) bei mechaninė ventiliacija ir per karnyzo vėdinimo sistemą - įrengiamos ventiliacijos grotelės.

Pastato šildymo sistema. Pastatas nešildomas.

Projektuojamo pastato higieniniai rodikliai

Higieniniai rodikliai projektuojamiems pastatams nenustatomi.

Vidaus apdaila - patalpos nudažytos emulsiniais dažais.

LANGAI IR DURYS. Pagalbinių ūkio paskirties pastatams su buitinėmis patalpomis projektuojamas su PVC profilio langais.

Projektuojamo pastato galiniame fasade montuojami pakeliami vartai.

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

3.4.2. žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis (sklypo pažymėjimas plane nr. "02") sprendiniai:

PAMATAI. GRINDYS. Pastato pamatai gelžbetoniniai poliniai, įgilinami į laikantį gruntą iki reikiamo gylio. Ant polių įrengiamas g/b galvenos ant kurių montuojamos kolonos, prie kurių tvirtinama cokolio plkštės. Pamatų ir galvenų betonas numatomas iš C20/25 W8 betono.

Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens lygio, turi būti pažemintas šio vandens lygis drenažu ar kitais būdais. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (žiūr. pridedamose detalėse).

Pastato grindų konstrukcija - betono danga (monolitinė grindų plokštė; betobas C16/20; ant paruoštų pagrindų). Grindys įrengiamos ant sutankintos skaldos sluoksnio, įplukto į sutankintą smėlį.

SIENOS IR PERTVAROS. STOGAS. Laikančios konstrukcijos.

Fasadinės sienos. Sienos - ant gelžbetoninių - polinių pamatų įrengiamas laikantysis pastato karkasas - plieninis rėmas su metalinių ryšių sistema. Statinio sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, montuojamų virš cokolinių plokščių, tvirtinamų prie įrengiamų kolonų. Sienos įrengiamos pagal gamintojų/tiekėjų rekomendacijas. Iš išorės fasadai su skardos apdaila.

Perdanga - g/b plokštės. (žiūrėti konstrukcijų brėžiniuose).

Stogo konstrukcija. Pastato stogas šlaitinis, stogo dangą valcuoti skardos lakštai. Pastato laikančiosios konstrukcijos - kolonos ant įrengtų g/b galvenų bei g/b polinių pamatų.

Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas. Stogo konstrukcija – medinė iš spygliuočių medienos. Laikančios konstrukcijos – gegnės, statramsčiai, stygos, mūrlotai, sijos gaminamos iš pirmos rūšies pjautos spygliuočių medienos, kitos konstrukcijos - iš antros rūšies medienos. Mediniai elementai tarpusavyje sujungiami specialiais jungimo elementais. Stogo dangos konstrukcijos įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Mediena turi būti apdorota antiseptiku sutinkamai RSN 99-87. Atrėmimo ant mūro, betono ar metalo vietose mediniai elementai apšukami hidroizoliacine medžiaga. Karkaso mediniai elementai sutvirtinami specialiais metaliniais elementais, suveržiamos varžtais bei sukalamos cinkuotomis rievėtomis vinimis. Visos stogo tvirtinimo detalės, jungtys, tvirtinimo elementai, varžtai ir kt. elementai turi būti cinkuoti ir sertifikuoti Lietuvoje. Visos medinės konstrukcijos, turi būti antiseptikuojamos iš visų pusių vakuuminio būdu.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais.

Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skarda. Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Perdanga - g/b plokštės (žiūrėti konstrukcijų brėžiniuose).

Pertvaros - pertvarinių blokelių mūras.

Ventiliacija. Nnumatoma natūrali (pro langus ir ventiliaciniu kanalu) bei mechaninė ventiliacija ir per karnyzo vėdinimo sistemą - įrengiamos ventiliacijos grotelės.

Pastato šildymo sistema. Pastatas nešildomas.

Projektuojamo pastato higieniniai rodikliai

Higieniniai rodikliai projektuojamiems pastatams nenustatomi.

Vidaus apdaila - patalpos nudažytos emulsiniais dažais.

LANGAI IR DURYS. Pagalbainio ūkio paskirties pastatas su buitėmis patalpomis projektuojamas su PVC profilio langais.

Projektuojamo pastato galiniame fasade montuojami pakeliami vartai.

3.4.3. Projektuojami žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo(un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas (sklypo pažymėjimas plane nr. "03") sprendiniai:

PAMATAI. GRINDYS. Pastato pamatai esami - gelžbetoniniai poliniai, įgilinti į laikantį gruntą iki reikiamo gylio. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (žiūr. pridedamose detalėse).

Pastato grindų konstrukcija - esama - betono dangą.

SIENOS IR PERTVAROS. STOGAS. Laikančios konstrukcijos.

Fasadinės sienos - pastato sienos esamos - metalas su karkasu.

Iš išorės fasadai su skardos apdaila.

Perdanga - nėra (žiūrėti konstrukcijų brėžiniuose).

Pertvaros - pertvarinių blokelių mūras.

Stogo konstrukcija. Pastato stogas dvišlaitis, stogo dangą - valcuoti skardos lakštai. Pastato laikančiosios

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

konstrukcijos - esamos - ant gelžbetoninių - polinių pamatų įrengtas laikantysis pastato karkasas - plieninis rėmas su metalinių ryšių sistema.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais.

Ventiliacija - esama natūrali (pro langus ir ventiliaciniu kanalu) bei mechaninė ventiliacija ir per karnyzo vėdinimo sistemą - įrengiamos ventiliacijos grotelės.

Pastato šildymo sistema. Pastatas nešildomas.

Projektuojamo pastato higieniniai rodikliai

Higieniniai rodikliai projektuojamiems pastatams nenumatomi.

Vidaus apdaila - patalpos nudažytos emulsiniais dažais.

LANGAI IR DURYS. Pagalbainio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis projektuojamas su PVC profilio langais.

Projektuojamo pastato galiniame fasade montuojami pakeliami vartai.

4. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO IR JUDĖJIMO GALIMYBĖS.

Pagalbino ūkio paskirties pastate nenumatomos žmonių su negalia judėjimo ir transporto stovėjimo ir judėjimo galimybės. Užsakovas nekėlė reikalavimų, nenumatoma.

5. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Statybos įstatymo 51 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi naujiems statomiems pastatams (jų dalims). Šio straipsnio 2 dalyje patikslinta, kad minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi:

- sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams;
- projektuojamas pagalbainio ūkio paskirties pastatas patenka į nurodytas išimtis, tai jam energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi.

projektuojamam pastatui energetinio naudingumo klasė netaikoma.

Pagalbainio ūkio pastatas nešildomas.

Projektuojamo pastato sandarumo sprendiniai. Netaikomi.

6. TECHNOLOGIJA.

Planuojama statyti naujus pagalbainio ūkio paskirties pastatus ir pakeisti esamo žirgų maniežo pastato dalies patalpų paskirtį, siekiant pagerinti esamos, jau vykdomos, veiklos sąlygas; veilos pobūdis nekeičiamas, veikla neplečiama. Projektuojami pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms, bei žirgams, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklypo teritorijoje, kuriame projektuojami pastatai ūkinė veikla esama.

Projektuojami pastatai skirti esamai ūkinei veiklai vystyti negyvenami pastatai. Pastatuose bus įrengtos pagalbinės, gamybinės bei buitinės patalpos, sanitarinės patalpos. Buitinės patalpos skirtos ūkio darbininkų reikmėms tenkinti. Gamybinėse patalpose remontuojamas smulkus ūkinės veiklos inventorių, esamo ūkio technika, padargai. Kitose patalpose sandėliuojami turimi ūkio reikmenys, sandėliuojama ūkio technika, inventorių, pašarai.

Pastato vidaus vandentiekis - projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami (pajungimas į esamus vietinius tinklus, iš esamo žemės sklype gręžinio; vandens poreikis numatomas tik buitiniam naudojimui).

Elektra - projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami (elektros tiekimas į nagrinėjamą žemės sklypą iš esamo elektros tinko, pagal turimas prisijungimo sąlygas).

Nuotekų tinklai neprojektuojami (galimas pajungimas į esamus vietinius tinklus - esamą septiką).

Lietaus nuotekos paskleidžiamos sklypo ribose.

Lauko inžineriniai tinklai naujai neprojektuojami.

Pastatai nešildomi.

7. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Elektros energijos tiekimas. Projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami. Galimas prisijungimas prie esamų tinklų.

Susisiekimas. Autotransporto įvažiavimas į sklypą esamas, iš vakarinės žemės sklypo pusės. Kiemo įrengiama/atstatoma važiuojamoji danga - žvyro.

Atstatoma kiemo važiuojamoji žvyro danga sutapdinama su esamu žvyro dangos įvažiavimu (pravažiavimu) į nagrinėjamą teritoriją.

Naujų automobilių stovėjimo vietų projekte nenumatoma. Esant poreikiui, automobiliai parkuotami ant sklypo

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

teritorijoje esamų/įrengiamų kietų dangų. Už sklypo ribų stovėjimas nenumatomas.

Susisiekimo sistemos sprendiniai detalizuojami sklypo sutvarkymo dalyje. Projektinius sprendinius žiūrėti -SP.BR-brėžiniuose.

Vandentiekis. Projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami. Galimas vidaus vandentiekio prisijungimas prie esamų tinklų.

Melioracijos tinklai: nagrinėjama žemės sklype melioracijos tinklų nėra..

Nuotekų šalinimas. Žemės sklype, vykdant esamą ūkinę veiklą, nuotekų surinkimas esamas - į esamą septiką.

Projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami. Galimas prisijungimas prie esamų tinklų.

Lietaus nuvedimo sistema. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų šlaitinių stogų ir pagal nuolydį nuleidžiamos ant nuogrindos bei į žalius plotus.

Remiantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo", paviršinės (lietaus) nuotekos nuo pastato stogų gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Lietaus nuotekų sistemą parinkti atsižvelgiant į STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

Drenažas. Projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami.

Šildymas. *Projektuojami pastatai* nešildomi.

Projektuojamo pastato vėdinimo sprendiniai. Natūrali ventiliacija. Nešvarus oras šalinamas per natūralios ventiliacijos kanalus (natūralūs sandarūs traukos kanalai), o pritekėjimas numatomas per duris ir vartus, langus bei mechaninę ventiliaciją.

Apšvietimas. Pastatų natūraliam apšvietimui, pastato šonuose numatoma įrengti langus, tamsiu paros metu dirbtiniam apšvietimui numatomos apšvietimo reikalavimus atitinkančios lempos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo taikymas.

Projektuojant pastatus, atsižvelgiama į aplinkos poveikį, taikomos priemonės sumažinti vandalizmo pasekmes. Pastatai projektuojami taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Fasadų paviršiai pritaikomi pagal naudojimo vietą, aplinkos situaciją ir pobūdį. Patekimo į pastatą lauko durų ir vartų neslepia želdiniai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris ir vartus iš toliau. Teritorijos lauko erdvėje suprojektuotas lauko apšvietimas.

Sklype esančių pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.

Nenumatomas inžinerinių tinklų, pastatų griovimas, atstatymas, perkėlimas.

8. PASTATŲ GAISRINĖ SAUGA

Vadovaujantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (aktuali suvestinė redakcija 2022-01-01) numatomi III atsparumo ugniai laipsnio statiniai.

9. HIGIENA, SVEIKATA

Higieninės saugos reikalavimus sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotekų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Pastato vidaus aplinkos reikalavimai. Projektuojami pastatai įrengiami iš sertifikuotų žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų.

Pastatai nešildomi.

Produktus reikia rinktis tik atitinkančius ES reikalavimus ir elektroaugos normatyvus.

Minimalus šviežio oro srautas turi būti tiekiamas toks koks numatytas projekte, turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", ir toliau pateiktus reikalavimus.

Pastatų patalpų ventiliacija numatyta natūrali. Nešvarus oras šalinamas per natūralios ventiliacijos kanalus (natūralūs sandarūs traukos kanalai), o pritekėjimas numatomas per langus, vartus/duris ir numatoma mechaninė ventiliacija.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2011;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Patalpų apšvietimas natūralus ir dirbtinis.

- *Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;*

Statiniai projektuojami privačiame žemės sklype privačiam naudojimui, specialių reikalavimų pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms užsakovas nekėlė.

- *Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;*

Nagrinėjama statybos sklype neplanuojamas, nenumatomas kitų esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Projektuojamų pastatų patalpų higieniniai rodikliai. Nenustatomi **Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės.**

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011.

Triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios: Visa įranga (mechaninė) turi būti parinkta taip, kad vibracija ir triukšmas neviršytų reikalavimų.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vandens tiekimas. Projekte sprendiniai neanalizuojami.

Melioracijos tinklai: Valstybei priklausančių melioracijos įrenginių apsaugą žemės sklype regalmentuoja šiuo metu galiojantys teisės aktai.

Nuotekų šalinimas. Projekte sprendiniai neanalizuojami.

Lietaus nuvedimo sistema. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų šlaitinių stogų ir pagal nuolydį nuleidžiamos ant nuogrindos bei į žalius plotus.

Pastato išorės aplinka. Teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas lygis užtikrinamas pagal nustatytus reikalavimus įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtakius, dūmtraukius, bei laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų.

Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota. Statybos produktai, naudojami pastatų statybai, inžinerinės sistemos ir įranga, sklypo inžineriniai tinklai, taip pat vidaus ir išorės apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje. Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Statybos produktai, naudojami statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į esamus kelius ir privažiavimus, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

- Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, teritorijos apsaugos zoną. Taikomi Kultūros vertybių apsaugos reglamentai.

Projektuojami statiniai savo medžiagiškumu ir projektiniais sprendiniais atitinka šiuo metu reglamentuojamų įstatymų bei reikalavimų nuorodas.

Žemės sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Projektuojamos teritorijos reljefo aukščiai pertvarkomi labai nežymiai, nepažeidžiant natūralaus kraštovaizdžio charakterio bei gretimų teritorijų būklės ir interesų, tik pritaikant projektuojamus statinius teritorijoje, nuvedant paviršinį vandenį.

Kraštovaizdžio požiūriu vertingi želdiniai ir želdynai tvarkomi arba šalinami pagal teisės aktų reikalavimus.

Rangovui neleidžiama perkelti ar kirsti darbų zonoje esančių medžių be atitinkamų žinybų sutikimo. Jei nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, jis privalo pakeisti pažeistą medį ar zoną lygiaverčiu buvusiam savo sąskaita.

- Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis);

Žemės sklypo teritorijoje, kurioje projektuojami pastatai, ūkinė veikla yra jau vykdoma - esama.

Projektuojami pastatai pagalbinio ūkio ir kitos (ūkio) paskirties negyvenami pastatai. Pastatuose bus įrengtos pagalbinės, gamybinės bei buitinės patalpos, sanitarinės patalpos. Buitinės patalpos skirtos ūkio darbininkų reikmėms tenkinti. Gamybinėse patalpose remontuojamas smulkus ūkinės veiklos inventorių, esamo ūkio technika, padargai. Kitose patalpose sandėliuojami turimi ūkio reikmenys, sandėliuojama ūkio technika, inventorių, pašarai.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Pastatų statyba nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą pastato statybos metu atsako statytojas.

Dirvožemis nebus teršiamas. Žemės savininkai ir kiti fiziniai ar juridiniai asmenys, vykdantys darbus susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Pagrindinė - tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Statybos metu iš po statinio numatyta nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį panaudoti aplinkinių plotų dirvožemio struktūros gerinimui. Todėl nagrinėjamas poveikis aplinkai tik projekto įgyvendinimo (statybos) metu. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra.

Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Aplinkos apsauga

Vykdoma esama veikla planuojamoje teritorijoje laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų. Projekto metu nenumatoma keisti pagrindinės ūkinės veiklos. Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Objekto veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą statybos metu atsako statytojas. Statybos metu prie statinio pamatų numatytas iškasti dirvožemio grunto sluoksnius panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose. Perteklinis gruntas numatomas išvežti.

Aplink projektuojamus pastatus turi būti įrengiama nauja nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastatų. Dirvožemis nebus teršiamas.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Statybos metu aikštelė aptveržiama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vandentiekis - projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami. Vandens tiekimas esamas, iš sklype esamo gręžinio.

Elektra - projekte projektiniai sprendiniai nenagrinėjami (elektros tiekimas į nagrinėjamą žemės sklypą iš esamo elektros tinko).

Nuotekų tinklai neprojektuojami, lauko inžineriniai tinklai esami (nagrinėjamame žemės sklype nuotekų surinkimas iš esamų pastatų esamas- į esamą septiką).

Lietaus nuotekos paskleidžiamos sklypo ribose.

Lauko inžineriniai tinklai naujai neprojektuojami.

Naujai projektuojami pastatai nešildomi.

Projektuojami pastatai nepritaikomi specifinių poreikių turintiems neįgaliesiems.

Kietųjų atliekų šalinimas: Susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į Telšių regiono atliekų tvarkymo centro sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal AM 2006-12-29 įsak. Nr. D1-637 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Statybos proceso metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.),

- į tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas,

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines atliekas), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą, teritorijoje nekaupiamos ir nesandėliuojamos.

Atliekos: Vykdamas statybos darbus bus vadovaujamas beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir pridudamos. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą 2006-19-29 Nr. D1-637 patvirtintą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ įsakymą. Statybos proceso metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“.

Medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą, teritorijoje nekaupiamos ir nesandėliuojamos.

Atliekų sąrašas atitinka 2000 m. gegužės 3 d. Komisijos sprendimu 2000/532/EB, keičiančiu sprendimą 94/3/EB, nustatantį atliekų sąrašą pagal Tarybos direktyvos 75/442/EEB dėl pavojingųjų atliekų 1 straipsnio 4 dalį, ir Tarybos sprendimą 94/904/EB, nustatantį pavojingųjų atliekų sąrašą pagal Tarybos direktyvos 91/689/EEB dėl pavojingųjų medžiagų 1 straipsnio 4 dalį (OL 2004 m. Specialusis leidimas, 15 skyrius, 5 tomas, p. 151), su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2001 m. liepos 23 d.

Tarybos sprendimu 2001/573/EB (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 6 tomas, p. 165), patvirtintą atliekų sąrašą.

- *Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;*

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, kadangi nagrinėjamame žemės sklype vykdoma ūkinė veikla yra esama.

Pagal „Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma paties asmens ūkinės veiklos keliamo ir jį veikiančio kvapo atvejais. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo statybvietės nutolę į rytus virš 20,0 m atstumu (tai užsakovo nuosavybės teise valdomas pastatas). Kiti reglamentuojami atstumai nepažeidžiami (iki artimiausio sklypo, kuriame yra gyvenamosios paskirties pastatas nuo projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato yra >60 m; iki artimiausio sklypo, kuriame yra visuomeninės paskirties pastatas nuo projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato yra į rytus, daugiau kaip 1,0 km).

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nurodo, kad „Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK“ tarša nenumatoma, nes pagalbinio ūkio pastate nebus naudojami teršalai.

Pastatuose nenumatoma naudoti ribojamųjų cheminių medžiagų.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis). Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

- *Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.*

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) nenustatomas. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Pastatuose oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2011;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	17	0

Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybines patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

- kvapo koncentracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 121:2010

Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Pastatuose neplanuojamos naudoti technologijos ir įrengimai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, taip pat vidaus ir išorės apdailos medžiagos sertifikuotos Lietuvoje.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Visos objektų konstrukcijos detalizuojamos pasirinkus konkrečius gamintojus - tiekėjus. Visi Techniniame projekte pateikti konstrukcijų kiekiai orientaciniai. Rangovas reikalingus medžiagų kiekius pasiskaičiuoja ir įsivertina pats.

Projektas atliktas, pagal projektavimo užduotį ir galiojančius LR normatyvinius dokumentus, reglamentuojančius šios projekto dalies projektavimo darbus.

PV- 2024/63-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	17	0

PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


2024 m. 06 mėn. 10 d.

