



| | |
|-------------------------------|--|
| Statytojas (užsakovas) | TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ |
| Statinio projekto pavadinimas | VARNIŲ „MOTIEJAUS VALANČIAUS“ GIMNAZIJOS KITŲ INŽINEIRNIŲ STATINIŲ GRUPĖS SPORTO PASKIRTIES STATINIŲ – BĖGIMO TAKŲ, KREPŠINIO IR TINKLINIO AIKŠTELIŲ, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (UN. NR. 7896-1009-9074) REKONSTRAVIMO, KITOS PASKIRTIES – STOGINĖS, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, SPORTO PASKIRTIES – FUTBOLO AIKŠTELĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 56, VARNIAI, TELŠIŲ R. SAV. |
| Statinio kategorija | NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI I ir II GRUPĖS STATINIAI |
| Statinio grupė | NEGYVENAMIEJI STATINIAI |
| Naudojimo paskirtis | SPORTO INŽINERINIAI STATINIAI, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, KITI TRANSPORTO STATINIAI, INŽINERINIAI TIANKLAI |
| Statybos rūšis | REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio projekto numeris | AT-25A-2329-PP |
| Bylos (segtuvo) žymuo | PP |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | 0 |

Vilnius, 2025 m.

| | | | |
|--------------|------------------------|---|--|
| UAB „ATAMIS“ | DIREKTORIUS | MINDAUGAS UNDAVVIČIUS | |
| | PROJEKTO VADOVĖ | IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A1987 | |
| | PROJEKTO DALIES VADOVĖ | MANTĖ JANIONYTĖ Atestato Nr. A 2325 | |

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---------------------------|---|----------|
| Dokumentai | | |
| AT-25A-2329-XX-PP-SA.BSŽ | Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| AT-25A-2329-XX-PP-SA.AR | Aiškinamasis raštas | |
| Brėžiniai | | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-01 | Situacijos schema | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-02 | Sklypo planas | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-03 | Sklypo vertikalusis planas | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-04 | Sklypo sutvarkymo planas | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-05 | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-06 | Sklypo demontavimo planas | |
| AT-25A-2329-01-PP-SA.B-01 | Stoginės brėžiniai | |

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|-----------------|--|
| 0 | 2025-06 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių – bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties – stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties – futbolo aikštelės, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telšių r. sav. |
| | A 1987 | PV | Ieva Puidokaitė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis |
| | A 2325 | PDV | Mantė Janionytė | |
| | Arch | Mantė Janionytė | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybė | | | DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2329-01-PP.BSŽ |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

| | |
|---|----|
| 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis | 2 |
| 2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS..... | 3 |
| 2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta | 3 |
| 2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija..... | 4 |
| 2.3. Sklypo esamos būklės įvertinimas | 6 |
| 3. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI | 7 |
| 3.1. PAVIRŠIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMAS | 7 |
| 4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS | 10 |
| 5. Projektiniai sprendiniai | 10 |
| 5.1. Sklypo planas | 10 |
| 5.2. Statinio architektūra | 11 |
| 6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI..... | 12 |
| 7. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... | 12 |
| 8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ..... | 13 |
| 9. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS..... | 13 |
| 10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA | 14 |
| 11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS | 14 |
| 12. Kiti dokumentai ir duomenys..... | 15 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių – bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties – stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties – futbolo aikštelės, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telšių r. sav. |
| A 1987 | PV | Ieva Puidokaitė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 2325 | PDV | Mantė Janionytė | Laida | |
| | Arch | Mantė Janionytė | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| LT | Telšių rajono savivaldybė | | AT-25A-2329-01-PP.AR | LAPŲ |
| | | | 1 | 15 |

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai; „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. balandžio 29d. nutarimas Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“;

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;

Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 2 | 15 | 0 |

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių – bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties – stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties – futbolo aikštelės, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telšių r. sav.

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-1938-3788

KADASTRO NR.: 7878/0002:180 Varnių m. k. v.

SKLYPO PLOTAS – 3,1902ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kiti inžineriniai statiniai

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba, rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingasis statinys, nesudėtingieji I ir II grupės statiniai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025-2026m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Sklypas yra pietinėje Varnių miestelio dalyje. Rytinėje pusėje sklypą riboja Dariaus ir Girėno gatvė. Šiaurinėje, šiaurės rytinėje ir pietinėje pusėse sklypą riboja kaimyniniais sklypai, o kiek toliau į vakarus nuo sklypo driekiasi Debesnų pelkynas.

Sklype yra vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros ir ryšių tinklai.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas patenka į Varnių regioninio parko ir Varnių urbanistinio draustinio (konservacinė funkcinio prioriteto zona) teritorijas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 3 | 15 | 0 |



Pav. 1 ir pav. 2 Objekto vieta

2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija

Projektuojami/ rekonstruojami objektai:

| Eil Nr. | Statinio pavadinimas | Statybos rūšis | Paskirties grupė | Paskirtis | Kategorija | | |
|----------------------|---|----------------|---|--|--------------------------|------|-------|
| I ETAPAS | | | | | | | |
| 1. | Stadiono bėgimo takas (Unik. Nr. 7896-1009-9074) | Rekonstravimas | Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo – kiti inžineriniai statiniai | Prieš rekonstravimą – kiemo statiniai Po rekonstravimo - sporto | II grupės nesudėtingasis | | |
| 2. | Tinklinio aikštelė (Unik. Nr. 7896-1009-9074) | Rekonstravimas | Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo – kiti inžineriniai statiniai | Prieš rekonstravimą – kiemo statiniai Po rekonstravimo - sporto | II grupės nesudėtingasis | | |
| 3. | Krepšinio aikštelė (Unik. Nr. 7896-1009-9074) | Rekonstravimas | Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo – kiti inžineriniai statiniai | Prieš rekonstravimą – kiemo statiniai Po rekonstravimo - sporto | II grupės nesudėtingasis | | |
| 4. | Futbolo aikštelė | Nauja statyba* | Kiti inžineriniai statiniai | Sporto | II grupės nesudėtingasis | | |
| 5. | Futbolo aikštė | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Sporto | II grupės nesudėtingasis | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AT-25A-2329-01-PP.AR | | | | | 4 | 15 | 0 |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|---|--|--------------------------|
| 6. | Pėsčiųjų takas | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingasis |
| 7. | Pėsčiųjų takas | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingasis |
| 8. | Kamuolio gaudyklė (tvora) | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties | I grupės nesudėtingasis |
| 9. | Kamuolio gaudyklė (tvora) | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties | I grupės nesudėtingasis |
| 10. | Tvora (Unik. Nr. 7896-1009-9074) | Rekonstravimas | Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo – kiti inžineriniai statiniai | Prieš rekonstravimą – kiemo statiniai Po rekonstravimo – Kitos paskirties | I grupės nesudėtingasis |
| 11. | Tvora (Unik. Nr. 7896-1009-9074) | Rekonstravimas | Prieš rekonstravimą – kiti inžineriniai statiniai Po rekonstravimo – kiti inžineriniai statiniai | Prieš rekonstravimą – kiemo statiniai Po rekonstravimo - Kitos paskirties | I grupės nesudėtingasis |
| II ETAPAS | | | | | |
| 12. | Privažiavimas prie mokyklos pastato | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų transporto statinių | II grupės nesudėtingasis |
| 13. | Šiuokšlių konteinerių aikštelė | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties | I grupės nesudėtingasis |
| III ETAPAS | | | | | |
| 14. | Stoginė | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties | II grupės nesudėtingasis |
| 15. | Tvora | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitos paskirties | I grupės nesudėtingasis |
| 16. | Apsisukimo aikštelė prie stoginės | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų transporto statinių | II grupės nesudėtingasis |
| 17. | Pėsčiųjų takas | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingasis |
| 18. | Pėsčiųjų takas | Nauja statyba | Kiti inžineriniai statiniai | Kitų transporto statinių | I grupės nesudėtingasis |

*Objektas nėra registruotas registru centre, todėl šiuo projektu jį registruojame. Aikštelei keičiama viršutinė dirbtinės vejės danga, nekeičiant esamų dangos pasluoksnių.

Lietaus nuotekų inžinerinių tinklų tinklų bendrieji statinio rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------|---------------|--------|----------|
| V. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| I etapas | | | |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 5 | 15 | 0 |

| | | | |
|---|--------|---------|------------------------------------|
| 1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (neypatingasis statinys) | | | |
| 1.1. inžinerinių tinklų ilgis* | m | 505 | Nuo šulinio L1-1 iki šulinio L1-11 |
| 1.2. vamzdžio skersmuo | mm | 160÷400 | |
| II etapas | | | |
| 2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (neypatingasis statinys) | | | |
| 2.1. inžinerinių tinklų ilgis* | m | 87 | Nuo šulinio L2-1 iki L1-8 |
| 2.2. vamzdžio skersmuo | mm | 200÷315 | |
| VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| 3. Kitos paskirties statinys (naftos gaudyklė): (neypatingasis statinys) | | | |
| 3.1. Naftos gaudyklė NF-15/150 | kompl. | 1 | d2440 Q-15 l/s |
| III etapas | | | |
| 4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (neypatingasis statinys) | | | |
| 4.1. inžinerinių tinklų ilgis* | m | 140 | Nuo šulinio L2-4 iki L2-8 |
| 4.2. vamzdžio skersmuo | mm | 200÷315 | |

Lauko elektros inžinerinių tinklų tinklų bendrieji statinio rodikliai:

I etapas:

Paskirstymo skydai – 3 vnt (PS, AS, PS-Stoginė)

Šviestuvai, prožektoriai – 8 (prožektoriai), 18 (šviestuvai)

Kabeliai – Al-4x16 mm², CU-3x2,5 (varteliai)

Bendras ilgis – 0,7 km

II etapas:

Kabeliai – CU-3x2,5 (varteliai)

Bendras ilgis – 0,15 km

III etapas:

Paskirstymo skydai – 1 vnt (PS-Stoginė)

Kabeliai – Al-4x16 mm², CU-3x2,5 (varteliai)

Bendras ilgis – 0,16 km

2.3. Sklypo esamos būklės įvertinimas

Sklype yra esamas stadionas, krepšinio aikštelė, futbolo aikštelė. Bėgimo takeliai su vejos danga, o krepšinio aikštelės dangos būklė prasta.

Sklype yra keletas esamų pastatų:

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 6 | 15 | 0 |

Pastatas – Valgykla (7896-1009-9037);

Pastatas – Darželis (7896-1009-9048);

Pastatas – Mokykla (7896-1009-9015);

Pastatas – Katilinė (7896-1009-9060).

