

UAB „Domidėja“
[monės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D147-19-PP
STATYTOJAS	M R
PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINIŲ (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GRIAUNANT ESAMĄ KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ GRUPĖS) PASTATĄ (UNIK. NR. 4400-1174-5758), PRAMONĖS G. 19A, TELŠIAI, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PRAMONĖS G. 19A, TELŠIAI (SKLYPO KAD. NR. 7868/0002:73)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
PASTATO PASKIRTIES TIPAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	KOMERCINIŲ (4) ADMINISTRACINIŲ (5)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (4.5) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (5.1)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DIREKTORIUS D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006


PROJEKTO ARCHITEKTAS J. BOMBLAUSKAS
AT. NR. A689

STATYTOJAS M R
(projektą tvirtinu)

Telšiai 2025 m.


TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai		1-46	46
1.1	Titulinis		1	1
1.2	Turinys	D147-19-XX-PP.T	2	1
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	D147-19-XX-PP.BSR	3-5	3
1.5	Bendrasis aiškinamasis raštas	D147-19-XX-PP.BAR	6-21	16
1.7	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		22	1
1.8	Priedai		23-31	8
1.8.1	Specialieji reikalavimai		23-24	1
1.8.2	Specialieji architektūros reikalavimai		25-30	6
1.8.3	UAB Telšių vandenys prisijungimo sąlygos		31	1
1.9	Sklypo plano brėžiniai		32-36	5
1.9.1	Situacijos planas	D147-19-00-PP.B-01	32	1
1.9.1	Sklypo planas	D147-19-00-PP.B-02	33	1
1.9.1	Sklypo vertikalusis planas	D147-19-00-PP.B-03	34	1
1.9.1	Sklypo sutvarkymo planas	D147-19-00-PP.B-04	35	1
1.9.1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	D147-19-00-PP.B-05	36	1
1.10	Pastato brėžiniai (maitinimo paskirties)		37-43	7
1.10.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	D147-19-01-PP.B-01	37	1
1.10.2	Aukšto planas (su baldų ir įrangos išdėstymu)	D147-19-01-PP.B-02	38	1
1.10.3	Pjūvis A-A ir B-B	D147-19-01-PP.B-03	39	1
1.10.4	Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-F	D147-19-01-PP.B-04	40	1
1.10.5	Fasadai tarp ašių 5-1 ir F-A	D147-19-01-PP.B-05	41	1
1.10.6	Stogo planas	D147-19-01-PP.B-06	42	1
1.10.7	Pastato vizualizacijos	D147-19-01-PP.B-07	43	1
1.11	Pastato brėžiniai (administracinės paskirties)		44-46	3
1.11.1	Aukšto planas ir mansardos planas	D147-19-01-PP.B-01	44	1
1.11.2	Fasadai	D147-19-01-PP.B-02	45	1
1.11.3	Stogo planas ir pjūvis A-A	D147-19-01-PP.B-03	46	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11 129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINIŲ (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GRIAUNANT ESAMĄ KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ GRUPĖS) PASTATĄ (UNIK. NR. 4400-1174-5758), PRAMONĖS G. 19A, TELŠIAI, PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Maitinimo paskirties pastatas (4.5.) 02. Administracinės paskirties pastatas (5.1)			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				TURINYS		0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	M. R.			D147-19-XX-PP.T		1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas (užstatyta teritorija 675 m ²)	m ²	1339	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	444,78	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,28	Leidžiamas pagal DP 200
4. sklypo užstatymo tankumas	%	65,89	Leidžiamas pagal DP 70
5. apželdintas sklypo plotas	%	39,97	Leidžiamas pagal DP 10
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Maitinimo paskirties pastatas (4.5)			
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	284,39	Prieš rekonstravimą 126,70 m ²
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	284,39	
5. Pastato tūris*	m ³	820	Prieš rekonstravimą 414 m ²
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	4,84	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINIŲ (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GRIAUNANT ESAMĄ KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ GRUPĖS) PASTATŲ (UNIK. NR. 4400-1174-5758), PRAMONĖS G. 19A, TELŠIAI, PROJEKTAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Maitinimo paskirties pastatas (4.5.) 02. Administracinės paskirties pastatas (5.1)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	STATYTOJAS M. R.		DOKUMENTO ŽYMUO D147-19-XX-PP.BSR		Lapas 1
					Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. energinio naudingumo klasė		C	
11.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2. Administracinės paskirties pastatas (5.1)			
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2 priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	102,15	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	102,15	
5. Pastato tūris*	m ³	348	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	6,16	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. energinio naudingumo klasė		A++	
11.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Privatūs tinklai:			
2. Buitinių nuotekų tinklai:			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	1,45/22,2/17,22	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160/110/50	PVC
3. Lietaus nuotekų tinklai:			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	23,1	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	PVC
3.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	-	

Bendrieji statinio rodikliai D147-19-XX-TDP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	PVC
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)	m ²	60,34	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovydas Česnauskis 38006

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu

Statytojas (Užsakovas)

_____ M R

Bendrieji statinio rodikliai D147-19-XX-TDP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTO PAVADINIMAS:

MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINIŲ (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GRIAUNANT ESAMĄ KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ GRUPĖS) PASTATĄ (UNIK. NR. 4400-1174-5758), PRAMONĖS G. 19A, TELŠIAI, PROJEKTAS

PROJEKTO NR:

D147-19-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0002:73)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta – **Pramonės g. 19a, Telšiai**;

Statybos rūšis – **rekonstravimas, nauja statyba**;

Statinio paskirtis – **maitinimo paskirties pastatas (4.5), administracinės paskirties pastatas (5.1)**

Statinio kategorija – **neypatingasis statinys**.


Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklypas yra **Pramonės g. 19a, Telšiai**. Sklypo kadastrinis numeris **7868/0002:73**, sklypo plotas **0,1339 ha**. Valdymo forma –**nuosavybės teisė**. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **kita**. Žemės sklypo naudojimo būdas **komercinės paskirties objektu**

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINIŲ (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, GRIAUNANT ESAMĄ KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ GRUPĖS) PASTATĄ (UNIK. NR. 4400-1174-5758), PRAMONĖS G. 19A, TELŠIAI, PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatas (4.5.) 02. Administracinės paskirties pastatas (5.1)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS M. R.	DOKUMENTO ŽYMUO D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			1	16

teritorijos. Į sklypą patenkama vakarinėje sklypo dalyje esama nuovaža. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

2.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Pastatas – šašlikinė su sale (unik. Nr. 4400-1174-5681)

Pastatas – administracinis ūkinis (unik. Nr. 4400-1174-5758)

Pastatas – užkandinė baras (uniki. Nr. 7896-3006-1335)

Sklype yra esami lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, el. tinklai.

2.2 Želdiniai.

Neužstatyta sklypo dalis dengtas pieva. Sklype auga saugomi medžiai. Kertant saugomus medžius, būtina gauti savivaldybės sutikimą.

2.3 Geologinės sąlygos

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

2.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas, gyvenamąja prasme yra palankus. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

2.5 Aplinkinis užstatymas

Sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Užstatymas neintensyvus. Gretimuose sklypuose yra komercinės paskirties pastatai su priklausiniais arba sklypai neužstatyti.

Bendras aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

2.6 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

2.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

2.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Rekonstruojamas pastatas- šašlikinė su sale (unik. Nr. 4400-1174-5681).

Sienos- medžio karkaso.

Stogo danga- skarda.

Šildymas- vietinis.

Vandentiekis- centralizuotas.

Nuotekų šalinimas- vietinis.

4. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1 Pastatai

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (rekonstravimas).

Bendras plotas 284,39 m². (Prieš rekonstravimą 126,70 m²)

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (nauja statyba).

Bendras plotas 102,15 m².

4.2 Inžineriniai tinklai

Projektuojamas esamo buitinių nuotekų nuotakyno perjungimas-pajungimas prie miesto nuotakyno.

4.3 Teritorijos tvarkymas

Įvažiavimas į sklypą esamas, projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda aplink pastatą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	16

4.4 Planuojama ūkinė veikla

Esama- maitinimo paslaugos.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

5.1 Vandentiekis

Esamas.

5.2 Nuotekų šalinimas

Projektuojamas esamo buitinių nuotekų nuotakyno perjungimas-pajungimas prie miesto nuotakyno.

Iš maitinimo paskirties pastato, indų plovimo patalpos projektuojamas papildomas išvadas, kuriuo išvedamos riebalais užterštos nuotekos ir nukreipiamos į laukę projektuojamą riebalų atskirtuvą. Iš jo nuotekos nukreipiamos projektuojamu nuotakyno tinklu į buitinių nuotekų siurblinę. Buitinių nuotekų siurblinė turi būti gamykliškai surinkta PE d1000mm šulinyje, tai gamintojo sukomplektuotas gaminys. Siurblinėje komplektuojami: nuotekų siurblys su smulkintuvu, bei atbuliniu vožtuvu, taip pat joje komplektuojama uždaroji armatūra ir rutulinis atbulinis vožtuvas. Nuo siurblinės link miesto nuotakyno tinklo šulinio Nr.112 projektuojamas PE100, PN10, d50mm vamzdis. Nuotekų slėgio gesinimas bus vykdomas šulinio Nr.112 dugne, nuotekas išleidžiant į lataką, palei tekėjimo kryptį. Slėgiminis d50mm nuotekų vamzdis turi būti pritvirtintas prie šulinio sienų. Projektuojamas PE100, PN10, d50mm vamzdis per gatvę įrengiamas uždaru būdu, prastumiant.

Į siurblinę nukreipiamos nuotekos ir iš esamo buitinio nuotakyno šulinio Nr. 111c.

Savitakiniai tinklai projektuojami PVCd160-110mm skersmens.

5.3 Lietaus nuotekų sistema

Vietinė.

5.4 Elektros energijos tiekimas

Esamas.

5.5 Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Esant poreikiui ant pastato stogo numatoma įrengti saulės elektrinė.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Esama sklandi susisiekimo jungtis su **Pramonės g.** Projektuojamos nuvažos plotis ne siauresnis kaip 3,5m. Įrengta vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus.

Vidinio transporto eismas sklype nebus intensyvus. Sklype projektuojama 1 A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems.

Vadovaujantis detaliuoju planu, už sklypo ribos projektuojamos 6 stovėjimo vietos automobiliams.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parinktas pagal **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** 30 lentelę 4.5.1. punktą -1 vieta 30 m² salės ploto. Maitinimo paskirties salių plotas – $166,73 / 30 = 5,5 = 6$ automobilių stovėjimo vietos.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamas pastatas- šašlikinė su sale (unik. Nr. 4400-1174-5681).

Sienos- medžio karkaso.

Stogo danga- skarda.

Architektūrinė būklė atitinka esminius statinio reikalavimus.

7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (rekonstravimas), kurio aukštingumas – 1 aukštas. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos:

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (nauja statyba), kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Pastato tūrį sudaro patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, koridorius, darbo kambarys, terasa, poilsio patalpa, san. mazgas.

Mansardoje suprojektuotos šios patalpos: 2 darbo kambariai, san. mazgas, terasa.

7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas vakarinė pastato dalyje. Įėjus patenkama į tambūrą iš kurio pereinama į visas likusias patalpas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

7.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai Gyvenamojo namo sprendiniai

Pastatų fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės- rudos spalvos (RAL 8017), dekoratyvinis tinkas - pilkas (RAL 7035). Cokolio apdailai naudojama tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) dekoratyvinio tinko apdaila.

Maitinimo paskirties pastato stogas daugiašlaitis, stogo danga – skarda, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Administracinės paskirties pastato stogas dvišlaitis, stogo danga – skarda, rudos spalvos (RAL 8017) arba pilkos spalvos (RAL 7024).

Pastatuose numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai rudos spalvos (RAL 8017), baltos spalvos (RAL 9003) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, plastikiniai rudos spalvos (RAL 8007), baltos spalvos (RAL 9003) su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose architektūrinės dalies brėžiniuose.

Fasado apdailos sprendiniai gali būti keičiami, nepažeidžiant ir vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Natūralios apšvietos parametrai privalo būti: virtuvėje – 1:8, lankytojams skirtose patalpose – 1:6, koridoriuose – 1:12.

Lankytojams skirtų patalpų apšvietimo parametrai – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

Projektiniai sprendiniai tenkina numatytus norminius lygius.

7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 49 žmonių.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamenta), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuorodas.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

8.1 Gaisrinė sauga

Projektuojamo maitinimo paskirties statinio pagrindinės gaisrinės saugos charakteristikos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisrinės apkrovos kategorija	3
Statinio grupė pagal <i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	P.2.5
Statinio paskirtis	Maitinimo
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Aukščiausia aukšto grindų altitudė	0,16 m
Didžiausias žmonių skaičius	49
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Netaikoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Įrengiami autonominiai dūmų davikliai

Projektuojamo administracinės paskirties statinio pagrindinės gaisrinės saugos charakteristikos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisrinės apkrovos kategorija	3
Statinio grupė pagal <i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	P.2.2
Statinio paskirtis	Administracinių
Statybos rūšis	Nauja statyba
Aukščiausia aukšto grindų altitudė	0,20 m
Didžiausias žmonių skaičius	6
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Netaikoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Įrengiami autonominiai dūmų davikliai

Visi duomenys pateikti vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Šildymo sistemų, naudojančių kietą kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose;
- Juose esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones;
- Būtų atsižvelgiama į gelbėtojų komandos saugą.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės perdangos impregnuojamos antipireniais arba dažomos ugniai atspariais dažais.

