





Statinio projektuotojas:	Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365
Statytojas (užsakovas)	UAB "Segestra"
Statinio projekto pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio grupė	Inžineriniai tinklai
Naudojimo paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio projekto Etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Statinio projekto dalis	-
Statinio projekto numeris	RD-25.10.25-PP
Bylos (segtumo) žymuo	2
Bylos (segtumo) laidos žymuo	0


Statinio projekto vadovas	Raimondas Dagelis	26409	
Statinio projekto vadovas	Raimondas Dagelis	23785	
		Atestato Nr.	Parašas

METAJ
2025

"TVIRTINU"

Direktorius
Artūras Kvetkauskas

Bylos sudėties žiniaraštis				
Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
Dokumentai				
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	2025-10-25-LVN-TDP.PSŽ	1	0
2.	Bendrieji statinių rodikliai		1	
3.	Aiškinamasis raštas	2025-10-25-LVN-TDP.AR	11	0
4.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		1	
5.	Prisijungimo sąlygos		1	
6.	Specialieji reikalavimai		5	
Brėžiniai				
7.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	2025-10-25-LVN-TDP-B01	1	0

0	2025.11	Užsakovo peržiūrai ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Raimondo Dagelio IĮ, veiklos Nr. 877365	Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas	
23785	PDV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
			Visi statiniai XX	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Bylos sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
Kalba	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB "Segestra"		2025-10-25-LVN-TDP.BSŽ	Lapų
			1	1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!				

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas

Statytojas: UAB "Segestra"

Projektuotojas : Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. Inžinerinių tinklų ilgis*

4.1. Vandentiekio tinklai*

m -

4.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai*

m 131,1

5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)

5.1. Vandentiekio tinklai

mm -

5.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

mm 355

6.1. Išmontuojami nuotekų šalinimo tinklai. unik.nr. 4400-5532-8973. Kalaus ketaus. Skersmuo D300

m. 128,8

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Raimondas Dagelis

23785

2025.12


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

"TVIRTINU"

Direktorius
Artūras Kvirkšauskas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025.11	Užsakovo peržiūrai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas	
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Visi statiniai XX
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
				Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB "Segestra"		DOKUMENTO ŽYMUO: RD-25.10.25-TDP-AR	Lapas 1
LT				Lapų 11
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pavadinimas – Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas

Statinio projektuotojas – Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365

Projektavimo stadija – Techninis darbo projektas

Statybos rūšis – Rekonstravimas

Statybos vieta– Turgaus a. Telšių m.

Statinio paskirtis –Nuotekų šalinimo tinklai

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LRV 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Projektas parengtas pagal:

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Telšių miesto bendrasis planas yra pagrindinis vietos teritorijų planavimo dokumentas

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
- Įstatymas „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“ Nr. I-761
- Lietuvos Respublikos kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas Nr. I-1179

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas. 993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301, Vilnius
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas)

Vykdamas projektavimo darbus projekto rengimui buvo naudojamos **DWG LibreCAD, Free VAD** ir **Zoho Writer** programinės įrangos.

PROJEKTO KONCEPCIJA IR ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Projektu numatyta rekonstruoti esamą slėginių nuotekų šalinimo tinklų trasą (Unikalus daikto numeris: 4400-5532-8973; Registro Nr.: 44/2566764) iškeliant ją iš sklypo ribų į laisvą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti sklypai. Iškelimo tikslas yra atlaisvinti privataus sklypo teritoriją nuo slėginių tinklų tam, kad joje būtų galima vykdyti statybą.

Iškeliamo vamzdžio medžiaga Ketus, vamzdžio skersmuo d300. Nuosavybes teise savininkas Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137. Vamzdžio statybos metai 1993 m.

Naujoje vietoje vamzdynas klojamas atviru būdu tranšėjoje. Po valstybinės reikšmės keliu vamzdynas turi būti klojamas tik uždaru būdu. Kai vamzdynas klojamas žemės sklypuose- būtinas žemės sklypų savininkų sutikimas.

Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų zonoje naujų vartotojų pajungti nenumatoma, ir tinklai pajungs jau esamus vartotojus. Buitinės nuotekos iš prijungiamų vartotojų numatomos surinkti ir išleisti į esamus nuotekų tinklus. Kadangi nauji vartotojai nenumatomi, o vamzdžio skersmuo nemažinamas, todėl vandens vartotojai neskaičiuojami. Projekte parenkamas didesnio skersmens vamzdis, tokiu būdu bus užtikrintas didesnis pralaidumas nei iki statybos darbų pradžios. Kadangi slėgio nuostoliai nesumažės- slėgio nuostolių skaičiavimai neatliekami.

Projektuojamo objekto vietos aprašymas.

Telšiai – miestas šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaičių aukštumoje, prie Masčio ežero ir Durbinio upelio, 69 km į vakarus nuo Šiaulių. Neoficiali Žemaitijos sostinė. Telšių apskrities ir Telšių rajono savivaldybės centras, Telšių miesto seniūnija.