Esami pastatai projektu neliečiami.

3. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

3.1. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMAS

3.1.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2507-04 2025-07-02, paviršinių (lietaus) nuotekos nuo teritorijos, kuri įeina į projektavimo ribas (projektuojamo stadiono, privažiavimo kelio ir aikštelės), bus surenkamos ir nuvedamos į esamus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus Dariaus ir Girėno gatvėje.

Projekte sprendiniai ir projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai išskirti **III etapais:**

I etapas (nuo šulinio L1-1 iki šulinio L1-11):

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas numatomas nuo bėgimo takų, žaidimų ir sporto aikštelių – įrengiant polimerbetoninius latakus su juostinėmis cinkuoto plieno grotelėmis ir įtekėjimo dėžėmis.

Projektuojamai šuoliaduobiai numatomi latakai su guminėmis grotelėmis ir apsauginėmis briaunomis.

Surinktas lietus bus nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų šulinius sklype.

Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatyti iš PVC SN8 klasės d160mm, d250mm, d400mm vamzdžių, skirtų lauko tinklams.

II etapas (nuo šulinio L2-1 iki L1-8):

Paviršinių (lietaus) nuotekoms surinkti nuo privažiavimo kelio ir aikštelės projektuojami PP d425mm lietaus surinkimo šulinėliai su apvaliomis ketinėmis grotelėmis ir 65 cm sėsdinamąja dalimi. Lietaus surinkimo šulinėliai turi būti su kūginių išvalymo filtru ir sifonu. Surinktas lietus nuo privažiavimo kelio ir aikštelės bus valomos naftos gaudyklėje NF15/150 su integruota smėliagaude ir mėginių paėmimo vieta. Naftos gaudyklės signalizatorius (su perdavimu į pastato BIM sistemą) bus numatytas pastate ryšių patalpoje. Signalizatorius ir el. kabeliai turi būti įtraukti į PVA/EL dalį. Išvalytos paviršinių (lietaus) nuotekos bus nuvedamos į I etapą suprojektuotus tinklus.

Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatyti iš PVC SN8 klasės d200mm, d250mm, d315mm vamzdžių, skirtų lauko tinklams.

III etapas (nuo šulinio L2-4 iki L2-8):

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 7 | 15 | 0 |

Paviršinių (lietaus) nuotekoms surinkti nuo privažiavimo kelio ir aikštelės projektuojami lietaus surinkimo šulinėliai PP d425mm lietaus surinkimo šulinėliai su apvaliomis ketinėmis grotelėmis ir 65 cm sėsdinamąja dalimi. Lietaus surinkimo šulinėliai turi būti su kūginių išvalymo filtru ir sifonu. Paviršinių (lietaus) nuotekos bus nuvedamos į II etapą suprojektuotus tinklus.

Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatyti iš PVC SN8 klasės d200mm, d250mm, d315mm vamzdžių, skirtų lauko tinklams.

Visų etapų projektuojami šuliniai sklype gelžbetoniniai d1000mm, d1500mm ir plastikiniai PVC/PP d425mm ketiniais dangčiais. Važiuojamojoje dalyje – su plaukiojančiojo „S“ (atitinka D400 apkrovos klasę) tipo dangčiais.

Atviras nuotekų kritimas leidžiamas, kai aukštis ne didesnis kaip 0,3 m, kai kritimo aukštis didesnis, įrengiamas kritimo stovas, kurio skersmuo ne mažesnis už įtekėjimo vamzdžio skersmenį (arba didesnis, atsižvelgiant į „Ekoprojektas“ 1994 m sudarytus „Vandentiekio, Buitinės ir Lietaus nuotekynės šulinių, albumus LK1 ir LK2, LV1“). G/b šuliniai su vidiniu perkryčiu turi būti ne mažesni negu d1500mm, su išoriniu - d1000mm taip kartu reikėtų atsižvelgti „Ekoprojektas“ 1994 m sudarytus „Vandentiekio, Buitinės ir Lietaus nuotekynės šulinių, albumus LK1 ir LK2, LV1“. Plastikiniuose šuliniuose pagal gamintojo rekomendacijas numatyti arba nenumatyti kritimo stovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimo darbus.

3.1.2. Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimas

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_n = I \cdot F \cdot C, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha);

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas:

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

Kai lietaus trukmė 20min:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{3695}{20+12} - 8,0 = 107,5, \text{ l/(s·ha)}$$

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 8 | 15 | 0 |

kai: **A, B, c** – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. (**retmuo p-5, A- 3695, B-12, c- (-8,0)**); **T** – lietaus trukmė, min; **20 min.**

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo kietų dangų:

Kietų dangų plotas $F=0,706$ ha.

$$Q_d = I \cdot F \cdot C_d = 107,5 \cdot 0,706 \cdot 0,95 = 72,10 \text{ l/s.}$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo vejų:

Vejų plotas $F=1,082$ ha.

$$Q_d = I \cdot F \cdot C_d = 107,5 \cdot 1,082 \cdot 0,22 = 25,58 \text{ l/s.}$$

Bendras paviršinių (lietaus) nuotekų debitas-97,95 l/s.

3.2. ELEKTROS APRAŠYMAS

3.2.1. Esama situacija

Esamas apšvietimas sporto aikštelėje demontuojamas

3.2.2. Projektiniai sprendiniai

Projekte numatomi trys statybos etapai:

- I etapas- sporto aikštyno remontas (stadiono apšvietimo tinklai);
- II etapas - Privažiavimo iki gimnazijos projektavimas (praėjimo kontrolė)
- III etapas - Stoginės kietajam kurui projektavimas ir privažiavimas su apsisukimu sunkiasvoriam transportui (praėjimo kontrolė ir stoginės elektros tinklai).

Apšvietimo valdymas. I statybos etapas

Apšvietimo tinklui projektuojama:

- Paskirstymo skydas PS. Skydas montuojamas elektros skydynėje, šalia esamo įvadinio elektros skydo. Projektuojamas prisijungimas prie esamo skydo šynų. Prijungimui projektuojamas kabelis varinėmis gyslomis CU-5x2,5 mm². Kabelis klojamas prie sienos atvirai arba apsauginiame vamzdyje. Skyde PS projektuojamas automatinis jungiklis 400V.
- Apšvietimo, valdymo skydas AS. Skydas projektuojamas el.skydynėje, šalia projektuojamo skydo PS. Skydas užmaitinamas kabeliu varinėmis gyslomis CU-5x2,5mm². Apšvietimo valdymui projektuojama programuojama astronominė laiko relė (turi būti personalo apmokymai).

Stadiono apšvietimas. I statybos etapas

- Stadiono apšvietimui projektuojami LED šviestuvai ant metalinių, cinkuotų atramų (h-6,0m).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 9 | 15 | 0 |

- Apšvietimo tinklams projektuojami kabeliai aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija Al-1-4x16mm². Kabelis klojamas žemėje, apsauginime vamzdyje d-50.
- Atramos įžeminamos.

Futbolo aikštelės apšvietimas. I statybos etapas

- Aikštelės apšvietimui projektuojami LED prožektoriais ant metalinių, cinkuotų atramų (h-12,0m).
- Apšvietimo tinklams projektuojami kabeliai aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija Al-1-4x16mm². Kabelis klojamas žemėje, apsauginime vamzdyje d-50.
- Atramos įžeminamos.

Lauko stoginė. III statybos etapas

- Stoginėje projektuojamas paskirstymo skydas PS-Stoginė (hermetinis).
- Stoginėje projektuojamas apšvietimas, panaudojant LED šviestuvus, IK10, su apsauginėmis grotelėmis;
- Ant kolonų projektuojami kištukiniai lizdai 230V 16A, 400V 16A;
- Apšvietimas išpildomas kabeliais varinėmis gyslomis CU-3x1,5 mm². Kištukiniamas lizdams projektuojami kabeliai CU-3x2,5 mm², CU-5x2,5 mm². Kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose prie konstrukcijų.
- Įrengiamas atskiras įžeminimo kontūras. R_{įž}<10 omų.

Varteliai. II ir III statybos etapas

- Teritorijoje projektuojami varteliai, kuria valdomi per mob.telefoną, su GSM moduliu.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra esamas iš Dariaus ir Girėno pusės. Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas nekeičiant patekimo į sklypą. Projektuojama asfalto danga. Naujos automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas trimis etapais:

I ETAPAS – Sporto aikštyno remontas;

II ETAPAS – Privažiavimo iki gimnazijos projektavimas;

III ETAPAS – Stoginės kietajam kurui projektavimas ir privažiavimas su apsisukimu sunkiasvoriam transportui.

Esami pastatai šiuo projektu nėra liečiami.

5.1. Sklypo planas

I ETAPAS:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 10 | 15 | 0 |

Sklype rekonstruojamas esamas stadionas - projektuojamas bėgimo takas, teniso aikštelė, futbolo aikštė su vejos danga, krepšinio aikštelė su liejama gumos granulių danga, šuoliaduobė, lauko treniruoklių zona ir žaidimo įrenginių zona, keičiama esamos futbolo aikštelės dirbtinės vejos danga.

II ETAPAS:

Projektuojamas asfalto dangos privažiavimas prie mokyklos pastato.

III ETAPAS:

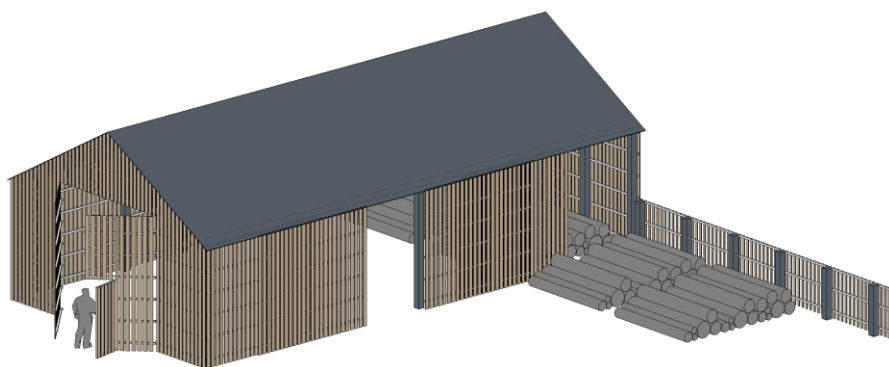
Projektuojamas privažiavimas su apsisukimo aikšte sunkiasvoriam transportui prie projektuojamos stoginės.

