








<b>Statinio projektuotojas:</b>	<b>Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365</b>		
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<b>UAB "Segestra"</b>		
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo ir statybos projektas</b>		
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Neypatingasis statinys</b>		
<b>Statinio grupė</b>	<b>Inžineriniai tinklai</b>		
<b>Naudojimo paskirtis</b>	<b>Vandentiekio tinklai (2.3.) Nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)</b>		
<b>Statybos rūšis</b>	<b>Nauja statyba, rekonstravimas</b>		
<b>Statinio projekto Etapas</b>	<b>Projektinis pasiūlymas (PP)</b>		
<b>Statinio projekto numeris</b>	<b>RD-25.10.26-PP</b>		
<b>Bylos (segtumo) žymuo</b>	<b>2</b>		
<b>Bylos (segtumo) laidos žymuo</b>	<b>0</b>		
<b>Statinio projekto vadovas</b>	<b>Raimondas Dagelis</b>	<b>26409</b>	
<b>Statinio projekto vadovas</b>	<b>Raimondas Dagelis</b>	<b>23785</b>	
		<small>Atestato Nr.</small>	<small>Parašas</small>
	<b>"TVIRTINU"</b>		
	<b>METAI</b>		
	<b>2025</b>		
			<small>Direktorius</small> <b>Artūras Kvetkauskas</b> 
<b>Raimondo Dagelio IĮ</b>	<b>Individualios veiklos pažymėjimo numeris</b>	<b>A.s. Nr. LT13/2140 0300 0189 8673</b>	
<b>Tel. +370 65551446</b>	<b>877365</b>	<b>Luminor Bank AS</b>	
<b>El. p.: <a href="mailto:raimondas.dagelis@gmail.com">raimondas.dagelis@gmail.com</a></b>			

Bylos sudėties žiniaraštis				
Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
<b>Dokumentai</b>				
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	2025-10-26-LVN-TDP.BSŽ	2	0
2.	Bendrieji statinių rodikliai		1	
3.	Aiškinamasis raštas	2025-10-26-LVN-TDP.AR	14	0
4.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		1	
5.	Prisijungimo sąlygos		2	
6.	Specialieji reikalavimai		4	
<b>Brėžiniai</b>				
7.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	2025-10-26-LVN-TDP-B01	2	0

0	2025.11	Užsakovo peržiūrai ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Raimondo Dagelio IĮ, veiklos Nr. 877365	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo ir statybos projektas</b>	
23785	PDV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				Visi statiniai XX
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
Kalba	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB "Segestra"		<b>2025-10-26-LVN-TDP.BSŽ</b>	Lapų
				1
				1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**Statinio projekto pavadinimas:** Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo ir statybos projektas

**Statytojas:** UAB "Segestra"

**Projektuotojas :** Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba, Rekonstravimas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

#### 4. Inžinerinių tinklų ilgis\*

4.1. Vandentiekio tinklai*	m	103,4
4.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai*	m	298,1

#### 5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)

5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32, 63, 110, 160,
---------------------------	----	----------------------

5.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	mm	160, 200
--	----	----------

6.1. Naikinami (atjungiami) vandentiekio tinklai. unik.nr. 4400-6172-4338. Kalaus ketaus. Skersmuo D150	m.	52,9
---	----	------

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

#### Statinio projekto vadovas

Raimondas Dagelis

23785

2025.12


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

"TVIRTINU"

Direktorius  
Artūras Kuortauskas



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2025.11	Užsakovo peržiūrai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., statybos projektas</b>	
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Visi statiniai XX
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas
				Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB "Segestra"		DOKUMENTO ŽYMUO: RD-25.10.26-TDP-AR	Lapas 1
LT				Lapų 14
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projektuojamo statinio pavadinimas** – Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., statybos projektas

**Statinio projektuotojas** – Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365

**Projektavimo stadija** – Techninis darbo projektas

**Statybos rūšis** – Nauja statyba, rekonstravimas

**Statybos vieta**– Turgaus a. Telšių m.

**Statinio paskirtis** –Vandentiekio tinklai, Nuotekų šalinimo tinklai

**Statinio kategorija** – Neypatingas statinys

**Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:**

***Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:***

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LRV 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio

***Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:***

- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

***Projektas parengtas pagal:***

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Telšių miesto bendrasis planas yra pagrindinis vietos teritorijų planavimo dokumentas

***Įstatymai:***

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
- Įstatymas „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“ Nr. I-761

<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

- Lietuvos Respublikos kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas Nr. I-1179
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas. 993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301, Vilnius
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas)

Vykdamas projektavimo darbus projekto rengimui buvo naudojamos **DWG LibreCAD, Free VAD** ir **Zoho Writer** programinės įrangos.

## **PROJEKTO KONCEPCIJA IR ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**

Projektu numatyta pakloti naujus vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Taip pat rekonstruoti esamą vandentiekio trasą (Unikalus daikto numeris: 4400-6172-4338; Registro Nr.: 44/3256283) iškeliant ją iš sklypo ribų į laisvą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti sklypai. Iškelimo tikslas yra atlaisvinti privataus sklypo teritoriją nuo slėginių tinklų tam, kad joje būtų galima vykdyti statyba.