2025 metų surašymo duomenimis, gyvena 25671 gyventojai. Yra išvystyta vandentiekio ir nuotekų nuvedimo sistema.

Projekto apimtis

Šis statinis projektuojamas vadovaujantis:

1. Užsakovo projektavimo užduotimi, patvirtinta UAB "Segestra";
2. Topografinė nuotrauka;

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Papildomus leidimus gauti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Šiam objektui yra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RD-25.10.25-TDP-AR	3	11	0

Projektuojamu statinių sąrašas:

Statinio pavadinimas	Naudojimo paskirtis	Statinio parametrai	Statinio kategorija	Ar reikalingas statybos leidimas
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	D355	Neypatingasis statinys	Taip

Visuomenės informavimas apie svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ neprivalomas atlikti visuomenės informavimas apie svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Pastatai, yra nutolę nuo statomų inžinerinių komunikacijų, tačiau vykdant statybos darbus reikės laikytis papildomų priemonių išramstant tranšėjų šlaitus nuo griuvimo. Statybvietėje rangovas turės įvertinti grunto byrėjimo kampą ir atitinkamai priimti reikiamas priemones kad išvengti žalos statiniams ir aplinkai

Visas statybines šiukšles rangovas privalės išvežti į specializuotus sąvartynus.

Statybos teritorija statybų metu turi būti aptverta, taip pat turi būti numatytos priemonės užtikrinančios gyventojų patiekimą į sklypus, bei užtikrintas gaisrinių automobilių ir greitosios pagalbos automobilių privažiavimas.

Teritorijoje (gyvenamųjų pastatų aplinkoje) bus užtikrinamas: ekvivalentinis garso lygis/maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – 65/70, nuo 18.00val. iki 22.00 val.(vakaro) –60/65 ir nuo 22.00 val. iki 06.00 val. (nakties) –55/60.

Istatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų (išskyrus statybos leidimą) leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

1. Pastabos Nustojus galioti kuriam nors iš normatyvinių dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.

2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžiami įstatymai, kiti teisės aktai ar normatyviniai dokumentai.

Statybos vietos klimatologiniai duomenys:

Pagal STR 2.05.04:2003:

- Sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$;
- Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref} = 1,25/2 * 24^2 = 0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.

Kiti klimatiniai duomenys nustatyti remiantys RSN 156-94. Remiamasi leidinyje pateikiamais arčiausiai esančių meteo stočių duomenimis.

- vidutinė metinė oro temperatūra (2.1 lent.) – $+6,3^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (2.2 lent.) – $+34,9^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (2.3 lent.) – $-36,3^\circ\text{C}$;
- metinis santykinis oro drėgnumas (3.2 lent.) – 81% ;
- vidutinis kritulių kiekis per metus (6.1 lent.) – 613 mm ;
- maksimalus paros kritulių kiekis (6.2 lent.) – $73,4 \text{ mm}$;
- maksimalus žemės išalo gylis 1 kartą per 10 metų (9.1 lent.) – 90 cm ;
- maksimalus žemės išalo gylis 1 kartą per 50 metų (9.1 lent.) – 125 cm

Statybos sklypo inžinerinės – geologinės sąlygos:

Telšių miestas yra urbanizuota gyvenamoji teritorija, pilnai apstatyta pastatais ir inžineriniais tinklais. Teritorija nepatenka į karstinio, dolomitinio regiono zoną, nėra durpių sluoksnių ar kitų riziką keliančių gruntų.

Geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti 2025-11-05 m. gretimai klojamų tinklų projektuojant administracinės paskirties pastabą su vienbučių paskirties patalpomis Turgaus a. 30 ir 32. Tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrimu metu gruntinis vanduo aptiktas 1,6 – 8,4 m. nuo žemės paviršiaus. Gruntas mažo plastiškumo smėlis, žemiau smėlis su mažo plastiškumo moliu.

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ 458 punkte nurodyta, kad priklausomai nuo statinio ploto atstumas tarp tyrimo vietų negali viršyti **40–60 m**. **DĖMESIO: Kadangi inžineriniai tinklai neturi statinio ploto (STR 1.01.03:2017), šis reikalavimas netaikomas inžinerinių tinklų statiniams. Šis reikalavimas taikomas tik tiems statiniams kurie turi statinio plotą.**

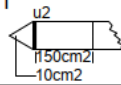
Atsižvelgiant į tai, kad:

Projekte numatomas sustiprintos klasės PE-RC vamzdis kuris yra atsparus tempimui ir deformacijoms;

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Dvibučiai gyvenamieji namai (2 vnt) Žvejų g. 11 ir 13, Telšiai m. Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361 Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė	Tyrimų data: 2025.10.27 Koordinatė x, m: 6206812 Koordinatė y, m: 391055 Abs. a., m: 133.2 Mvertikalus 1:100
---	--



