

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ELEKTROS TINKLŲ - INŽINERINIŲ STATINIŲ, TELŠIŲ R. SAV., EIGIRDŽIAI., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: UAB PROSPERUS BESS 1

UŽSAKOVAS: ENERGIA FUTURA, UAB

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: GP25010.02

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS: 30/110KV ŠAŠAIČIŲ TP

STATINIO ADRESAS: TELŠIŲ R. SAV.,DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIAI

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS

STATINIO PASKIRTIS: INŽINERINIAI TINKLAI(ELEKTROS TINKLAI) – GAMYBOS PRAMONĖS PASTATAS(ENERGETIKOS) – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

BYLOS ŽYMUO: SP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025-11

<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Atest. Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius	V. KIRKUTYTĖ		
Projekto vadovas	V. DAUNORIUS	35125	
Projekto dalies vadovas	I. LEVINSKIENĖ	26410	
Projekto vadovo asistentas	A. MURAUŠKAS		


## BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SP	0	Sklypo plano dalis	

### 2. BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai						
1.	GP25010.02-01-PP-SP.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
2.	GP25010.02-01-PP-SP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		
3.	GP25010.02-01-PP-SP.AR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
Grafiniai dokumentai						
1.	GP25010.02-02-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		
2.	GP25010.02-02-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
3.	GP25010.02-02-PP-SP.B-03	1	0	Koordinacių nužymėjimo ir pririšimo planas M 1:500		
4.	GP25010.02-02-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo aukščių plans M 1:500		
5.	GP25010.02-02-PP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		
6.	GP25010.02-02-PP-SP.B-06	1	0	Toros montavimo schema		

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO-DARBO PROJEKTO RENGIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				LAIDA
		ELEKTROS TINKLŲ - INŽINERINIŲ STATINIŲ, TELŠIŲ R. SAV., EIGIRDŽIAI., STATYBOS PROJEKTAS				
35125	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				LAPAS
		30/110KV ŠAŠAIČIŲ TP				
26410		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAPŲ
		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB PROSPERUS BESS 1 ENERGIA FUTURA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
			GP25010.02-01-PP-SP.BSZ			
					1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....</b>	<b>2</b>
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	2
1.2. Pagrindiniai Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas / projekto dalis .....	2
1.3. Kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta projekto dalis .....	3
<b>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>3</b>
2.1. PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS .....	3
2.2. PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI .....	3
2.3. Statybos sklypo aprašymas .....	4
2.3.1. Geografinė vieta .....	4
2.3.2. Klimato sąlygos .....	5
2.3.3. Vėjo apkrova .....	6
2.3.4. Sniego apkrova .....	7
2.3.5. Žemės sklypas ir jo valdymas, gretimybės .....	7
2.3.6. Žemės reljefas .....	7
2.3.7. Esami želdiniai .....	7
2.3.8. Litologija .....	7
2.3.9. Hidrogeologinės sąlygos .....	8
2.3.10. Išvados ir rekomendacijos .....	8
2.4. Gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo esamos būklės įvertinimas .....	8
2.5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI .....	9
2.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	9
2.6.1. Planinis sprendimas .....	9
2.6.2. Teritorijos vertikalus planavimas .....	9
2.6.3. Aplinkos sutvarkymas, dangos .....	9
2.6.4. Pastotės aptvėrimas .....	10
2.6.5. Gaisrinė sauga .....	10

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO-DARBO PROJEKTO RENGIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMU PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		ELEKTROS TINKLŲ - INŽINERINIŲ STATINIŲ, TELŠIŲ R. SAV., EIGIRDŽIAI., STATYBOS PROJEKTAS			
35125	PV	V. DAUNORIUS	30/110KV ŠAŠAIČIŲ TP		
26410	PDV	I. LEVINSKIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB PROSPERUS BESS 2 ENERGIA FUTURA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			GP25010.02-01-PP-SP.AR	1	10

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	GP25010	Sutartis tarp UAB „Grid projects“ ir UAB „Energia futura“	
2.	25SD-4076	Litgrid AB prisijungimo sąlygos	BD dalies priedas
3.	-	Projektavimo užduotis	BD dalies priedas
4.	TIIIS1-20250527-035179	Topografiniai tyrinėjimai	BD dalies priedas
5.	2025m	Geologiniai tyrinėjimai	BD dalies priedas
6.	Nr. T1-385, 200 m.	Telšių raj. Bendrojo plano sprendiniai	BD dalies priedas

### 1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai</b>			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
8.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
10.	KTR 1.01:2008	Automobiliniai keliai	
11.	KPT SDK 19	AK standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
12.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
13.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
14.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	
15.		LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	2	10	0

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

### 1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD Civil 3D

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai, (toliau tekste **Projektas**, arba **Statinio projektas**) parengti vadovaujantis perdavimo sistemos operatoriaus LITGRID AB (toliau – PSO) išduotomis 2025-10-23 prijungimo sąlygomis Nr. 25SD-3568 „Eigirdžiai atšaka 30MW EEK], Prosperus bess 1, UAB prijungimui prie elektros perdavimo tinklo. Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir jam neprieštaraujant, nuoroda į planavimo dokumentą: <https://telsiai.lt/lt/telsiu-rajono-bendrasis-planas?lang=lt> atliktais topografiniais ir inžineriniais geologiniais tyrimais bei galiojančiais ES ir LR įstatymais ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Šioje byloje pateikti Šašaičių 30/110 kV transformatorių pastotės ir 110 kV kabelių linijos (elektros tinklų) statybos sklypo plano ir inžinerinių tinklų išdėstymo sprendiniai.

Projektiniai pasiūlymai parengti prisilaikant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka.

### 2.2. PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5608	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,762	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,928	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	40,81	
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Nuotekų šalinimo tinklai – galimai alyva užterštų lietaus nuotekų tinklai			
6.1. inžinerinio tinklo ilgis*	m	90,90	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	3	10	0

1.2. vamzdžio skersmuo	mm	DN150	L2
1.3. inžinerinio tinklo ilgis*	m	8,30	
1.4. vamzdžio skersmuo	mm	D160	L1
1.5. inžinerinio tinklo ilgis*	m	3,20	
1.6. vamzdžio skersmuo	mm	d40	LS1
2. Plieninis dvisienis alyvos rezervuaras. Kitos paskirties inžinerinis statinys, I grupės nesudėtingasis, nauja statyba			
2.1.inžinerinio statinio tūris*	m <sup>3</sup>	15	
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Žvyro dangos privažiavimo kelias *			
1.1. plotas	m <sup>2</sup>	1352	
1.2. ilgis	m	250	
1.3. plotis	m	4.50	
2. Skaldos danga plotas	m <sup>2</sup>	2669	
3. Betoninių trinkelų danga plotas	m <sup>2</sup>	41	
4. Apsėjama žole	m <sup>2</sup>	1721	

## 2.3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 2.3.1. Geografinė vieta

Statybos darbai vyks adresu Telšių r. sav., Eigirdžiai. Informacija apie sklypą pateikta žemiau, **žemės sklypas ir jo valdymas, gretimybės.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	4	10	0



Pav. 1. Situacijos schema.