5.1.1. Bendrieji sklypo rodikliai

| Rodiklio pavadinimas | Mato vnt. | Esamas | Po I etapo | Po II etapo | Po III etapo |
|-------------------------------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Sklypo plotas | ha | 3,1902 | | | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | Esamas | Esamas nekeičiamas | Esamas nekeičiamas | Esamas nekeičiamas |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | Esamas | Esamas nekeičiamas | Esamas nekeičiamas | 9 |
| Apželdintas sklypo plotas | % | Esamas | 64 | 65 | 61 |
| Automobilių stovėjimo vietos | vnt. | Esamas | Esamas nekeičiamas | Esamas nekeičiamas | Esamas nekeičiamas |

5.2. Statinio architektūra

III etape projektuojama stoginė kieto kuro sandėliavimui. Statinys projektuojamas stačiakampio plano su dvišlaičiu stogu (skardos apdaila). Sienos projektuojamos prapučiamos iš termomedienos dailylenčių (dailylentės montuojamos su tarpais). Viena stoginės pertvara stumdoma iš keturių segmentų, o kitoje įrengiami dvivėriai vartai su praėjimo durimis. Vartų apdaila analogiška sienų apdailai.

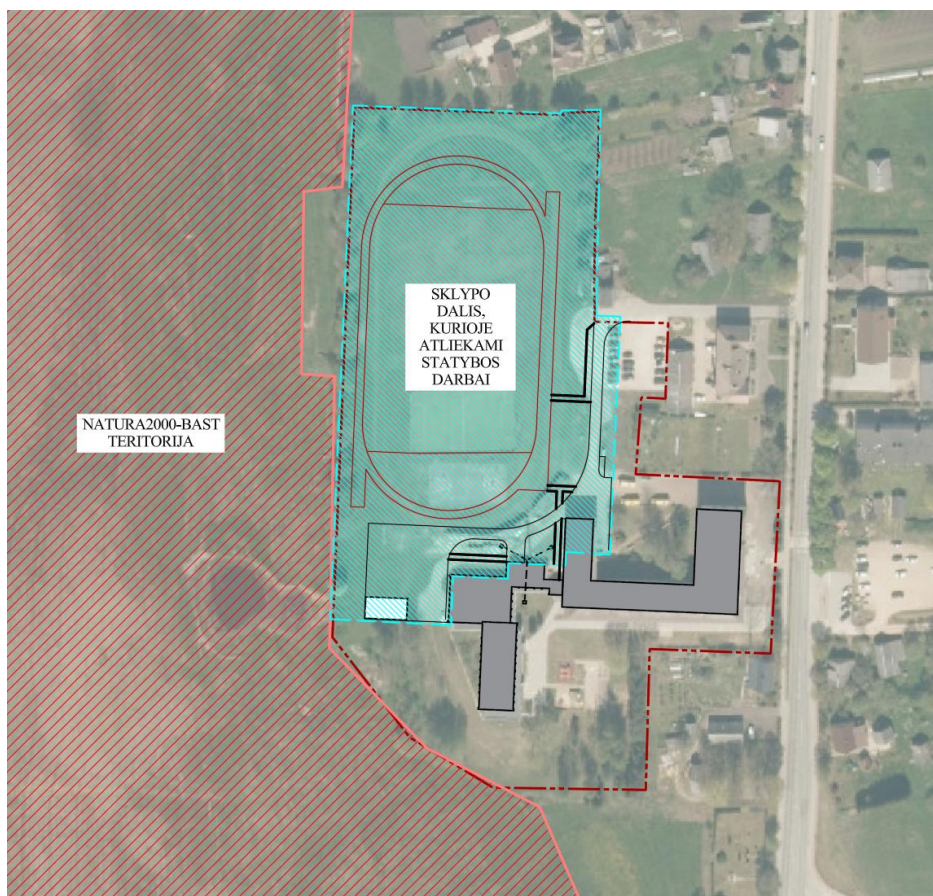


Pav. 3 Projektuojamos stoginės vizualizacija

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 11 | 15 | 0 |

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projekto sklypas patenka į Varnių regioninio parko teritoriją ir ribojasi su Paršežerio-Lūksto pelkių kompleksu (Natura 2000-BAST). Projektui buvo gauta Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada, pagal kurią poveikis „Natura2000“ BAST Paršežerio-Lūksto pelkių kompleksui nebus reikšmingas ir neprivaloma atlikti planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.



Pav. 4 Saugomų teritorijų schema

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

Projektas rengiamas taip, kad nepažeistų saugomų teritorijų reikalavimų.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 12 | 15 | 0 |

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,20m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai $\leq 5\text{mm}$.

Ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių ar įleistų giliau kaip 5mm nuo šaligatvio paviršiaus.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pagal projektavimo užduotį numatoma statyti stoginę šalia esamo mokyklos pastato, rekonstruoti esamą stadioną, įrengti privažiavimą prie projektuojamo ir esamo pastatų.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadą, projektui neprivaloma atlikti planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vandens tarša. Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis.

Oro tarša. Įrenginių, dėl kurių į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Dirvožemio tarša. Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu. Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis neturės jokio neigiamo poveikio aplinkai. Po statybų nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Žemės gelmių tarša. Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

Tarša biologinei įvairovei. Visi sklype esantys želdiniai išsaugomi.

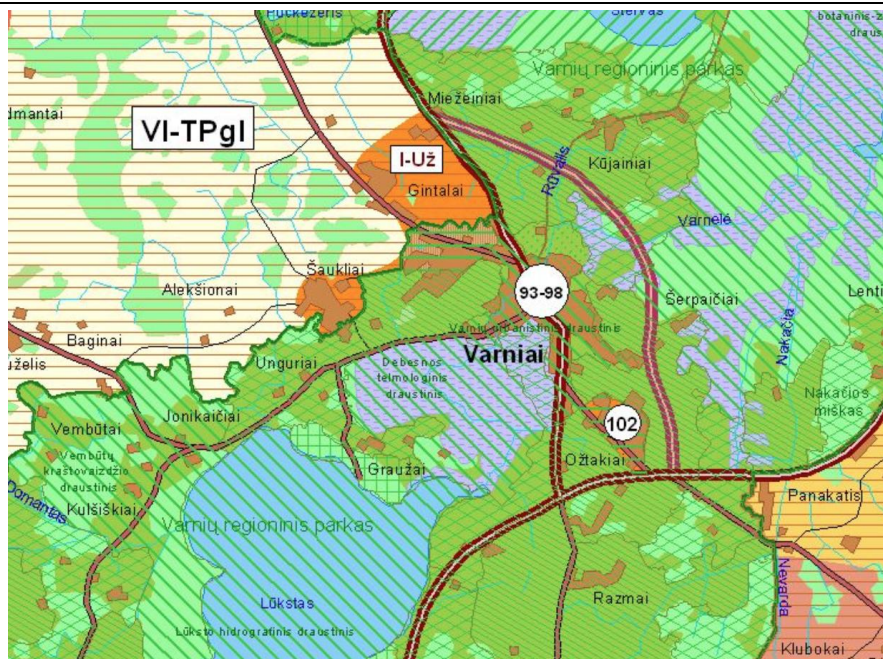
Kraštovaizdžio tarša. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Saugomos teritorijos. Projekto sklypas patenka į Varnių regioninio parko teritoriją ir ribojasi su Paršežerio-Lūksto pelkių kompleksu (Natura 2000-BAST). Projektas rengiamas taip, kad jokio neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms nesudarytų.

9. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Remiantis Telšių rajono savivaldybės parengtu ir įregistruotu bendroju planu, projekto sprendiniai patenka į užstatytą teritoriją. Pateikiama ištrauka iš Telšių rajono bendrojo plano (pav. Nr. 5).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 13 | 15 | 0 |



Pav. 5 Telšių rajono bendrojo plano ištrauka



Pav. 5 Telšių rajono bendrojo plano sutartinių žymėjimų ištrauka

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Šis skyrius bus papildytas, kai bus atliktos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros.

11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS

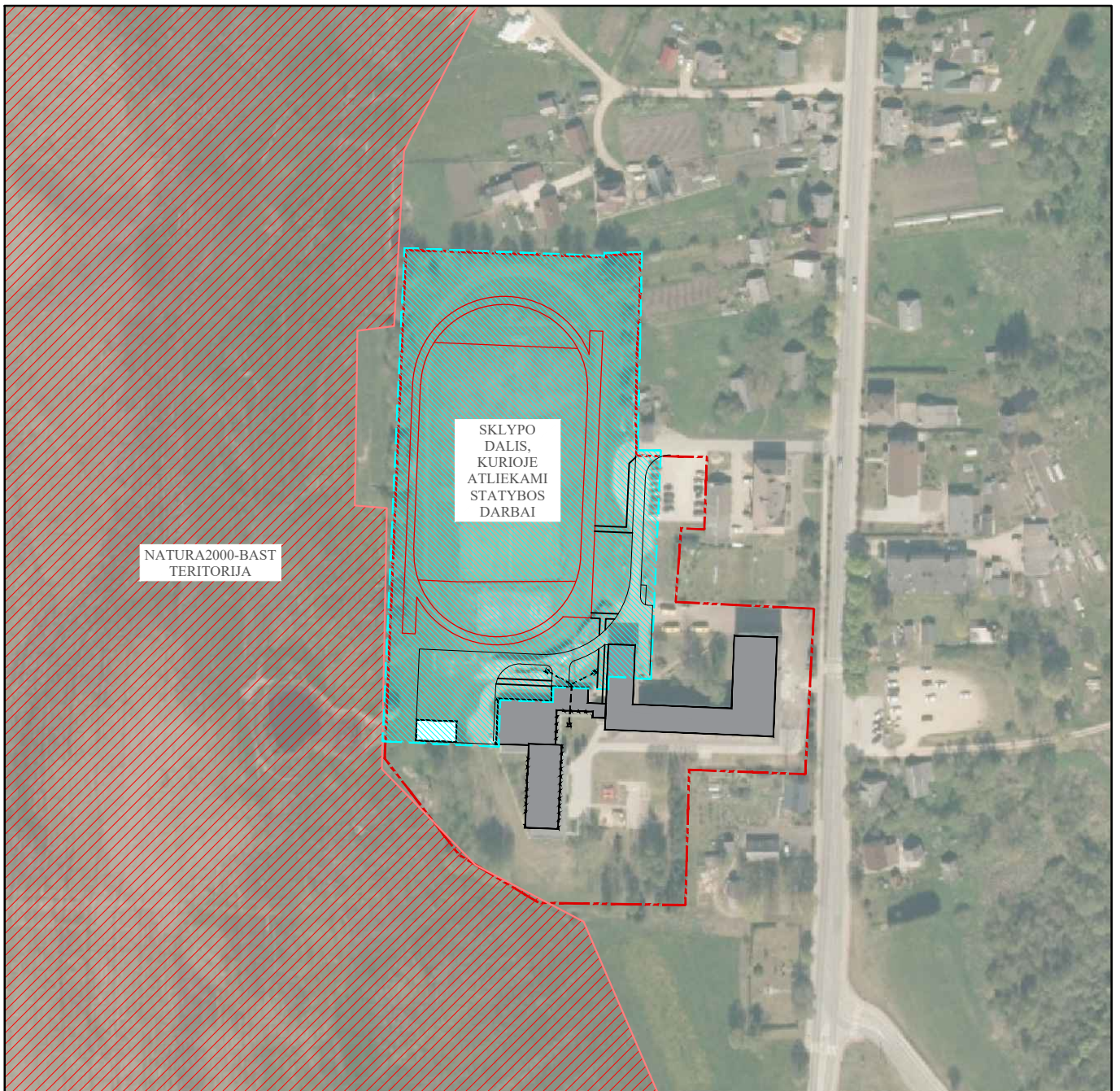
Projekto sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo zoną ar teritoriją, todėl reikalavimai kultūros paveldo gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nekeliama.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 14 | 15 | 0 |