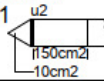
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	
16	0.9	0.9		132.3		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir statybinio laužo liekanos, tamsiai rudas ir tamsiai pilkas	1		t IV	1.8	50	
	1.6	0.7		131.6		Dumblas (Dy), tamsiai rudas, su durpių tarp sluoksniais	2		b IV	0.5	42	
	6.2		4.6		127.0		Dulkingas smėlis (siSa), gelsvai rudas ir rudas, su dulkiu intarpais ir vidutinio rupumo smėlio priemaiša, vandeningas, purus	3		I IV	3.9	58
	7.0	0.8		126.2		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	11		f III gr	6.5	80	
	7.9	0.9		125.3		Dulkingas smėlis (siSa), pilkai rudas, padė su sudkio tarp sluoksniais, vandeningas, vidutinio tankumo	8		Ig III gr	7.3	150	
	9.2	1.3		124.0		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	11		f III gr	9.8	125	
	10.2	1.0		123.0		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), rusvai pilkas, vandeningas, tankus	12			13.6	149	
	11.1	0.9		122.1		Dulkingas smėlis (siSa), pilkai rudas, su žvirgždu, vandeningas, tankus	9			14.1	206	
	12.8	1.7		120.4		Dulkis (Si), pilkas, labai stiprus	10		Ig III gr	14.5	346	
	14.8	2.0		118.4		Dulkingas smėlis (siSa), gelsvai rudas ir rudas, vietomis su dulkiu tarp sluoksniais, vietomis su žvyringu smėliu, vandeningas, tankus	9			15.8	285	
	15.0	0.2		118.2		Smėlingas žvyras (saGr), rusvai pilkas, vandeningas, labai tankus	13		f III gr	226	242	

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

Gręžinys Gr. 4 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Administracinės paskirties pastatas su viešbučių paskirties patalpomis ir komercinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis Turgaus a. 30 ir 32, Telšių m.
 Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm
 Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1
 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361
 Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė

Tyrimų data: 2025.10.27
 Koordinatė x, m: 6206850
 Koordinatė y, m: 391055
 Abs. a., m: 140.4
 Mvertikalus 1:100



Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
	1.0	1.0	1.0	139.4		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, statybinis laužas ir vandeningas dulkingas smėlis, tamsiai rudas	1		t IV	1.0	20
	2.0	2.1	1.1	138.3		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpfluoksniais, silpnas	2		g III bl	0.7	32
	3.0	3.0	0.9	137.4		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpfluoksniais, vidutinio stiprumo	3			2.3	46
	4.0	5.0	2.0	135.4		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), gelsvai rudas, silpnai drėgnas, vidutinio tankumo	5			8.6	114
	6.0	9.4	4.4	131.0		Dulkingas smėlis (siSa), gelsvai rudas, su dulkiu tarpas ir tarpfluoksniais, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	6		lg III gr	9.9	160
	10.0	11.7	2.3	128.7		Mažo plastiškumo dulkis (SiL), pilkas, labai stiprus	9			10.4	201
	12.0	15.0	3.3	125.4		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), šviesiai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	10	■	f III gr	9.7	103
	15.0	16.0	1.0	124.4		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), šviesiai rudas, vandeningas, tankus	11			17.1	129

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Statybos sklypo archeologinės sąlygos:

Įrengiant inžinerinius tinklus būtina atlikti papildomus žvalgomočius archeologinius tyrimus parinktų trasų žemės judinimo vietose. Ir taip pat atsižvelgti į žemiau pateiktų rytimų išvadas.

Gretimose sklypo teritorijoje adresu Telšių r. sav., Telšių m., Turgaus a. 30, 32, Žvejų g. 11, 13 buvo atliekami žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai šiose teritorijose:

Telšių senojo miesto vietos (16426),

Telšių senamiesčio (17113)

Tyrimai atlikti 2025 m. įmonės UAB „Statybų archeologija“. Archeologė Daiva Šimkevičienė. Atliktų tyrimų rezultatai yra tokie:

Turgaus a. 30 sklype tirti šurfai Nr. 1-2; 4. Šurfų Nr. 1 ir Nr. 4 vietose aptikti vien supiltinio pobūdžio priesmėlio, priemolio sluoksniai: šurfo Nr. 1 vietoje slūgso apie 80 cm storio rusvo priemolio su juosvo priesmėlio priemaišomis bei juosvo priesmėlio sluoksniai su XVIII-XX a. datuojama keramika. Žemiau, maždaug 1 m gylyje, atidengtas įžemis – gelsvas priemolis

Šurfo Nr. 4 vietoje po velėna aptikti supiltiniai juosvo priesmėlio sluoksniai su betono luitais, raudono molio pusplytėmis, akmenimis bei XVIII-XIX a. radiniais, sluoksnis siekia 140 cm storį. Žemiau fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis (žr. nuotr. 1-2;7).