⁽³⁾Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 2 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

8.2 Gaisrinio plitimo ribojimas pastate

Katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliame plotui gesinti.

8.3 Gaisrinio plitimo ribojimas į gretimus pastatus

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	16

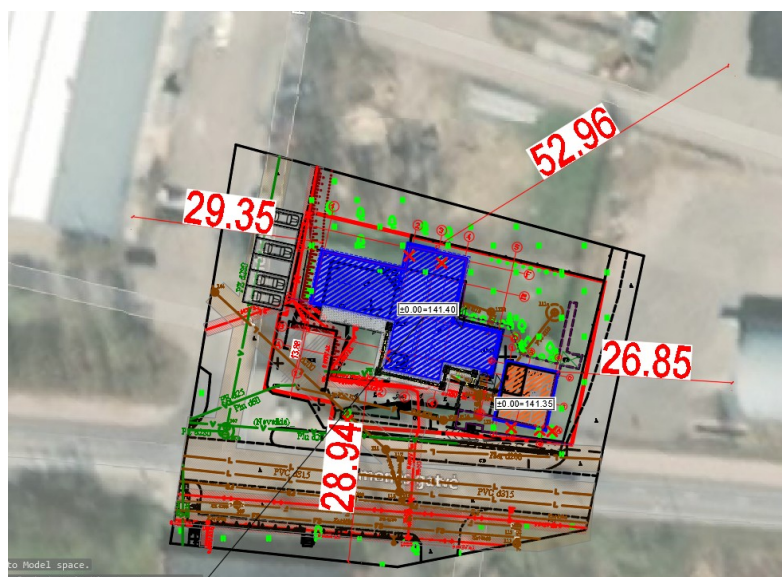
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 10 lentelę. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P2.21. grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (pagal „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 93.2 punktas).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

8.4 Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Artimiausias kaimyninis pastatas yra nutolęs apie **>15 m** atstumu nuo projektuojamų pastatų. Minimalūs priešgaisriniai atstumai su gretimais pastatais išlaikomi.



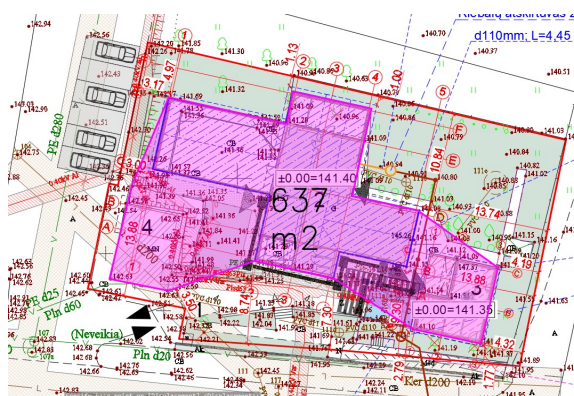
Priešgaisriniai atstumai

Statinio gaisrinių skyrių plotų skaičiavimas

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			Skačiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Maitinimo (valgykla, restoranas, kavinė, baras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

Dėl neišlaikomų atstumų sklype, visi esantys pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	16



Vienas gaisrinis skyrius

Statinio gaisriniai skyriai. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / H_{abs}) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,16/5) = 998,7$$

Projektuojami pastatai neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Pastatai skaičiuojami, kaip vienas gaisrinis skyrius.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

Pastabos:

- Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.
- Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
- Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
- Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Bendras aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastaba:

RN – reikalavimai netaikomi;

8.5 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio keliai

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio ir teritorinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kur:

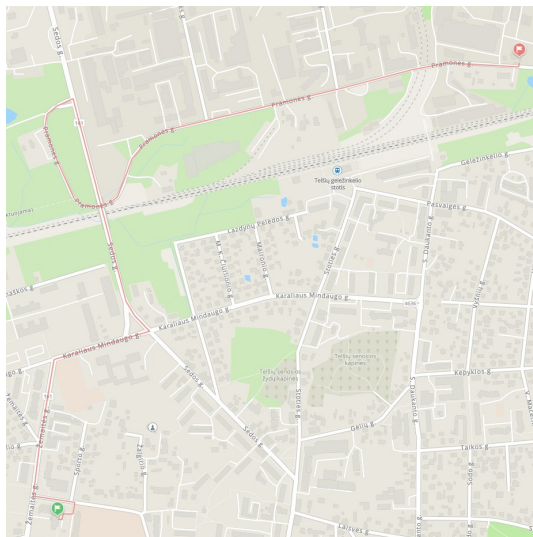
- įrengiami reikiamo pločio gaisriniai pravažiavimai ir privažiavimai gaisrinei technikai.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Gyvenamajame name bus laikomas du 4 kg gesintuvai.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Teritorija yra Telšių miesto ribose, todėl incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės tarnybos pajėgų, kuri yra nutolusi už 2,72 km **Telšių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, esanti Žemaitės**

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

g. 22A, Telšiai.

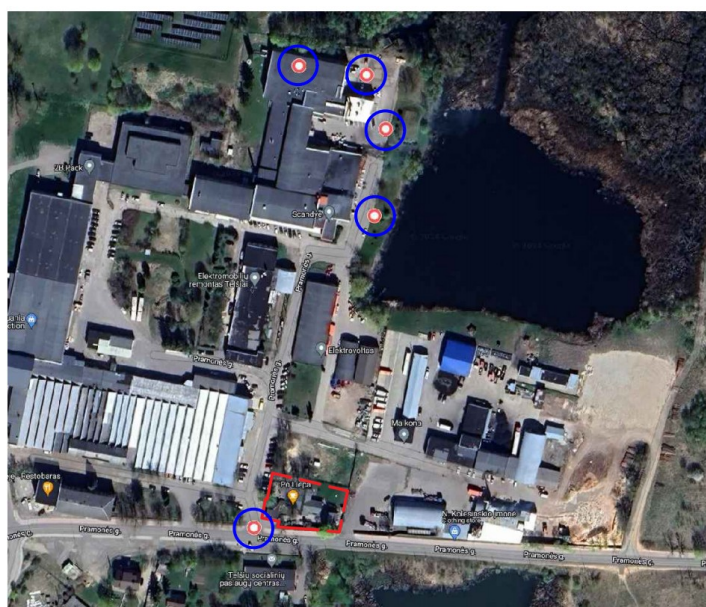


Ugniagesių vykimo maršrutas

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų užtikrinamas iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelio dangą pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš gaisrinio hidranto. Atstumas iki hidranto <100m. Privažiavimui naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Gaisrinio automobilio apsisukimui tinkamos sankryžos, aikštelės.

Gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamo vandens šaltinio. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – 108 m³



Priešgaisrinių hidrantų vietos

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) pritaikomi ŽN poreikiams. Įrengiama A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems. Nuo A tipo stovėjimo vietos įrengiama taktilinė danga iki patekimo į projektuojamus pastatus. Maitinimo ir administracinės paskirties pastatuose įrengiamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. Patekimui į pastatus numatomas pandusas arba danga be paaukštėjimo.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamas pastatas – administracinis ūkinis (unik. Nr. 4400-1174-5758)

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla esama- maitinimo.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

12.1. Šildymo sistema

Maitinimo paskirties pastate šildymas esamas- vietinis (kietu kuru).

Administracinės paskirties pastate numatoma įrengti oras-vanduo šildymo sistemą.

Paduodamo į šildymo sistemą vandens temperatūra reguliuojama pagal vidaus patalpų oro temperatūrą.

Vanduo šildymo sistemos papildymui minkštinamas standartiniuose Vakarų Europos gamybos filtruose. Sistema papildoma periodiškai per papildymo vožtuvą. Katilinės įrengimų priežiūros ir remonto darbai atliekami pastato savininkų jėgomis.

Sistemos tipas, galingumas ir įrengimas detalizuojamos projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.

12.2 Vėdinimas

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Maitinimo paskirties pastate vėdinimas- natūralus.

Administracinės paskirties pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,85, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgus pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo grotelės durų apačioje. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakių skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos detalizuojamos projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.

12.3. Triukšmas

Langai montuojami sustiprinto garso izoliacijos.

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas garsas neviršija triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų namų aplinkoje, reglamentuojamu Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

5 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45

12.4. Mikroklimatas

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

6 lentelė. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė. Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
1.1.	Koridorius, tambūras	14–16
1.2.	Virtuvė	18–22
1.3.	Vonios patalpos	20–23
1.4.	Garažo patalpa	4–8
1.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
1.6.	Drabužinė	18–20

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktu nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Statyns suprojektuotas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojami pastatai atitinka parengto „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius.

	Matavimo vnt.	Projektuojama		Leistinas pagal DP
		Lapas	Lapų	
	Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	15	16	Laida 0

Sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,28	200
Sklypo užstatymo tankumas	%	65,89	70
Apželdintas žemės sklypo plotas	%	39,97	10
Pastato aukštis	m	6,16	12

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo

TPD registravimo Nr. T00094934

Registravimo data 2024-10-17

15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaita), paskelbtus IS „Infostatyba“

Projekto viešinimas atliekamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D147-19-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Data	Pastabos
1.	NŽT (tinklai)	2025-04-08	
2.	ESO	2025-09-12	
3.	Telšių vandenys	2023-02-07	

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. R. _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250821-00062, 2025-08-21

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-21 Nr. SRD-83-250821-00054
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 16:31:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 16:31:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-22 09:00:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-22 09:00:19 Avilys SDP eDocs

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. R. _____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0002:73

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Naujų nuovažų neprojektuoti.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendimais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 12,00 m (altitudė iki 153 m) nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 70 %. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 2,0. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto -10%. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Maitinimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0002:73

Unikalus Nr. 4400-1174-5681

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Naujų nuovažų neprojektuoti.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Statinio aukštis – iki 12,00 m (altitudė iki 153 m) nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatymo tankis iki 70 %. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 2,0. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.
- 6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto -10%. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0002:73

Unikalus Nr. 4400-1174-5758

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Naujų nuovažų neprojektuoti.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendimais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 12,00 m (altitudė iki 153 m) nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d.

sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 70 %. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 2,0. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto -10%. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Vadovautis detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. T1-26 „Dėl žemės sklypo Pramonės g. 19A, Telšių mieste, detaliojo plano“ koreguotais sprendiniais, patvirtintais 2024-10-17 Nr. M1-655.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus. Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2022 m. lapkričio 29 d. Nr. 2211-04
Telšiai

Užsakovas:

Objekto pavadinimas ir adresas:

pastatas – šašlikinė su sale (6.1.), Pramonės g. 19 A, Telšiai, statybos projektas

Užsakovas privalo:

Vandentiekio tinklų prisijungimui:

1. Vandentiekio tinklų prisijungimui numatyti vidaus kiemo tinklus pasijungiant už esamos apskaitos.

Buitinių nuotekų nuvedimui:

2. Buitinių nuotekų tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti išvadą, pasijungiant į *Pramonės g.* savitakinį nuotakyną.
3. Numatyti riebalų gaudyklę

Paviršinių nuotekų nuvedimui:

1. Drenažo bei paviršinių vandenų tvarkymui įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą bei nuvesti remiantis paruoštu kvartalo detaliuoju planu.

Kiti reikalavimai:

1. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.

