

K

UAB "KURAS"

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

25-10/07- PP

**PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO
(AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS)
LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS**

Statinys

NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINYS

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto dalis

BENDROJI DALIS

Žymuo

BD

Laida

0

Tomas

01

Vilnius

2026

K

Projektuotojas

UAB “KURAS”

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

25-10/07- PP

**PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinys

NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINYS

Statinio
kategorija

NESUDĖTINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto dalis

BENDROJI DALIS

Žymuo

BD

Tomas

1

Laida

0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	M. Malinovskaja		
Projekto vadovas	V. Vilkauskas	2331	
Projekto dalies vadovas	M. Volbekas	A894	

Vilnius

2026

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Dokumentai:

- 1.1.1 Techninė užduotis statinio statybos projekto parengimui.
- 1.1.2 Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SRD-83-251110-00074, 2025-11-10.
- 1.1.3 UAB „Telšių vandenys“ 2025-11-10 prisijungimo sąlygos Nr. 2511-03.

1.2 Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas. Nr.: I-1240.
- 1.2.2 LR aplinkos apsaugos įstatymas. Nr.: I-2223.
- 1.2.3 LR atliekų tvarkymo įstatymas. Nr.: VIII-787, 2014-04-17.
- 1.2.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas XIII-2166, 2020-07-01
- 1.2.5 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- 1.2.6 Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- 1.2.7 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- 1.2.8 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 1.2.9 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.10 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2.11 Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- 1.2.12 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1.2.13 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 1.2.14 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.15 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 1.2.16 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.17 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.18 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.19 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 1.2.20 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 1.2.21 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 1.2.22 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 1.2.23 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.24 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 1.2.25 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.26 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.27 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 1.2.28 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 1.2.29 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2026-01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2026-01		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "CIRCLE K LIETUVA " Žalgirio g. 114, 09300, Vilnius Tel. 1877			25-10/07-PP- BD. AR-1	LAPAS 1	LAPŲ 22

- 1.2.30. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.31. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.32. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.33. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 1.2.34. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ STR
- 1.2.35. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 1.2.36. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 1.2.37. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 1.2.39. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS:

- 1.2.40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338);
- 1.2.41. 2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.42. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.2.43. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
- 1.2.44. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
- 1.2.45. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- 1.2.46. Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910);
- 1.2.47. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 1.2.48. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

HIGIENOS NORMOS:

- 1.2.49. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.50. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.51. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 1.2.52. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- 1.2.53. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“;
- 1.2.54. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- 1.2.55. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- 1.2.56. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 1.2.57. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;

25-10/07-PP- BD. AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

1.3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas kiekis	Kiekis po statybos	Pastabos
I. SKLYPAS				
Kad. Nr. 7868/0020:5 Telšių m. k.v., unik. Nr. 7868-0020-0005, Telšiai, Luokės g. 70:				
1.1. Sklypo plotas	m ²	5460	5460	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	342,90	436,29	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	0,037	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	6,28	7,99	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	60	54	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
		Nauja statyba		
2. Automobilių plovykla		II gr. nesudėtingasis statinys		
2.1. Paskirties grupė- komercinių, pastato paskirtis - paslaugų				
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	---	79,13*	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	---	57,48*	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	---	416*	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	---	1	
2.6. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės *	m	---	4,80*	
2.7. Energinio naudingumo klasė		----	----	netaikoma
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		----	C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai klasė		----	II	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		----	----	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1. Įvažiavimas į objekto sklypą/išvažiavimas	-----	esami	esami	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Vandentiekio tinklai :				I gr. nesudėtingasis
4.1.1. Vandentiekio tinklų ilgis PE D63	m		4*	

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"				PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2026-03	BENDRIEJI DUOMENYS, BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2026-03				0
LT	UŽSAKOVAS: „CIRCLE K LIETUVA“				25-10/07 -PP. BSR-3			LAPAS
							3	LAPŲ 22

4.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1):				I gr. nesudėtingasis	
4.2.1. Buitinių nuotekų tinklai PVC, D200, ilgis	m		37*		
4.3. Gamybinių nuotekų tinklai (F3):				II gr. nesudėtingasis	
4.2.2. Gamybinių nuotekų tinklai PVC, D32, ilgis			10*		
4.2.3. Gamybinių nuotekų tinklai PVC, D160, ilgis			42*		
4.4. Lietaus nuotekų tinklai (L1, L2):				I gr. nesudėtingasis	
4.4.1. Lietaus nuotekų tinklų PVC, D110, ilgis	m		6*		
4.4.2. Lietaus nuotekų tinklų PVC, D160, ilgis	m		6*		
4.4.3. Lietaus nuotekų tinklų PVC, D200, ilgis	m		10*		
4.5. Pastayto drenažo tinklai PVC, D110, ilgis	m		32*	I gr. nesudėtingasis	
4.6. Elektros tinklai					
4.6.1. 1 kV kabelinė linija apšvietimui, kabelis 3x1,5 mm ²	m		30*		
4.7. Vamzdžio skersmuo	mm				
4.7.1. Vandentiekio tinklų	mm		63		
4.7.2. Buitinių nuotekų tinklų	mm		200		
4.7.3. Gamybinių nuotekų tinklų	mm		32; 160		
4.7.4. Lietaus nuotekų tinklų	mm		110; 160; 200		
4.7.5. Drenažo	mm		110		
4.9. Tinklų apsaugos zonos plotis					
4.9.1. Vandentiekio (į abi puses nuo vamzdžio išorinės sienutės iki 2 m gylio)	m		2		
4.9.2. Buitinių nuotekų (į abi puses nuo vamzdžio išorinės sienutės iki 2 m gylio)	m		2		
4.9.3. Lietaus nuotekų (į abi puses nuo vamzdžio išorinės sienutės iki 2 m gylio)	m		2		
4.9.4. 0,4 kV įtampos tinklų (į abi puses nuo kabelio)	m		1		
V. KITI STATINIAI					
5.1. Kiemo aikštelė unik. Nr.7899-7005-0038 (rekonstravimas)	m ²	1762,10	1692,60	II gr. nesudėtingasis	
5.2. Kiemo aikštelė (nauja statyba)	m ²	----	353,40	II gr. nesudėtingasis	
5.3. Gamybinių nuotekų valymo įrenginiai – kitų inžinerinių tinklų statiniai	vnt	-----	1 kompl.	II gr. nesudėtingasis	
Pastaba:					
*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus bendrieji statinio rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.					
Statinio projekto vadovas : <u>Visvaldas Vilkauskas kv.at. Nr. 2331, išduotas 2012-12-19</u> (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)					
25-10/07-PP. SR-4			Lapas	Lapų	Laida
			4	22	0

2. ESAMA BŪKLĖ

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: „PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS“.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Statinio kategorija – Nesudėtingas statinys.

Statinio paskirties grupė – komercinė.

Pastato paskirtis – paslaugų.

Sklypo plotas: 0,5460 ha.

Sklypo kad. Nr. 7868/0020:5 Telšių m. k. v.

Sklypo unik. Nr. 7868-0020-0005

Sklypo nuosavybė: Lietuvos respublika; patikėjimo teisė: Telšių rajono savivaldybė.

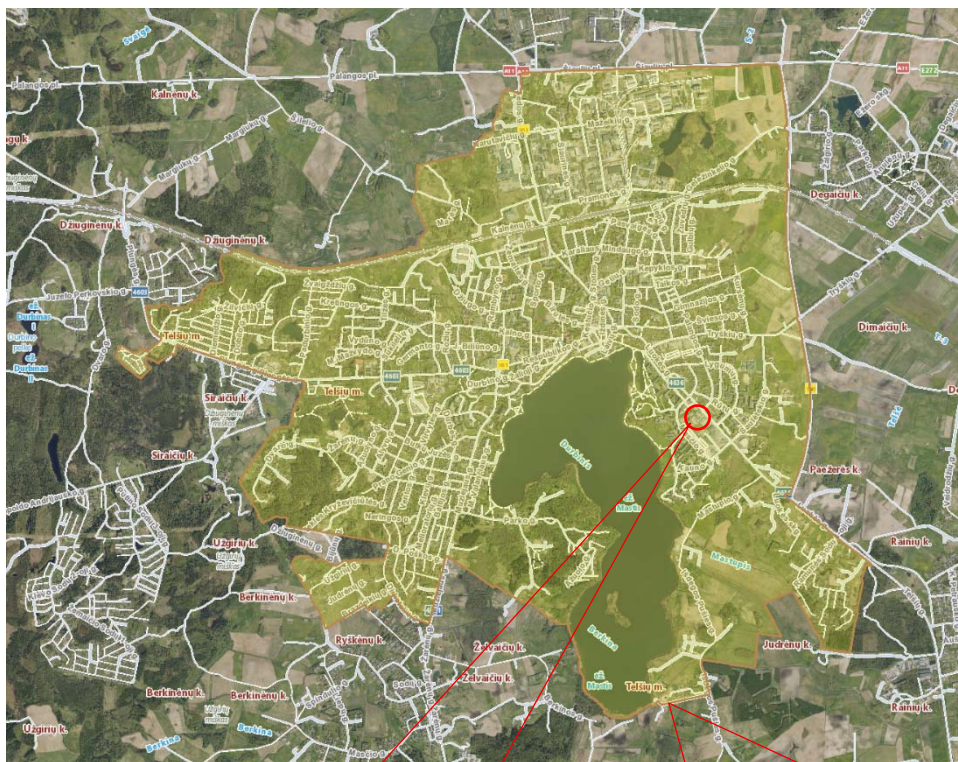
Statytojas – Circle K Lietuva, UAB, a.k. 211454910

2.2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPAS

Planuojamo objekto sklypas yra Telšiai, Luokės g. 70.

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ar kultūros paveldo teritorijų ribas.

Sklypo lokacijos savivaldybės ribose schema:



Projektuojamo objekto sklypo vieta

Telšių miesto ribos

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Esamų nustatytų servitutų sklype nėra.

Sklype yra veikianti „CircleK“ degalinė.



Projektuojamo objekto sklypas

Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1. elektros tinklų apsaugos zonos
Plotas: 0.1474 ha

2. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Plotas: 0.162 ha

3. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
Plotas: 0.0935 ha

4. suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
Plotas: 0.0792 ha

5. naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų
Plotas: 0.105 ha

6. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Plotas: 0.0494 ha

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

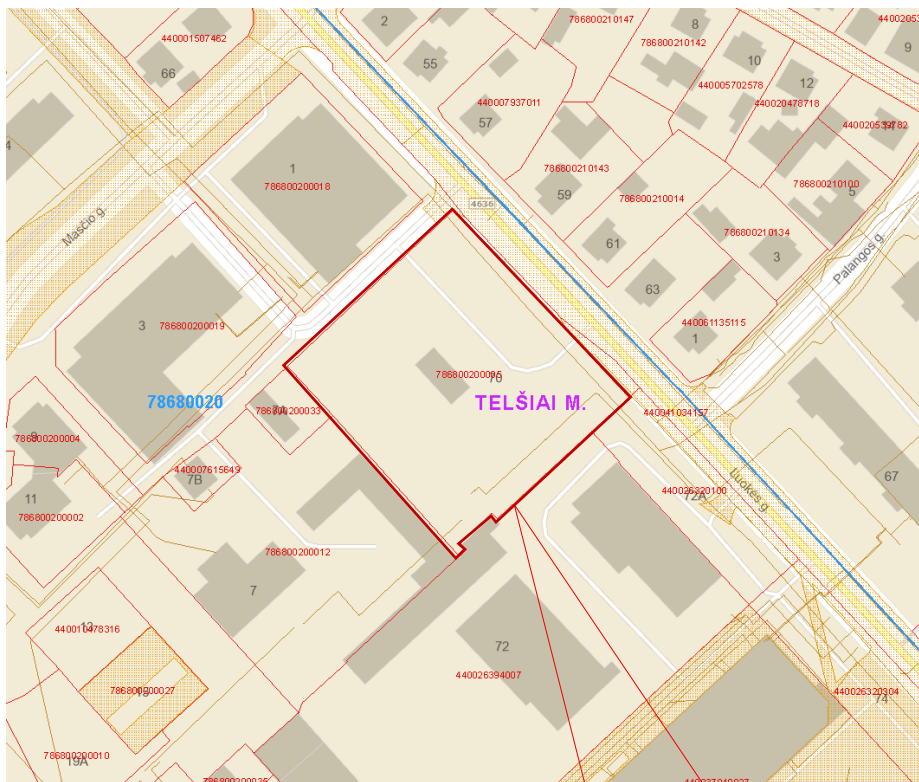
Sklypo reljefas lygus. Sklypo absoliutinės altitudės vidurkis apie +129.40.

25-10/07-PP- BD. AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

2.3. GRETIMYBĖS:

ŠR pusėje sklypas ribojasi su B kategorijos Luokės gatve valstybinėje žemėje. ŠV pusėje sklypas ribojasi su vietiniu pravažiavimu, esančiu valstybinėje žemėje.

R pusėje sklypas turi bendrą ribą su sklypu Luokės g. 72A (Unikalus daikto numeris 4400-2632-0100, Kitos paskirties, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). P pusėje sklypas ribojasi su sklypu Luokės g. 72 (unikalus numeris 4400-2639-4007, Kitos paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos). PV pusėje sklypas ribojasi su sklypais Masčio 7 (unikalus numeris 7868-0020-0012, Kitos paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos). V pusėje sklypas ribojasi su sklypu Masčio 7A (unikalus numeris 7868-0020-0033, Kitos paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos).



Projektuojamo objekto sklypas

Esami įvažiavimas ir išvažiavimas į projektuojamą sklypą yra iš Luokės gatvės (valstybinėje žemėje) ŠR dalyje.

2.4. ESAMI STATINIAI SKLYPE:

Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirties grupė	Paskirtis	Bendras plotas, m2	Tūris, m3	Užstatytas plotas, m2
1	Degalinė	7899-7005-0016	Komercinių	Prekybos	122,63	572,00	143,00
2	Kiemo statiniai: -stoginė; -išores inžineriniai tinklai (valymo įrenginiai, V1, V2); -technologinė įranga t1,t2,t3,t4); -kiemo aikštelė k1,k4,k5,k6,k7	7899-7005-0027	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties			180,20 1762,10
3	Kiemo statiniai: -suskystintų dujų degalinė su požeminių rezervuarų d1,d2; -stoginė s2; -atsaminė sienutė; -kiemo aikštelė	7899-7005-0038	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties			6,20 13,5 14,9

25-10/07-PP- BD. AR-7

Lapas	Lapų	Laida
7	22	0

2.5. TERITORIJOJE GALIOJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

T00087007 DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO
Valstybės teritorijos bendrasis planas (7175473,0416 h)

T00045093 Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
Savivaldybės bendrasis planas (rajono teritorijos) (143853,1689 ha)

T00045495 Telšių miesto teritorijos bendrasis planas.
Savivaldybės dalies bendrasis planas (miesto teritorijos) (4446,9628 ha)

T00082799 Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas
Savivaldybės dalies bendrasis planas (miesto teritorijos) (4440,0483 ha)

T00088300 TELŠIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS
Savivaldybės dalies bendrasis planas (miesto teritorijos) (4439,9545 ha)

T00095710 TELŠIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS..
Savivaldybės dalies bendrasis planas (miesto teritorijos) (4440,0483 ha)

T00044181 Telšių m. šilumos tiekimo specialusis planas
Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (1751,4551 ha)

T00045645 Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialusis
planas.
Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (1750,7776 ha)

T00095707 Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialaus plano
keitimas (atnaujinimas)
Šilumos ūkio specialieji planai (8360,4459 ha)

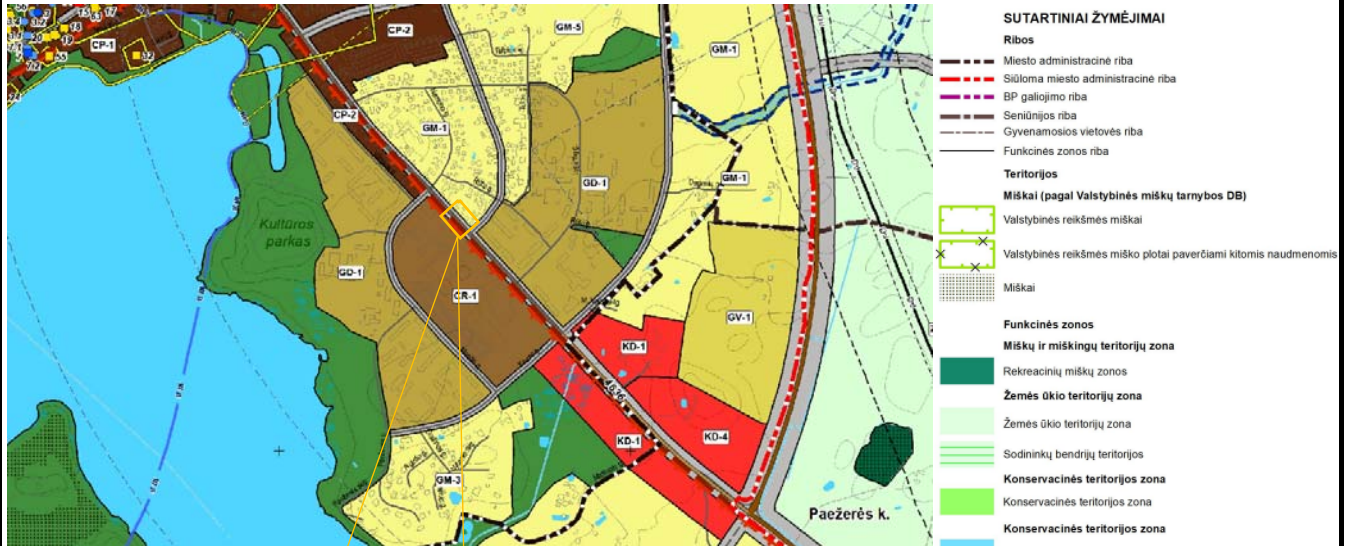
T00045514 Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis
planas.
Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (143853,1689 ha)

T00088525 Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros
specialiojo plano keitimas
Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (143851,7625 ha)

T00053916 Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai (143853,1689 ha).