Iškeliamo vamzdžio medžiaga Ketus, vamzdžio skersmuo d150. Nuosavybes teise savininkas Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137. Vamzdžio statybos metai 1992 m.

Naujoje vietoje vamzdynas klojamas atviru būdu tranšėjoje. Kai vamzdynas (arba jo apsaugos zona) patenka privačiuose žemės sklypuose- būtinas žemės sklypų savininkų sutikimas.

Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų ir vandentiekio zonoje numatoma pajungti ir naujus vartotojus numatant jiems atšakas, ir tinklai pajungs esamus vartotojus.

Projekte parenkamas ne mažesnio skersmens rekonstruojamas vamzdis nei buvo iki statybos būdu, tokiu būdu bus užtikrintas didesnis pralaidumas nei iki statybos darbų pradžios. Kadangi didinant vamzdžio skersmenį slėgio nuostoliai nesumažės- slėgio nuostolių skaičiavimai neatliekami.

### **Projektuojamo objekto vietos aprašymas.**

Telšiai – miestas šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaičių aukštumoje, prie Masčio ežero ir Durbinio upelio, 69 km į vakarus nuo Šiaulių. Neoficiali Žemaitijos sostinė. Telšių apskrities ir Telšių rajono savivaldybės centras, Telšių miesto seniūnija.

2025 metų surašymo duomenimis, gyvena 25671 gyventojai. Yra išvystyta vandentiekio ir nuotekų nuvedimo sistema.

### **Projekto apimtis**

Šis statinys projektuojamas vadovaujantis:

1. Užsakovo projektavimo užduotimi, patvirtinta UAB "Segestra";
2. Topografinė nuotrauka;

### **Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:**

1. Papildomus leidimus gauti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Šiam objektui yra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

**Projektuojamu statinių sąrašas:**

Statinio pavadinimas	Naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio parametrai	Statinio kategorija	Ar reikalingas statybos leidimas
<b>BUITINĖS NUOTĖKOS</b>					
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba	D160	Nesudėtingas statinys	Ne
<b>LIETAUS NUOTĖKOS</b>					
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba	D200	Nesudėtingas statinys	Ne
<b>VANDENTIEKIS</b>					
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai	Nauja statyba	D32	Nesudėtingas statinys	Ne
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai	Nauja statyba	D63	Nesudėtingas statinys	Ne
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai	Nauja statyba	D110	Nesudėtingas statinys	Ne
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai	Rekonstravimas (Unikalus daikto numeris: 4400-6172-4338)	D160	Neypatingasis statinys	Taip

**Visuomenės informavimas apie svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą**

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ neprivalomas atlikti visuomenės informavimas apie svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą.

**Statybos itaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Pastatai, yra nutolę nuo statomų inžinerinių komunikacijų, tačiau vykdant statybos darbus reikės laikytis papildomų priemonių išramstant tranšėjų šlaitus nuo griuvimo. Statybvietėje rangovas turės įvertinti grunto byrėjimo kampą ir atitinkamai priimti reikiamas priemones kad išvengtų žalos statiniams ir aplinkai

Visas statybines šiukšles rangovas privalės išvežti į specializuotus sąvartynus.

Statybos teritorija statybų metu turi būti aptverta, taip pat turi būti numatytos priemonės užtikrinančios gyventojų patiekimą į sklypus, bei užtikrintas gaisrinių automobilių ir greitosios pagalbos automobilių privažiavimas.

Teritorijoje (gyvenamųjų pastatų aplinkoje) bus užtikrinamas: ekvivalentinis garso lygis/maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) – 65/70, nuo 18.00val. iki 22.00 val.(vakaro) –60/65 ir nuo 22.00 val. iki 06.00 val. (nakties) –55/60.

<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

## **Istatymai ir reikalavimai**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų (išskyrus statybos leidimą ) leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

1. Pastabos Nustojus galioti kuriam nors iš normatyvinių dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.

2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais kituose prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžiami įstatymai, kiti teisės aktai ar normatyviniai dokumentai.

### **Statybos vietos klimatologiniai duomenys:**

Pagal STR 2.05.04:2003:

- Sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $S_k = 1,2$  kN/m<sup>2</sup>;
- Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24$  m/s, atskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref} = 1,25/2 * 24^2 = 0,36$  kN/m<sup>2</sup>, vietovės tipas B.

Kiti klimatiniai duomenys nustatyti remiantys RSN 156-94. Remiamasi leidinyje pateikiamais arčiausiai esančių meteo stočių duomenimis.

- vidutinė metinė oro temperatūra (2.1 lent.) – +6,3°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (2.2 lent.) – +34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (2.3 lent.) – -36,3°C;
- metinis santykinis oro drėgnumas (3.2 lent.) – 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus (6.1 lent.) – 613 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (6.2 lent.) – 73,4 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1 kartą per 10 metų (9.1 lent.) – 90 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1 kartą per 50 metų (9.1 lent.) – 125 cm

<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	5	14	0

## Statybos sklypo inžinerinės – geologinės sąlygos:

Telšių miestas yra urbanizuota gyvenamoji teritorija, pilnai apstatyta pastatais ir inžineriniais tinklais. Teritorija nepatenka į karstinio, dolomitinio regiono zoną, nėra durpių sluoksnių ar kitų riziką keliančių gruntų.

Geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti 2025-11-05 m. gretimai klojamų tinklų projektuojant administracinės paskirties pastabą su vienbučių paskirties patalpomis Turgaus a. 30 ir 32. Tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrimu metu gruntinis vanduo aptiktas 1,6 – 8,4 m. nuo žemės paviršiaus. Gruntas mažo plastiškumo smėlis, žemiau smėlis su mažo plastiškumo molis.

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ 458 punkte nurodyta, kad priklausomai **nuo statinio ploto** atstumas tarp tyrimo vietų negali viršyti **40–60 m.** **DĖMESIO: Kadangi inžineriniai tinklai neturi statinio ploto (STR 1.01.03:2017), šis reikalavimas netaikomas inžinerinių tinklų statiniams. Šis reikalavimas taikomas tik tiems statiniams kurie turi statinio plotą.**

**Atsižvelgiant į tai, kad:**

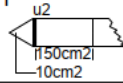
Projekte numatomas sustiprintos klasės PE-RC vamzdis kuris yra atsparus tempimui ir deformacijoms;

RD-25.10.26-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

**Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis**

Objektas: Dvibučiai gyvenamieji namai (2 vnt)  
 Žvejų g. 11 ir 13, Telšių m.  
 Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm  
 Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1  
 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361  
 Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė

Tyrimų data: 2025.10.27  
 Koordinatė x, m: 6206812  
 Koordinatė y, m: 391055  
 Abs. a., m: 133.2  
 Mvertikalus 1:100



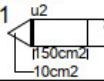
Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	
K <sub>1.5</sub>	0.9	0.9		132.3		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis ir statybinio laužo liekanos, tamsiai rudas ir tamsiai pilkas	1		t IV	1.8	50	
	1.6	0.7		131.6		Dumblas (Dy), tamsiai rudas, su durpių tarp sluoksniais	2		b IV	0.5	42	
	4.6					Dulkingas smėlis (siSa), gelsvai rudas ir rudas, su dulkiu tarpais ir vidutinio rupumo smėlio priemaiša, vandeningas, purus	3		I IV	3.9	58	
	6.2			127.0								
	7.0	0.8		126.2		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	11		f III gr	6.5	80	
	7.9	0.9		125.3		Dulkingas smėlis (siSa), pilkai rudas, pade su sudkio tarp sluoksniais, vandeningas, vidutinio tankumo	8		Ig III gr	7.3	150	
	9.2	1.3		124.0		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), rusvai pilkas, vandeningas, vidutinio tankumo	11		f III gr	9.8	125	
	10.2	1.0		123.0		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), rusvai pilkas, vandeningas, tankus	12			13.6	149	
	11.1	0.9		122.1		Dulkingas smėlis (siSa), pilkai rudas, su žvirgždu, vandeningas, tankus	9		14.1	206		
	12.8	1.7		120.4		Dulkis (Si), pilkas, labai stiprus	10		14.5	346		
	14.8	2.0		118.4		Dulkingas smėlis (siSa), gelsvai rudas ir rudas, vietomis su dulkiu tarp sluoksniais, vietomis su žvyringu smėliu, vandeningas, tankus	9		Ig III gr	15.8	285	
	15.0	0.2		118.2		Smėlingas žvyras (saGr), rusvai pilkas, vandeningas, labai tankus	13			f III gr	226	242

<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	7	14	0

**Gręžinys Gr. 4 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis**

Objektas: Administracinės paskirties pastatas su viešbučių paskirties patalpomis ir komercinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis Turgaus a. 30 ir 32, Telšių m.  
 Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm  
 Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1  
 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S241361  
 Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė

Tyrimų data: 2025.10.27  
 Koordinatė x, m: 6206850  
 Koordinatė y, m: 391055  
 Abs. a., m: 140.4  
 Mvertikalus 1:100



Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa
	1.0	1.0	1.0	139.4		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, statybinis laužas ir vandeningas dulkingas smėlis, tamsiai rudas	1		t IV	1.0	20
	2.0	2.1	1.1	138.3		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpfluoksniais, silpnas	2		g III bl	0.7	32
	3.0	3.0	0.9	137.4		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpfluoksniais, vidutinio stiprumo	3			2.3	46
	4.0	5.0	2.0	135.4		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), gelsvai rudas, silpnai drėgnas, vidutinio tankumo	5			8.6	114
	6.0	9.4	4.4	131.0		Dulkingas smėlis (siSa), gelsvai rudas, su dulkiu tarpas ir tarpfluoksniais, drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	6		lg III gr	9.9	160
	10.0	11.7	2.3	128.7		Mažo plastiškumo dulkis (SiL), pilkas, labai stiprus	9			10.4	201
	12.0	15.0	3.3	125.4		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), šviesiai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	10	■	f III gr	9.7	103
	15.0	16.0	1.0	124.4		Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), šviesiai rudas, vandeningas, tankus	11			17.1	129

<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

## Statybos sklypo archeologinės sąlygos:

Įrengiant inžinerinius tinklus būtina atlikti papildomus žvalgomočius archeologinius tyrimus parinktų trasų žemės judinimo vietose. Ir taip pat atsižvelgti į žemiau pateiktų tyrimų išvadas.