Direktorius pavaduotojas gamybai



Sigita Stulpina

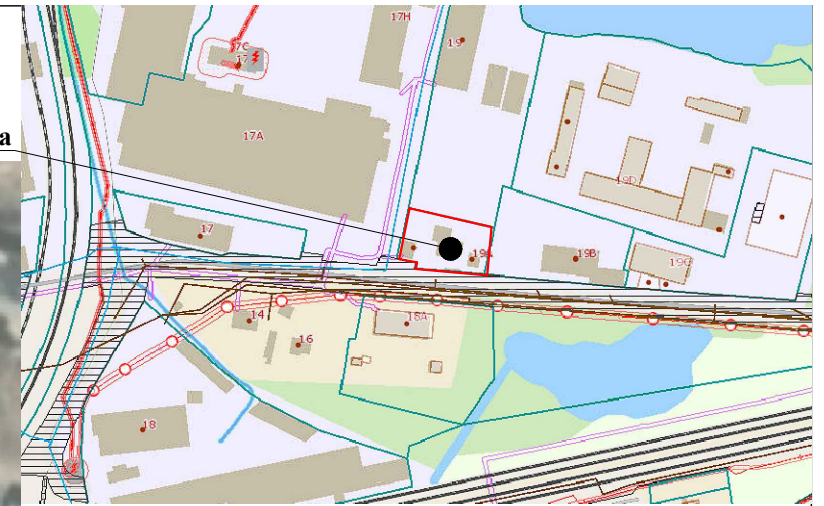
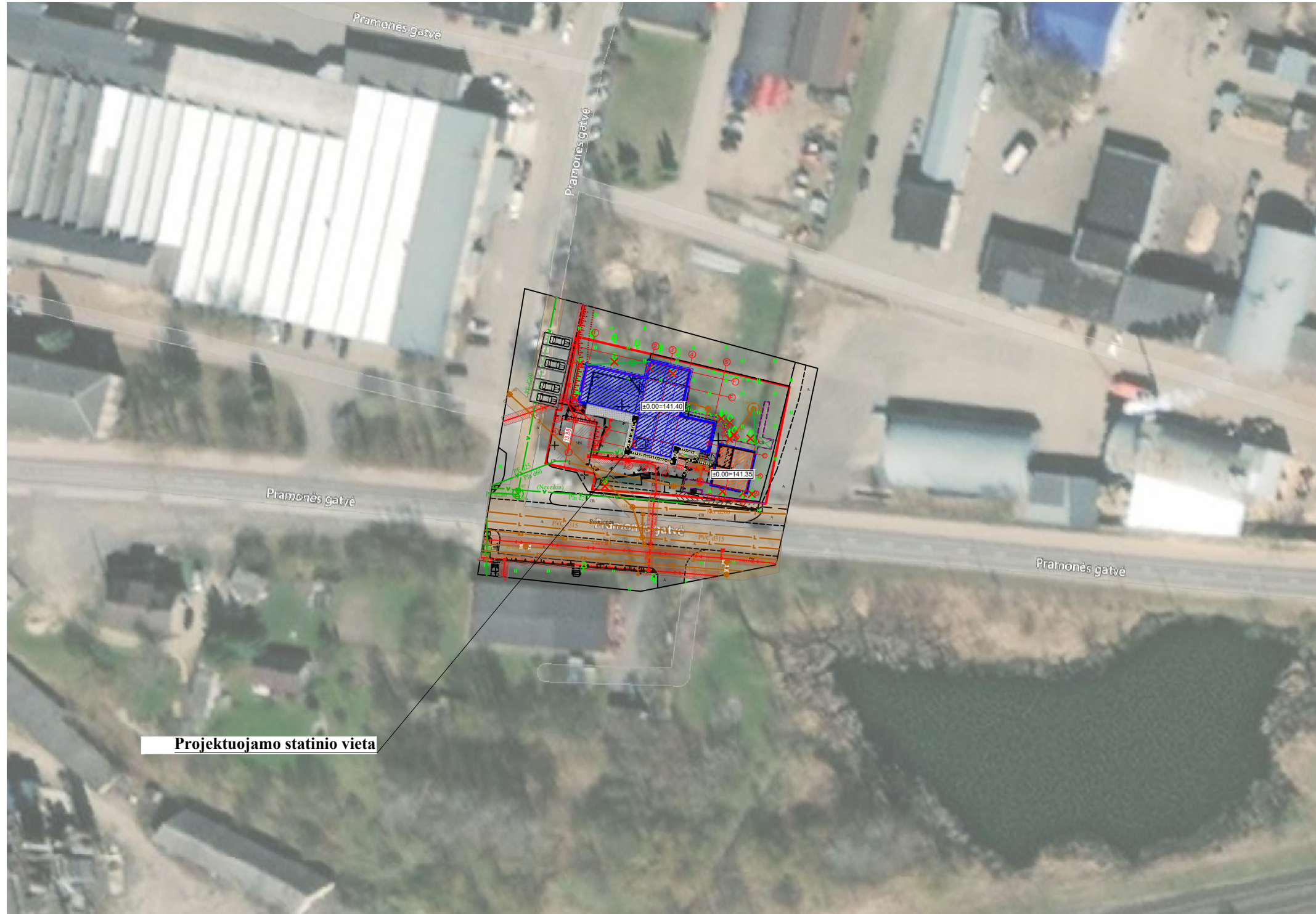


Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,
tel. (8 444)54000, faks.(8 444) 60741,
el. p. info@telsiuvandenys.lt, www.telsiuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT801531314












SITUACIJOS PLANAS

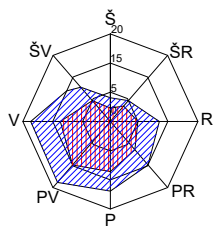
M 1:1000

Projektuojamo statinio vieta




Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojamo pastato sklypo riba
-  Miško žemė
-  II miškų grupė, specialios paskirties miškai
-  III miškų grupė, apsauginiai miškai
-  IV miškų grupė, ūkiniai miškai
-  Vandens telkiniai
-  Esami statiniai
-  Miško kvartalo ribos
-  Sklypų ribos
-  Gatvės
-  Elektros tinklai



Projektuojamo statinio vieta

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01.Maitinimo paskirties pastatas (4.5.)	
			01.Administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SITUACIJOS PLANAS	Laida
			M 1:1000	0
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. Ž.		D147-19-00-PP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

SKLYPO PLANAS

M 1:250



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Taktilinė neregijų išpėjimo danga
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai

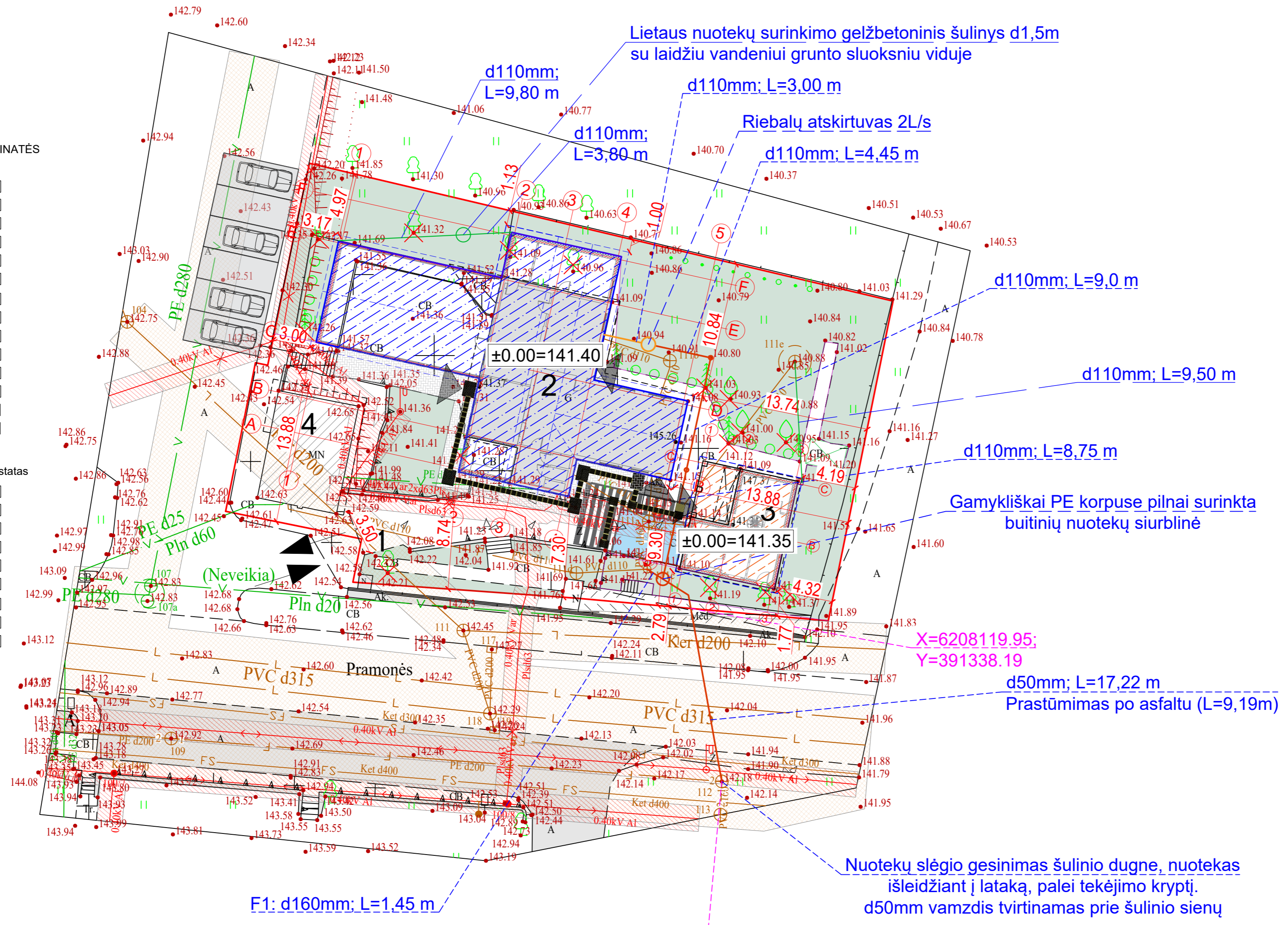
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Maitinimo paskirties pastatas

A1	X=6208133.68 ; Y=391307.47
A2	X=6208130.84 ; Y=391320.26
A3	X=6208129.95 ; Y=391324.23
B1	X=6208136.41 ; Y=391308.08
B2	X=6208133.57 ; Y=391320.87
B3	X=6208132.69 ; Y=391324.84
C1	X=6208140.87 ; Y=391309.07
C2	X=6208138.03 ; Y=391321.86
E1	X=6208148.58 ; Y=391310.79
E2	X=6208145.74 ; Y=391323.57
F1	X=6208151.99 ; Y=391311.54
F2	X=6208149.15 ; Y=391324.33
F3	X=6208148.27 ; Y=391328.31
F4	X=6208147.34 ; Y=391332.45

Administracinės paskirties pastatas

A1	X=6208123.23 ; Y=391337.54
A2	X=6208122.59 ; Y=391340.47
A3	X=6208121.69 ; Y=391344.63
B1	X=6208126.92 ; Y=391338.34
B2	X=6208126.29 ; Y=391341.27
B3	X=6208125.38 ; Y=391345.43
C1	X=6208131.32 ; Y=391339.29
C2	X=6208130.68 ; Y=391342.22
C3	X=6208129.78 ; Y=391346.38



Ekspliciacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (rekonstravimas);
- 3 - Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (nauja statyba);
- 4 - Esamas pastatas.

Sklypas (kad. nr. 7868/0002:73 Telšiu m. k.v.)			
1.1	Sklypo plotas (užst. ter. 675m ²)	1339	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	427,19	m ²
	Proj. maitinimo paskirties pastatas	284,39	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	102,15	m ²
	Esamas pastatas	40,65	m ²
1.3	Bendras statinių užstatytas plotas	444,78	m ²
	Proj. maitinimo paskirties pastatas	323,95	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	65,83	m ²
	Esamas pastatas	55,00	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	63,28	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	65,89	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žaliosis plot.)	535,2/39,97	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	60,34/4,50	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	vnt.

KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
		38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01.Maitinimo paskirties pastatas (4.5.) 01.Administracinės paskirties pastatas (5.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO PLANAS		M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Statytojas:	M. Ž.	D147-19-00-PP.B-02		Lapų
					0
					1
					1

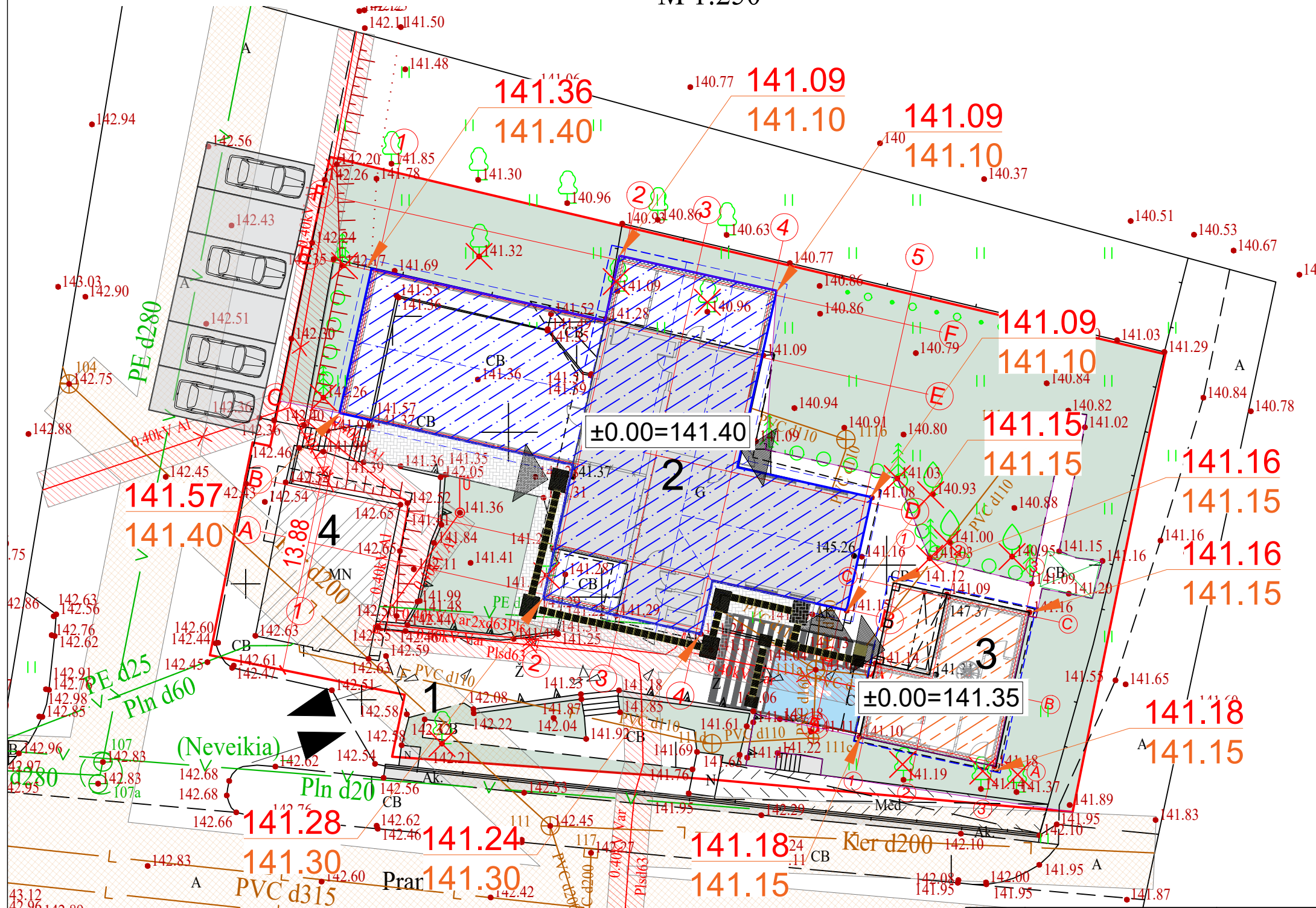
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS

M 1:250



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Taktilinė neregijų išpėjimo danga
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenazo vamzdžiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos



Sklypas (kad. nr. 7868/0002:73 Telšių m. k.v.)			
1.1	Sklypo plotas (užst. ter. 675m ²)	1339	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	427,19	m ²
	Proj. matinimo paskirties pastatas	284,39	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	102,15	m ²
	Esamas pastatas	40,65	m ²
1.3	Bendras statinių užstatytas plotas	444,78	m ²
	Proj. matinimo paskirties pastatas	323,95	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	65,83	m ²
	Esamas pastatas	55,00	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	63,28	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	65,89	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	535,2/39,97	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	60,34/4,50	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	vnt.