25-10/07-PP- BD. AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio:



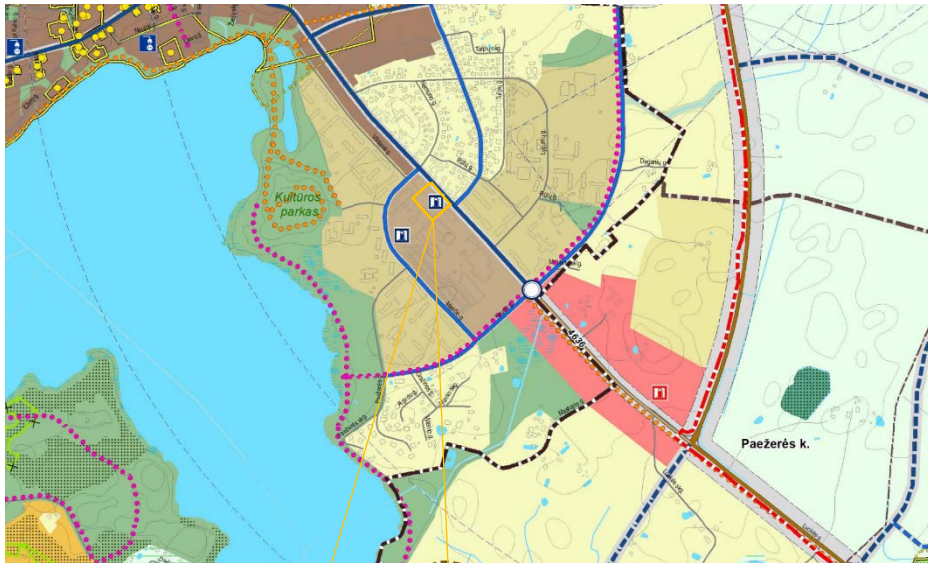
Projektuojamo objekto sklypo vieta

Vadovaujantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (galiojančio teritorijų planavimo dokumento) sprendimais, planuojama teritorija patenka į Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos/Centrų zonos/Miesto dalies (rajonų) centro zona teritoriją, pažymėtą indeksu CR-1. Šios teritorijos vienas iš galimų naudojimo tipų yra Paslaugų teritorija (PA), Galima tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Teritorijai taikomi reglamentai: Užstatymo tankis – iki 1,6, aukštų skaičius 2/10, užstatymo tipas – laisvo planavimo. Projekte numatomi sprendiniai atitinka bendrojo plano reglamentus.

3.1. lentelė. Teritorijos naudojimo reikalavimai

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis							Teritorijos plėtojimo būdai						Kiti reikalavimai						
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esamųjų pograbių (status quo)	Aukštųjų pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai		
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, U1												Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, aim	Užstatymo intensyvumas zona (I plėtros etapas)
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																							
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																							
CP-1	Pagrindinio miesto centro zona (U, GC, P, F)	Vienbučių ir dvibučių namų statyba (GV) Gyvenamoji teritorija (GG) Mišri gyvenamoji teritorija (GM) Mišri centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK) Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ) Aukštė (AI)	Konservacinė paskirtis Kultūros paveldo objekto žemės sklypai (C2). Kitas paskirtis: gyvenamos teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto teritorijos (I); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IZ); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/8,5	+	+	+	+	-	-	-	1000	1	1	TR-16; TR-17			
CR-1	Miesto dalies centro zona (U, GC, R, F)	Mišri centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK) Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ) Aukštė (AI)	Kitas paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto teritorijos (I); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IZ); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	0	10	-	1,6	-	2/10	-	+	+	+	+	+	-	3000	lp	1				
KD-1	Paslaugų zona (U, KD, F)	Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitas paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objekto teritorijos (I); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IZ); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	20	0	-	1,2	-	2/10	-	-	-	+	-	-	-	1000	lp	1				
KD-2				0	0	-	1,6	-	4/12	-	+	+	-	-	-	-	-	1000	lp	1			
KD-3				0	0	-	1,2	-	3/10	-	+	+	-	-	-	-	-	-	lp	1			
KD-4				20	0	-	1,6	-	2/10	-	-	-	+	+	-	-	-	-	5000	lp	1		

Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo Susisiekimo sistemos brėžinio:



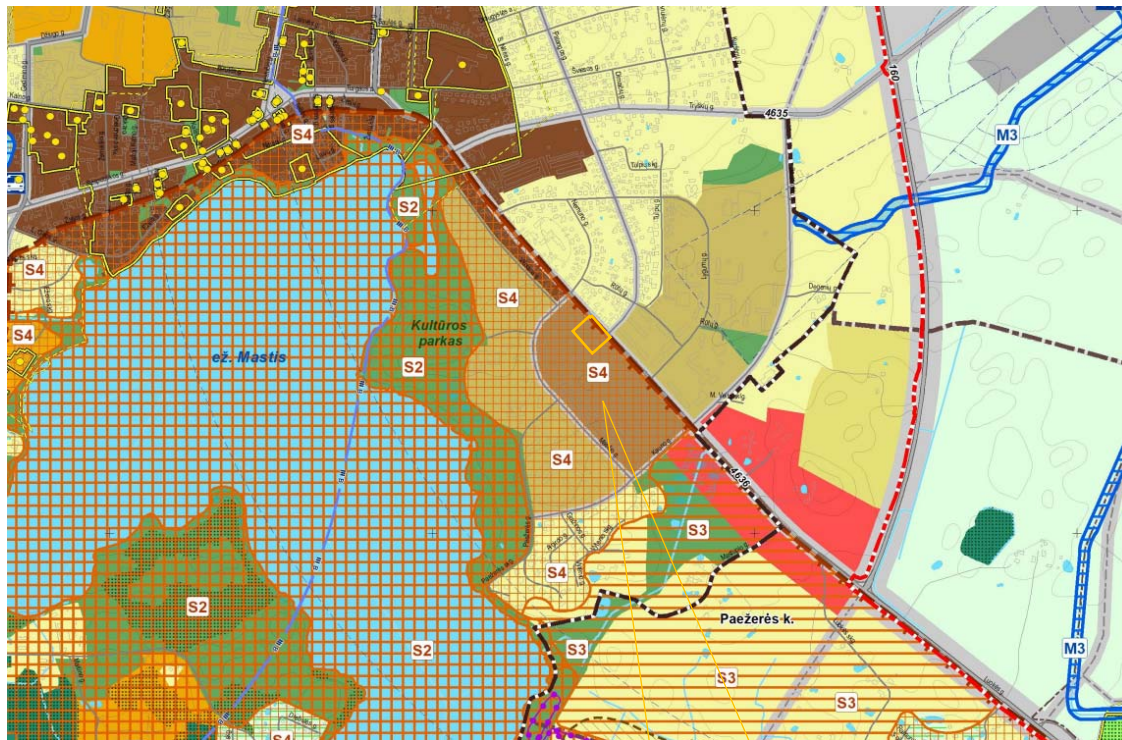
Projektuojamo objekto sklypo vieta

Susisiekimo infrastruktūra

	Magistralinis kelias ir jo AZ
	Krašto kelias ir jo AZ
	Rajoninis kelias ir jo AZ
	B kategorijos gatvė
	Planuojama B2 kategorijos gatvė
	C kategorijos gatvė
	Planuojama C1 kategorijos gatvė
	Planuojama C2 kategorijos gatvė
	D kategorijos gatvė
	Kitos miesto gatvės, kiti keliai
	Geležinkelis ir jo AZ
	Esamas dviračių takas
	Planuojamas dviračių takas
	Autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Aerodromas ir jo AZ
	Tiltas
	Esama degalinė
	Planuojama degalinė
	Planuojama elektromobilių įkrovimo vieta
	Esama žiedinė sankryža
	Planuojama dviejų lygių sankirta

Vadovaujantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (galiojančio teritorijų planavimo dokumento) sprendiniais, planuojama teritorija yra besiribojanti su B kategorijos Luokės gatve. Esami įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo esami, paliekami, atitinka bendrojo plano sprendinius.

Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio:



Projektuojamo objekto sklypo vieta

- Vandenvietės apsaugos juostos**
- Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji)
 - Mikrobinės taršos apribojimo juosta (2-oji)
 - Cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji B)
- Gamtinio karkaso sudėtinės dalys**
- Nacionalinės reikšmės geoeologinės takoskyros riba
 - Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealo riba
 - Vietinės svarbos migracijos koridoriaus riba
- Kraštovaizdžio natūralumo apsauga**
- Migraciniai koridoriai**
- M1 Esamo natūralaus kraštovaizdžio išlaikymas ir saugojimas
 - M2 Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas
 - M3 Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas
 - M4 Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas
- Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai**
- S1 Esamo natūralaus kraštovaizdžio išlaikymas ir saugojimas
 - S2 Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas
 - S3 Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas
 - S4 Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas
- Geoeologinės takoskyros**
- T1 Esamo natūralaus kraštovaizdžio išlaikymas ir saugojimas
 - T2 Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas
 - T3 Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas
 - T4 Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas

Vadovaujantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo (galiojančio teritorijų planavimo dokumento) sprendiniais planuojamo objekto sklypas patenka į Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų S4 ribas. Projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

3. SPRENDINIAI

Projektuojamas automobilių plovyklos pastatas šalia esančios degalinės operatorinės pastato. Visi statiniai, inžineriniai statiniai bei inžineriniai tinklai projektuojami išlaikant norminius atstumus nuo visų sklypo kraštinių.

Projektuojami ir rekonstruojami statiniai ir inžineriniai statiniai :

Statiniai ir įrenginiai		Statinių klasifikacija				Užstatymo režimas			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statinio tipas	Statinio paskirtis	Paskirties grupė	Užstatymo plotas, m ² (iki / po rekonstravimo)	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Statinio aukštis, m
1	Automobilių plovykla – nauja statyba	II gr. nesudėtingasis	negyvenamasis	paslaugų	komercinių	93,39	79,13	1	4,80
2	Kiemo aikštelė – nauja statyba	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis	Kitas statinis	Kitos paskirties	353,40	---	---	---
3	Kiemo aikštelė unik. Nr. 7899-7005-0038 - rekonstravimas	II gr. nesudėtingasis	Inžinerinis	Kitas statinis	Kitos paskirties	1762,10/1692,60	----	---	---
4	Gamybinių nuotekų valymo įrenginiai- nauja statyba	II gr. nesudėtingasis	Kitų inžinerinių tinklų statiniai	Kitas statinis	Kitos paskirties	---	---	---	---

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- lietaus nuotekų tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai;
- gamybinių nuotekų tinklai;
- perklojama vandentiekio įvado atkarpa;
- perklojama esamo apšvietimo tinklo atkarpa, patenkanti po projektuojama a/b danga;
- esami ryšių ir elektros kabeliai, patenkantis po projektuojama a/b danga apsaugomi PVC deklais.

3.1. SKLYPO PLANAS

3.1.1. Transporto organizavimas ir automobilių parkavimas

Privažiavimui prie projektuojamos plovyklos pastato naudojami esami degalinės sklypo teritorijoje įvažiavimas iš Luokės/Masčio gatvės ir išvažiavimas į Luokės gatvę. Įvažiavimas į plovyklą numatomas iš degalinės operatorinės galinio fasado pusės, kur dalį žalios vejų pakeis asfaltbetonio danga. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių plovyklai turi būti numatyta 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Plovyklos pastato dešinėje pusėje projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta. Degalinės teritorijoje po plovyklos statybos liks dvi esamos automobilių stovėjimo vietos prie įvažiavimo į degalinę ir viena esama ŽN automobilio stovėjimo vieta prie įėjimo į degalinės operatorinės pastatą.

3.1.2. Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintomis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis nustatomas minimalus priklausomųjų želdynų ploto poreikis sklype. Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0020:5 pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl nustatomas minimalus priklausomųjų želdynų ploto rodiklis yra 20 % sklypo ploto, t.y. 1092 m².

Prie priklausomųjų želdynų nepriskiriami plotai statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Sklypo želdynai esami, 23 liepos grupuojamos sklypo perimetru. Visi esantis degalinės sklype medžiai išsaugomi.

Statybos metu nuimamas derlingojo dirvožemio sluoksnis bus saugomas atskirai nuo nedirvingo grunto. Dirvožemis bus panaudotas atstatant pažeistą veją.

25-10/07-PP- BD. AR-12

Lapas	Lapų	Laida
12	22	0

3.1.3. Sklypo geologija

Sklypo inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrimų metu 2 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimta 10 grunto mėginių ir šalia atliktas geotechninis zondavimas.

Sklypo geologinę sandarą iki 7,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: smulkus smėlis, rudas, su tamsiais pilkais tarpais; smėlingas dulkingas molis, tamsiai pilkas, juodas, tamsiai rudas, su organika, smėlio ir dirvožemio priemaiša; žvyringas smėlis, pilkas, molingas; smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai pilkas; smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas, su smėlio lėšiais. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis – 2,5 – 3,4 m. Tyrimų taške Nr. 1 juos dengia skaldos ir asfalto dangą. Bendras jos storis – 0,4 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinius glacialinius darinius (gtIIIbl) sudaro: dulkingas smėlis (siSa), rudas, pilkas, su dulkiu lėšiais, vandeningas.

Žvyringas gerai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis (grSaFW), šviesiai rudas, vandeningas; mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL-SiL), rudas, su retu žvirgždu; smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), rudai pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad žemio gruntą sudaro technogeniniai ir kraštiniai glacialiniai dariniai. Išskirti 5 litologinio grunto tipai. Ikkvarterinių uolienu nėra. Sąlygiškai silpnas – dirbtinio grunto sluoksnis aptinkamas visame tiriamajame plote, iki 2,5 –3,8 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,5 –3,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (125,9 – 126,8 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs dulkingo ir žvyringo gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingos smėlio sluoksniuose. Priklausomai nuo sezoniskumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinis vanduo krenta, o drėgnuoju - kyla. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi link maždaug už 500 m į vakarus – pietvakarius esančio Masčio ežero. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Dulkingi gruntai (IGS 2 – IGS 4) gali pasižymėti tiksotropinėmis savybėmis, t. y. jie gali būti jautrūs dinaminėms apkrovoms ir prie atitinkamų sąlygų gali prarasti nustatytas fizikines mechanines savybes (vibruojant - praskysti).

