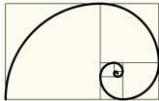




<b>PROJEKTAS</b>	<b>GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES LUOKĖS G. 73, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
<b>Nr.</b>	2024/PV/67		
<b>LAIDA</b>	0		
<b>STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ GRUPĖS)		
<b>OBJEKTO VIETA</b>	LUOKĖS G. 73, TELŠIŲ M.		
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI		
<b>KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS		
<b>PROJEKTO DALYS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<b>BYLA (TOMAS)</b>	1/1		
<b>UŽSAKOVAS / STATYTOJAS</b>	Savivaldybės įmonė „Telšių butų ūkis“		
<b>PROJEKTAVO</b>	MB Projekto vizijos (302930891) Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai El. p. <a href="mailto:projektovizijos@gmail.com">projektovizijos@gmail.com</a>		 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>
<b>ATESTATO/ DIPLOMO NR.</b>	<b>DIREKTORĖ</b>	<b>VILIJA AUSTIENĖ</b>	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. VAINORIUS	
PROJEKTUI PRITARIU _____ (parašas)			
ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI			
TELŠIAI, 2024			

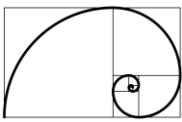
## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų
1.	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
1.1	TITULINIS LAPAS	1	1
1.2	TURINYS	1	2
1.3	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2	3-4
1.4	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	5-14
1.5	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	1	15
1.7	<b>SKLYPO BĖŽINIAI</b>		
1.7.1	SITUACIJOS SCHEMA	1	16
1.7.2	GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA	1	17
1.8	<b>PASTATO BRĖŽINIAI</b>		
1.8.1	RŪSIO PLANAS	1	18
1.8.2	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	19
1.8.3	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	20
1.8.4	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	21
1.8.5	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1	22
1.8.6	PENKTO AUKŠTO PLANAS	1	23
1.8.7	PASTATO FOTOFIKSACIJOS	1	24
1.8.8	DURŲ ŽINIARAŠTIS	1	25

O	2024	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES LUOKĖS G. 73, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1139	PV	Mantas Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:</b> Į GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) (1.)	
			<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> SĮ "TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS"		<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> 2024/PV/67-BAA-AB	Lapas 1
				Lapų 1

Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS (Kad. Nr.: 7868/0021:169 Telšių m. k.v.)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2863	ESAMAS
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	552,90	ESAMAS
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	90,7	ESAMAS
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,31	ESAMAS
4. apželdintas sklypo plotas	%	80,68	ESAMAS
<b>II. PASTATAI:</b>			
<b>Tipas-gyvenamasis, paskirties grupė – daugiabučių, pastato paskirtis – daugiabučių (1.)</b>			<b>Paprastasis remontas, paskirties keitimas</b> Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	<b>1</b>	
2.2. priklausinys	Vnt.	<b>0</b>	
3. Pastato bendras plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>2596,82</b>	
4. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>305,18</b>	
5. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	<b>8843</b>	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	<b>5</b>	
7. Pastato aukštis. *	m	<b>13,50</b>	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	<b>51</b>	<i>SUJUNGUS 214-215 BUTUS</i>
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	<b>42</b>	7 Gyvenamoji (įv.soc.grupių)
9.1. 1 kambario	Vnt.	<b>14</b>	3 Gyvenamoji (įv.soc.grupių)

0	2024	Statybos leidimu	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES LUOKĖS G. 73, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PASTASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1139	PVD. PV.	Mantas Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS NUMERIS:</b> Į GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) (1.)
			<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KALBOS TR. LT	<b>STATYTOJAS:</b> SĮ "TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS"		<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> 2024/PV/67-BAA-AB
			Laida 0 Lapas 1 Lapų 2

Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2.2 ir daugiau kambarių	Vnt.	<b>28</b> (Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų))	4 Gyvenamoji (įv.soc.grupių)
butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. ir buto Nr.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		<b>E</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		<b>C</b>	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>1. Inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio tinklų pogrupio - Vandentiekio tinklai:</b>			<i>ESAMI</i>
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
<b>3. Inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų pogrupio -Buitinių nuotekų tinklai:</b>			<i>ESAMI</i>
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
<b>4. Inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų pogrupio - Lietaus tinklai:</b>			<i>ESAMI</i>
6.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
6.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
<b>5. Inžinerinių tinklų grupės, elektros tinklų grupės -Elektros tinklai</b>			<i>ESAMI</i>
8.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
8.2 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>Kiti inžineriniai statiniai</b>			
<b>9. Kitos inžinerinių statinių grupės ( Kitos paskirties pogrupio) – aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	-	<i>ESAMI</i>
<b>10. Kitos inžinerinių statinių grupės ( Kitos paskirties pogrupio) – nuogrindos, pėsčiųjų takai</b>	m <sup>2</sup>	-	<i>ESAMI</i>

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas MANTAS VAINORIUS  Nr. A 1139  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: SI "TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS TVIRTINU  
(parašas)

2024/PV/67-BAA-AB BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Luokės gatvės statiniu.

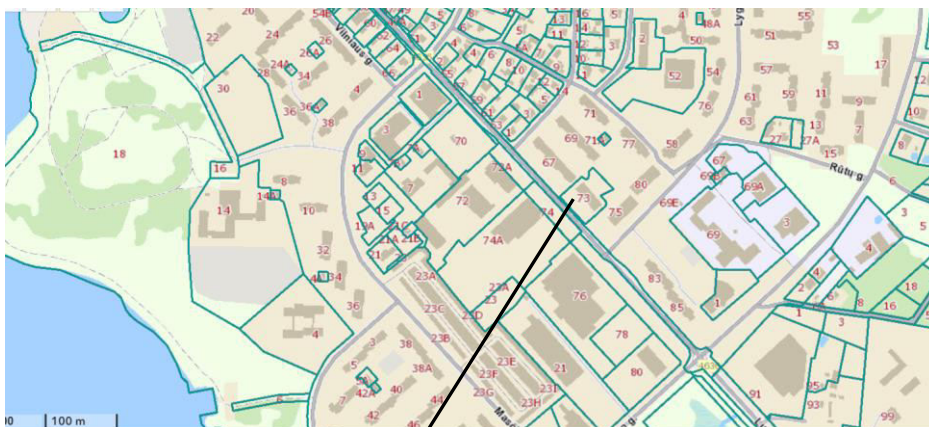
Užstatymas šioje vietoje intensyvus: greta stovi penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai, prekybos centrai. Pagrindinis privažiavimas prie pastato ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš pietinės sklypo pusės.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

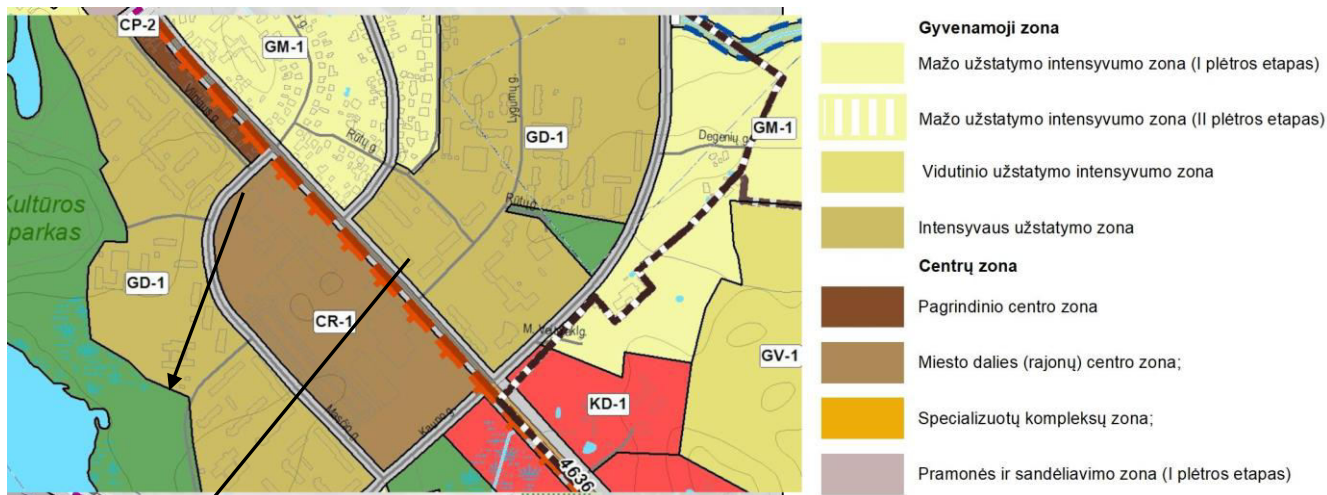
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0.05 ha;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0.04 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos 0.02 ha;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0.06 ha;

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 11 kv. M;
- Kelių apsaugos zonos 930 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 58 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 65 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 12 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 15 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 100 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 115 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 6 kv. M;
- Elektros tinklų apsaugos zonos 1 kv. M;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 54 kv. M;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 104 kv. m,
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 1044 kv. M.