Šurfo Nr. 2 vietoje po velėnos ir juosvo priesmėlio su raudono molio plytų duženomis sluoksniu, maždaug 0,3 m gylyje atidengtas įžemis – rusvas priemolis. Šurfo V dalyje nuo 0,3 m gylio atidengta duobė, užpildyta juodžemiu, rusvu priemoliu. Duobėje aptikti XVIII-XX a. radiniai. Giliau, 0,6 m gylyje fiksuotas įžemis – rusvas priemolis. (žr. nuotr. 3-4).

Turgaus a. 32 sklype ištirti šurfai Nr. 3; Nr. 5-7 (žr. nuotr. 5-6; 8-12). Šurfo Nr. 3 vietoje po 10 cm storio velėna šurfo Š dalyje atidengtas 20 cm storio juodžemio sluoksnis po kuriuo glūdi 80 cm storio maišyto priemolio su priesmėliu sluoksnis. Žemiau, atidengtas įžemis – gelsvas priemolis.

Likusioje šurfo dalyje po velėnos ir juodžemio sluoksniu, maždaug 0,4 m gylyje aptiktas 10 cm storio priemolio sluoksnis su raudono molio plytų skeveldromis sluoksnis. Po juo atidengti juosvo priesmėlio bei rusvo priemolio sluoksniai su XVII-XVIII a. radiniais. Žemiau 1,2 m gylyje fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis.

Šurfo 5 vietoje po 10 cm storio velėna atidengtas 50-80 cm storio supiltinio pobūdžio juodos spalvos priesmėlio sluoksnis su raudono molio plytų griuvenėlėmis bei XVIII-XX a. radiniais. Po juo, 0,7-0,9 m gylyje fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis.

Šurfo Nr. 6 vietoje po 20-30 cm storio velėna atidengtas 30-60 cm storio rusvos juosvos spalvos priesmėlio sluoksnis su XVIII a. radiniais. Po juo aptiktas rusvos spalvos priesmėlio sluoksnis, kuris laikytinas įžemiu. Šurfo P dalyje 1,2 m gylyje atidengtas gelsvos spalvos smėlis – įžemis su įgilinta struktūra. Struktūra – tai 40x35 cm dydžio apskritimo formos duobė, užpildyta ilkšvu priesmėliu, duobėje aptiktas kuolas (sutrūnijęs) bei viena keramikos šukė (XVIII? a.). Duobė į žemį įgilinta per 15 cm. Šurfo Nr. 7 vietoje po vidutiniškai 10 cm storio velėna tirtas 20-30 cm storio rudos spalvos priemolio su juosvo priesmėlio priemaišomis sluoksnis. Po juo atidengtas maždaug 30 cm storio pilkšvo priesmėlio sluoksnis su raudono molio plytų duženomis bei XVII(?)-XIX a. radiniais. Nuo 0,6-0,8 m gylio atidengtas juosvos spalvos priesmėlio su rudos spalvos priemolio tarp sluoksniu, sluoksnis. Sluoksnyje aptikti XVII-XVIII a. radiniai. 1,4 m gylyje atidengtas įžemis – rudas priemolis.

Žvejų g. 11; 13 sklypuose tirti šurfai Nr. 8-11. Šurfų Nr. 8 bei Nr. 11 vietose (žr. nuotr. 13-14; 19-20) po 20-25 cm storio velėnos ir juodžemio sluoksniu su raudono molio plytų duženomis

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

pasiekti grunto sluoksniai, kurie laikytini įžemiu – rusvas priemolis, rusvas priemelis. Sluoksniai perkasti XX a. vykdytų žemės kasimo darbų metu. Perkasimuose aptikti XX a. radiniai bei pavienės keramikos šukės datuojamos XVIII-XIX a.

Šurfo Nr. 9 vietoje aptiktas XX a. betoninis pamatas bei nuo 0,2 m gylio atidengtas 50-60 cm storio pilkšvo juosvo priemėlio sluoksnis su raudono molio plytų duženomis. Apie 0,7 m gylyje atidengtas 15 cm storio raudono molio plytų duženių sluoksnis. Po juo 0,85 m gylyje atidengtas įžemis – rusvas priemolis. Radinių neaptikta. Šurfo Nr. 10 vietoje po velėna atidengtas 20 cm storio juosvo priemėlio sluoksnis su raudono molio plytų duženomis bei akmenimis. Žemiau aptiktas 35 cm storio rusvo priemėlio sluoksnis su XVIII(?)-XX a. radiniais. Toliau, 0,8 m gylyje atidengtas 20 cm storio juodos spalvos priemėlio sluoksnis be radinių. Giliau fiksuotas įžemis – gelsvas smėlis (žr. nuotr. 15-18).