### 2.3.2. Klimato sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis, esamos vietovės klimatiniai duomenys (stotis Telšiai):

#### METEOROLOGIJS STOČIŲ TINKLAS



Pav. 2. Stebėjimo punkty žemėlapis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	5	10	0

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas –26,60°C;
- santykinis oro metinis drėgnis – 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 795 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 73,20 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –63 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 92 cm;
- Apšalo sienelės storis (galimas kartą per 20m) – 10,20mm;
- Temperatūra prie apšalo – -5 °C;
- vėjo rajonas: I-as,  $v_{ref,0}=24\text{m/s}$  360Pa (STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 lentelė).

### 2.3.3. Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą, statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama  $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$ .

1 lentelė. Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės  $v_{ref,0}$ .

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ , m/s
I	24

2 lentelė. Atskaitinis vėjo slėgis,  $q_{ref}$ .

Vėjo greičio rajonas	$q_{ref}$ , kN/m <sup>2</sup>
I	0,36

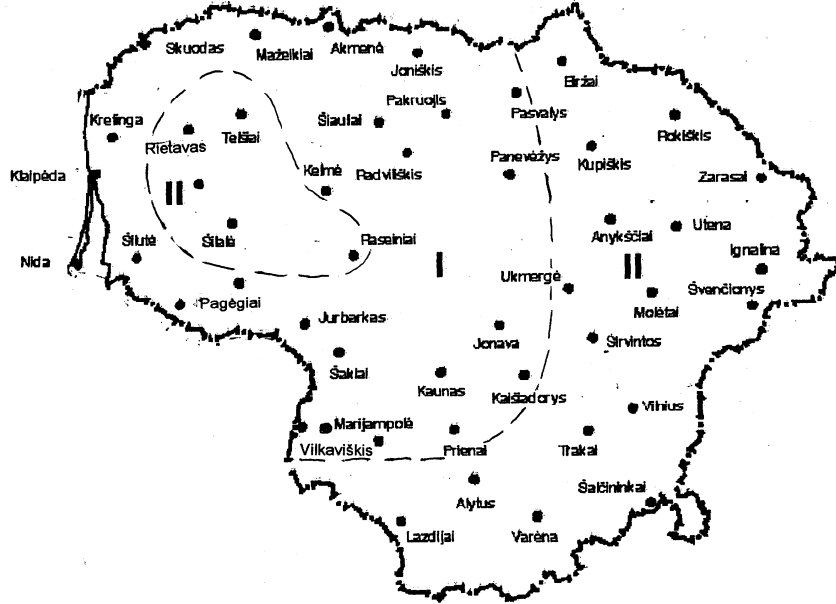


Pav. 3. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	6	10	0

### 2.3.4. Sniego apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą, statinys yra II-ame sniego rajone, kur sniego  $s_k$  antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $s_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$ .



Pav. 4. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

### 2.3.5. Žemės sklypas ir jo valdymas, gretimybės

Darbai vyks Statytojo UAB „Prosperus bess 1“ nuosavybės teise valdomame žemės sklype, unikalus Nr.: 7815-0001-0133 įsigytas pagal 2025-06-19 pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-7469. Statinio statybos sprendiniai derinami su AB Telia Lietuva, AB Energijos skirstymo operatoriumi ir Telšių rajono savivaldybės administracija bei administracijos žemės ūkio skyriumi.

### 2.3.6. Žemės reljefas

Reljefas yra tolygiai kintantis 124,53 iki 123,18 m ribose, žemėjant pietryčių kryptimi.

### 2.3.7. Esami želdiniai

Saugotinių želdinių kurie trukdo statybai nėra. 30/110 kV transformatorių pastotės skirstyklos apsaugos zonos (tvoros) ribose yra skaldos danga ir aukštos bei vidutinės įtampos elektros įrenginiai.

### 2.3.8. Topogeodeziniai ir geologiniai duomenys

Fizinis asmuo E.Ž atliko topografinius tyrinėjimus. Topografiniai planai suderinti ir integruoti į GIS sistemą, Nr. TIIIS1-20250527-035179. Koordinatių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

Pažymėtina, kad pagal GKTR 1:01:2020 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“, topografiniame plane nėra atvaizduojami ar derinami inžinerinės infrastruktūros objektai (tinklai / komunikacijos). Inžineriniai tinklai gaunami iš TIIIS sistemos. Gauti tinklai sujungiami su topografiniu planu, taip suformuojant topografinio plano ir inžinerinės infrastruktūros objektų duomenų rinkinį. Už pilnos apimties teisingą požeminių inžinerinės infrastruktūros objektų pateikimą į TIIIS sistemą yra atsakingi inžinerinės infrastruktūros objektų savininkai.

Sons of Drilling UAB, 2025 m. rugpjūčio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus pastotės statybos sklype, esančiame adresu Eigirdžių k., Telšių r. sav. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	7	10	0

bus natūraliu pagrindu projektuojamam statiniui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu. Geologinių tyrimų ataskaita pateikiama šios bylos 4 priede.

Sklype sutinkami natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (g III bl) ir limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai. Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra nesudėtingos.

### 2.3.1. Geologinė sandara.

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami natūralūs limnoglacialiniai (lg III bl) smėliai, kurie slūgso po dirvožemio sluoksniu. Limnoglacialinius smėlius sudaro – mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, blogai išrūšiuotas smėlis (vidutinio rupumo), įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis. Tiriamame sklype sutinkami moreniniai glacialiniai (g III bl) smėlingi mažo plastiškumo moliai

### 2.3.2. Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu sutinkamas visuose gręžiniuose 3,0 – 4,0 m gylyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

### 2.3.3. Išvados ir rekomendacijos

Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *nesudėtingos*:

- Sklype sutinkami natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (g III bl) ir limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai.

- Natūralūs silpni gruntai aptinkami gręžiniuose Nr.1, 3, 4, 7 po dirvožemio gruntu iki 1,4 – 2,8 m gylio. Jį sudaro labai purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (IGS-1), purus ir labai purus blogai išrūšiuotas smėlis (vidutinio rupumo) (IGS-2, 4) ir purus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlingas žvyras (IGS-3).