1 pav. Ištrauka iš Regia.lt



2 pav. Ištrauka iš Telsių miesto bendrojo plano koregavimo

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

## Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

## Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

## Teritorija, reljefas

Topografinio plano nėra, kadangi pastatui tik keičiama paskirtis ir butuose atliekamas paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas, bei iškertamos naujos angos ne kapitalinėse vidaus sienose.

## Klimato sąlygos

Statinio klimatologinės sąlygos pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Telšių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Telšių raj. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

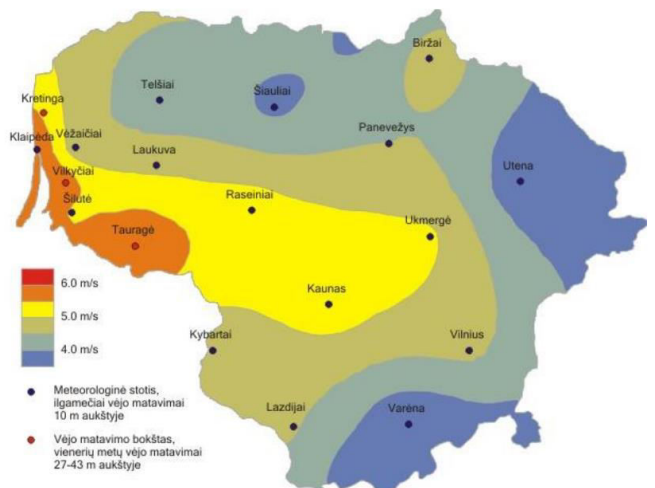
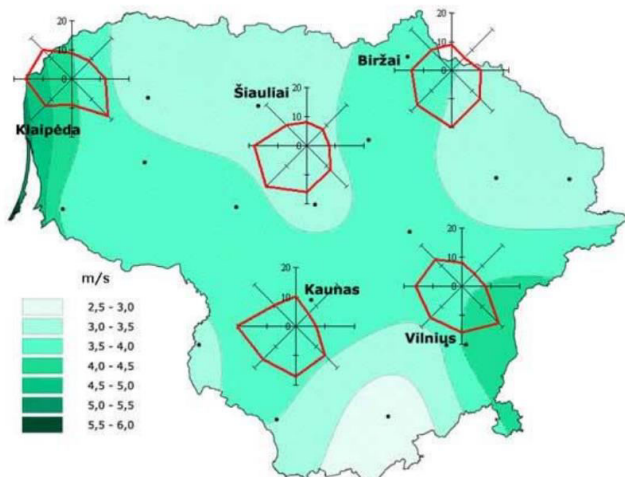
Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Telšių raj. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

Skaičiuojamoji sniego ir vėjo apkrova priimta su patikimumo koeficientu  $\gamma_Q = 1,3$ .

Nuolatinių apkrovų poveikio patikimumo koeficientas priimtas  $\gamma_Q = 1,35$ .

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

## Vėjo kryptis ir stiprumas



## 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Remontuojama pastatas,  
keičiama paskirtis

Pastato paskirtis – Tipas - gyvenamasis, paskirties grupė –  
daugiabučių, pastato paskirtis – daugiabučių

Statinio kategorija - ypatingasis statinys

Pagrindiniai projektuojamo statinio parametrai:

Bendras plotas– 2596,82 m<sup>2</sup>;

Aukštis – 13,50 m

Tūris - 8843 m<sup>3</sup>

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 3	LAPŲ 10	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

## 5. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

<b>Vandentiekis</b>	Esamas. Gyvenamosios paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniui aprūpinamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.
<b>Nuotekų šalinimas</b>	Esamas. Gyvenamosios paskirties pastatas nuotekas išleidžia į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.
<b>Lietaus nuvedimo sistema</b>	Esami. Gyvenamosios paskirties pastatas nuotekas išleidžia į miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
<b>Elektros perdavimas</b>	Esamas
<b>Atsinaujinantys energijos šaltiniai</b>	Nėra

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Autotransporto įvažiavimas į sklypą nuo **Luokės** gatvės.

Privažiavimas prie pastato iš pietinės **nagrinėjamo sklypo pusės**. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, remontuojant ar keičiant pastatų paskirtį automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas tik nuo padidėjusio pastato ploto. Kadangi šiuo atveju pastato plotas nedidėja, papildomas poreikis neatsiranda. Be to, pagal 2025-10-21 išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-83-251021-00075, automobilių stovėjimo vietos nėra detalizuojamos ir paliekamos esamos.

## 7. PROJEKTUOJAMI STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 7.1 Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektiniais sprendiniais numatoma pastatui adresu Luokės g. 73, Telšių m., keisti namo ir butų paskirtį iš Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties į gyvenamosios (daugiabučių) paskirtį keičiant 39 patalpų paskirtį į gyvenamosios butų paskirtį bei atliekant 24 butų paprastąjį remontą.

Pastatas baigtas statyti 1985 m. Pastatas 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 49 vienetai gyvenamosios paskirties patalpų ir 2 įregistruoti negyvenamosios paskirties objektai, kurių bendras plotas 2596,82 m<sup>2</sup>. 2 butams jau yra pakeista paskirtis į gyvenamąją (butų). Iš 49 gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpų, 42 butams keičiama paskirtis į gyvenamąją (butų), projekte nedetalizuojama. Projektiniais sprendiniais esamos gyvenamojo namo laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, įrenginiai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos. Projektiniais sprendiniais nekeičiami nagrinėjamo pastato fasadai ir statinio konstrukcijos, nekeičiami įėjimai bei įvažiavimai į nagrinėjamą žemės sklypą, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Paskirties keitimo projekto projektiniais sprendiniais nepažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės. Grafiniai gyvenamojo namo patalpų brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko duomenimis, kadastriniais matavimais [kadastriniuose matavimuose įvertinti patalpų plotai po paprasto remonto darbų (paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose), atliktų iki šio paskirties keitimo projekto sprendinių] bei vietiniais apmatavimais (žiūr. pridedamus dokumentus). Paskirties keitimo projekte nurodytas projektuojamų patalpų plotas keitėsi dėl paprastojo remonto darbų, atliktų iki šio paskirties keitimo projekto.

### 7.2 Projektuojamų statinių sąrašas

Paskirtis iš gyvenamosios (įv.soc grupėms) keičiama į gyvenamąją (butų) butuose:

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 4	LAPŲ 10	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Buto numeris ir buto unikalus numeris</b>	<b>Pastabos</b>
1.	203, 7898-2002-1018-0040	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
2.	205, 7898-2002-1018:0033	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
3.	207, 7898-2002-1018:0032	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
4.	209, 7898-2002-1018-0051	
5.	210, 7898-2002-1018:0023	
6.	212, 7898-2002-1018-0048	
7.	214, 7898-2002-1018:0011	<b>Butai sujungiami ģ vienā.</b> Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
8.	215, 7898-2002-1018:0045	
9.	216, 7898-2002-1018:0039	
10.	218, 7898-2002-1018:0010	
11.	219, 7898-2002-1018:0034	
12.	303, 7898-2002-1018:0047	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
13.	305, 7898-2002-1018:0025	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
14.	307, 7898-2002-1018-0031	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
15.	309, 7898-2002-1018:0015	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
16.	310, 7898-2002-1018:0004	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
17.	312, 7898-2002-1018:0020	
18.	314, 7898-2002-1018:0043	
19.	316, 7898-2002-1018:0009	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
20.	318, 7898-2002-1018:0046	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
21.	319, 7898-2002-1018:0024	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
22.	401, 7898-2002-1018:0012	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
23.	404, 7898-2002-1018:0061	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
24.	405, 7898-2002-1018:0035	Paprastasis remontas ģrengiant lengvas pertvaras, uzmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
25.	407, 4400-0133-2785:6871	

26.	409, 7898-2002-1018:0044	
27.	410, 7898-2002-1018-0008	
28.	412, 4400-0646-4091:4805	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
29.	415, 7898-2002-1018:0062	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
30.	417, 7898-2002-1018:0013	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
31.	418, 7898-2002-1018:0017	
32.	419, 7898-2002-1018:0027	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
33.	502, 7898-2002-1018:0059	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
34.	504, 7898-2002-1018:0021	
35.	505, 7898-2002-1018:0053	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
36.	509, 7898-2002-1018-0007	
37.	510, 7898-2002-1018:0029	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
38.	512, 7898-2002-1018:0054	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
39.	514, 7898-2002-1018:0041	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
40.	516, 7898-2002-1018:0006	Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas bute.
41.	518, 7898-2002-1018:0052	
42.	519, 7898-2002-1018:0019	

Bendras pastato (unikalus Nr. 7898-2002-1018) plotas – 2596,82 m<sup>2</sup>. Po patalpų (butų) paskirties keitimo iš gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų), bendras 42 butų plotas 1911,89 m<sup>2</sup> (73,62% nuo bendro pastato ploto), todėl pastato (unikalus Nr. 7898-2002-1018) pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (įv. soc. grupėms) keičiama į gyvenamoji Daugiabučių paskirties (daugiabučių grupės) paskirtį.