Vertinant inžinerines geologines sąlygas sumanyto statinio statybai ir naudojimui, reiktų įvertinti silpnų gruntų paplitimą.

3.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas pastatas – Automobilių plovykla;

Pastato tipas: Negyvenamasis pastatas;

Pastato paskirtis: Paslaugų;

Paskirties grupė: Komercinių;

Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės statinys

Bendras plotas: 79,13 m²

Pagrindinis plotas: 57,48 m²

Pagalbinis plotas: 21,65 m²

Užstatymo plotas: 93,39 m²

Tūris: 416 m³;

Aukštis: 4,80 m.

Plovyklą planuoja aptarnauti dirbantis degalinėje apmokytas personalas: 2 žmonės.

Automobilių plovyklos pastatas. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, be rūsių. Pastatas blokuojamas prie esamo degalinės operatorinės pastato ilgąja kraštine. Planinė struktūra – taisyklingo stačiakampio formos. Pastate numatoma dvi patalpos – plovykla ir techninė patalpa. Stogas sutapdintas, su galimybe įrengti konstrukcijas saulės moduliams. Trumposiose kraštinėse projektuojami įvažiavimo ir išvažiavimo segmentiniai pakeliami vartai. Taip pat projektuojamos lauko durys patekimui į techninę patalpą.

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Lauko sienos - sandwich tipo plokštės su mineralinės vatos užpildu, stogas – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu, dengiama rulonine danga. Pamatai – gręžtiniai.

3.2.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.2.2. Statinių naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.2.3. Apsauga nuo triukšmo

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

3.2.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rengiant techninį darbo projektą, ir nustatant tikslus pastato konstrukcijų ir inžinierių sistemų sprendinius, vadovautis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. Projektuojamos plovyklos patalpoms energetinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

3.2.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

3.2.5.1. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Šalto vandens tiekimo sistemos projektuojamos ir eksploatacijos sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“. Vandentiekį planuojama pajungti nuo degalinės pastate esančio įvado.

3.2.5.2. Reikalavimai patalpų įrengimui

Plovimo patalpos vidaus paviršiai turi būti atsparus vandeniui. Grindų danga techninėje patalpoje turi būti neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų).

3.2.5.3. Insoliacija ir apšviestumas.

Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

3.2.6. Gaisrinė sauga

3.2.6.1. Bendrieji rodikliai

Automobilių plovyklos pastatas numatomas II atsparumo ugniai laipsnio.
Pastate numatomas I gaisrinis skyrius – paslaugų pastatas (I GS).
Pagal naudojimo paskirtį pastatas priskiriamas P2.4 grupei.

3.2.6.2. Konstruktijų ir jų elementų atsparumas ugniai

6 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsni	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
II GS – paslaugų paskirties								
II	RN	REI 60 ⁽²⁾	R 45 ⁽³⁾	RN ⁽⁵⁾	REI 20 ⁽³⁾	RE 20 ⁽⁶⁾	REI 30 ⁽³⁾	R 15

⁽²⁾ Konstruktijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Konstruktijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁶⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliami.

3.2.6.3. Vanduo gaisro gesinimui

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato išorės perimetro taško turi būti iki 200 m. Vandens paėmimas gaisro atveju numatomas iš šalia degalinės teritorijos esančio hidranto šulinyje Luokės g. – Masčio g. sankryžoje.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m. Už degalinės pastato, privažiavimui prie plovyklos projektuojama 7 m pločio a/b danga.

3.2.6.4. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Telšių rajono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai) yra nutolusi ~2,1 km. atstumu nuo projektuojamos plovyklos, atvykimo greitis ~ 40 km/val. (remiantis ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(2,1/40) \cdot 60 = 3,15$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 10 minute.

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra ne didesnis kaip 10 m (H 4,80 m), stogo nuolydis iki 12%, todėl specialus išlipimas ant stogo bei parapetai (apsauginės tvorelės) neįrengiami.

3.2.6.5. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato planuojamas naudojant esamus sklype kelius ir projektuojamą apvažiavimą aplink plovyklos pastato.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m.

3.2.6.6. Žmonių evakuacija

I GS (paslaugų pastatas) evakuacija iš plovyklos numatoma tiesiai į lauką pro pakeliamose vartuose įrengtas durys iš įvažiavimo pusės. Iš plovimo patalpos durys atsidaro evakuacijos kryptimi.

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

3.2.7. Universalaus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ degalinės sklypo aplinkinė infrastruktūra pritaikomi žmonėms su negalia (toliau ŽN). Plovyklos pastate klientams draudžiama išlipinėti iš automobilių arba įeiti į plovyklos pastatą. Prie įvažiavimo į projektuojamos plovyklos pastatą įrengiamas terminalas paslaugų apmokėjimui. Terminalo ekranas turi būti įrengtas tokia aukštyje, kad jį būtų galima pasiekti ir valdyti, (800–1 100) mm nuo grindų lygio.

Ant stiklinių vitrinų ir pertvarų priklijuotos įspėjamosios juostos ir lipdukai. Informacinių lentelių tekstas ir fonas turi būti kontrastuojantys – tamsiame fone šviesios raidės.

3.2.8. Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos, susidariusios plovyklos statybos metu turi būti išrūšiuojamos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti ar perdurti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles. Netinkamos naudoti atliekos turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu, pagal aplinkos ministro tvirtinamas atliekų tvarkymo taisyklės. Statybinių atliekų surinkimui statybvietėje pastatomas 10 m³ talpos konteineris. Atliekų turėtojas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo atliekas perduoda atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. Atliekų pavadinimai ir kiekiai nurodomi lentelėje. Susidariusių atliekų kiekiai tikslinami statybos metu.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis t/d t/m		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikac. kodas	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis laužas	-	0,5 t	kietas	170904	12.13	-	10 m ³ konteineri-ryje šalia statomos plovyklos	0,5t	Perduodamos atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	asfaltas		1,5 t	kietas	170302	12.12	-	10 m ³ konteineri-ryje šalia statomos plovyklos	1,5t	Perduodamos atliekų tvarkytojui

Buitinės atliekos, susidaranti eksploatuojant pastatą – rūšiuojamos ir sandėliuojamos atskiruose konteineriuose sklypo viduje, bei periodiškai išvežamos, vadovaujantis sutartimi, kuri bus sudaryta tarp pastato savininko ir eksploatuojančios įmonės po to, kai bus baigti statybos darbai. Atliekų tvarkymas vykdomas, vadovaujantis normatyvu: Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija.

Statybos darbų Rangovas iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų organizavimo dalį ir statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriame turi numatyti jei reikia laikinų inžinerinių tinklų įrengimą, statybos teritorijos aptvėrimą ir kitas priemones užtikrinsiančias darbų saugą ir higieną.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

3.2.9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Objekto ūkinė veikla – automobilių plovimas. Žemės sklypo, kuriame statoma plovykla, naudojimo paskirtis „kita“, naudojimo būdas „komercinės paskirties objektų teritorijos“.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu žemė bus naudojama pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį.

Aplink sklypą saugomų gamtinių teritorijų, istorinių ir architektūros paminklų nėra.

Objekto darborežimas ir personalas

Plovyklos darbo režimas: visą parą (24val.). Darbas vyksta 3 pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Plovykloje aptarnaujančio personalo nėra. Plovyklos darbą kontroliuoja degalinės pamainos darbuotojai.

Objekto gaminiai ir energetinėms reikmėms naudojami ištekliai

Duomenys apie gaminius ir energetinėms reikmėms naudojamus išteklius pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Duomenys apie gaminius, energetinėms reikmėms naudojamus išteklius

Eil. Nr.	Išteklių naudojimas	Pavadinimas	Kiekis per metus	Šaltiniai
1.	Automobilių plovimui naudojami ištekliai	Vanduo	1642 m ³	Telšių m. centralizuotas vandentiekis
2.	Elektros energijos teikimas ploviklai	Elektros energija	97MWh	AB Energijos skirstymo operatorius

Objekte naudojamos cheminės medžiagos

Duomenys apie plovykloje naudojamas chemines medžiagas, vadovaujantis jų saugos duomenų lapais pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Duomenys apie naudojamas chemines medžiagas ar preparatus automobilių plovimui (iš saugos duomenų lapų)

Cheminės medžiagos ar preparato pavadinimas	Produkto kategorija	Cheminės medžiagos ar preparato klasifikavimas ir ženklavimas		
		Išleidimo į aplinką kategorija	Pavojaus nuoroda	Klasifikavimas pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008
BayClean stipraus poveikio plytelių, sistemų ir šepetčių valiklis	PC35	ERC8a	gali ėsdinti metalus; smarkiai nudegina odą ir pažeidžia akis; smarkiai pažeidžia akis	H290, H314, H318
DryWax Extra cheminė pagalbinė džiovinimo priemonė	PC35	ERC8a	smarkiai pažeidžia akis; gali sukelti alerginę odos reakciją	H318; H317
FoamClean Jet aktyvaus poveikio putas	PC35	ERC8a	dirgina odą; sukelia smarkų akių dirginimą; gali sukelti alerginę odos reakciją	H315; H319; H317
FoamPolish Extra putų polištūra	PC35	ERC8a	sukelia smarkų akių dirginimą	H319
PreLavan valiklis prieš plovimą	PC35	ERC8a	gali ėsdinti metalus; smarkiai nudegina odą ir pažeidžia akis; smarkiai pažeidžia akis	H290, H314, H318
ShampooClean Extra šampūnas automobiliams	PC35	ERC8a	smarkiai pažeidžia akis; gali sukelti alerginę odos reakciją	H318, H317
ShineWax Jet vaško priežiūros	PC35	ERC8a	smarkiai pažeidžia akis; gali sukelti alerginę odos reakciją	H318, H317
WS WheelClean ratlankių valiklis	PC35	ERC8a	gali ėsdinti metalus; smarkiai nudegina odą ir pažeidžia akis; smarkiai pažeidžia akis	H290, H314, H318

Automobilių plovyklos ūkinė veikla nesąlygos nei biologinės, nei fizikinės taršos. Plovyklos statybos metu galima laikina fizikinė tarša: triukšmo padidėjimas sklypo teritorijos ribose. Plovyklos eksploatacijos metu vietinis eismas bus neintensyvus. Už sklypo ribų plovyklos statybos ir eksploatacijos metu naudojamų įrenginių skleidžiamas triukšmas neviršys triukšmo ribinių dydžių žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (L_{dvn} < 65 dBA). Automobilių plovyklos ūkinė veikla triukšmo atžvilgiu atitiks 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

25-10/07-PP- BD. AR-17

Lapas	Lapų	Laida
17	22	0

Pagal HN 33:2011 didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Ištrauka iš lentelės Nr.1 (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiančioje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Maksimalus ploviklos įrangos sukiamas triukšmo lygio dydis 50 m atstumu nuo ploviklos pastato yra 52 dB(A), kai vartai atidaryti ir 28 dB(A), kai vartai uždaryti (triukšmas nuo ploviklos įrangos ir vėdinimo įrangos (du ventilatoriai ant ploviklos stogo su parapetu) .

Ploviklos pastatas susideda iš dviejų patalpų: plovimo patalpos ir techninės patalpos. Techninėje patalpoje (21,65 m² ploto) sumontuoti ploviklos siurbiai, vandentiekio įvadas, elektros įvadas.

Automobilių plovimo patalpoje (57,48 m²) sumontuota plovimo mašina. Į plovyklą automobiliai įvažiuoja ir išvažiuoja pro pakeliamus automatinius vartus, kurie slopina ploviklos įrangos sukiamą triukšmą 47 %. Oro ištraukimas iš ploviklos patalpų numatytas 2 stoginiais ventilatoriais, kurie montuojami ant stogo. Maksimalus abiejų ventilatorių triukšmo lygis – 39,2 dB(A) 10 m atstumu nuo įrengimo vietų. Reikšmingų triukšmo ir taršos šaltinių, kurie viršytu nustatytas LR Visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose ribines vertes projektuojamoje plovikloje nėra.

Planuojama ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higienos reikalavimų, tada ji neblogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės sklypo ribose bei aplinkinėse teritorijose.

Dirvožemio apsaugos priemonės

Statybos sklypo dalies teritorija padengta 0,15 m storio derlingo dirvožemio sluoksniu. Nuimtas derlingojo dirvožemio sluoksnis bus saugojamas atskirai nuo nederlingo grunto. Dirvožemis bus panaudotas atstatant statybos metu pažeistą veją.

Žemės gelmių apsaugos priemonės

Projektuojamos ploviklos teritorijoje numatoma gruntinio vandens apsauga įrengiant asfaltbetonio dangą privažiavimui prie ploviklos pastato ir surenkant trapais paviršinį vandenį į lietaus nuotekų tinklus.

Objekto teritorijos kietųjų dangų reljefas suformuotas taip, kad jokios nuotėkos nuo ploviklos teritorijos negali patekti į gretimus sklypus ir teritorijas.

Biologinės įvairovės apsauga

Biologiniu požiūriu stengiamasi maksimaliai išsaugoti esamą veją ir esamus želdinius.

3.2.10 Technologinis automobilių ploviklos procesas

Automobilių ploviklos technologiniai procesai:

- automobilio plovimas ;
- automobilio plovimas su vaškavimu;
- automobilio džiovinimas;
- automobilio dugno plovimas.

Ploviklos pralaidumas: Plovikloje numatoma aptarnauti apie 120 automobilių per parą.

Ploviklos darborežimas: visą parą (24 val.).

Ploviklos aptarnaujantis personalas: Ploviklos technologinių procesų vyksmą užtikrina automatika, o ploviklos pastovų stebėjimą ir priežiūros darbus vykdo degalinę aptarnaujantis personalas, kuris dirbs pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Bendras darbuotojų skaičius degalinėje – 15 žmonių. Didžiausias pamainos (I pamainos) darbuotojų skaičius – 4 žmonės (skysto kuro degalinės operatorius, suskystintų dujų degalinės operatorius, pamainos viršininkas). Ploviklos techninį aptarnavimą atlieką ploviklos įrenginius prižiūrinti organizacija.

3.3. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

3.3.1.1. Šildymas

Šilumos poreikis šildymo sistemai nustatytas įvertinus šilumos nuostolius per statinio atitvarines konstrukcijas, šalto oro pritekėjimą per groteles, veikiant oro ištraukimo sistemai bei atsidarančius ploviklos

25-10/07-PP- BD. AR-18

Lapas	Lapų	Laida
18	22	0

vartus automobilių įvažiavimo/ išvažiavimo metu, prie skaičiuotinos išorės oro temperatūros bei vidaus temperatūros ($T_v=5C$).

Šilumos poreikis šildymui kompensuojamas oriniais šildytuvais, montuojamai plovyklos zonoje, grindų šildymo sistema prevencijai nuo apledėjimo prie įvažiavimo/išvažiavimo vartų bei elektriniais šildymo prietaisais techninėje patalpoje. Pagal projektavimo užduotį grindų dangos šildymas numatyta įvažiavimo ir išvažiavimo vartų zonose- (išorėje ~1,0m, plovyklos viduje~0,5m) Grindų šildymas suprojektuotas atskiru kontūru, pajungiant nuo pastato šildymo sistemos.

Pagal projektavimo užduotį projektuojamo pastato šilumos gamybai (patalpų šildymui) projektuojama automatizuota žematemperatūrio šilumos siurblio „Oras – Vanduo“ sistema.