- Giliau, ties gręžiniais Nr. 4 – 7, nuo 0,3 – 9,6 m gylio, aptinkamas vidutinio stiprumo gruntas sudarytas iš vidutinio tankumo blogai išrūšiuotas smėlis (vidutinio rupumo) (IGS-5), kurio pado gylis gręžiniu Nr.6 siekia 1,8 m. Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-6), kurio pado gylis gręžiniuose Nr.6, 7 siekia 10,4 – 10,8 m, o ties gręžiniais Nr.4, 5 pado gylis nebuvo pasiektas.

- Nuo 0,3 – 10,8 m gylio vyrauja stiprūs gruntai kurios sudaro tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (IGS-7), kurio pado gylis siekia 2,0 – 5,8 m gylyje, o ties gręžiniu Nr.1 pado gylis nebuvo pasiektas. Tankus blogai išrūšiuotas smėlis (vidutinio rupumo) (IGS-8), kurio pado gylis gręžiniuose Nr. 3-5 siekia 5,6 – 9,6 m. Labai tankus įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis (IGS-9), kurio pado gylis gręžiniu Nr.3 nebuvo pasiektas. Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-10), kurio pado gylis gręžinyje Nr.1 siekia 6,6 m, o gręžiniais Nr.2, 6, 7 pado gylis nebuvo pasiektas.

- Požeminis gruntinis vanduo metu sutinkamas visuose gręžiniuose 3,0 – 4,0 m gylyje. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo. Paviršinio vandens filtracinės sąlygos geros.

- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus arba juostinius pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į natūralų stiprų gruntą (IGS-7, 8, 9, 10) ir vidutinio stiprumo gruntą (IGS-6). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	8	10	0

## 2.4. GAMTINĖS SĄRANGOS SUARDYMO, PERŠALIMO, IŠDŽIŪVIMO BEI IŠMIRKIMO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra gamtinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Statybai skirta teritorija yra šalia Eigirdžių 110/10 kV transformatorių pastotės. Pietinėje, pietvakarinėje, vakarinėje, šiaurės vakarinėje pusėse sklypo dalis ribojasi su gretimais sklypas ir nesuformuota žeme.

## 2.5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Teritorijoje, kurioje bus atliekami naujos statybos darbai, nukasamas 30 cm storio augalinio grunto sluoksnis vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis. Augalinis gruntas sandėliuojamas atviro sandėliavimo aikštelėse, vėliau jis naudojamas aplinkotvarkos darbuose.

Prie statybos vietos įrengiamas privažiavimo kelias. Įrengiami laikini inžineriniai tinklai, statybos teritorija aptveriamą laikinu statybvietės aptvaru. Laikinių inžinerinių tinklų įrengimo, statybos teritorijos aptvėrimo klausimai tikslinami sprendžiami statybos darbų technologijos projekte (atlieka rangovas).

## 2.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.6.1. Planinis sprendimas

Statybos ribos nustatomos vadovaujantis technologiniais reikalavimais, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos normatyvais. Statiniai projektuojami ne arčiau kaip 3,0 m iki gretimo sklypo ribos (išskyrus pastotės tvorą).

Darbai vyks Prosperus bess 1, UAB nuosavybės teise valdomame žemės sklype, unikalus Nr. 7815/0001:133.

Tvarkomo dalies sklypo matmenys – 71,50×68 m.

Įvažiavimas į sklypą per naujai projektuojamą kelią.

### 2.6.2. Teritorijos vertikalus planavimas

Statybos aikštelė planuojama prisitaikant prie esamo reljefo.

Reljefas yra tolygiai kintantis 124,53 iki 123,18 m ribose, žemėjant pietryčių kryptimi.

Aukščiausias statybos teritorijos paviršiaus taškas – 124,53 m abs. alt. pietvakarių dalyje. Nuo šio taško projektuojamas bendras nuolydis rytų kryptimi, kur žemiausia projektuojama paviršiaus alt. 123,18

Paviršinis vanduo nuo teritorijos subėga ir susigeria į gruntą neužstatytose teritorijose. Ant dangų susidaręs vanduo susigers į gruntą arba nutekės paviršiumi.

### 2.6.3. Aplinkos sutvarkymas, dangos

Teritorijoje, privažiavimui prie įrenginių projektuojamas žvyro dangos kelias. Numatomos transporto rūšys: lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai.

Kelio važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

Kelio dangos kraštų sutvirtinimui įrengiami kelio bortai.

Įrenginių aptarnavimui įrengiama iš 8 cm betono trinkelų danga. Betoninės trinkelės klojamos ant 3 cm storio išlyginamojo atsijų sluoksnio bei 15 cm dolomitinės skaldos (fr. 0/45) ir 20 cm storio šalčiui atsparaus sutankinto smėlio sluoksnio. Tarp trinkelų ir skaldos dangos įrengiami vejos bortai.

Visoje likusioje sklypo dalyje po įrenginiais projektuojama 15 cm storio skaldos danga, klojama ant 30 cm smėlio-žvyro sluoksnio. Tarp smėlio ir skaldos įrengiama geotekstilė apsaugai nuo augmenijos įsišaknijimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	9	10	0

Tvarkant teritoriją būtina išvalyti augmeniją (krūmus) ir sutvarkyti aplinką dviejų metrų atstumu nuo tvoros išorinėje pusėje, kai tvora sutampa su sklypo ribomis.

Privažiavimo keliai, kuriais bus naudojamosi privažiuojant į statybvietę po statybų turi būti atstatyti į pirminę ir ne prastesnę padėtį.

#### **2.6.4. Pastotės aptvėrimas**

Teritorijos aptvėrimo tvora suprojektuota 1,8 m aukščio su cinkuotais metaliniais stulpeliais ant armuoto betoninio pamato, gelžbetoniniu cokoliu ir virinto tinklo skydais.

#### **2.6.5. Gaisrinė sauga**

Projekte numatomiems statiniams – Gamybos pramonės pastatui(energetikos) – taikomas statinių funkcinių grupių nustatymas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimus“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338). Pastato laikančios konstrukcijos atsparinamos iki I laipsnio, vanduo gaisrų gesinimui nenumatomas, nes pastato tūris 500 m<sup>3</sup> neviršija.

##### **Atstumai iki gretimų pastatų**

Atstumai iki esamų pastatų sklype neviršijami, nes sklype ir gretimuose sklypuose nėra pastatų.