### 7.3 Gyvenamojo namo konstrukciniai sprendiniai, techninis įvertinimas

<b>Pamatai</b>	Esami betono. Būklė patenkinama.
<b>Sienos</b>	Plytų mūras, betono plokštės. Būklė patenkinama.
<b>Pertvaros</b>	Plytų mūras, betono plokštės. Būklė patenkinama.
<b>Šildymas/vėdinimas</b>	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų. Vėdinimas – mechaninis. Vėdinimas natūralus per vėdinimo kanalus. Būklė patenkinama. Kiekviena gyvenamoji patalpa turi varstomą langą. Mechaninis oro ištraukimas numatytas iš virtuvės zonos (gartraukis) ir san. mazgų. Virtuvėse papildomai numatyta natūralaus oro ištraukimo anga per ventiliacijos kanalus. Visi vėdinimo kanalai kyla į pastato stogą. Vidaus durys be slenksčių, todėl bus užtikrinta oro cirkuliacija tarp atskirų patalpų.
<b>Stogas</b>	Sutapdintas, padengtas ruberoido danga. Būklė patenkinama.

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

## **8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI , SPECIALIEJI PAVELDOŠAUGOS REIKALAVIMAI , APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Statybvietės sklypas ir jame projektuojami statiniai nepatenka į saugomą teritoriją. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

## **9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2025 m. lapkričio 19 d. vykusio Luokės g. 73 gyventojų susirinkime daugumos gyventojų sutarimu, nuspręsta gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projekte atsisakyti pritaikyti pastato įėjimus žmonėms su negalia.

## **10. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

Pastatas suprojektuotas taip, kad neliktų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamoje aplinkoje.

Minimalus šviežio oro srautas yra tiekiamas kuris atitinka STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”. Patalpose (butuose) esama ventiliacija yra natūrali. Oro ištraukimas iš patalpų vykdomas per plytų kanalą mūro sienoje, o pritekėjimas per duris ir per atidaromas langų orlaides. Iš sanmazgų ir virtuvių atskiri vertikalūs oro natūralaus šalinimo kanalai, į kuriuos ventiliacijos sužadinimui įmontuoti ašiniai nedidelio galingumo sieniniai ventiliatoriai ir sieninės ventiliacijos grotelės. Naujai ventiliacija neprojektuojama.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 352:007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšviestumą. Projektiniai sprendiniai neįtakoja šiuo metu galiojančio reglamento STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” nuorodų (213 punkto reikalavimų) - bendros insoliacijos laikas nesumažinamas. Priešgaisrinė signalizacija. Turi būti įrengta pagal patalpų paskirties reikalavimus. Į projektą įtraukiamų patalpų (butų) ir bendro naudojimo patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka nustatytus reikalavimus.

### **10.1 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore,

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Pastatas statomas iš sertifikuotų žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

#### Apšvietimas

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Numatyti langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšviestumą. Gyvenamojo namo natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka reikalavimus. Natūralus apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšviestumą. Projektiniai sprendiniai neįtakoja šiuo metu galiojančio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuorodų (213 punkto reikalavimų) - bendros insoliacijos laikas nesumažinamas. Į projektą įtraukiamų patalpų (butų) ir bendro naudojimo patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas vykdant projektavimo ir statybos darbus sutinkamai su STR 2.01.01(6):2008, STR 2.09.02:2005.

Rengiant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

#### Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

## 10.2 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnis kaip C, pagal STR 2.01.07:2003. Triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios: visa įranga (mechaninė) turi būti parinkta taip, kad vibracija ir triukšmas neviršytų reikalavimų. Pastatų išorinės atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, naudojant termoizoliacinę medžiagą, kuri slopina garsą. Pertvaros tarp patalpų - blokelių mūras. Pastatas

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 8	LAPŲ 10	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo naudojimo patalpų turi būti izoliuoti ir garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis negu  $R_w = 60$  dB

Sienos tarp paslaugų paskirties patalpų ir kaimyninių patalpų yra silikatinio tinkuoto mūro 42 cm storio. Tinkuotos silikatinė plytų sienos 420 mm storio oro garso izoliavimo rodiklis  $R_w = 65$  dB. Tai yra daugiau nei pagal reikalavimus.

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) turi būti izoliuoti ir garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis negu  $R_w = 55$  dB

Gyvenamojo buto sienos tarp koridoriaus yra silikatinio tinkuoto mūro 12 cm storio. Tinkuotos silikatinė plytų sienos 120 mm storio oro garso izoliavimo rodiklis  $R_w = 46$  dB. Tai yra mažiau nei pagal reikalavimus. Todėl norint pagerinti garso izoliaciją butuose reikia įrengti apie 8 cm storio karkasinį su vatos užpildu izoliacinį sluoksnį. Tinkuotos silikatinė plytų sienos 120 mm storio su 8 cm izoliaciniu sluoksniu oro garso izoliavimo rodiklis  $R_w = 56$  dB. Tai yra truputį daugiau nei pagal reikalavimus.

Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo naudojimo patalpų turi būti izoliuoti ir garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis negu  $R_w = 48$  dB.

Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos 220mm storio storo garso izoliavimo rodiklis  $R_w = 50$  dB. Tai yra daugiau nei pagal reikalavimus.

#### Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	diena
	40	50	vakaras
	35	45	naktis

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Naudojami esami vandentiekio tinklai, kanalizacijos vamzdiniai, ventiliacijos įrenginiai. Patalpų ventiliacija natūrali. Nešvarus oras šalinamas per esamus natūralios ventiliacijos vertikalius kanalus, o pritekėjimas - per duris iš koridoriaus ir per atidaromus langus arba langų orlaides (jei tokios yra). Patalpos kuriose nuolat gyvens žmonės, laiptinės aikštelės apšviečiamos natūraliai pro langus lauko sienose arba naudojant dirbtinį apšvietimą.

### 10.3 MIKROKLIMATAS

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Vėdinimui numatoma rekuperacija. Esant optimaliam oro cirkuliacijos greičiui ir pakankamai šildymo įrenginių galiai, santykinė oro drėgmė tampa optimali. Užtikrinami šie gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai:

#### Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil.N r.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

#### Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	18-22
2.	Koridorius, tambūras	18-22
3.	Virtuvė	18-22

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

4.	Vonios patalpos	20-23
5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
6.	Sandėliukas	16-18

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka meteorologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

## **11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, gautus specialiuosius architektūros reikalavimus

## **12. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI**

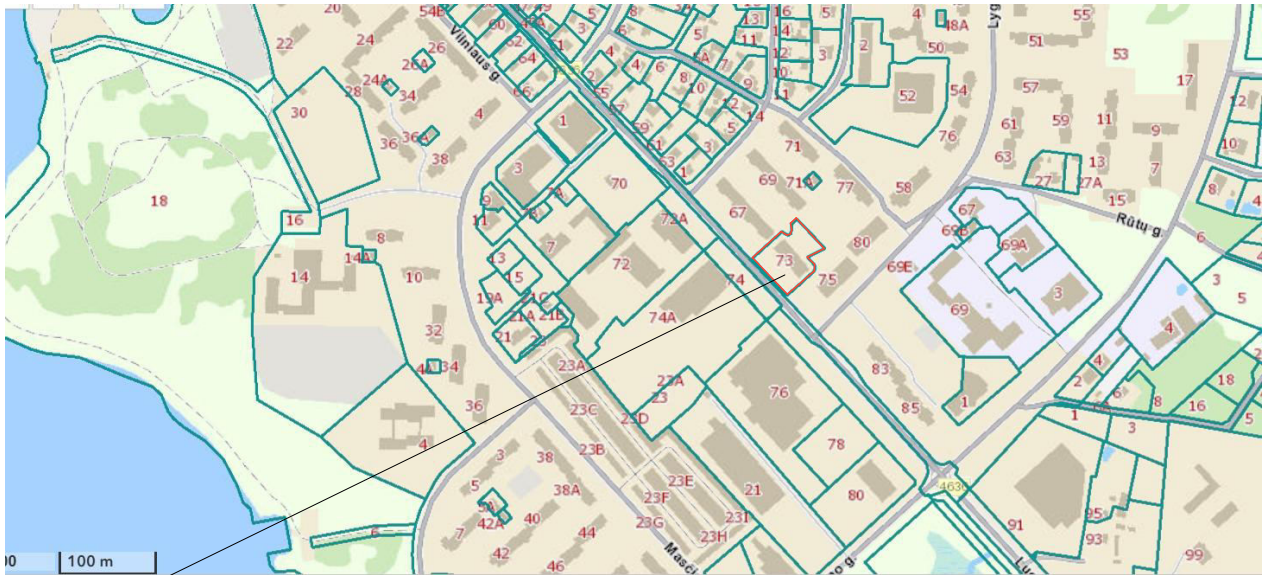
Patvirtintas 2018 m. gruodžio 13 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos NR. T00082799.