Šilumos siurblys „oras vanduo“ susideda iš dviejų blokų: išorinio inverterinio bloko, montuojamo pastato išorėje bei vidinio Hygro bloko, montuojamo pastato viduje techninėje patalpoje. Tarp išorinio ir vidinio bloko cirkuliuoja šilumnešis freonas R32. Antriniame kontūre šildymo sistemoje, kad išvengtų užšalimo pavojaus, numatytas šilumnešis- propilenglikolio tirpalas 40%.

Šilumos siurblys su gamykliniu šilumos siurblio valdikliu. Šilumos siurblio valdiklio veikimo sistema - optimizuojanti darbo laiką ir nuo šilumos poreikio priklausomai veikiančia kompresoriaus valdymo ir kontrolės sistema. Įrenginio automatika turi valdyti pastato šildymo sistemos šilumnešio ruošimą.

Šilumos siurblys su šildymo sistema hidrauliškai sujungtas per akumuliacinę talpą ($V=300$ l), siekiant padidinti šildymo sistemos tūrį bei sistemos inertiškumą. Akumuliacinė talpa komplektuojama su elektriniu tenu $N_{el.}=7,5$ kW.

Šilumos siurblio šiluminė galia -16,0kW (prie $T_{iš}=+7C$). Esant lauko oro temperatūrai $T_{iš}=-20C$, šilumos siurblio oras /vanduo šiluminė skaičiuotina galia 11,7kW, kai šilumnešio parametrai 45/35C (pagal įrangos gamintojų nuorodą).

Šilumos siurblio reguliatorius palaiko numatytą pagal lauko sąlygas srauto temperatūrą, kurią matuoja akumuliacinės talpos jutikliu. Jei temperatūra nukrinta žemiau nei numatyta temperatūros ribose, įjungiamas šilumos siurblys. Jei temperatūra ir toliau krenta žemiau numatytos ribos ir šilumos siurblys nepajėgia užtikrinti nustatytos srauto temperatūros, įsijungia el. tenas. Kai srauto temperatūra pakyla iki nustatytos ribos el. tenas išjungiamas. Jei temperatūra pakyla aukščiau nei numatyta temperatūros ribose, išjungiamas šilumos siurblys.

Įvertinus skirtingų šildymo būdų (orinio šildymo ir grindų šildymo veikimo laiką pagal klimatinės sąlygas bei poreikį), suprojektuoti du šildymo kontūrai. Vienas kontūras su cirkuliaciniu siurbliu skirtas orinių šildytuvų pajungimui ir skaičiuotinos vidaus oro temperatūros palaikymui plovyklos patalpoje. Antras kontūras-su grindų šildymo vandens temperatūros pamaišymo mazgu (tame tarpe ir cirkuliaciniu siurbliu) – grindų dangos šildymui, siekiant išvengti apledėjimo pavojaus. Jo darbas-priklausomai nuo klimatinės sąlygų ir grindų dangos atitirpinimo poreikio pastato išorėje.

Plovyklos šildymui numatyti 2 oriniai ventiliatoriniai šildytuvai, tvirtinami prie sienos bei pajungiami prie projektuojamos šildymo sistemos. Prie kiekvieno šildytuvo montuojamas automatinis balansinis vožtuvas su el pavara bei rutuliniai čiaupai. Vožtuvų sistema kontroliuoja vandens srautą ir įjungia didžiausią šilumą tada, kai yra poreikis, t.y.kai patalpoje temperatūra krenta žemiau nustatytos ribos. Šildytuvų reguliavimo mazgai (automatinis balansinis vožtuvas su el pavara bei rutuliniai čiaupai) turi būti montuojamas techninėje patalpoje (ne korozinėje aplinkoje). Kiekvieno šildytuvo valdymui numatytas patalpos termostatas IP65 klasės. Vienas šildytuvas darbinis, kitas rezervinis. Jeigu nepakanka vieno įrenginio šildymo, turi įsijungti rezervinis oro šildytuvas, kad patalpos oro temperatūra nebūtų žemesnė nei +5C.

Oriniai šildytuvai turi būti pritaikyti montavimui patalpose, kur dideli drėgmės išsiskyrimai ir galimas agresyvių cheminių medžiagų išsiskyrimas. Jų korpusas, šildymo elementai, grotelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno EN1.4404 (korozijos klasė –C5-M), apsaugos klasė IP65.

Grindų dangos šildymui (pastato išorėje ir viduje nurodytose zonose) suprojektuoti PEXa vamzdžiai d20x2. Vamzdžiai turi būti klojami ant tinkamai paruošto pagrindo, nurodytu žingsniu, tvirtinami spec. laikikliais prie vielos/armatūros tinklo. Prie patalpos sienų grindų zonoje turi būti montuojama pakraščio juosta. Betono sluoksnis virš vamzdžių –ne mažiau 60mm. Į betoną, kuriuo užliejamos grindys, turi būti pilama plastifikatoriaus, kad pagerinti skiedinio termines -šiluminės savybes. Būtina įrengti temperatūrinės siūlės grindų konstrukcijoje jei patalpos šildomų grindų plotas viršija 40m², visuose durų praėjimuose bei vietose, kur keičiasi grindų dangos rūšis ar grindų dangos temperatūra. Kertant grindų šildymo vamzdynamics temperatūrinę siūlę, vamzdžius montuoti šarve po 0,5m į abi siūlės puses. Nuo paskirstomojo kolektoriaus išeinančių vamzdžių pluoštą montuoti šarve grindų konstrukcijoje.

Grindų temperatūros reguliavimui kiekvienai šildymo zonai numatyti elektroniniai patalpos termostatai, komplektuojami su laidiniu grindų temperatūros jutikliu.

Grindų šildymo kontūras su pamaišymo mazgu ir reguliuojamu 2-jų žiedų kolektoriumi montuojami kolektorinėje spintelėje techninėje patalpoje. Nuo paskirstomojo kolektoriaus pajungiami grindų šildymo vamzdynamics į dvi atskiras grindų šildymo zonas. Paskirstomasis kolektorius –reguliuojamas, jo atjungimui numatyti rutuliniai uždarymo čiaupai, nuorinimo bei vandens išleidimo galimybė, laikikliai. Reguliuojamas

grindų šildymo kolektorius –tiekiamasis ir grįžtamasis- su uždarymo ventiliais tiekime bei termostatiniais valdymo ventiliais su išankstiniu nustatymu bei termopavaromis grąžinime. Termo pavaros apjungimos su grindų šildymo valdikliu ir patalpos termostatais bei grindų temperatūros jutikliais(žiūrėti automatikos projekto dalyje).

Nuo šilumos gamybos įrenginio –šilumos siurblio vidinio Hygro bloko- šildymo sistemos antriniame kontūre (šilumnešis-propilenglikolio tirpalas 40%) suprojektuoti daugiasluoksniai PE-RT/AL/PE-RT vamzdžiai su presuojamomis jungtimis Vamzdžiai turi būti izoliuoti šiluminės izoliacijos kevalais su alium.folijos danga. Nuo šilumos gamybos įrenginio –šilumos siurblio vidinio Hygro bloko iki išorinio bloko, montuojamo pastato išorėje (pirminis šil.siurblio kontūras-šilumnešis freonas R32), suprojektuoti variniai vamzdžiai su antikondensacine izoliacija. Pastato išorėje šiuos vamzdynus reikia apskardinti. Nuo išorinio šil.siurblio bloko, montuojamo statinio išorėje, būtinas kondensato nuvedimas į nuotekų sistemą. Kondensato nuvedimo vamzdį bei išorinio bloko kondensato surinkimo vonelę būtina apšildyti elektros kabeliais, siekiant išvengti užšalimo.

Šildymo sistema užpildoma propilenglikolio tirpalu 40% iš talpos naudojant rankinį siurblį . Sistema užpildoma iki 1,8 -2bar slėgiu.

Šildymo sistemos kontūre suprojektuotas išsiplėtimo indas (slėgio ir jo pokyčio sistemos kontūruose užtikrinimui ir palaikymui), apsauginiai vožtuvai, elektroniniai cirkuliaciniai siurbliai, filtrai, uždarojoji, indikacinė armatūra ir kiti prietaisai, užtikrinantys saugų sistemų darbą.

Visi horizontalūs vamzdynai tarp įrenginių projektuojami palubėje, kad būtų užtikrinti priėjimai prie įrenginių, su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į šilumos siurblio pusę.

Aukščiausiuose sistemų taškuose projektuojami automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Sumontavus sistemą atliekamas sistemos hidraulinis bandymas, atliekami izoliavimo darbai, atliekamas vamzdynų, įrenginių ir armatūros žymėjimas bei paleidimo ir derinimo darbai.

Techninės patalpos šildymui suprojektuoti paneliniai konvekciniai elektriniai radiatoriai su termostatais.

3.3.1.2. Vėdinimas

Plovyklos vėdinimui suprojektuota mechaninė oro ištraukimo sistema I-1, oro ir drėgmės pašalinimui numačius stoginį ventiliatorių , montuojamą ant statinio stogo. Ventiliatorius montuojamas su perėjimo per stogą mazgu. Ventiliatoriaus greičio reguliavimui numatytas greičio reguliatorius. Ventiliatoriaus įsijungimas, priklausomai nuo drėgmės daviklio.

Oro pritekėjimas –per išorines groteles pastato sienoje. Prie išorinių grotelių , sienos angoje , pajungiamas mechaniškai valdomas apšiltintas vožtuvas. Plovyklos patalpoje numatytas 5-kartinis oro pasikeitimas, t.y.ištraukiamo oro kiekis $L=1200m^3/h$.

Techinės patalpos vėdinimas- natūralios cirkuliacijos. Oro ištraukimui numatytas oro ištaukimo kaminėls – deflektorius ant statinio stogo. Oro pritekėjimas –per groteles sienoje.Techinėje patalpoje suprojektuotas 1- kartinis oro pasikeitimas per valandą.

Projektuojant vėdinimo sistemas, įrengimai turi būti parinkti taip, kad keliamo triukšmo lygis į aplinką neviršytų higienos normų . Pagal Higienos normas HN 33:2011 nuo vėdinimo įrenginių pastato išorėje sklindantis garso slėgio lygis gyvenamųjų ar visuomeninių statinių aplinkoje turi būti ne didesnis kaip 55 dB(A) dienos metu, 50 dB(A) vakaro metu ir 45 dB(A) vakaro metu.

Visų vėdinimo sistemų ortakių ar įrenginių kirtimo vietų perdangose bei sienose tarpai ir plyšiai turi būti užsandarinti hermetinėmis medžiagomis.

Vėdinimo sistemų įrenginių išmatavimus ir charakteristikas tikslinti pagal konkretaus gamintojo pasiūlymus. Montuojant vėdinimo sistemos įrangą, turi būti laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų. Sumontavus vėdinimo sistemas, turi būti atliktas sistemų išbandymas ir suderinimas.

3.3.1.3. Vandens tiekimas, buitinė ir lietaus nuotekynė

Geriamojo vandens tinklas V1

Projektuojama automatinė automobilių plovykla numatoma statyti , ją priblokuojant prie esamos degalinės operatorinės pastato šoninės sienos .

Vanduo į plovyklos pastatą teikiamas prisijungus prie esamo degalinės įvado. Dalis vandentiekio įvado numatoma perkloti, jį įdedant į PE 100 vamzdį d200 mm, žr. br. „Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais“.

Šiuo metu esamoje degalinėje vanduo naudojamas ūkio – buities poreikiams. Įrengus plovyklą, jis bus vartojamas ir automobilių plovykloje.

Buitinės nuotekos F1

Esamos nuotekynės atkarpoje tarp šulinių 146a ir 83a nuotekos dažnai kemšasi, bei užšąla. Todėl projektuojamas šios tinklo atkarpos klojimas didesniu skersmeniu - d200 mm ir jos gilinimas, esamo šulinio Nr.

146a demontavimas, šalia įrengiant gilesnį F 1-1 šulinį d1000.

Gamybinės nuotekos F3

Projektuojamoje automobilių plovykloje nuotekos numatomos surinkti latakais, iš kurio išleidėju suleidžiamos į sklype projektuojamą gamybinių nuotekų valymo įrenginius. Įrenginių našumas 6 l/s.

Įrenginį purvo sudaro:

- nusodintuvas 5m³;
- Pakartotino vandens naudojimo talpa 5m³;
- naftos gaudyklė 6l/s;
- mėginių ėmimo šulinys.

Išvalytos nuotekos suleidžiamos į esamą sklype buitinių nuotekų tinklo d160mm, ant jo įrengiant šulinį F3-4.

Gamybinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC savitakinių d160 mm kanalizacijos vamzdžių.

Pradinis gamybinių nuotekų užterštumas:

NP – 30 mg/l;

SM – 230 mg/l;

BDS7 – 100 mg/l;

Liekamasis paviršinių nuotekų užterštumas:

NP – 5 mg/l;

SM – 30 mg/l;

BDS7 – 25 mg/l.

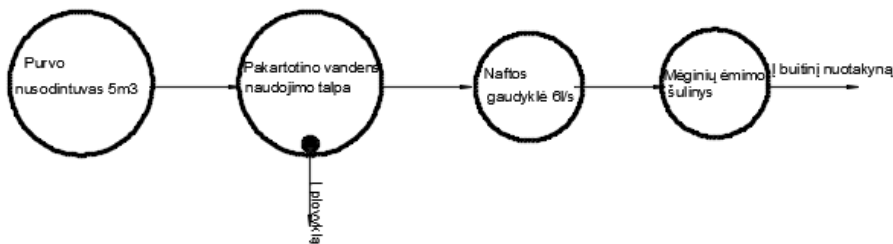
Pareikalaujamas paviršinių nuotekų valymo efektyvumas:

pagal NP – 83 %;

pagal SM – 87 %;

pagal BDS5 – 75 %.

Gamybinių nuotekų valymo įrenginių schema



Lietaus nuotekų tinklai L1, L2

Tvarkomos teritorijos plotas 0,0457 ha. Šį plotą sudaro:

- Kietosios dangos- 0,037 ha;
- Stogas – 0,0087 ha

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis nuo tvarkomos teritorijos apskaičiuojamas:

$$Q \text{ met.} = 10 \times H \times F \times \psi \times k,$$

kur: - H- vid. metinis kritulių kiekis, H=795mm;

F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas, F=0,0457 ha;

Ψ – paviršinio nuotėkio koeficientas, ψ=0,85;

K- paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, K=1;

$$Q \text{ met.} = 10 \times 795 \times 0,0457 \times 0,85 \times 1,0 = 308,82 \text{ m}^3/\text{met.}$$

Paros skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas:

kur - Hmax - maksimalus paros kritulių kiekis, mm; H=85 mm

$$Q_{\text{max d.}} = 10 \times 103,8 \times 0,0457 \times 0,58 \times 1,0 = 40,32 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{val}} = 40,32 : 5 = 8,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

Lietaus trukmė 5 valandos.

Lietaus intensyvumas nuo sklypo apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T+B} + c \cdot \frac{I}{s \cdot ha}$$

$$I = \frac{3695}{3 + 12 + 0,54} + (-8) = \frac{229,77l}{s \cdot ha}$$

A, B, C – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių- klimatinių sąlygų, nuotekino ištvainimo rėtmens dydžio;

T – tai lietaus trukmė, min.;

T=5min,

Atsižvelgiant į lietaus nuotekų kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą, skaičiuojamas lietaus nuotekų kiekis bus:

$$q_{it} = 229,77 \times 0,0457 \times 0,85 = 8,93 \text{ l/s.}$$

Esamas kompresoriaus įrenginys oras-vanduo, esantis prie išorinės degalinės sienos perkeliamas prie išorinės projektuojamos plovklos sienos. Esanti lietaus nuotekų linija patenka po projektuojamą plovklos pastatą. Dalis jos naikinama. Nuotekos nuo kompresoriaus įrenginio oras-vanduo pajungiamos prie likusios šios linijos dalies.

Nuo naujai projektuojamos asfalto dangos lietaus nuotekos surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais. Prie degalinės esančioje žaliojoje zonoje numatomas trapas LŠ3, kuris pajungiamas į projektuojamą lietaus šulinėlį L1-1.