Gretimoje sklypo teritorijoje adresu Telšių r. sav., Telšių m., Turgaus a. 30, 32, Žvejų g. 11, 13 buvo atliekami žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai šiose teritorijose:

Telšių senojo miesto vietos (16426),

Telšių senamiesčio (17113)

Tyrimai atlikti 2025 m. įmonės UAB „Statybų archeologija“. Archeologė Daiva Šimkevičienė. Atliktų tyrimų rezultatai yra tokie:

Turgaus a. 30 sklype tirti šurfai Nr. 1-2; 4. Šurfų Nr. 1 ir Nr. 4 vietose aptikti vien supiltinio pobūdžio priesmėlio, priemolio sluoksniai: šurfo Nr. 1 vietoje slūgso apie 80 cm storio rusvo priemolio su juosvo priesmėlio priemaišomis bei juosvo priesmėlio sluoksniai su XVIII-XX a. datuojama keramika. Žemiau, maždaug 1 m gylyje, atidengtas įžemis – gelsvas priemolis

Šurfo Nr. 4 vietoje po velėna aptikti supiltiniai juosvo priesmėlio sluoksniai su betono luitais, raudono molio pusplytėmis, akmenimis bei XVIII-XIX a. radiniais, sluoksnis siekia 140 cm storį. Žemiau fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis (žr. nuotr. 1-2;7).

Šurfo Nr. 2 vietoje po velėnos ir juosvo priesmėlio su raudono molio plytų duženomis sluoksniu, maždaug 0,3 m gylyje atidengtas įžemis – rusvas priemolis. Šurfo V dalyje nuo 0,3 m gylio atidengta duobė, užpildyta juodžemiu, rusvu priemoliu. Duobėje aptikti XVIII-XX a. radiniai. Giliau, 0,6 m gylyje fiksuotas įžemis – rusvas priemolis. (žr. nuotr. 3-4).

Turgaus a. 32 sklype ištirti šurfai Nr. 3; Nr. 5-7 (žr. nuotr. 5-6; 8-12). Šurfo Nr. 3 vietoje po 10 cm storio velėna šurfo Š dalyje atidengtas 20 cm storio juodžemio sluoksnis po kuriuo glūdi 80 cm storio maišyto priemolio su priesmėliu sluoksnis. Žemiau, atidengtas įžemis – gelsvas priemolis.

Likusioje šurfo dalyje po velėnos ir juodžemio sluoksniu, maždaug 0,4 m gylyje aptiktas 10 cm storio priemolio sluoksnis su raudono molio plytų skeveldromis sluoksniu. Po juo atidengti juosvo priesmėlio bei rusvo priemolio sluoksniai su XVII-XVIII a. radiniais. Žemiau 1,2 m gylyje fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis.

Šurfo 5 vietoje po 10 cm storio velėna atidengtas 50-80 cm storio supiltinio pobūdžio juodos spalvos priesmėlio sluoksnis su raudono molio plytų griuvenėlėmis bei XVIII-XX a. radiniais. Po juo, 0,7-0,9 m gylyje fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis.

Šurfo Nr. 6 vietoje po 20-30 cm storio velėna atidengtas 30-60 cm storio rusvos juosvos spalvos priesmėlio sluoksnis su XVIII a. radiniais. Po juo aptiktas rusvos spalvos priesmėlio sluoksnis, kuris laikytinas įžemiu. Šurfo P dalyje 1,2 m gylyje atidengtas gelsvos spalvos smėlis – įžemis su įgilinta struktūra. Struktūra – tai 40x35 cm dydžio apskritimo formos duobė, užpildyta ilkšvu priesmėliu, duobėje aptiktas kuolas (sutrūnijęs) bei viena keramikos šukė (XVIII? a.). Duobė į žemį įgilinta per 15 cm. Šurfo Nr. 7 vietoje po vidutiniškai 10 cm storio velėna tirtas 20-30 cm storio rudos spalvos priemolio su juosvo priesmėlio priemaišomis sluoksnis. Po juo atidengtas maždaug 30 cm storio pilkšvo priesmėlio sluoksnis su raudono molio plytų duženomis bei XVII(?) -XIX a. radiniais. Nuo 0,6-0,8 m gylio atidengtas juosvos spalvos priesmėlio su rudos spalvos priemolio tarp sluoksniu, sluoksnis. Sluoksnyje aptikti XVII-XVIII a. radiniai. 1,4 m gylyje atidengtas įžemis – rudas priemolis.

Žvejų g. 11; 13 sklypuose tirti šurfai Nr. 8-11. Šurfų Nr. 8 bei Nr. 11 vietose (žr. nuotr. 13-14; 19-20) po 20-25 cm storio velėnos ir juodžemio sluoksniu su raudono molio plytų duženomis

RD-25.10.26-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

pasiekti grunto sluoksniai, kurie laikytini įžemiu – rusvas priemolis, rusvas priemelis. Sluoksniai perkasti XX a. vykdytų žemės kasimo darbų metu. Perkasimuose aptikti XX a. radiniai bei pavienės keramikos šukės datuojamos XVIII-XIX a.