2024/PV/67 -BAA-AB PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 10	LAPŲ 10	LAIDA 0
---	-------------	------------	------------

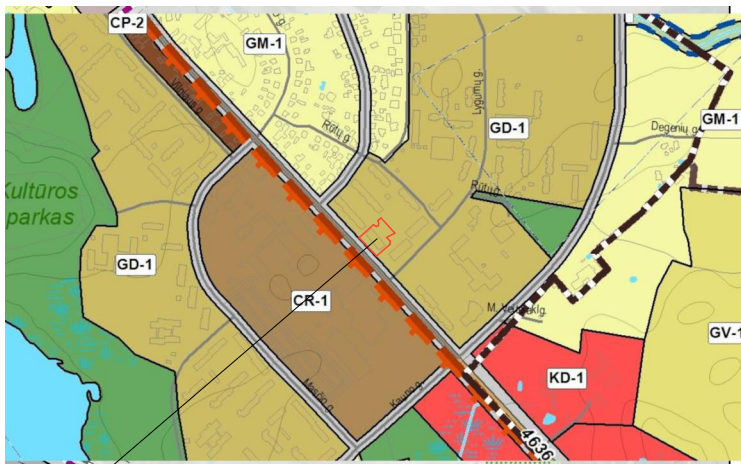
**PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

<b>Eilės nr.</b>	<b>ĮSTAIGA</b>	<b>Pastabos</b>

**SITUACIJOS SCHEMA  
M 1:1000**



**Projektuojamo pastato sklypas  
Luokės g. 73, Telšių m.**



**Projektuojamo pastato sklypas  
Luokės g. 73, Telšių m.**

**Gyvenamoji zona**

Mažo užstatymo intensyvumo zona (I plėtros etapas)



Mažo užstatymo intensyvumo zona (II plėtros etapas)



Vidutinio užstatymo intensyvumo zona



Intensyvaus užstatymo zona



**Centrų zona**

Pagrindinio centro zona



Miesto dalies (rajonų) centro zona;



Specializuotų kompleksų zona;

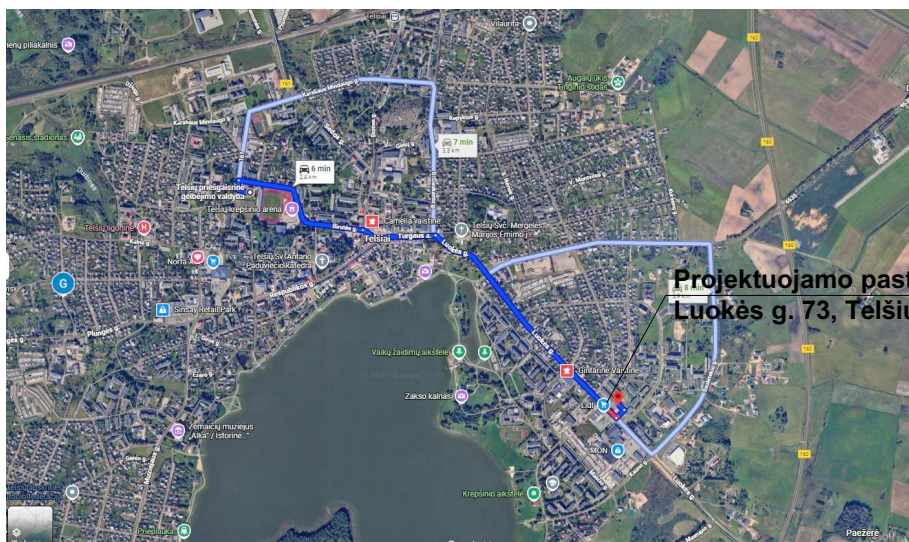


Pramonės ir sandėliavimo zona (I plėtros etapas)



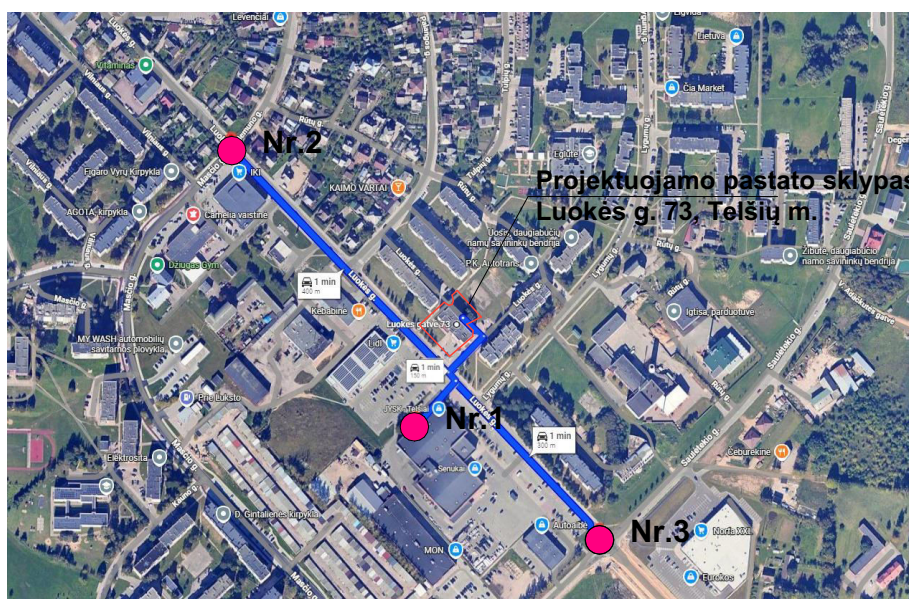
0	2024	Projektinių sprendinių patikslinimui; Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas			
		<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių)			
A 1139	PV	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> Paprastas remonto, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Luokės g. 73, Telšiai		
			<b>DOKUMENTŲ PAVADINIMAS</b>		
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis		DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AP.BR-01	Lapas	Lapų
				01	02

GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA  
M 1:1000



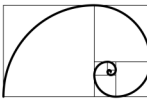
Gairinio automobilio važiavimo kelias iki pastato Luokės g. 73, Telšiai

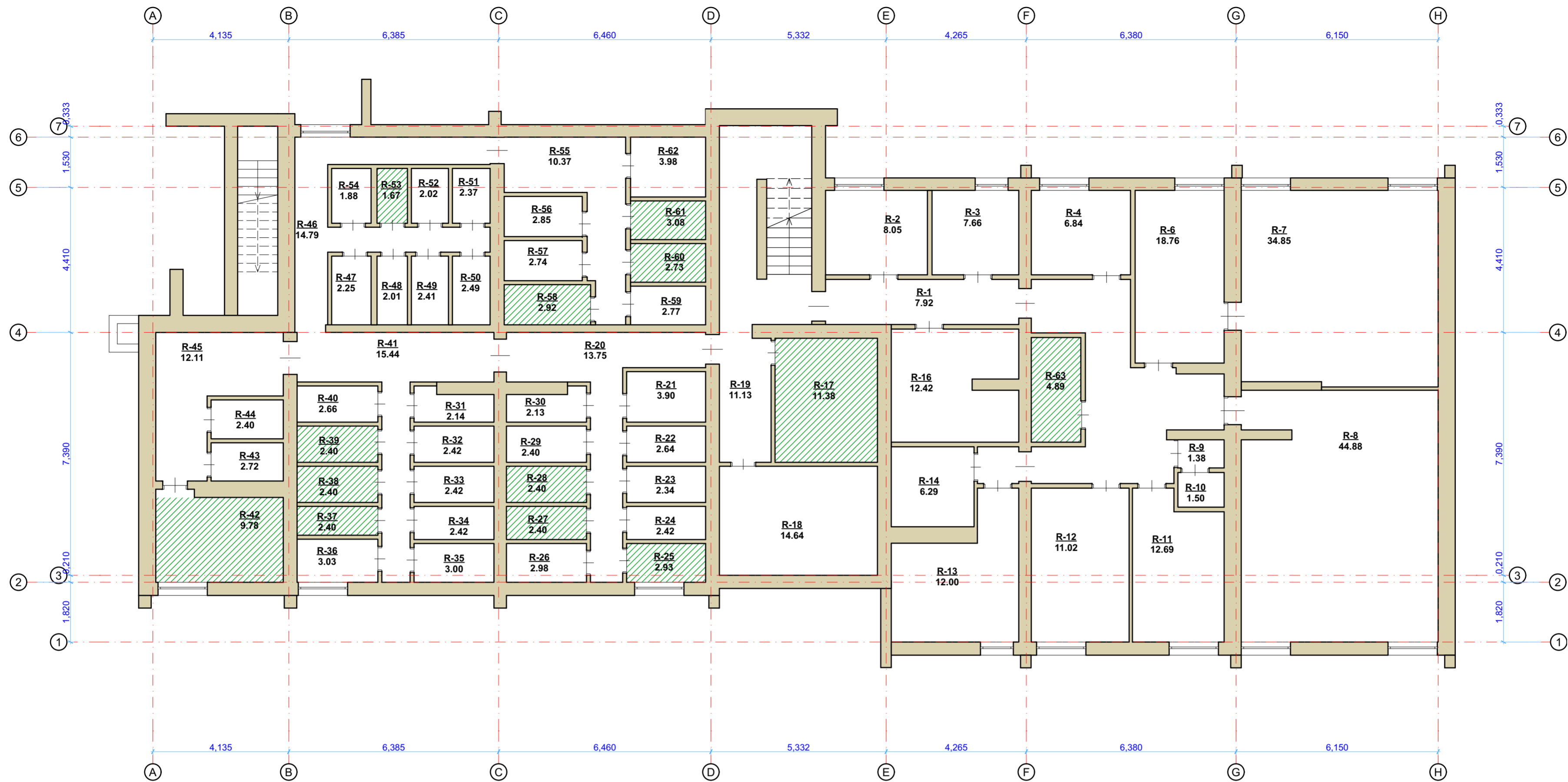
Artimiausia Telšių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Žemaitės g. 22-a g., Telšiai, važiavimo atstumas apie 2,4 km., apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) -  $(2,4/40) \cdot 60 = 3,6$  min. Galima teigti, gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).



