

Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas
Projekto numeris	24-03-04-PP
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI IR NEYPATINGIEJI STATINIAI
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726688, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architekto asistentė	DOMANTĖ BLAŽAITYTĖ
Statytojas	UAB "Dorvina"

TVIRTINU

Statytojai / užsakovai

UAB "Dorvina" į.k. 135567545

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
NR. 24-03-04-PP

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1. PP – Projektiniai pasiūlymai		1-28	28
24-03-04-PP	Antraštinis lapas	1	1
24-03-04-PP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
24-03-04-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3-4	2
24-03-04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5-17	13
BRĖŽINIAI			
24-03-04-PP-01	Sklypo planas	18	1
24-03-04-PP-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	19	1
24-03-04-PP-03	Sklypo sutvarkymo planas	20	1
24-03-04-PP-04	Sklypo vertikalinis planas	21	1
24-03-04-PP-05	1 a. planas	22	1
24-03-04-PP-06	1 a. schema	23	1
24-03-04-PP-07	Stogo planas	24	1
24-03-04-PP-08	Pjūvis A-A	25	1
24-03-04-PP-09	Fasadai	26	1
24-03-04-PP-10	Transporto priemonių svarstyklių fasadai	27	1
24-03-04-PP-11	Vizualizacija	28	1
2. Priedai		29	43
78/11212	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	30-33	4
	Žemės sklypo planas	34-35	2
TIIS1-20250313-016934	Topografinio plano sudarymo ataskaita	36-40	5
SRD-83-250521-00024	Specialieji reikalavimai	41-52	12
Nr. 2502-06	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	53	1
	Kaimyninio sklypo sutikimas dėl VN tinklų	54	1
	Buitinio konteinerio specifikacija	55	1
	Transporto priemonių svarstyklių brėžiniai	56-61	6
	PV paskyrimo dokumentas	62	1
A 1163	PV atestatas	63	1
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	64-67	4
	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai	68-69	2
06-1616080-150838	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	70-71	2
Nr. 000453	Projektuotojo magistro diplomas	72	1
3. ĮGALIOJIMAI			7
4. PRANEŠIMAS			1
5. VAIZDINĖ INFORMACIJA			1
Projekto apimtis		81 psl.	

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

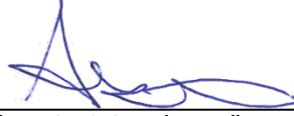
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
00. SKLYPAS		
0.1. Sklypo plotas	m ²	3000
0.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,73
0.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,88
0.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	400,56/13,35
0.5. Kietosios dangos plotas	m ²	2599,92
0.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
01. PASTATAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES)		
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	51,47
1.2. Pastato pagrindinis (sandėliavimo) plotas	m ²	49,67
1.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	56,33
1.4. Pastato tūris	m ³	289,57
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. Pastato aukštis	m	5,65
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	C
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
02 KITI STATINIAI		
2.1. Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.) 02	m ²	29,48
2.2. Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis) 03	m ²	86,11
2.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys — kiemo aikštelė (trinkelių danga, II gr. nesudėtingasis) 04	m ²	2599,92
03. INŽINERINIAI TINKLAI nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai		
3.1. Vandentiekio tinklai d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	144,92
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d63 (I gr. nesudėtingasis)	m	5,68
3.3. Buitinių nuotekų tinklai d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	4,29
3.4. Paviršinių nuotekų tinklai d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	58,97
3.5. Paviršinių nuotekų tinklai d250 (Neypatingasis)	m	21,73
3.6. Paviršinių nuotekų tinklai d315 (Neypatingasis)	m	36,75

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

Statinio projektuotojas/architektas

Mindaugas Puodžiukynas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas


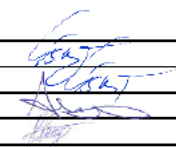
UAB "Dorvina", įm. k. 135567545

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	5
3. SKLYPO APRAŠYMAS	5
4. ESAMI STATINIAI SKLYPE	6
5. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI	6
6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	7
7. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS	7
8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS	7
9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI	8
10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS	8
11. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	8
12. INŽINERINIAI TINKLAI.....	9
13. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS	9
14. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	9
15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	9
16. ENERGINIS EFEKTYVUMAS	9
17. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	9
18. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.....	10
19. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	10
20. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	11
21. NAUDOJIMO SAUGA.....	11
22. STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	11
23. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	11
24. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI	12

0	2025					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" IM.K.302726668	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			0	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas				
	Arch. Assist.	D. Blažaitytė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Dorvina", jm. k. 135567545		DOKUMENTO ŽYMUO 24-03-24-01-PP-BD.AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 13

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
78/11212	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
24-03-24-PP	Projektavimo techninė užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996-08-15, I-1495.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
11. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	2	13

15. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
17. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
18. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. |
19. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
21. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
22. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	3	13

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	4	13

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas.

Statinių statybos vieta. Šiaulių pl. 10A, Telšiai.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

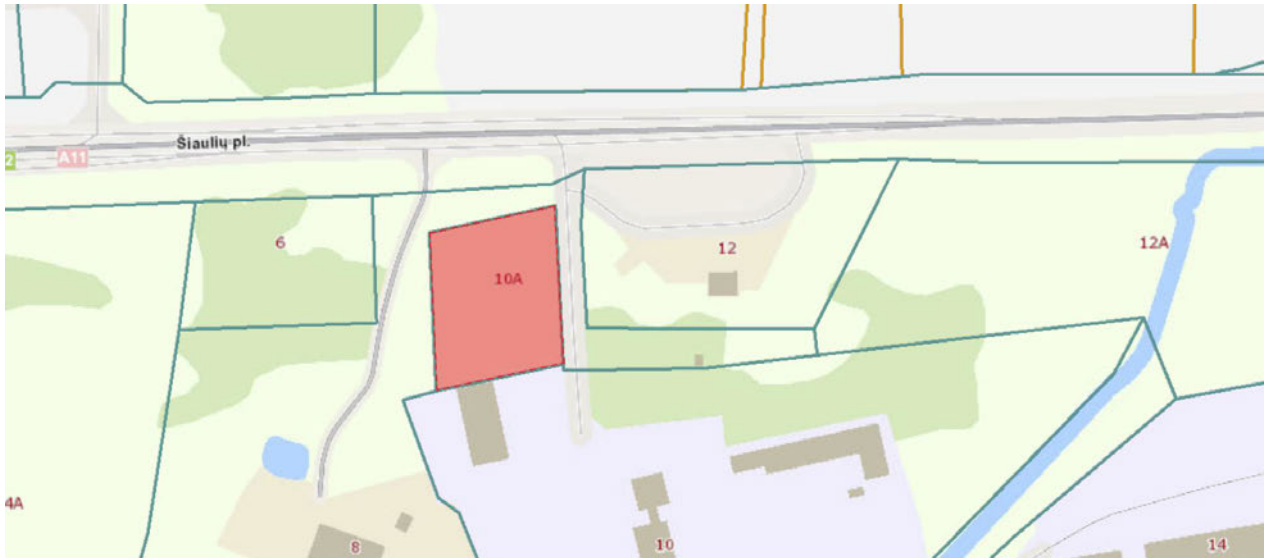
Statinių paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys, nuotekų šalinimo tinklų paskirties.

Statinių kategorija. II grupės nesudėtingi statiniai, I gr. nesudėtingi statiniai, neypatingi statiniai

Projektavimo etapas. Projektiniai pasiūlymai – PP.

3. SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Telšių miesto teritorijoje, Šiaulių pl. 10A. Žemės sklypo plotas 0.3000 ha, kad. Nr. 7868/0001:6, unikalus nr. 7868-0001-0006. Sklypas taisyklingos formos, šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, pietinėje pusėje ribojasi su sklypu, kurio naudojimo būdas ir pobūdis yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 1 pav.).



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

- Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Sklypo reljefo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 137,35 iki 139,12 m.
- Sklype šiuo metu nėra jokių statinių.
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2025-03 atlikto topografinio plano.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Dorvina“.
- Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną, jame nėra esančių saugotinių paveldo objektų.
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vandens vandenviečių apsaugos zonos
- (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 3000 kv. m.), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas – 400 kv. m.), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (plotas – 1000 kv. m.), elektroninių ryšių

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	5	13

tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m).

- Sklype nėra saugotinių želdinių, visi esami želdiniai yra išsaugomi.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

4. ESAMI STATINIAI SKLYPE

Esami statybos sklype inžineriniai tinklai – sklype yra lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai, dujotiekio tinklas, elektroninių ryšių tinklas ir elektros tinklas, kuris iškeliamas.

5. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis Telšių miesto bendruoju planu, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (žr. 2 pav.). Maksimalus užstatymo intensyvumas ir maksimalus pastatų aukštingumas sklype nenustatytas.



2 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio (2025-02-13).



3 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio (2025-02-13).

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 3000 kv. m.)
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (plotas – 400 kv. m.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas – 1000 kv. m.)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas – 200 kv. m.). vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	6	13

(plotas – 856.00 kv. m.)

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)(plotas - 70.00 kv. m).

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

	Projektuojamų statinių sąrašas
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis)
02	Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.)
03	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė
	Paviršiniai nuotekų tinklai

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bei šio pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – aikštelė, inžineriniai paviršiniai nuotekų tinklai, transporto priemonių svarstyklės, kiemo aikštelė ir 2 (du) konteineriai - darbuotojų patalpos kurie bus perkami pagaminti. Projektuojami statiniai išlaiko norminius atstumus.

Pastato Nr. 01 (sandėlio) užstatymo plotas – 56.33 m², pastato Nr. 04 (aikštelės) užstatymo plotas – 2599,92 m², numatomas sklypo užstatymo tankumas – 1,88 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,76 %. Žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę. Numatomas sklypo želdynų plotas – 400,56 m² (13,35%), kas tenkina privalomuosius 10 % želdynų pramonės ir sandėliavimo / komercinės paskirties sklype, nepatenkančiame į gamtinio karkaso teritoriją (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas).

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3000
1.2. sklypo užstatymo plotas*	m ²	56,33
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	1,73
1.4. sklypo užstatymo tankumas*	%	1,88
1.5. apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	400,56 (13,35 %)
1.6. projektuojamos kietosios dangos plotas (asfaltas)	m ²	2599,92
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8

7. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +7-7,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 800-850 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5-4,0 m/s.

8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 (žiūr. sklypo plane)

Suprojektuoto sandėliavimo paskirties pastato Nr. 01 bendras plotas – 51,47 m². Pastate numatoma

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	7	13

sandėliavimo patalpa (Nr. 01) – 49,67 m², higienos patalpa darbuotojams su bio tualetu ir pastatomu praustuvu (Nr. 02), patalpos plotas – 1,80 m². Pastato planinis sprendimas – stačiakampio formos. Pagrindiniai pateikimai į pastatą numatomi iš šiaurės ir rytų pusių.

Pastatas projektuojamas metalo supirktuvei. Pastate nebus laikomos pavojingos ar taršios medžiagos.

Pastatas nešildomas, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Kitos paskirties inžinerinis statinys- kiemo aikštelė Nr. 04 (žiūr. sklypo plane)

Suprojektuotos aikštelės plotas – 2599,92 m².

Dar yra numatomi 2 konteineriai (darbuotojų patalpos, sklypo plane pažymėta- 02), kurie bus perkami pagaminti, transporto priemonių svarstyklės (sklypo plane- Nr. 03) ir paviršinių nuotekų tinklai.

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš kelio, esančio Šiaulių pl. 10A sklypo rytinėje dalyje. Kelias susijungia su Šiaulių pl.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Sandėliavimo paskirties pastatams (p. 15.) reikalinga 1 vieta 200 m² sandėliavimo salės ploto. Numatomų sandėliavimo paskirties pastato bendrasis plotas – 51,81 m², sandėliavimo plotas – 51,81m², todėl sklype iš viso reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta, tačiau dėl darbuotojų patogumo, planuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, todėl neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos sklype nenumatomos.

Aikštelė suprojektuota išlaikant norminius atstumus, reikalingus lengvųjų automobilių apsisukimui. Pagrindinis įvažiavimas transporto priemonėms numatomas 8,80 m pločio. Aikštelėje automobilių stovėjimui ir manevravimui numatoma asfalto danga.

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Sklype numatomas lengvojo ir sunkiasvorio transporto judėjimas. Tikėtinas lengvojo transporto intensyvumas – 8 vnt. automobilių per dieną. Numatomas vidutinis bendras stovėjimo vietų generuojamas automobilių srautas dienos metu (nuo 6 iki 22 val.) – 0,5 vnt./val.; nakties metu (nuo 22 iki 6 val.) – 0,2 vnt./val. Sudarant statomų automobilių prognozę ir skaičiuojant naujos 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelės šalia projektuojamo pastato generuojamą automobilių eismą priimta, kad per parą aikštelėje bus vidutiniškai pastatoma 8 automobiliai. Atsižvelgiant į aplinkiniame užstatyme vyraujančius pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatus ir jų generuojamą eismo srautą, išorės aplinkoje triukšmas padidės minimaliai.

11. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto, medinių konstrukcijų (150x150mm). Statinio stogas šlaitinis, iš sandwich tipo plokščių. Laikančios konstrukcijos – klijuotos medienos kolonos, medinės sijos. Pastato išorinėms sienoms naudojama sandwich tipo plokštė. Statinys statomas ant kiemo aikštelės dangos, pamatinės sijos nenumatomos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai – poliniai statinio pamatai, klijuotos medienos kolonos, medinės sijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	8	13

12. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio tinklai - Vandenį darbuotojų patalpose numatoma tiekti pasijungiant nuo šulinio, esančio Šiaulių pl. 10. Planuojami d32 vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis).

Buitinių nuotekų tinklai - Buitines nuotekas iš darbuotojų patalpų bus numatoma nuvesti į buitinių nuotekų slėgiminį tinklą, esantį sklype arba pasijungiant į savitakinį tinklą, esantį Šiaulių pl. 10. Planuojami buitinių nuotekų tinklai: d32 (I gr. nesudėtingasis) ir d63 (I gr. nesudėtingasis).

Paviršinių nuotekų nuvedimas – drenažui ir paviršinių vandenų tvarkymui bus numatoma paviršinių vandenų tvarkymo sistema su naftos gaudykle ir apvalytos nuotekos nuvedamos į suprojektuotą infiltracinį šulinį. Planuojami paviršinių nuotekų tinklai: d200 (II gr. nesudėtingasis), d250 (neypatingasis) ir d315 (neypatingasis).

13. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Projektuojamas pastatas nešildomas. Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose šildytuvuose. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpose numatomas sieninis mini rekuperatorius, užtikrinantis nuolatinį mechaninį oro tiekimą ir šalinimą. Šviežias oras bus tiekiamas ir ištraukiamas per išorinėje fasado sienoje montuojamą rekuperatoriaus sistemą. Sandėliavimo patalpose papildomai išlieka galimybė natūraliam vėdinimui per vartus ir langus.

14. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statant statinius išlaikomas minimalus 3 m atstumas iki sklypo ribos. Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromą sutartį su komunalinio ūkio tarnybomis.

16. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ naujai statomam pastatui reglamentas netaikomas, kai pastatas nešildomas.

17. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	9	13

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

18. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 50 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

19. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Poveikis aplinkai. Naujai statomame objekte gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Pastate oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus.