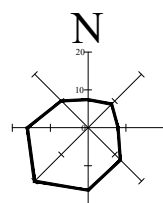
12. KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos parengtus Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-83-251010-00072, 2025-10-10 ir Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus STRD-00-251008-00470, 2025-10-08.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| AT-25A-2329-01-PP.AR | 15 | 15 | 0 |

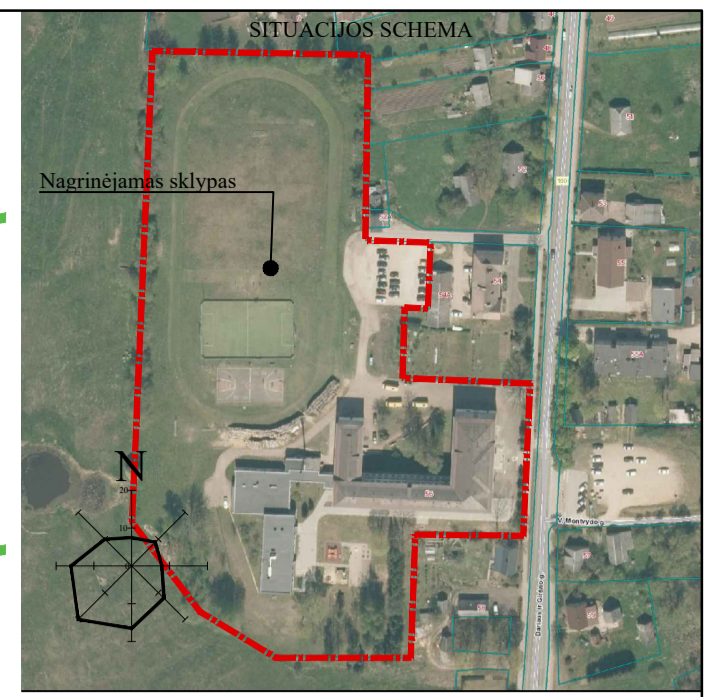
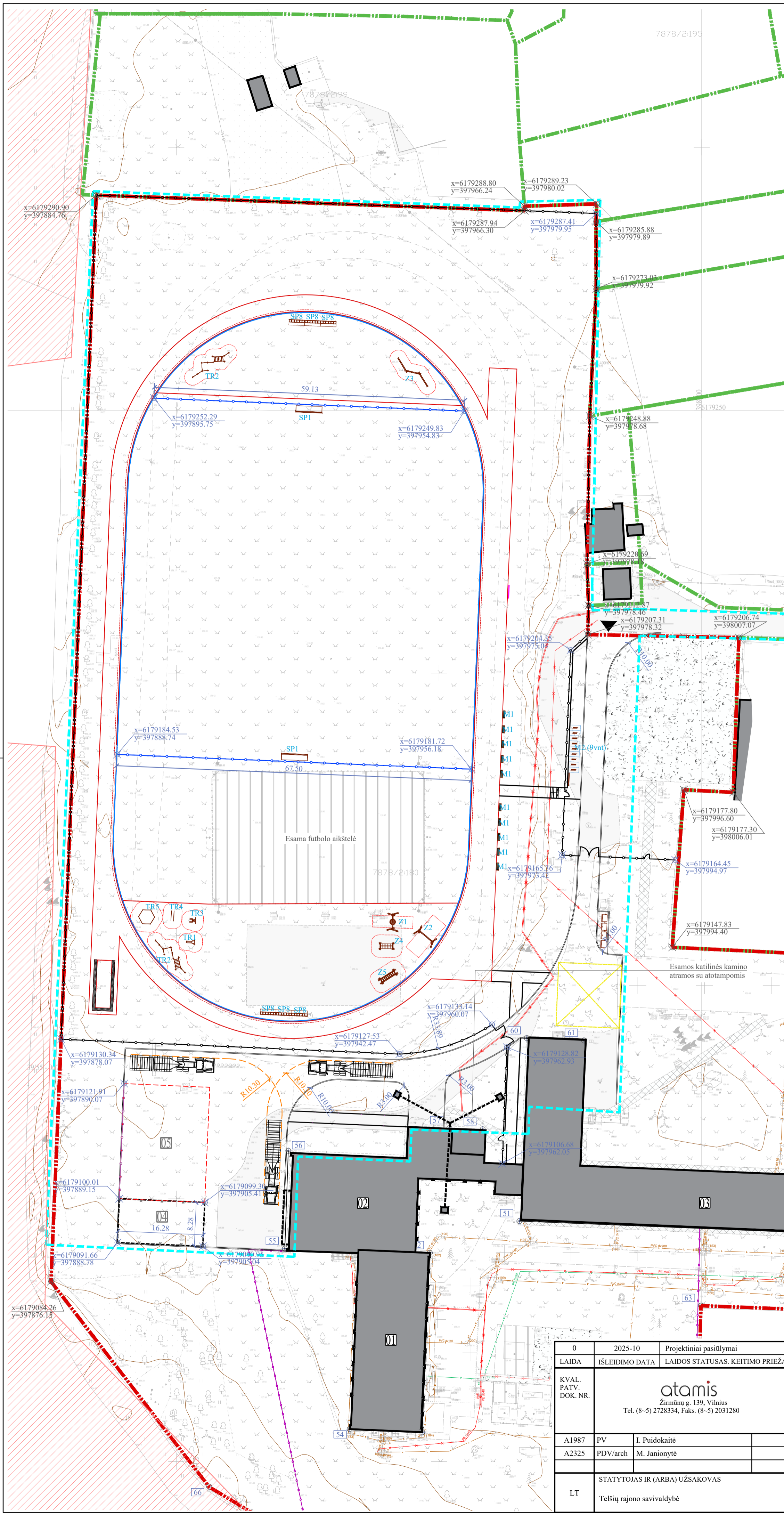


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- - - - - Projektavimo darbų riba
- - - - - Sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Natura 2000-BAST teritorija
- Sklypo dalis, kurioje atliekami statybos darbai

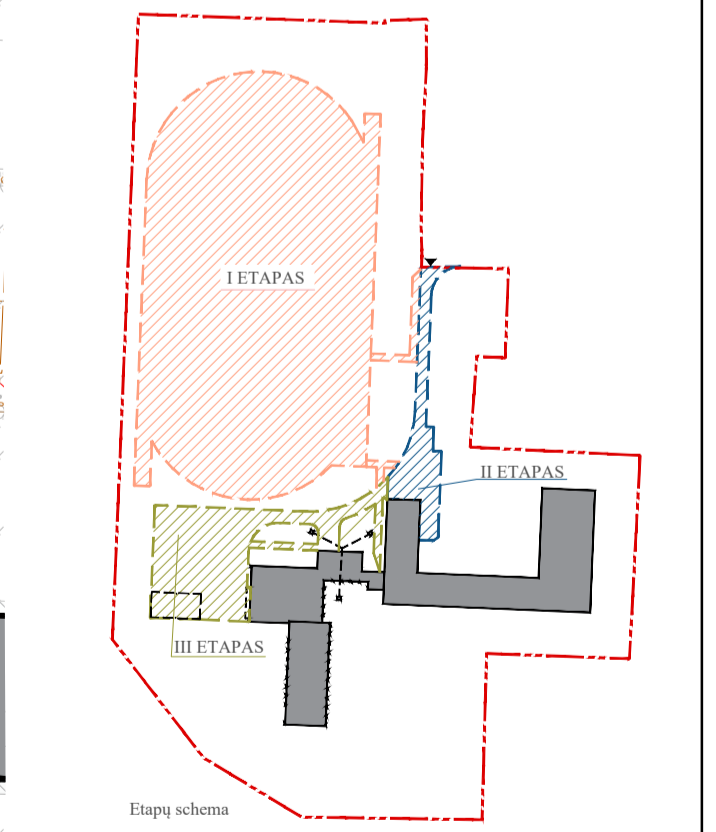
| | | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|-------|-------|------|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280 | | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių - bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties - stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties - futbolo aikštelės, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telšių r. sav. | | | |
| A1987 | PV | I. Puidokaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:500 | | | |
| A2325 | PDV/arch | M. Janionytė | | | | |
| | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | Telšių rajono savivaldybė | | AT-25A-2329-00-PP-SP.B-01 | 0 | 1 | 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektavimo darbų riba
 - Sklypo riba
 - Esami pastatai
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavimas į sklypą/ pateikimas į projektuojamą pastatą
 - Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta
 - Projektuojama tvora TV-1
 - Projektuojama tvora TV-2
 - Projektuojamas latakas
 - Projektuojami suoliukai
 - Projektuojami dviračių stovai
 - Kaimyninių teritorijų sklypo ribos
 - Įrengiamos smėliagaudės
 - Natura 2000-BAST teritorija