Pastaba:
Maitinimo paskirties pastato aukščio skaičiavimas:
 $141,40 - ((141,30 + 141,30 + 141,15 + 141,15 + 141,10 + 141,10 + 141,40 + 141,40) / 8) = 0,16$
 $0,16 + 4,68 = 4,84\text{m}$

Administracinės paskirties pastato aukščio skaičiavimas:
 $141,35 - ((141,15 + 141,15 + 141,15 + 141,15) / 4) = 0,20$
 $0,2 + 5,96 = 6,16\text{m}$

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (rekonstravimas);
- 3 - Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (nauja statyba);
- 4 - Esamas pastatas.

Pastaba:

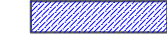










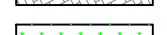

1. Esamas sklypo reljefas nekeičiamas.

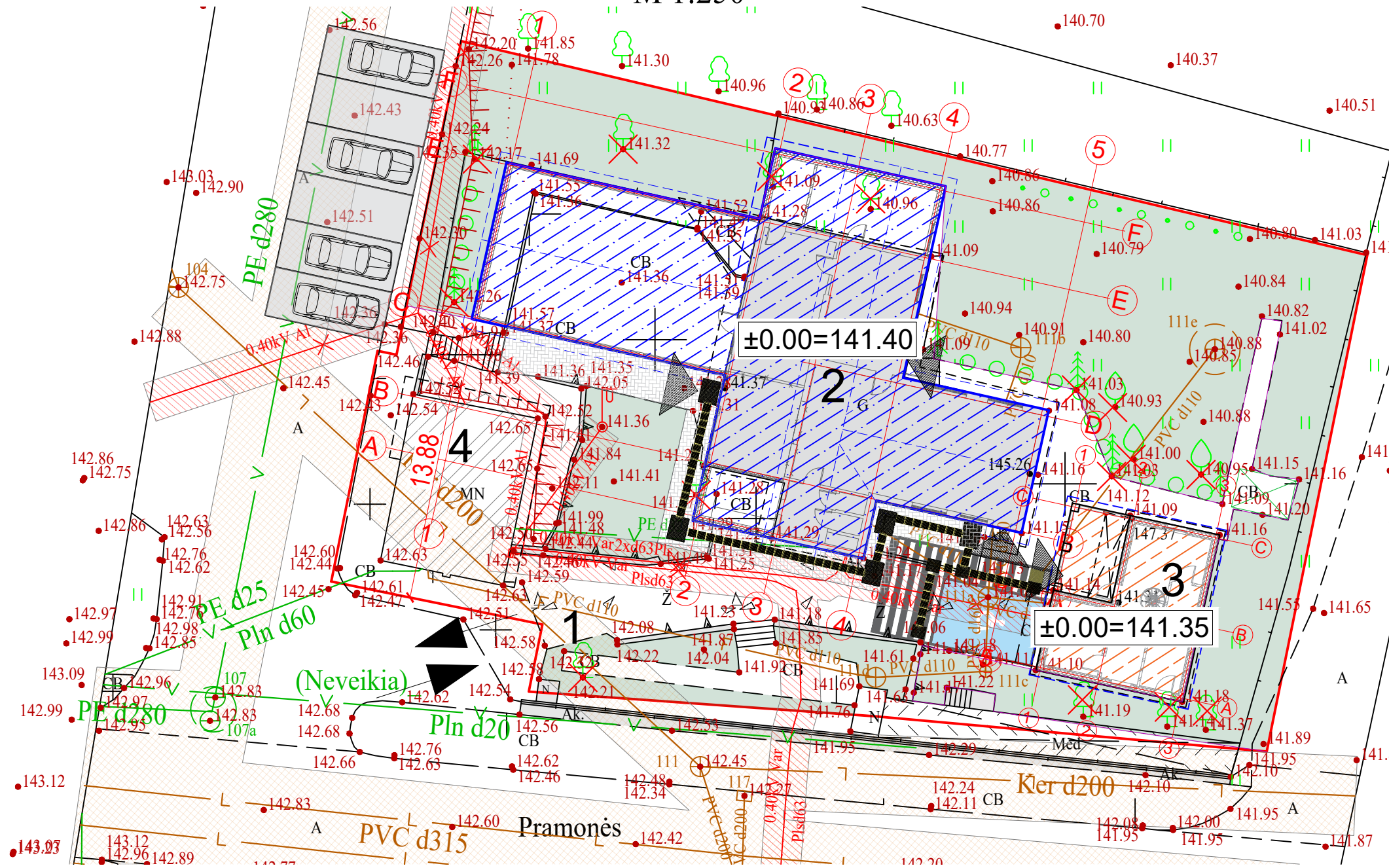
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01.Maitinimo paskirties pastatas (4.5.)	
			01.Administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	Laida
			M 1:250	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas:	M. Ž.	D147-19-00-PP.B-0 3	Lapas
				Lapų
				1 1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1:250

Sutartiniai žymėjimai:

-  Statomas pastatas
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Vejos bortas
-  Taktinė neregijų išpėjimo danga
-  Stogo kontūras
-  Buitinių atliekų konteinerių vieta
-  Esami buitinių nuotekų tinklai
-  Esami drenažo vamzdžiai
-  Esami vandentiekio tinklai
-  Terasos danga
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga
-  Veja
-  Esama žvyro danga
-  Šalinami nesaugomi medžiai



Eksplikacija:

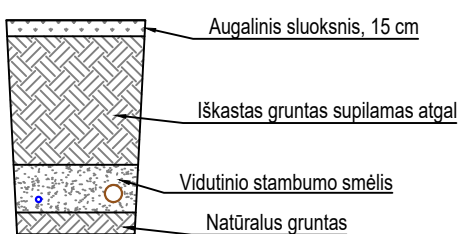
- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (rekonstravimas);
- 3 - Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (nauja statyba);
- 4 - Esamas pastatas.

Sklypas (kad. nr. 7868/0002:73 Telšių m. k.v.)

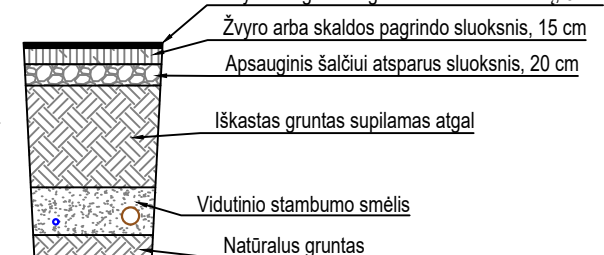
1.1	Sklypo plotas (užst. ter. 675m ²)	1339	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	427,19	m ²
	Proj. maitinimo paskirties pastatas	284,39	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	102,15	m ²
	Esamas pastatas	40,65	m ²
1.3	Bendras statinių užstatytas plotas	444,78	m ²
	Proj. maitinimo paskirties pastatas	323,95	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	65,83	m ²
	Esamas pastatas	55,00	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	63,28	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	65,89	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	535,2/39,97	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	60,34/4,50	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	vnt.

DANGŲ DETALĖS M 1:50

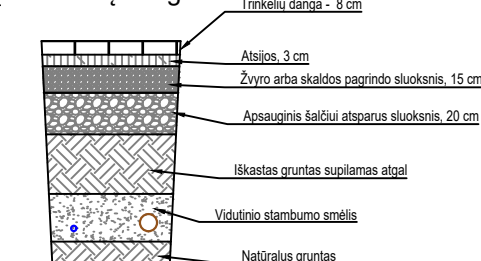
Žalia zona



Žvyro danga



Trinkelėlių danga



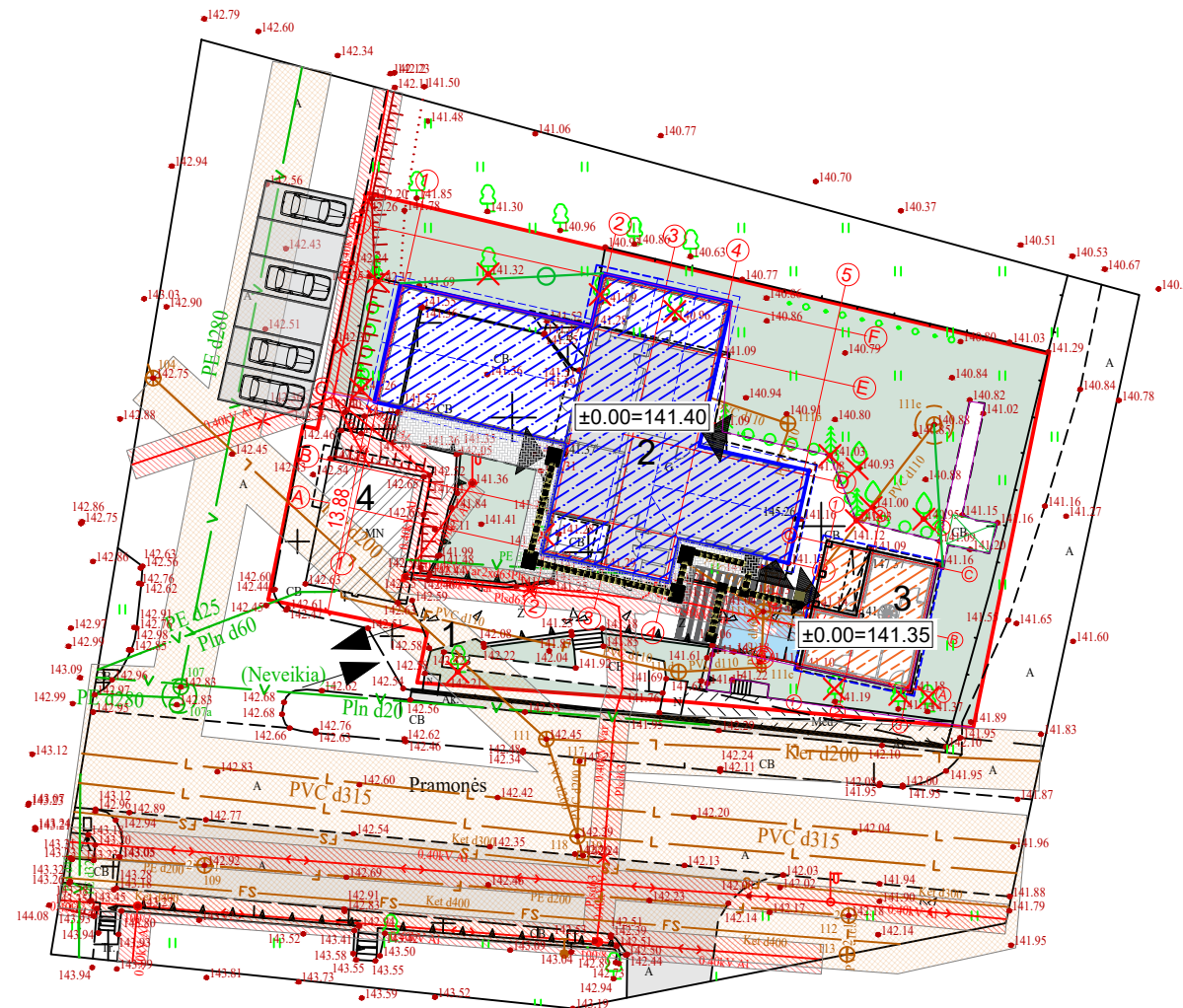
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01.Maitinimo paskirties pastatas (4.5.)	
			01.Administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
			M 1:250	0
LT	Statytojas:	M. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D147-19-00-PP.B-04	Lapų
				1 1

SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Taktilinė neregijų įspėjimo danga
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenažo vamzdžiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai į gyvenamąjį namą
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai



Sklypas (kad. nr. 7868/0002:73 Telšių m. k.v.)

1.1	Sklypo plotas (užst. ter. 675m ²)	1339	m ²
1.2	Pastatų bendras plotas	427,19	m ²
	Proj. maitinimo paskirties pastatas	284,39	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	102,15	m ²
	Esamas pastatas	40,65	m ²
1.3	Bendras statinių užstatytas plotas	444,78	m ²
	Proj. maitinimo paskirties pastatas	323,95	m ²
	Proj. administracinės paskirties pastatas	65,83	m ²
	Esamas pastatas	55,00	m ²
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	63,28	%
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	65,89	%
1.6	Apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	535,2/39,97	m ² / %
1.7	Kieta danga (trinkelės, betonas, asfaltas)	60,34/4,50	m ² / %
1.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	vnt.