Šurfo Nr. 9 vietoje aptiktas XX a. betoninis pamatas bei nuo 0,2 m gylio atidengtas 50-60 cm storio pilkšvo juosvo priemolio sluoksnis su raudono molio plytų duženomis. Apie 0,7 m gylyje atidengtas 15 cm storio raudono molio plytų duženių sluoksnis. Po juo 0,85 m gylyje atidengtas įžemis – rusvas priemolis. Radinių neaptikta. Šurfo Nr. 10 vietoje po velėna atidengtas 20 cm storio juosvo priemolio sluoksnis su raudono molio plytų duženomis bei akmenimis. Žemiau aptiktas 35 cm storio rusvo priemolio sluoksnis su XVIII(?)-XX a. radiniais. Toliau, 0,8 m gylyje atidengtas 20 cm storio juodos spalvos priemolio sluoksnis be radinių. Giliau fiksuotas įžemis – gelsvas smėlis (žr. nuotr. 15-18).

### **Paveldosauginės rekomendacijos:**

Turgaus a. 30 bei Žvejų g. 11 ir 13 sklypuose, šurfų Nr. 1-2, 4 bei 8-11 vietose aptikti XX a. kultūriniai sluoksniai su XVIII-XIX a. datuojamais radiniais. Atsižvelgiant į tai, žemės kasimo darbų metu rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus. Archeologinių žvalgymų metu aptikus archeologinį sluoksnį reikalinga vykdyti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Turgaus a. 32 sklype, šurfų Nr. 3 ir 5-7 vietose fiksuoti paviršiniai kultūriniai sluoksniai datuojami XX a., sluoksnyje aptikta XVIII-XX a. radinių. Atsižvelgiant į tai, iki 0,2-0,4 m gylio rekomenduojami archeologiniai žvalgymai. Maždaug 0,4-0,7 m gylyje, šurfų Nr. 3 bei 6-7 vietose, aptiktas archeologiškai vertingas sluoksnis, kuris išskiriamas kaip juosvos spalvos priemelis su rusvos spalvos priemoliu. Žemės kasimo darbų metu pasiekus archeologinį sluoksnį būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

## **2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI**

### **2.1.Įvadas**

Projektas apima vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą ir rekonstravimą prijungiant prie esamų tinklų.

### **2.2. Esama padėtis**

#### **2.2.1.Vandentiekis:**

Esamus vandens tiekimo sistemas aptarnauja ir eksploatuoja UAB “Telšių vandentiekis”. Gaisrams gesinti naudojami gaisriniai hidrantai.

#### **2.2.2.Nuotekos:**

Šiuo metu yra išvystyta nuotekų sistema, todėl nauji vartotojai bus prijungti prie esamų tinklų.

### **2.3. Projekto tikslai**

- Suprojektuoti: vandentiekio tinklus, lauko savitakinius buitinių nuotekų tinklus;

### **2.4. Numatomų pagrindinių darbų apimtys**

#### **2.4.1. Vandentiekio tinklai:**

Naujai projektuojamos linijos numatomos kloti iš PE100 PN10 D160, D110 vandentiekio vamzdžių, atšakos gyventojams PE100 PN10 D32, ir D63.

Projektuojami vandentiekio tinklai klojami pievomis, gatvių pakraščiuose ir gatvėmis. Projekte visi tinklai numatomi kloti atviru būdu. Tačiau esant reikalui, rangovas gali darbus vykdyti uždaru būdu keitimą susiderinęs su visais statybos dalyviais (rangovas galės keisti vamzdinių klojimo būdą statybos metu).

RD-25.10.26-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	14

Vandentiekio atšakų pajungimas numatomas per balnus, ir su požeminėmis-įvadinėmis sklandėmis, jų vieta plane ir armatūros pastatymo vieta turi būti tikslinama statybos metu.

Aukščiausiuose vandentiekio trasos taškuose oro išleidėjai (vantūzai) nenumatyti, kadangi nusiausins per gyventojų vandens čiaupus. Žemiausioje trasoje numatomas pasijungimas į esamą tinklą, todėl linijos ištuštinimo sklandė nenumatoma (Jei aukščiausioje vietoje yra numatytas gyventojų pajungimas per atšaką- skaitoma kad per jį vyks dalis tinklo nusiorinimas).

Naujai projektuojamiems vandentiekio tinklams vandens suvartojimo skaičiavimai buvo atlikti pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ tik orientaciniams naujiems vartotojams. Pagal sąlyginę buitinio vandens vartojimo normą vienam gyventojui priimta 160 l/d. Vandentiekio tinklų plėtrą apimančių gatvių bendras suvartojamo vandens kiekis apie:

Suvartojamo vandens kiekiai:

Vandens vartotojai- pajungiami gyventojai (nauji vartotojai).