Telšiai

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)	Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliosisu buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
	Statybos rūšis	Nauja statyba, paskirties keitimas
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Kadastro Nr. Unikalus Nr. Žemės sklypo plotas Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių raj. sav. kad.nr. 7880/0003:0099, Vembūtų k.v. 4400-0316-4734. 1,0650 ha. žemės ūkio
1.1	SUMANYTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
1.1.1	Pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis nauja statyba	Bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas: apie 640,72 m ² (t. sk. gamybinių patalpų plotas apie 127 m ²); Aukštų skaičius: 1; Pastato aukštis – apie 8,61 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo); Pastato tūris - apie 5078 m ³ Užstatymo plotas - apie 662,95 m ² . Tai vieno aukšto, be rūšio pagalbinio ūkio paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis . <i>Lėšų pobūdis: Privačios lėšos.</i>
1.1.2	Pagalbinio ūkio paskirties pastato su buitinėmis patalpomis nauja statyba	. Bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas -apie 239,22 m ² (t. sk. buitinių patalpų plotas apie 46,76 m ²); Aukštų skaičius -2; Pastato aukštis – apie 8,61 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo); Pastato tūris - apie 1177m ³ ; Užstatymo plotas - apie 150,95 m ² . Tai dviejų aukštų, be rūšio pagalbinio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis . <i>Lėšų pobūdis: Privačios lėšos</i>
1.1.3	Kitos (Ūkio) paskirties pastato - žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas	Bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas -apie 1147,11 m ² (t. sk. gamybinių patalpų plotas apie 225,42m ²);

		<p>Aukštų skaičius -1; Pastato aukštis – apie 8,61 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo); Pastato tūris - apie 8141m³; Užstatymo plotas - apie 1163m². <i>Projektuojama:</i> keičiama dalies žirgų maniežo paskirties patalpų paskirtis į gamybos paskirties patalpas; patalpų paskirtis keičiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus: - žirgų maniežo patalpų plotas apie 921,69 m² (kas sudaro 76% bendrojo ploto); - gamybinių patalpų plotas apie 225,42m² (kas sudaro 24% bendrojo ploto); <i>Lėšų pobūdis: Privачios lėšos</i></p>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> -Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą; -Pagal Teritorijų planavimo įsakymo 20 straipsnį, gauti projektuojamam statiniui, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų parametrus; -Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; -specialiems architektūros reikalavimams nustatyti; 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas 3.2. Sklypo planas su projektuojamų pastatų nužymėjimu; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai - Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (REKOMENDACINIAI)	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (REKOMENDACINIAI)	
	<ul style="list-style-type: none"> -pastatų su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. -maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas 	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė kopija (CD)
	Kita	

Statytojas (užsakovas):
P. L.



(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):
MB "Projekto vizijos"



A. V.

(parašas)

Ištrauka iš TELŠIŲ RAJONO SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



T-ja Jomantų k. -2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: 78/1796

Registro Nr.: 44/212761 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Telšių r. sav. Jomantų k. 2**

Lapų skaičius: 23



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: V Z

Pareigos: Vedėja

Laiko žyma: 2013-07-25 16:06:20


Bylos Nr. 78/1796
Tomo Nr. 1
Registro 44/212761

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

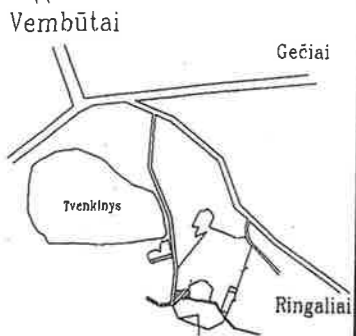
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2013-05-22	2	1-2	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2013-05-22	3	3-5	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2013-05-22	3	6-8	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2013-05-22	5	9-13	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1B FORMA	1	2013-05-22	3	14-16	
6	Kitų statinių, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1C FORMA	1	2013-05-22	1	17	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2013-05-22	2	18-19	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2013-05-22	3	20-22	

Vidaus apyrašo lapų 22

Matininkas Ž S



Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

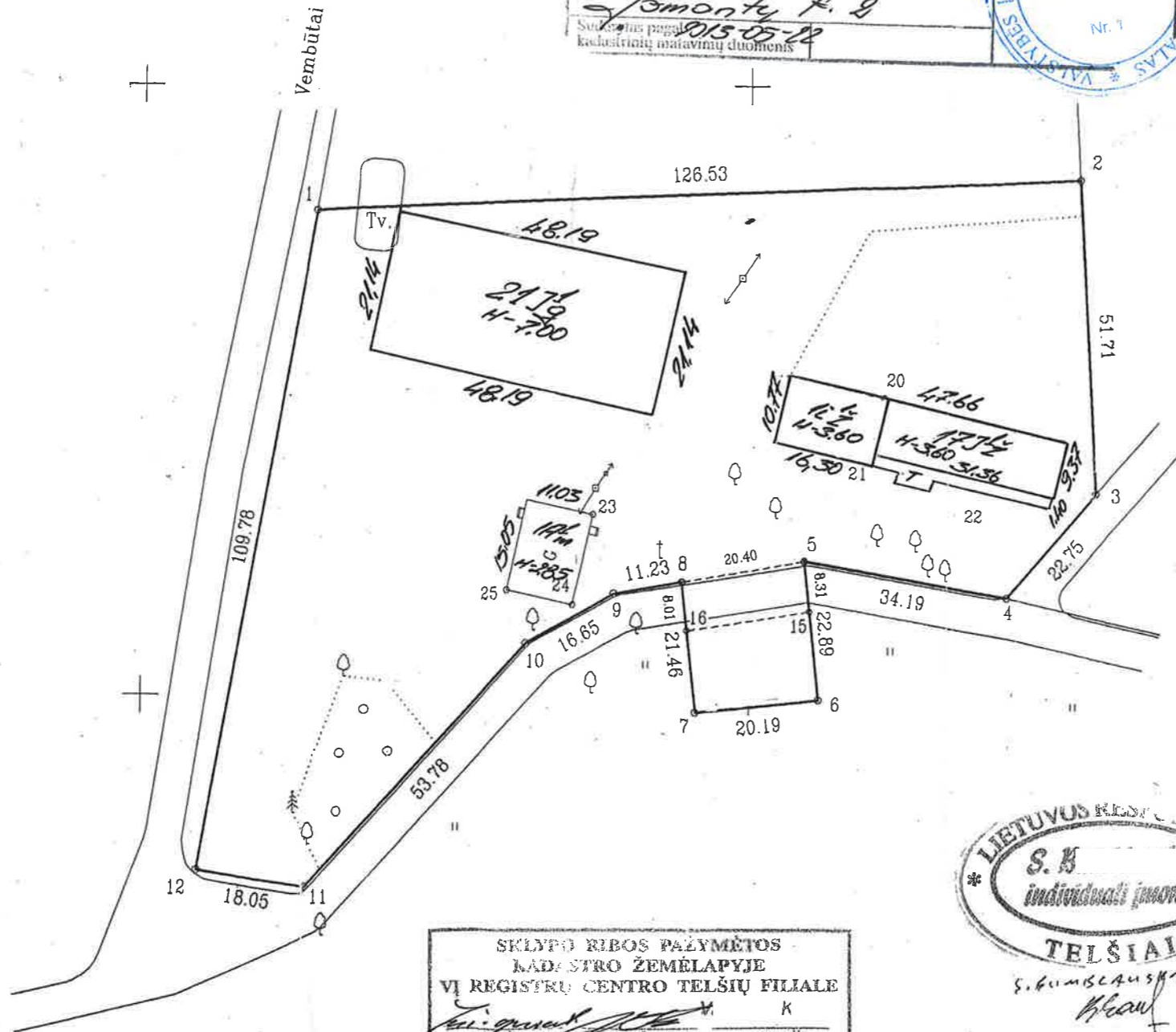
Sklypo plotas = 10650 m²

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
Telšių filialas

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Žemės sklypo planas	S. Šilingas	<i>[Signature]</i>	2015-05-22

Žemės sklypo plotas
Telšių r. sklyp. Nr. 9
Jomantų k. 9
Sudarytas pagal 2015-05-22
kadastro matavimų duomenis

DOKUMENTAI
Nr. 1



SKLYPO RIBOS PAŲMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE

[Signature] V. K
pareigos: inž. pavardė: S. Šilingas
2015-05-22 mėn. 03 d.

LIETUVOS RESPUBLIKA
S. Šilingas
individuali įmonė
TELŠIAI
S. Šilingas

Kadastro:	vietaivė	Vembūtai	blokas	sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.:	7	8	8	0 0 0 3 99		
Gatvė, namo Nr.	-					
Kaimas (miestelis)	Jomantų					
Seniūnija	Viešvėnų					
Miestas (rajonas)	Telšiai					
Apskritis	Telšiai					
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.: (Pastabos)					
1-2	P	L	ir V	L		
2-4	P		L			
4-5-15	Kelias					
15-7-16	P	L	ir V	L		
1-8-12-1	Kelias					
Naudojamas plotas						
Nr.	Ind. atskirai	Ind. bendrai	Privati		Valstybinė	
			atskirai m ²	bendrai m ²	atskirai m ²	bendrai m ²
1	-	-	-	10650	-	-
2	-	-	-	-	-	-
Servitutas (Isiterpęs žemės sklypas)						
Nr.	Kodas	Pavadinimas	Teritorijos ribos	Žemės sklypo kadastro Nr. (pastabos)	m ²	
1	203	Kelio servitutas	8,5,15,16	Viešvėnų sen.	166	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. balandžio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte Nr. 606 ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Nr.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1	P L	<i>[Signature]</i>	
2	V L	<i>[Signature]</i>	

SUDERINTA
17-05-2004
RAJONO ARCHITEKTO TARNYBA
Rajono architekto tarnybos vedėjas
[Signature]

Telšių apskrities viršininko administracijos
Telšių rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino:
vedėjo pavaduotojas L. S. *[Signature]* 2004-05-18

Suderino
vedėjas A. K. *[Signature]* 2004-05-18
Skyriaus vedėjo pavaduotojas (parašas) (data) A.V.

S. ŠILINGO ĮMONĖ
Licencija Nr. 426 2001 06 15 - 2005 01 01

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inž.	S. Šilingas	<i>[Signature]</i>	

Plano Nr. 604

X=6195600
Y=396900



+

+

+



X: 6195742.06 Y: 397025.49 [Surasti](#) [XY iš DB](#)

Informacija

- Pastato taško ARCSDE sluoksnyje nėra

Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:

Projektinės koordinatės:
6195742.06/397025.49 **kopijuoti X/Y**

- aktualus
- istorinis
- anuluotas
- projektinis

Sutartiniai ženklai
[Adresų paieška](#)
[Žemės sklypų paieška](#)

[Saugoti](#) [Patvirtinti](#) [Istorinis](#) [Anuluoti](#) [Atšaukti](#) ortofoto:

Statinio nuotrauka

Adresas Telšių r. sav. Jomantų k. 2

Pavadinimas Žirgų maniežas

Unikalus Nr. 4400-2665-1492

Žymėjimas 21Ig

Paskirtis Kita (ūkio)

Matavimų data 2013-05-22



Parengė Matininkas Ž

S



* 1 0 3 8 4 0 5 3 8 2 *

0.07

24.14

8.12

0.30

0.30

0.30
0.30

48.05

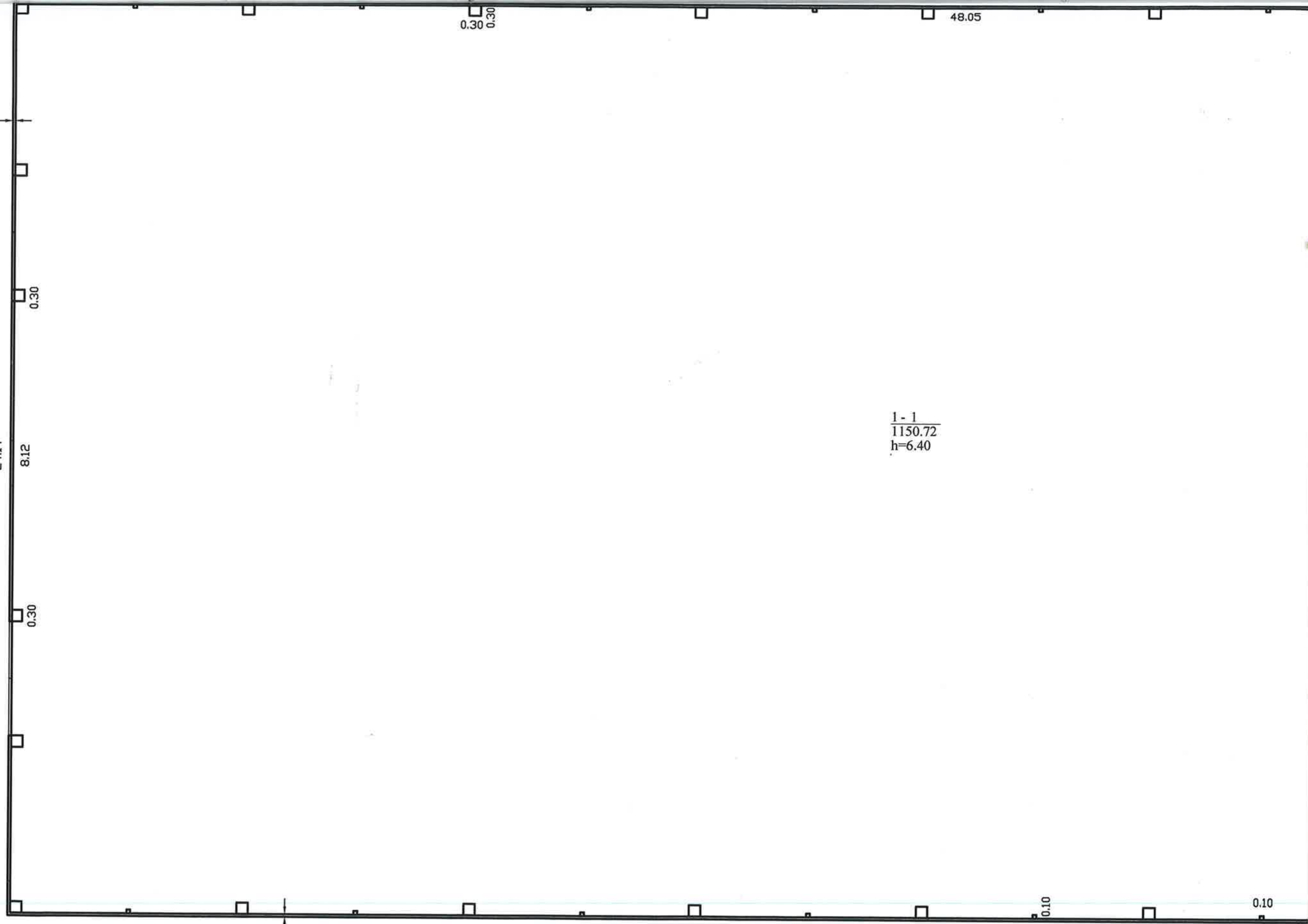
1 - 1
1150.72
h=6.40

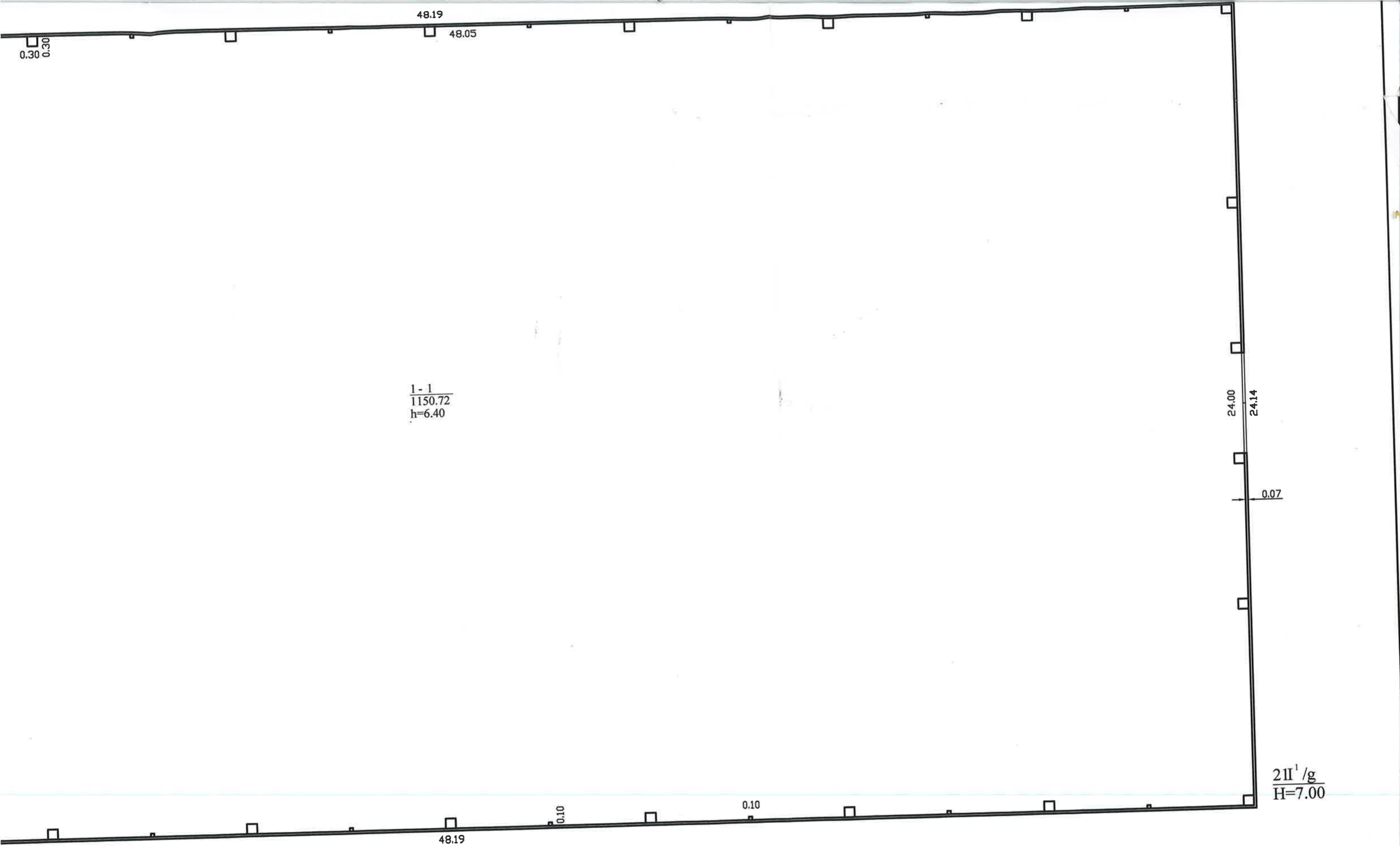
0.07


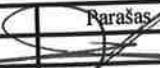
48.19

0.10

0.10





 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr. g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.S		2013-05-22
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Jomantų k. 2			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Jomantų k. 2

Unikalus Nr. 4400-2665-1492

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1150,72	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	8141	Koordinatė X:	6195756,94
Užstatytas plotas: kv. m	1163	Koordinatė Y:	396970,77
Plotas bruto: kv. m	1163	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsvis (pusrūsvis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-05-22	X	X
Žymėjimas	211g		
Paskirtis	Kita (ūkio)	X	X
Pavadinimas	Žirgų maniežas	X	X
Statybos pradžios metai:	2011		
Statybos pabaigos metai:	2013		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	8141		
Bendras plotas: kv. m	1150,72		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Aliumininiai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		

17-Lie-2013 15:14:34



* 1 0 3 9 5 4 2 5 8 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkas Ž



17-Lie-2013 15:14:34



* 1 0 3 9 5 4 2 5 8 1 *

Lapas 2 iš 2

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Jomantų k. 2

Unikalus Nr. 7889-5000-5212

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas (lauko tualetas, stoginė)

Kad. duomenų nustatymo 2013-05-22

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1957	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1957	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Sunaikintas

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
	Kiemo statiniai		
Statybos pradžios metai:	1957	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1957	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	0
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkas Ž.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

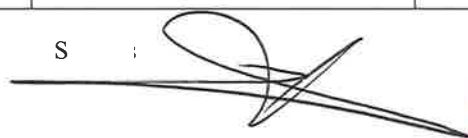
Adresas Telšių r. sav. Jomanų k. 2

Unikalus Nr. 4400-2665-1492

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-05-22		211g	Žirgų maniežas	4.0	kub. m	8141		226	1840000	0	1840000	0.02	36800
	I	211g	Žirgų maniežas	4	kub. m	8141	NTK2013-2,7,7	226		0			

Parengė Matininkas Ž

S




* 1 0 3 9 5 4 2 6 3 9 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Jomantų k. 2