Pastato drenažas

Pagal užsakovo(statytojo) nustatytus tipinius techninius sprendinius projekte numatomas plovklos pastato drenažas. Drenos numatomos kloti po plovklos grindimis, drenų pradžioje įrengiant pravalas, galuose šulinėlius. Drenažas projektuojamas iš PVC drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru. Surinktas nuotekos suleidžiamos į projektuojamą degalinės teritorijoje lietaus nuotekų tinklo esamą šulinį.

3.3.1.4. Elektrotechninė dalis

3.3.1.4.1. Vidaus elektros tinklai

Plovklos pastatas pajungiamas nuo degalinės elektros skydinės, iš kurios maitinami šildymo, ventilacijos, technologinių įrenginių, apšvietimo tinklai. Visi nurodyti elektros energijos ėmėjai elektros skydinėje pajungti automatiniais jungikliais, bei įrengti nuotėkio srovės automatiniai išjungėjai. Elektros jėgos instaliacija atliekama kabeliais su nepalaikančia degimo apsauga nuo vandens patekimo, kabeliai montuojami ant sienų kabelinių lentynų. Visi įrenginiai pajungiami prie žeminimo kontūro.

3.3.1.4.2. Lauko elektros ir apšvietimo tinklai.

Projektuojamo objekto elektros energijos įrenginiai prijungiami prie esamos UAB „Circle K Lietuva“ degalinės elektros tinklų su 73 kW leistina naudoti galia pagal aprūpinimo elektros energija II kategorijos vartotojams (žr. elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 16-RA08644). Už degalinės operatorinės pastato galino fasado privažiavimui prie plovklos projektuojama a/b danga, todėl esamus elektros kabelius planuojama apsaugoti PVC deklų pagalba. Apšvietimo kabelis patenkantis po a/b dangą turi būti perklotas į žalią zoną (žr. SIP planą). Papildomų lauko šviestuvų neprojektuojama.

3.3.1.4.3. Žaibo sauga.

Apsagai nuo žaibo ant plovklos pastato stogo įrengiamas metalinis tinklas žaibo priėmimui ir pajungiamas prie žeminamo kontūro. Plovkla pagal žaibosaugą priskiriama II B kategorijai.

3.3.1.4.4. Ryšių tinklai.

Išorinių tinklų automobilių plovkloje nėra. Degalinės ir plovklos vidaus ryšiui numatytas vidaus ryšių tinklas plovklos darbui ir apsaugai stebėti.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai sprendiniai bus tikslinami, papildomi ir konkretizuojami techninio darbo projekto stadijoje.

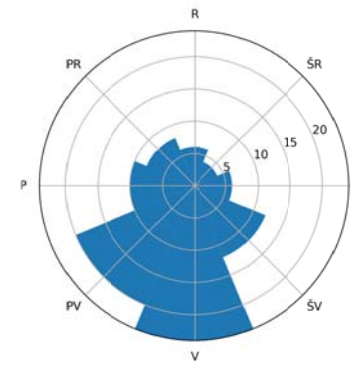
25-10/07-PP- BD. AR-22	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

GRAFINÈ DALIS

OBJEKTO VIETA



Telšių miesto vėjų rožė



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m ²) KIEKIS (vnt.)	PASTABOS
1	Automobilių plovykla	93,39 m ²	Projektuojama
2	Operatorinė su parduotuve	143 m ²	Esama
3	Stoginė virš kuro kolonėlių (2 vnt.)	180,20 m ²	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos	2 vnt.	Esamos
5	Suskystintų dujų modulis	1 vnt.	Esamas
6	Valymo įrenginiai 3 l/s	1 kompl.	Projektuojami
7	Automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama
8	ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Esama
9	Automobilių stovėjimo vietos	2 vietos	Esamos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	LUOKĖS GATVĖS APSAUGOS ZONA (10 m į abi puses nuo važiuojamosios dalies)
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVKLOS PASTATĄ
	ESAMA VEJA

ESAMI SKLYPO RODIKLIAI

5460 KV.M.	SKLYPO PLOTAS
342.90 KV.M.	UŽSTATYMO PLOTAS
6.28 %	UŽSTATYMO TANKUMAS
0.02	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1762,10 KV.M.	KIETOSIOS DANGOS
60 %	ŽELDINIŲ IR ŽELDYNŲ PLOTAS
5.20 M. (10 M.)	SKLYPO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS

SKLYPO RODIKLIAI PO PLOVKLOS STATYBOS

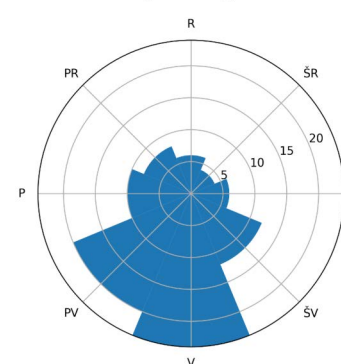
5460 KV.M.	SKLYPO PLOTAS
436,29 KV.M.	UŽSTATYMO PLOTAS
7.99 %	UŽSTATYMO TANKUMAS
0.037	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
2046 KV.M.	KIETOSIOS DANGOS
54 %	ŽELDINIŲ IR ŽELDYNŲ PLOTAS
5.20 M. (10 M.)	SKLYPO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS

0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS" PV		PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ) PLOVKLOS LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M, STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	SKLYPO PLANAS STATINIŲ NUŽYMĖJIMAS	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		LAPAS 25-10/07-00-STDP-PP. B-01	LAPŲ 1

OBJEKTO VIETA



Telšių miesto vėjų rožė

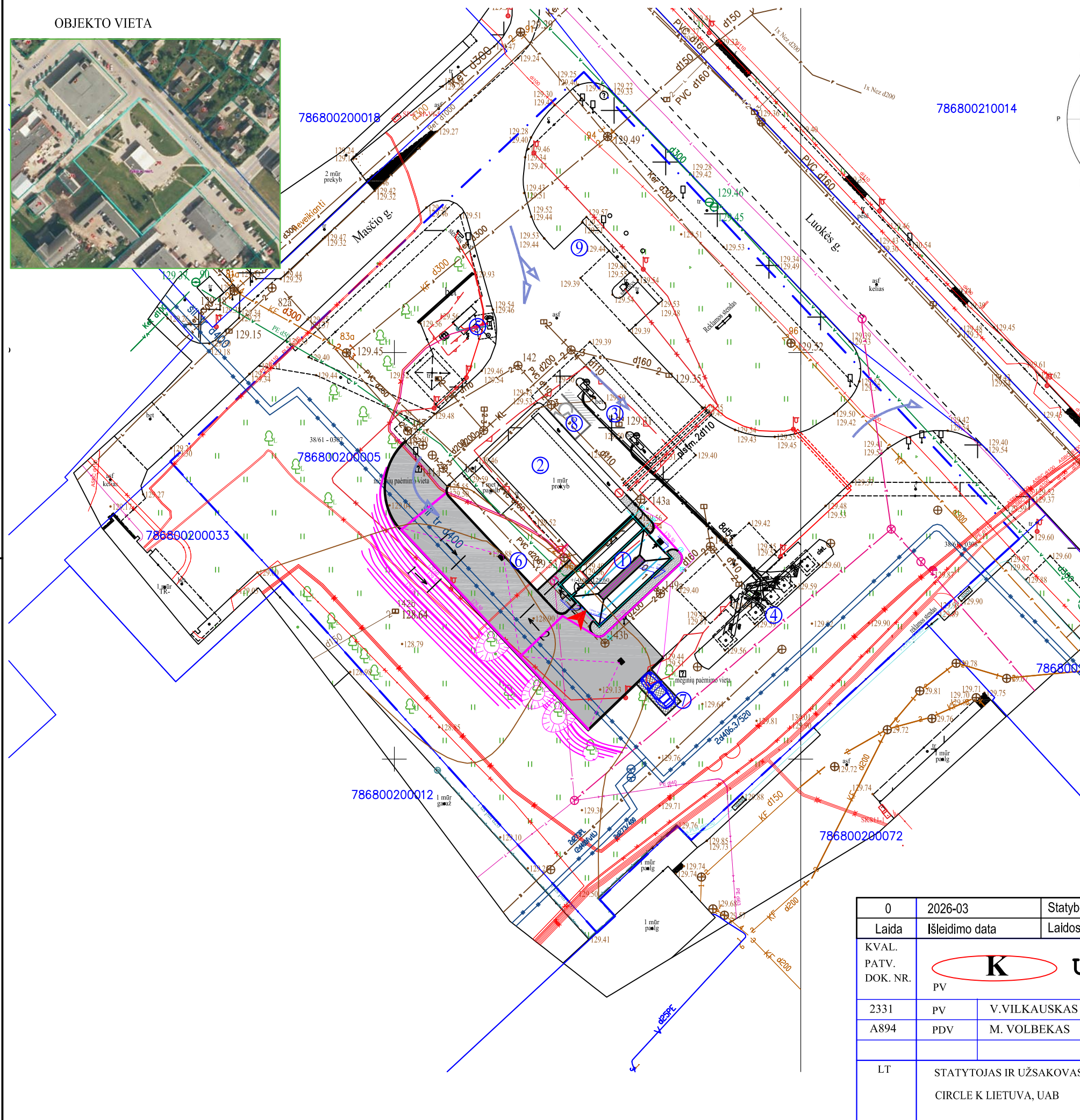


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m ²) KIEKIS (vnt.)	PASTABOS
1	Automobilių plovykla	93,39 m ²	Projektuojama
2	Operatorinė su parduotuve	143 m ²	Esama
3	Stoginė virš kuro kolonėlių (2 vnt.)	180,20 m ²	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos	2 vnt.	Esamos
5	Suskystintų dujų modulis	1 vnt.	Esamas
6	Valymo įrenginiai 3 l/s	1 kompl.	Projektuojami
7	Automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama
8	ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Esama
9	Automobilių stovėjimo vietos	2 vietos	Esamos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVYKLOS PASTATĄ
	RELJEFO HORIZONTALĖS

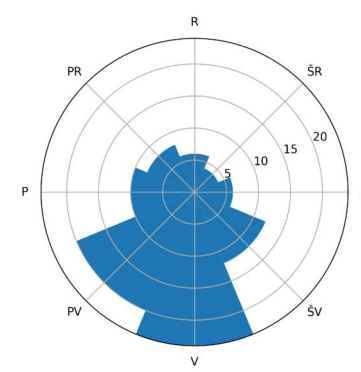


0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ) PLOVYKLOS LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS (0) SKLYPO PLANAS	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	LAIDA 0
			25-10/07-00- PP. BD . B- 02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

OBJEKTO VIETA



Telšių miesto vėjų rozė



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

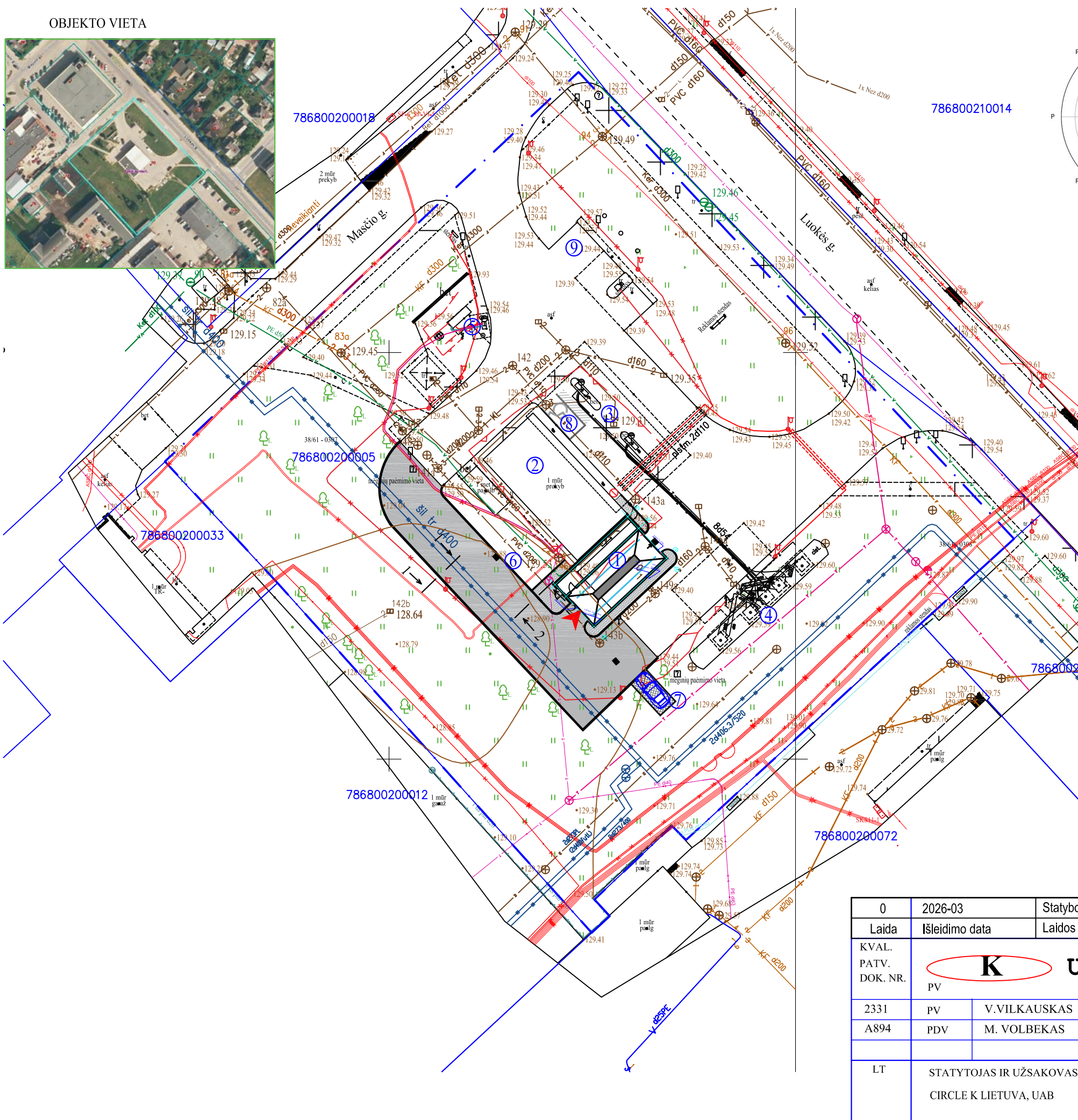
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m ²) KIEKIS (vnt.)	PASTABOS
1	Automobilių plovykla	93,39 m ²	Projektuojama
2	Operatorinė su parduotuve	143 m ²	Esama
3	Stoginė virš kuro kolonėlių (2 vnt.)	180,20 m ²	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos	2 vnt.	Esamos
5	Suskystintų dujų modulis	1 vnt.	Esamas
6	Valymo įrenginiai 3 l/s	1 kompl.	Projektuojami
7	Automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama
8	ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Esama
9	Automobilių stovėjimo vietos	2 vietos	Esamos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