Pramonės įmonių nėra.

$$Q_{d.vid}=160 \times 128 / 1000 = 20,48 \text{ m}^3/\text{d.}$$

160 – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma – l/d/1 gyv.

$$Q_{h.vid}=20,48/24=0,85 \text{ m}^3/\text{h,}$$

$$Q_{d.max}=20,48 \times K_{d.max}=20,48 \times 1,31=27,03 \text{ m}^3/\text{d,}$$

$$Q_{h.max}=27,03/24 \times K_{h.max}=1,13 \times 2,67=3,0 \text{ m}^3/\text{h,}$$

$$Q_{s.max}=3,0/3,6=0,83 \text{ l/s.}$$

Įvertinus gyventojų bendrą vandens suvartojimo kiekį, numatomą vandentiekio tinklų perspektyvinę plėtrą skirstomojo vandens tinklo skersmuo priimamas D110.

### Vandens slėgio reikalavimai

Slėgis vandentiekio tinkle bus palaikomas vandenvietėje įrengta dažnine siurblio pavara. Priklausomai nuo slėgio tinkle, iš vandenvietės bus nuolat palaikomas 2,5 bar. vandens slėgis.

Aukščiausi pastatai – 3 aukštų, nutolę nuo pajungimo vietos – 0,2 km. Reikalingas minimalus slėgis gatvės tinkle – 1,6 bar.

### Vandens slėgio skaičiavimai

Reikalingas vandens slėgis ties vandenviete skaičiuojamas taip:

$$H_s = h_g + h_{tr} + h_v(10\%h);$$

**h<sub>g</sub>**- žemės paviršiaus aukščio pokytis (geometrinis nuostolis -1 m.);

**h<sub>tr</sub>**- trinties nuostoliai vamzdyne;

**h<sub>v</sub>**- vietiniai nuostoliai (10% nuo h<sub>tr</sub>);

Nauja slėginė linija skaičiuojama tik naujai projektuojamai d110 vamzdžiui iki tolimiausio taško (PE100-RC PN10 D110) L=21,0 m

Vandens debitas 0,83 l/s. Greitis vamzdyne v=0,11 m/s slėginėje linijoje.

$$H_s = 1,0 + 0,1 = 1,01 \text{ m.}$$

Atlikus pirminius skaičiavimus, tolimiausiam vandens vartotojui maksimalią vandens vartojimo valandą iš vandenvietės bus užtikrintas reikiamas vandens slėgis, todėl pilnai užtikrinamas minimalus vandens slėgis tinkle.

**Išvada-** esamo slėgio vandentiekio tinkluose buitiniam vartojimui pakanka.

RD-25.10.26-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	14

## **Rekonstruojamas vandentiekio tinklas (Unikalus daikto numeris: 4400-6172-4338)**

Rekonstruojamas esamas vandentiekio tinklas (esantis adresu Naujoji g., Žvejų g., Luokės g., Tryškių g., Vilniaus g., Masčio g., Kauno g., Palangos g., Lygumų g., Tulpių g., Saulėtekio g., Telšių m. vandentiekio unikalus numeris 4400-6172-4338 priklauso Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių vandenys", a.k. 180153137. Statybos metai 1992) dalis šio vandentiekio (ket. d150) šiuo metu yra privačiame sklype (Sklypo unikalus Nr. 4400-0275-5602). Sklypas priklauso fiziniams asmenims A.Š. ir V.Š. Projektu numatoma jį rekonstruoti iškeliant iš sklypo į laisvą valstybinę žemę. Naujas vamzdžio skersmuo ir medžiaga bus PE100 PN10 RC d160. Atsižvelgiant į tai, kad PE vamzdis turi mažesnę šiurkštumo koeficientą nei ketaus vamzdis- hidrauliniai skaičiavimai neskaičiuojami. Rekonstravus vamzdį bus sumažintas hidraulinius nuostolius vamzdyne todėl tik pagerins bendrą vamzdynų sistemos būklę.

### **Gaisriniai hidrantai**

Hidrantai neprojektuojami, nes tinkle yra du hidrantai vienas šalia Turgaus a. 30 sklypo, kitas Žvejų g. 6, tarp jų atstumas 77 metrai. Papildomų hidrantų nereikia.

### **2.4.1. Nuotėkų tinklai**

#### **Įvadas**

Projektas apima nuotėkų tinklų rekonstravimą atnaujinant esamus registruotus tinklus.

#### **2.4.1.1. Esama padėtis**

##### **Nuotekos:**

Šiuo metu yra išvystyta nuotėkų sistema, todėl nauji vartotojai bus prijungti prie esamų tinklų.

#### **Projekto tikslai**

Suprojektuoti: lauko savitakinius buitinių nuotėkų tinklus;

#### **Numatomų pagrindinių darbų apimtis**

##### **Buitinių nuotėkų tinklai:**

Nauji nuotėkų tinklai klojami gatvėse ir gatvės pakraštyje atliekant esamų nuotėkų sistemų atnaujinimą. Projekte numatyta naujai pakloti nuotėkų tinklų D160, D200 vamzdžius PVC N SN4 (arba PE100 PN10 RC jei bus klojami uždaru būdu).

Susidarantys nuotėkų kiekiai atitinka vandentiekio dalyje suskaičiuotą vandens poreikį. Ž.r. vandentiekio dalies skaičiavimus.