Unikalus Nr. 4400-2665-1492

Žymėjimas 211g

Pavadinimas Žirgų maniežas

Paskirtis Kita (ūkio)

Matavimų data 2013-05-22

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Žirgų maniežas	1150,72								1150,72	
Iš viso pirraame aukšte (1 patalpos)				1150,72								1150,72	
Iš viso (1 patalpos)				1150,72								1150,72	

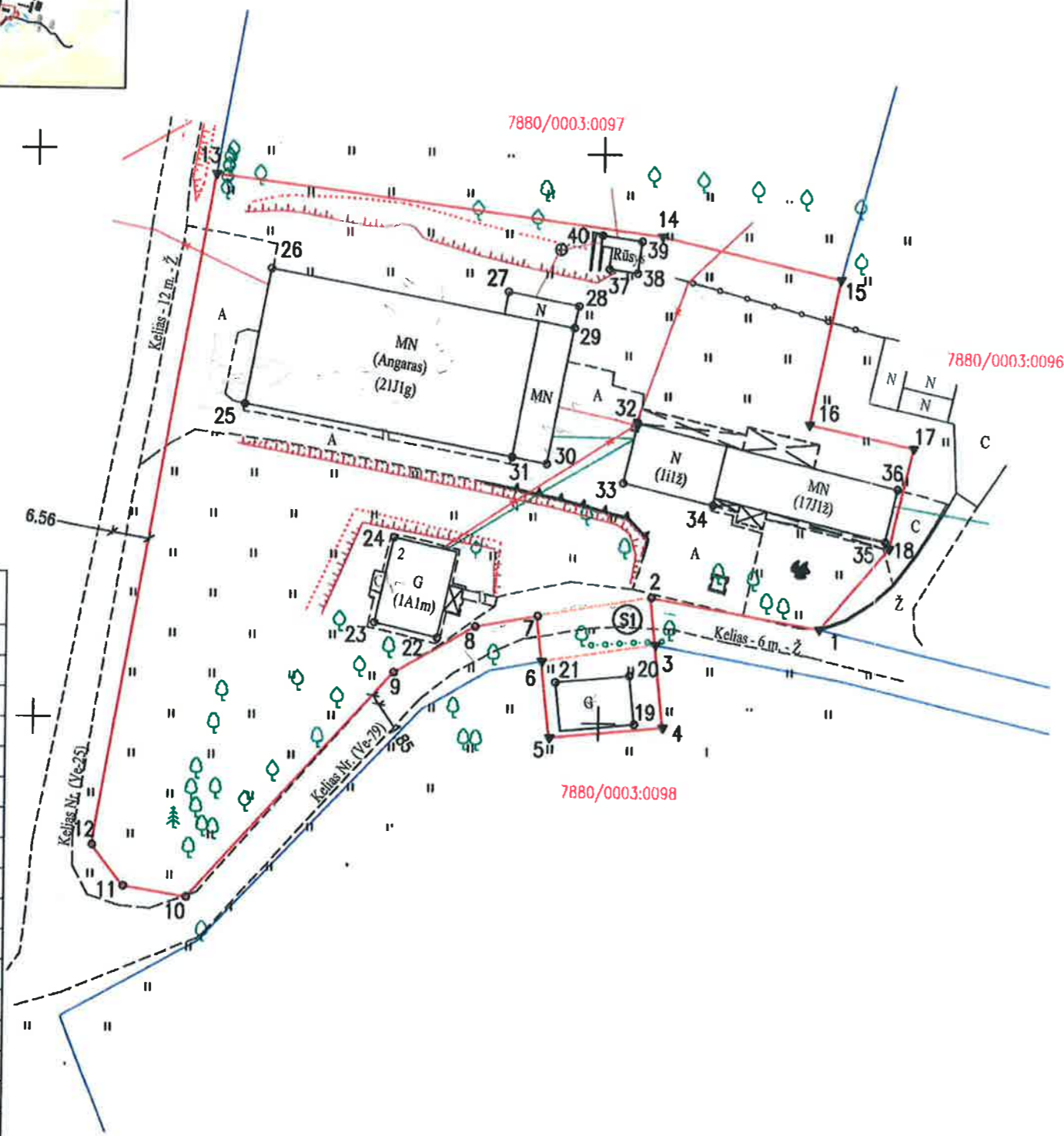
Parengė Matininkas Ž. S



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 10650 m²



linija	ilgis, m
1-2	30.32
2-3	8.31
3-4	14.58
4-5	20.19
5-6	13.45
6-7	8.01
7-8	11.23
8-9	16.65
9-10	53.78
10-11	11.33
11-12	9.07
12-13	119.90
13-14	79.62
14-15	32.64
15-16	26.08
16-17	19.07
17-18	18.15
18-1	18.99

Pastaba. Inžineriniai tinklai žemės sklypo plane pažymėti pagal Telšių r. sav. medžiagą ir kartografuojant kadastrinių matavimų metu

Kadastro vietovės pavadinimas:		Vėmbūtai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	7 8 8 0 0 0 0 3	0 0	9 9	
Savivaldybė	Telšių r.			
Seniūnija	Viešvėnų			
Gyvenamoji vietovė	Jomantų k.			
Gate, namo Nr.	2			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3		Kelias Nr. (Ve-79) - 6 m. -		
3-6	7880/0003:0098	Kadastriniai matavimai		
6-12		Kelias Nr. (Ve-79) - 6 m. -		
12-13		Kelias Nr. (Ve-25) - 12 m. -		
13-15	7880/0003:0097	Kadastriniai matavimai		
15-1	7880/0003:0096	Kadastriniai matavimai		

Su pagal 2020 m. balandžio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	V L	<i>[Signature]</i>	2020.07.13
	P i L	<i>[Signature]</i>	2020.07.13

X=6195700
Y=397100

UAB "Telšių matininkas", įm. k. 180354859 LT-87335, Pašto g. 6, telšiai, el. p. telsiumatininkas@gmail.com, tel. 8-618-31231 plano Nr. 2825			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	M A	2020-05-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1814			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10650 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 8 8 0 0 0 0 3 0 0 9 9		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195717.19	397039.05	36	NK	6195741.98	397052.82
2	R	6195722.26	397009.16	37	NK	6195779.94	397000.94
3	R	6195713.99	397010.00	38	NK	6195779.24	397005.99
4	R	6195699.49	397011.48	39	NK	6195784.87	397006.76
5	R	6195697.44	396991.39	40	NK	6195785.83	396999.73
6	R	6195710.81	396989.93				
7	R	6195718.77	396989.06				
8	R	6195716.78	396978.01				
9	R	6195708.54	396963.54				
10	R	6195668.76	396927.35				
11	R	6195670.53	396916.16				
12	R	6195677.70	396910.61				
13	R	6195795.79	396931.38				
14	R	6195785.76	397010.37				
15	R	6195778.69	397042.24				
16	R	6195753.17	397036.88				
17	R	6195749.28	397055.55				
18	R	6195731.61	397051.41				
19	NK	6195699.97	397006.32				
20	NK	6195708.48	397005.39				
21	NK	6195707.14	396992.34				
22	NK	6195714.74	396971.12				
23	NK	6195717.27	396960.02				
24	NK	6195732.27	396963.35				
25	NK	6195755.45	396936.80				
26	NK	6195779.27	396941.27				
27	NK	6195775.68	396983.30				
28	NK	6195773.32	396995.68				
29	NK	6195769.47	396994.91				
30	NK	6195745.48	396990.32				
31	NK	6195746.64	396984.18				
32	NK	6195752.86	397006.37				
33	NK	6195742.36	397003.87				
34	NK	6195738.64	397019.76				
35	NK	6195732.82	397050.66				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-04-10		
Valstybinė LKS-1994		X=6195732 Y=396983		Prisijungta	10:22		
				Atsijungta	15:14		
Žiniaraštį sudarė:		M. _____		2M-M-1814		2020-05-07	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

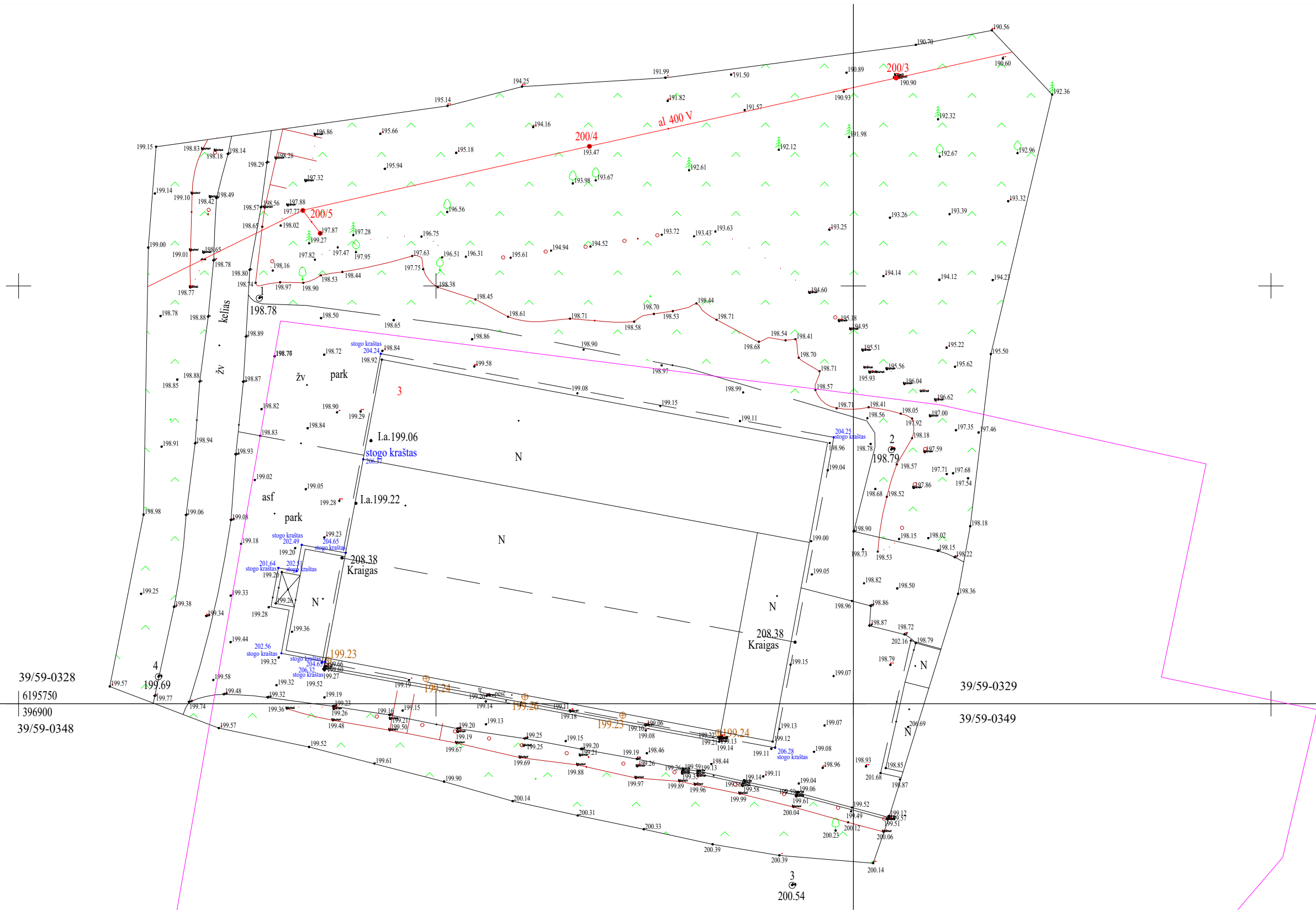
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	769
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	202

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1, (2,3,6,7,2)	166



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



39/59-0328
6195750
396900
39/59-0348

39/59-0329
39/59-0349

TIIS prašymo numeris									
Objektas		Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Jomantų k. 3							
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys							
UAB „Telšių matininkas“, 180354859		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-910	M. A.		2024-02-06	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas				Rangovas	–				

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



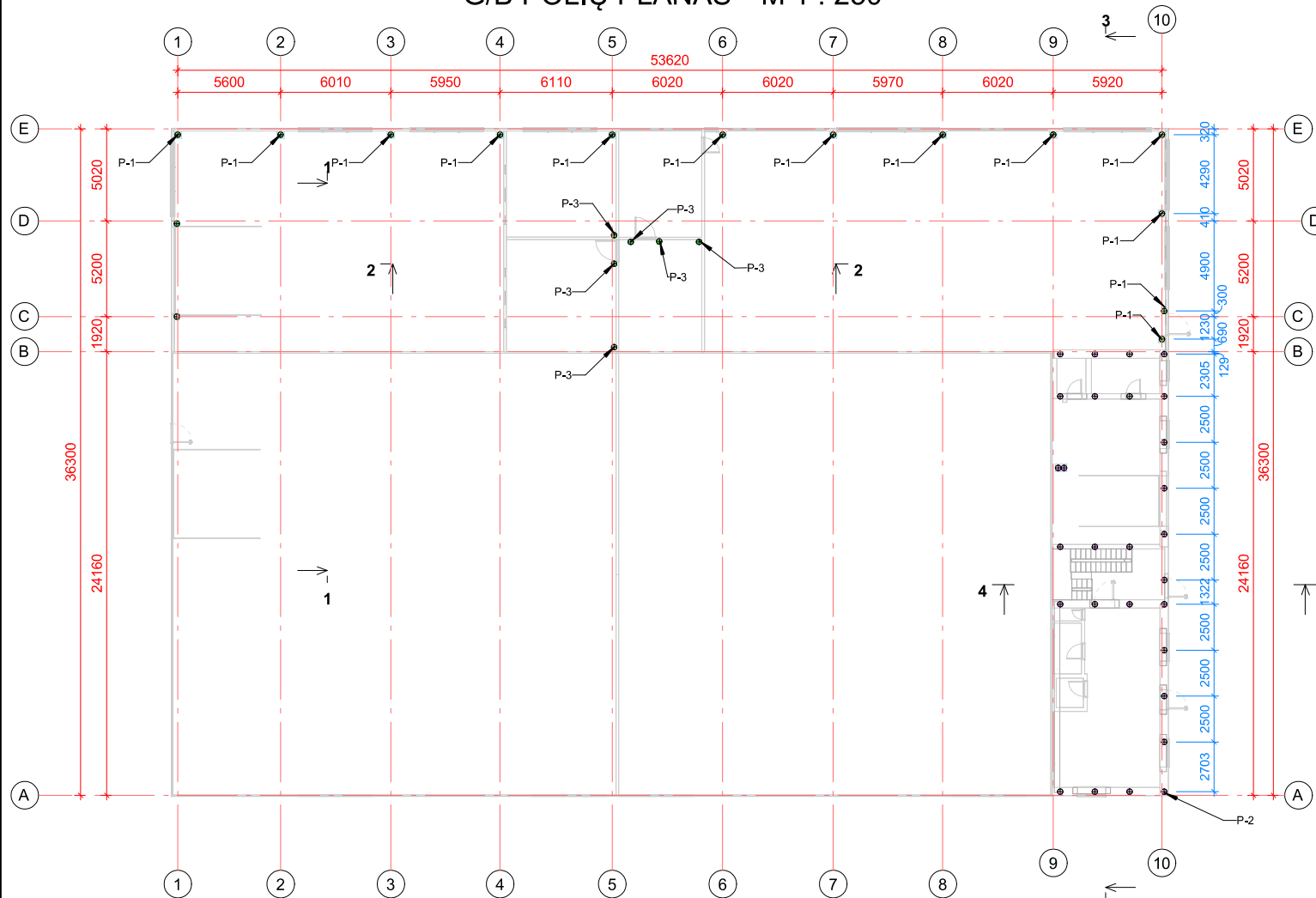
L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

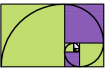
2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

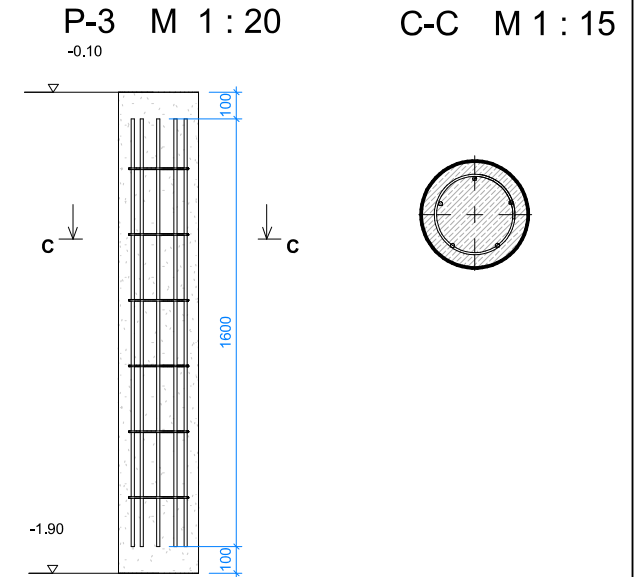
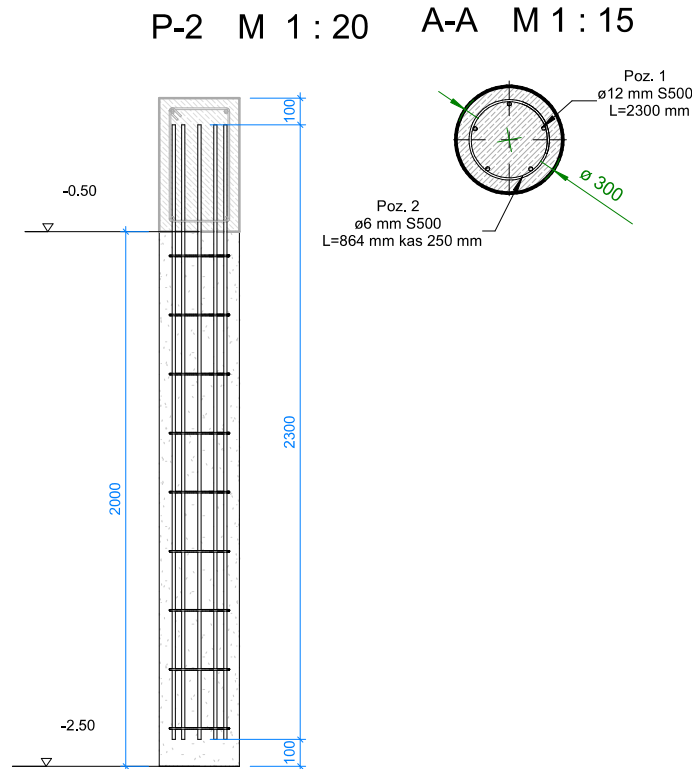
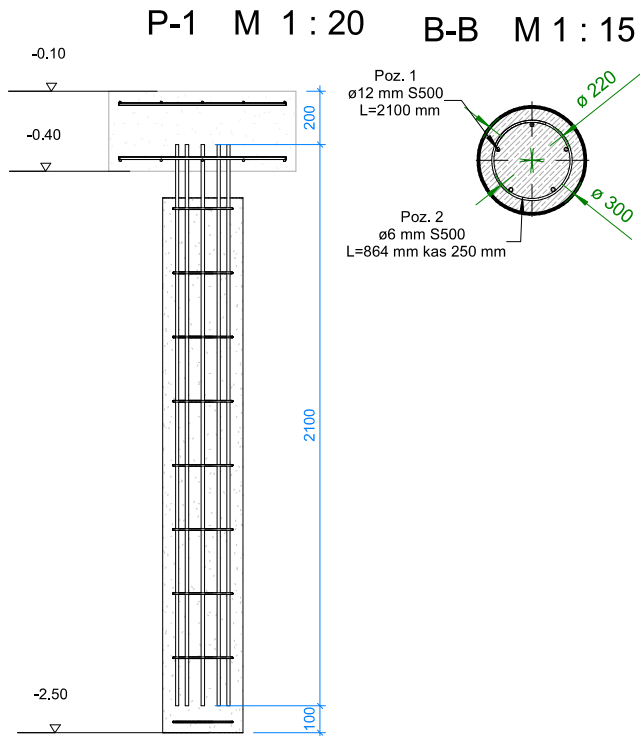
BRĚŽINIAI

G/B POLIŲ PLANAS M 1 : 250



G/b polių žiniaraštis								
Nr.	Diametras	Viršutinė alt. m	Kiekis	Apatinė alt. m	Kiekis vnt	Ilgis m	Tūris	Pastabos
P-1	d-300mm	-0.50	15	-2.50	15	2.00	2.12 m³	Nauja statyba
P-2	d-300mm	-0.50	28	-2.50	28	2.00	3.96 m³	Nelegali statyba
P-3	d-300mm	-0.10	6	-1.90	6	1.80	0.76 m³	Nauja statyba
						49	6.84 m³	