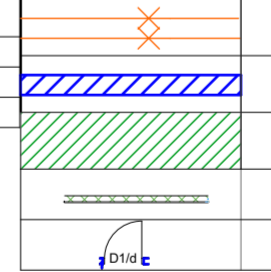
Gairinio automobilio važiavimo kelias iki artimiausios hidranto

Gaisro gesinimui galimas vandens paėmimas iš hidranto Nr. 1 (Luokės 72 (tarp Norfos ir Masčio prekybos centrų)) už ~150 m, iš hidranto Nr. 2 (Luokės g. - Masčio g. sankryža) už ~400 m, iš hidranto Nr. 3 (Masčio - Kauno g. sankryža) už ~ 300 m.

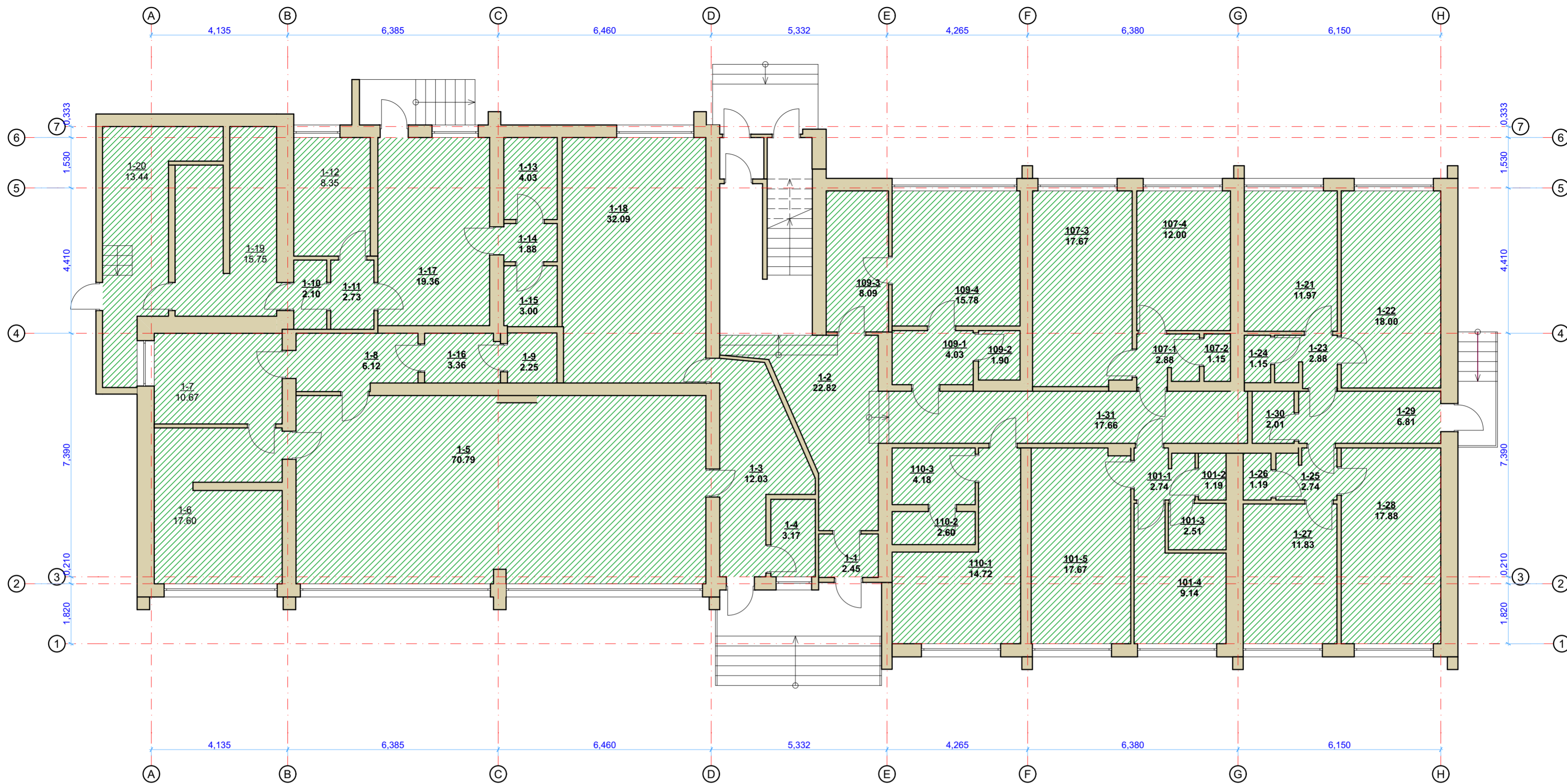
0	2024	Projektinių sprendinių patikslinimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas		
		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai		
A 1139	PV	M. Vainorius		
			DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
			GAISRO GESINIMO IR PATEKIMO Į SKLYPĄ SCHEMA M 1:1000	
			Laida	
			0	
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis		DOKUMENTŲ ŽYMUO	
			2024/PV/67-BAA-AP.BR-02	
			Lapas	Lapų
			02	02



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirtis grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirtis grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas			Plotas m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>				<b>Bendro naudojimo patalpos</b>				<b>Bendro naudojimo patalpos</b>						
R-1	Koridorius	7.92	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-31	Koridorius	2.14	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-61	Sandėliukas	3.08	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama
R-2	Elektros skydinė	8.05	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-32	Sandėliukas	2.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-62	Sandėliukas	3.98	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)
R-3	Vandens siurblinė	7.66	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-33	Sandėliukas	2.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-63	Sandėliukas	4.89	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama
R-4	Sandėliukas	6.84	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-34	Sandėliukas	2.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)paskirties patalpų bendras plotas 31.28 Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų bendras plotas 388.73				
R-6	Sandėliukas	18.76	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-35	Sandėliukas	3.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-7	Sandėliukas	34.85	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-36	Sandėliukas	3.03	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Rūsio patalpų bendras plotas: 419,65				
R-8	Boilerinė	44.88	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-37	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					
R-9	Sandėliukas	1.38	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-38	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					
R-10	Sandėliukas	1.50	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-39	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					
R-11	Sandėliukas	12.69	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-40	Sandėliukas	2.66	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-12	Sandėliukas	11.02	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-41	Koridorius	15.44	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-13	Sandėliukas	12.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-42	Sandėliukas	9.78	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					
R-14	Sandėliukas	6.29	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-43	Sandėliukas	2.73	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-15	Sandėliukas	1.39	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-44	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-16	Sandėliukas	12.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-45	Koridorius	12.11	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-17	Sandėliukas	11.38	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	R-46	Koridorius	14.79	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-18	Sandėliukas	14.64	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-47	Sandėliukas	2.25	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-19	Sandėliukas	11.13	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-48	Sandėliukas	2.01	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-20	Koridorius	13.75	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-49	Sandėliukas	2.41	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-21	Sandėliukas	3.90	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-50	Sandėliukas	2.49	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-22	Sandėliukas	2.64	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-51	Sandėliukas	2.37	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-23	Sandėliukas	2.34	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-52	Sandėliukas	2.02	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-24	Sandėliukas	2.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-53	Sandėliukas	1.67	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					
R-25	Sandėliukas	2.93	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	R-54	Sandėliukas	1.88	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-26	Sandėliukas	2.98	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-55	Koridorius	10.37	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-27	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	R-56	Sandėliukas	2.85	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-28	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-57	Sandėliukas	2.74	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
R-29	Sandėliukas	2.40	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-58	Sandėliukas	2.92	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					
R-30	Sandėliukas	2.13	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	R-59	Sandėliukas	2.77	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)					
					R-60	Sandėliukas	2.73	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama					