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (rekonstravimas);
- 3 - Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (nauja statyba);
- 4 - Esamas pastatas.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

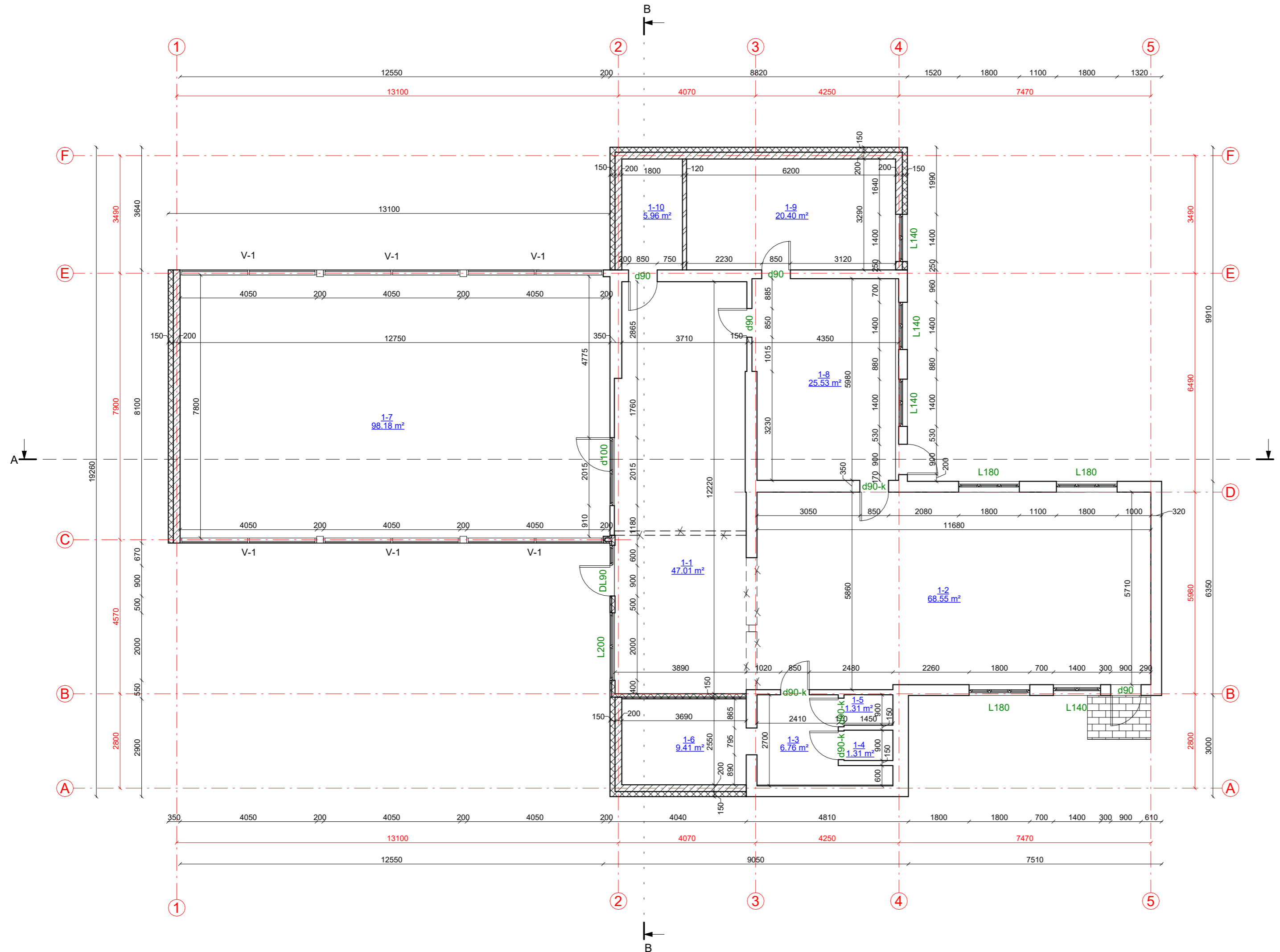
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100348862**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**
 Įregistravimo data: **2022-05-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-03**

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01.Maitinimo paskirties pastatas (4.5.)	
			01.Administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: M. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	D147-19-00-PP.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Esamos sienos
	Naikinama pastato dalis
	Projektuojamos kolonos



Aukšto patalpų eksplikacija

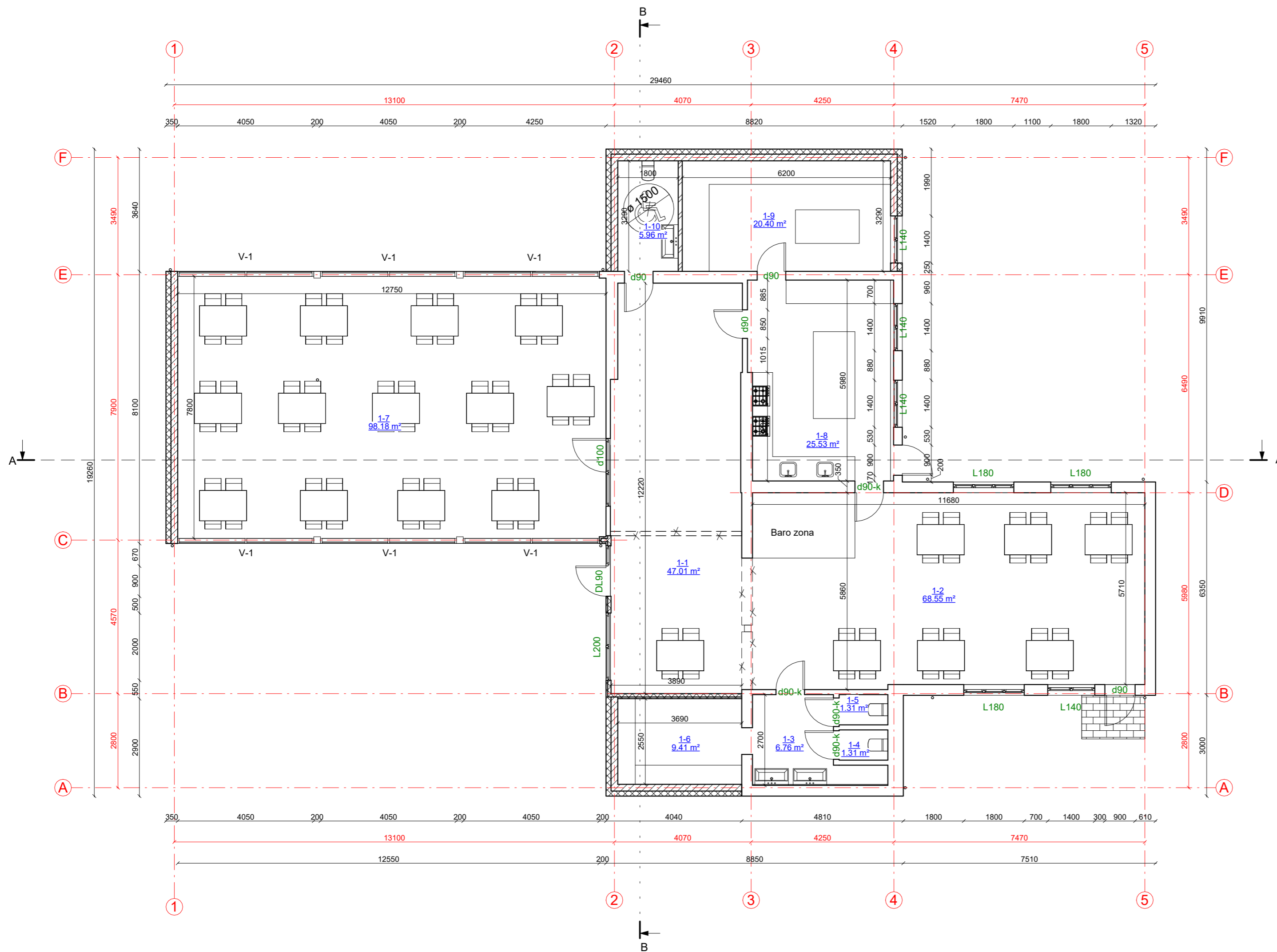
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	47.01 m ²
1-2	Salė	68.55 m ²
1-3	San. mazgas	6.76 m ²
1-4	Tualetas	1.31 m ²
1-5	Tualetas	1.31 m ²
1-6	Drabužinė	9.41 m ²
1-7	Salė	98.18 m ²
1-8	Virtuvė	25.53 m ²
1-9	Pag. patalpa	20.40 m ²
1-10	San. mazgas	5.96 m ²
		284.39 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatų (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS M. R.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D147-19-01-PP-B-01	Lapas Lapų
		1	1

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Esamos sienos
	Naikinama pastato dalis
	Projektuojamos kolonos

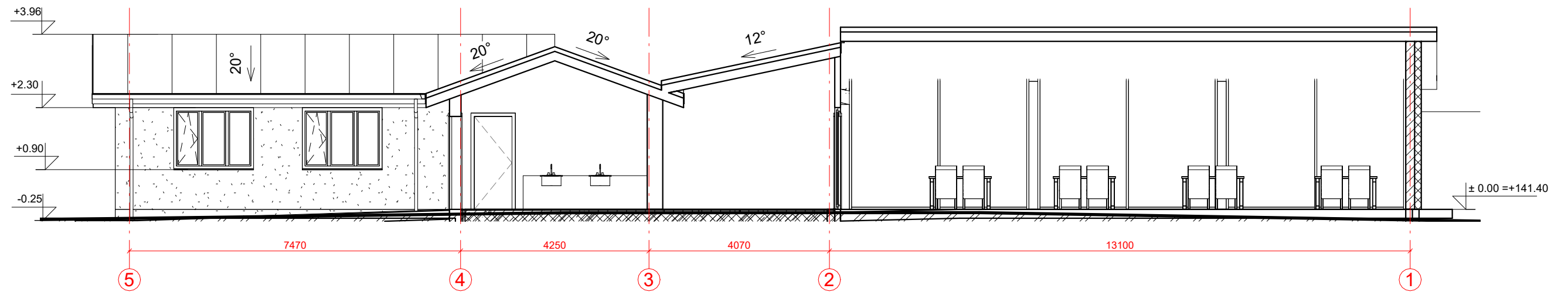


Aukšto patalpų eksplikacija

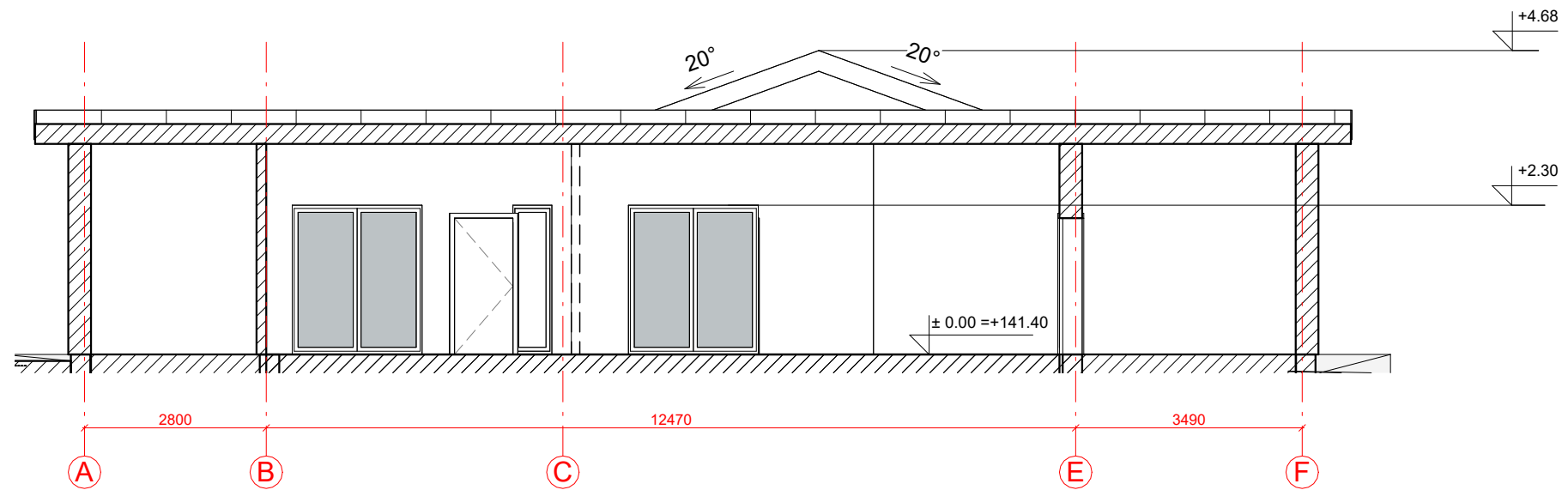
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	47.01 m ²
1-2	Salė	68.55 m ²
1-3	San. mazgas	6.76 m ²
1-4	Tualetas	1.31 m ²
1-5	Tualetas	1.31 m ²
1-6	Drabužinė	9.41 m ²
1-7	Salė	98.18 m ²
1-8	Virtuvė	25.53 m ²
1-9	Pag. patalpa	20.40 m ²
1-10	San. mazgas	5.96 m ²
		284.39 m ²


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinį (pagalbinį grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	M. R.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D147-19-01-PP-B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