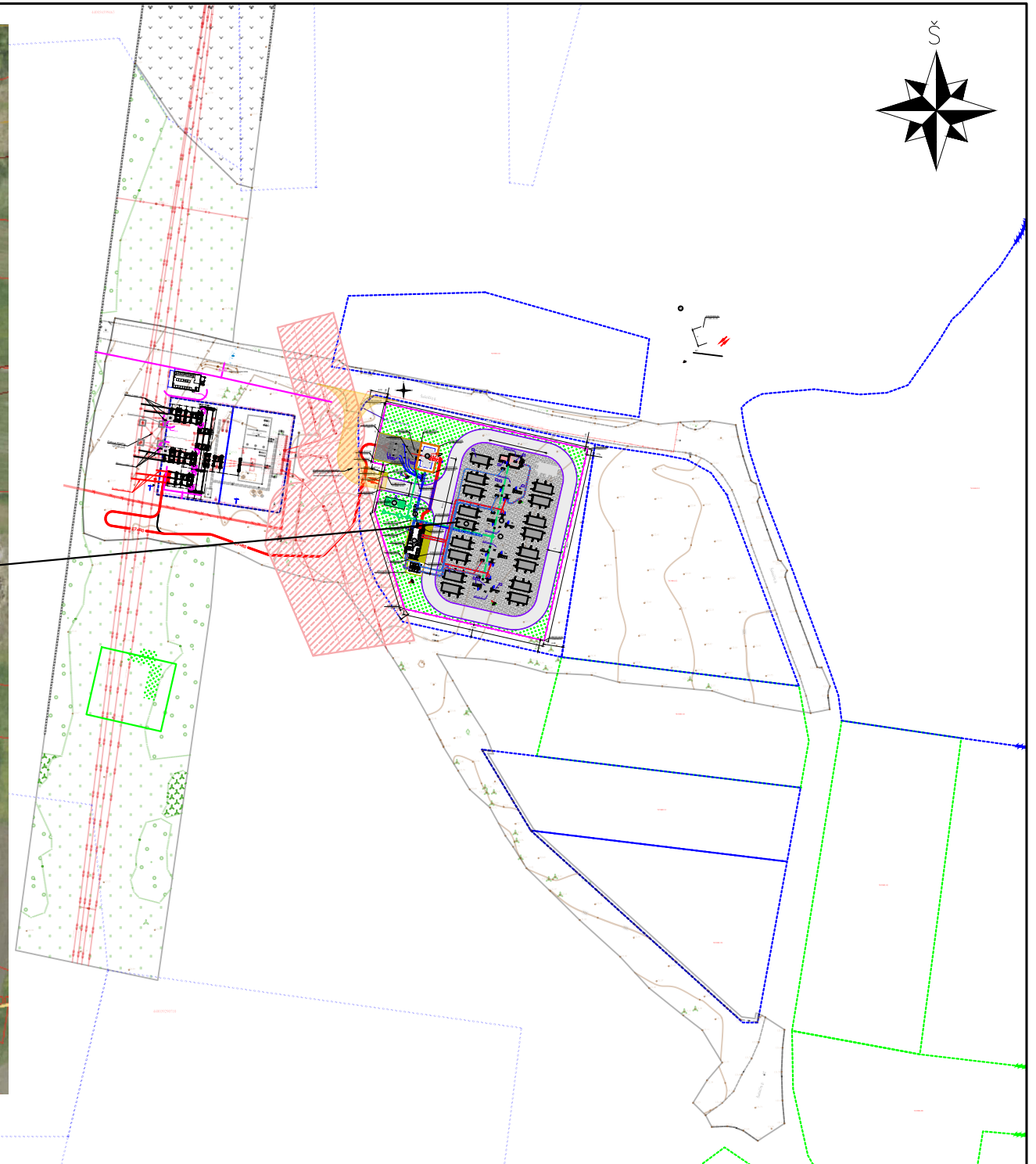
##### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**


Pastatuose projektuojama spindulinė (K tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais. Pastatuose evakuacijos keliuose (1,5 m aukštyje nuo grindų), prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos (evakuacinio išėjimo), laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose įrengiami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Taip pat numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

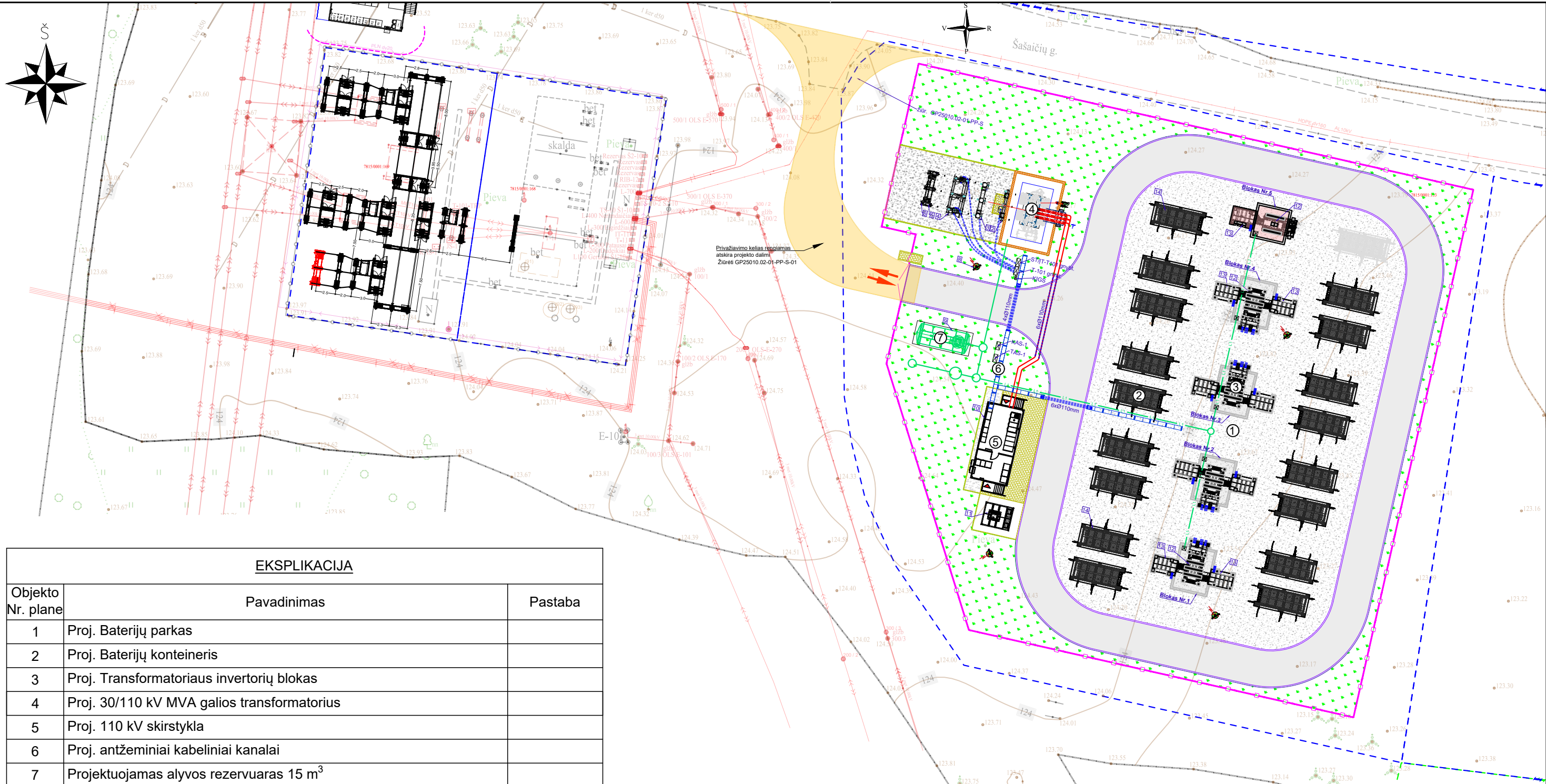
Gaisro detektoriai parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos Lietuvos standartuose, ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus.