0	2024	3	Statybos leidimui, statybai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Psglbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su butinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS: Psglbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su butinėmis patalpomis. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	
41577	PV asist.	E. Valantinas	
1732	PDV	A. Bedalis	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		2023/PV/49-1- SK.BR-01
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1



Armatūros g/b poliams P-1 medžiagų žiniaraštis


Žymėjimas	Armatūros diametras	Armatūros ilgis mm	Kiekis	Ilgis viso m	Svoris kg/m	Viso svoris kg	Plieno klasė
Poz. 1	12 mm	2100 mm	5	10.50	0.888 kg/m	9.32 kg	S500
Poz. 2	6 mm	864 mm	9	7.78	0.222 kg/m	1.73 kg	S500
				14	18.28	11.05 kg	

Armatūros g/b poliams P-2 medžiagų žiniaraštis

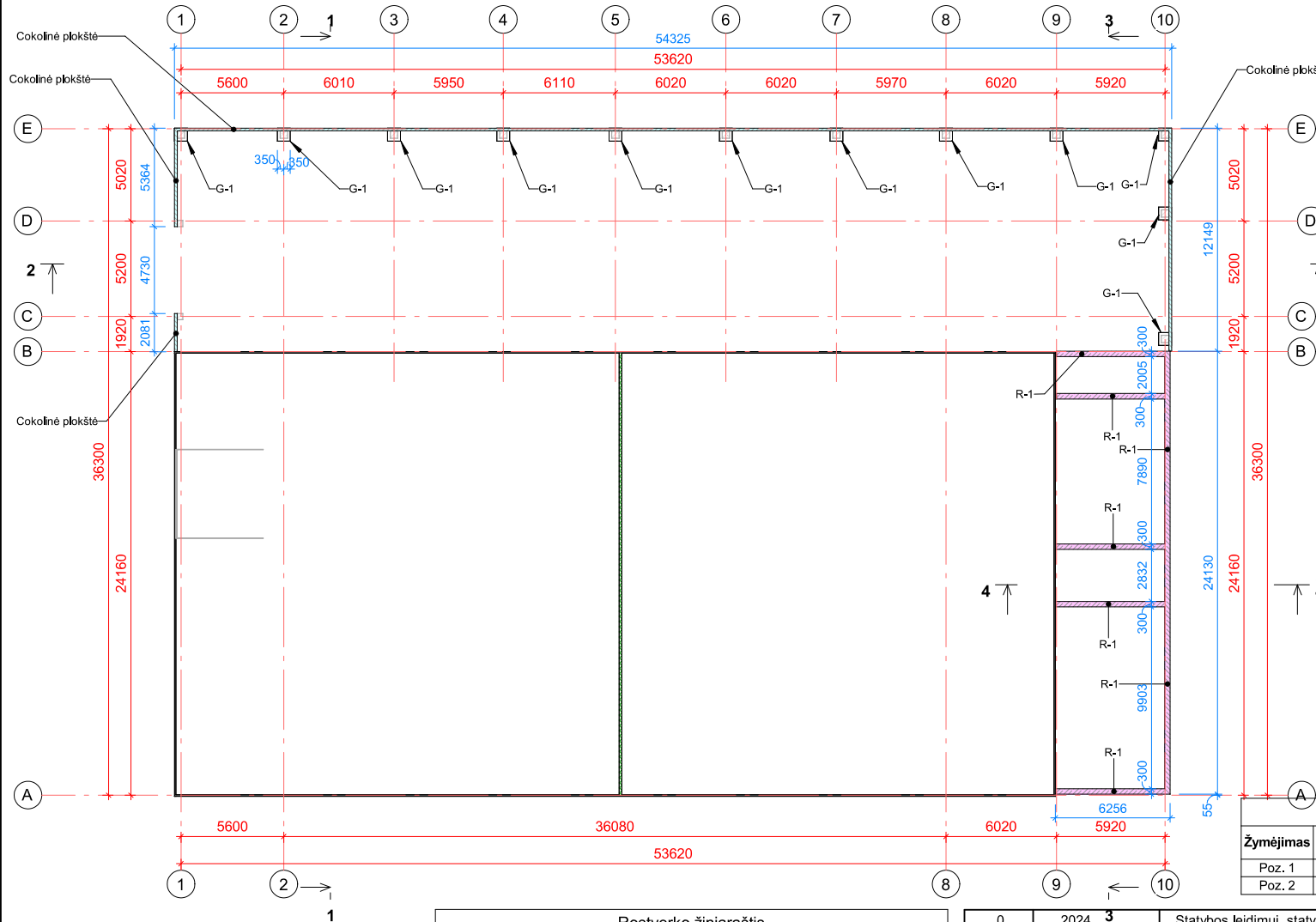
Žymėjimas	Armatūros diametras	Armatūros ilgis	Kiekis	Ilgis viso mm	Svoris kg/m	Viso svoris kg	Plieno klasė
Poz. 1	12 mm	2300 mm	5	11500	0.888 kg/m	10.21 kg	S500
Poz. 2	6 mm	864 mm	9	7775	0.222 kg/m	1.73 kg	S500
				14	19275	11.94 kg	

Armatūros g/b poliams P-3 medžiagų žiniaraštis

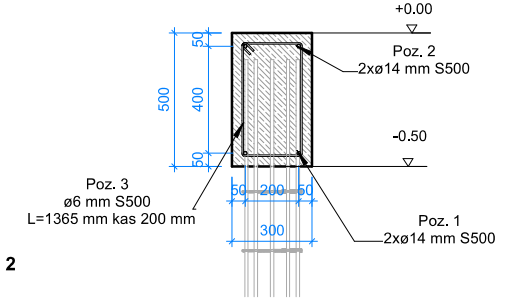
Žymėjimas	Armatūros diametras	Armatūros ilgis	Kiekis	Ilgis viso mm	Svoris kg/m	Viso svoris kg	Plieno klasė
Poz. 1	12 mm	1600 mm	5	8000	0.888 kg/m	7.10 kg	S500
Poz. 2	6 mm	864 mm	6	5184	0.222 kg/m	1.15 kg	S500
				11	13184	8.25 kg	

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagslbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
			STATINIO PAVADINIMAS. Pagslbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	
41577	PV asist.	E. Valantinas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
G/b polių detalės M As indicated			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		2023/PV/49-1- SK.BR-01.3
			Lapas Lapų
			1 1

G/B GALVENŲ IR ROSTVERKO PLANAS M 1 : 250

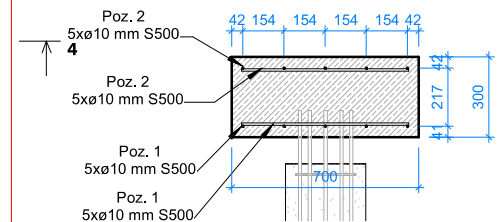


R-1 M 1 : 20



Žymėjimas	Armaturų diametras	Kiekis viso vnt	Ilgis viso m	Svoris kg/m	Viso svoris kg	Plieno klasė
Poz. 1	14 mm	12	109.66	1.21 kg/m	132.69 kg	S500
Poz. 2	14 mm	12	109.66	1.21 kg/m	132.69 kg	S500
Poz. 3	6 mm	248	338.48	0.222 kg/m	75.14 kg	S500
		272	557.80		340.52 kg	

G-1 M 1 : 20




Žymėjimas	Armaturų diametras	Kiekis viso vnt	Ilgis viso m	Svoris kg/m	Viso svoris kg	Plieno klasė
Poz. 1	10 mm	10	6.26	0.617 kg/m	3.86 kg	S500
Poz. 2	10 mm	10	6.26	0.617 kg/m	3.86 kg	S500
		20	12.52		7.72 kg	

Žymėjimas	Aukštis mm	Plotis mm	Ilgis m	Tūris m ³
Cokolinė plokštė	250	150	61.54	1.97 m ³
R-1	500	300	54.38	8.07 m ³

Nr.	Matmenys	Viršutinė alt. m	Kiekis	Apatinė alt. m	Kiekis vnt	Tūris
G-1	700x700x300mm	-0.40	15	-0.10	15	2.21 m ³
					15	2.21 m ³

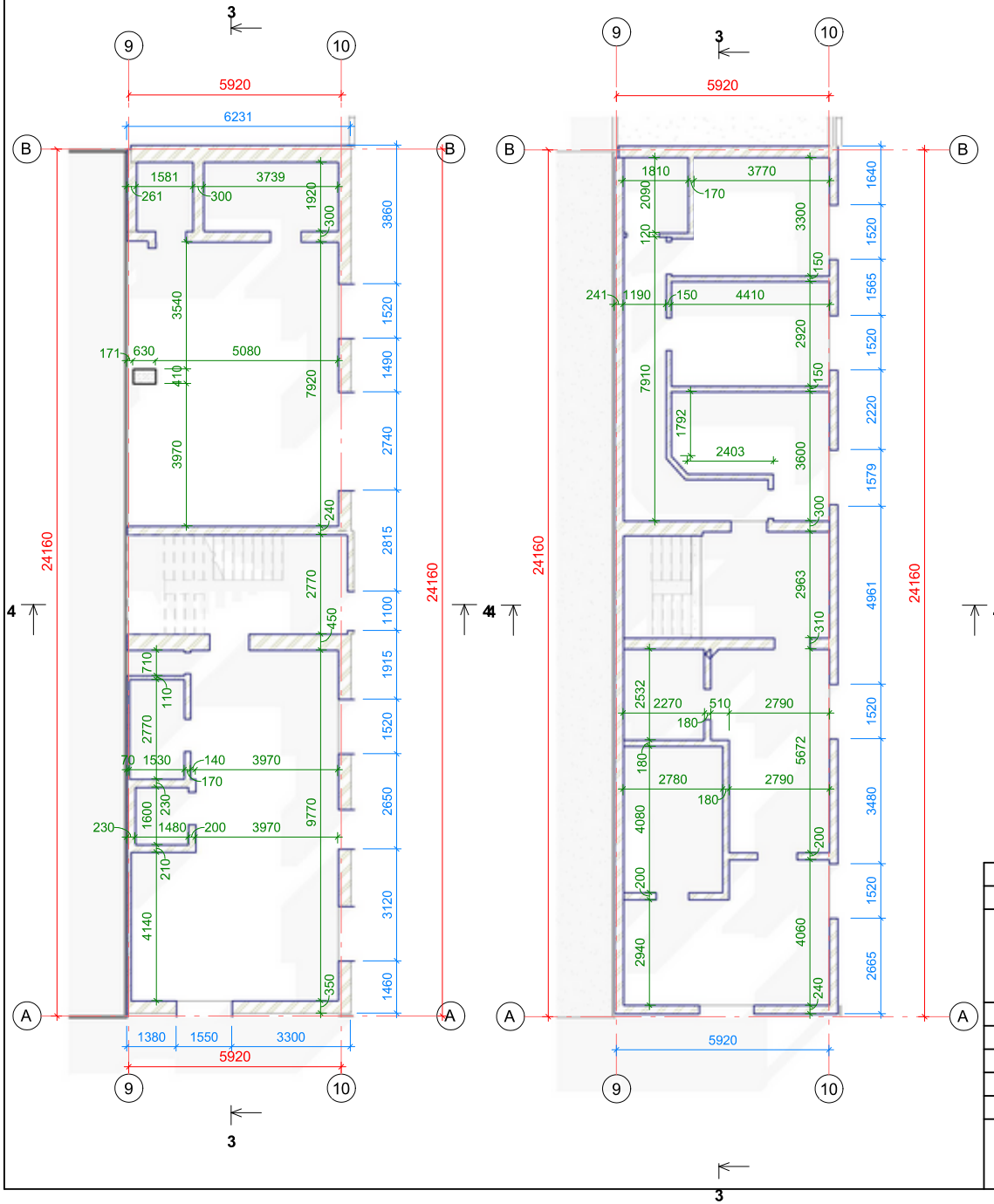
PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Matmenis tikslinti statybos metu.


0	2024 3	Statybos leidimui, statybai
Laida	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Psglbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su butinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
		STATINIO PAVADINIMAS: Psglbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su butinėmis patalpomis. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		G/B Galvenų, rostverko ir cokolinių plokščių planas M As indicated
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. L.	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/PV/49-1- SK.BR-02
		Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO MŪRO PLANAS M 1 : 130

ANTRŲ AUKŠTO MŪRO PLANAS M 1 : 130

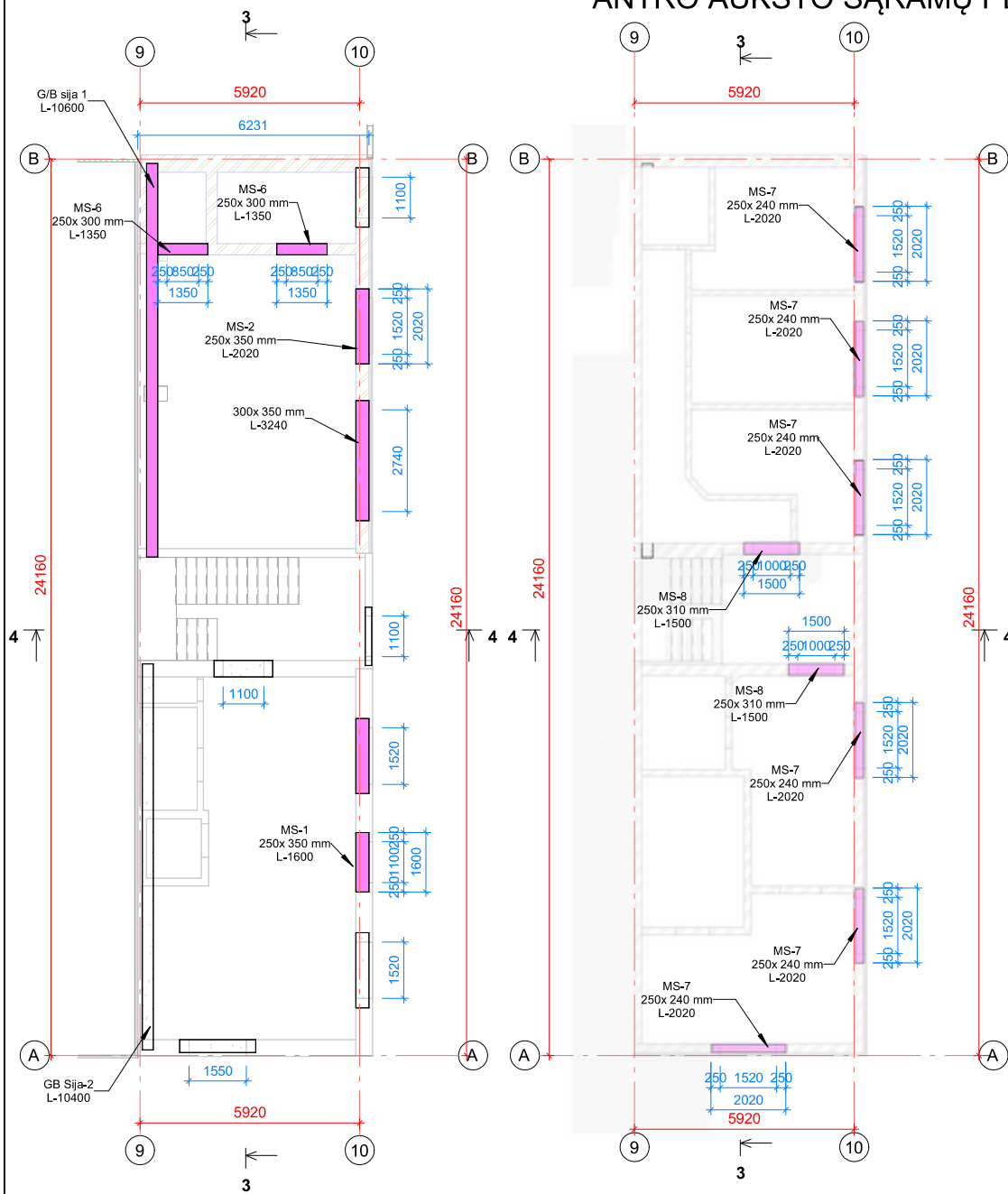


Mūro kiekių žiniaraštis		
Aukštas	Pavadinimas	Tūris m ³
Ia.	Silikatinių plytų mūras	131.35 m ³
Ila.	Silikatinių plytų mūras	16.62 m ³

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagslbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS: Pagslbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	
41577	PV asist.	E. Valantinas	
1732	PDV	A. Bedalis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Pirmo ir antro aukšto mūro planas M 1 : 130			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		2023/PV/49-1- SK.BR-04
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS M 1 : 130

ANTRO AUKŠTO SĄRAMŲ PLANAS M 1 : 130



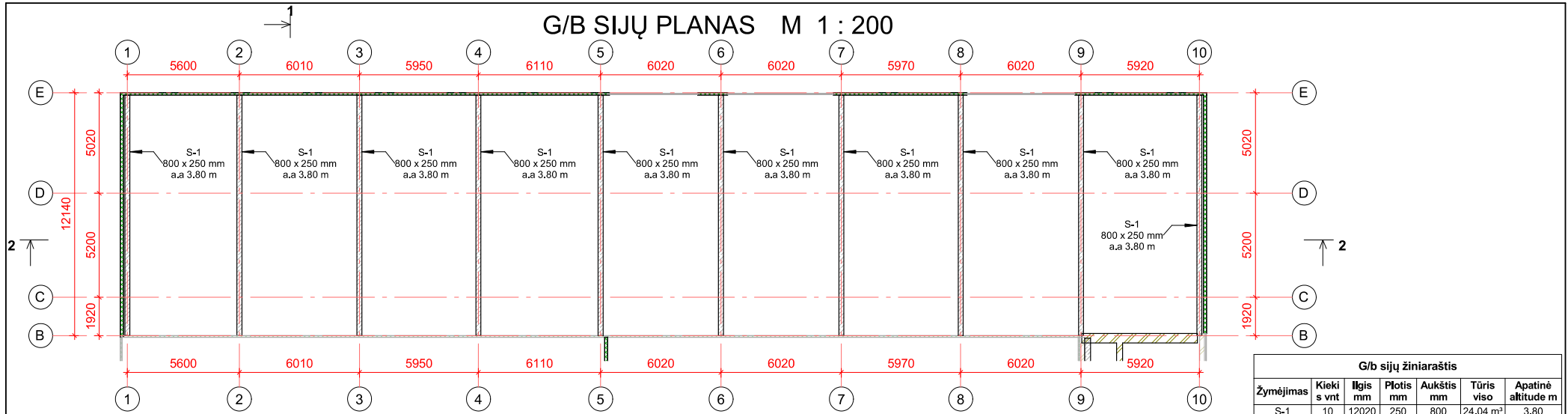
G/b sąramų žiniaraštis						
Žymėjimas	Kiekis vnt	Ilgis mm	Plotis mm	Aukštis mm	Tūris viso	Apatinė altituda m
MS-1	1	1600	350	250	0.14 m³	2.00
MS-2	1	2020	350	250	0.18 m³	2.00
MS-6	2	1350	300	250	0.20 m³	2.00
MS-7	3	2020	240	250	0.36 m³	5.21
MS-7	3	2020	240	250	0.36 m³	6.32
MS-8	2	1500	310	250	0.23 m³	5.21