Paveldosauginės rekomendacijos:

Turgaus a. 30 bei Žvejų g. 11 ir 13 sklypuose, šurfų Nr. 1-2, 4 bei 8-11 vietose aptikti XX a. kultūriniai sluoksniai su XVIII-XIX a. datuojamais radiniais. Atsižvelgiant į tai, žemės kasimo darbų metu rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus. Archeologinių žvalgymų metu aptikus archeologinį sluoksnį reikalinga vykdyti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Turgaus a. 32 sklype, šurfų Nr. 3 ir 5-7 vietose fiksuoti paviršiniai kultūriniai sluoksniai datuojami XX a., sluoksnyje aptikta XVIII-XX a. radinių. Atsižvelgiant į tai, iki 0,2-0,4 m gylio rekomenduojami archeologiniai žvalgymai. Maždaug 0,4-0,7 m gylyje, šurfų Nr. 3 bei 6-7 vietose, aptiktas archeologiškai vertingas sluoksnis, kuris išskiriamas kaip juosvos spalvos priemėlis su rusvos spalvos priemoliu. Žemės kasimo darbų metu pasiekus archeologinį sluoksnį būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

2. NUOTĖKOS

2.1. Įvadas

Projektas apima nuotekų tinklų rekonstravimą atnaujinant esamus registruotus tinklus.

2.2. Esama padėtis

2.2.1. Nuotekos:

Šiuo metu yra išvystyta nuotekų sistema, todėl nauji vartotojai bus prijungti prie esamų tinklų.

2.3. Projekto tikslai

Suprojektuoti: lauko slėginius buitinių nuotekų tinklus;

2.4. Numatomų pagrindinių darbų apimtys

2.4.1. Buitinių nuotekų tinklai:

Nauji nuotekų tinklai klojami gatvėse ir gatvės pakraštyje atliekant esamų nuotekų sistemų atnaujinimą. Projekte numatyta naujai pakloti slėginių nuotekų tinklų D355 vamzdžius PE100 PN10 RC.

Projekte numatytas uždaras ir atviras tinklų klojimo būdas, tačiau projektuojamų tinklų linijų klojimo būdai gali būti keičiami (atviras į uždara ar uždaras į atvira), suderinus ir gavus raštišką pritarimą iš Statytojo.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir el. linijų apsaugos zonose iškviesti AB „TEO LT“ ir AB „ESO“ atstovus.

Nuotekų kiekių skaičiavimai neatliekami, kadangi statybos darbai niekaip neįtakoja esančios veikiančios sistemos. Kaip tik, plastikiniai vamzdžiai tik sumažins hidraulinius nuostolius nei buvę ketiniai vamzdžiai. Todėl hidrauliniai nuostoliai neskaičiuojami.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RD-25.10.25-TDP-AR	9	11	0

3. TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Projektuojamų kloti tinklų apsaugos zona-2,0 ir 3,0 m nuo kraštinio tinklo ašies. Baigus statybų darbus bus atliktas laikinų pastatų, tinklų išmontavimas, teritorijos gerbūvio sutvarkymas ir apželdinimas. Tvarkant teritoriją siūloma atstatyti statybų metu pažeistą esamą reljefą.

Statybos trukmė

Objekto statybos trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad darbai bus vykdomi užstatytoje miesto teritorijoje, kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, gatves, atliekant nuotekų perpumpavimą, atstatant išardytas dangas ir t.t.. Priimta bendra statybos trukmė – 2 (du) mėnesiai.

Užsakovo ir Rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

įvykti avarijos likviduojamos UAB „Telšių vanduo“ tvarka.

6. KELIO DANGA IR KONSTRUKCIJOS

Vamzdyno klojimo darbai po gatvėmis ir keliais bus vykdomi uždaru būdu. Klojamo vamzdžio skersmuo d355 mm. Rangovas statybvietyje parinks patį optimaliausią darbo duobių išdėstymo planą kad atstatomų dangų susidarytų kiek galima mažiau.

Išardyta asfalto kelio danga turės būti atstatyta. Tik vykdant statybos darbus paaiškės, kokia yra vietinės asfalto dangos būklė. Projekte pateikiamos projektinės atstatomo asfalto charakteristikos, kuriomis remiantis turės būti atstatoma danga.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Kiti reikalavimai

Projektas atitiks atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams, projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

Dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos nebus nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Statinių projektinius pasiūlymus neprivalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga;