Personalo patalpos. Vienu metu pastate dirbs iki 2 darbuotojų. Darbuotojų patalpoms numatomi du (6055 x 2435mm) konteineriai. Sandėliavimo patalpose (01 žymėjimas sklypo plane) įrengiama darbuotojų higienos patalpa. Patalpoje numatomas bio tualetas ir pastatomas praustuvas, tualetas bus aprūpintas asmens higienos priemonėmis (tualetiniu popieriumi, muilu), dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais arba rankų džiovintuvu bei atliekų surinkimo talpykla.

Patalpų apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

- pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą nuo vidaus elektros

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	10	13

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

tinklų. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Darbo paviršiaus bendro paviršiaus apšvieta – 200 lx (HN 98:2014 1 priedas, priimama regos darbų kategorija – V, regos darbų charakteristika – nelabai tikslūs (sandėliai su stelažais).

Pagrindinis / Konteinerinės patalpos / Buitiniai konteineriai / Konteinerinė patalpa 20p (6m) Containex



Konteinerinė patalpa 20p (6m) Containex

CONTAINEX

Pardavimas nuo 7250,00€ + PVM | Nuoma nuo 150,00€

Kodas: CTX 20

Gamintojas CONTAINEX

KLAUSTI DĖL PIRKIMO/NUOMOS

f in

4 pav. Numatomi darbuotojų konteineriai, užsakomi antracito (RAL 7016) spalvos

20. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakcija (EVRK 2 red.) 46.77 punktu, projektuojamame pastate bus vykdoma atliekų ir laužo didmeninė prekyba (metalo supirktuvė).

Sandėliavimo proceso aprašymas. Į teritoriją atvykstantis transportas su metalo laužu bus pasveriamas, tuomet iškraunamas, o prieš išvykstant transportas pasveriamas dar kartą – taip nustatomas metalo kiekis ir kaina. Surinktas metalas bus laikinai laikomas sandėlyje, vėliau išvežamas parduoti. Visa veikla (atvykimas, svėrimas, iškrovimas, sandėliavimas) vyks tik darbo dienomis nuo 7:00 iki 19:00, dienos metu.

21. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

22. STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatuose netaikomi sprendiniai žmonėms su negalia.

23. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	11	13

patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

4. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

5. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamosi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

6. Papildomi tyrimai. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

24. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinio priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų naudojamas nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statinys nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	12	13

atitvaras ar kitas konstrukcijas;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinį ir jo konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

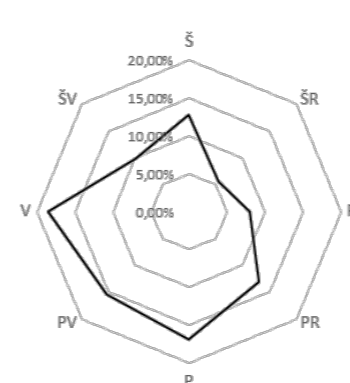
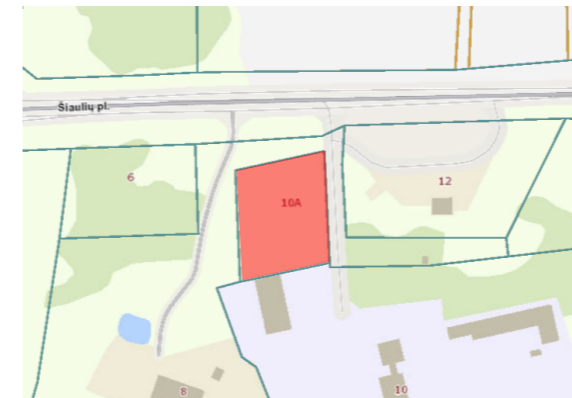
Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIĄSIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
24-03-24-01-PP-BD.AR-01	13	13

Situacijos schema



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	3000
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	56,33
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,73
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	1,88
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	400,56 / 13,35
6. Kietos dangos plotas	m ²	2599,92
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8

II. PASTATAS		
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (01)		
1. Pastato bendras plotas	m ²	51,47
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	56,33
3. Pastato tūris	m ³	289,57
4. Aukštų skaičius		1
5. Pastato aukštis	m	5,65
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis		1
7. Energinio naudingumo klasė		C
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

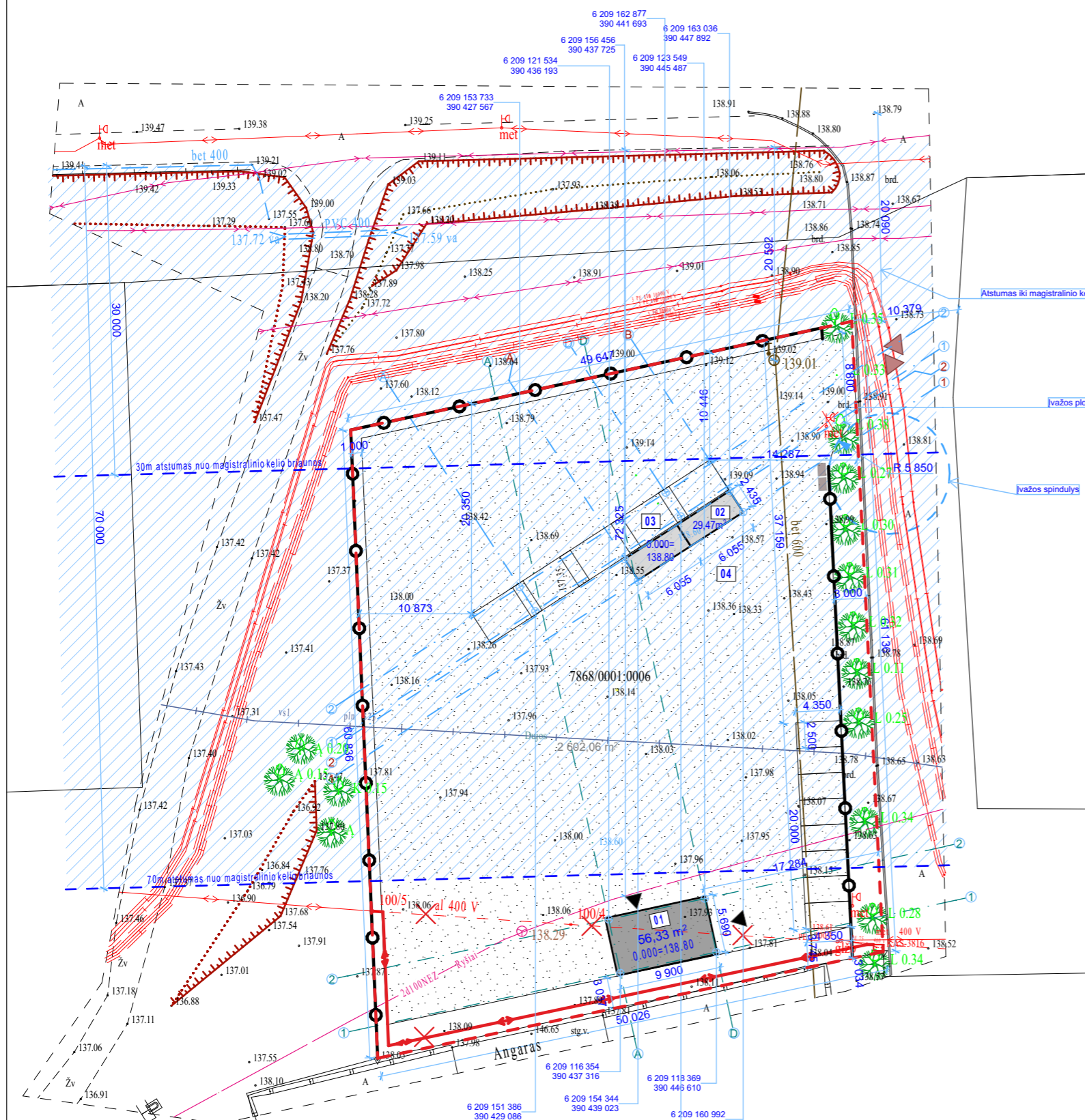
III. KITI STATINIAI STATINIAI		
1. Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.) 02	m ²	29,48
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys — transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis) 03	m ²	86,11
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys — kiemo aikštelė (trinkelė dangą, II gr. nesudėtingasis) 04	m ²	2599,92

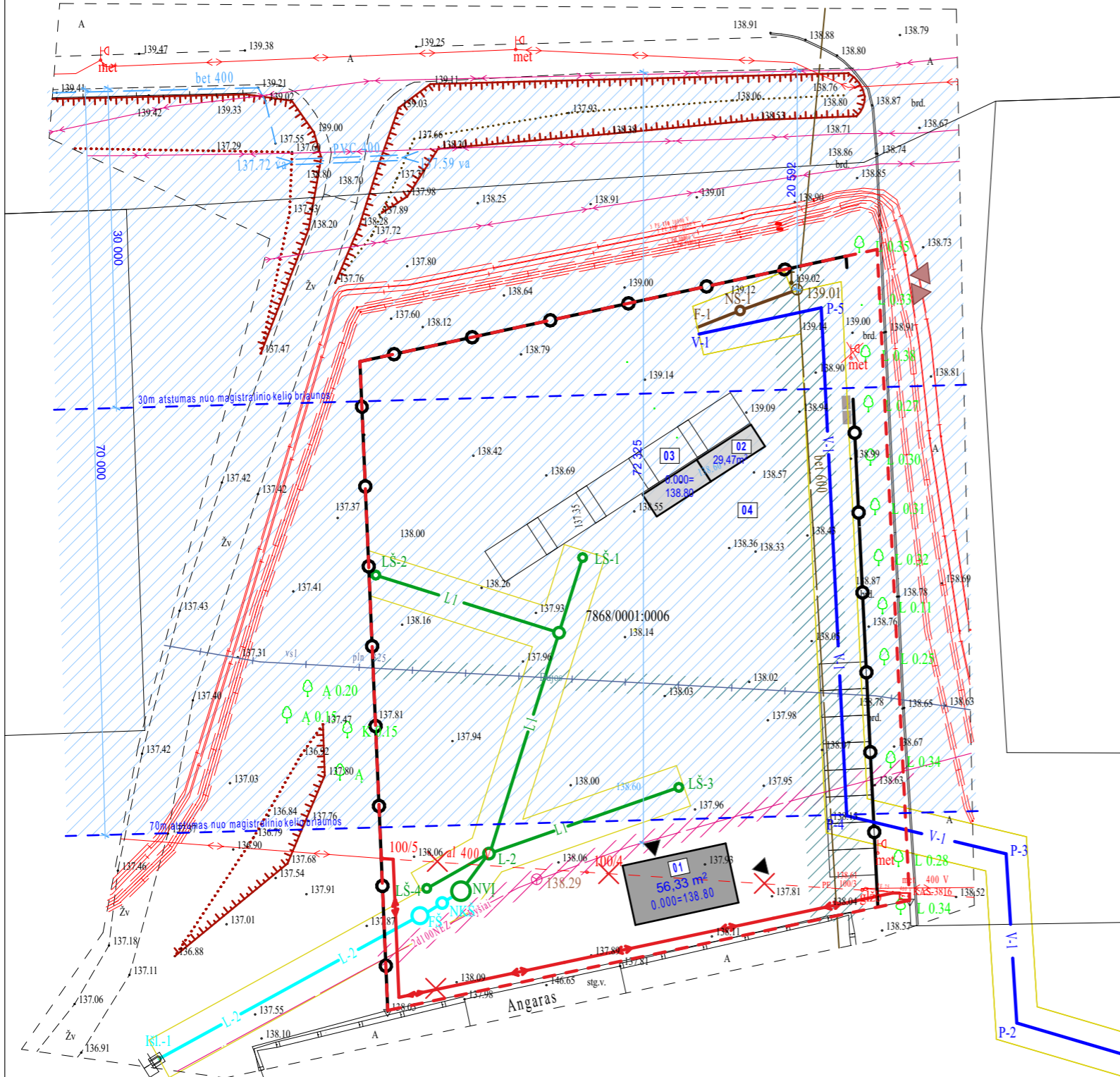
INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Vandentiekio tinklai d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	144,92
Viso:		144,92
2. Buitinių nuotekų tinklai d63 (I gr. nesudėtingasis)	m	5,68
3. Buitinių nuotekų tinklai d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	4,29
Viso:		9,97
1. Paviršinių nuotekų tinklai d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	58,97
2. Paviršinių nuotekų tinklai d250 (Neyratingasis)	m	21,73
3. Paviršinių nuotekų tinklai d315 (Neyratingasis)	m	36,75
Viso:		117,45

EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Konteineriai darbuotojų patalpoms (I gr. nesudėtingasis, 2vnt.)
03	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Darbuotojų patalpos
	Transporto priemonių svarstyklės
	Kiemo aikštelė
	Pateikimas į pastatą
	Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Numatoma atliekų konteinerių vieta
	Esami medžiai

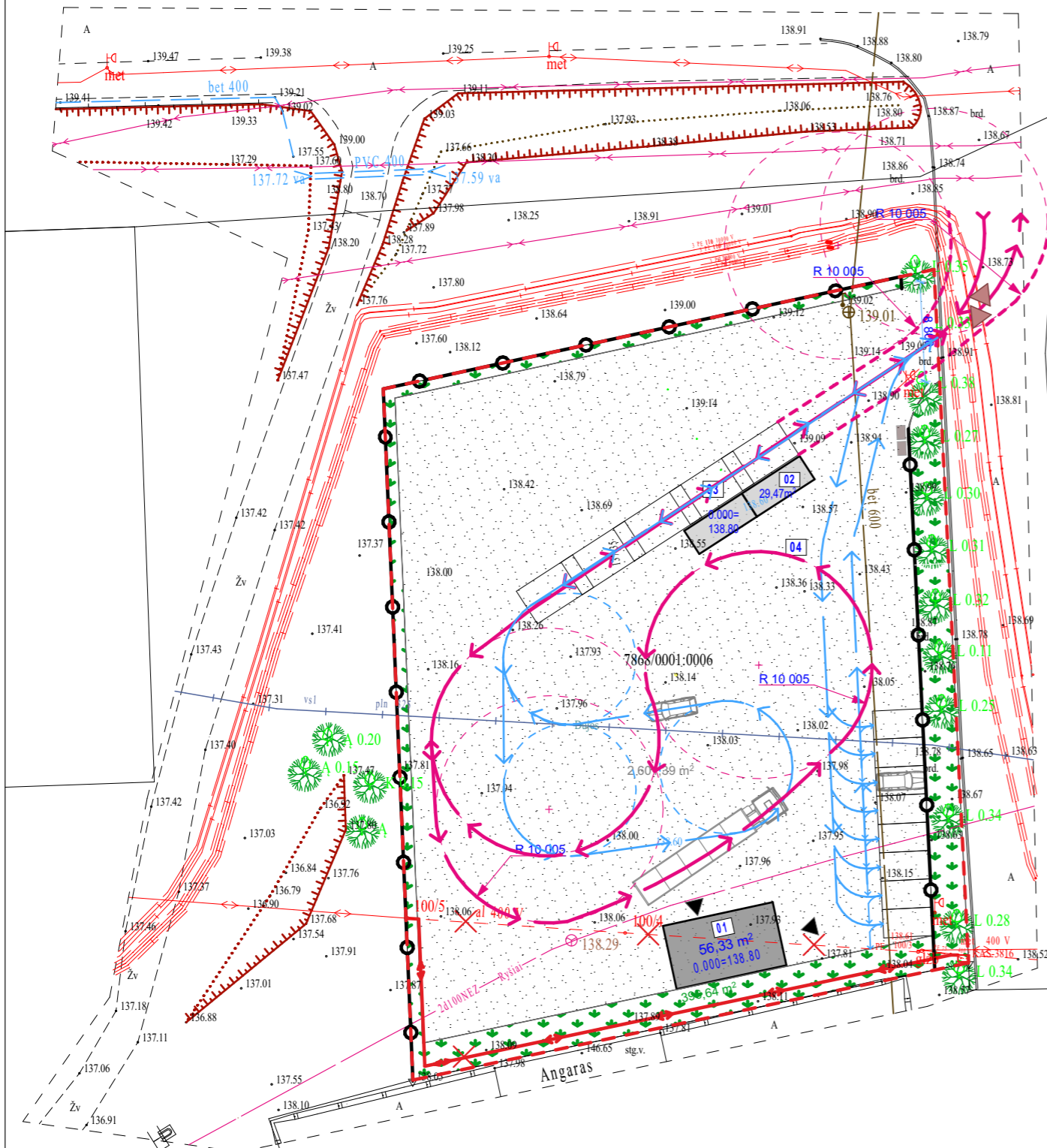
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" (monės kodas 302726668)		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Sklypo planas	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	M 1:500	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	LAIDA	
	Arch. asist.	D. Blažaitytė	0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Dorvina“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Nr. 24-03-04-PP - 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	11





EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Darbuotojų patalpos (I gr. nesudėtingasis)
03	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Darbuotojų patalpos
	Transporto priemonių svarstyklės
	Kiemo aikštelė
	Pateikimas į pastatą
	Išvažiavimas / Įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Magistralinio kelių apsaugos zona (70m)
	Apšvietimo tinklo kabelis
	Aukštosios įtamos požeminis elektros kabelis
	Požeminis dujotiekio vamzdis
	Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Požeminis ryšių kabelis
	Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona
	Naikinamas/iškeliamas elektros oro linijos kabelis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nevalytų paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami išvalytų paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Vamzdyno apsaugos zona

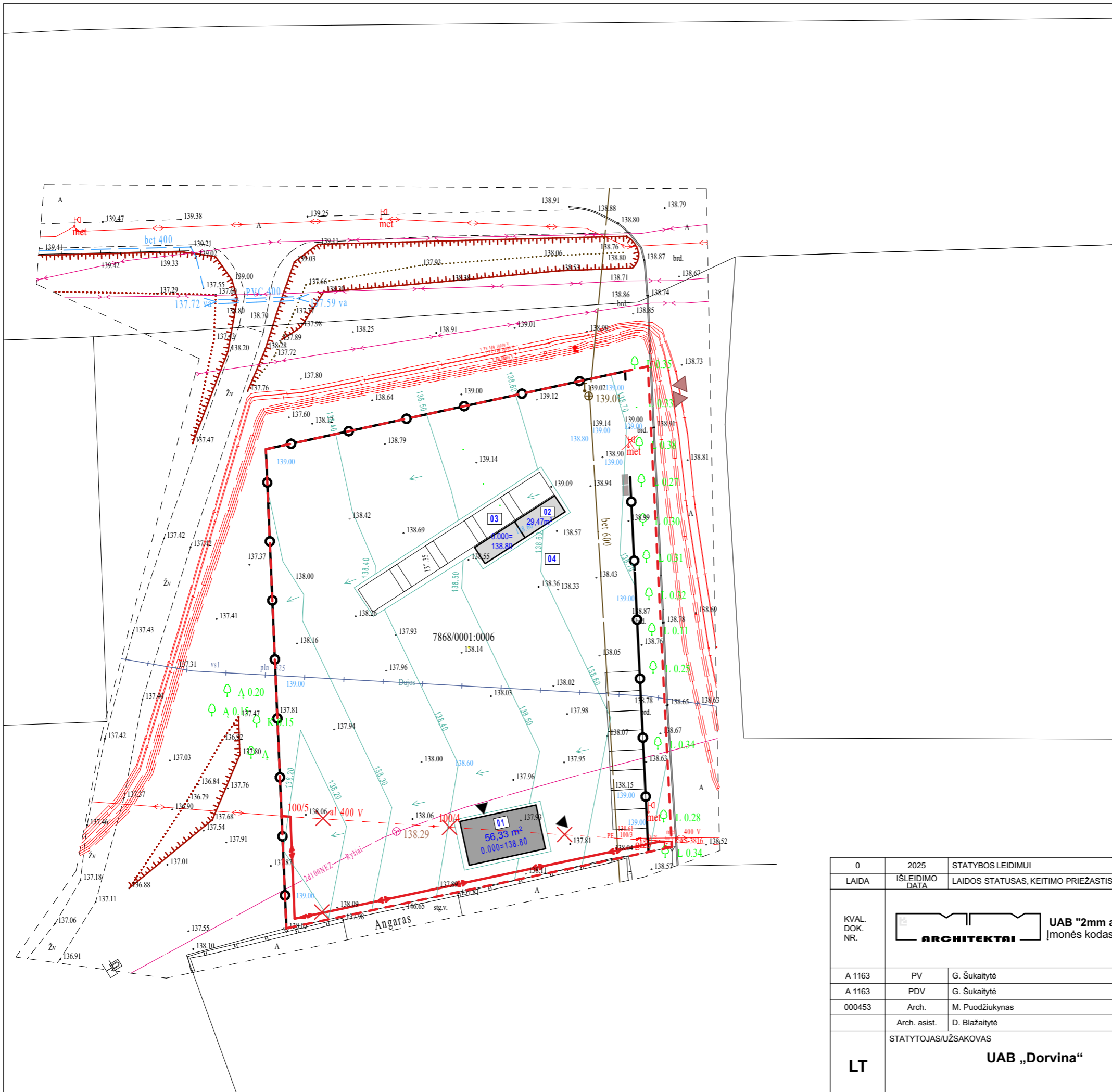
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" (monės kodas 302726668)		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	M 1:500		0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Arch. asist.	D. Blažaitytė	Nr. 24-03-04-PP - 02		LAPŲ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		UAB „Dorvina“		2
					11



Pastabos:
 Transportas sklype juda dviem kryptimis - įvažiuojama priekiu, sklype apsisukama ir išvažiuojama taip pat priekiu.
 Išoriniai spinduliai pateikiami remiantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

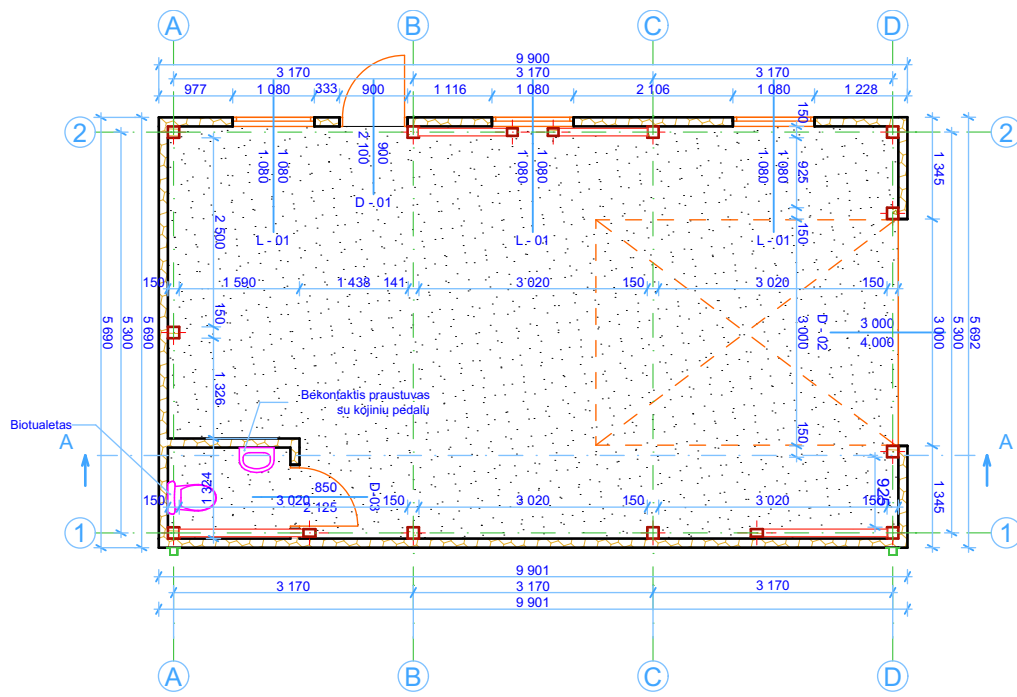
EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Darbuotojų patalpos (I gr. nesudėtingasis)
03	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Darbuotojų patalpos
	Transporto priemonių svarstyklės
	Kiemo aikštelė
	Pateikimas į pastatą
	Išvažiavimas / Įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Veja
	Esami medžiai
	Lengvųjų automobilių manevravimas sklype
	Sunkvežimių manevravimas sklype

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas			
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė			LAPAS	LAPŲ
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	Arch. asist.	D. Blažaitytė	0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB „Dorvina“			Nr. 24-03-04-PP - 03			
				3	11		

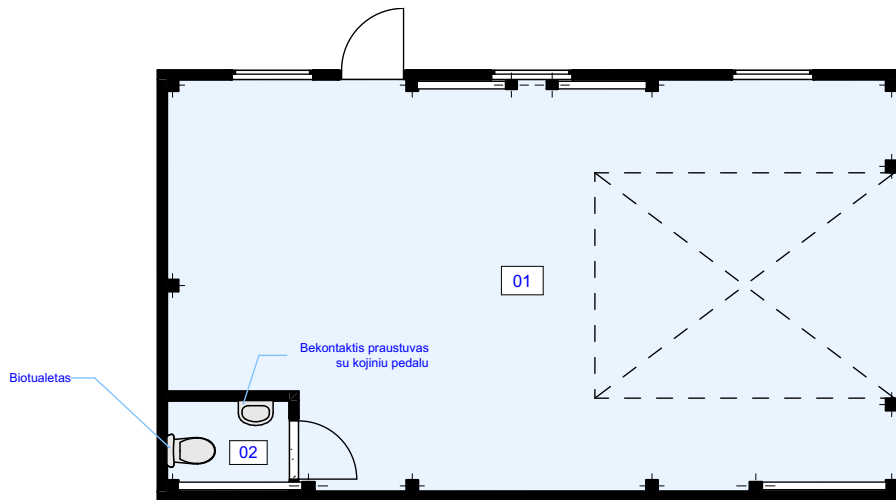


EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (II gr. nesudėtingasis)
02	Darbuotojų patalpos (I gr. nesudėtingasis)
03	Transporto priemonių svarstyklės (I gr. nesudėtingasis)
04	Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sandėliavimo paskirties pastato užstatytas plotas
	Darbuotojų patalpos
	Transporto priemonių svarstyklės
	Kiemo aikštelė
	Patekimas į pastatą
	Išvažiavimas / Įvažiavimas į sklypą
	Planuojamos vertikalės
	Tvora


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas				
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" <small>(monės kodas 302726668)</small>		Sklypo vertikalinis planas M 1:500					
	A 1163	PV				G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 1163	PDV				G. Šukaitytė	0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	Sklypo vertikalinis planas M 1:500					
	Arch. asist.	D. Blažaitytė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		UAB „Dorvina“		LAPŲ			
			Nr. 24-03-04-PP - 04		4			
					11			

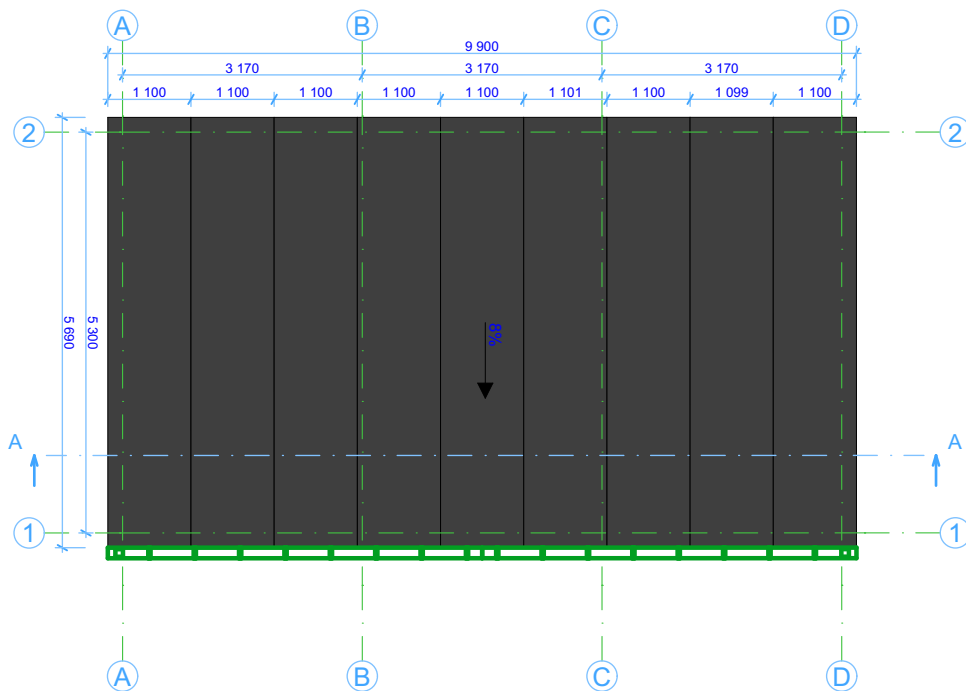


0	2025	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. planas M 1:100	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP -00-TDP-SP.5		5
					LAPŲ
					1

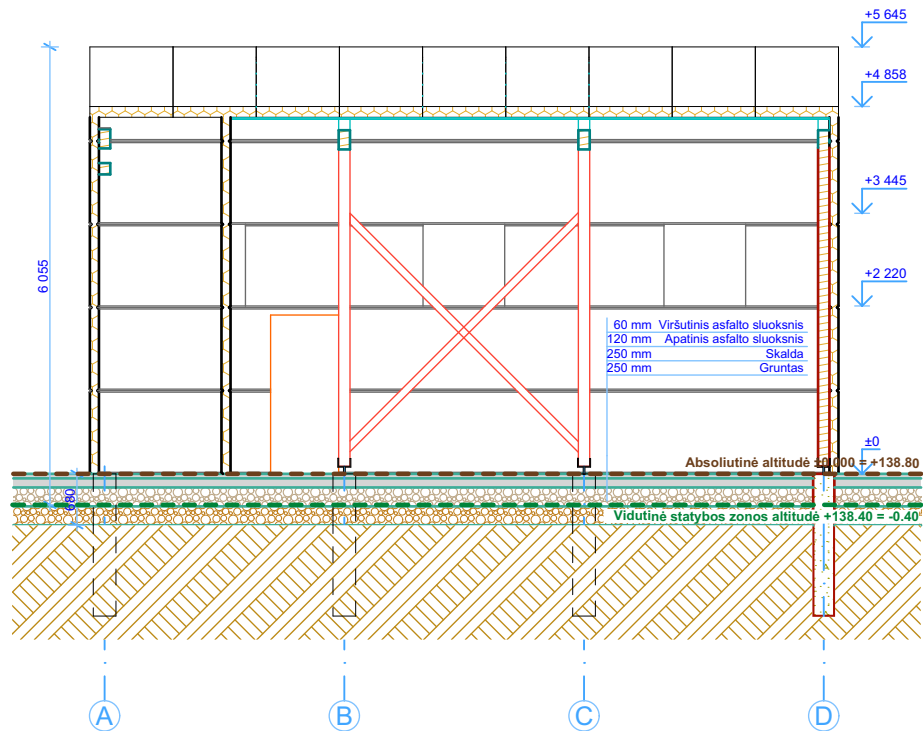


Patalpų specifikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01		
	Sandėliavimo patalpa	49,67
02		
	Higienos patalpa	1,80
		51,47 m ²