0	2024	Statybos leidui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas  STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) STATINIO RŪŠIS: Paprastas remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai
A 1139	PV	M.Vainorius	
DOKUMENTŲ PAVADINIMAS		Laida	
RŪSIO PLANAS M 1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis	DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-01	
	Lapas	Lapų	
	01	08	



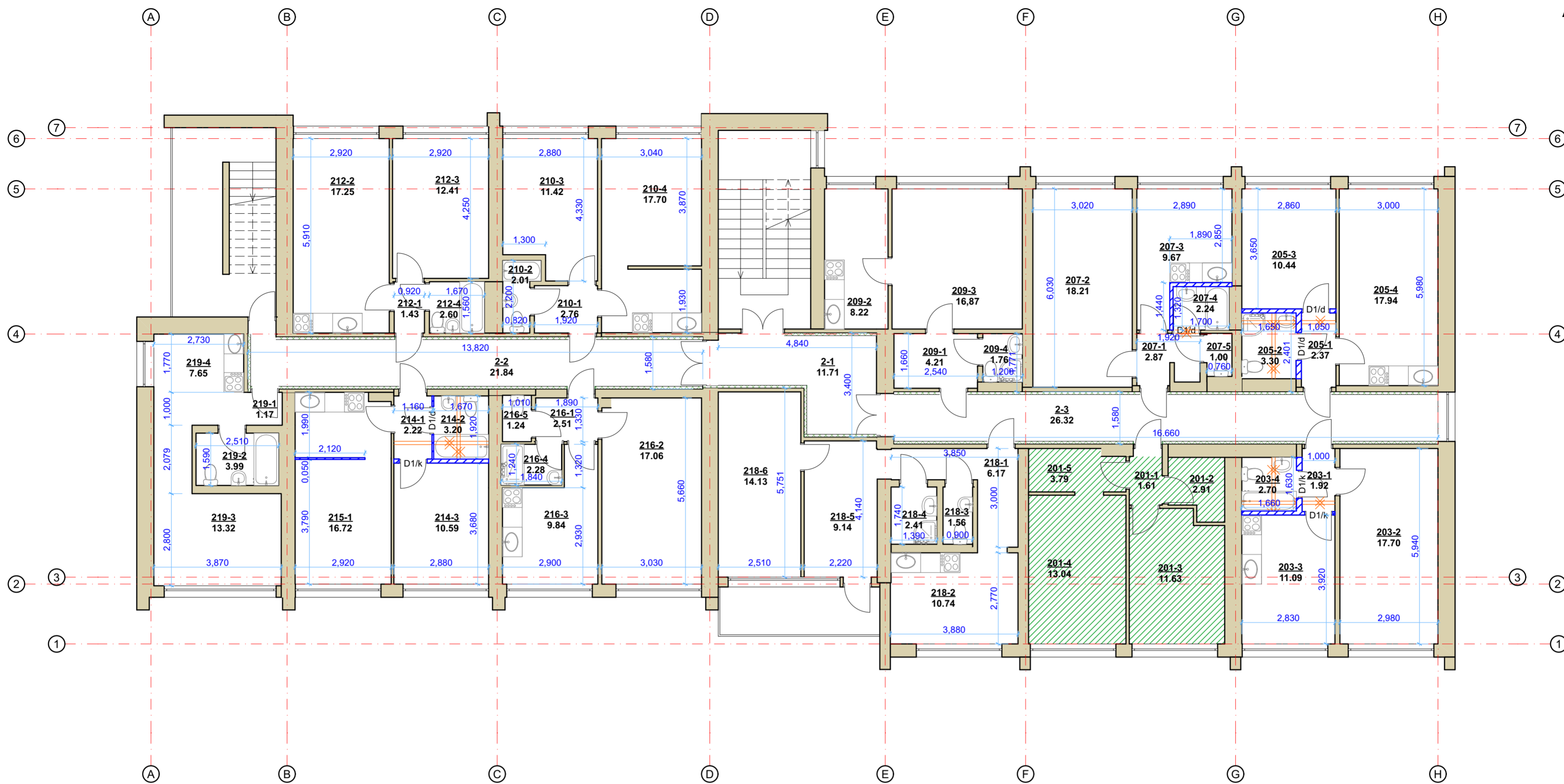
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>					<b>Paruoštos patalpos</b>				
1-1	Koridorius	2.45	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-3	Koridorius	12.03	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
1-2	Koridorius	22.82	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-4	Prekybos patalpa	3.17	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
1-31	Koridorius	17.66	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-5	Prekybos salė	70.79	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
		42.93			1-6	Sandėlis	17.60	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
<b>101</b>					1-7	Koridorius	10.67	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
101-1	Kambarys	2.74	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-8	Koridorius	6.12	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
101-2	Tualetas	1.19	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-9	Tualetas	2.25	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
101-3	Vonia	2.51	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-10	Koridorius	2.10	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
101-4	Virtuvė	9.14	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-11	Koridorius	2.73	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
101-5	Kambarys	17.67	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-12	Kabinetas	8.35	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
		33.25			1-13	Sandėlis	4.03	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
<b>107</b>					1-14	Koridorius	1.88	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
107-1	Koridorius	2.88	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-15	Sandėlis	3.00	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
107-2	Tualetas	1.15	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-16	Koridorius	3.36	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
107-3	Kambarys	17.67	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-17	Sandėlis	19.36	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
107-4	Kambarys	12.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-18	Sandėlis	32.09	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
		33.7			1-19	Sandėlis	15.75	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
<b>109</b>					1-20	Sandėlis	13.44	Komerčinė/ Prekybos	Nekeičiama
101-1	Koridorius	4.03	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama			228.72		
101-2	Tualetas	1.90	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	<b>Viešbučio patalpos</b>				
101-3	Kambarys	8.09	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-21	Kambarys	11.97	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
101-4	Kambarys	15.78	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-22	Kambarys	18.00	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
		29.80			1-23	Koridorius	2.88	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
<b>110</b>					1-24	Tualetas	1.15	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
101-1	Kambarys	14.72	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-25	Koridorius	2.74	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
101-2	Tualetas	2.60	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-26	Tualetas	1.19	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
101-3	Virtuvė	4.18	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	1-27	Kambarys	11.83	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
		21.50			1-28	Kambarys	17.88	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
					1-29	Koridorius	6.81	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
					1-30	Dušas	2.01	Komerčinė/ Viešbučių	Nekeičiama
							76.46		

Gyvenamoji (iv.soc.grupių) paskirties patalpų bendras plotas 161.18  
Komerčinė/ Prekybos paskirties patalpų bendras plotas 228.72  
Komerčinė/ viešbučių paskirties patalpų bendras plotas 76.46  
Pirmo aukšto patalpų bendras plotas: 466.36

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Esamos sienos
	Griauamos pertvaros
	Naujos pertvaros
	Projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)
	Projektuojama garso izoliacija
	Projektuojamos naujos durys

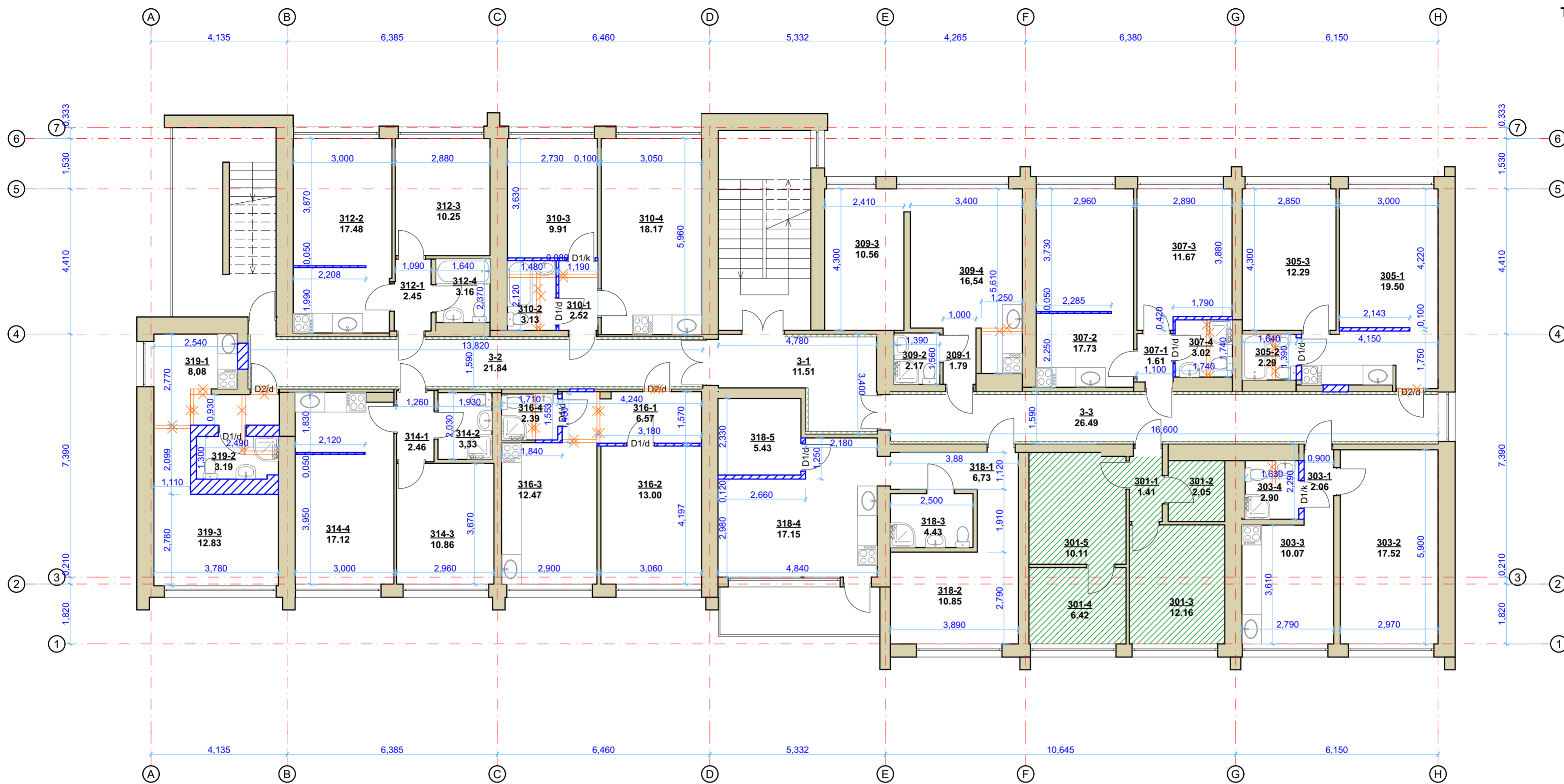
**PASTABOS:**  
1. Išmatavimai duoti milimetrais.  
2. 1 aukšte nenumatomas patalpų keitimas.  
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.