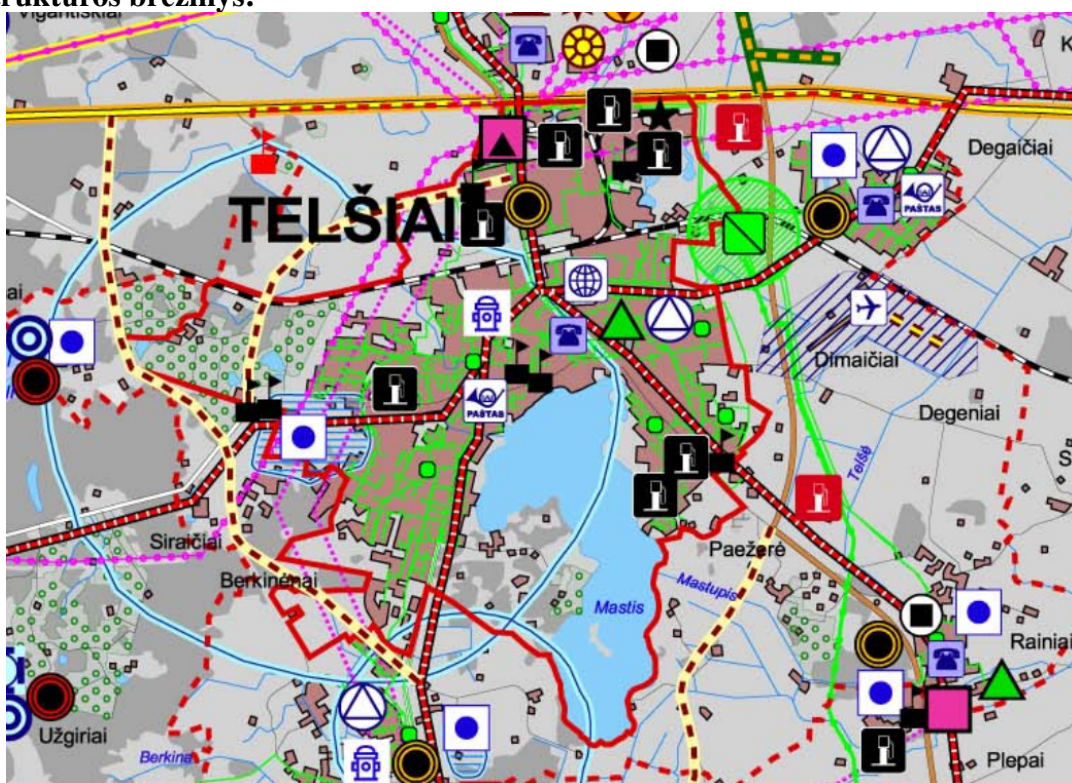
Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Šiuo metu statybvietyje yra esami inžineriniai tinklai. Siekiant sumažinti procedūrų skaičių projektu projektuojami tinklai įvardijami kaip rekonstravimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RD-25.10.25-TDP-AR	10	11	0

Teritorijų planavimo dokumentai

Projektu išlaikomi Telšių rajono bendrojo plano sprendiniai. **Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys:**



Telšių miestas yra urbanistinis centras su išvystyta vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Projektiniai sprendiniai, derinami su atsakingomis institucijomis.

RD-25.10.25-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

OBJEKTAS: Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas

STATYTOJAS: UAB "Segestra"

PROJEKTUOTOJAS: Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Projektą pritarusi ir suderinusi organizacija</i>	<i>Pastabos</i>
1.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus vyriausioji specialistė Loreta Barysienė 2025-12-16 d.	Suderinta
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ derinimas 2025.12.15 d. Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus inžinierius Darius Stanslovas	Suderinta
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025.12.16 d. Dujų tinklo eksploatavimo skyrius inžinierius Algis Šeputis	Suderinta
4.	Telšių rajono savivaldybės Architektūros ir paveldosaugos skyrius 2026-01-12 d. vyriausioji specialistė Inesa Vaitkė	Suderinta
5.	UAB „Litesko“ filialas „Telšių šiluma“ 2026-01-15 Ruslanas Rimkus	Suderinta
6.	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta Vytautas Narvilas 2026.01.29 d.	Suderinta
7.	UAB „Telšių vandenys“ direktoriaus pavaduotojas gamybai 2025-12-05 Ovidijus Bukantas	Suderinta
8.	AB „Via Lietuva“ Saulius Urbonas, Martynas Gedaminskas	

Projekto vadovas



Raimondas Dagelis

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026 m. kovo 30 d. Nr. 2603-16

Telšiai

Užsakovas: UAB “Segestra”

Objekto pavadinimas ir adresas: Nuotekų tinklo iškėlimas, dėl Turgaus a. 30, Telšių m., daugiafunkcinio administracinės ir komercinės paskirties pastato statybos projekto.

Statybos rūšis: -

Užsakovas privalo:

1. Numatyti magistralinio slėginio nuotekų tinklo iškėlimą į valstybinę žemę nuo Žvejų g. iki Šviesos g., nepabloginant aplinkinių sklypų esamos situacijos.
2. Suprojektuoti ne mažesnę kaip PE DN 335 naują slėginį buitinių nuotekų vamzdį.
3. Užtikrinti, kad nebūtų pabloginta esama tinklo hidraulinė būklė.
4. Ketaus ir PE vamzdžių sujungimams numatyti atsparias tempimui movas.