PJŪVIS A-A M 1:100

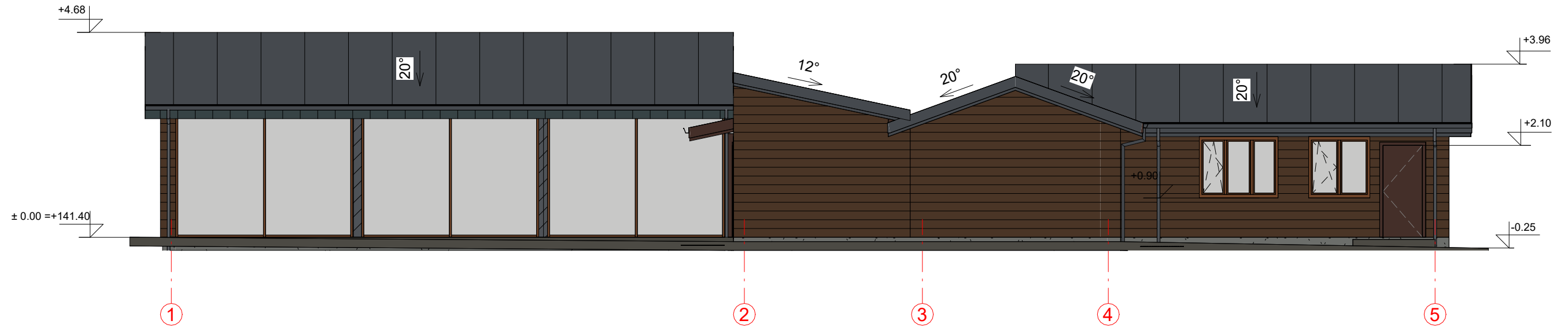


PJŪVIS B-B M 1:100

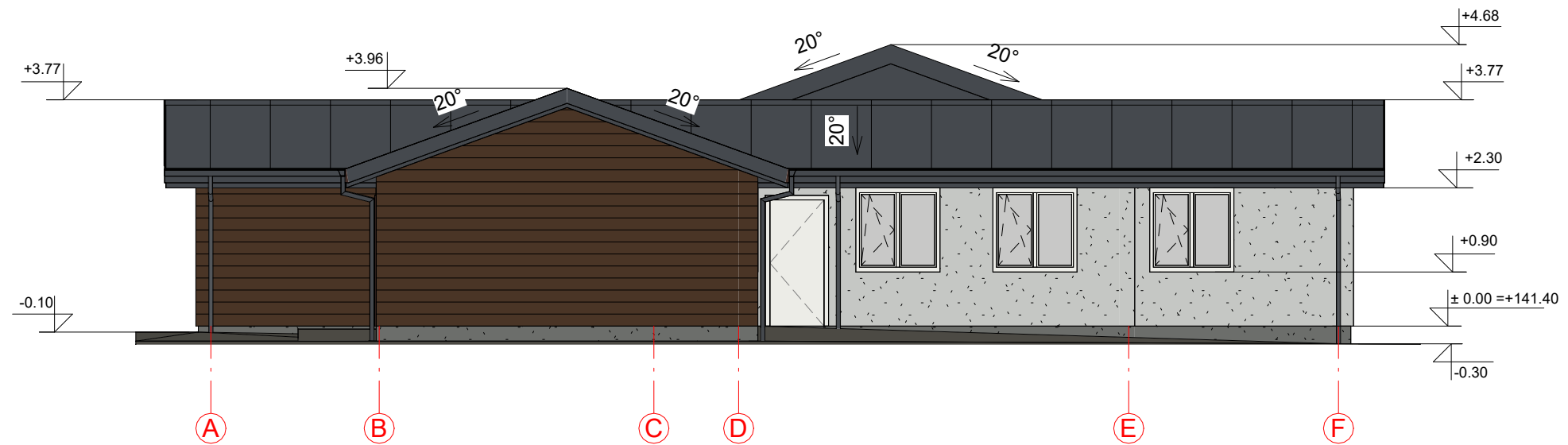


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A ir B-B	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATYTOJAS M. R.			DOKUMENTO ŽYMUO D147-19-01-PP.B- 03	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS 1-5 M 1:100



FASADAS A-F M 1:100

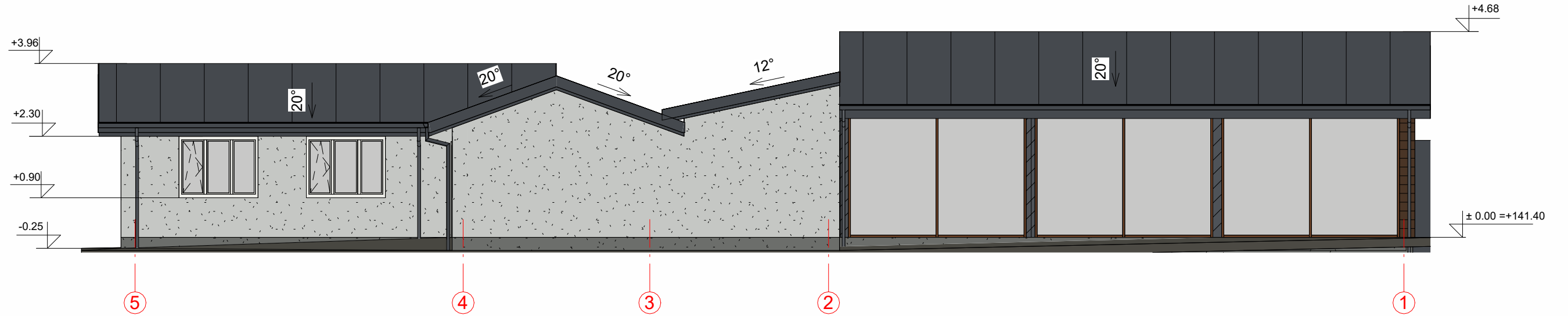


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

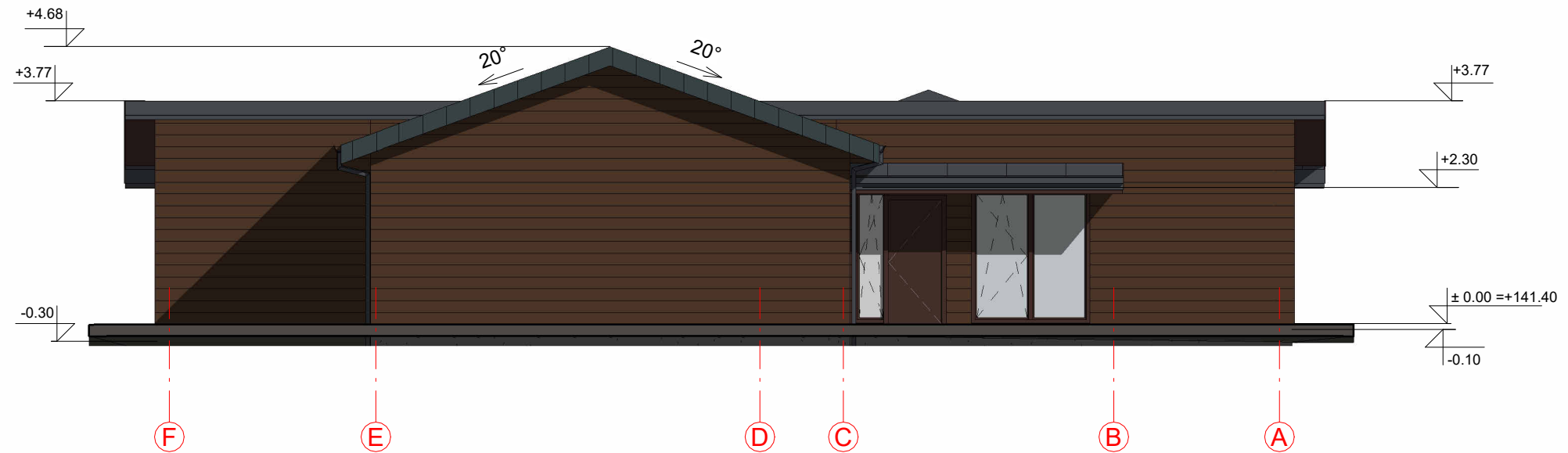
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva ruda, RAL 8017
	Medienos dailių apdaila	Spalva ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas		
		38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-5 ir A-F			Laida 0
LT	STATYTOJAS M. R.	DOKUMENTO ŽYMUO D147-19-01-PP.B- 04		Lapas 1	Lapų 1	

FASADAS 5-1 M1:100



FASADAS F-A M 1:100



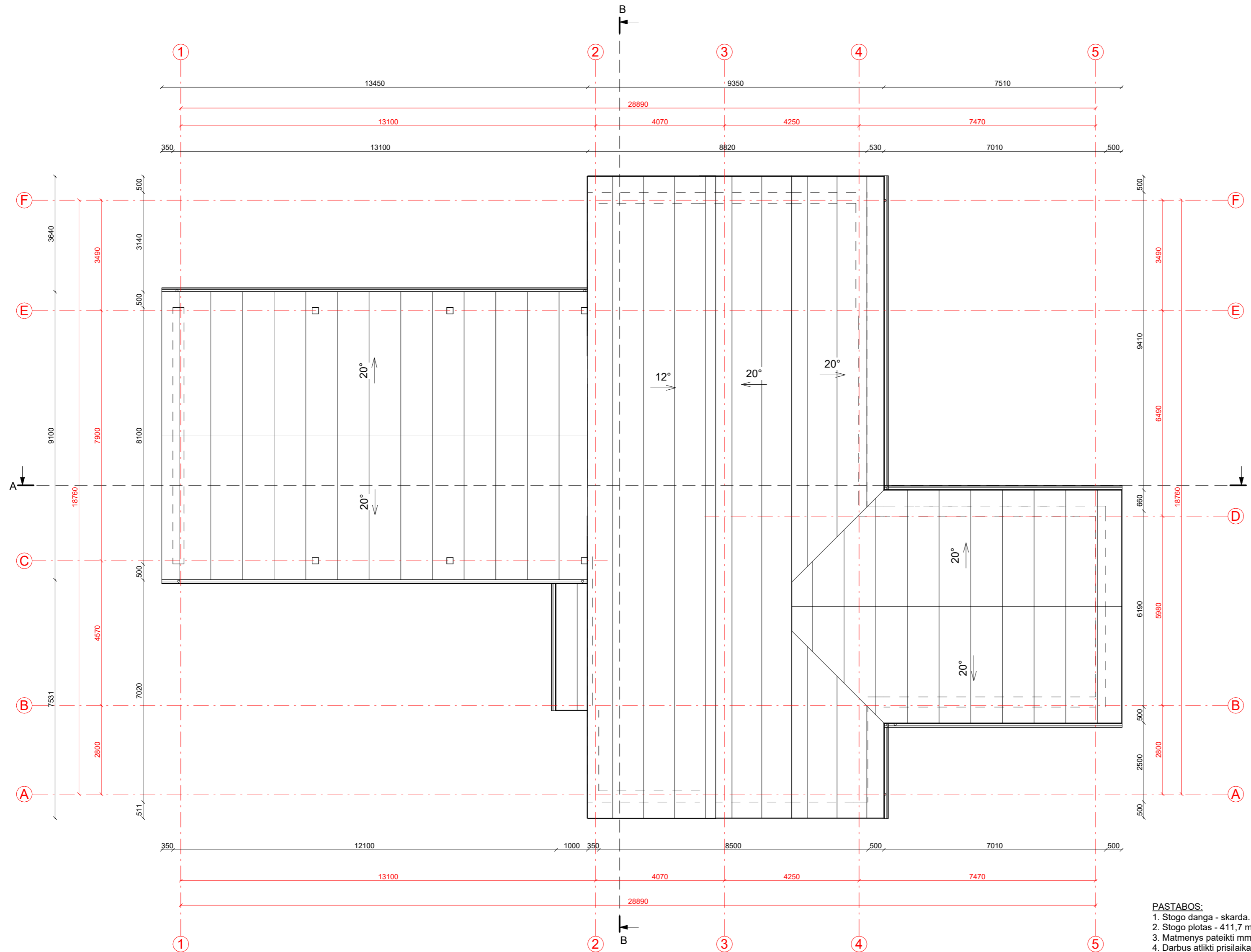
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva ruda, RAL 8017
	Medienos dailių apdaila	Spalva ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI 5-1 IR F-A				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. R.		D147-19-01-PP.B- 05	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas
	Projektuojamos kolonos