0		2024		Statybos leidui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas			
A 1139		PV	M.Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai	
		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
		DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-02			
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis	Lapas	Lapų		
		02	08		



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis		
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>					<b>209</b>					<b>218</b>						Esamos sienos
2-1	Koridorius	11.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	209-1	Koridorius	4.21	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	218-1	Koridorius	6.17	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
2-2	Koridorius	21.84	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	209-2	Virtuvė	8.22	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	218-2	Viruvė	10.74	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
2-3	Koridorius	26.32	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	209-3	Kambarys	16.87	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	218-3	Tualetas	1.56	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
59.87					209-4	Dušinė	1.76	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	218-4	Dušinė	2.41	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
<b>201</b>					36.47					44.15						
201-1	Koridorius	1.61	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama	<b>210</b>					<b>219</b>					<p><b>PASTABOS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Išmatavimai duoti milimetrais.</li> <li>1 aukšte numatomas 11 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (vairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų eksplikacijos lentelėje.</li> <li>Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridėdamas dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.</li> <li>Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.</li> </ol>	
201-2	Dušinė	2.91	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama	210-1	Koridorius	2.76	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	219-1	Koridorius	1.17	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
201-3	Kambarys	11.63	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama	210-2	Dušinė	2.01	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	219-2	Dušinė	3.99	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
201-4	Kambarys	13.04	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama	210-3	Kambarys	11.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	219-3	Kambarys	13.32	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
201-4	Virtuvės niša	3.79	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Nekeičiama	210-4	Kambarys su virtuvės niša	17.70	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	219-4	Viruvė	7.65	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
32.98					33.89					26.13					<p>Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų bendras plotas: 428.94 Antro aukšto patalpų bendras plotas: 428.94</p>	
<b>203</b>					<b>212</b>					<b>219</b>						
203-1	Koridorius	1.92	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	212-1	Koridorius	1.43	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
203-2	Kambarys	17.70	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	212-2	Kambarys su virtuvės niša	17.25	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
203-3	Virtuvė	11.09	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	212-3	Kambarys	12.41	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
203-4	Dušinė	2.70	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	212-4	Dušinė	2.60	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
33.41					33.69											
<b>205</b>					<b>214-215 sujungiami į vieną turtinį vientą</b>											
205-1	Koridorius	2.37	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	214-1	Koridorius	2.22	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
205-2	Dušinė	3.30	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	214-2	Dušinė	3.20	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
205-3	Kambarys	10.44	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	214-3	Kambarys	10.59	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
205-4	Kambarys su virtuvės niša	17.94	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	215-1	Kambarys	16.72	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
34.05					32.73											
<b>207</b>					<b>216</b>											
207-1	Koridorius	2.87	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	216-1	Koridorius	2.51	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
207-2	Kambarys	18.21	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	216-2	Kambarys	17.06	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
207-3	Virtuvė	9.67	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	216-3	Viruvė	9.84	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
207-4	Dušinė	2.24	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	216-4	Dušinė	2.28	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
207-5	Tualetas	1.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	216-5	Tualetas	1.24	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
39.17					32.93											

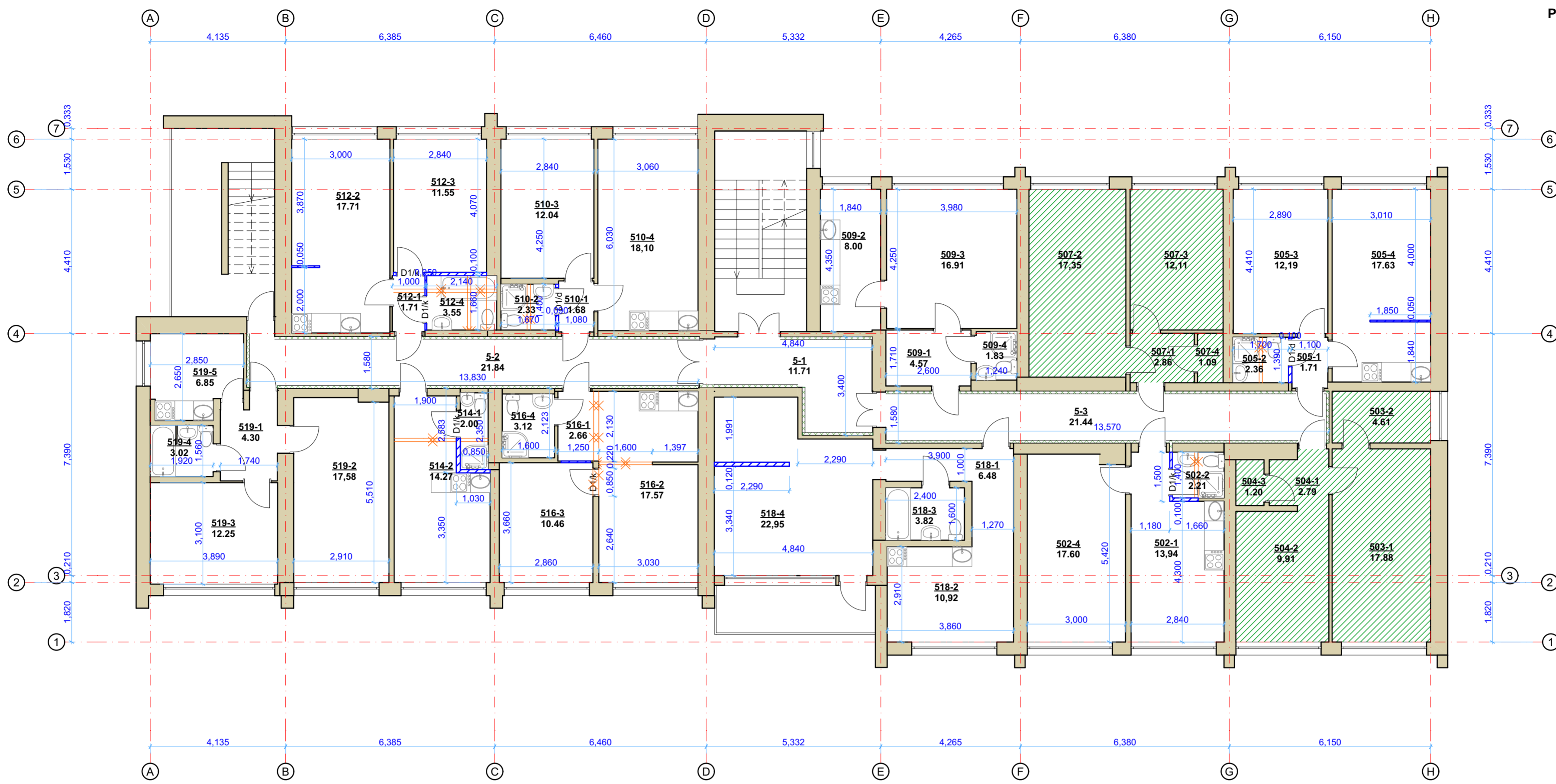
0	2024	Statybos leidiui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas	
A 1139		PV	M.Vainorius
		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai	
		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis	DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-03	
		Lapas 03	Lapų 08