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. schema M 1:100, 1:1
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Dorvina“		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-03-04-PP -00-TDP-SP.6
		LAPAS	LAPŲ
		6	1


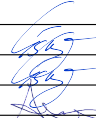


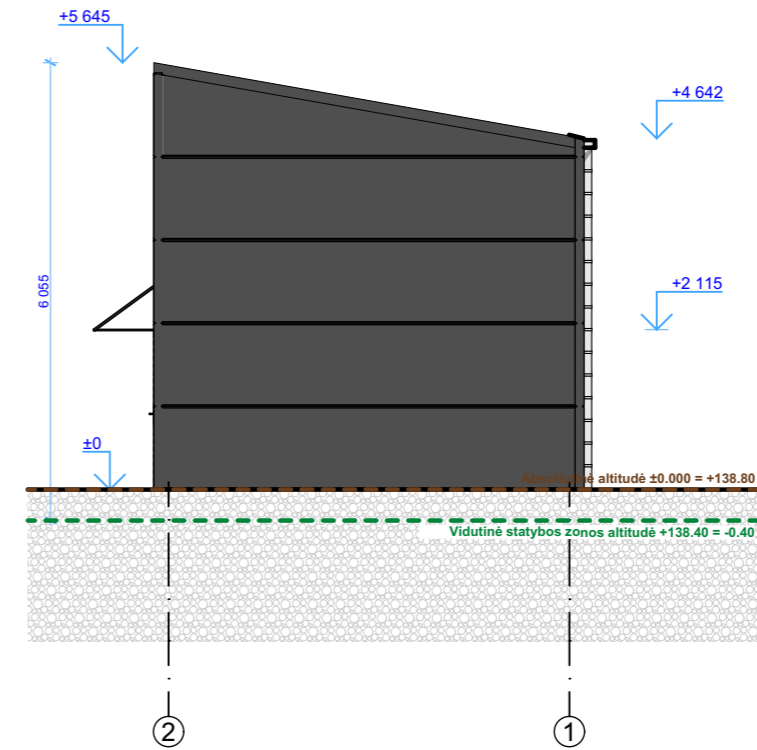
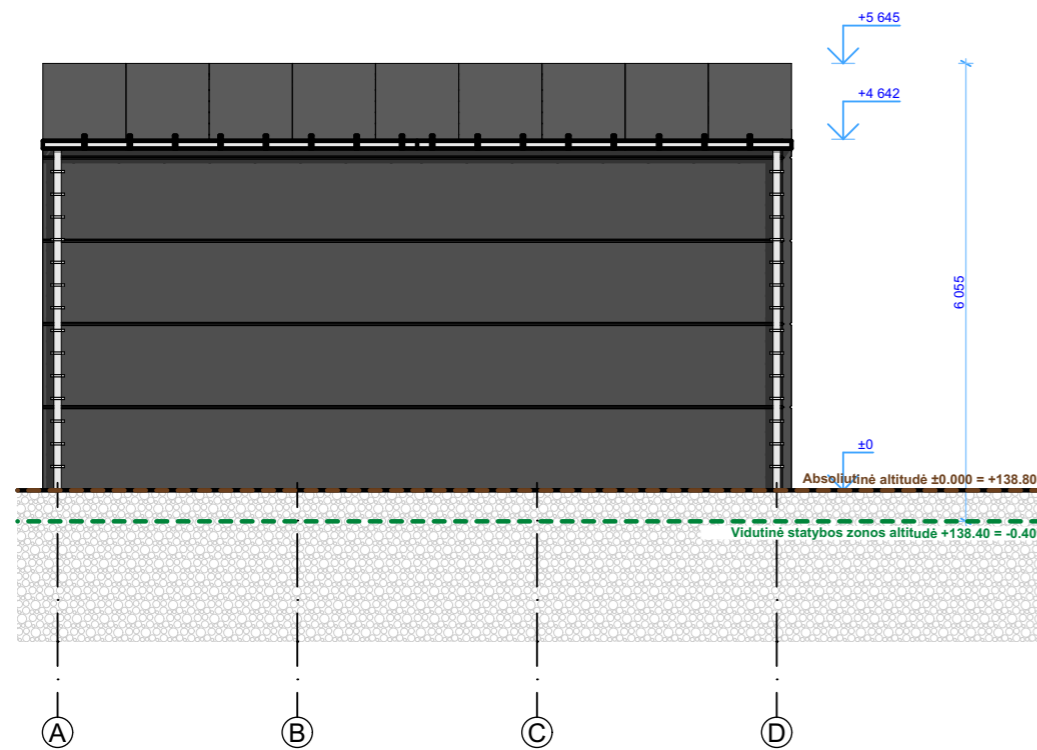
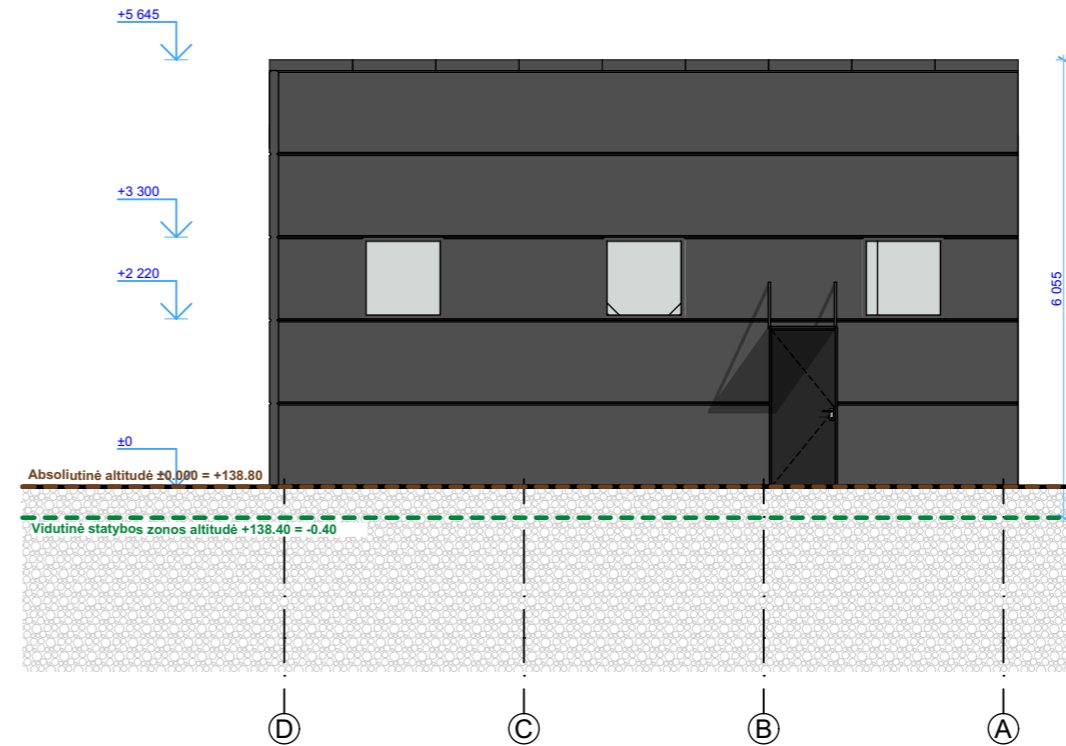
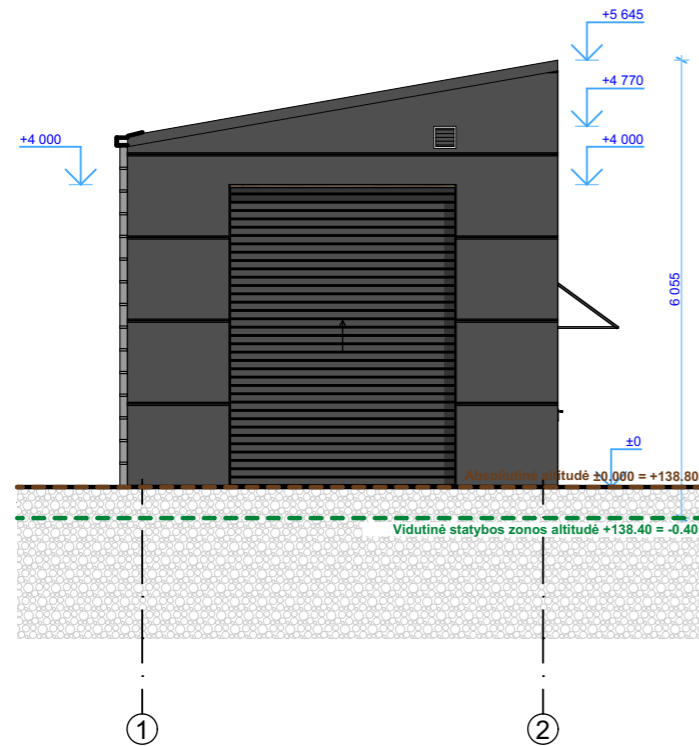
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB „Dorvina“		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-03-04-PP -00-TDP-SP.7	
			LAPAS	LAPŲ
			7	1
			LAIDA	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

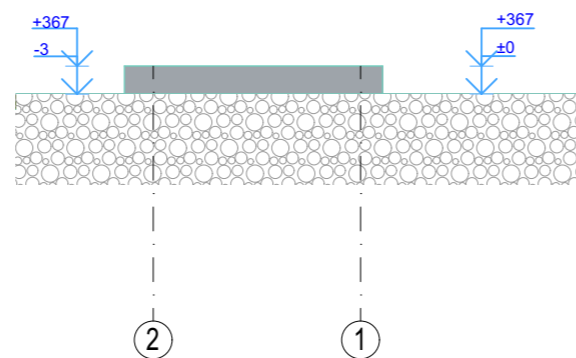
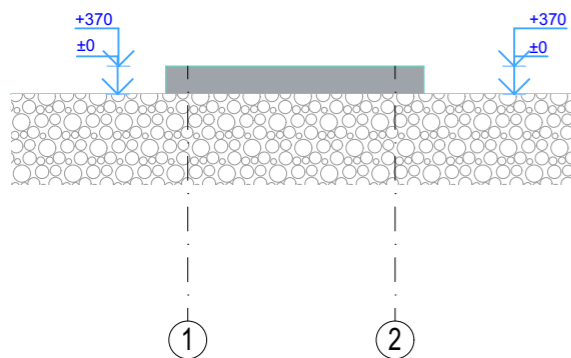
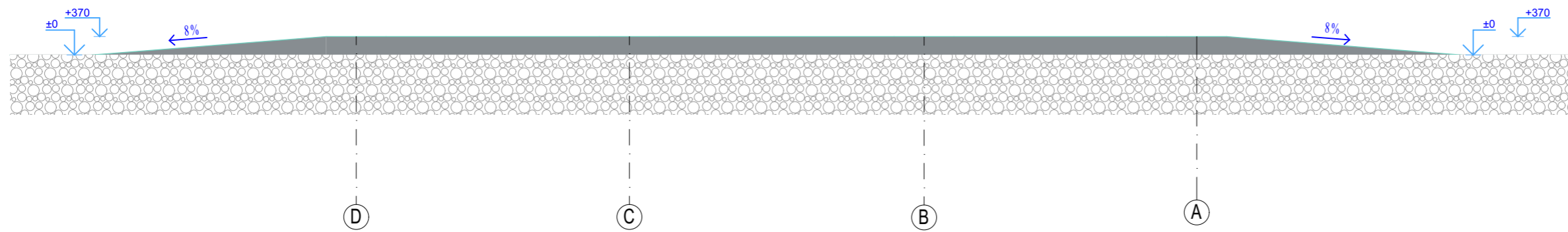
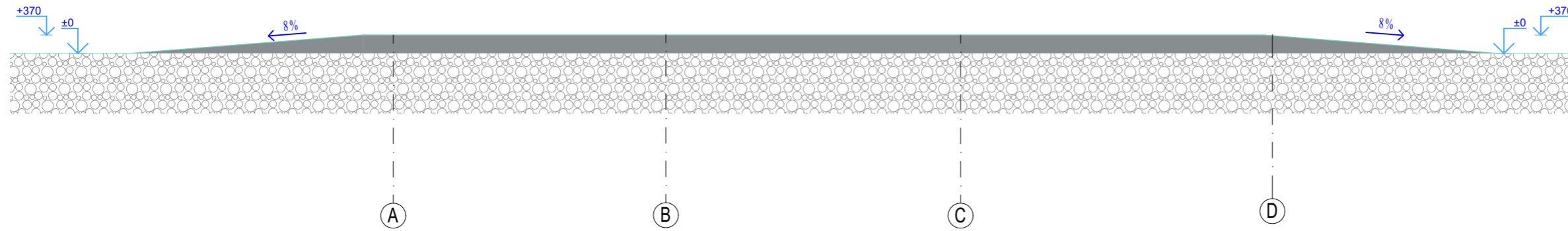
	Sandwich tipo plokštė
	Klijuota mediena

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Pjūvis A-A		0	
M 1:100			
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
Nr. 24-03-04-PP -00-TDP-SP.8		8	1
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		
	UAB „Dorvina“		