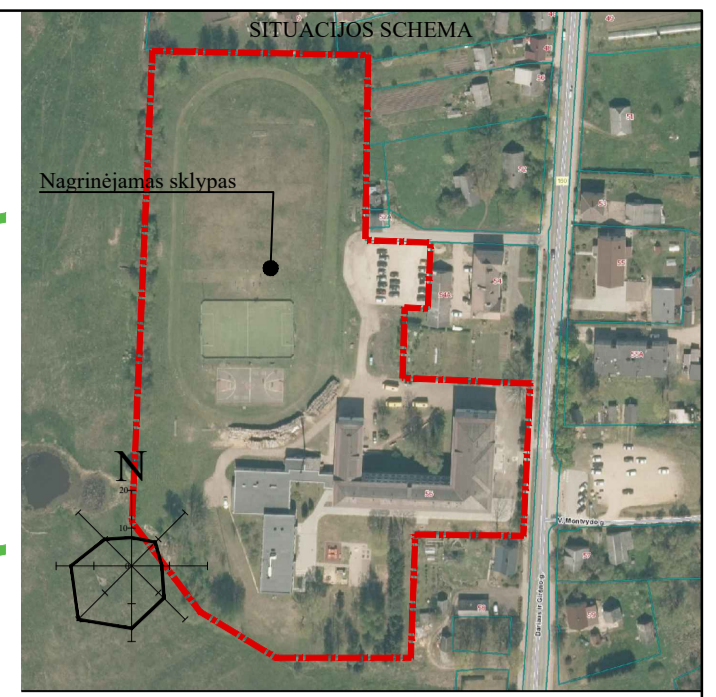
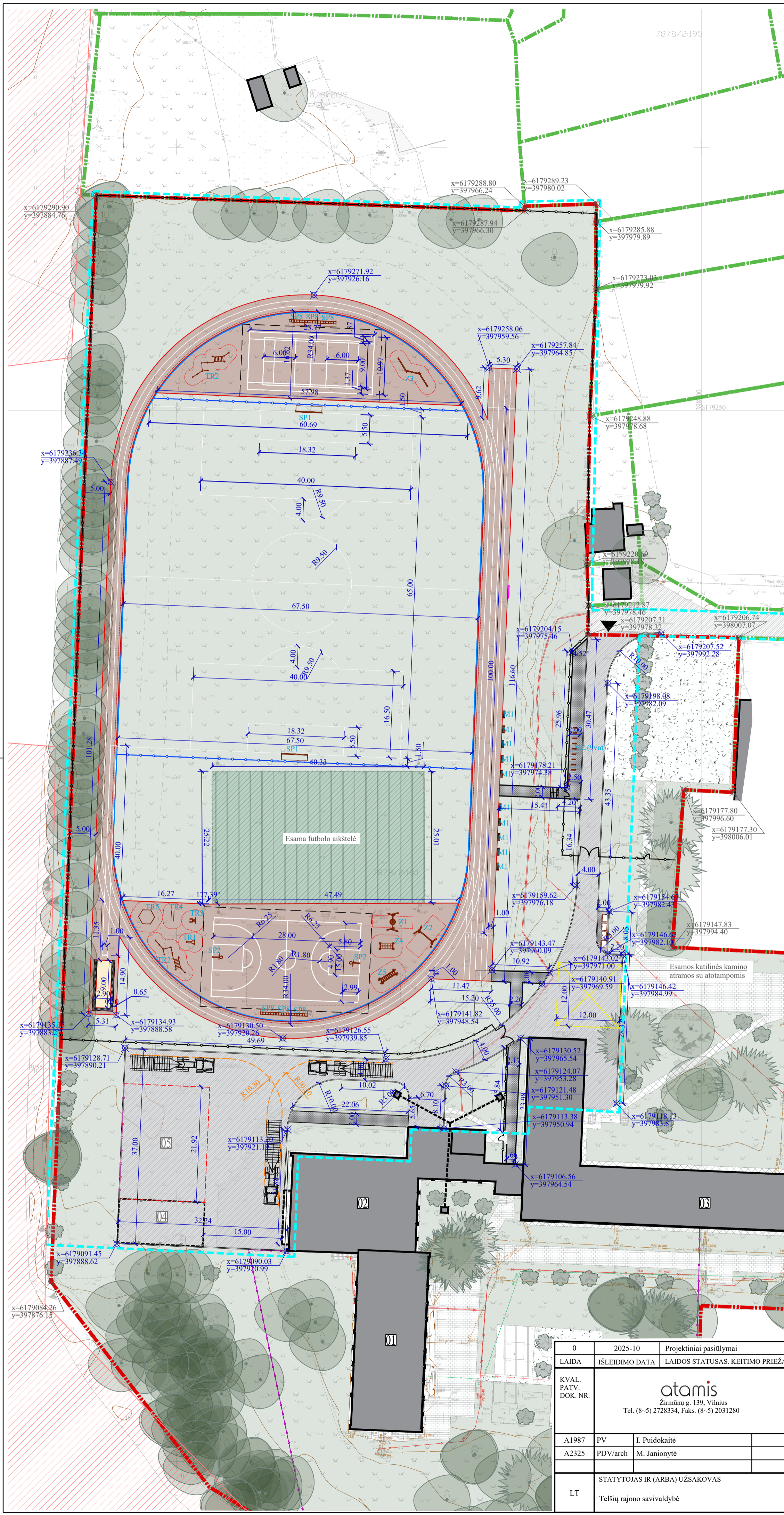
EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statynys |
|-----|------------------------------------|
| 01 | Esamas vaikų darželio pastatas |
| 02 | Esamas mokyklos priestatas |
| 03 | Esamas mokyklos pastatas |
| 04 | Projektuojama stoginė kietam kurui |
| 05 | Rastų iškrovimo vieta |



- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose;
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
 - Matmenys pateikti metrais;

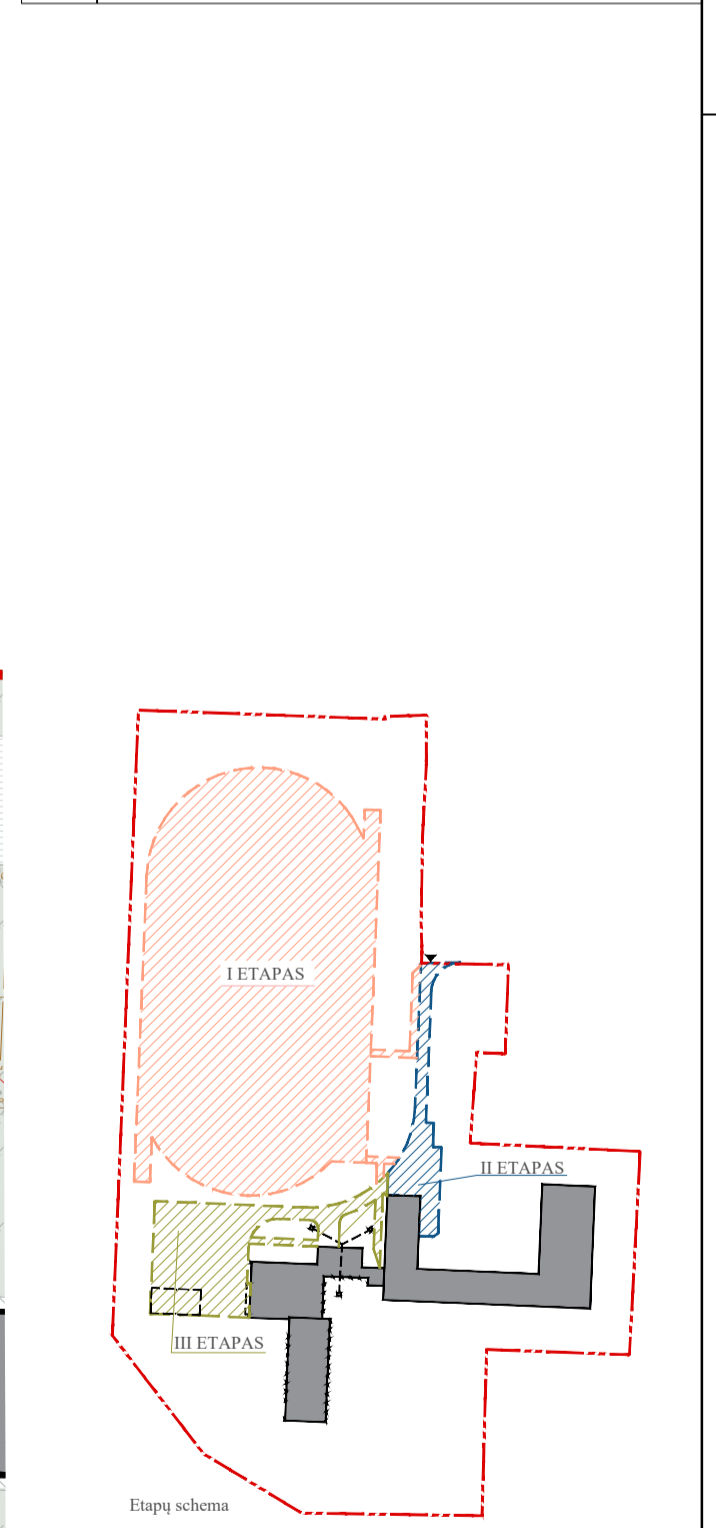
| | | |
|---|--|---|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280 | |
| A1987 | PV | I. Puidokaitė |
| A2325 | PDV/arch | M. Janionytė |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| | Telsių rajono savivaldybė | |
| STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS | | |
| Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių - bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties - stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties - futbolo aikštelių, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telsių r. sav. | | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| SKLYPO PLANAS | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP.B-02 | | |
| M1:500 | | |
| LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| 0 | 1 | 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektavimo darbų riba
 - Sklypo riba
 - Esami pastatai
 - Projektuojamas pastatas
 - Esama trinkelė danga
 - Esama plytelių danga
 - Esama žvyro danga
 - Esama asfalto danga
 - Veja
 - Įvažiuojamas į sklypą/ pateikimas į projektuojamą pastatą
 - Projektuojama gumos granuliu danga
 - Projektuojama smėlio danga
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama betono trinkelė danga
 - Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta
 - Esami lapuočiai/ spygliuočiai medžiai
 - Projektuojama tvora TV-1
 - Projektuojama tvora TV-2
 - Projektuojamas latakas
 - Projektuojami suoliukai
 - Projektuojami dviračių stovai
 - Aukštos įtampos tinklo apsaugos zona
 - Kaimyninių teritorijų sklypo ribos
 - Esami elektros stulpai
 - Keičiama esamos aikštelės dirbtinės vejos danga
 - Įrengiamos smėliagaudės
 - Natura 2000-BAST teritorija