Projekte numatytas atviras tinklų klojimo būdas, tačiau projektuojamų tinklų linijų klojimo būdai gali būti keičiami (atviras į uždarą ar uždaras į atvirą), suderinus ir gavus raštišką pritarimą iš Statytojo.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir el. linijų apsaugos zonose išskiesti AB „TEO LT“ ir AB „ESO“ atstovus.

Parinktas d200 nuotėkų tinklų skersmuo yra pilnai pakankamas nuotekoms nuvesti.

#### **2.4.1.2. Lietaus nuotėkų tinklai:**

Nauji nuotėkų tinklai klojami gatvėse ir gatvės pakraštyje numatant perspektyvai pajungti lietaus išvadus iš sklypų. Kadangi esamas žemės paviršius nėra lygus, todėl tokiame sklype lietaus tvarkymas taip pat rekomenduojamas centralizuotai. Projekte numatyta naujai pakloti lietaus

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	12	14	0

nuotekų tinklų D200 vamzdžius PVC N SN4 (arba PE100 PN10 RC jeigu tinklai bus klojami uždaru būdu).

Projekte numatytas atviras tinklų klojimo būdas, tačiau projektuojamų tinklų linijų klojimo būdai gali būti keičiami (atviras į uždara ar uždaras į atvira), suderinus ir gavus raštišką pritarimą iš statytojo.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir el. linijų apsaugos zonose iškviesti AB „TEO LT“ ir AB „ESO“ atstovus.

Parinktas lietaus nuotekų tinklų skersmuo yra pilnai pakankamas nuotekoms nuvesti.

### **3. TINKLŲ APSAUGOS ZONA**

Projektuojamų kloti tinklų apsaugos zona-2,0 m nuo kraštinio tinklo ašies. Baigus statybų darbus bus atliktas laikinų pastatų, tinklų išmontavimas, teritorijos gerbūvio sutvarkymas ir apželdinimas.

Tvarkant teritoriją siūloma atstatyti statybų metu pažeistą esamą reljefą.

#### **Statybos trukmė**

Objekto statybos trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad darbai bus vykdomi užstatytoje miesto teritorijoje, kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, gatves, atliekant nuotekų perpumpavimą, atstatant išardytas dangas ir t.t.. Priimta bendra statybos trukmė – 6 (šeši) mėnesiai.

Užsakovo ir Rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Įvykus avarijai, jos likvidavimas vykdomas pagal UAB „Telšių vandenys“ nustatytą tvarką, prieš tai su įmone suderinus naudojamas medžiagas ir technologinius sprendinius.

### **4. KELIO DANGA IR KONSTRUKCIJOS**

Vamzdyno klojimo darbai po gatvėmis ir keliais bus vykdomi atviru būdu. Rangovas statybvietėje parinks patį optimaliausią tranšėjų išdėstymo planą kad atstatomų dangų susidarytų kiek galima mažiau.

Išardyta asfalto kelio danga turės būti atstatyta. Tik vykdant statybos darbus paaiškės, kokia yra vietinės asfalto dangos būklė. Projekte pateikiamos projektinės atstatomo asfalto charakteristikos, kuriomis remiantis turės būti atstatoma danga.

#### **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą**

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

#### **Kiti reikalavimai**

Projektas atitiks atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams, projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

Dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos nebus nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Statinių projektinius pasiūlymus neprivalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga;

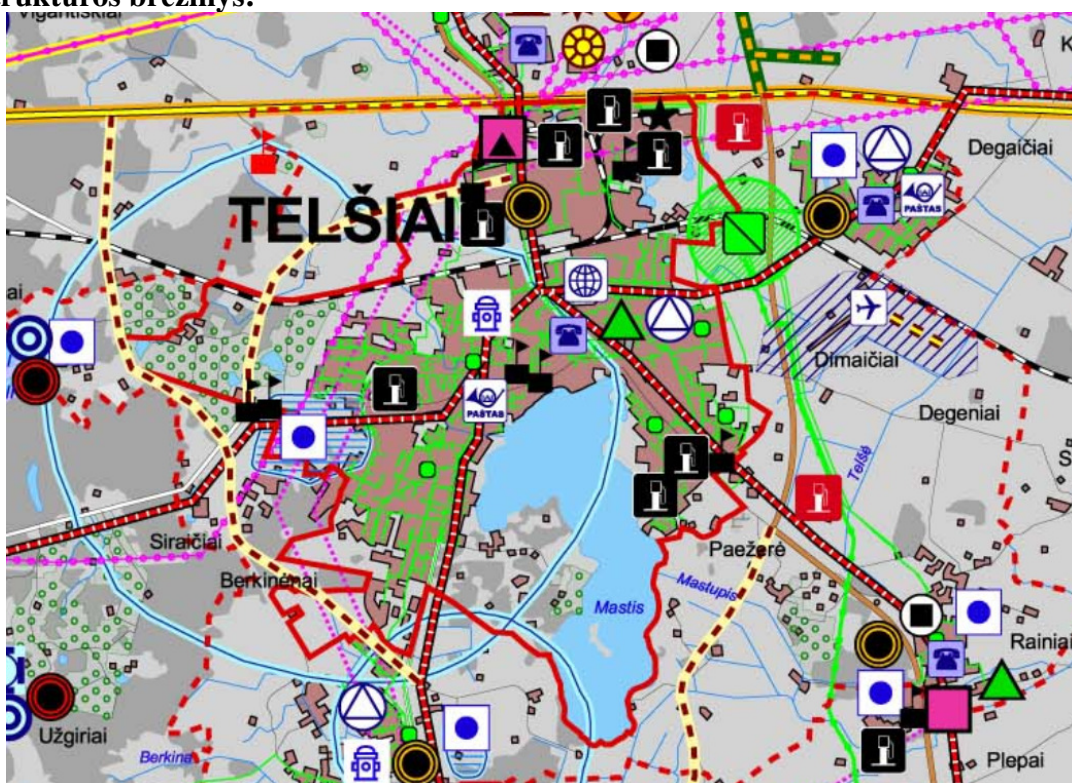
#### **Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Šiuo metu statybvietėje yra esami inžineriniai tinklai. Siekiant sumažinti procedūrų skaičių projektu projektuojami tinklai įvardijami kaip nauja statyba ir rekonstravimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>RD-25.10.26-TDP-AR</b>	13	14	0