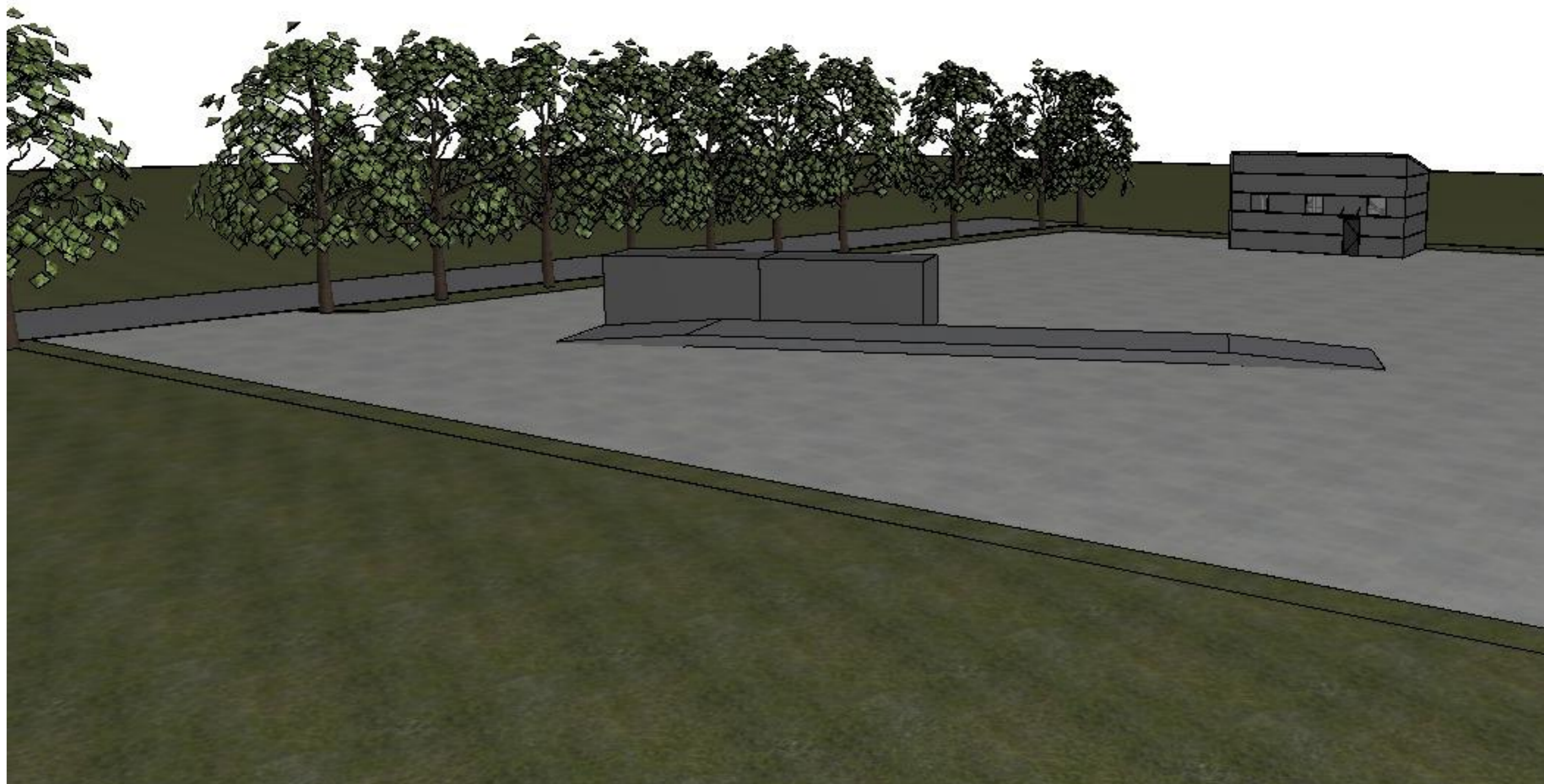





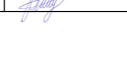
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sienos: sandwich tipo plokštė, RAL 7016
	Langų profiliai, RAL 7016
	Durys, RAL 7016
	Vartai, RAL 7016
	Lietuvamzdžiai ir latakai, RAL 7016
	Darbuotojų konteineriai, RAL 7016
	Sieninis mini rekuperatorius

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100 LAIDA 0	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
		Arch. asist.	D. Blažaitytė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		UAB „Dorvina“	Nr. 24-03-04-PP - 09	LAPAS 9
					LAPŲ 11



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Transporto priemonių svarstyklių fasadai M 1:100
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	LAIDA 0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	Arch. asist.	D. Blažaitytė
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 010	
			LAPAS	LAPŲ
			10	11



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	  
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
	Arch. asist.	D. Blažaitytė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Dorvina“		Nr. 24-03-04-PP - 011	
			LAPAS	LAPŲ
			11	11
			0	
			Vizualizacija	

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-18 08:25:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **78/11212**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-01-29**
Adresas: **Telšiai, Šiaulių pl. 10A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7868-0001-0006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0001:6 Telšių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **30500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina", a.k. 135567545**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-11277**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3000.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1000.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 200.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 200.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M7-1072

[rašas galioja: Nuo 2024-12-13

- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-655-(14.37.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-30

- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0001-0006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-48
2019-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100348862

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202

[registravimo data: 2022-05-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-03

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100694656

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-09 Elektros tinklų planas Nr. E1N3457194

[registravimo data: 2024-09-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-09-10

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100229680

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24

[registravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 196 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100646878**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 'Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2024-04-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

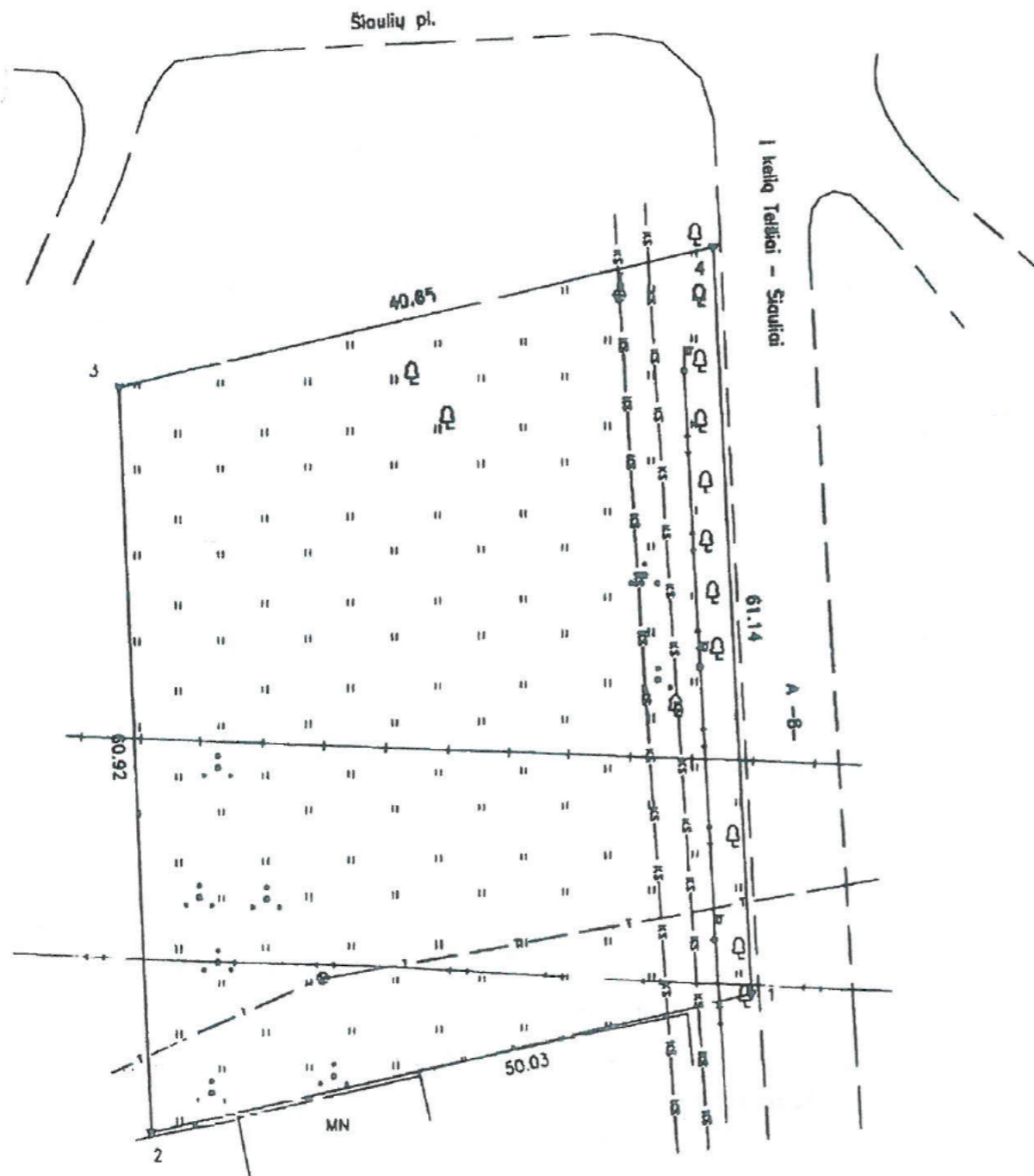
AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 42197885
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SP-189632 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 09:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 09:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-25 15:04 - 2026-04-25 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	42197885.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-18 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m²



Kadastras	vieta	Telšių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		7 8 8 8 0 0 0 1	0 0 0	6

Savivaldybė	Telšių
Seniūnija	Telšių
Gyvenamoji vieta	Telšių m.
Galvė, namo Nr.	Šiaulių pl. 10a

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	7888/0001:0024	atlikti kadastriniai matavimai
2-4		VŽP
4-1		bandro naudojimo žemė



Su pag. 1097... m. 09... m. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plote sutinku:

Telšių rajono savivaldybė
 Ekonomikos ir turto valdymo 2019-06-07
 (parašas) (data)
 [Signature]

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Adresas pl. 29A, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 623803
 Įmonės kodas 144034204, PVM kodas LT440342017
 atstovai: 13784010044200030266 Lietuvos Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	[Redacted]
Dirktoerius	A.V.
Matavimas	[Redacted]

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-48

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Kelio juostos riba
- v žemės sklypo pastovūs ribženklai
- o žemės sklypo laikini ribženklai



Kopija tikra

S. Šilingo įmonė

kodas: 180355046, adresas: Telšiai, Pramonės g. 7, LT-87101, el. paštas: [REDACTED]

Objektas: Šiaulių pl. 10A

**TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO
ATASKAITA**

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Žymuo: –

TIIS prašymo Nr. TIIS1-20250313-016934

S. Šilingo įmonės įmonės savininkui

GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS

2025-03-13

Bendra informacija

Objekto pavadinimas:	Šiaulių pl. 10A
Adresas:	Telšiai, Šiaulių pl. 10A
Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Kita informacija:	–

Reikalavimai topografiniam planui

Išmatuotų topografinių objektų padėties vidutinė kvadratinė paklaida su 95% tikimybe:	Horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; Vertikalios kietų paviršių – 10 cm; Vertikalios kitų paviršių – 20 cm.
Objektai, kurie turi būti išmatuoti didesniu tikslumu:	–
Teritorija:	Parodyta vietovėje

Papildoma informacija ir reikalavimai inžinerinio tinklo planui

Vamzdžių medžiaga, išorinis/vidinis skersmuo, izoliacijos storis:	–
Slėgis:	–
Profiliai:	–
Statybos darbų rangovas:	–
Kiti reikalavimai:	–

1. Matavimų data ir laikas:

2025:02:08.12:25:31

2. Matavimų vykdytojo įmonė (jeigu yra):

S. Šilingo įmonė, kodas: 180355046, adresas: Telšiai, Pramonės g. 7, LT-87101, el. paštas:

3. Matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

geodezininkas [redacted] – lauko darbai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai):

LitPos

5. Matavimams panaudoti instrumentai:

GPNS imtuvas „leica 1200“, elektroninis tacheometras „leica 1205“, nivelyras „GeoMax ZAL300“

6. Pasiektas matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas su 95 % tikimybe), cm:

horizontalios padėties – 10, vertikalios padėties – 10

7. Tikrasis topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano užsakovas:

privatus asmuo

8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas, cm:

horizontalios tvirtų kontūrų – 10 cm; vertikalios kietų paviršių – 10 cm; vertikalios kitų paviršių – 20 cm.

9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas:

–

10. Statybą leidžiančio dokumento numeris IS "Infostatyba", kai topografinis planas užsakomas statybos procedūroms užbaigti:

–

11. Kita su topografinio plano arba inžinerinio tinklo plano parengimu susijusi informacija:

–

S. Šilingo įmonė

Aiškinamasis raštas

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Objektas: Šiaulių pl. 10A TIHS prašymo Nr.: TIHS1-20250313-016934 Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	Lapas	Lapų
[redacted]	[redacted]		2025-03-13		1	1

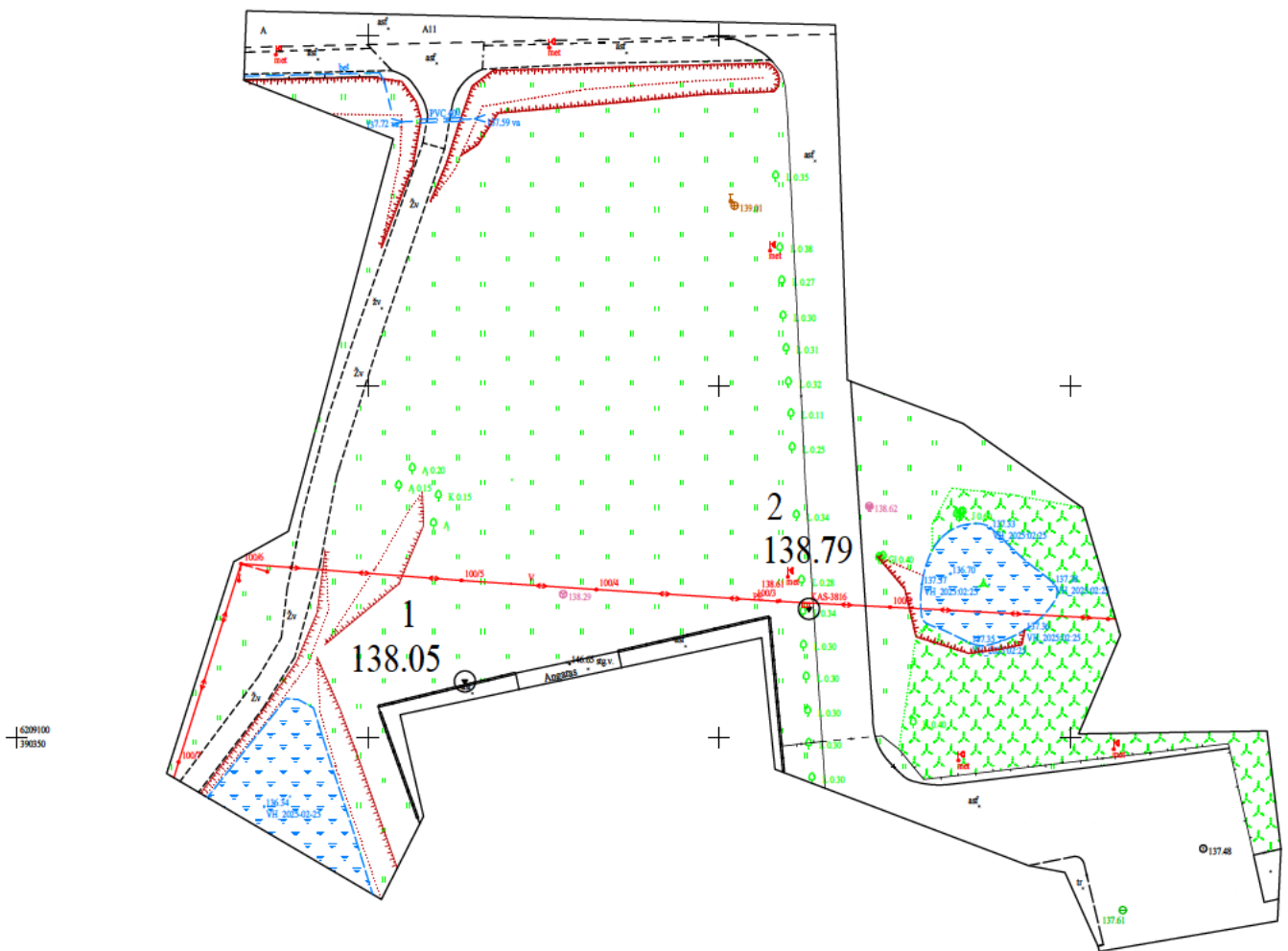
1. Geodezinio pagrindo taškai:

Laikini taškai Nr. 1, 2 įtvirtinti metaliniais vamzdeliais su plastikine galvute (riboženklis).