Kiti reikalavimai:

1. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
2. Sudaryti dvišalę statybos sutartį su UAB „Telšių vandenys“.
3. Statybos įstatymo nustatyta tvarka pastatyti (įrengti) ir neatlygintinai perduoti UAB „Telšių vandenys“ statybos sutartyje nurodytą infrastruktūrą.
4. Naujai pastatytiems skirstomiejiems tinklams nustatyti ir įregistruoti sanitarines apsaugos zonas teisės aktų nustatyta tvarka, suderinus su UAB „Telšių vandenys“.
5. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.
6. Prieš vykdant darbus išsikviesti UAB „Telšių vandenys“ atstovus tel. Nr., 044454000
7. Prisijungimo sąlygas išduotas 2025 m. birželio 27 d. Nr. 2506-10 laikyti negaliojančiomis.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Ovidijus Bukantas

Telšių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Segestra", 302709761, Telšiai, Plungės g. 4

Ryšio duomenys

El. p. raimondas.dagelis@gmail.com, tel. +37065551446

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-83-260427-00035, 2026-04-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260413-00362, 2026-04-13

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Telšių rajono sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Segestra", 302709761, Telšiai, Plungės g. 4

Ryšio duomenys

El. p. raimondas.dagelis@gmail.com, tel. +37065551446

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginių nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-5532-8973

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7868/7001:7, 4400-4548-3078; 7868/7001:12, 4400-6263-9274; 7868/7001:5, 4400-4103-4157; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Turgaus a.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Telšių senojo miesto vieta (16426), Telšių senamiestis (17113)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. **Kiti reikalavimai** 1. Gauti susisiekimo komunikacijų (valstybinių ir/ar vietinės reikšmės kelių) ir inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti žemės sklypo savininko ar valdytojo, pastatų bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą. 4. Vadovautis nustatytais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos bei paveldosaugos reikalavimais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Segestra", 302709761, Telšiai, Plungės g. 4, +37065551446

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Turgaus a., 7868/7001:7, 7868/7001:12, 7868/7001:5, 4400-5532-8973

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Turgaus a., 7868/7001:7, 7868/7001:12, 7868/7001:5, 4400-5532-8973

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-10-21 aktu Nr. KPD-AV-567, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Statybos įstatymo reikalavimais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", t.y. vietose, kuriose numatomi žemės judinimo darbai, privaloma atlikti archeologinius tyrimus, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

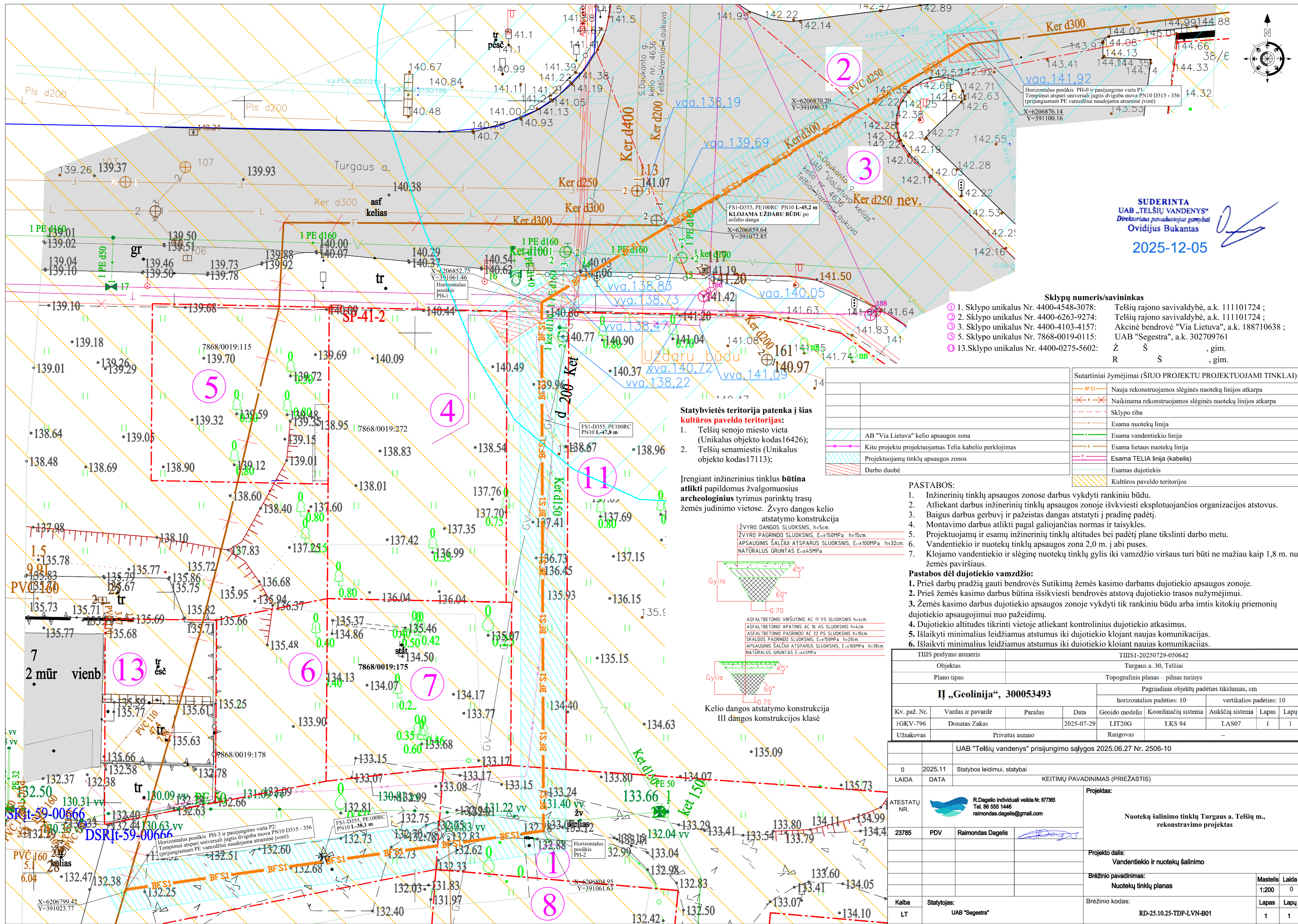
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. SRD-83-260427-00031
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 11:51:28 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 11:51:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. SARD-83-260427-00035
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-13 Nr. SPRD-00-260413-00362
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-28 09:41:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 09:41:55 Avilys SDP eDocs