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis		
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>					<b>309</b>					<b>318</b>					<p><b>PASTABOS:</b> 1. Išmatavimai duoti milimetrais. 2. 3 aukšte numatomas 10 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų ekspliciacijos lentelėje. 3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekintančiomis turto registro duomenimis (žiūr. pridėdamas dokumentus) bei vietiniais apmatavimais. 4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.</p>	Esamos sienos Griauamos pertvaros Naujos pertvaros Projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama) Projektuojama garso izoliacija Projektuojamos naujos durys
3-1	Koridorius	11.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	309-1	Koridorius	1.79	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	318-1	Koridorius	6.73	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
3-2	Koridorius	21.84	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	309-2	Dušinė	2.17	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	318-2	Kambarys	10.85	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
3-3	Koridorius	21.44	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	309-3	Kambarys	10.56	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	318-3	Vonija	4.43	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
		54.99			309-4	Kambarys su virtuvės niša	16.54	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	318-4	Kambarys su virtuvės niša	17.15	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
<b>301</b>					<b>310</b>		31.06			318-5	Sandėliukas	5.43	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
301-1	Koridorius	1.44	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	310-1	Koridorius	2.52	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)			44.59				
301-2	Dušinė	2.05	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	310-2	Dušinė	3.13	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	<b>319</b>						
301-3	Kambarys	12.16	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	310-3	Kambarys	9.91	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	319-1	Virtuvė	8.08	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
301-4	Kambarys	6.42	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	310-4	Kambarys su virtuvės niša	18.17	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	319-2	Dušinė	3.19	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
301-5	Kambarys	10.11	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama			33.73			319-3	Kambarys	12.83	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)		
		32.15			<b>312</b>							24.10				
<b>303</b>					312-1	Koridorius	2.45	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	Gyvenamoji (iv.soc.grupių) paskirties patalpų bendras plotas 32.15 Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų bendras plotas 335.68 Trečio aukšto patalpų bendras plotas: 422.82						
301-1	Koridorius	2.06	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	312-2	Kambarys su virtuvės niša	17.48	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
301-2	Kambarys	17.52	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	312-3	Kambarys	10.25	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
301-3	Virtuvė	10.07	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	312-4	Dušinė	3.16	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
301-4	Dušinė	2.90	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)			33.34									
		32.55			<b>314</b>											
<b>305</b>					314-1	Koridorius	2.46	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
305-1	Kambarys su virtuvės niša	19.50	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	314-2	Dušinė	3.33	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
305-2	Kambarys	12.29	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	314-3	Kambarys	10.86	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
305-3	Dušinė	2.29	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	314-4	Kambarys su virtuvės niša	17.12	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
		34.08					33.77									
<b>307</b>					<b>316</b>											
307-1	Kambarys su virtuvės niša	1.61	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	316-1	Koridorius	6.57	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
307-2	Kambarys	17.73	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	316-2	Kambarys	13.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
307-3	Dušinė	11.67	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	316-3	Virtuvė	12.47	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
307-4	Dušinė	3.02	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)	316-4	Dušinė	2.39	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamųjų/Gyvenamųjų (butų)							
		34.03					34.43									

0	2024	Statybos leidui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas
A 1139	PV	M.Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai
			DOKUMENTŲ PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis	DOKUMNTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-04	
		Lapas	Lapų
		04	08





KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS																													
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Esama patalpos paskirtis	Būsima patalpų paskirties grupės/Patalpos paskirtis																															
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>					<b>509</b>					<b>518</b>						Esamos sienos																													
5-1	Koridorius	11.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	509-1	Koridorius	4.57	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	518-1	Koridorius	6.48	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)		Griauamos pertvaros																													
5-2	Koridorius	21.84	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	509-2	Virtuvė	8.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	518-2	Virtuvė	10.92	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)		Naujos pertvaros																													
5-3	Koridorius	21.44	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	509-3	Kambarys	16.91	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	518-3	Dušinė	3.82	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)		Projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)																													
54.99					31.31					44.17						Projektuojama garso izoliacija																													
502-1	Koridorius	13.94	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	510-1	Koridorius	1.68	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	519-1	Koridorius	4.30	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)		Projektuojamos naujos durys																													
502-2	Dušinė	2.21	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	510-2	Dušinė	2.33	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	519-2	Kambarys	17.58	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	<b>PASTABOS:</b> 1. Išmatavimai duoti milimetrais. 2. 5 aukšte numatomas 9 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų). Projektuojamos paskirties (gyvenamosios (butų)) bendras plotas nurodytas patalpų eksploatacijos lentelėje. 3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridėdamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais. 4. Atliktus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.																														
502-3	Kambarys su virtuvės niša	17.60	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	510-3	Kambarys	12.04	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	519-3	Kambarys	12.25	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																															
33.75					34.15					44.00																																			
503	Kambarys	17.88	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	510-4	Kambarys su virtuvės niša	18.10	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	519-4	Dušinė	3.02	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																															
503-2	Kambarys	4.61	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	<b>512</b>					519-5	Virtuvė	6.85	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																															
22.49					512-1	Koridorius	1.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)/paskirties patalpų bendras plotas 45.52 Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų bendras plotas 327.36 Penkto aukšto patalpų bendras plotas: 427.87																																			
504	Kambarys	9.91	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	512-2	Kambarys su virtuvės niša	17.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2024</td> <td colspan="2">Statybos leidiui; Statybai</td> </tr> <tr> <td>LAIDA</td> <td>IŠLEIDIMO DATA</td> <td colspan="2">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)</td> </tr> <tr> <td>KVAL. FATV. DOK. NR.</td> <td rowspan="2"> </td> <td colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas</td> </tr> <tr> <td>A 1139</td> <td>PV</td> <td>M.Vainorius</td> <td>STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100</td> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis</td> <td colspan="2">DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-06</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>06</td> <td>08</td> </tr> </table>						0	2024	Statybos leidiui; Statybai		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		KVAL. FATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas		A 1139	PV	M.Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	0	LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis	DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-06		Lapas	Lapų			06	08
0	2024	Statybos leidiui; Statybai																																											
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)																																											
KVAL. FATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas																																											
A 1139		PV	M.Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Luokės g. 73, Telšiai																																									
DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	0																																										
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis	DOKUMENTŲ ŽYMUO 2024/PV/67-BAA-AA.BR-06		Lapas	Lapų																																								
		06	08																																										
504-1	Koridorius	1.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	512-3	Kambarys	11.55	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
504-2	Kambarys	9.91	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	512-4	Dušinė	3.55	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
504-3	San. mazgas	1.20	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	<b>514</b>																																								
12.11					514-1	Kambarys su virtuvės niša	2.00	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
505	Koridorius	1.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	514-2	Dušinė	14.27	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
505-1	Koridorius	1.71	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	<b>516</b>																																								
505-2	Dušinė	2.36	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	516-1	Koridorius	2.66	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
505-3	Kambarys	12.19	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	516-2	Kambarys su virtuvės niša	17.57	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
505-4	Kambarys su virtuvės niša	17.63	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)	516-3	Kambarys	10.46	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
33.89					516-4	Dušinė	3.12	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Gyvenamoji/Gyvenamųjų (butų)																																				
507	Koridorius	2.86	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama	33.81																																								
507-1	Koridorius	2.86	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama																																									
507-2	Kambarys	17.35	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama																																									
507-3	Kambarys	12.11	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama																																									
507-4	Dušinė	1.09	Gyvenamoji (iv.soc.grupių)	Nekeičiama																																									
33.41																																													



RYTINIS FASADAS




VAKARINIS FASADAS



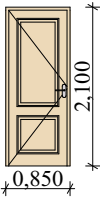
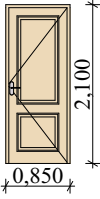
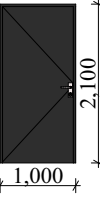
ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

0	2024	Projektinių sprendinių patikslinimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas  <b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių) <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> Paprastas remontas, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Luokės g. 73, Telšiai	
A 1139	PV	M. Vainorius	<b>DOKUMENTŲ PAVADINIMAS</b> FOTOFIKSACIJOS, PIETINIS, VAKARINIS, RYTINIS, ŠIAURINIS FASADA!	
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> S.Į. Telšių butų ūkis		<b>DOKUMENTŲ ŽYMUO</b> 2024/PV/67-BAA-AA.BR-07	Laida 0  Lapas 07 Lapų 08

DURŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PASTABOS
D1/d		19	
D1/k		13	
D2/d		5	

0	2024	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (daugiabučių) paskirties Luokės g. 73, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (daugiabučių)	
A 1139	PV	M.Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> Paprastas remontas, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Luokės g. 73, Telšiai	
			<b>DOKUMENTŲ PAVADINIMAS</b> DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: S.Į. Telšių butų ūkis		<b>DOKUMENTŲ ŽYMUO</b> 2024/PV/67-BAA-AA.BR-08	
			Lapas 08	Lapų 08