2. Geodezinio pagrindo taškų koordinatės:

Nr. 1 X=6209107.95 Y=390413.81 H=138.05, Nr. 2 X=6209118.30 Y=390462.80 H=138.79

3. Geodezinio pagrindo schema:

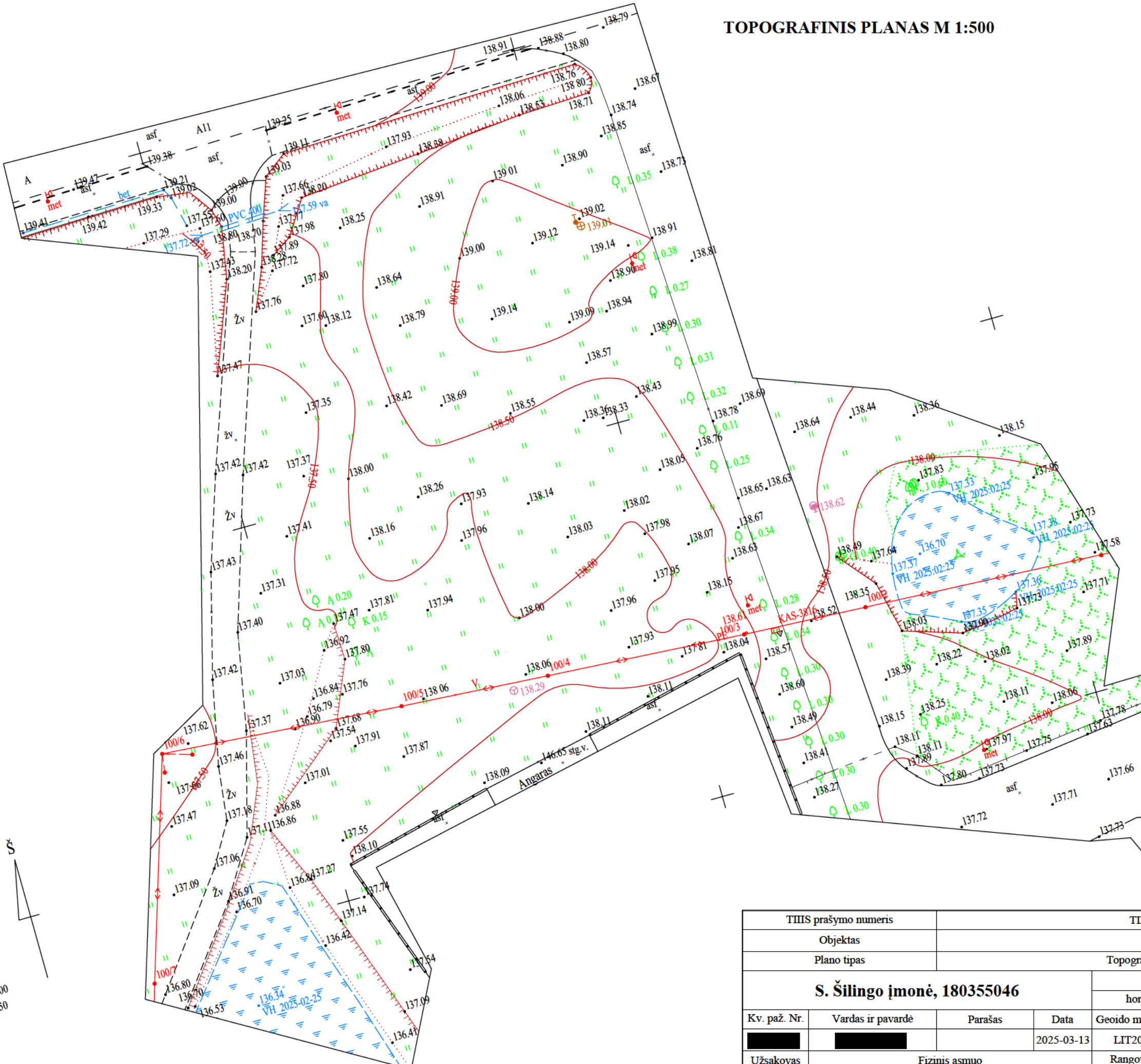


S. Šilingo įmonė

Informacija apie geodezinį pagrindą

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Objektas: Šiaulių pl. 10A TIIS prašymo Nr.: TIIS1-20250313-016934 Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	Lapas	Lapų
			2025-03-13		1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris		TI		
Objektas				
Plano tipas		Topogr		
S. Šilingo įmonė, 180355046				
hor				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido m
█	█		2025-03-13	LIT20
Užsakovas	Fizinis asmuo			Rango

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Dorvina", 135567545, Kaunas, Ateities pl. 34B

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-250521-00029, 2025-05-21

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Dorvina", 135567545, Kaunas, Ateities pl. 34B

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Šiaulių pl. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinėi zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar

jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Šiaulių pl. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonavimo reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonavimo reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonavimo reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatyta specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Telšiai, Šiaulių pl. 10A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0
- 6. Užstatymo tipas** Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Šiaulių pl. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinėi zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto

teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Šiaulių pl. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonavimo reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonavimo reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonavimo reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Telšiai, Šiaulių pl. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimu komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0001:6

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Šiaulių pl. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribos.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Statinio aukštis – skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Užstatymo tankis iki 80%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkciniai zonai PS-1 keliamais reikalavimais. Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama komunikacijų (valstybinės, vietinės reikšmės kelių/gatvių) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) prisijungimo sąlygas. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. vasario 24 d. Nr. 2502-06

Telšiai

Užsakovas: UAB „DORVINA“

Objekto pavadinimas ir adresas: Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės statinio (saugyklos) ir inžinerinio statinio (aikštelės) Telšiuose, Šiaulių pl. 10A, supaprastintas statybos projektas.

Užsakovas privalo:

Vandentiekio tinklų prisijungimui:

1. Vandentiekio tinklų prisijungimui numatyti, PE vamzdžių tipo įvadą, pasijungiant šulinyje, esančiame Šiaulių pl. 10.
2. Suprojektuoti naują vandens apskaitos mazgą, panaudojant vienasrautį vandens skaitiklį (skaitiklį montuoja tiekėjas).

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Buitinių nuotekų tvarkymui numatyti išvadą su siurbline su smulkinimo siurbliais, pasijungiant į buitinių nuotekų slėgiminių tinklą esantį sklype arba pasijungiant į savitakinį tinklą esantį Šiaulių pl. 10

Paviršinių nuotekų nuvedimui:

1. Drenažo bei paviršinių vandenų tvarkymui numatyti paviršinių vandenų tvarkymo sistemą su naftos gaudykle ir nuvesti apvalytas nuotekas į suprojektuotą infiltracinį šulinį.

Kiti reikalavimai:

1. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

SUTIKIMAS/SUSITARIMAS

Telšiai

2025-02-24

UAB „Telšių statyba“, įm. kodas 180236330, žemės sklypo Šiaulių pl. 10, Telšių m. savininkė, atstovaujama direktoriaus [redacted] ir UAB "Dorvina", į. k. 135567545, žemės sklypo Šiaulių pl. 10A, Telšių m. savininkė, atstovaujama direktorės [redacted] susitarėm:

UAB „Telšių statyba“ sutinka, kad UAB "Dorvina" be tranšėjinių būdu tiestų vandentiekio tinklus, skirtus sklypo Šiaulių pl. 10A, Telšių m., projektuojamų pastatų aprūpinimui, per mums priklausantį žemės sklypą Šiaulių pl. 10, Telšių m. ir prisijungtų projektuojamus vandentiekio tinklus prie mūsų sklype Šiaulių pl. 10, Telšių m. esamų vandentiekio tinklų.

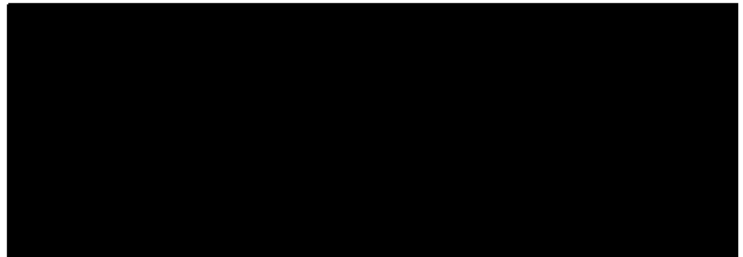
UAB „Telšių statyba“

Direktorius



UAB "Dorvina"

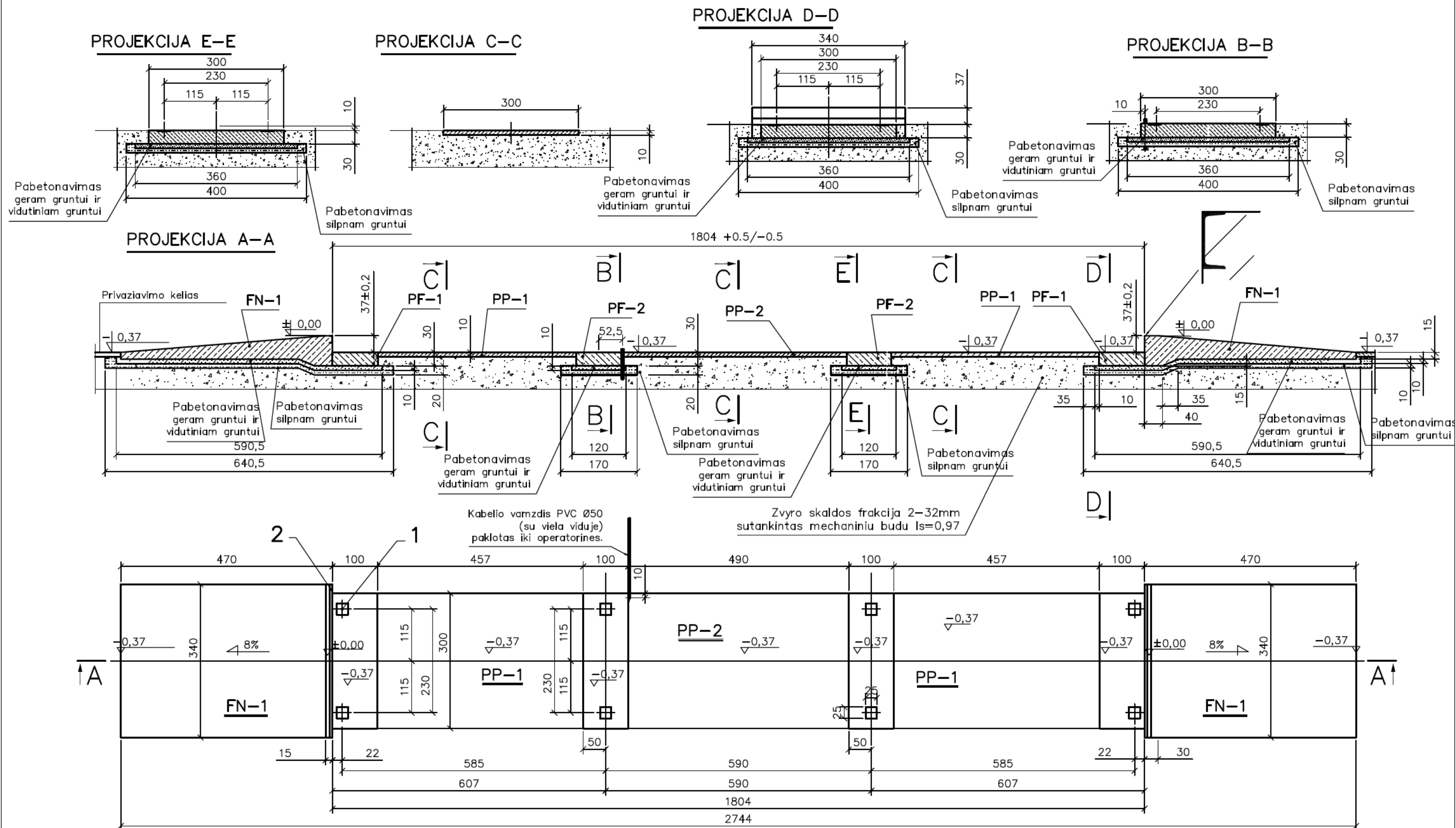
Pagal įgaliojimą



Techninė specifikacija

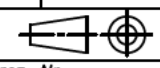
Gamintojas	CONTAINEX Austrija;
Modelis	CTX-20;
Spalva	RAL7016;
Buitinio konteinerio įranga	PVC langai su stiklo paketu: aukštis 1200mm, plotis 945mm, atidaromi, trijų padėčių, su apsauginėmis lauko žaliuzėmis; Plieninės durys: aukštis 2125mm, plotis 875mm; Vidaus elektros instaliacija: potinkinė 230V, 50Hz, rozetės, LED šviestuvai;
Vidaus apdaila	Lubos: 10mm medžio drožlių plokštė – sluoksniuota iš abiejų pusių, balta; Sienos: 10mm medžio drožlių plokštė – sluoksniuota iš abiejų pusių, balta; Grindys: 22mm medžio drožlių plokštė, 1,5 mm vinilinė grindų danga – degumo klasė B1, suvirintos siūlės;
Šilumos izoliacija	Lubos: 100mm mineralinės vatos plokštės, degumo klasė A1; Sienos: 60mm mineralinės vatos plokštės, degumo klasė A1; Grindys: 100mm mineralinės vatos plokštės, degumo klasė A1;
Karkasas	Lubų karkasas: šaltai valcuoti, suvirinti plieno profiliai – 3mm storio, 4 užleidimai kampuose, suvirinti, stogo danga 0,6 mm cinkuoto plieno lakštas, dvigubai lenkta siūlė – išilgai viso modulio; Sienų karkasas: šaltai valcuoti 4mm storio plieno profiliai, priveržti prie stogo ir grindų rėmo, išorinė danga – profiliuotas, cinkuotas ir dengtas plieno lakštu 0,6 mm storio; Grindų karkasas: šaltai valcuoti, suvirinti plieno profiliai 3mm storio, 4 užleidimai kampuose, suvirinti. 2 kišenės, skirtos pakelti šakiniu krautu – atstumas tarp centrų – 2050 mm. Plieno skersiniai su „Omegos“ profiliais storis 2,5 mm. Maksimali grindų apkrova 2.0 kN/m ² - 200 kg/m ² ;
Svoris	2050 kg;
Aukštis	Išorinis 2591 mm, vidinis 2335 mm;
Ilgis	Išorinis 6055 mm, vidinis 5855 mm;
Plotis	Išorinis 2435 mm, vidinis 2235 mm;
Pastabos	Pamatai gali būti betoniniai, mediniai ar geležiniai su min. 6 atramos taškais; Taip pat tinka juostiniai pamatai ar betoninės plokštės. Pamatai turi būti ventiliuojami ir adaptuoti pagal vietovės ypatybes (dirvožemio struktūrą, prašalimo gylį) bei apkrovas; Tik lygus pamatas garantuoja sėkmingą montavimą ir tolesnę konteinerio ar jų komplekso eksploataciją.