Patalpų vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (pastogėje, erdvėje virš kabamų lubų), įrengiami gaisro detektoriai. Detektoriaus pastatymo vietoje numatyta galimybė detektoriaus techninei priežiūrai. Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP25010.02-01-PP-SP.AR	10	10	0



0		2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PIRKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI		
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS TINKLŲ) TELŠIŲ R. SAV., DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIŲ MSTL., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
35125	PV	V.DAUNORIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26410	PDV	I. LEVINSKIENĖ	XX. INŽINERINIAI TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROSPERUS BESS 1" ENERGIA FUTURA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO GP25010.02-01-PP-SP-B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

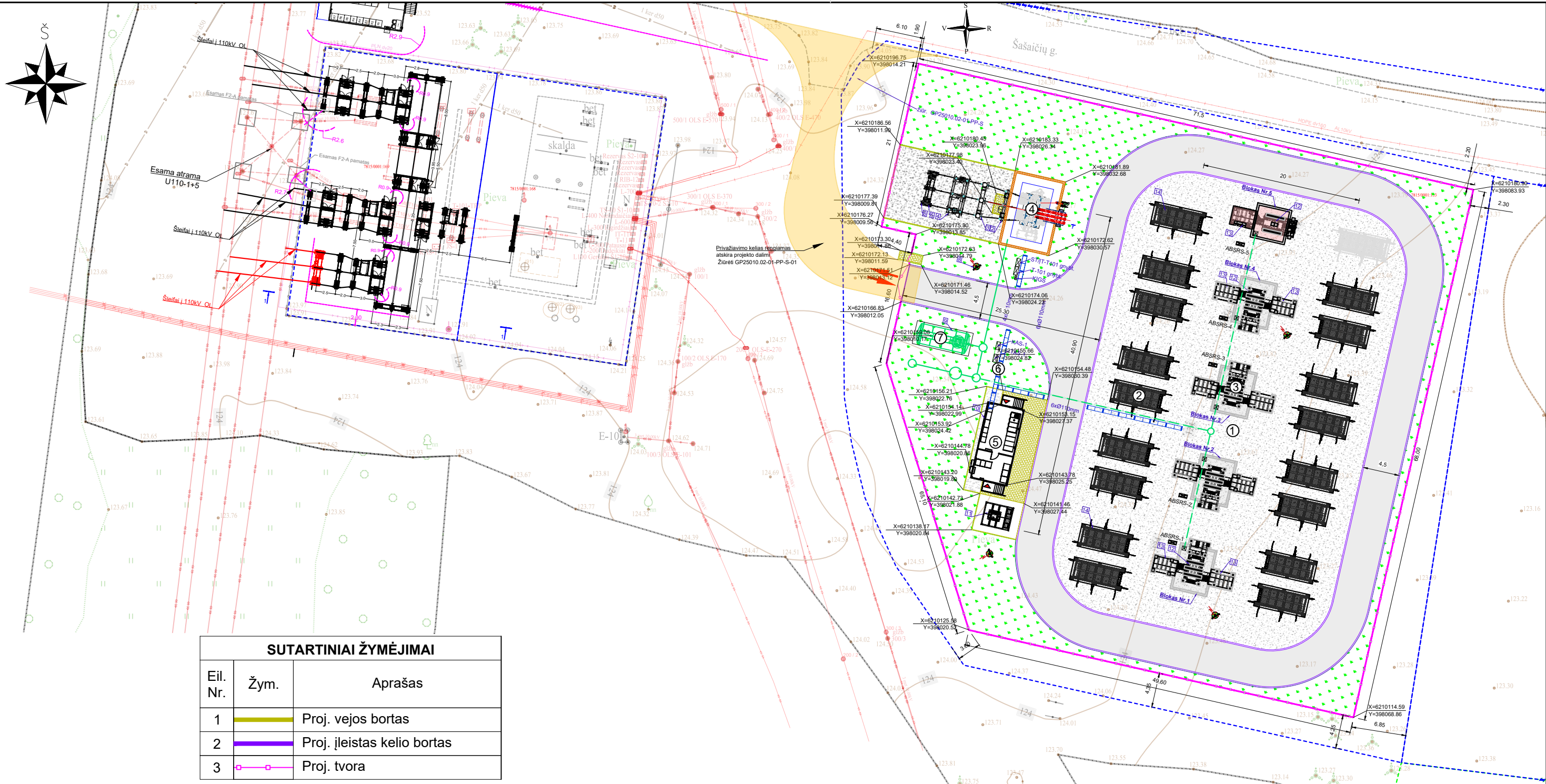


EKSPLIKACIJA		
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Pastaba
1	Proj. Baterijų parkas	
2	Proj. Baterijų konteineris	
3	Proj. Transformatoriaus inventorių blokas	
4	Proj. 30/110 kV MVA galios transformatorius	
5	Proj. 110 kV skirstykla	
6	Proj. antžeminiai kabeliniai kanalai	
7	Projektuojamas alyvos rezervuaras 15 m <sup>3</sup>	

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5608
2	Tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	4390
3	Betoninių trinkelėjų danga	m <sup>2</sup>	49,30
4	Skaldos danga	m <sup>2</sup>	2113,1
5	Privažiavimo kelio žvyro danga	m <sup>2</sup>	958,4
6	Apsėjimas žole	m <sup>2</sup>	1071
7	Metalinio tinklo tvora su vartais ir varteliais	m	266
8	Sklypo užstatymo tankis	%	0,928
9	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,762

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Proj. betono trinkelėjų danga
2		Proj. skaldos danga
3		Proj. apsėjimas žole
4		Proj. žvyro danga
5		Proj. vejos bortas
6		Proj. įleistas kelio bortas
7		Proj. tvora
8		Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
9		Įėjimas į PVP