Viso: 12

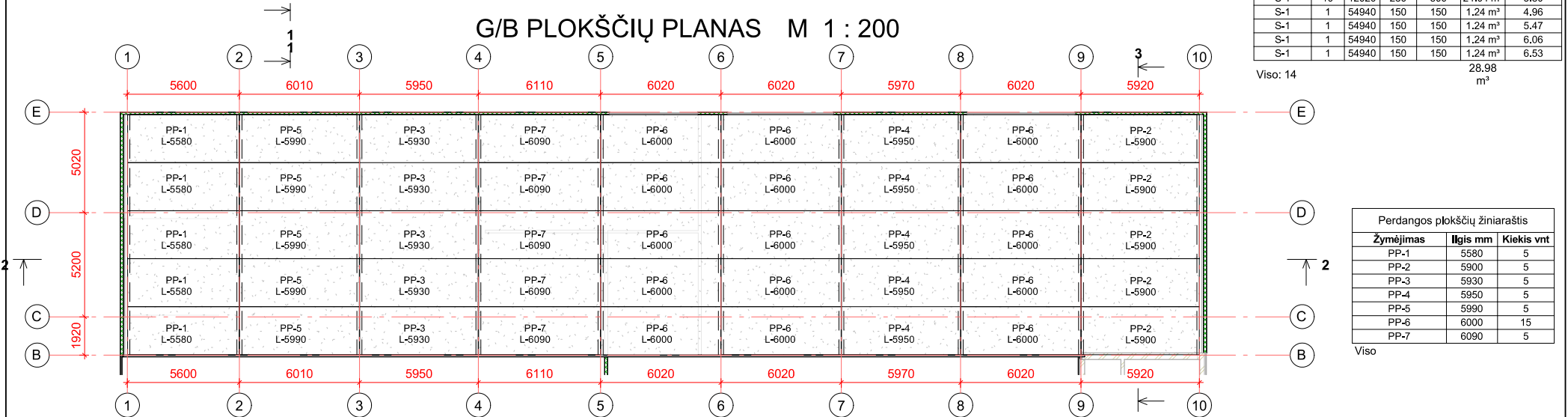
1.48 m³

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagslabinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS: Pagslabinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	
41577	PV asist.	E. Valantinas	
1732	PDV	A. Bedalis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Pirmo ir antro aukšto sąramų planas M 1 : 130			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		2023/PV/49-1- SK.BR-05
			Lapas Lapų
			1 1

G/B SIJŲ PLANAS M 1 : 200



G/B PLOKŠČIŲ PLANAS M 1 : 200

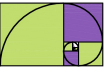


G/b sijų žiniaraštis						
Žymėjimas	Kiekis vnt	Ilgis mm	Plotis mm	Aukštis mm	Tūris viso	Apatinė altituda m
S-1	10	12020	250	800	24.04 m³	3.80
S-1	1	54940	150	150	1.24 m³	4.96
S-1	1	54940	150	150	1.24 m³	5.47
S-1	1	54940	150	150	1.24 m³	6.06
S-1	1	54940	150	150	1.24 m³	6.53
					28.98 m³	

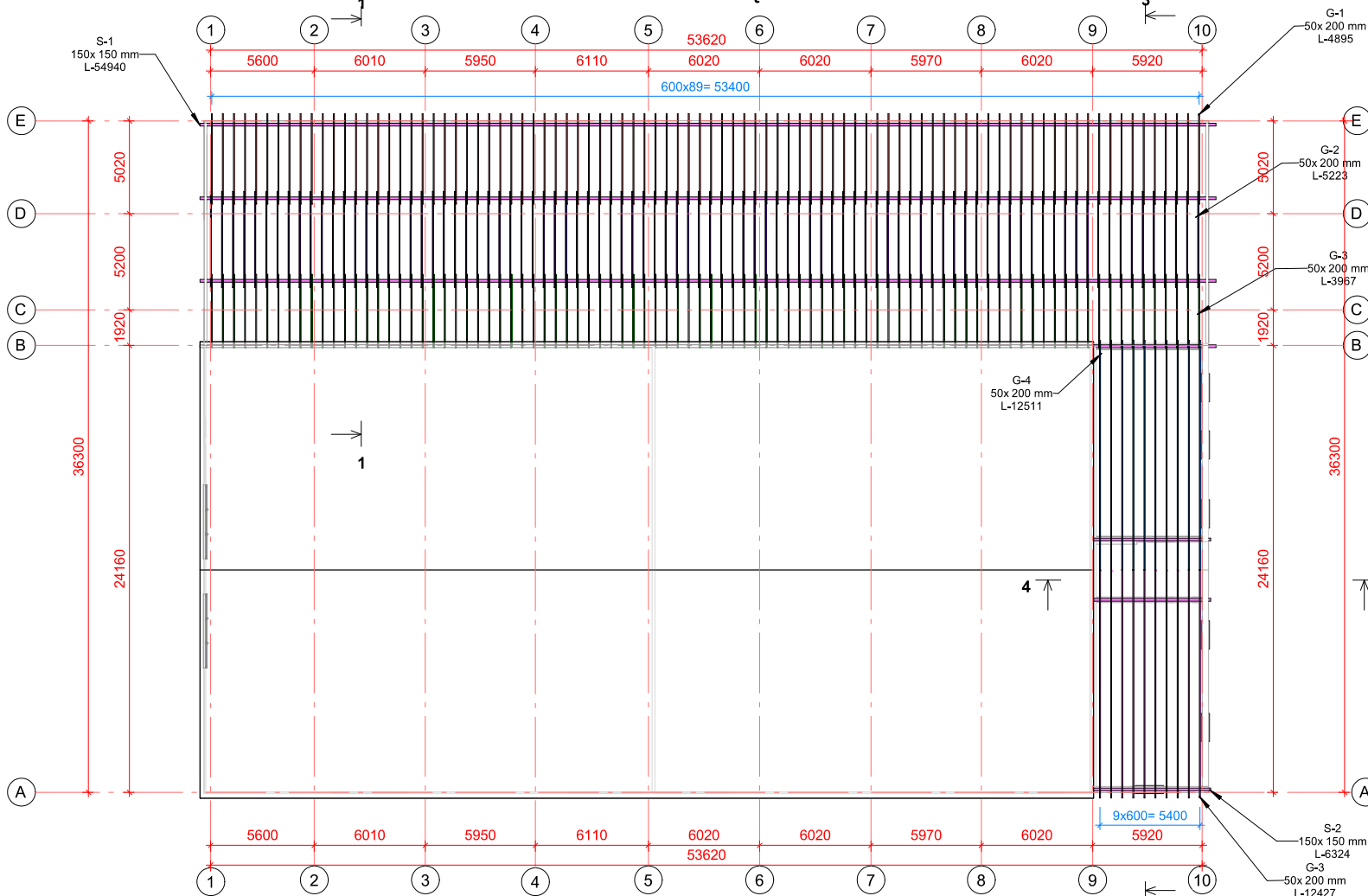
Viso: 14

Perdangos plokščių žiniaraštis			
Žymėjimas	Ilgis mm	Kiekis vnt	
PP-1	5580	5	
PP-2	5900	5	
PP-3	5930	5	
PP-4	5950	5	
PP-5	5990	5	
PP-6	6000	15	
PP-7	6090	5	

Viso

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pėsgalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos. Pagalbinio ūkio paskirties pastato su butinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato - žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius
41577	PV asist.	E. Valantinas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
G/b sijų g/b perdangos planas planas M 1 : 200			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		2023/PV/49-1- SK.BR-05.1
			Lapas Lapų
			1 1

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1 : 250

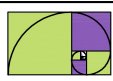


Stogo konstrukcijų žiniaraštis

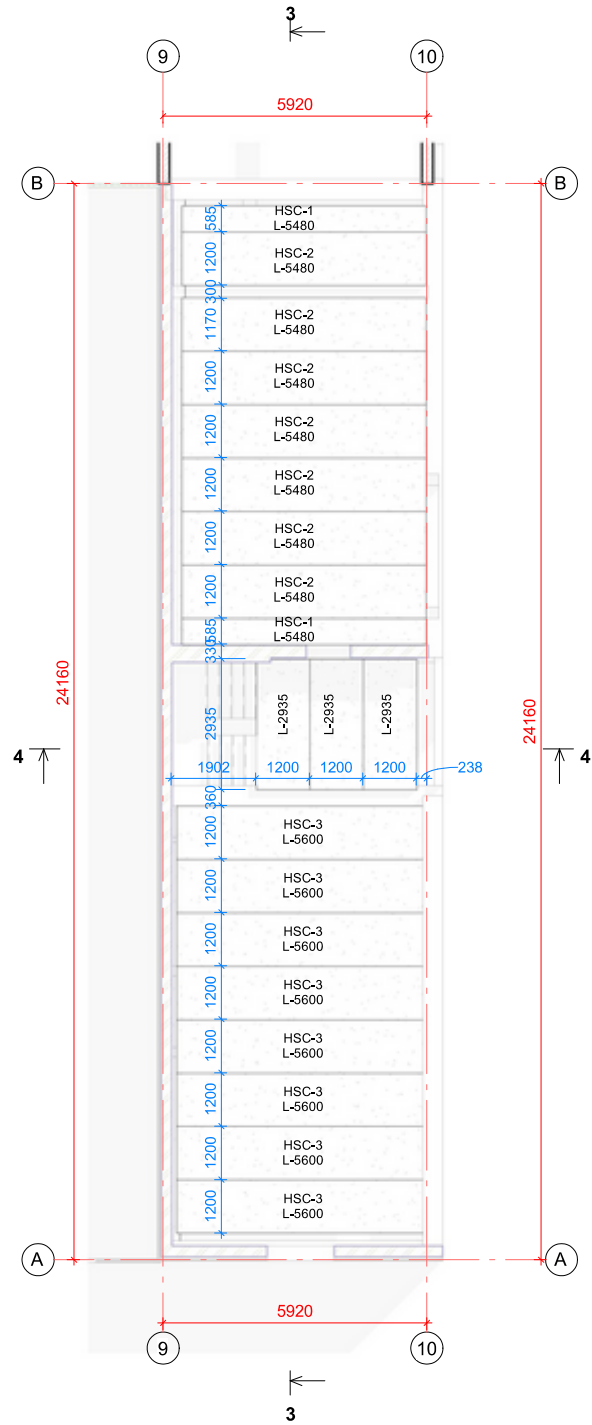
Žymėjimas	Ilgis m	Kiekis vnt	Ilgis viso m	Plotis mm	Aukštis mm	Tūris
G-1	4.89	90	440.54	200	50	4.41 m³
G-2	5.22	90	470.06	200	50	4.70 m³
G-3	3.97	90	357.07	200	50	3.57 m³
S-1	54.94	4	219.76	150	150	4.94 m³
Viso			1487.43			17.62 m³

Stogo konstrukcijų žiniaraštis butinių patalpų

Žymėjimas	Ilgis m	Kiekis vnt	Ilgis viso m	Plotis mm	Aukštis mm	Tūris
G-3	12.43	10	124.27	200	50	1.24 m³
G-4	12.51	10	125.11	200	50	1.25 m³
S-2	6.32	3	18.97	150	150	0.43 m³
Viso			268.35			2.92 m³

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagslbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su butinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas		
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: Pagslbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su butinėmis patalpomis.	
	41577	PV asist.	E. Valantinas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas	
	1732	PDV	A. Bedalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo konstrukcijų planas M 1 : 250	Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	P. L.	2023/PV/49-1- SK.BR-06		1	1

PIRMO AUKŠTO PERDANGOS PLANAS M 1 : 120



Buitinių patalpų pirmo aukšto perdangos plokščių žiniaraštis

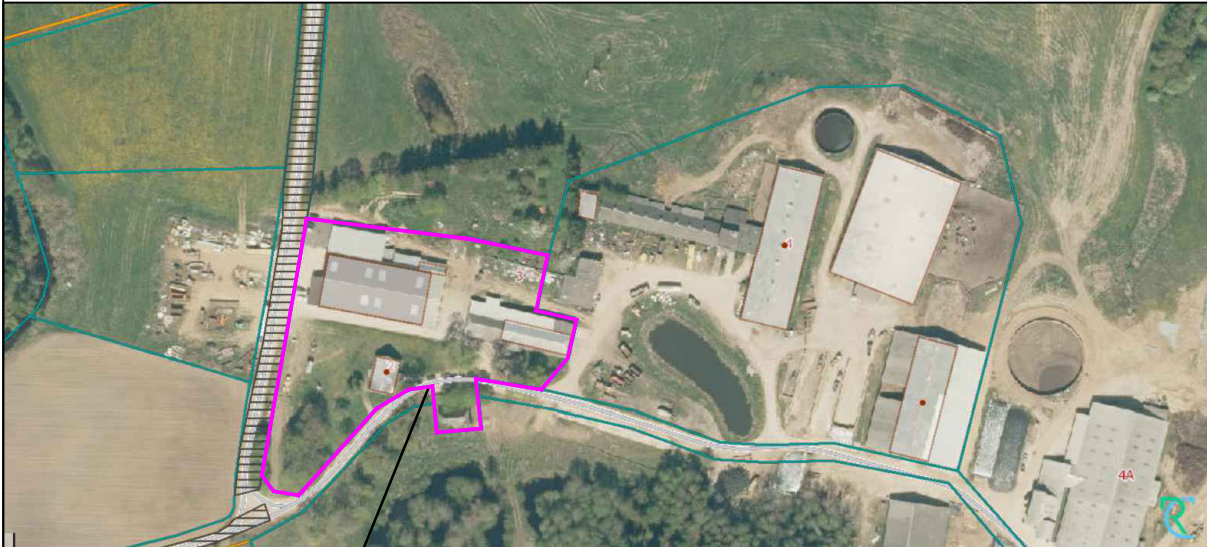
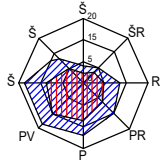
Žymėjimas	Ilgis mm	Kiekis vnt
HSC-1	5480	2
HSC-2	5480	7
HSC-3	5600	8

Viso

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagslabinio ūkio paskirties pastato - sandėlio su gamybinėmis patalpomis statybos, Pagalbinio ūkio paskirties pastato su buitinėmis patalpomis statybos ir kitos (ūkio) paskirties pastato- žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimo, adr. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS: Pagslabinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis su gamybinėmis patalpomis, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis. Kitos (ūkio) paskirties pastatas - žirgų maniežas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	
41577	PV asist.	E. Valantinas	
1732	PDV	A. Bedalis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto perdangos planas M 1 : 120
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	P. L.	2023/PV/49-1- SK.BR-07	
		Lapas	Lapų
		1	1

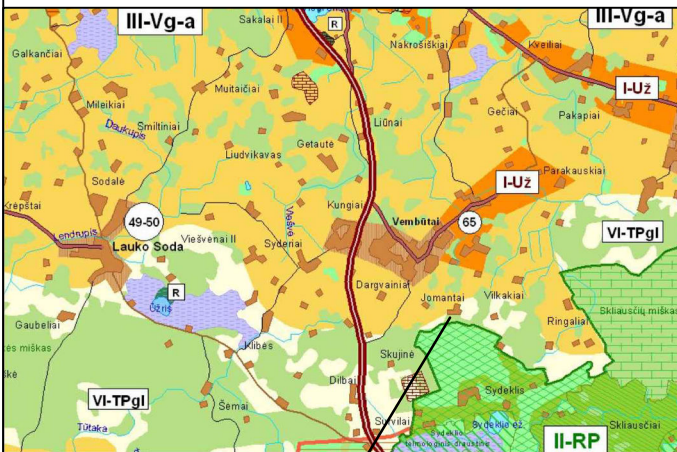
Situacijos schema

1:1000



Projektuojamų pastatų sklypas

Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žemės ūkio paskirties žemė

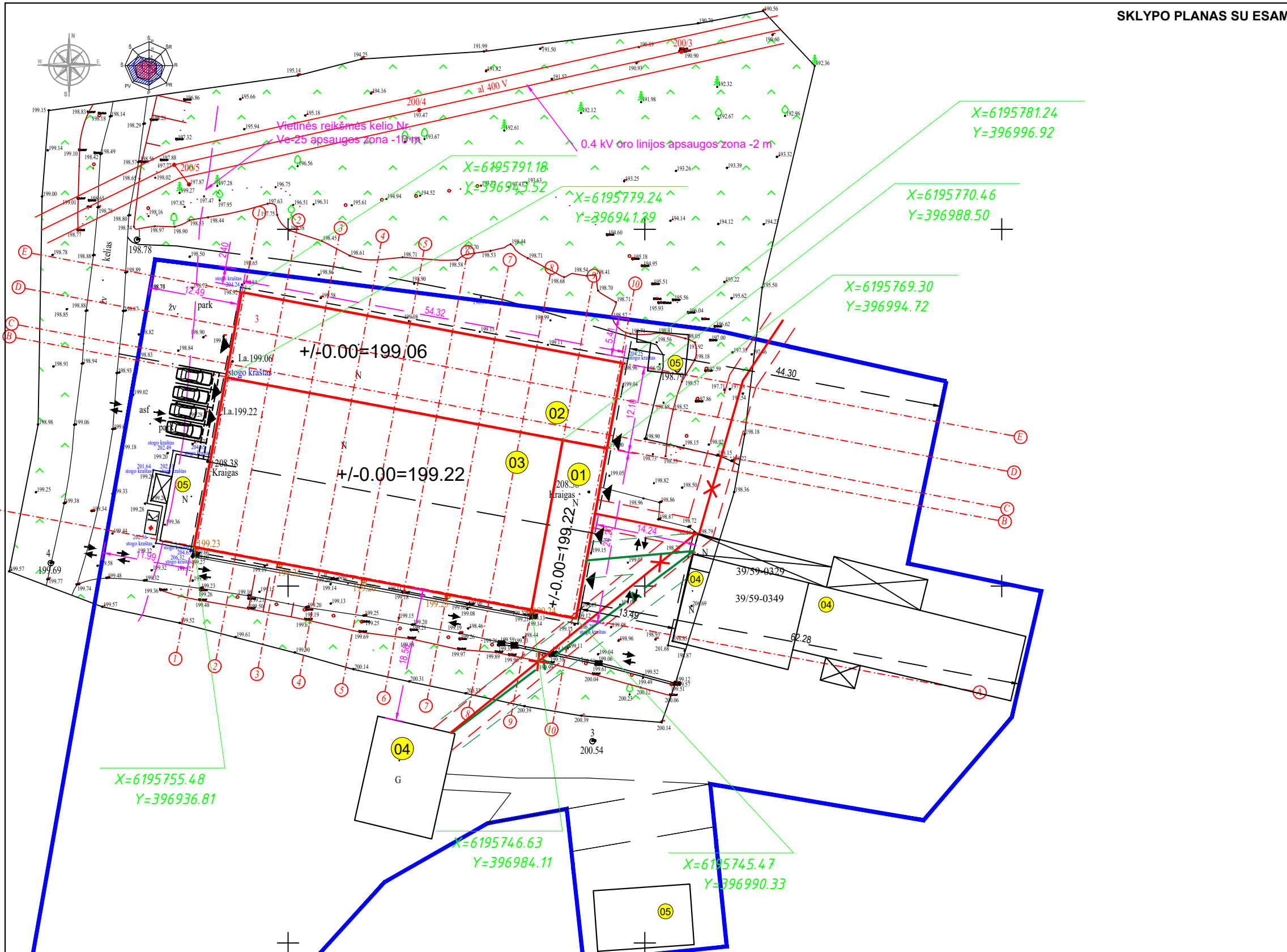
- I-Už** perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealų zona
- I-Uža** Telšių miesto įtakos zonos dalis su vyraujančiu žemės naudojimu, žemės ūkio veiklai
- II-RP** valstybinių parkų ir draustinių zona (joje esanti žemės ūkio paskirties žemė)
- III-Vg-a** intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augalininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse
- IV-Pgl-a** intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės-augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
- V-TVgl** tausojamojo ūkininkavimo zona vidutinės ūkinės vertės žemėse
- VI-TPgl** tausojamojo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse
- VII-Užpg** urbanistinės integracijos ašiu zona
- R** rekreacinės teritorijos

Projektuojamų pastatų sklypas

Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

0	2025	Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS	
A1139	PV, PDV	M. Vainorius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybines patalpas, atliekant paprastąjį remontą. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Situacijos schema
			1:1000
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	P. L.		PV-2024/63-TDP-PP-BR-01
		Laida	Lapas Lapų
		0	01 06

SKLYPO PLANAS SU ESAMA SITUACIJA IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ NUŽYMĖJIMU



	Sklypų ribos
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis
	Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo (un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas
	Esami įregistruoti pastatai
	Esami neįregistruoti pastatai
	Įvažiavimai / pravažianvmai / įėjimai
	Esamos dangos
	Esama žemos įtampos elektros kabelis (AZ-2,0)
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esami želdiniai
	Stogo kontūras