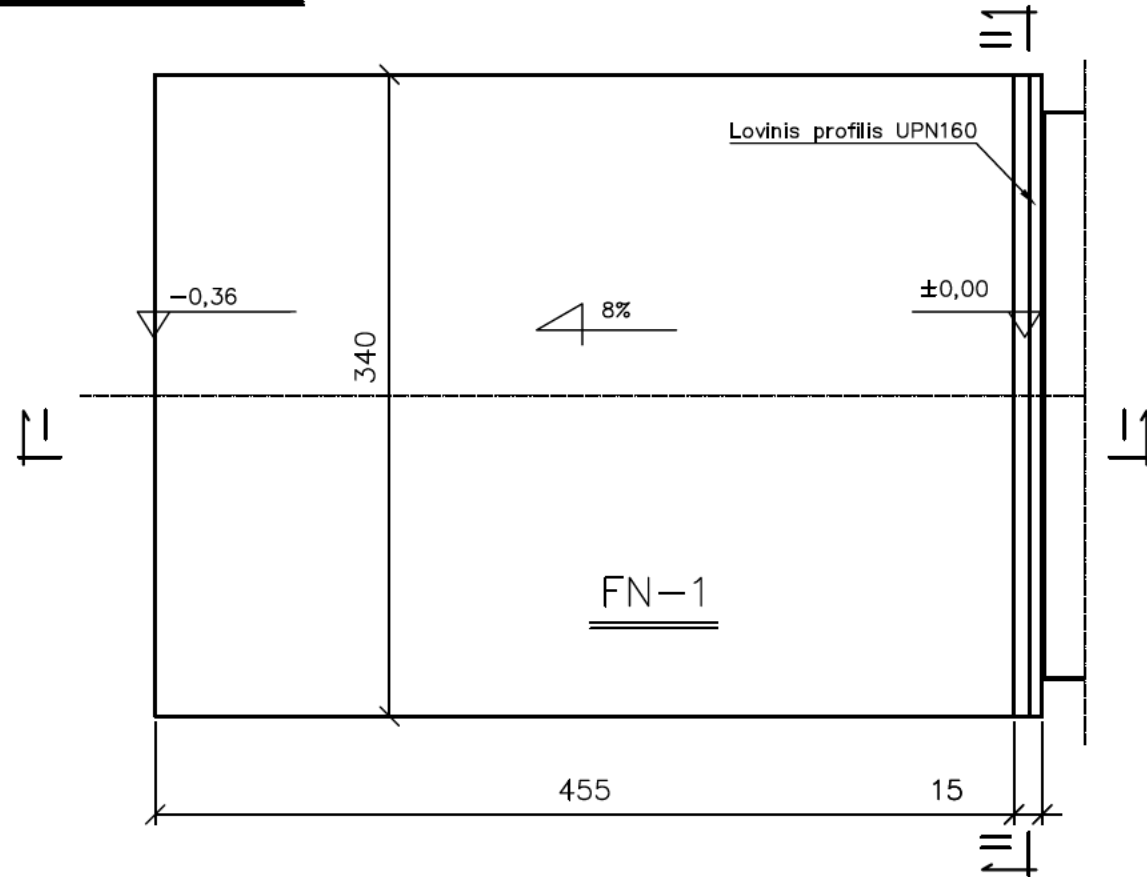


Betonas C25/30
 Betonas C8/10 – Pabetonavimui

DEMESIO!
 Pries betonuojant pamatus PF-1, PF-2 i PF-2A prie idetiniu detaliu
 privirinkite izeminimo juostas.
 Visi ismatavimai cm (jei nenurodyta kitaip).

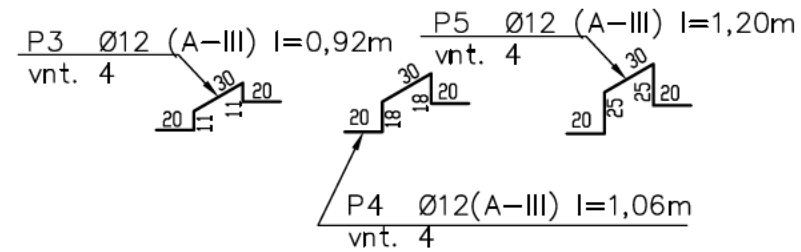
		2	2	Apreminimas Lovinis profilis UPN160, L=340cm	S235		
		8	1	Plokste 20x 250x250	S235		
Kiekiai		Poz.		Aprasas	Medziaga	Pastabos	
D	C	B	A	Konstr.	Vardas	Pavarde	Data
				Mastelis			
				Automobiliu svarstykle 18x3			
BL TECH				PAMATAS			
						 Brez. Nr. BLT183_1	
						Zyma	

Vaizdas is virsaus

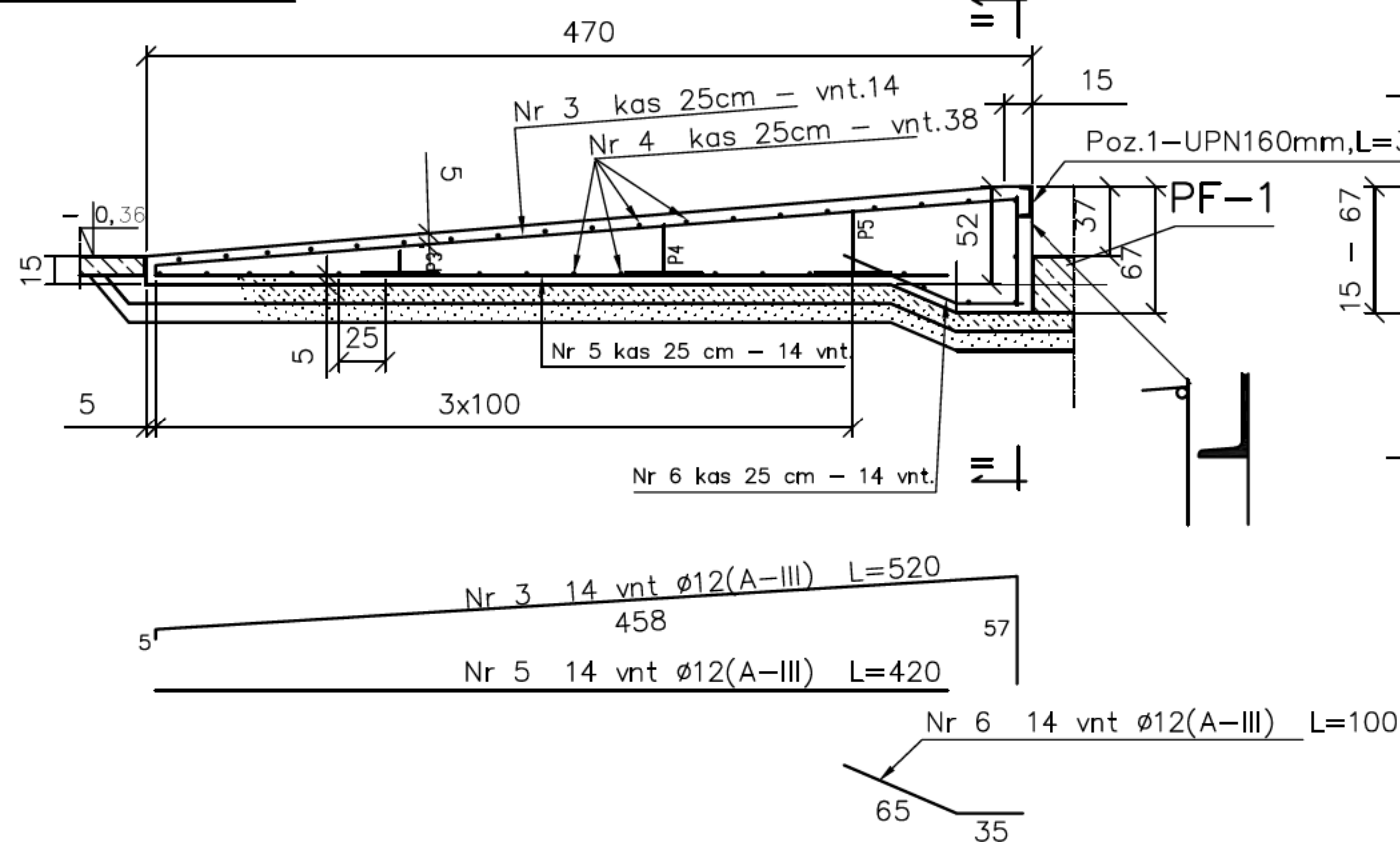


Uzvaziavimas FN-1

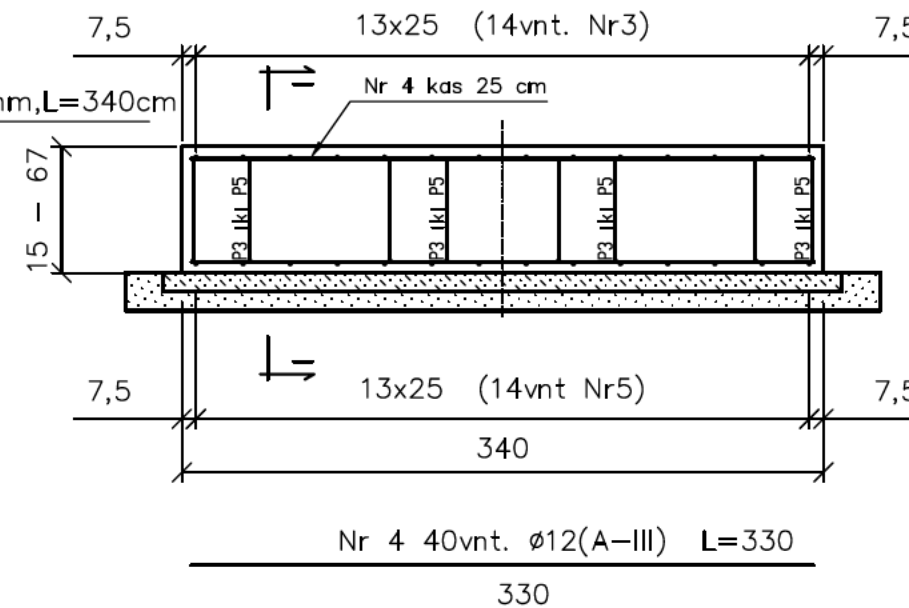
Betonas: C25/30 5.7m³
 Armatura: A-III (34GS) 278m 247kg
 Lovys UPN160: 3.4m

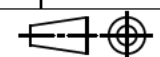


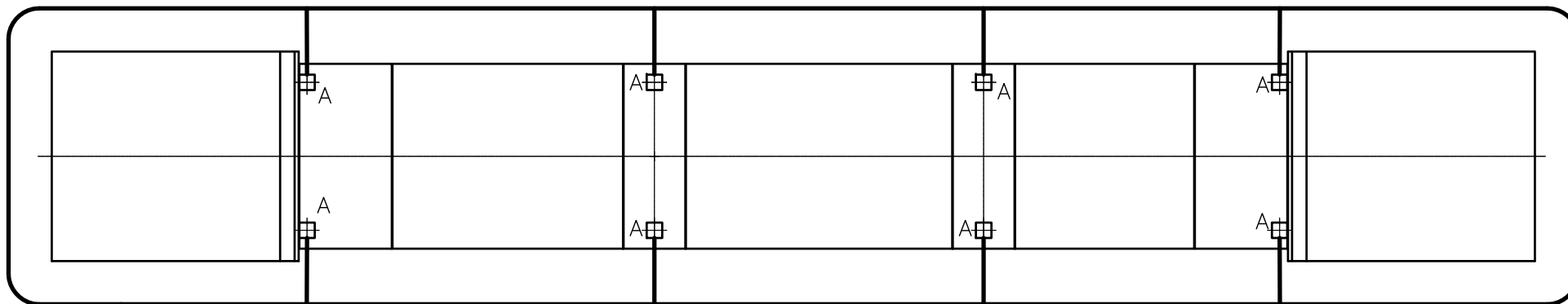
PROJEKCIJA I-I



PROJEKCIJA II-II



Kiekiai				Poz. Konstr.	Aprasas			Medžiaga	Pastabos	
D	C	B	A		Vardas	Pavarde	Data		Mastelis	
BL TECH					Automobiliu svarstyklės 18x3				 Brez. Nr. BLT183_2	
					Uzvaziavimas FN-1					

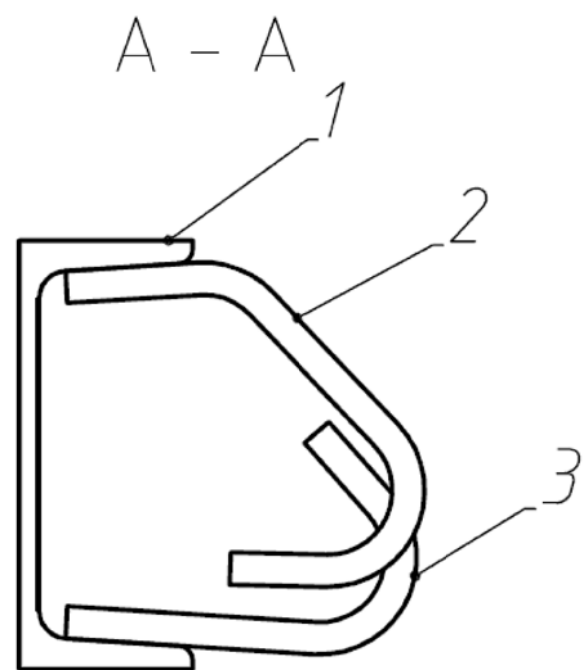
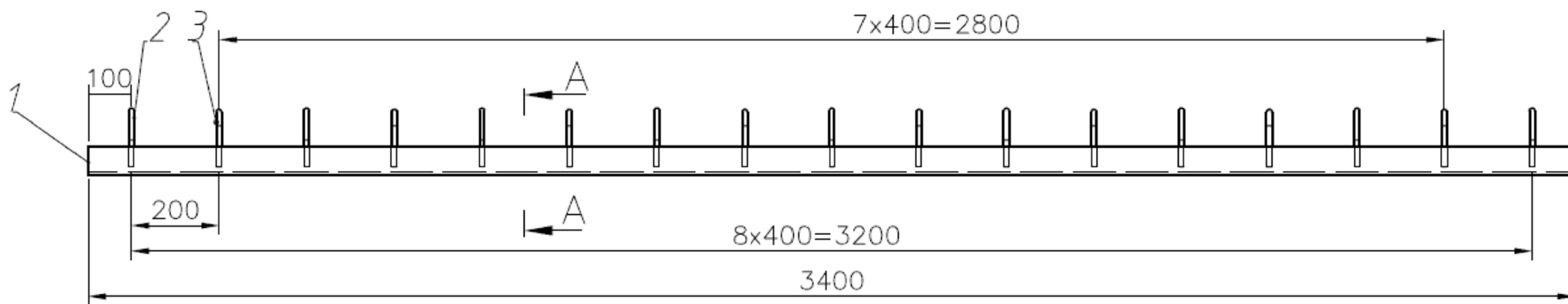