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PIRKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS TINKLŲ) TELŠIŲ R. SAV., DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIŲ MSTL., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
35125 26410	PV PDV	V.DAUNORIUS I. LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			XX. INŽINERINIAI TINKLAI
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROSPERUS BESS 1" ENERGIA FUTURA, UAB	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		GP25010.02-01-PP-SP-B-02	1 1

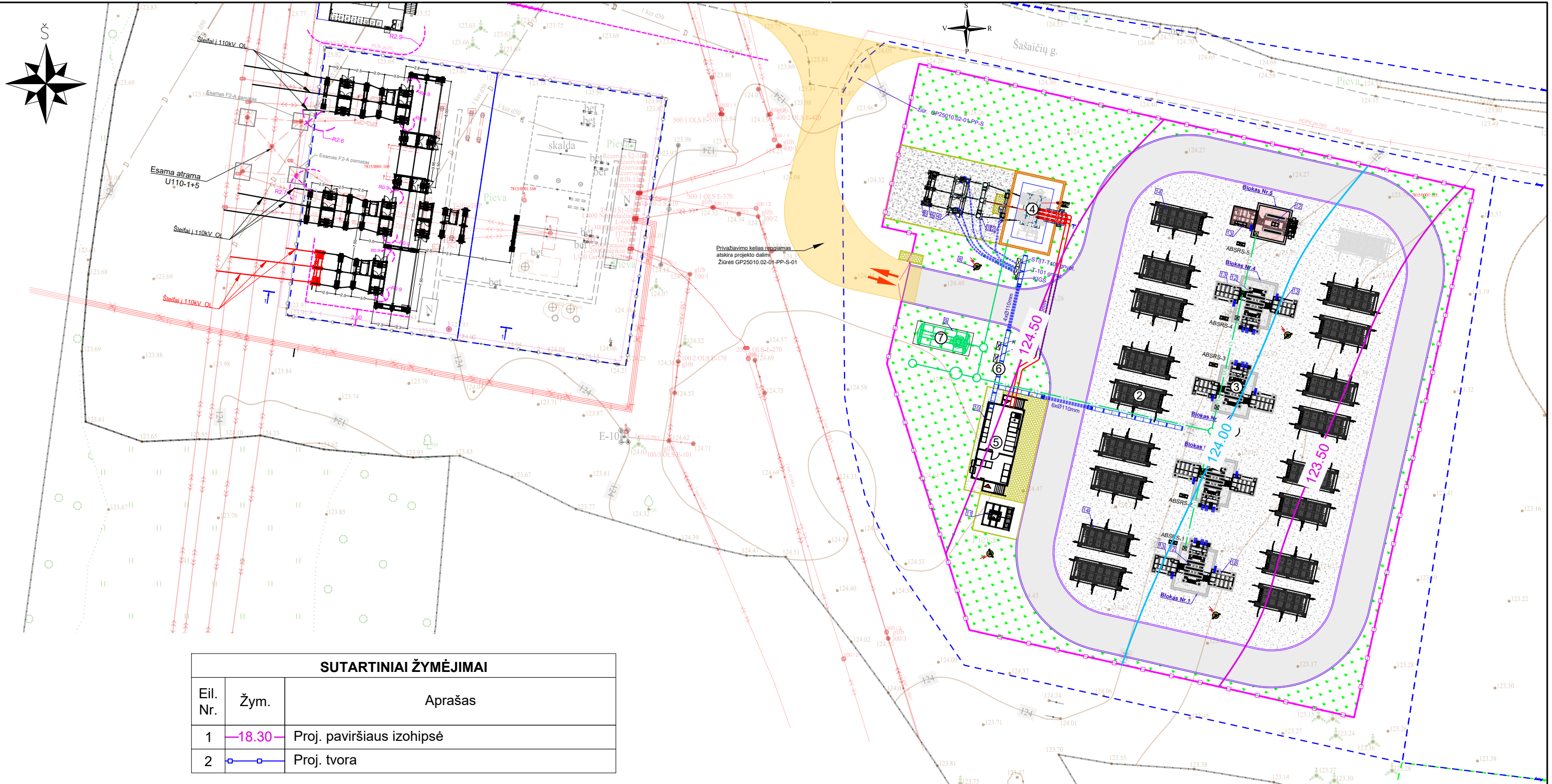


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Proj. vejos bortas
2		Proj. įleistas kelio bortas
3		Proj. tvora

- Pastabos:
- Koordinacių sistema - LKS-94.
  - Aukščių sistema - LAS07.

EKSPLIKACIJA		
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Pastaba
1	Proj. Baterijų parkas	
2	Proj. Baterijų konteineris	
3	Proj. Transformatoriaus invertorių blokas	
4	Proj. 30/110 kV MVA galios transformatorius	
5	Proj. 110 kV skirstykla	
6	Proj. antžeminiai kabeliniai kanalai	
7	Projektuojamas alyvos rezervuaras 15 m <sup>3</sup>	

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PIRKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS TINKLŲ) TELŠIŲ R. SAV., DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIŲ MSTL., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
35125	PV	V.DAUNORIUS
26410	PDV	I. LEVINSKIENĖ
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX. INŽINERINIAI TINKLAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KOORDINAČIŲ NUŽYMĖJIMO IR PRIRIŠIMO PLANAS M 1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROSPERUS BESS 1" ENERGIA FUTURA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO GP25010.02-01-PP-SP-B-03
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