STOGO PLANAS M1:100

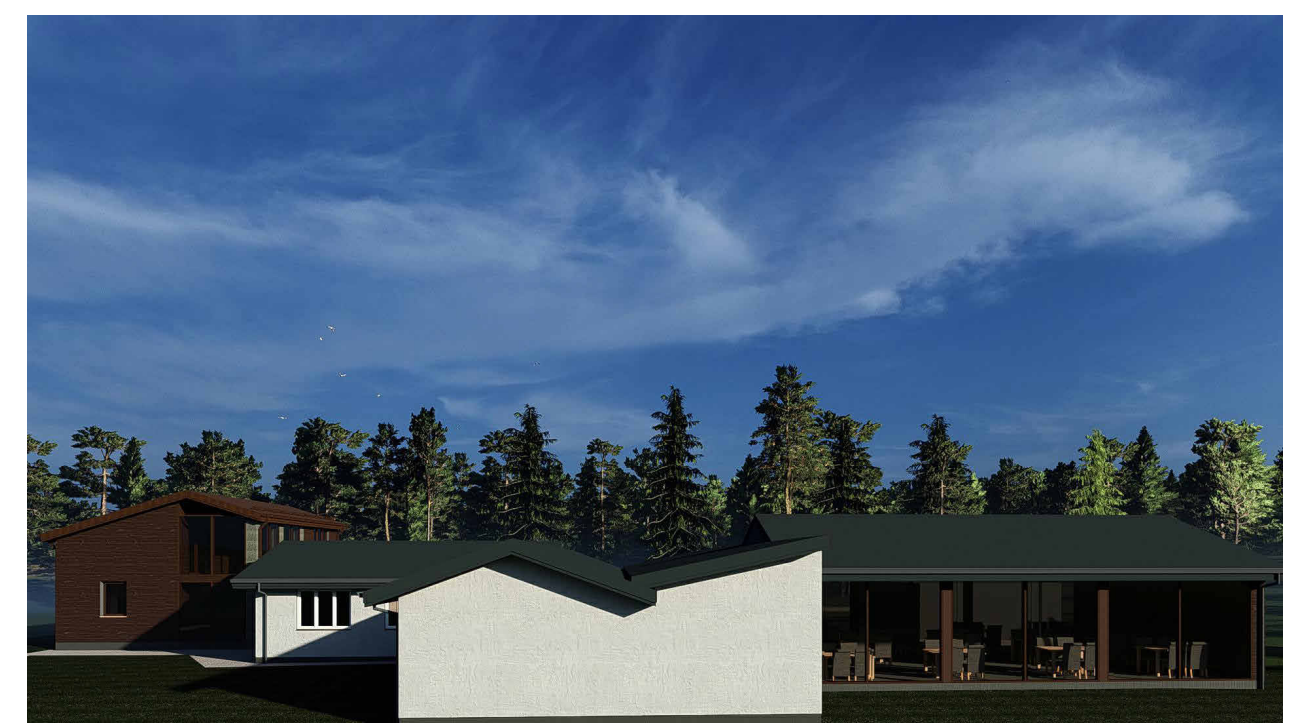


PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda.
2. Stogo plotas - 411,7 m²
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	Laida		
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			0		
STOGO PLANAS					
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	M. R.			D147-19-01-PP-B-06	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva ruda, RAL 8017
	Medienos dailių apdaila	Spalva ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

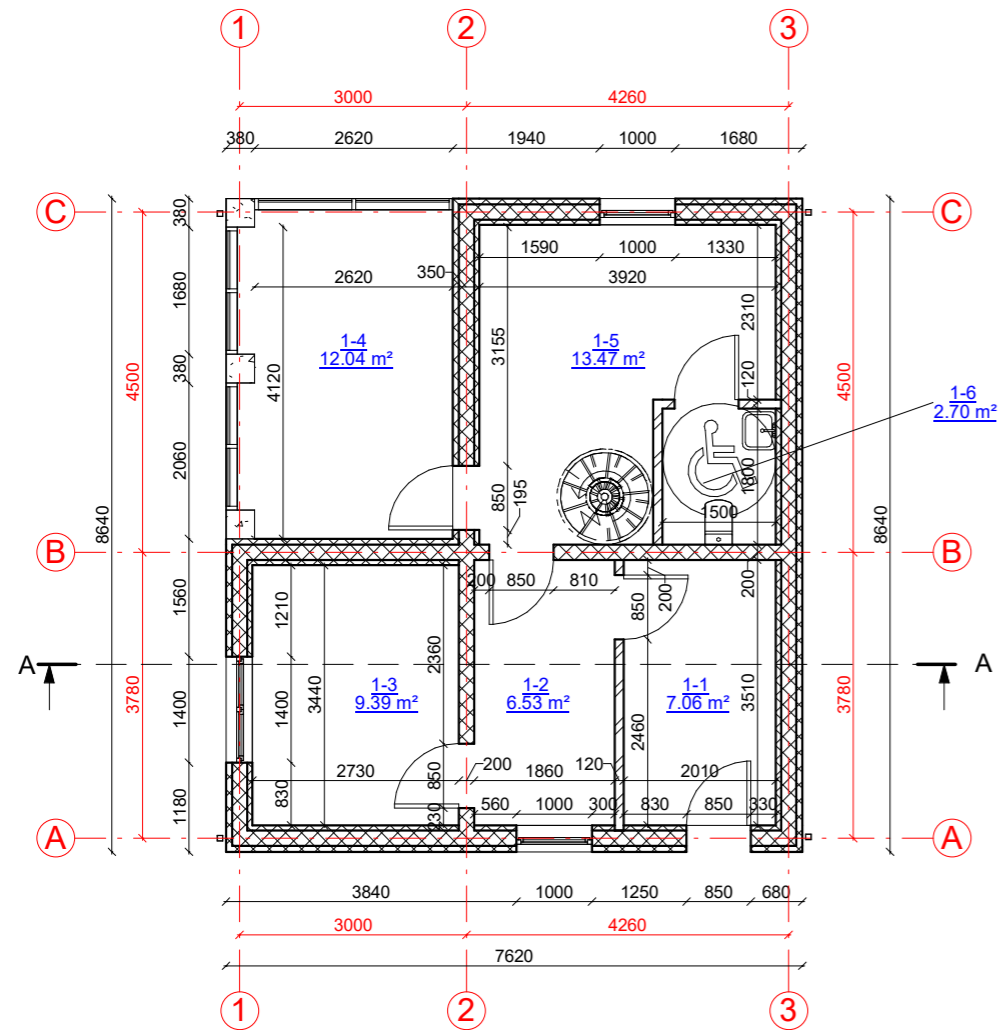
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	PASTATO VIZUALIZACJOS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
			D147-19-01-PP.B- 07		0
LT	STATYTOJAS M. R.				Lapas
					Lapų
					1 1



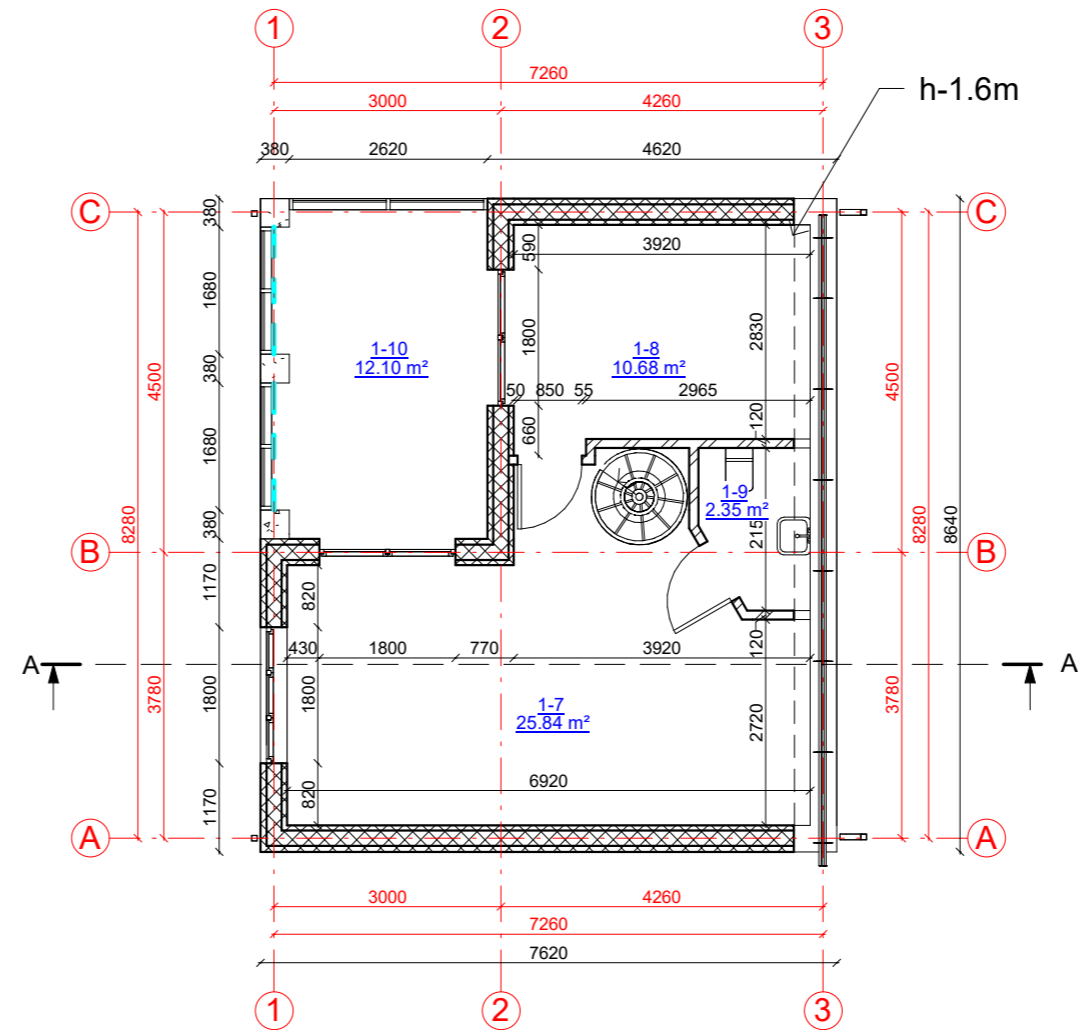
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamos kolonos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDOS PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

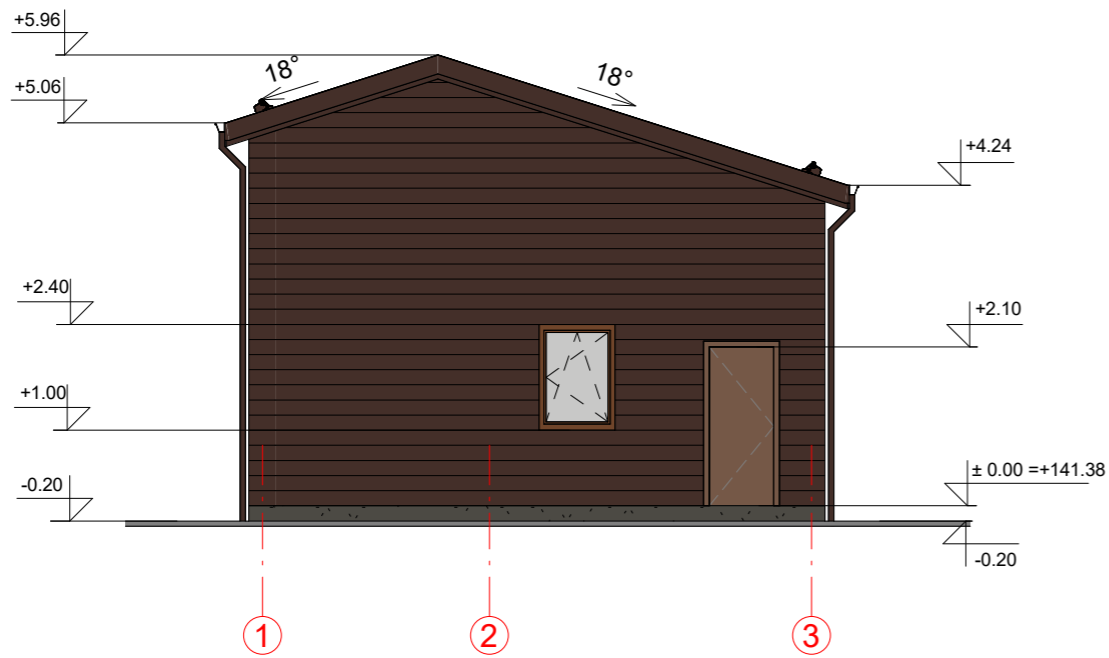
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.06 m ²
1-2	Koridorius	6.53 m ²
1-3	Darbo kambarys	9.39 m ²
1-4	Terasa	12.04 m ²
1-5	Poilsio patalpa	13.47 m ²
1-6	San. mazgas	2.70 m ²
		51.18 m ²

Mansardos patalpų eksplikacija

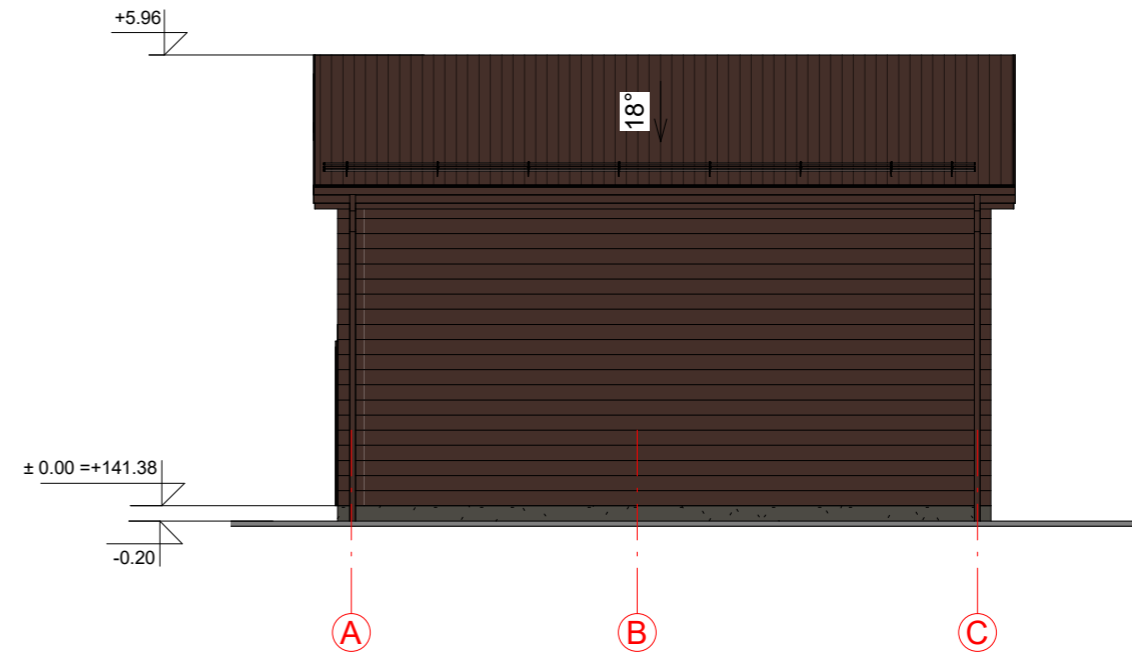
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-7	Darbo kambarys	25.84 m ²
1-8	Darbo kambarys	10.68 m ²
1-9	San. mazgas	2.35 m ²
1-10	Terasa	12.10 m ²
		50.97 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Administracinės paskirties pastatas (5.1)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS M. R.	DOKUMENTO ŽYMUO D147-19-01-PP.B- 01	Lapas
			Lapų
			1
			1