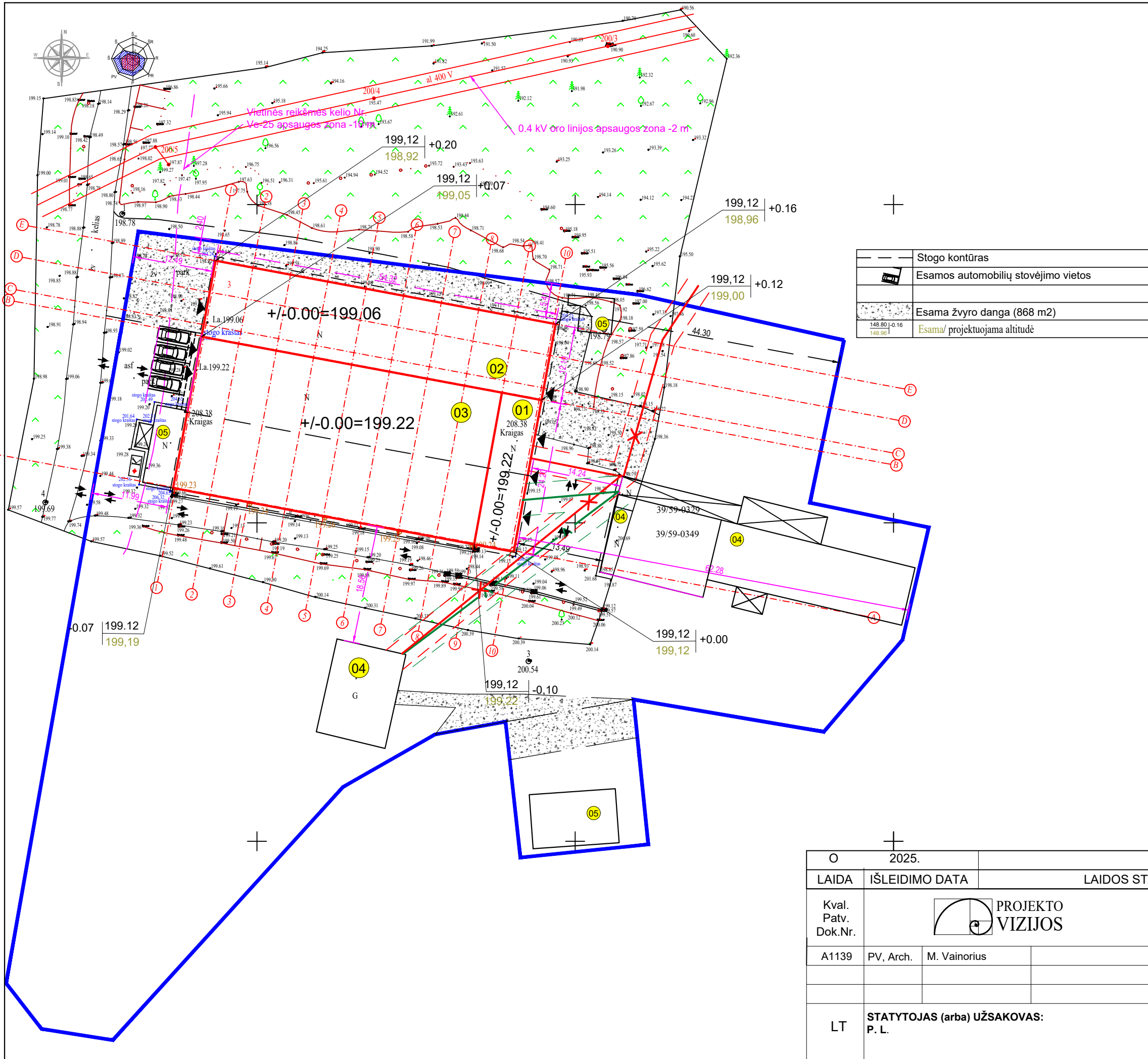
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. Sklypas			
1.	Sklypo kadastrinis Nr.	7880/0003:99 Vembūtų k.v.	
2.	Sklypo unikalus Nr.	4400-0316-4734	
3.	Žemės sklypo plotas	ha	1,0650
4.	Žemės sklypo užstatymo plotas (pagal NTRCDB išrašą)	m ²	4238
5.	Žemės sklypo užstatymo plotas (sklypo užstatymo plotas pastatais)	m ²	2680,1
6.	Sklypo užstatymo tankumas	[%]	25,1
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	[%]	24,6
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	4
	Apželdintas plotas	%/m ²	55,45/5906
II. Pastatai: Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 01)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	239,22
2.	Pastato tūris	m ³	1177
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	150,95
Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 02)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	640,72
2.	Pastato tūris	m ³	5078
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	662,95
Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas (sklypo plane Nr. 03)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	1147,11
2.	Pastato tūris	m ³	8141
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	1163

PASTABOS:

- Pastatai numatomi statyti užsakovo valdomame žemės sklype, adr. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių sav. (kadastrinis nr.:7880/0003:99 Vembūtų k.v.); sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros oro linijų AZ - 0,026 ha;
- Nuogrindų ir važiuojamosios dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Numatoma/ atstatoma kiemo važiuojamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) danga sutapdinama su esama kiemo važiuojamąja žvyro danga. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami betoniniai bortai. Numatomos/atstatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
- Į nagrinėjamą sklypą įvažiuojama vakarinėje pusėje (įvažiavimas esamas), nuovaža, atsišakojančia iš Vietinės reikšmės kelio Nr. Ve-25 rytinės pusės.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacinių sistemoje;
- Inžinerinių tinklų sprendiniai projekto dalyje nenagrinėjami. Pastatą geriamos kokybės vandeniu numatoma aprūpinti iš žemės sklype esamo vandens gręžinio. Pastatas numatomas aprūpinti elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - esmas elektros tinklas nuo esamos elektros spintos (esama sutartis su AB ESO). Buitinių nuotekų surinkimas - į žemės sklype esamą biologinį nuotekų valymo įrenginį. Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.
- Pastato rytinėje pusėje - 100m (ne toliau kaip 200m) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatoma imti vandenį gaisrinimui.
- Prieš vykdamas darbus būtina iškviešti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

O	2025.	Statybos leidimui; Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
A1139	PV, Arch. M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: P. L.	Dokumento žymuo: PV-2024/63-TDP-PP-BR-02
		M1:600
		Lapas 02
		Lapų 06

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS



	Sklypų ribos
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis
	Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo (un. Nr. 4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas
	Esami įregistruoti pastatai
	Esami neįregistruoti pastatai
	Įvažiavimai / pravažianvmai / įėjimai
	Stogo kontūras
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esama žemos įtampos elektros kabelis (AZ-2,0)
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esami želdiniai
	Numatomas buitinių atliekų konteineris

	Stogo kontūras	tr žv asf	Esamos dangos
	Esamos automobilių stovėjimo vietos		Esama žemos įtampos elektros kabelis (AZ-2,0)
	Esama žvyro danga (868 m2)		Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esama/ projektuojama altitudė		Esami želdiniai
			Numatomas buitinių atliekų konteineris

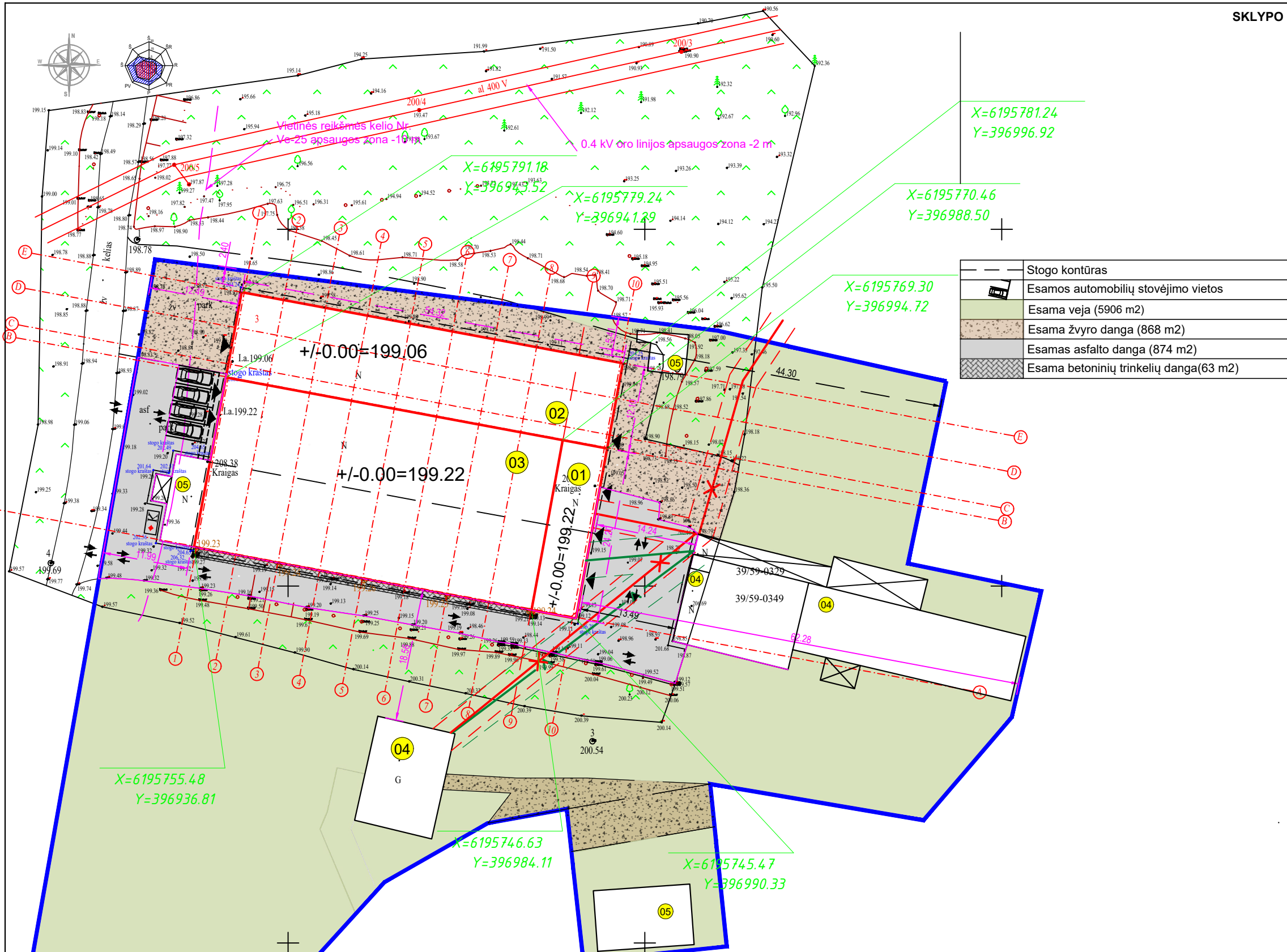
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. Sklypas			
1.	Sklypo kadastrinis Nr.	7880/0003:99 Vembūtų k.v.	
2.	Sklypo unikalus Nr.	4400-0316-4734	
3.	Žemės sklypo plotas	ha	1,0650
4.	Žemės sklypo užstatymo plotas (pagal NTRCDB išrašą)	m ²	4238
5.	Žemės sklypo užstatymo plotas (sklypo užstatymo plotas pastatais)	m ²	2680,1
6.	Sklypo užstatymo tankumas	[%]	25,1
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	[%]	24,6
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	4
	Apželdintas plotas	%/m ²	55,45/5906
II. Pastatai: Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 01)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	239,22
2.	Pastato tūris	m ³	1177
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	150,95
Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 02)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	640,72
2.	Pastato tūris	m ³	5078
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	662,95
Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas (sklypo plane Nr. 03)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	1147,11
2.	Pastato tūris	m ³	8141
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	1163

O 2025.		Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., projektas	
A1139	PV, Arch. M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Sklypo vertikalusis planas	0
			M1:600
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: P. L.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		PV-2024/63-TDP-PP-BR-03	03 06

39/59-0328
6195750
396900
39/59-0348

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS



	Sklypų ribos
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis
	Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo (un. Nr.4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas
	Esami įregistruoti pastatai
	Esami neįregistruoti pastatai
	Įvažiavimai / pravažianvmai / įėjimai
	Esamos dangos
	Esama žemos įtampos elektros kabelis (AZ-2,0)
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esami želdiniai
	Numatomas buitinių atliekų konteineris

	Stogo kontūras
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esama veja (5906 m ²)
	Esama žvyro danga (868 m ²)
	Esamas asfalto danga (874 m ²)
	Esama betoninių trinkelų danga (63 m ²)

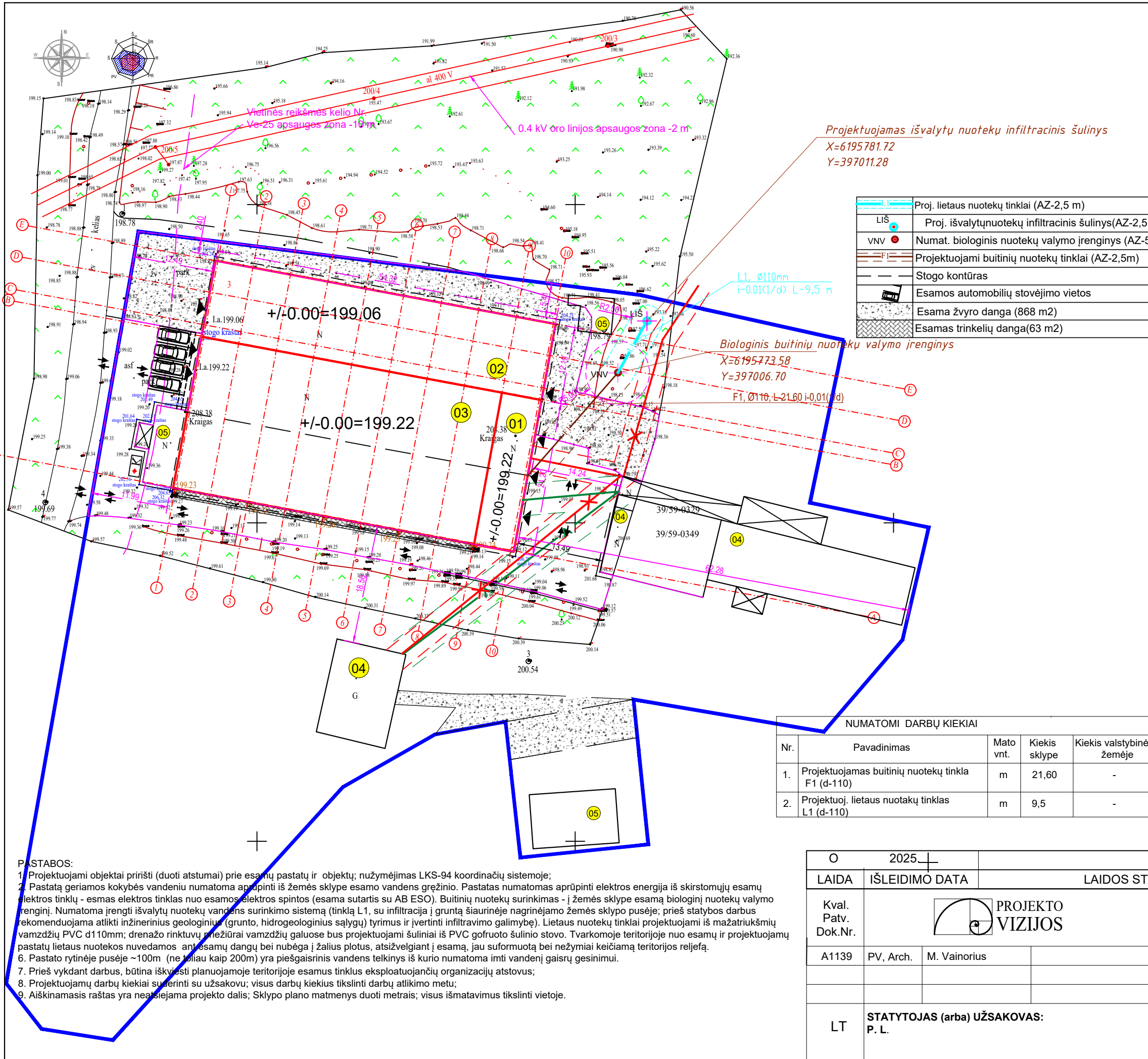
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. Sklypas			
1.	Sklypo kadastrinis Nr.	7880/0003:99 Vembūtų k.v.	
2.	Sklypo unikalus Nr.	4400-0316-4734	
3.	Žemės sklypo plotas	ha	1,0650
4.	Žemės sklypo užstatymo plotas (pagal NTRCDB išrašą)	m ²	4238
5.	Žemės sklypo užstatymo plotas (sklypo užstatymo plotas pastatais)	m ²	2680,1
6.	Sklypo užstatymo tankumas	[%]	25,1
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	[%]	24,6
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	4
Apželdintas plotas		%/m ²	55,45/5906
II. Pastatai: Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 01)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	239,22
2.	Pastato tūris	m ³	1177
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	150,95
Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 02)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	640,72
2.	Pastato tūris	m ³	5078
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	662,95
Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas (sklypo plane Nr. 03)			
1.	Pastato bendras plotas	m ²	1147,11
2.	Pastato tūris	m ³	8141
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	1163

PASTABOS:

- Pastatai numatomi statyti užsakovo valdomame žemės sklype, adr. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių sav. (kadastrinis nr.:7880/0003:99 Vembūtų k.v.); sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros oro linijų AZ - 0,026 ha;
- Nuogrindų ir važiuojamosios dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Numatoma/atstatoma kiemo važiuojamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) danga sutapdinama su esama kiemo važiuojamąja žvyro danga. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami betoniniai bortai. Numatomos/atstatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
- Į nagrinėjamą sklypą įvažiuojama vakarinėje pusėje (įvažiavimas esamas), nuovaža, atsišakojančia iš Vietinės reikšmės kelio Nr. Ve-25 rytinės pusės.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
- Inžinerinių tinklų sprendiniai projekto dalyje nenagrinėjami. Pastatą geriamos kokybės vandeniu numatoma aprūpinti iš žemės sklype esamo vandens gręžinio. Pastatas numatomas aprūpinti elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - esmas elektros tinklas nuo esamos elektros spintos (esama sutartis su AB ESO). Buitinių nuotekų surinkimas - į žemės sklype esamą biologinį nuotekų valymo įrenginį. Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.
- Pastato rytinėje pusėje - 100m (ne toliau kaip 200m) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatoma imti vandenį gaisrinimui.
- Prieš vykdamas darbus būtina iškviešti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

O	2025.	Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: P. L.	Dokumento žymuo: PV-2024/63-TDP-PP-BR-04	Laida: 0 Lapas: 04 Lapų: 06

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS



	Sklypų ribos
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis
	Proj. Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis
	Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo (un. Nr. 4400-2665-1492) dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas
	Esami įregistruoti pastatai
	Esami neįregistruoti pastatai
	Įvažiavimai / pravažianvmai / įėjimai
	Esamos dangos
	Esama žemos įtampos elektros kabelis (AZ-2,0)
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esami želdiniai
	Numatomas buitinių atliekų konteineris

	Proj. lietaus nuotekų tinklai (AZ-2,5 m)
	Proj. išvalytų nuotekų infiltracinis šulinys (AZ-2,5 m)
	Numat. biologinis nuotekų valymo įrenginys (AZ-5,0m)
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (AZ-2,5m)
	Stogo kontūras
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esama žvyro danga (868 m2)
	Esamas trinkelų danga (63 m2)

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. Sklypas			
1.	Sklypo kadastrinis Nr.	7880/0003:99 Vembūtų k.v.	
2.	Sklypo unikalus Nr.	4400-0316-4734	
3.	Žemės sklypo plotas	ha	1,0650
4.	Žemės sklypo užstatymo plotas (pagal NTRCDB išrašą)	m ²	4238
5.	Žemės sklypo užstatymo plotas (sklypo užstatymo plotas pastatais)	m ²	2680,1
6.	Sklypo užstatymo tankumas	[%]	25,1
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	[%]	24,6
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	4
Apželdintas plotas		%/m ²	55,45/5906

II. Pastatai: Žemės ūkio paskirties pastas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su buitinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 01)

1.	Pastato bendras plotas	m ²	239,22
2.	Pastato tūris	m ³	1177
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	150,95

Žemės ūkio paskirties pastatas (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis patalpomis (sklypo plane Nr. 02)

1.	Pastato bendras plotas	m ²	640,72
2.	Pastato tūris	m ³	5078
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	662,95

Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties pastalpas (sklypo plane Nr. 03)

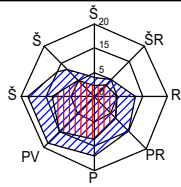
1.	Pastato bendras plotas	m ²	1147,11
2.	Pastato tūris	m ³	8141
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8,61
5.	Užstato plotas	m ²	1163