EKSPLIKACIJA

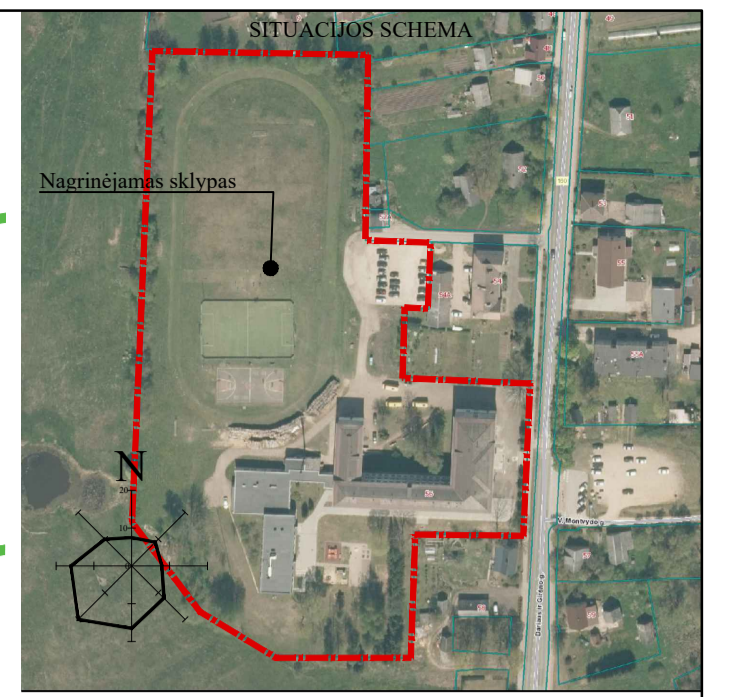
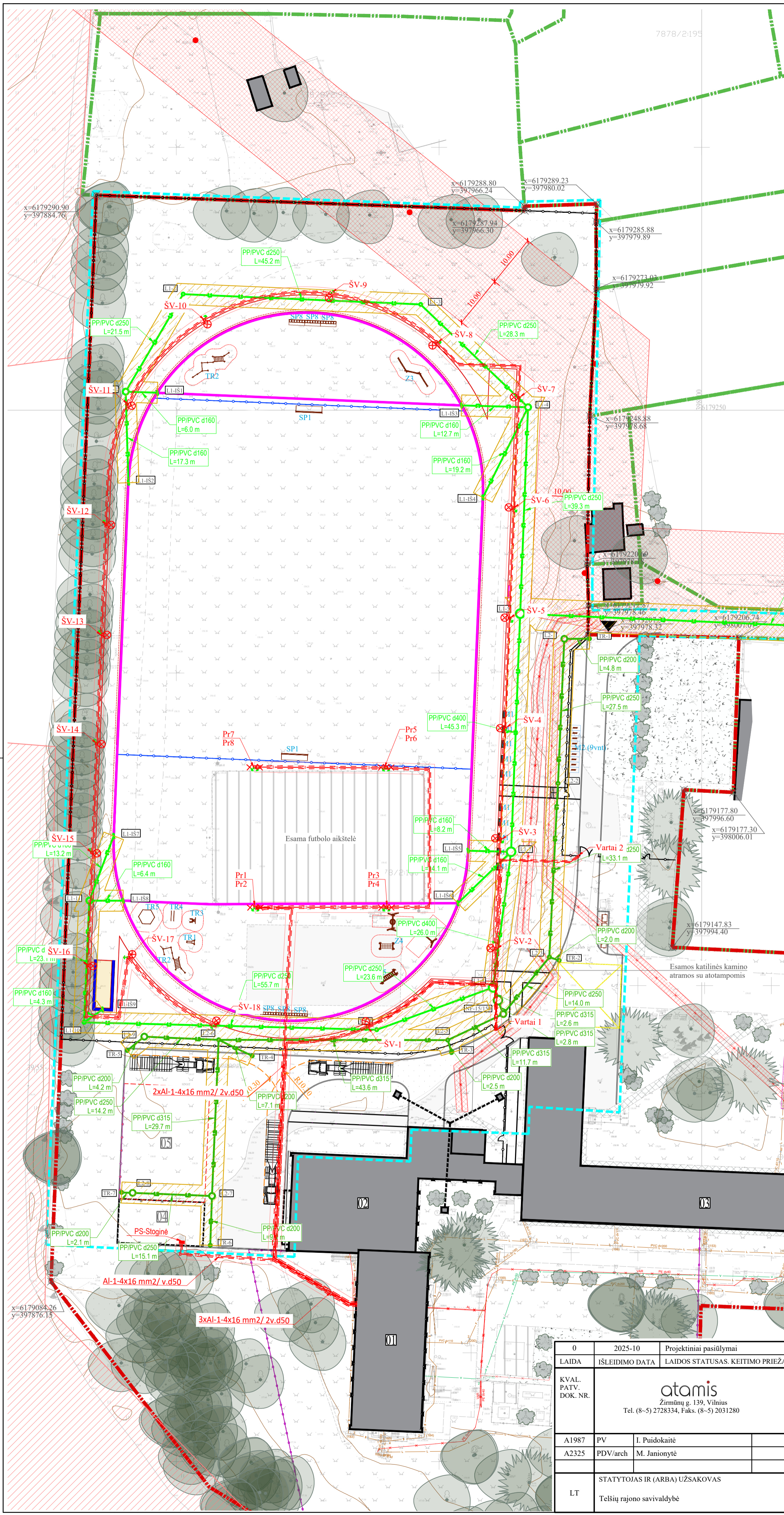
| Nr. | Statiny |
|-----|------------------------------------|
| 01 | Esamas vaikų darželio pastatas |
| 02 | Esamas mokyklos priestatas |
| 03 | Esamas mokyklos pastatas |
| 04 | Projektuojama stoginė kietam kurui |
| 05 | Rastų iškrovimo vieta |



PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose;
2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
3. Matmenys pateikti metrais;

| | | |
|---|--|--|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280 | |
| A1987 | PV | I. Puidokaitė |
| A2325 | PDV/arch | M. Janionytė |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| | Telsių rajono savivaldybė | |
| STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių - bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties - stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties - futbolo aikštelių, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telsių r. sav. | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | M1:500 |
| AT-25A-2329-00-PP-SP-B-04 | | LAIDA LAPAS LAPŲ |
| | | 0 1 1 |

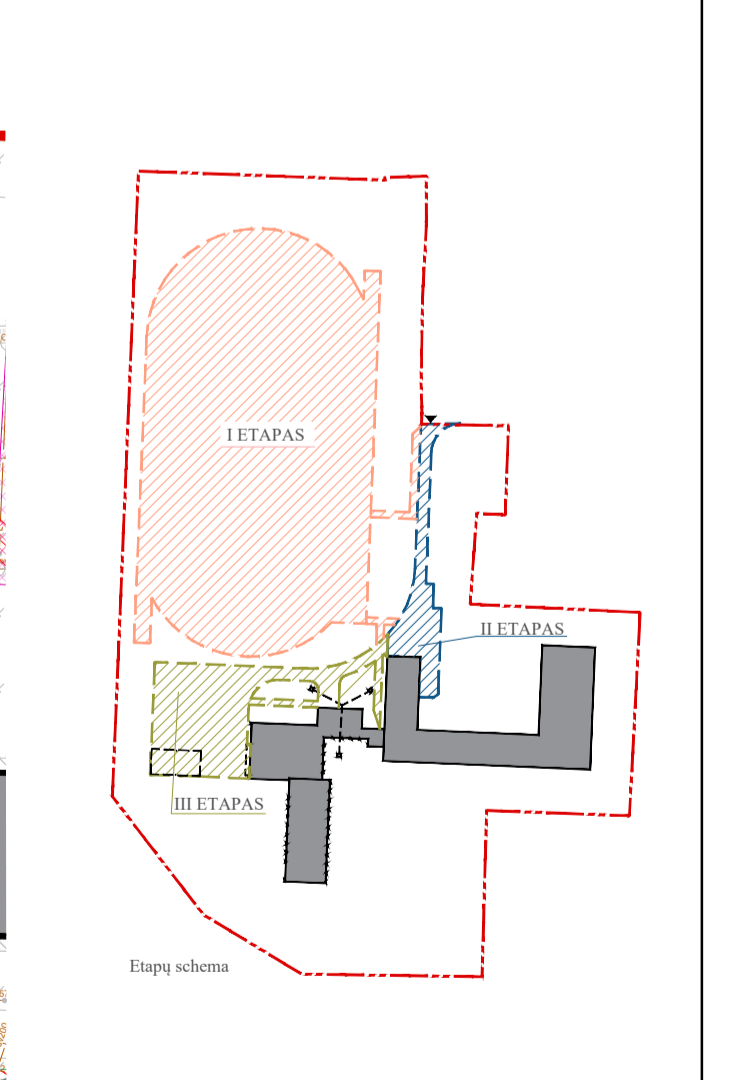


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektavimo darbų riba
 - Sklypo riba
 - Esami pastatai
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavimas į sklypą/ pateikimas į projektuojamą pastatą
 - Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta
 - Projektuojama tvora TV-1
 - Projektuojama tvora TV-2
 - Projektuojamas latakas
 - Projektuojami suoliukai
 - Projektuojami dviračių stovai
 - Aukštos įtampos tinklo apsaugos zona
 - Kaimyninių teritorijų sklypo ribos
 - Esami elektros stulpai
 - Įrengiamos smėliagaudės
 - Natura 2000-BAST teritorija
 - -Sklypo riba
 - -Proj. apšvietimo 0,4 kV kabelių linija apsauginiame vamzdyje
 - -Proj. 0,4 kV kabelių linija apsauginiame vamzdyje
 - -Išvedamas iš eksploatacijos (neveikiantis) apšv.el.kabelis
 - -Proj. vamzdis atviru būdu
 - -Proj. nauja atrama su proj. šviestuvu
 - -Proj. nauja atrama su proj. prožektoriumi
 - -Proj. elektros spinta/skydas

- Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
- Projektuojamas valytinas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
- Projektuojami latakai su juostinėmis cinkuoto plieno grotelėmis
- Projektuojamas latakas su guminėmis grotelėmis ir apsauginėmis briauromis
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona

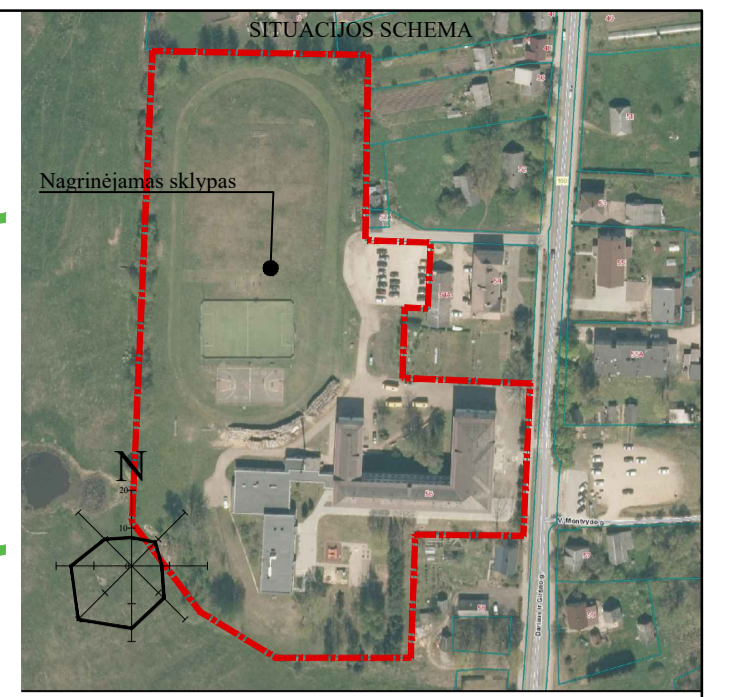
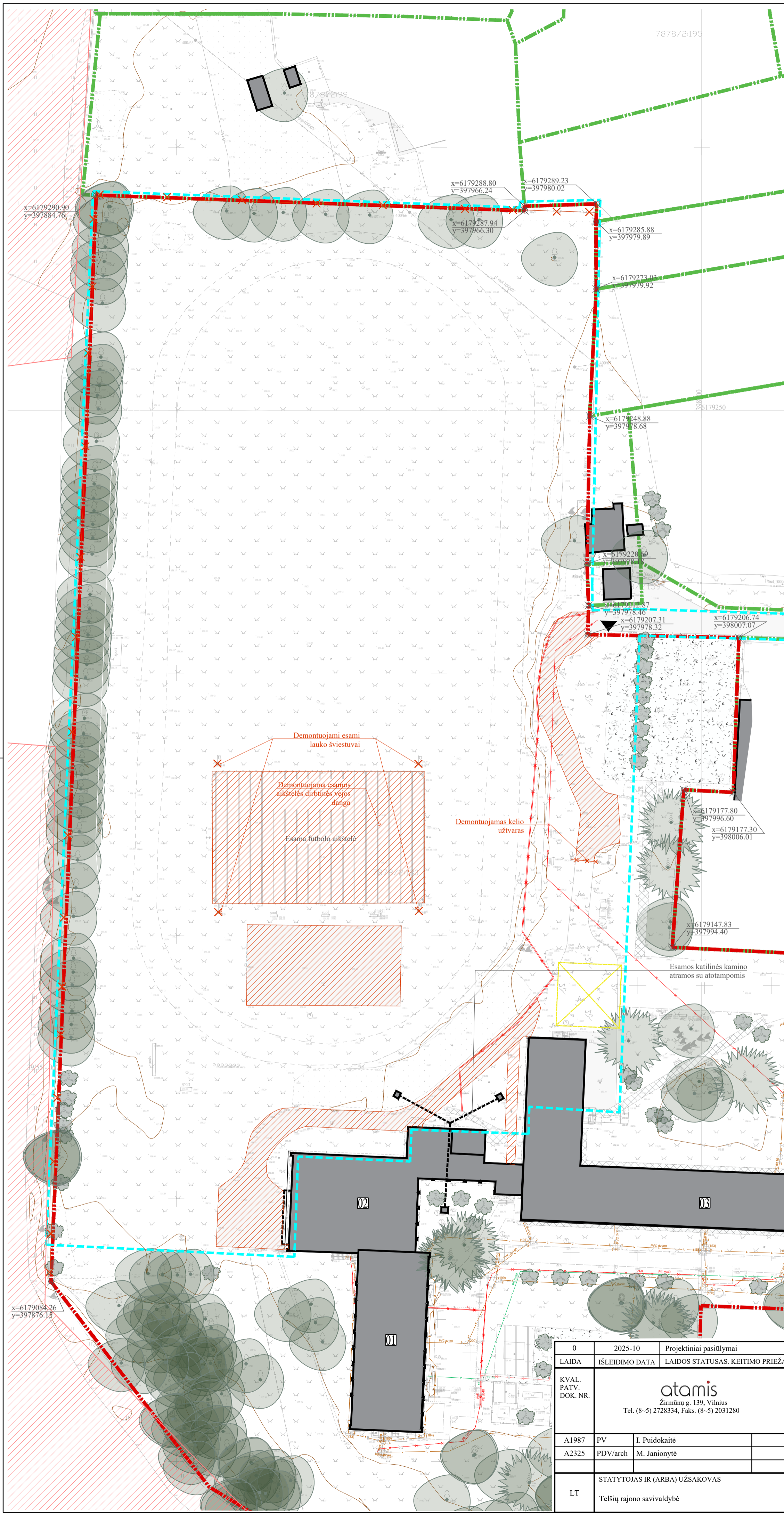
EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statynys |
|-----|------------------------------------|
| 01 | Esamas vaikų darželio pastatas |
| 02 | Esamas mokyklos priestatas |
| 03 | Esamas mokyklos pastatas |
| 04 | Projektuojama stoginė kietam kurui |
| 05 | Rastų iškrovimo vieta |



- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose;
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
 - Matmenys pateikti metrais;

| | | |
|---|--|---|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p style="text-align: center;">atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</p> | |
| A1987 | PV | I. Puidokaitė |
| A2325 | PDV/arch | M. Janionytė |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| | Telsių rajono savivaldybė | |
| STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS | | |
| Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių - bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties - stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties - futbolo aikštelių, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telsių r. sav. | | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS | | |
| M1:500 | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| AT-25A-2329-00-PP-SP-B-05 | | |
| | LAIDA | LAPAS LAPŲ |
| | 0 | 1 1 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektavimo darbų riba
 - Sklypo riba
 - Esami pastatai
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavimas į sklypą/ pateikimas į projektuojamą pastatą
 - Esami lapuočiai/ spygliuočiai medžiai
 - Kaimyninių teritorijų sklypo ribos
 - Natura 2000-BAST teritorija
 - Demontuojamos dangos
 - x x x Demontuojami objektai