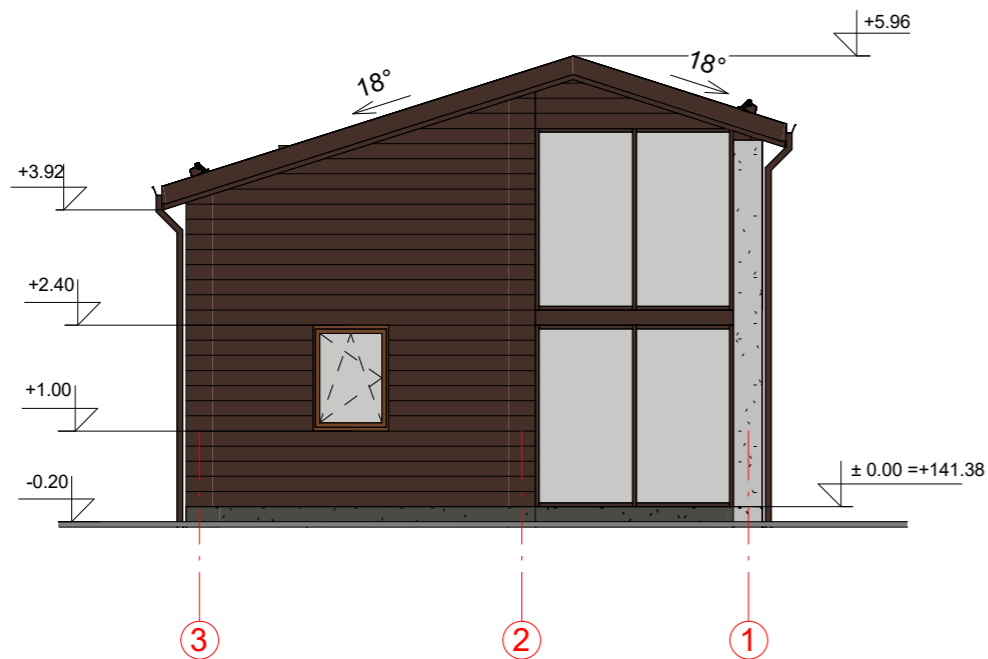
FASADAS 1-3 M1:100



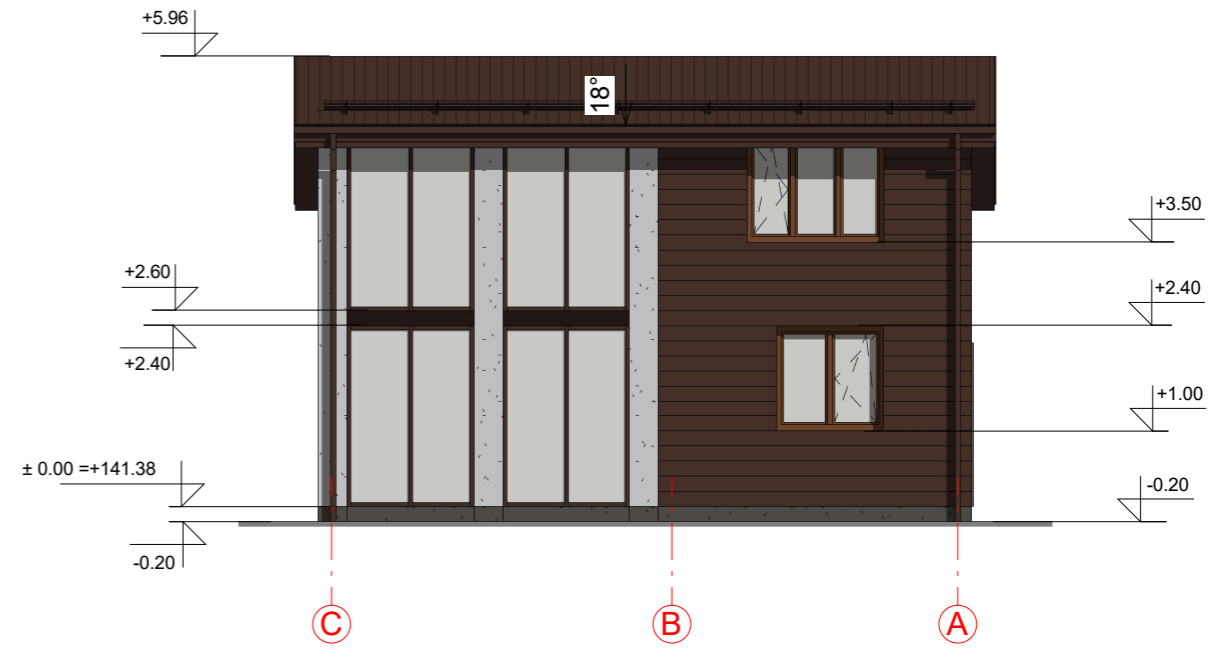
FASADAS A-C M1:100



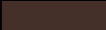
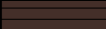
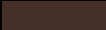


FASADAS 3-1 M1:100




FASADAS C-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

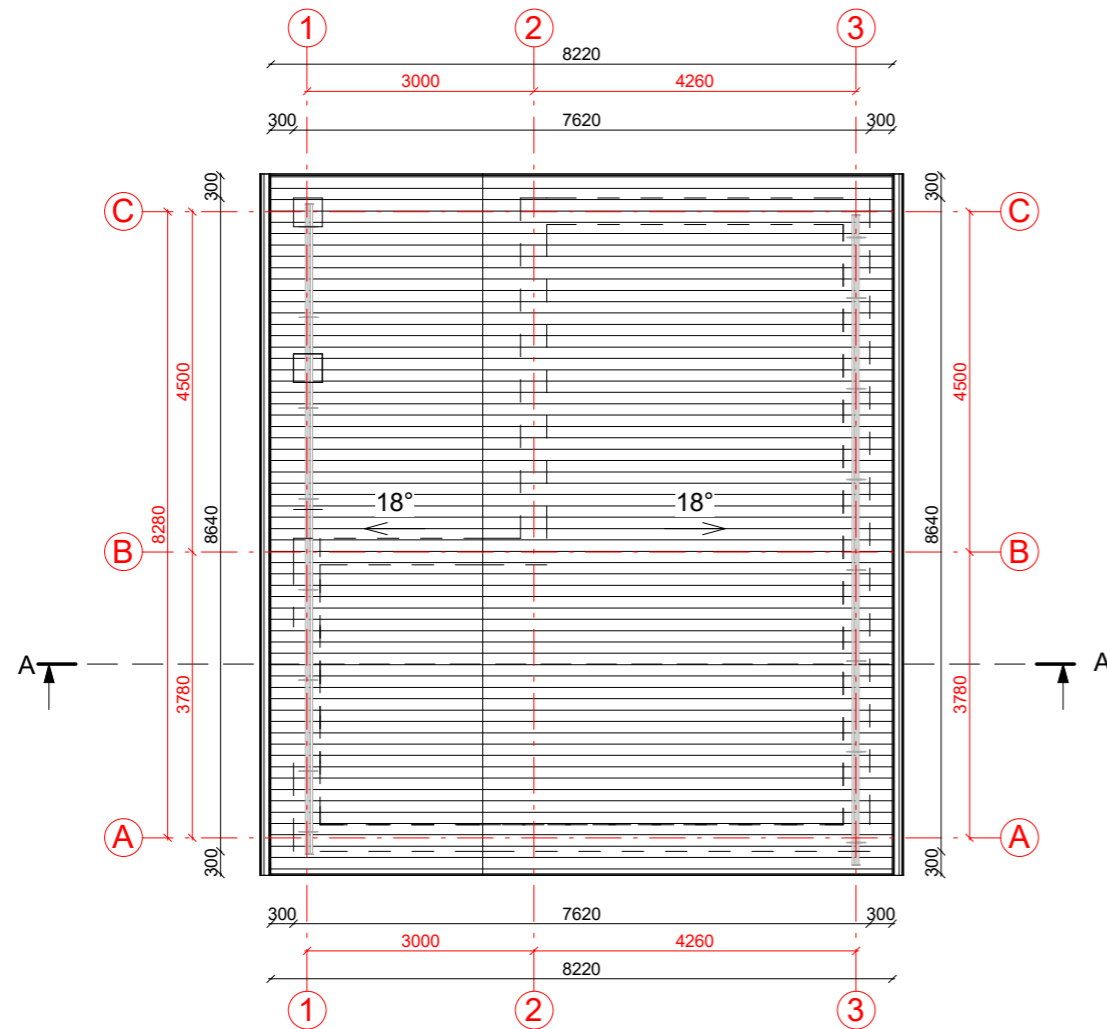
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva ruda, RAL 8017
	Medienos dailylenčių apdaila	Spalva ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva ruda, RAL 8017
	Stogo danga - skardos lakštai	Spalva ruda, RAL 8017
	Cokolis -tinkas	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Administracinės paskirties pastatas (5.1)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		
LT	STATYTOJAS M. R.		DOKUMENTO ŽYMUO D147-19-01-PP.B-02		Laida
					0
			Lapas	Lapų	
			1	1	

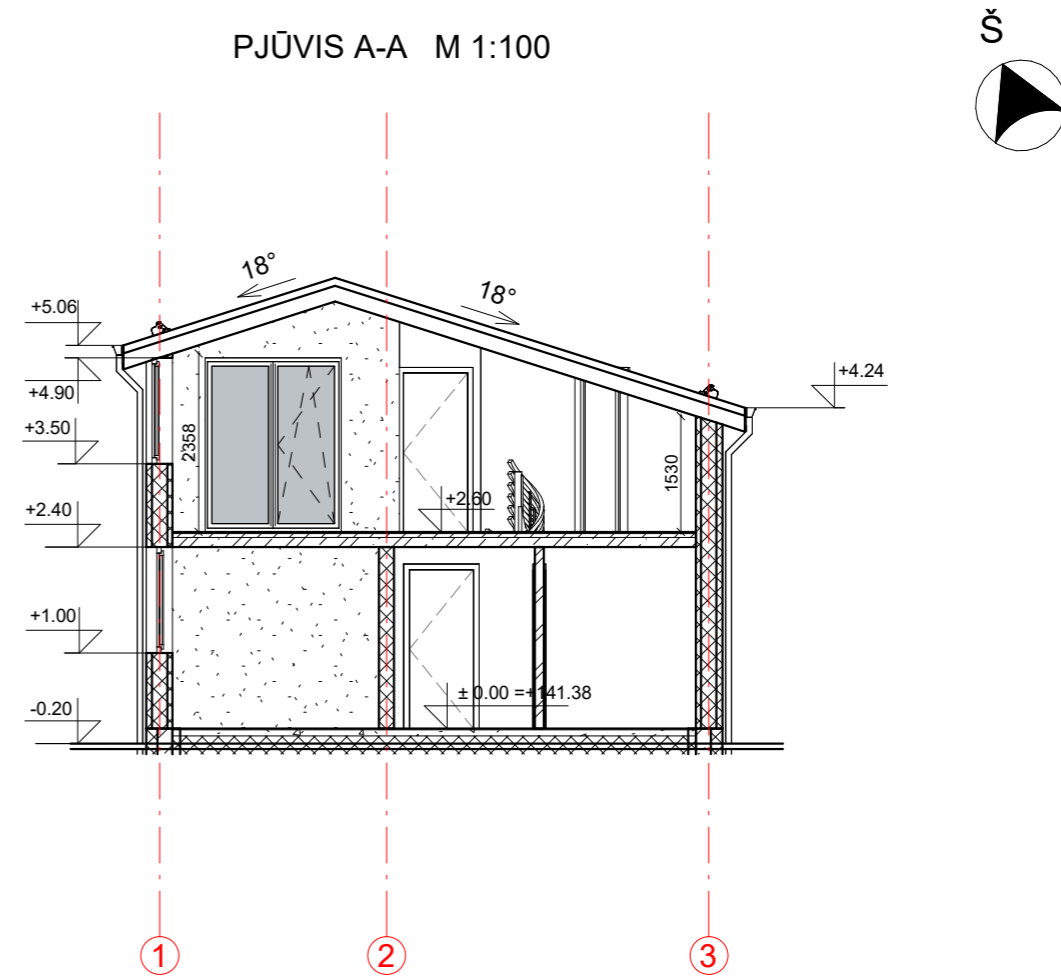
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas
	Projektuojamos kolonos

STOGO PLANAS M1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



PASTABOS:

1. Stogo danga - skardos lakštai.
2. Stogo plotas - 79,7 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties (komercinių grupės) pastato rekonstravimo ir administracinių (administracinių grupės) paskirties pastato statybos, griaunant esamą kitų pagalbinių (pagalbinių grupės) pastatą (unik. nr. 4400-1174-5758), Pramonės g. 19A, Telšiai, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Administracinės paskirties pastatas (5.1)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			STOGO PLANAS IR PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS	M. R.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D147-19-01-PP.B-03	1 1