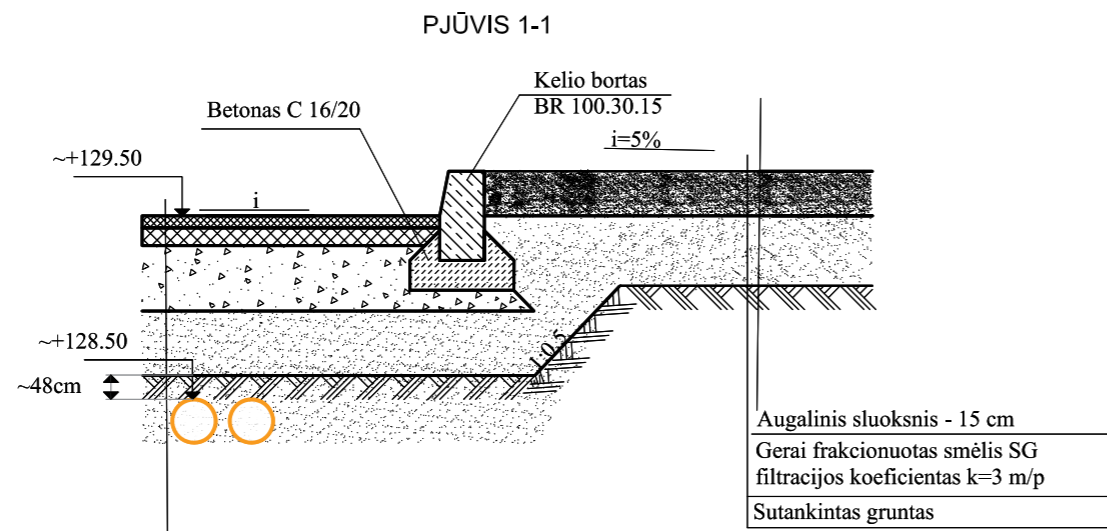
	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVKLOS PASTATĄ

DANGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS SKLYPO RIBOSE	PASTABOS
	Asfaltbetonio danga	334 m ²	Projektuojama
	Betoninių plytelių danga ant cemento-smėlio mišinio	34 m ²	Projektuojamas
	Vejos bortai BR100.20.8	13 m	Projektuojamas
	Kelio bortai BR100.30.15	100 m+lenktį 21 m (lenktį R=1-8m)	Projektuojama
	Ažūrinių trinkelėlių danga	13 m ²	Projektuojama
	Esama veja	3119 m ²	Esama
	Esami medžiai (liepos)	23 vnt.	Esami išsaugomi



0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS" PV	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ) PLOVKLOS LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M, STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS (0) SKLYPO PLANAS	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	LAIDA 0
			25-10/07-00- PP. BD . B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Asfaltbetonas 0-11 V - 4 cm

Asfaltbetonas 0-16 A - 8 cm

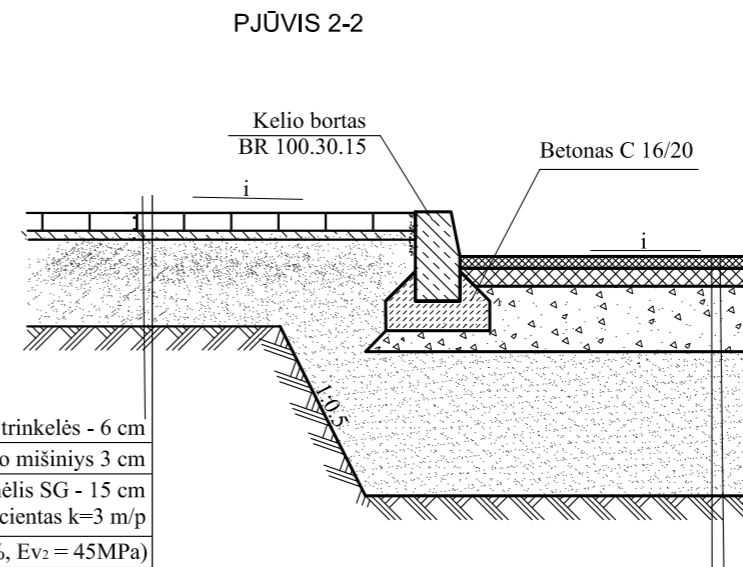
Skaldos mišinys 0/32 - 20cm ($E_{v2} = 120\text{MPa}$)

Gerai frakcionuotas smėlis SG- 20 cm filtracijos koeficientas $k=3$ m/p ($E_{v2} = 100\text{MPa}$)

Geotekstilės audinys

Gerai frakcionuotas smėlis SG-10m filtracijos koeficientas $k=3$ m/p

Sutankintas gruntas ($D_{pr} = 97\%$, $E_{v2} = 45\text{MPa}$)



Asfaltbetonas 0-11 V - 4cm

Asfaltbetonas 0-16 A - 8 cm ($E_{v2} = 120\text{MPa}$)

Skaldos mišinys 0/32 - 20cm ($E_{v2} = 100\text{MPa}$)

Gerai frakcionuotas smėlis SG-30cm filtracijos koeficientas $k=3$ m/p

Sutankintas gruntas ($D_{pr} = 97\%$, $E_{v2} = 45\text{MPa}$)

0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS" PV		PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ) PLOVKLOS LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M. STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V.VILKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	(0) SKLYPO PLANAS	
			DANGŲ PJŪVIAI	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		LAPAS	LAPŲ
	25-10/07-00- PP. BD . B-04		1	1

OBJEKTO VIETA



786800200018

786800210014

786800200005

786800200033

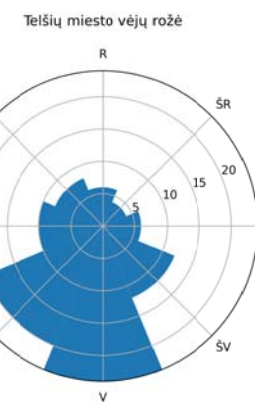
786800200020

786800200072

786800200012

786800200011

786800200010



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m ²) KIEKIS (vnt.)	PASTABOS
1	Automobilių plovykla	93,39 m ²	Projektuojama
2	Operatorinė su parduotuve	143 m ²	Esama
3	Stoginė virš kuro kolonėlių (2 vnt.)	180,20 m ²	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos	2 vnt.	Esamos
5	Suskystintų dujų modulis	1 vnt.	Esamas
6	Valymo įrenginiai 3 l/s	1 kompl.	Projektuojami
7	Automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama
8	ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Esama
9	Automobilių stovėjimo vietos	2 vietos	Esamos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1 PROJEKTUOJAMA BUTININĖS NUOTEKYNĖS LINIJA
	F3 PROJEKTUOJAMA GAMYBINĖ NUOTEKYNĖ
	L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	L2 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNĖ
	LD1 PROJEKTUOJAMAS PASTATO DRENAŽAS
	V NAIKINAMA ESAMO VANDENTIEKIO ATKARPA
	L NAIKINAMA ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ ATKARPA
	E 2 PERKLOJAMAS Į ŽALIĄ ZONĄ APŠVIETIMO KABELIS
	IŠMONTUOJAMA APŠVIETIMO KABELIO ATKARPA
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS APSAUGINIAME DĒKLE

PASTABA: VISI ESAMI RYŠIŲ IR ELEKTROS KABELIAI, PATENKANTIS PO PROJEKTUOJAMA A/B DANGA TURI BŪTI ĮDĖTI Į APSAUGINIUS Pls DEKLUS D100, 750N

Esamo kabelio apsauginis dėklas L 10 m ir L 14 m Pls D100, 750N

F3-4, PE, šulinys d425
X=6206127.48
Y=391712.25

L1-1, PP lietaus surinkimo šulinys d425

LŠ2, g/b lietaus surinkimo šulinys d700
X=6206130.03
Y=391715.29

LŠ3, Polimerbetoninis lietaus surinkimo šulinys 250x250
X=6206124.84
Y=391713.18

Kondensato K nuvedimo vamzdis PE 100 d32, šildomas el. kabeliu, bei izoliuotas tech izoliacija, gylis 1.30m

PVC dėklas el. kabeliams

F-1-1 šulinys d1000

LŠ1, g/b lietaus surinkimo šulinys d700
X=6206112.09
Y=391727.90

MŠ, PE mėginių ėmimo šulinys d800
X=6206111.53
Y=391729.86

X=6206110.21
Y=391728.43

Esamo ryšių kabelio apsauginis dėklas L 25 m, Pls D100, 750N
X=6206124.44
Y=391721.17

LŠ2, g/b lietaus surinkimo šulinys d700
X=6206126.31
Y=391730.80

LŠ4, PP lietaus surinkimo šulinys d425
X=6206126.72
Y=391732.81

LD1, PP Idrenazo surinkimo šulinys d315
X=6206126.17
Y=391734.07

F3-1, G/B nusodintuvo talpa 5m3, d2000

F3-2, G/B pakartotinio vandens naudojimo d2000

NG, Naftos gaudyklė 6 l/s d1300

0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ) PLOVYKLOS LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M, STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS (0) SKLYPO PLANAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
19150	PDV	E. DAMBIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		LAPAS	LAPŲ
			25-10/07-00-STDP-SP. B-05	1



786800200018

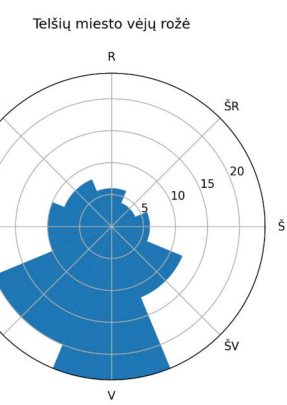
786800210014

786800200005

786800200033

786800200020

786800200072

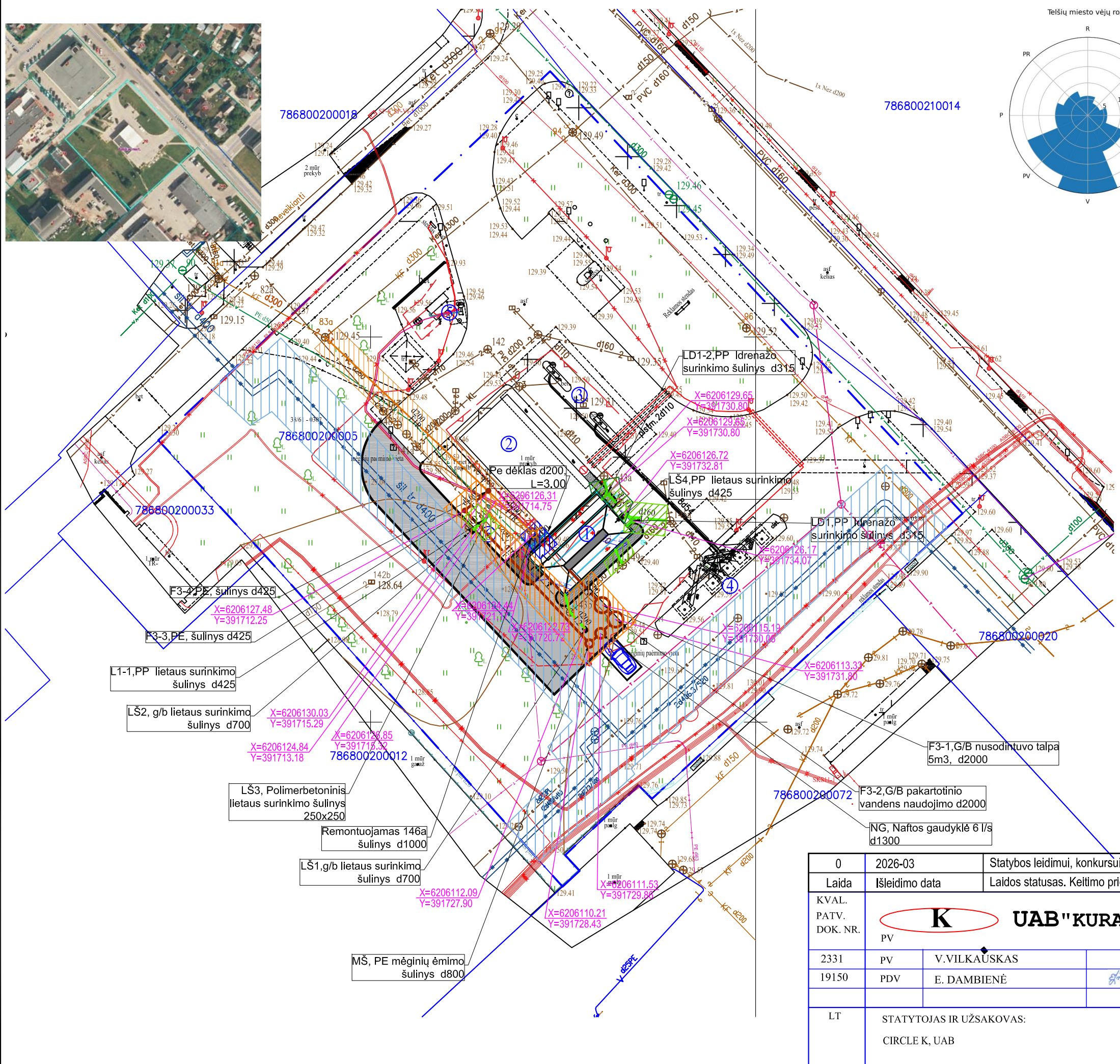


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

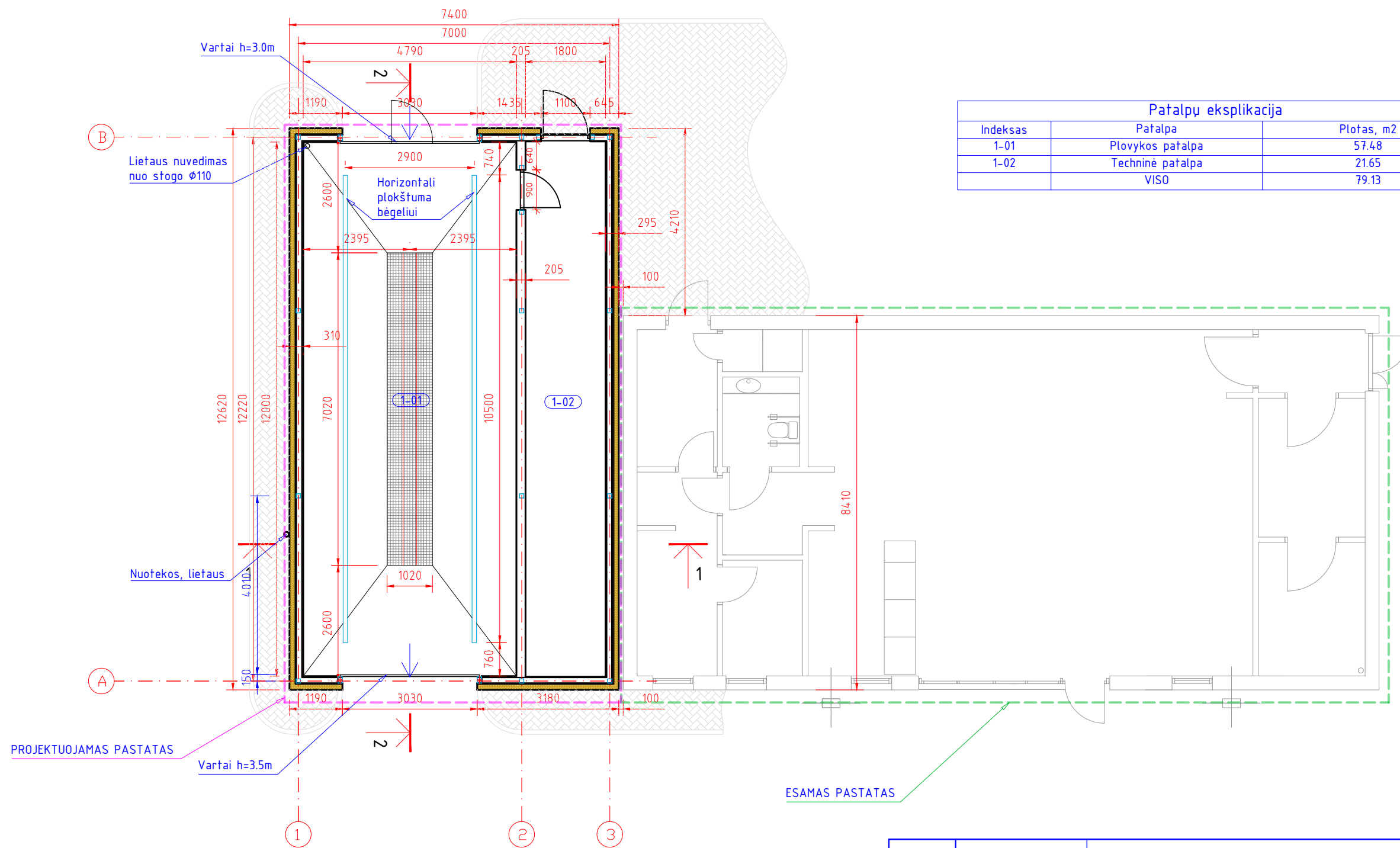
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (m ²) KIEKIS (vnt.)	PASTABOS
1	Automobilių plovykla	93,39 m ²	Projektuojama
2	Operatorinė su parduotuve	143 m ²	Esama
3	Stoginė virš kuro kolonėlių (2 vnt.)	180,20 m ²	Esama
4	Požeminės kuro talpyklos	2 vnt.	Esamos
5	Suskystintų dujų modulis	1 vnt.	Esamas
6	Valymo įrenginiai 3 l/s	1 kompl.	Projektuojami