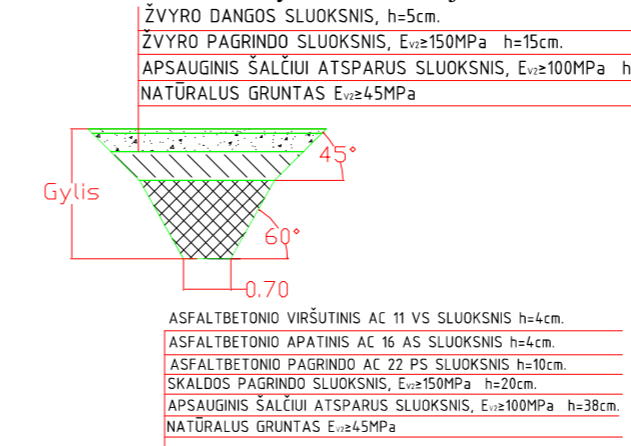


SUDERINTA
UAB „TELŠIŲ VANDENYS“
 Direktorius pavaduotojas gamybai
Ovidijus Bukantas
 2025-12-05

- Sklypų numeris/savininkas**
- ① 1. Sklypo unikalus Nr. 4400-4548-3078: Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724;
 - ② 2. Sklypo unikalus Nr. 4400-6263-9274: Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724;
 - ③ 3. Sklypo unikalus Nr. 4400-4103-4157: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638;
 - ⑤ 5. Sklypo unikalus Nr. 7868-0019-0115: UAB "Segestra", a.k. 302709761
 - ⑬ 13. Sklypo unikalus Nr. 4400-0275-5602: Ž š , gim.
R š , gim.

- Statybvietės teritorija patenka į šias kultūros paveldo teritorijas:**
1. Telšių senoji miesto vieta (Unikalus objekto kodas I6426);
 2. Telšių senamiestis (Unikalus objekto kodas I7113);

Įrengiant inžinerinius tinklus būtina atlikti papildomus žvalgomouosius archeologinius tyrimus parinktų trasų žemės judinimo vietose. Žvyro dangos kelio atstatymo konstrukcija



Kelio dangos atstatymo konstrukcija III dangos konstrukcijos klasė

Sutartiniai žymėjimai (ŠIUO PROJEKTU PROJEKTUOJAMI TINKLAI)	
	Nauja rekonstruojamos slėginės nuotekų linijos atkarpa
	Naikinama rekonstruojamos slėginės nuotekų linijos atkarpa
	Sklypo riba
	Esama nuotekų linija
	Esama vandentiekio linija
	Esama lietaus nuotekų linija
	Esama TELIA linija (kabelis)
	Esamas dujotiekis
	Kultūros paveldo teritorijos

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu.
 2. Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išskviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus.
 3. Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
 4. Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
 5. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes bei padėtį plane tikslinti darbo metu.
 6. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,0 m. į abi puses.
 7. Klojamo vandentiekio ir slėginę nuotekų tinklų gylis iki vamzdžio viršaus turi būti ne mažiau kaip 1,8 m. nuo žemės paviršiaus.
- Pastabos dėl dujotiekio vamzdžio:**
1. Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
 3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
 4. Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas.
 6. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas.

TIISI prašymo numeris		TIISI-20250729-050642						
Objektas		Turgaus a. 30, Telšiai						
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys						
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalių padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-796	Donatas Zakas		2025-07-29	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas				

		UAB "Telšių vandenys" prisijungimo sąlygos 2025.06.27 Nr. 2506-10					
0	2025.11	Statybos leidimui, statybai					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
ATESTATŲ NR.			Projektas:				
23785	PDV	Raimondas Dagelis	Nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo projektas				
Projekto dalis:		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo					
Brėžinio pavadinimas:		Nuotekų tinklų planas					
Brėžinio kodas:		RD-25.10.25-TDP-LVN-B01					
Kalba	Statytojas:	UAB "Segestra"		Mastelis	Laida		
LT			1:200	0			
				Lapas	Lapų		
				1	1		