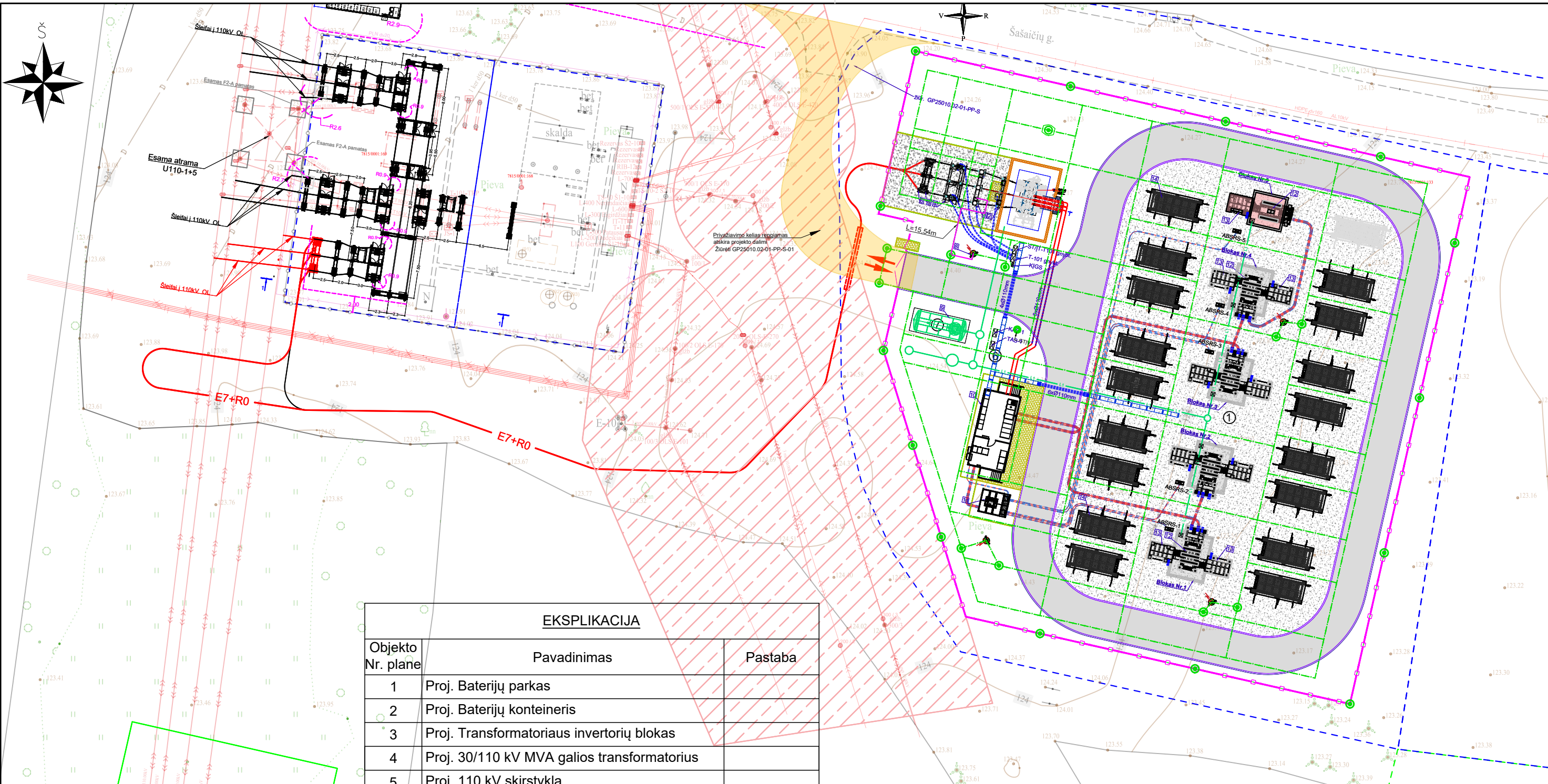


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Proj. paviršiaus izohipsė
2		Proj. tvora

- Pastabos:
- Koordinacių sistema - LKS-94.
  - Aukščių sistema - LAS07.

EKSPLIKACIJA		
Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Pastaba
1	Proj. Baterijų parkas	
2	Proj. Baterijų konteineris	
3	Proj. Transformatoriaus inverterių blokas	
4	Proj. 30/110 kV MVA galios transformatorius	
5	Proj. 110 kV skirstykla	
6	Proj. antžeminiai kabeliniai kanalai	
7	Projektuojamas alyvos rezervuaras 15 m <sup>3</sup>	

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PIRKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS TINKLŲ) TELŠIŲ R. SAV., DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIŲ MSTL., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
35125	PV	V.DAUNORIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26410	PDV	I. LEVINSKIENĖ	
		XX. INŽINERINIAI TINKLAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PROSPERUS BESS 1"		LAPAS
	ENERGIA FUTURA, UAB		LAPŲ
		GP25010.02-01-PP-SP-B-04	1 1



**EKSPLIKACIJA**

Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Pastaba
1	Proj. Baterijų parkas	
2	Proj. Baterijų konteineris	
3	Proj. Transformatoriaus invertorių blokas	
4	Proj. 30/110 kV MVA galios transformatorius	
5	Proj. 110 kV skirstykla	
6	Proj. antžeminiai kabeliniai kanalai	
7	Projektuojamas alyvos rezervuaras 15 m <sup>3</sup>	