NUMATOMI DARBŲ KIEKIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis valstybinėje žemėje
1.	Projektuojamas buitinių nuotekų tinkla F1 (d-110)	m	21,60	-
2.	Projektuoj. lietaus nuotakų tinklas L1 (d-110)	m	9,5	-

O		2025		Statybos leidimui; Statybai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viesvėnų sen., Telšių r. sav., projektas	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. Inžinerinių tinklų planas		Laida
				M1:600	0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: P. L.		Dokumento žymuo PV-2024/63-TDP-PP-BR-05		Lapas Lapų
				05	06

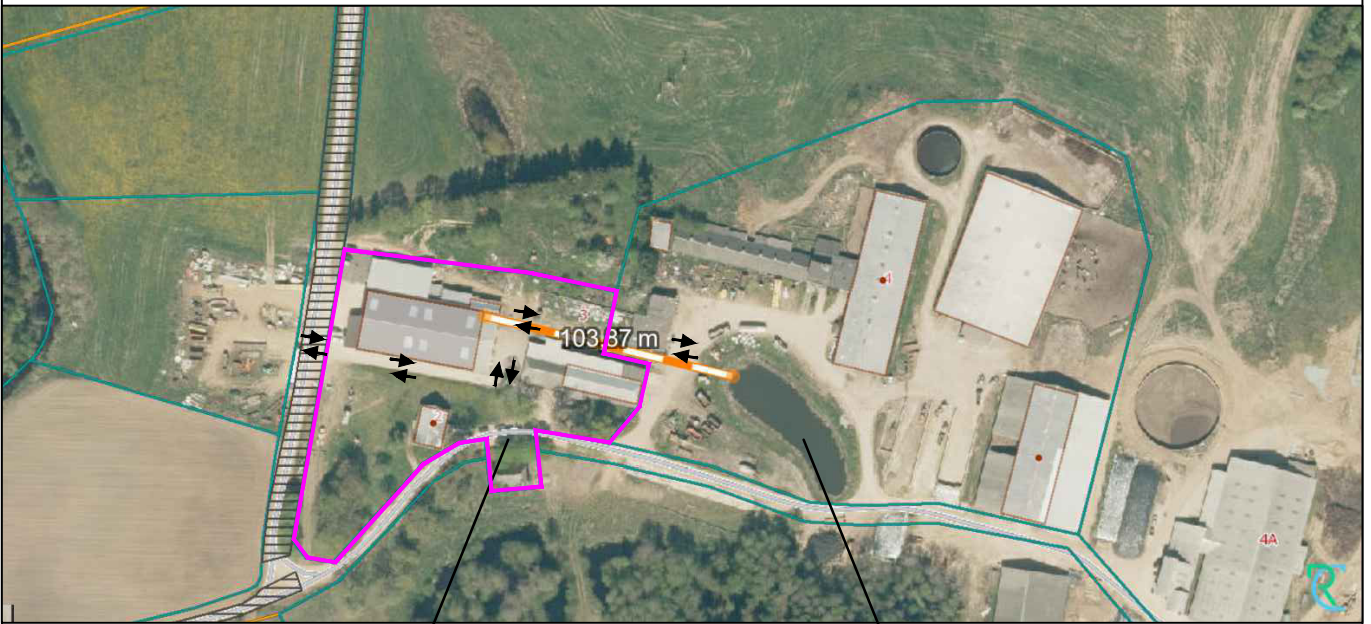
- PASTABOS:
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinatių sistemoje;
 - Pastatą geriamos kokybės vandeniu numatoma aprūpinti iš žemės sklype esamo vandens gręžinio. Pastatas numatomas aprūpinti elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - esamas elektros tinklas nuo esamos elektros spintos (esama sutartis su AB ESO). Buitinių nuotekų surinkimas - į žemės sklype esamą biologinį nuotekų valymo įrenginį. Numatoma įrengti išvalytų nuotekų vandens surinkimo sistemą (tinklą L1, su infiltracija į gruntą šiaurinėje nagrinėjamo žemės sklypo pusėje; prieš statybos darbus rekomenduojama atlikti inžinerinius geologinius (grunto, hidrogeologinius sąlygų) tyrimus ir įvertinti infiltravimo galimybę). Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš mažatriukšmių vamzdžių PVC d110mm; drenažo rinktuvų priežiūrai vamzdžių galuose bus projektuojami šuliniai iš PVC gofruoto šulinio stovo. Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.
 - Pastato rytinėje pusėje ~100m (ne toliau kaip 200m) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatoma imti vandenį gaisrų gesinimui.
 - Prieš vykdant darbus, būtina iškviešti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
 - Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
 - Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

39/59-0328
6195750
396900
39/59-0348



GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ PLANAS

1:1000



GAISRINIO AUTOMOBILIO VAŽIAVIMO KELIAS IKI ARTIMIAUSIOS KŪDROS

Projektuojamų pastatų sklypas

Kūdra

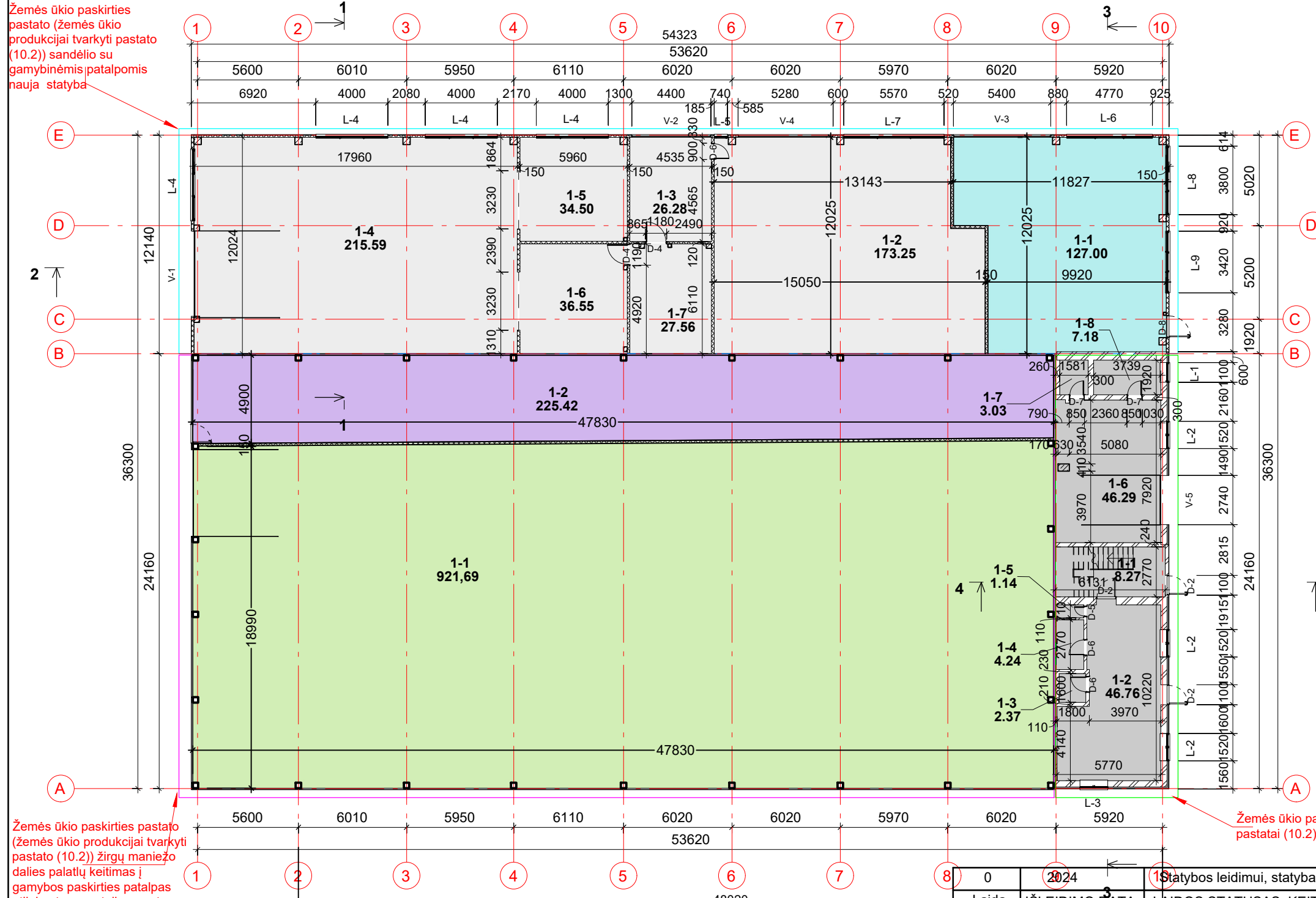
Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas

Gaisro gesinimui galimas vandens paėmimas iš rytinėje statybvietės pusėje esančio tvenkinio (kūdras) esančio už ~0,104 km (Pagal 2011-04-20 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymą: gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, gaisrams gesinti leidžiama: numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.)

0	2025	Statybos leidimui; Statybai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su būtinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas	
A1139	PV, PDV	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gaisro gesinimo ir patekimo į sklypą planas 1:1000	
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: P. L.		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2024/63-TDP-PP-BR-06	Lapas 06
				Lapų 06

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 250



Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis nauja statyba

Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) žirgų maniežo dalies palatų keitimas į gamybos paskirties patalpas atliekant paprastąjį remontą

Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis nauja statyba

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAI (10.2)) SANDĖLIO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS NAUJA STATYBA (žemės sklype pažymėto Nr.01)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
1-1	Koridorius	8.27 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-2	Buitinės patalpos	46.76 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-3	Sandėliukas	2.37 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-4	San. mazgas	4.24 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-5	Sandėliukas	1.14 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-6	Sandėliukas	46.29 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-7	Sandėliukas	3.03 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-8	Tech. patalpa	7.18 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
			119,28 m ²

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAI (10.2)) SANDĖLIO SU GAMYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJA STATYBA (žemės sklype pažymėto Nr.02)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
1-1	Patalpa	127,00 m ²	Gamybos paskirties patalpos
1-2	Patalpa	173,25 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-3	Patalpa	26,28 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-4	Patalpa	215,59 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-5	Patalpa	34,50 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-6	Patalpa	36,55 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
1-7	Patalpa	27,56 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
			640,72 m ²

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAI (10.2)) ŽIRGŲ MANIEŽO DALIES PALATŲ KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS ATLIEKANT PRASTĄJĮ REMONTĄ (žemės sklype pažymėto Nr.03)

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
1-1	Patalpa	921,69 m ²	Žirgų maniežas
1-2	Patalpa	225,42 m ²	Gamybos paskirties patalpos 2
			1147,11 m ²

- Patalpų spalvinis žymėjimas**
- Gamybos paskirties patalpos
 - Gamybos paskirties patalpos 2
 - Sandėliavimo paskirties patalpos
 - Žirgų maniežas
 - Sandėliavimo paskirties patalpos 2

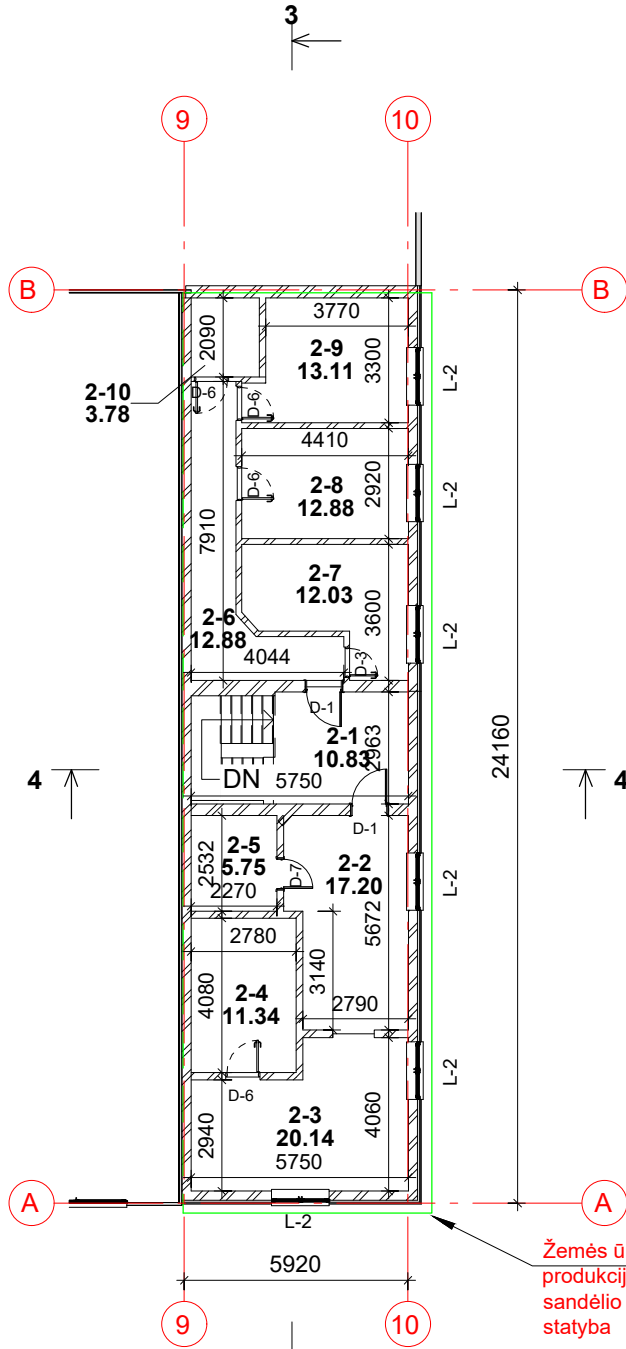
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Sienos iš daugiasluoksnių plokščių
	- Pertvaros. Pertvarinis blokelis
	- Vidinės laikinės sienos
	- Laikinės išorinės sienos skardos apdaila

- PASTABOS:**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Matmenis tikslinti statybos metu.

0	2024	15	Statybos leidimui, statybai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.
			STATINIO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas
			STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba ir paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo planai M 1 : 250
			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2024/63-TDP-BD-BR-01
LT	P.L.	STATYTOJAS/LŪŠAKOVAS	Laida: 0 Lapas: 01 Lapų: 08

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTO (ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAI (10.2)) SANDĖLIO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS NAUJA STATYBA (žemės sklype pažymėto Nr.01)

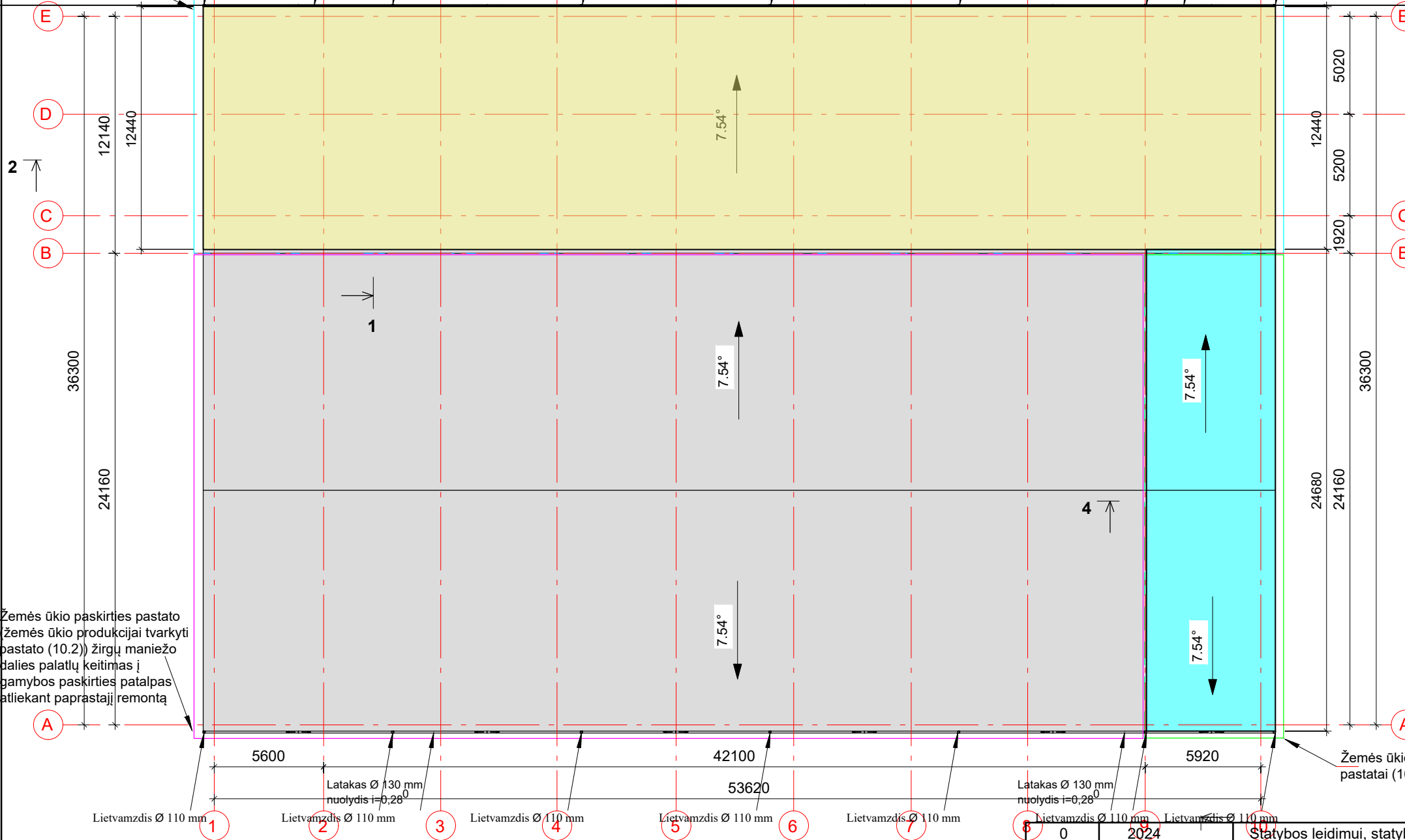
Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis
Pagalbinio ūkio su buitinėmis patalpomis			
2-1	Patalpa	10.83 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-2	Patalpa	17.20 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-3	Patalpa	20.14 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-4	Patalpa	11.34 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-5	San. mazgas	5.75 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-6	Koridorius	12.88 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-7	Patalpa	12.03 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-8	Patalpa	12.88 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-9	Patalpa	13.11 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
2-10	Sandėliukas	3.78 m ²	Sandėliavimo paskirties patalpos
		119.94 m ²	

Žemės ūkio paskirties pasto (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis nauja statyba

0	2024	3 Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliavimo patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.
			STATINIO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatai (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba ir paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Antro aukšto planas M 1 : 200			0
LT	STATYTOJAS/LŪŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P.L.		PV-2024/63-TDP-BD-BR-02
			Lapas
			Lapų
			02 08

STOGO PLANAS M 1 : 250

Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis nauja statyba



Stogo žiniaraštis		
Stogo danga	Plotas	Žymuo
Skardinė stogo danga	165 m ²	Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis nauja statyba
Skardinė stogo danga	701 m ²	Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) sandėlio su gamybinėmis patalpomis nauja statyba

PASTABOS:

1. Stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 9005.
2. Stogo danga - valcuotos skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 9005.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Stogo latakai turi būti pritvirtinami ne didesniu kaip 900 mm atstumu. Latakų nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28.

Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastato (10.2)) žirgų maniežo dalies palatų keitimas į gamybos paskirties patalpas atliekant paprastąjį remontą

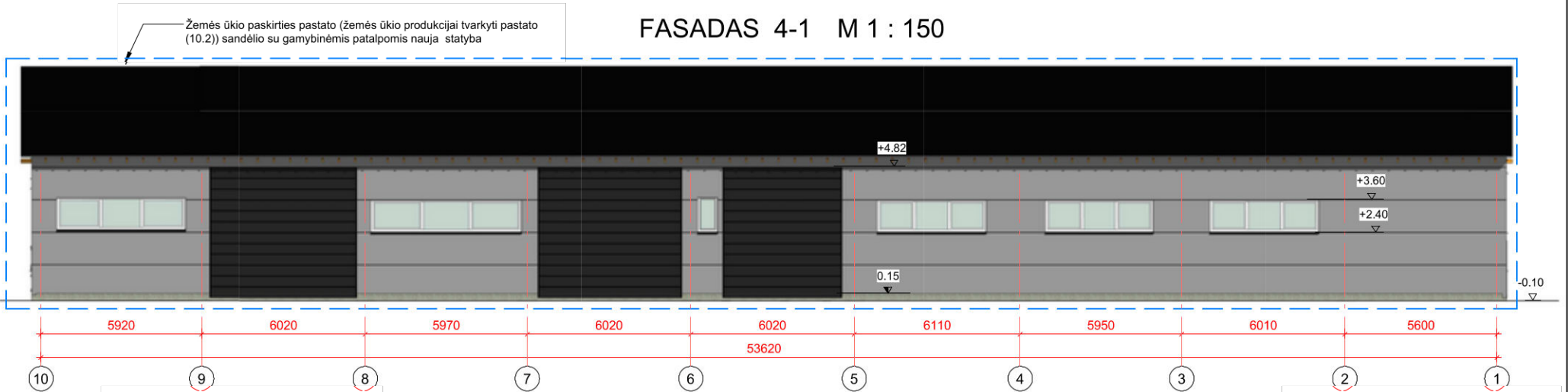
Žemės ūkio paskirties pastato (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su buitinėmis patalpomis nauja statyba

PASTABOS:

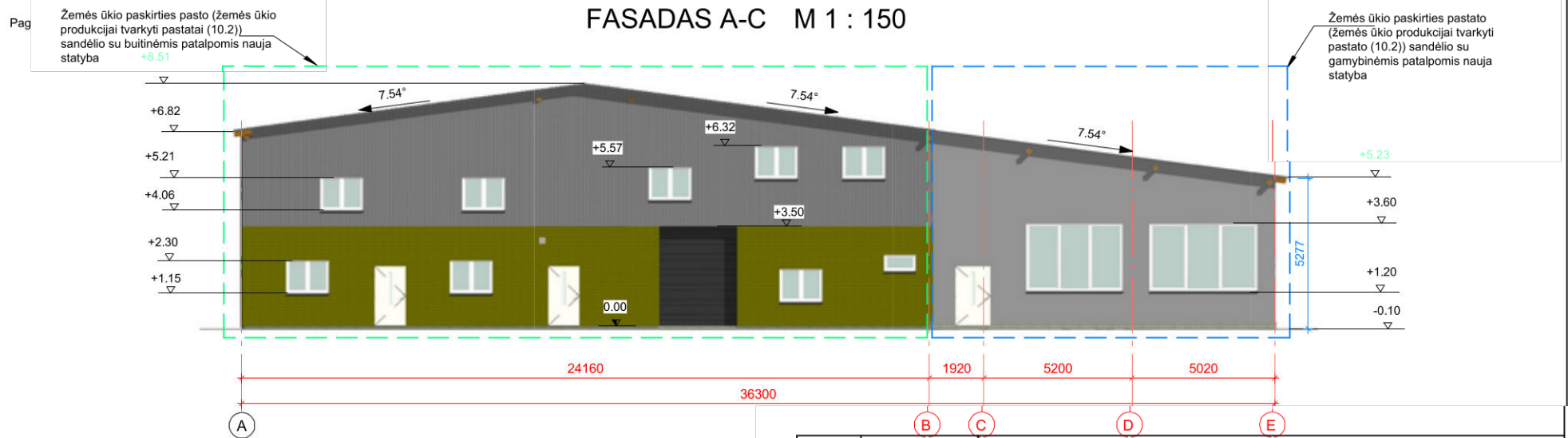
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Matmenis tikslinti statybos metu.

0	2024	3	Statybos leidimui, statybai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėlio su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies palatų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėlio su buitinėmis patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatų (10.2) žirgų maniežas
			STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba ir paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 250
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	P.L.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2024/63-TDP-BD-BR-03
			Lapas 03 / Lapų 08

FASADAS 4-1 M 1 : 150



FASADAS A-C M 1 : 150

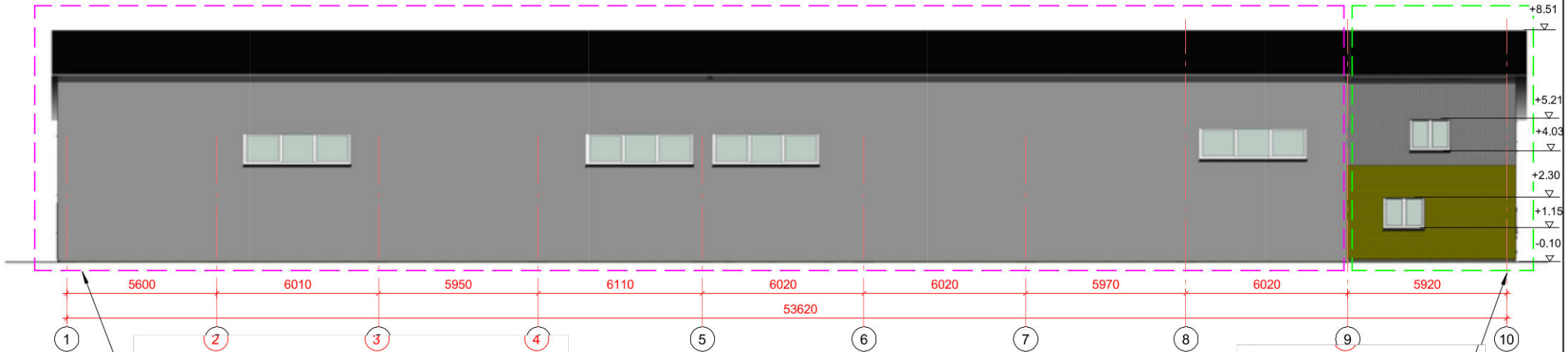


FASADINĖS MEDŽIAGOS

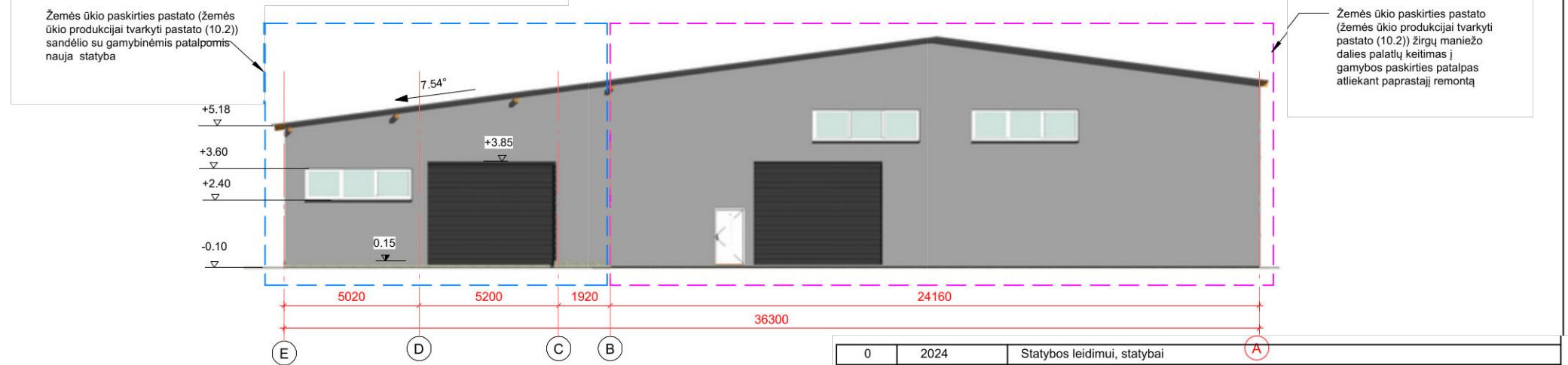
- Fasadas- Skarda. Spalva pilka, artima RAL7035.
- Fasadas- Skarda. Spalva geltona, artima RAL1007.
- Cokolis- tinkas. Spalva grafito juoda, artima RAL 9011.
- Stogo danga - valcuotos skardos lakštai. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 9005.
- Stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 9005.
- Durų, langų rėmo spalva balta, artima RAL 9003.

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitine patalpa naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Teltių r. sav., projektas.
			STATINIO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliu su buitine patalpa ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba ir paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Teltių r. sav.
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
FASADAI TARP AŠIŲ 10-1, A-E M 1 : 150			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
LT	STATYTOJAS/Ū ŽSAKOVAS	P.L.	PV-2024/63-TDP-BD-BR-04
			Lapų
			04 08

FASADAS 1-4 M 1 : 150

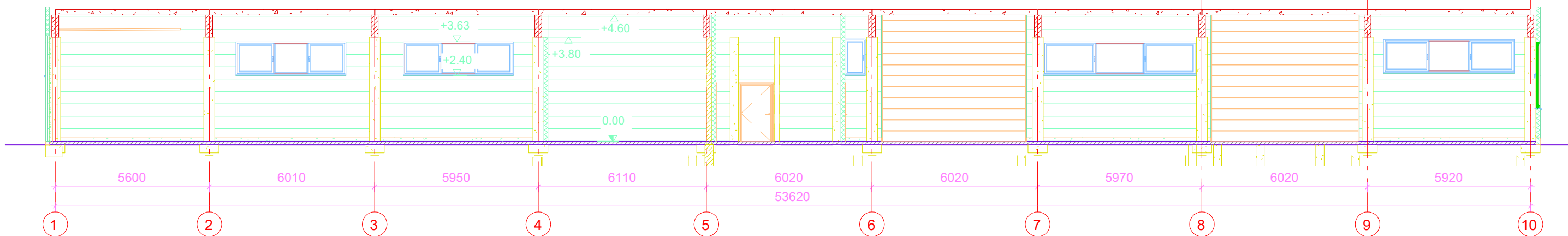


FASADAS C-A M 1 : 150

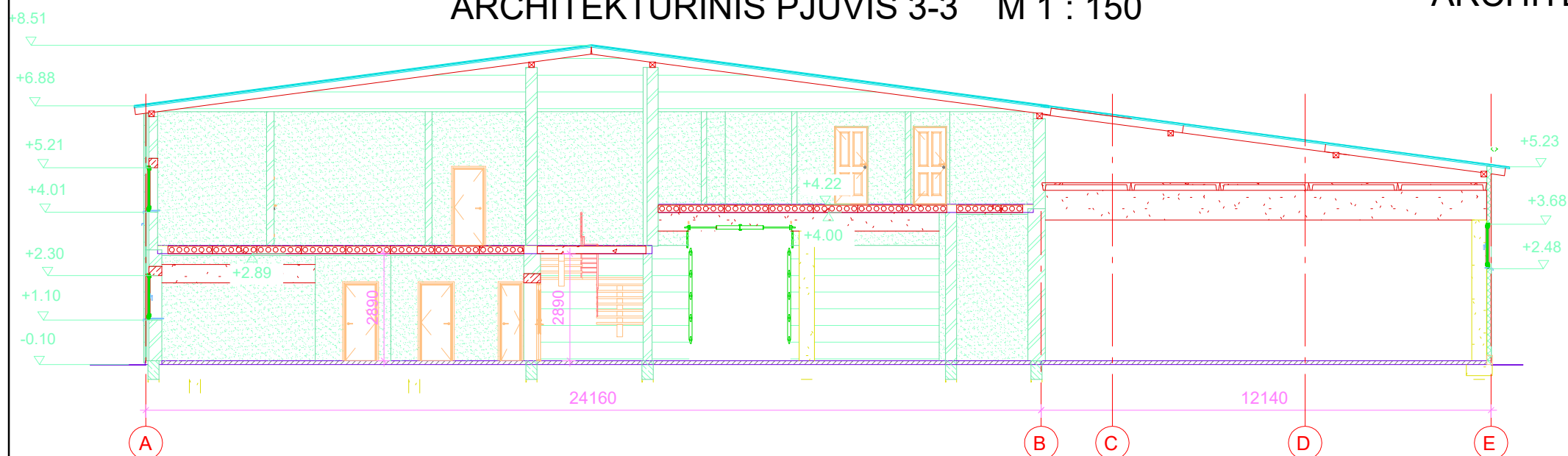


0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su butinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies palatų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą. Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.
			STATINIO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatai (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliu su butinėmis patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba ir paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-10, E-A M 1 : 150
LT	STATYTOJAS/LŪŠAKOVAS	P.L.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2024/63-TDP-BD-BR-05
			Laida Lapų 05 08

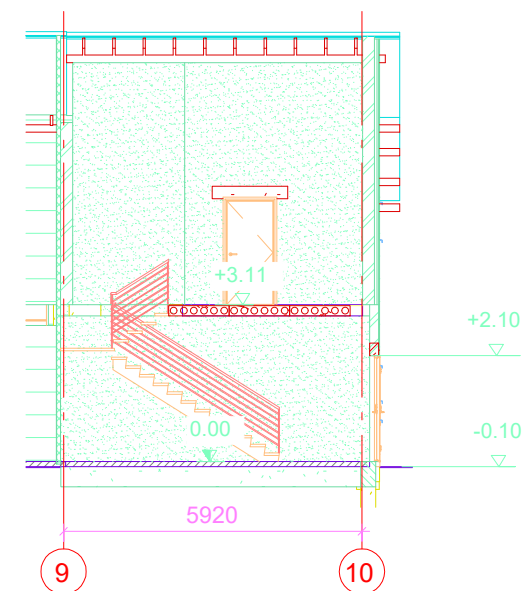
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1 : 150



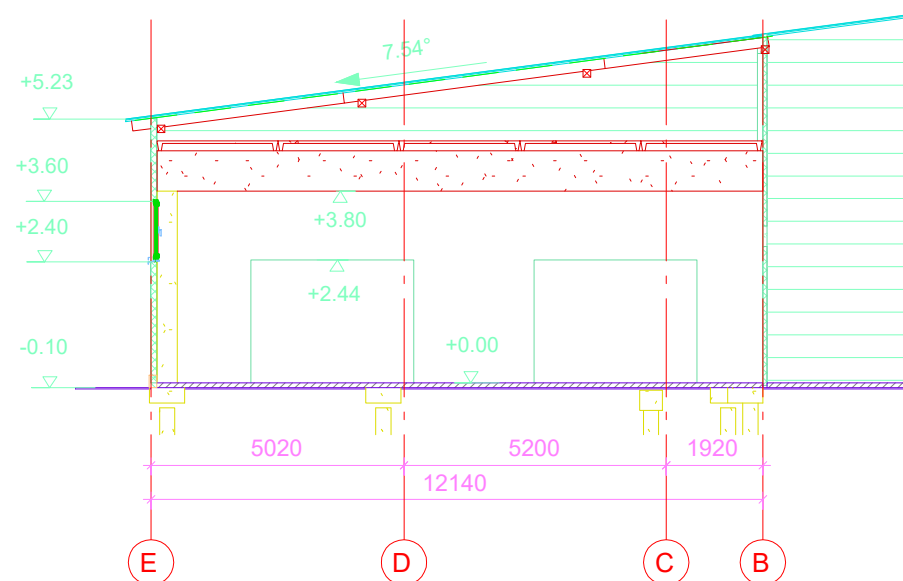
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3 M 1 : 150



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 4-4 M 1 : 150

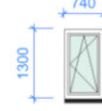
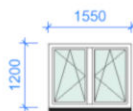
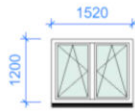
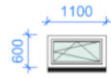


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 150



0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remonto, Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.</i>
			STATINIO PAVADINIMAS <i>Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas</i>
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: <i>nauja statyba ir paskirties keitimas</i> STATINIO ADRESAS: <i>Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.</i>
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 M 1 : 150			0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	P.L.		PV-2024/63-TDP-BD-BR-06
			Lapas
			Lapų
			06
			08

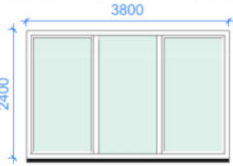
L-1 M 1:100 L-2 M 1:100 L-3 M 1:100 L-4 M 1:100 L-5 M 1:100 L-6 M 1:100



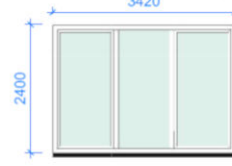
L-7 M 1:100



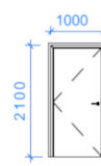
L-8 M 1:100



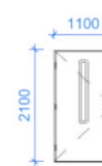
L-9 M 1:100



D-1 M 1:100



D-2 M 1:100



D-3 M 1:100



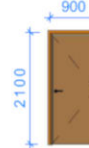
D-4 M 1:100



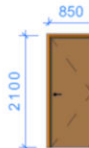
D-5 M 1:100



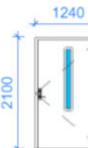
D-6 M 1:100



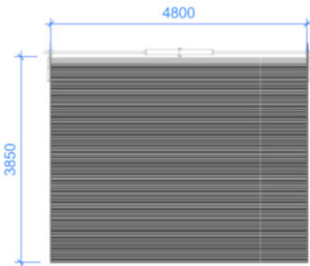
D-7 M 1:100



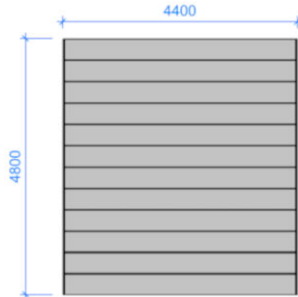
D-8 M 1:100



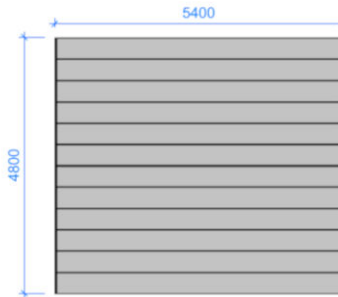
V-1 M 1:100



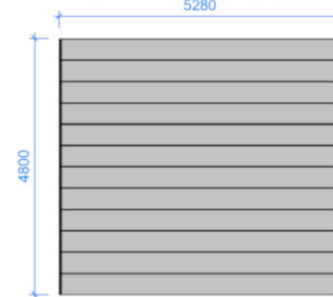
V-2 M 1:100



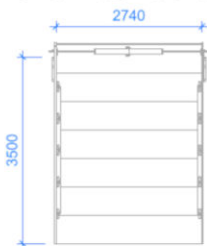
V-3 M 1:100



V-4 M 1:100



V-5 M 1:100



Langų žiniaraštis

Žymėjimas	Kiekis vnt.	Aukštis mm	Plotis mm	Plotas	Pastabos
L-1	1	600	1100	0.66 m ²	
L-2	9	1200	1520	1.82 m ²	
L-3	1	1200	1550	1.86 m ²	
L-4	4	1200	4000	4.80 m ²	
L-5	1	1300	740	0.96 m ²	
L-6	1	1200	4770	5.72 m ²	
L-7	1	1200	5570	6.68 m ²	
L-8	1	2400	3800	9.12 m ²	
L-9	1	2400	3420	8.21 m ²	
L-13	1	1200	4000	4.80 m ²	
L-14	1	1200	4000	4.80 m ²	
L-15	1	1200	4000	4.80 m ²	

Durų žiniaraštis

Žymėjimas	Kiekis vnt.	Aukštis mm	Plotis mm	Pastabos
D-1	2	2100	1000	
D-2	3	2100	1100	
D-3	1	2100	800	
D-4	2	2100	1180	
D-5	1	2100	600	
D-6	7	2100	900	
D-7	3	2100	850	
D-8	1	2100	1240	


Vartų žiniaraštis

Žymėjimas	Kiekis vnt.	Aukštis mm	Plotis mm	Pastabos
V-1	1	3850	4800	
V-2	1	4800	4400	
V-3	1	4800	5400	
V-4	1	4800	5280	
V-5	1	3500	2740	

0	2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą. Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., projektas.
	STATINIO PAVADINIMAS		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlis su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis ir žemės ūkio paskirties pastatas (10.2) žirgų maniežas STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba ir paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Jomantų k.2, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Langų, durų ir vartų žiniaraštis M 1:100			0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	P.L.	PV-2024/63-TDP-BD-BR-07	
		Lapas	Lapų
		07	08

PASTATO VIZUALIZACIJOS



O		2025.		Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. <i>Žemės ūkio paskirties pastatų (žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai (10.2)) sandėlio su gamybinėmis ir sandėliu su buitinėmis patalpomis naujos statybos ir esamo žemės ūkio paskirties pastato (10.2) žirgų maniežo dalies patalpų paskirties keitimas į gamybinės patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Jomantų k. 2, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., projektas</i>		
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. PASTATO VIZUALIZACIJOS		Laida
					0
					M1:600
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: P. L.		Dokumento žymuo <i>PV-2024/63-PP-BR-08</i>		Lapas
					08
					Lapų
					08