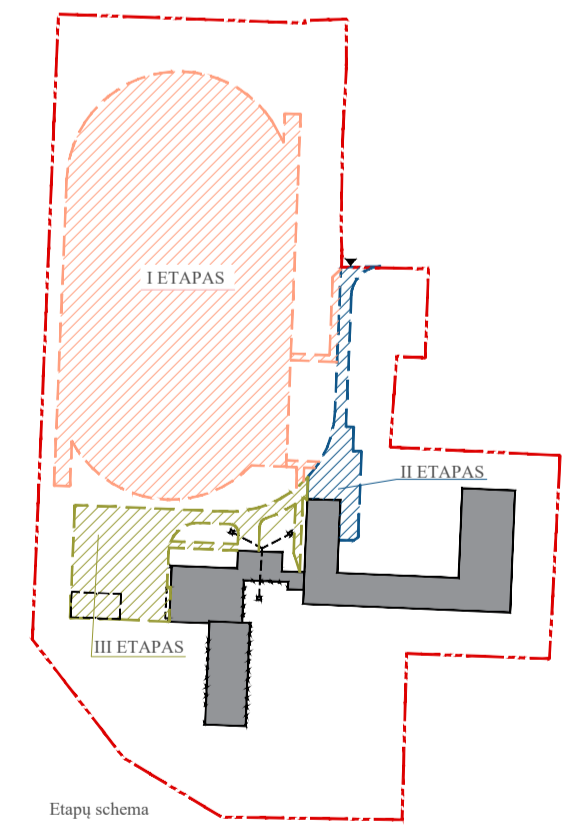
Demontuojami esami lauko šviestuvai

Demontuojama esamos aikštelės dirbtinės vėros danga

Esama futbolo aikštė

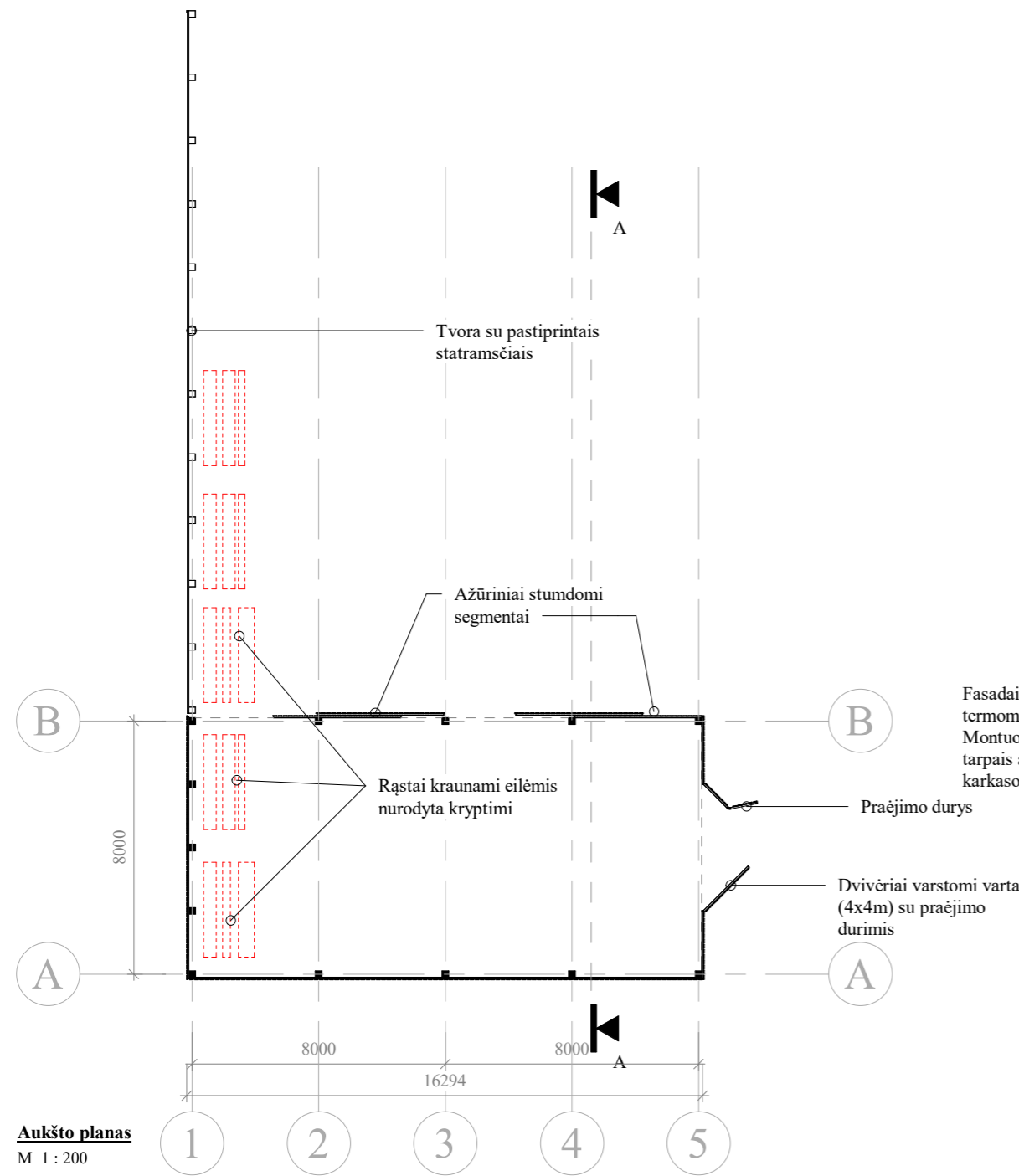
Demontuojamas kelio užtvartas

Esamos katilinės kamino atramos su atotampomis

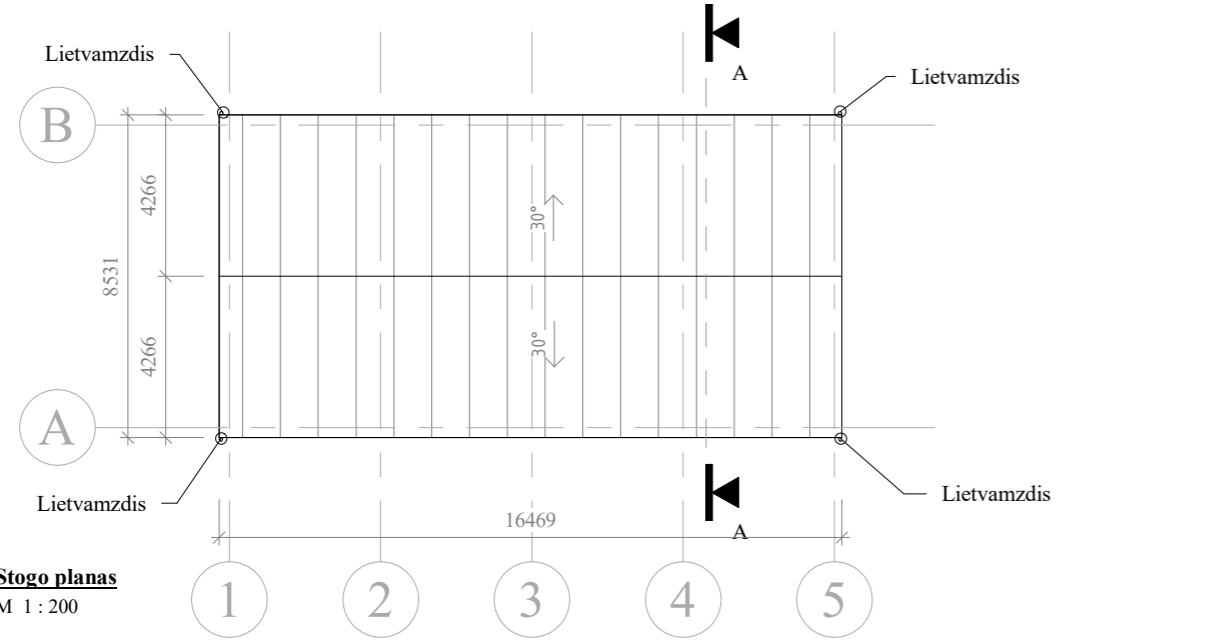
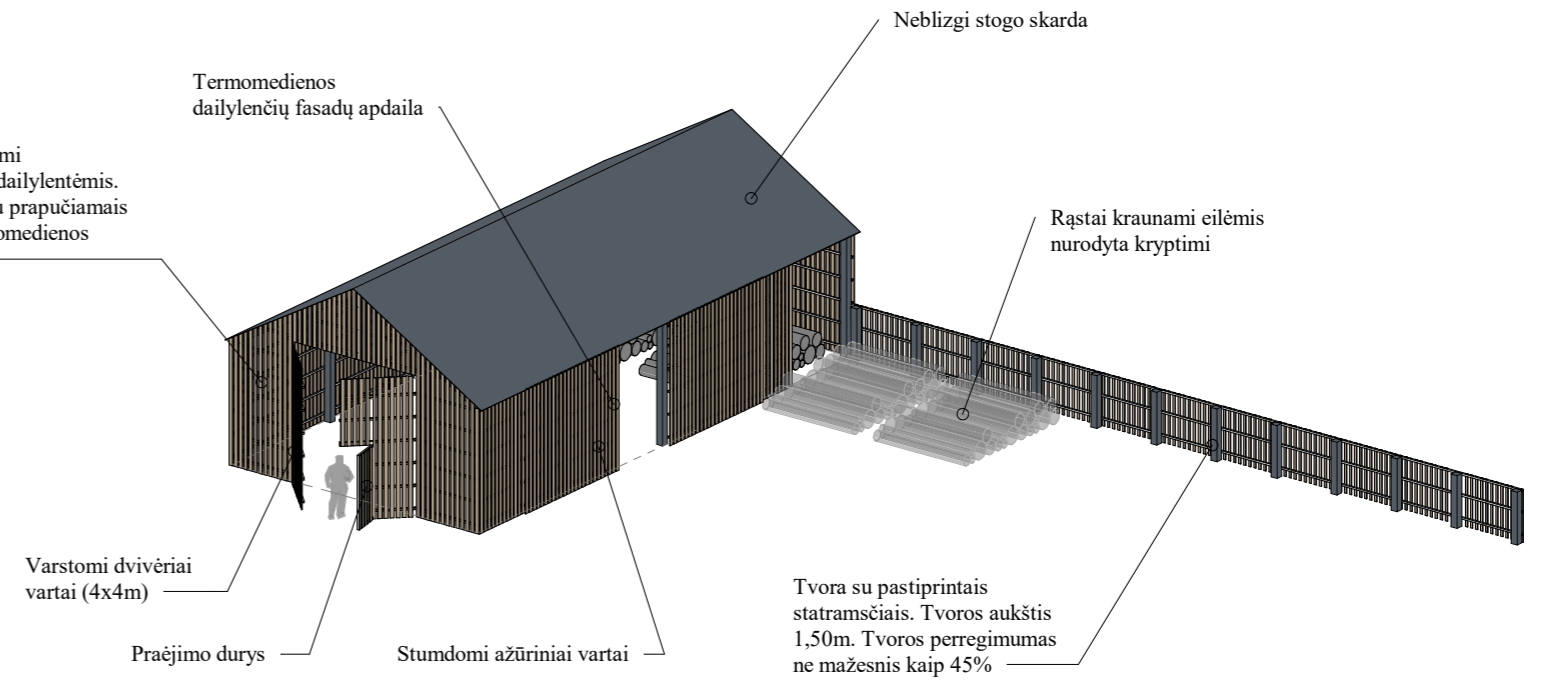
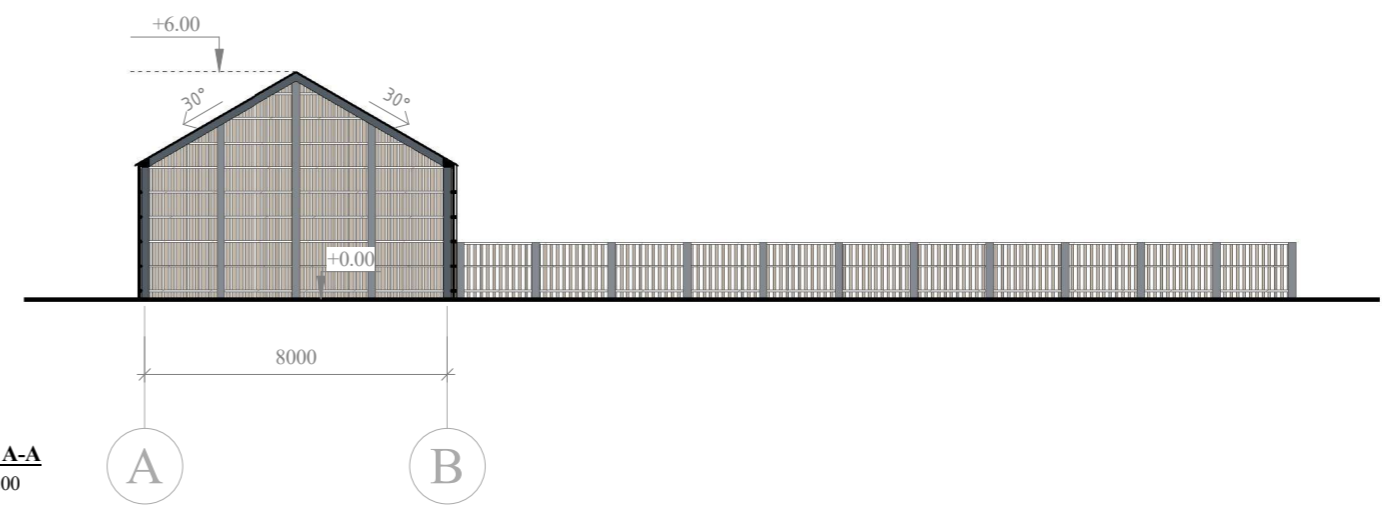


- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose;
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994;
 3. Matmenys pateikti metrais;

| | | | | | |
|----------------------|--|---|--|--------|------------|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280 | | STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Varnių „Motejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių - bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties - stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties - futbolo aikštelės, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telšių r. sav. | | |
| A1987 | PV | I. Puidokaitė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A2325 | PDV/arch | M. Janionytė | SKLYPO DEMONTAVIMO PLANAS | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | M1:500 | |
| | Telsių rajono savivaldybė | | AT-25A-2329-00-PP-SP-B-06 | LAIDA | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 0 | 1 1 |



Pjūvis A-A
M 1 : 200



PASTABOS

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Pateikti matmenys nužymi konstrukcijas be apdailinio sluoksnio;
3. Visus matmenis tikslinti techninio darbo projekto ir statybų metu

| | | | | | |
|--------------|--|---|---|-------|------|
| 0 | 2025-10 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | DATA | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATESTATO NR. | Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | Varnių „Motiejaus Valančiaus“ gimnazijos kitų inžinerinių statinių grupės sporto paskirties statinių - bėgimo takų, krepšinio ir tinklinio aikštelių, kitos paskirties statinių (un. Nr. 7896-1009-9074) rekonstravimo, kitos paskirties - stoginės, pėsčiųjų takų, sporto paskirties - futbolo aikštelės, kitų inžinerinių tinklų bei kitų transporto statinių naujos statybos projektas, Dariaus ir Girėno g. 56, Varniai, Telšių r. sav. | | |
| A 1987 | PV | I. Puidokaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 2325 | PDV | M. Janionytė | STOGINĖS BRĖŽINIAI | 0 | |
| | ARCH | M. Janionytė | | | |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | Telšių rajono savivaldybė | | AT-25A-2329-00-PP-SA.B-01 | 1 | 1 |