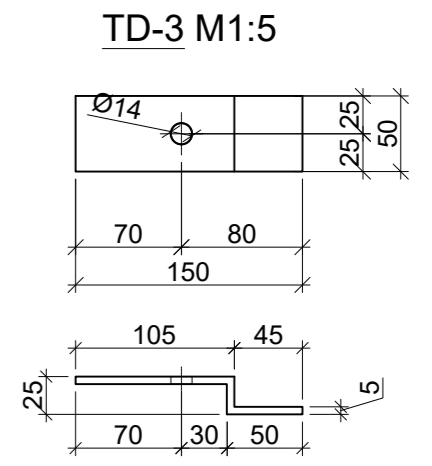
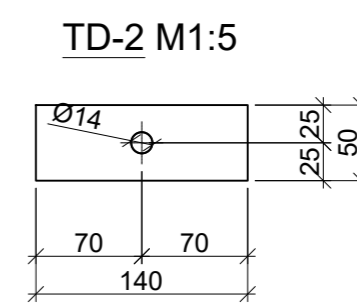
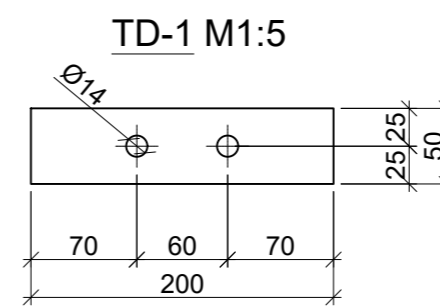
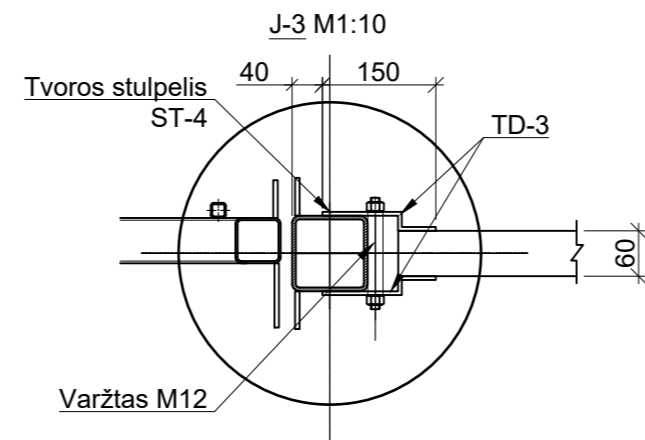
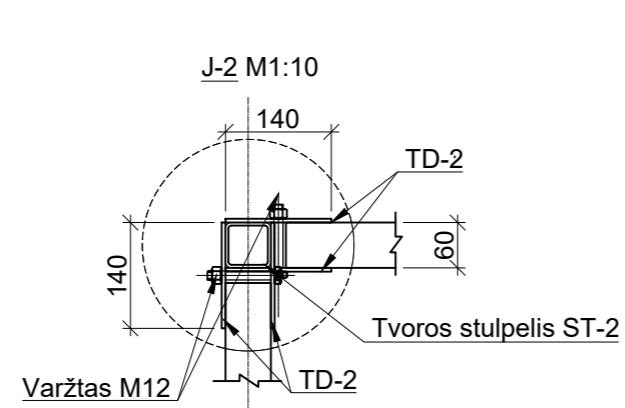
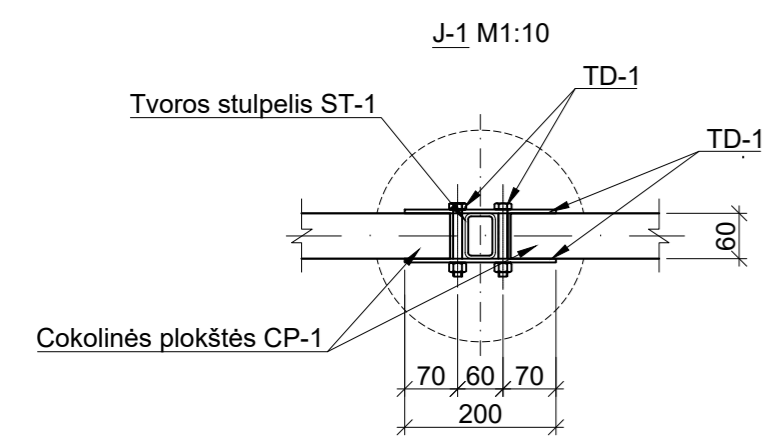
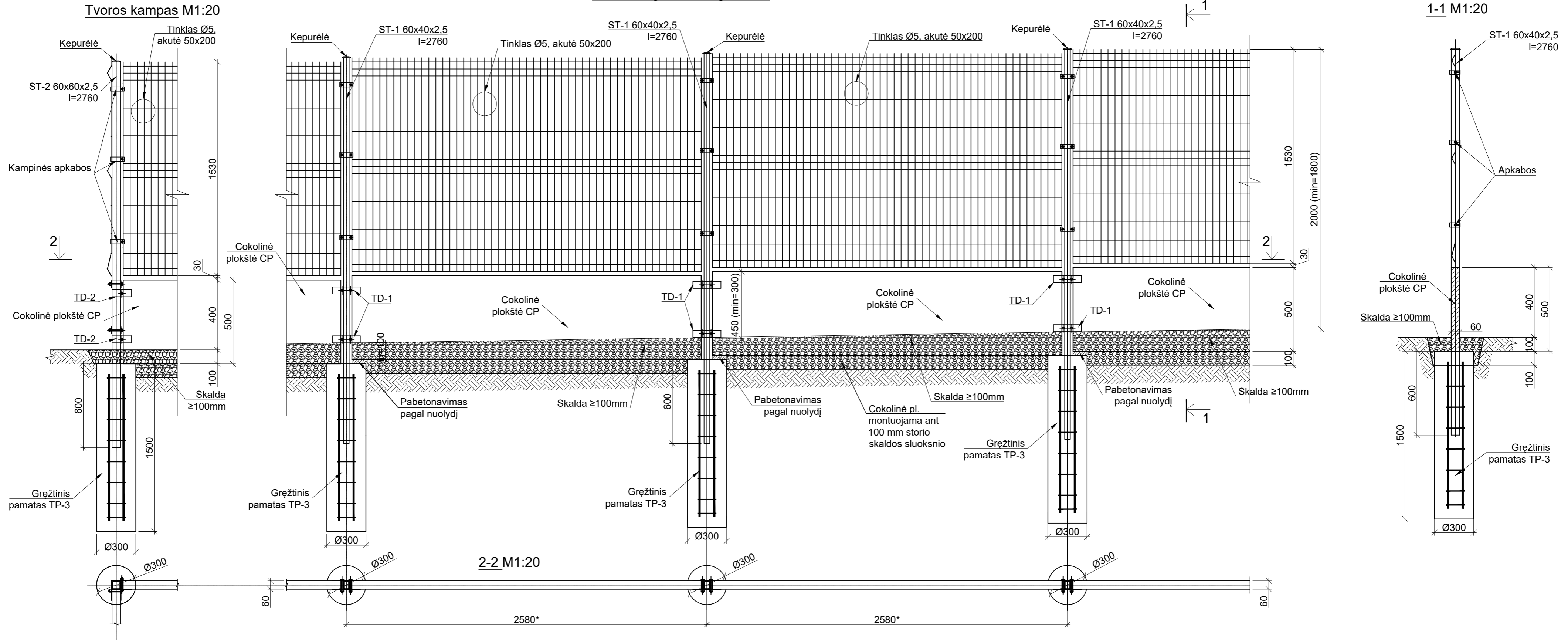
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Proj. įžeminimas
2		Proj. 30kV kabelio linija apsauginiame vamzdyje
3		Proj. 0.4kV kabelio linija apsauginiame vamzdyje
4		Proj. 110 kV linija su šviesolaidniu kabeliu
5		Proj. galios kabelių vamzdžiai d110
6		Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
7		Projektuojami antžeminis kabelių kanalas
7		Esamos 10 kV OL apsaugos zona

Pastabos:  
 1. Koordinacių sistema - LKS-94.  
 2. Aukščių sistema - LAS07.

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PIRKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS TINKLŲ) TELŠIŲ R. SAV., DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIŲ MSTL., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
35125 26410	PV PDV	V.DAUNORIUS I. LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	XX. INŽINERINIAI TINKLAI			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	UAB "PROSPERUS BESS 1" ENERGIA FUTURA, UAB		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
GP25010.02-01-PP-SP-B-05			1	1

Tvoros segmento fragmentas M1:20



- PASTABOS:
1. Altitudė "P.Ž.Pav" - projektinė žemės paviršiaus altitudė pateikiama "SP" projekto dalyje.
  2. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
  3. Cokolinės plokštės montuojamos ant 100mm storio skaldos sluoksnio. Po montavimo plokštės užpilamos min. 100mm skaldos sluoksniu;
  4. Visos metalinės konstrukcijos karštai cinkuotos, antikorozinė danga turi atitikti C3 korozijškumo kategoriją.

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, RANGOVO PIRKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS TINKLŲ) TELŠIŲ R. SAV., DEGAIČIŲ SEN., EIGIRDŽIŲ MSTL., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
35125	PV	V.DAUNORIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26410	PDV	I. LEVINSKIENĖ	XX. INŽINERINIAI TINKLAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
TVOROS MONTAVIMO SCHEMA			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROSPERUS BESS 1" ENERGIA FUTURA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			GP25010.02-01-PP-SP-B-06	1 1