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	REMONTUOJAMA BUITINĖS NUOTEKYNĖS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA GAMYBINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATO DRENAŽAS
	NAIKINAMA ESAMO VANDENTIEKIO ATKARPA
	NAIKINAMA ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ ATKARPA
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 2M Į ABI PUSES
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 2 M Į ABI PUSES
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ AZ PO 2 M Į ABI PUSES
	ESAMOS ŠILUMINĖS TRASOS APSAUGOS ZONA (po 3 m į abi puses)

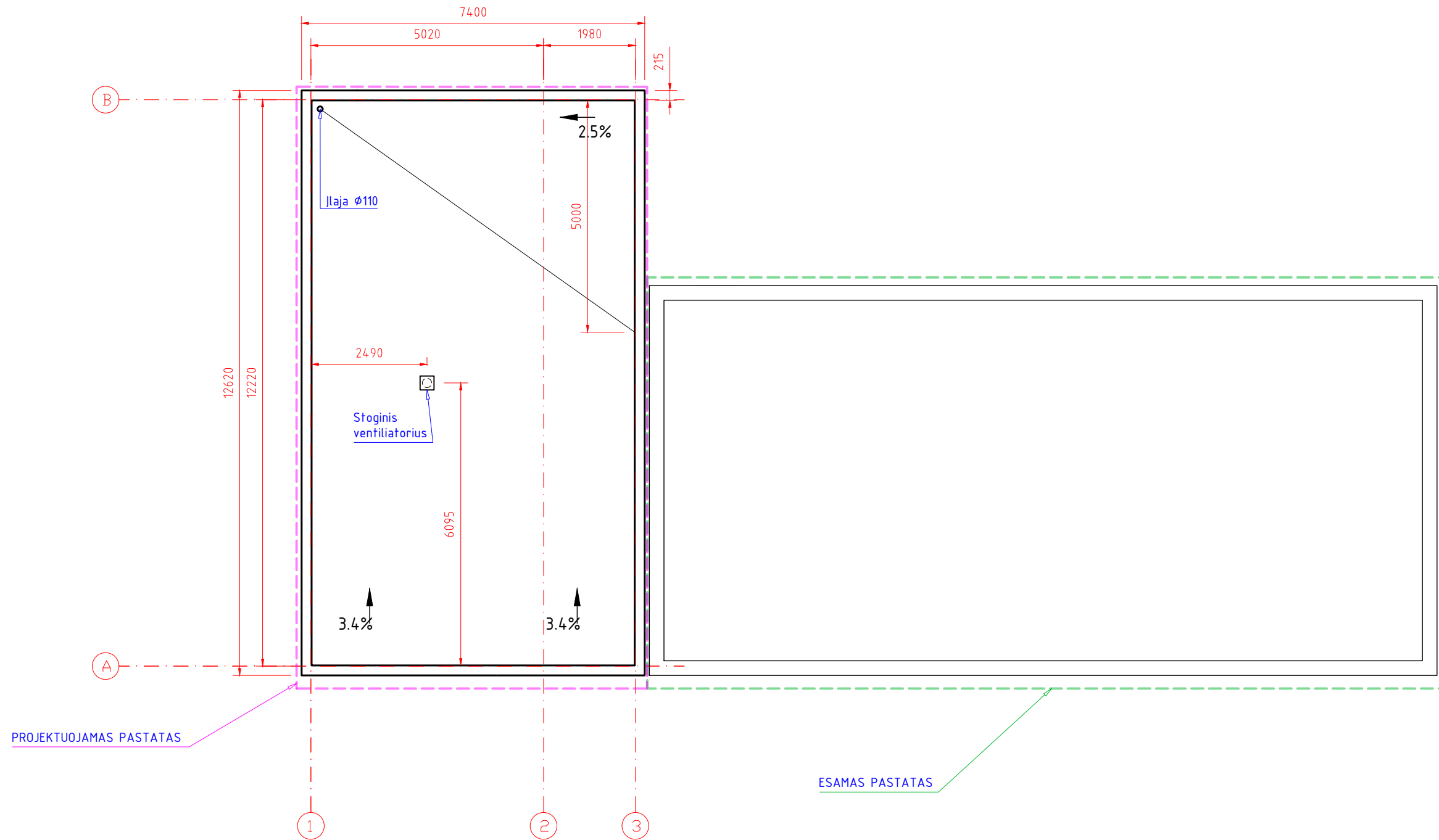


0	2026-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"		PROJEKTO PAVADINIMAS
2331	PV	V. VILKAUSKAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ) PLOVYKLOS LUOKĖS G.70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
19150	PDV	E. DAMBIENĖ	(0) SKLYPO PLANAS SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS APSAUGOS ZONŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K, UAB		LAPAS LAPŲ
			25-10/07-00- PP. BD . B- 06
			1 1

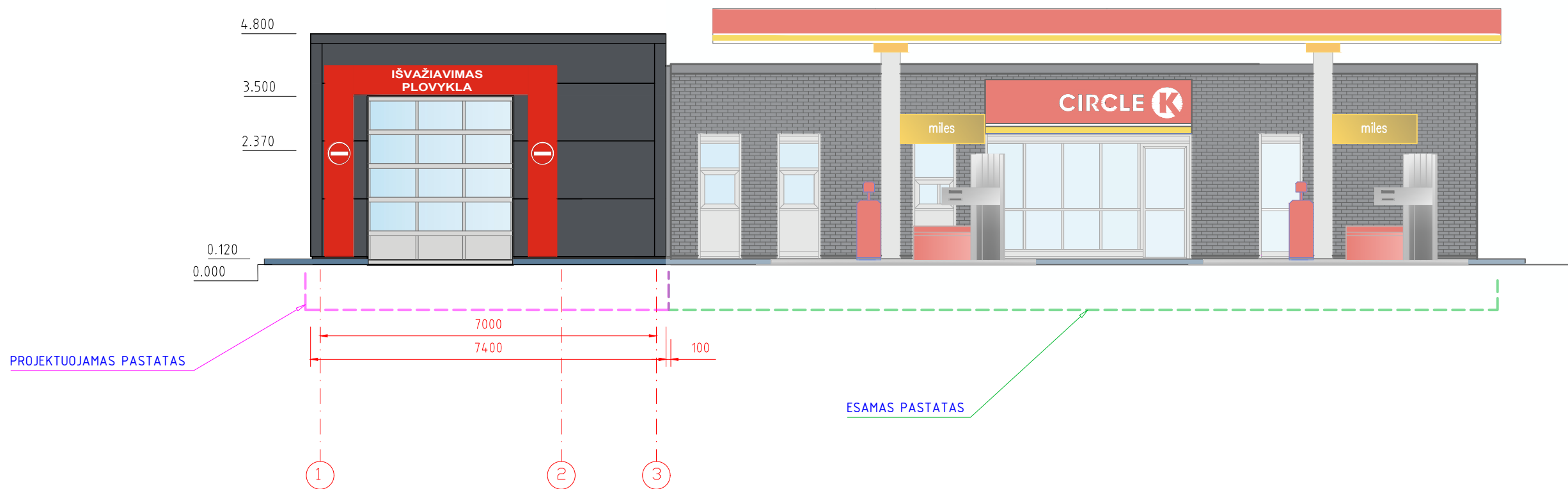


Patalpų eksplikacija		
Indeksas	Patalpa	Plotas, m2
1-01	Plovykos patalpa	57.48
1-02	Techninė patalpa	21.65
	VISO	79.13






Laida		Išleidimo data		Statybos leidimui, konkursui, statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2025-10	PROJEKTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 25-10/07-PP-SA- 07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




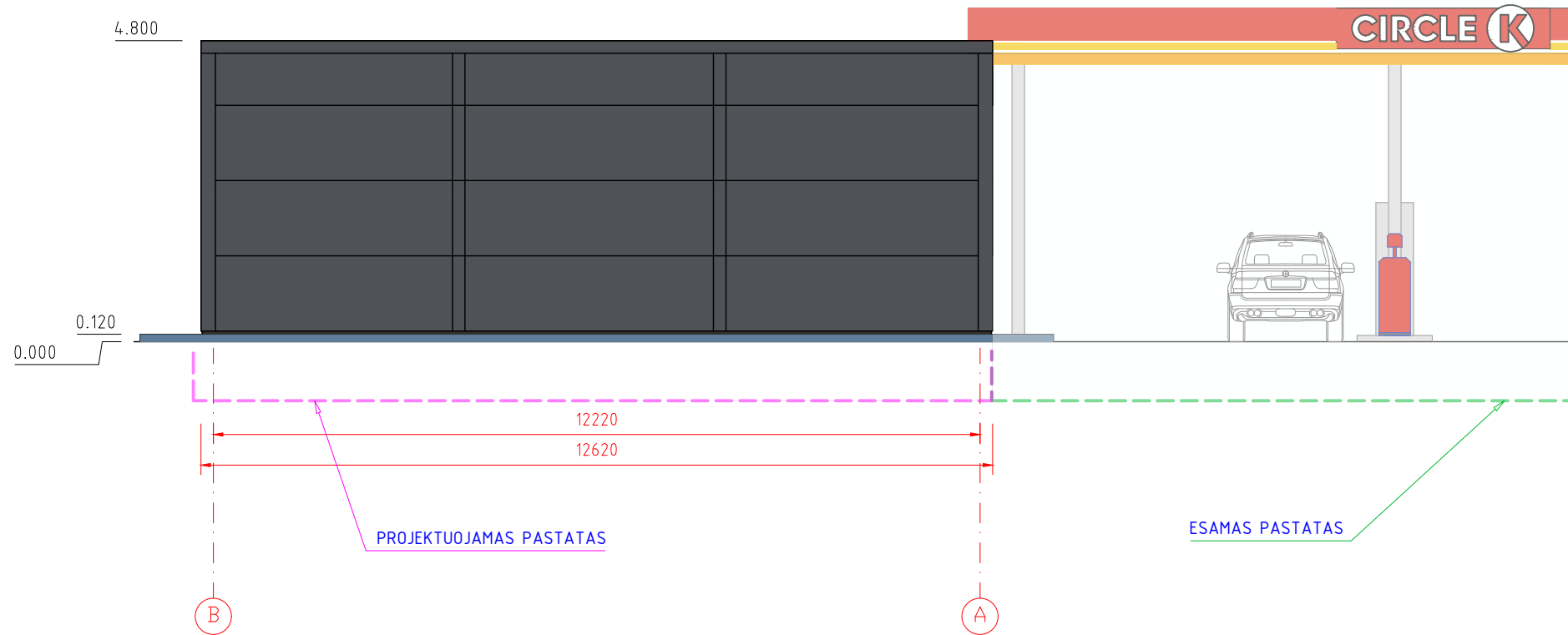
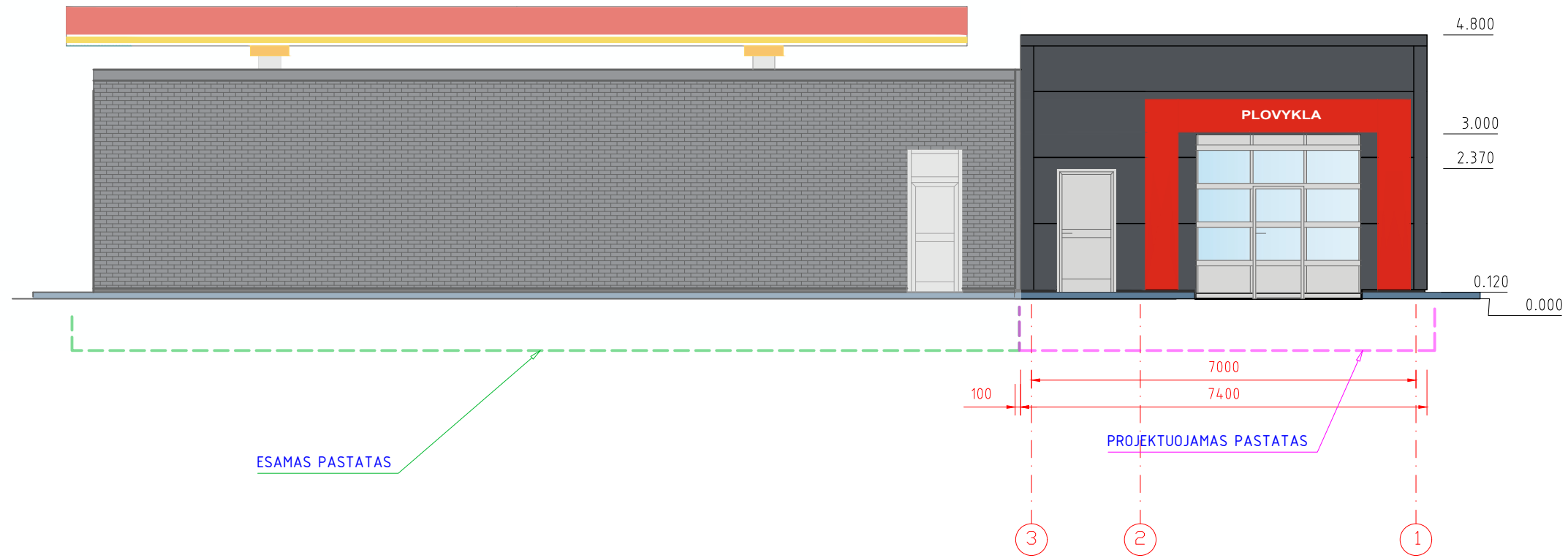
	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			PROJEKTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS LAIDA 0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2025-10	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 25-10/07-PP-SA- 08 LAPAS 1
				LAPŲ 1








Sutartiniai žymėjimai


	Fasadas daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos izoliacija RUUKKI spalva RR23 RAL 7015
	Apskardavimo elementai RAL7015
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485 C
	Matomos metalinės konstrukcijos, langų rėmai RAL 9006
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RPANTONE 7406 C

		Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "KURAS"			PROJEKTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2025-10			FASADAS T.A. 1-3
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				25-10/07-PP-SA- 09	1	1