● Izeminimo strypas min 3 m

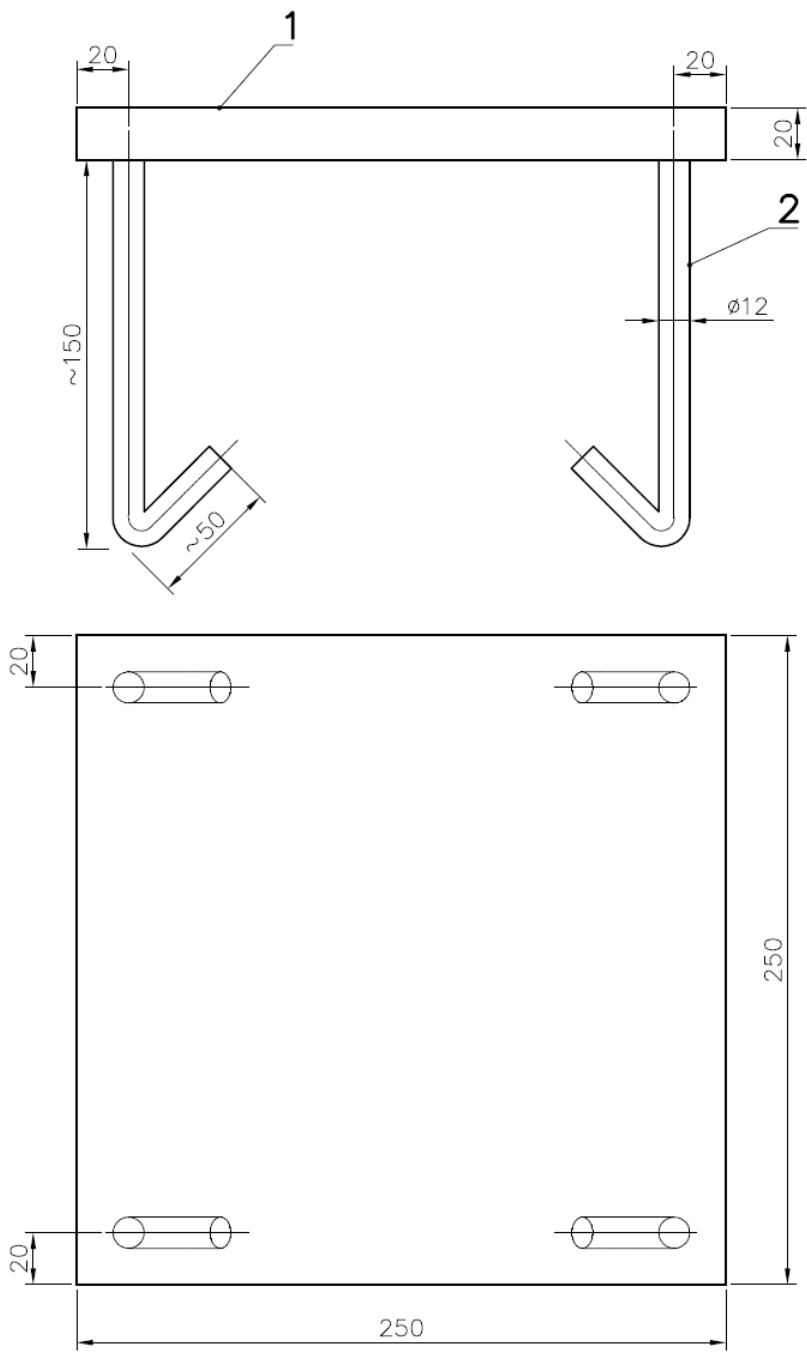
DEMESIO !

Izeminimas geras jei izeminimo varza mazesne nei 10 Ohm.

Kiekiai				Poz.	Aprasas			Medžiaga	Pastabos			
D	C	B	A	Konstr.	Vardas	Pavarde	Data	Mastelis				
BL TECH				Automobiliu svarstyklės 18x3								
				Izeminimo schema					Brez. Nr.		Zyma	
									BLT183_5			



			8	3	Armatura L=200mm				
			9	2	Armatura L=250mm				
			8	1	Lovys UPN160 L=3400mm	S235			
Kiekiai			Poz.	Aprasas			Medžiaga	Pastabos	
D	C	B	A	Konstr.	Vardas	Pavarde	Data	Mastelis	
				Automobiliu svarstyklės 18x3					
BL TECH				Lovys UPN				Brez. Nr. BLT183_6	Zyma



			32	2	Armatura L≈200mm					
			8	1	Plokste 250x250x20mm			S235		
<i>Kiekiai</i>				<i>Poz.</i>	<i>Aprasas</i>			<i>Medžiaga</i>	<i>Pastabos</i>	
<i>D</i>	<i>C</i>	<i>B</i>	<i>A</i>	<i>Konstr.</i>	<i>Vardas</i>	<i>Pavarde</i>	<i>Data</i>	<i>Mastelis</i>		
BL TECH				Automobiliu svarstyklės 18x3						
				I detine detale A					Brez. Nr. BLT183_7	
									Žyma	

**UAB „2 MM ARCHITEKTAI“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2024 kovo mėn. 24 d.
Kaunas

Atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 2 d. 1 p.,
P a s k i r i u Gitaną Šukaitę projekto vadove rengiant Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektą. (Toliau – projektas).

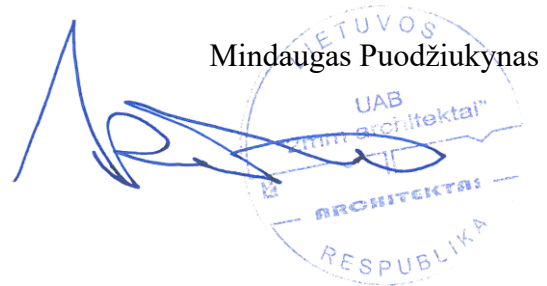
P e r d u o d u projekto vadovei Gitanai Šukaitėi įgaliojimus atstovauti projektavimo įmonei, rengiant projektą vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytas pareigas ir atsakomybę.

- *Statytojas:* UAB „Dorvina“ direktorė Kristina Adomavičienė
- *Statinių pavadinimai:* sandėliavimo paskirties pastatas ir kitos paskirties (inžinerinių statinių grupės) statiniai – aikštelė, inžineriniai tinklai.
- *Statybos rūšis:* Nauja statyba
- *Projekto etapas:* Projektiniai pasiūlymai

Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Direktorius

Mindaugas Puodžiukynas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.

Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1213813052

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: UAB 2mm architektai, kliento kodas 92952495, įmonės kodas 302726668, Laisvės al. 101A, 44291 Kauno m., Tel. Nr. +370 670 16 231, el. p. mindaugas@2mm.lt

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2025-06-01 00:00 val. - 2026-05-31 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	289 600	289 600	2 900

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, oro uostais, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartį yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828

apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 90.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 90.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,92% nuo pajamų, viršijančių 90.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi draudimo apsauga pagal šią draudimo sutartį taip pat galioja šiems projektams ar jų dalims perduotiems užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu:

Užsakovas	Projekto pavadinimas	Projektavimo darbų pradžia	Planuojama projektavimo darbų pabaiga (projekto perdavimo užsakovui data)	Projektavimo darbų vertė, EUR
UAB "PERFECTUM"	Daugiabučio paskirties pastato Tilžės g. 24A, Kaune, naujos statybos projektas	2025-04-30	2026-04-30	32 000
Edgaras Ivaškevičius, Inga Ivaškevičienė	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Marijampolės sav., Sasnavos sen., Nendrių k., Liepų g. 16 rekonstrukcijos, dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (garažo ir pirties) naujos statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (ūkinio pastato) kapitalinio remonto projektas	2024-08-31	2025-11-30	12 000
UAB "PRIM LT"	Daugiabučio gyvenamojo namo su požemine automobilių saugykla Astronomijos g. 10, Kaune, naujos statybos projektas	2025-03-31	2027-04-30	30 000

"Lidija Milašauskienė"	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas	2023-10-31	2025-11-30	3 000
UAB "Maxx verslo centras"	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Raudondvario pl. 150A, Kaune, statybos projektas	2023-03-31	2025-07-31	7 000
UAB "Statobilis"	Keturių gyvenamųjų (dviejų butų) namų Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Žvejų g. 1, Žvejų g. 3, Panerio g. 2 ir Panerio g. 4 statybos projektas	2023-12-31	2025-11-30	8 000
UAB "Cerera foods"	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	2024-07-31	2025-08-31	33 000
UAB "Kauno švara"	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Statybininkų g. 3, Kaunas, naujos statybos projektas	2024-12-31	2025-12-31	10 000
Jonas Stankevičius	Dvibučio paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Maironiškių g. 44, Kaunas ir dvibučio paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Maironiškių g. 44 A, Kaunas, naujos statybos projektas	2023-10-31	2025-09-30	6 000
MB "Metalo bitės"	Paslaugų paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Virbališkių k., Verslo g. 10, naujos statybos projektas	2024-12-31	2026-04-30	30 000
Eugenijus Čepkauskas, Neringa Čepkauskienė	Vienbučio paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kuro k., Uogų g. 3, rekonstravimo projektas	2024-12-31	2026-04-30	10 000
Ernestas Dranseika	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio pastatų grupės) pastato, Molėtų r. sav., Alantos sen., Sedūniškio k. Kad. Nr.6201/0002:287 ir Kad. Nr.6201/0002:383, naujos statybos projektas	2024-12-31	2025-10-31	5 000
UAB "Autokausta"	Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės) pastato, Marvelės g. 199B, Kaune pastato naujos statybos projektas	2025-01-31	2026-04-30	5 000
Vaidotas Daugėla	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų grupės), Daukšos g. 20b, Kaune paprastojo remonto projektas	2024-12-31	2025-08-31	800

Egidijus Stanislovas Marcinkevičius ir Rima Laima Marcinkevičienė	Vienbučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo, M.Gimbutienės g. 27, Kaune, naujos statybos projektas	2024-12-31	2026-04-30	5 000
UAB "F&L Logistic"	Dvibučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo Vyšniaulaukio g. 18, Kaune, naujos statybos projektas	2022-12-31	2025-10-31	2 000
UAB "Dorvina"	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, inžinerinių tinklų, Šiaulių pl. 10A, Telšiuose, naujos statybos projektas	2024-02-29	2025-07-31	12 000
UAB "F&L Logistic"	Dviejų sublokuotų viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų Griaustinio g. 1 ir Paliepgirių kel. 21, Palangoje, naujos statybos projektas	2023-11-30	2026-07-31	32 000
UAB "Viloma"	Daugiabučio gyvenamojo namo Ryšių g. 42, Kaune, naujos statybos projektas	2023-04-30	2027-02-28	20 000
UAB "HOMERAS"	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės), pastato, Pamiškių g. 6, Tauragė, naujos statybos projektas	2025-03-31	2025-11-30	5 800

Draudimo įmoka: 830 Eur

Įmokos mokėjimo terminai:

830 Eur iki 2025-06-01

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas"
Kauno smulkaus verslo skyrius
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.

Pardavėjas / partneris

Verslo draudimo vadybininkas/ė Karina Žiedelienė
Tel. +370 620 85 349
Mob. tel. +370 687 97 770
karina.ziedeliene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

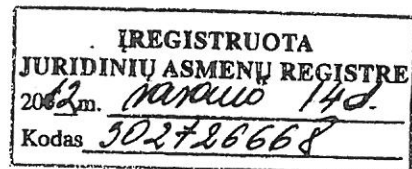
Draudimo liudijimo išdavimo data 2025-06-01 12:37



Raimondas Geleževičius
Departamento direktorius

UAB "2mm architektai"

ĮSTATAI



I skirsnis. Bendrieji nuostatai

1. Uždarnosios akcinės bendrovės pavadinimas: UAB "2mm architektai".
2. UAB "2mm architektai" teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė.
3. UAB "2mm architektai" (toliau tekste vadinama „bendrove“) yra įmonė, kurios įstatinis kapitalas padalintas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė įsteigta Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamai ūkinei veiklai vykdyti.
4. Bendrovė yra privatusis ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo akcininkų turto. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Akcininkai pagal bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas.
5. Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Civiliniu kodeksu, Akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais bei šiais įstatais. Šių įstatų normos galioja tiek, kiek neprieštarauja imperatyviosioms įstatymų normoms.
6. Bendrovė turi bent vieną sąskaitą Lietuvos Respublikoje įregistruotame banke, gali turėti savo antspaudą.
7. Bendrovė steigiama neribotam laikui.
8. Bendrovės finansiniais metais yra laikomi kalendoriniai metai.

II skirsnis. Bendrovės komercinė–ūkinė veikla

9. Bendrovės veiklos tikslai:
 - paslaugų teikimas,
 - gamyba,
 - prekyba, siekiant pelno.
10. Bendrovė turi teisę verstis bet kokia Lietuvos Respublikos teisės aktų neuždrausta veikla (gamybinė veikla, prekyba, paslaugų teikimas ir pan.). Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti išpareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagrindinės bendrovės veiklos rūšys: gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, tame tarpe susijusi su svarbiausia veikla:



1. Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos;
 2. Statyba;
 3. Specializuota projektavimo veikla;
 4. Konsultacinė valdymo veikla;
 5. Reklama.
11. Bendrovė turi teisę vykdyti veiklą Lietuvos Respublikoje ir užsienyje.
12. Licencijuojamą arba nustatyta tvarka vykdomą veiklą bendrovė vykdo tik gavusi atitinkamus leidimus.

III skirsnis. Akcininkų teisės ir pareigos

13. Akcininkų turtines ir neturtines teises, jų pareigas nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ir šie įstatatai.

14. Akcininkai turi šias turtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 3) nemokamai gauti akcijų, jei įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų, išskyrus atvejus, kai visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendžia šią teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) parduoti ar kitokiu būdu perleisti visas ar dalį akcijų kitų asmenų nuosavybėn Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;
- 6) kitas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir šiuose įstatuose numatytas turtines teises.

15. Akcininkai turi šias neturtines teises:

- 1) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose su sprendžiamuoju balsu, jeigu ko kito nenumato Lietuvos Respublikos įstatymai ir šie įstatatai;
- 2) gauti įstatymuose numatytą informaciją apie bendrovę. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams turi būti pateikta neatlygintinai;
- 3) apskųsti teismui visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo sprendimus ar veiksmus;
- 4) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo pareigų, nustatytų įstatymuose, bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo;




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-12-22 14:21:50

PRIEIGOS RAKTAS: 06-1616080-150838

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "2mm architektai"**
 Kodas: **302726668**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 101A**
 NTR objekto kodas: **1989-6000-9020**
 Įregistravimo data: **2012-02-14**
 Versija: **6 (2014-12-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, gamyba, prekyba, siekiant pelno. Veiklos rūšys: architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; statyba; specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; reklama**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-02-14**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2012-02-14**

5.2.1. **Asmuo: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, a.k. 38311041007, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-02-02
 Registruota: **Nuo 2012-02-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Šarkuvos g. 15-37

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: **Nuo 2012-02-14**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2012-02-02

Įregistruotas: 2012-02-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **867016231**

Elektroninio pašto adresas: **mindaugas@2mm.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.2mm.lt**

2014-12-22 14:21:50

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO
DIPLOMAS

MMI Nr. 000453

Mindaugas Puodžiukynas

(asmens kodas 38311041007)

2010 metais baigė

*pastatų architektūros
magistratūros studijų programą*

(valstybinis kodas 62105M107),

ir jam suteiktas

*architektūros magistro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

AB prof. dr. Adomas Butrimas

A.V.

Registracijos Nr.400

Išdavimo data 2010 m. birželio 23 d.

KOPIJA TIKRA

ARCHITEKTAS
Mindaugas Puodžiukynas

Vilniaus Dailės Akademija

Diplomo kodas: 000453