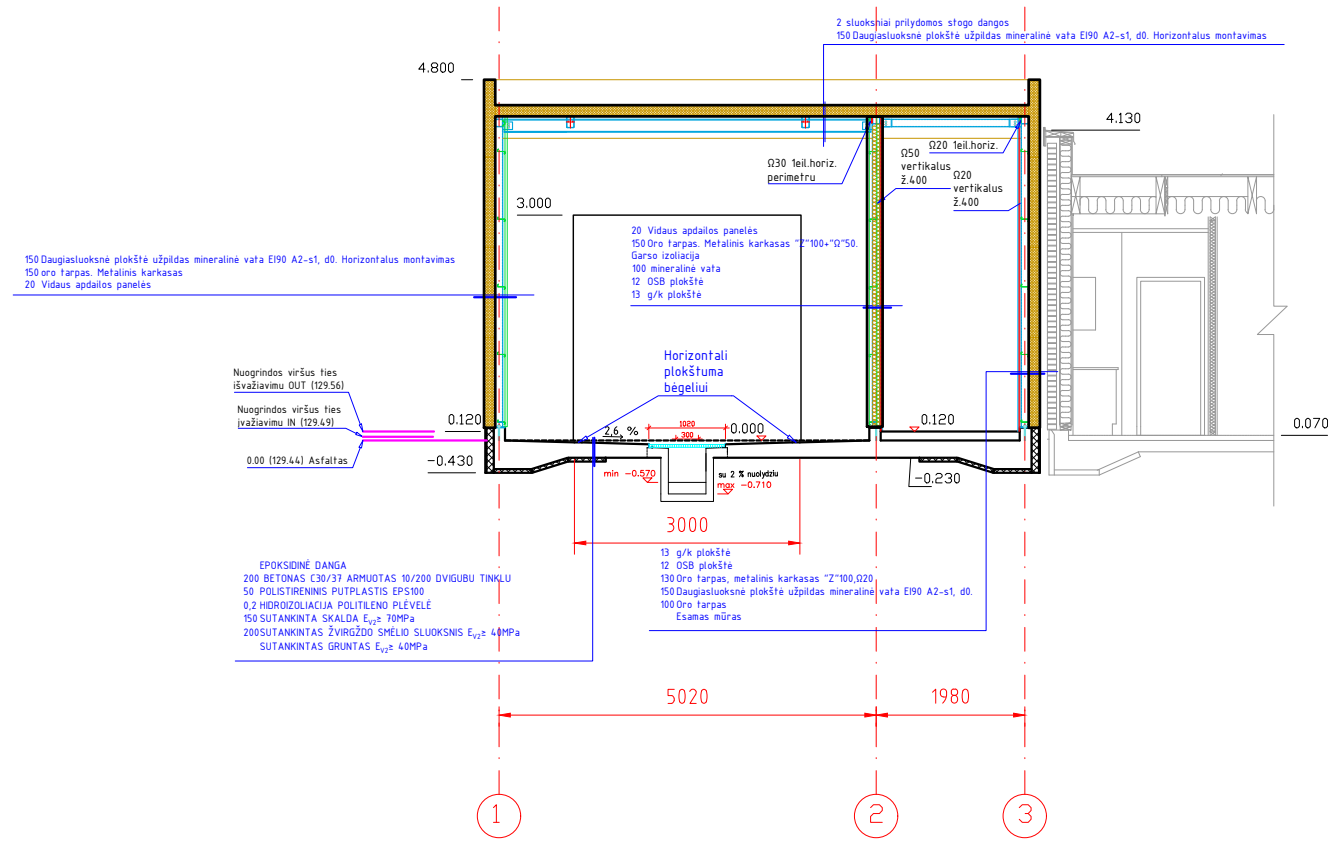


Sutartiniai žymėjimai

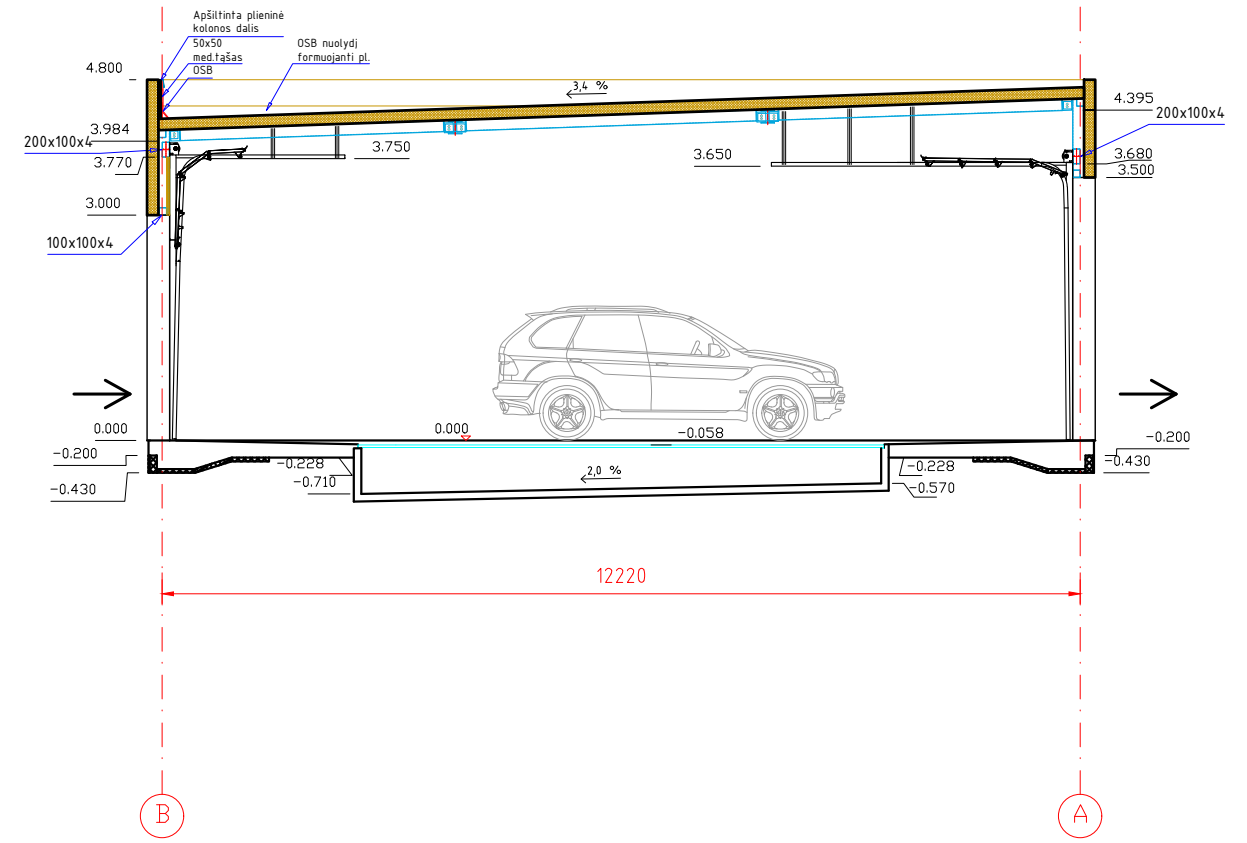
	Fasadas daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos izoliacija RUUKKI spalva RR23 RAL 7015
	Apskardavimo elementai RAL7015
	Reklaminiai paneliai. Plastikis, dažyta skarda PANTONE 485 C
	Matomos metalinės konstrukcijos, langų rėmai RAL 9006
	Reklaminiai paneliai. Plastikis, dažyta skarda RPANTONE 7406 C

		Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "KURAS"		PROJEKTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI T.A. 3-1, B-A.	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2025-10		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 25-10/07-PP-SA- 10		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

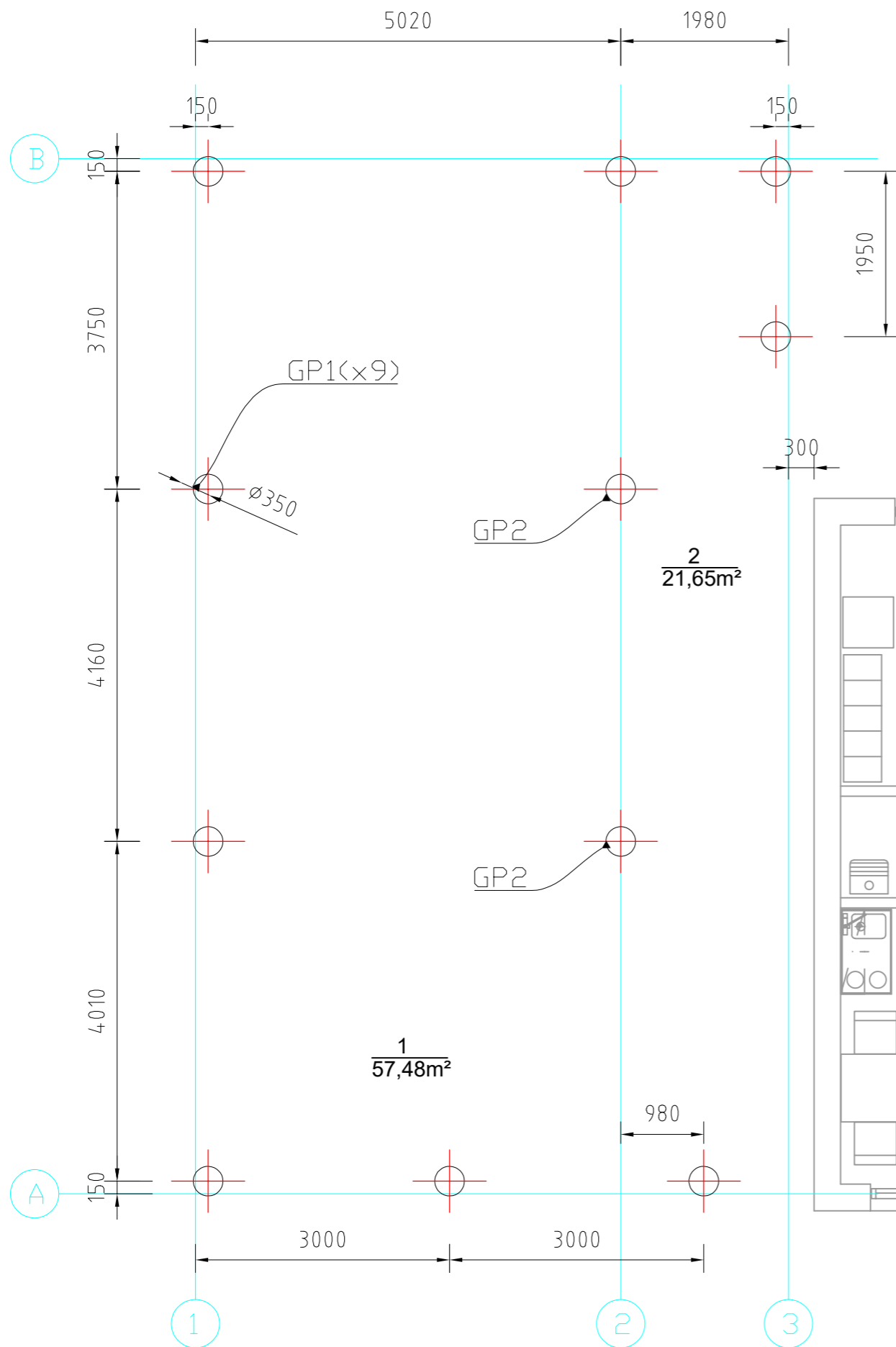
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



		Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"		PROJEKTAS PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2025-10
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2025-10
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
PJŪVIAI 1-1, 2-2.		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-10/07-PP-SA- 11
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Gręžtiniai pamatai										
Polio žymėjimas	Ø mm	Santykinė Virš. alt, nuo projektuojamo paviršiaus	Santykinė Apat. alt., m	Polio aukštis, m	Betono tūris, m3	Armatūros karkasas	Betonas	Kiekis, vnt	VISO, m3	Papildomai 5%
GP1	350	-0,330	-4,330	4,00	0,385	AK1	C20/25	9	3,46	3,635
GP2	350	-0,205	-4,330	4,13	0,397	AK1	C20/25	2	0,79	0,833
										4,47

		Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"		PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLŲ) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2025-10	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA GRĘŽTINIŲ PAMATŲ PLANAS MASTELIS 1:	
39600	PDV	V. DOVYDAITIS	2025-10		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB		25-10/07-PP-BD.SK B12		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2025 m. sausio mėn. 08 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Automobilių plovyklos Pramonės per. 48, Kauno m., statybos projektas
Statybos rūšis	nauja statyba
Statinio kategorija	nesudėtingasis
Statinio paskirties grupė	komercinė
Pastato paskirtis	paslaugų
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas	Luokės g. 70, Telšių m.
Unikalus Nr.	7868-0020-0005
Kadastrinis Nr.	7868/0020:5 Telšių m. k. v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,5460 ha

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1.	Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti (rekonstruoti) statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
------	--

3. Pagrindiniai statinio rodikliai:

3.1.1.	Automobilių plovykla: Plovyklos užstatymo plotas	93,39 m ²	Statinio kategorija: nesudėtingasis
3.1.2.	Aukštų skaičius	1	
3.1.3.	Pastato aukštis	4,80 m	
3.1.4.	Automobilių parkavimo vietos	1 vieta	nesudėtingasis
3.1.5.	Kiemo aikštelė	g/b danga (privažiavimas prie plovyklos)	
3.1.6.	Inžineriniai tinklai	Lietaus, gamybinių nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai	nesudėtingieji

4. Projektinių pasiūlymų sudedamos dalys :

4.1.	Bendroji dalis (pagal STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
4.1.1.	Aiškinamasis raštas
4.1.2.	Sklypo plano pagrindiniai sprendiniai
4.1.3.	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai
4.1.4.	Kiti specifiniai sprendiniai
4.1.5.	Priedai

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
5.2.	žemės sklypo planas
5.3.	projektavimo užduotis
5.4.	privalomieji projekto rengimo dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos):

6.1.	Objekto vizualizacija

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) :

7.1.	projektinių pasiūlymų rengimo terminai	2026-03
7.2.	statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	1
7.3.	statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1

Statytojas (užsakovas) Circle K Lietuva, UAB atstovas G.S. parašas
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kuras“, projekto vadovas Visvaldas Vilkauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. lapkričio 10 d. Nr. 2511-03

Telšiai

Užsakovas: UAB „CIRCLE K LIETUVA“

Objekto pavadinimas ir adresas: paslaugų paskirties statinio (automatinės automobilių plovyklos)

Luokės g. 70, Telšių m., statybos projektas

Užsakovas privalo:

Vandentiekio tinklų prisijungimui:

1. Vandentiekio tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti naują PE tipo vamzdyną, prijungiant jį prie vandentiekio įvado Luokės g. 70. Vamzdžių sujungimus požemėje numatyti atlikti suvirinimo arba sulydymo metodu.
2. Suprojektuoti naują vandens apskaitos mazgą, panaudojant daugiasrautį vandens skaitiklį (skaitiklį montuoja tiekėjas).
3. Gaisrų gesinimui naudoti hidrانتus esančius:

Hidrantas Nr. 90 Luokės g./Masčio g. 391686; 6206244

Hidrantas Nr. 7 Luokės g./Palangos g. 391787; 6206116

Esamas slėgis vandentiekio tinkle – 4,0 atm (0,4 MPa)

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Buitinių nuotekų tvarkymui numatyti PVC vamzdžių išvadą pajungiant į Luokės g. nuotakyno šulinį.
2. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.

Paviršinių nuotekų nuvedimui:

1. Rekonstruoti paviršinių nuotekų nuotakyną, kad atitiktų STR 2.07.01:2003
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Kiti reikalavimai:

1. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.
2. Projektuojant ir įrengiant nuotekų sistemas vadovautis automobilių plovyklų išleidžiamų nuotekų tvarkymo reikalavimais, nustatytais teisės aktuose ir aplinkosauginiuose normatyvuose.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Ovidijus Bukantas

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Circle K Lietuva, UAB, 211454910, Vilnius, J. Jasinskio g. 16A

Kontaktinė informacija

El. p. Zigmundas.Kepalas@circlekeurope.com, tel. 1877

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS)
LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-251110-00082, 2025-11-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Circle K Lietuva, UAB, 211454910, Vilnius, J. Jasinskio g. 16A

Kontaktinė informacija

El. p. Zigmundas.Kepalas@circlekeurope.com, tel. 1877

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES STATINIO (AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) LUOKĖS G. 70, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7868/0020:5

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Luokės g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – iki 10,00 m nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo

šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai CR-1 keliamais reikalavimais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas 1,6. Vadovautis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 „Dėl Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais ir teritorijos funkcinei zonai CR-1 keliamais reikalavimais.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 10%. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Gauti privalomas susisiekiimo komunikacijų (valstybinių ir/ar vietinės reikšmės kelių) ir inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti žemės sklypo savininko ar valdytojo, pastatų bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-10 Nr. SRD-83-251110-00074
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-10 08:49:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-10 08:50:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-10 Nr. SARD-83-251110-00082
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-10 12:27:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-10 12:27:45 Avilys SDP eDocs