## Teritorijų planavimo dokumentai

Projektu išlaikomi Telšių rajono bendrojo plano sprendiniai. **Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys:**



Telšių miestas yra urbanistinis centras su išvystyta vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema.

### 5. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Projektiniai sprendiniai derinami su atsakingomis institucijomis, ir išimamas ŽIS leidimas.

RD-25.10.26-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

## PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

**OBJEKTAS:** Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo ir statybos projektas

**STATYTOJAS:** UAB "Segestra"

**PROJEKTUOTOJAS:** Raimondas Dagelis, Individualios veiklos pažymos Nr. 877365

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Projektą pritarusi ir suderinusi organizacija</i>	<i>Pastabos</i>
1.	<b>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos</b> Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus vyriausioji specialistė Loreta Barysienė 2026-02-11 d.	Suderinta
2.	<b>AB „Energijos skirstymo operatorius“</b> derinimas 2026.01.29 d. <b>Elektros tinklo eksploatavimo</b> skyriaus inžinierius Darius Stanslovas	Suderinta
3.	<b>AB „Energijos skirstymo operatorius“</b> 2026.02.02 d. Dujų tinklo eksploatavimo skyrius inžinierius Nerijus Adomaitis	Suderinta
4.	<b>Telšių rajono savivaldybės Architektūros ir paveldosaugos skyrius</b> 2026-02-12 d. vyriausioji specialistė Inesa Vaitkė	Suderinta
5.	<b>UAB „Litesko“ filialas „Telšių šiluma“</b> 2026-01-30 Ruslanas Rimkus	Suderinta
6.	<b>Telia Lietuva, AB</b> požeminių ryšių linijų vieta suderinta Vytautas Narvilas 2026.01.29 d.	Suderinta
7.	<b>UAB „Telšių vandenys“</b> direktoriaus pavaduotojas gamybai 2026-01-29 Ovidijus Bukantas	Suderinta
8.	<b>AB „Via Lietuva“</b> Remigijus Dukštas, AB „Via Lietuva“	Suderinta

Projekto vadovas



Raimondas Dagelis

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2025 m. liepos 01 d. Nr. 2507-01

Telšiai

**Užsakovas:** UAB „Versuva“; UAB „VPK“; UAB „DERIKA“

**Objekto pavadinimas ir adresas:**

- Daugiafunkcinio administracinės ir komercinės paskirties (nuomojamos administracinės, prekybos, paslaugų, apgyvendinimo patalpos) pastato Turgaus a. 30, Telšių m., statybos projektui.
- Daugiafunkcinio administracinės ir komercinės paskirties (nuomojamos administracinės, prekybos, paslaugų, apgyvendinimo patalpos) pastato Turgaus a. 32, Telšių m., statybos projektui.
- Dvibučio gyvenamojo namo Žvejų g. 11, Telšių m. statybos projektui.
- Dvibučio gyvenamojo namo Žvejų g. 13, Telšių m. statybos projektui.

**Statybos rūšis:** -nauja statyba

**Užsakovas privalo:**

**Vandentiekio tinklų prisijungimui:**

1. Vandentiekio tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti PE vamzdžių tinklą pasijungiant prie vandentiekio tinklo esančio Žvejų skg.
2. Pasijungimo vietoje numatyti šulinį su uždarymo armatūra, arba požeminę sklendę (kapą), ties sklypų riba.
3. Suprojektuoti nauju vandens apskaitos mazgus, panaudojant vienasraučius vandens skaitiklius (skaitiklį montuoja tiekėjas).

**Buitinių nuotekų tvarkymui:**

1. Buitinių nuotekų tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti gatvės tinklą ir išvadus pasijungiant į Žvejų skg. skirstomąjį savitakinį buitinių nuotekų tinklą.

**Paviršinių nuotekų tvarkymui:**

1. Drenažo bei paviršinių vandenų numatyti paviršinių vandenų gatvės tinklą, pasijungiant į Žvejų skg. gatvės paviršinių vandenų surinkimo sistemą. Kiekvienam sklypui individualiai numatyti paviršinio vandens surinkimus ir prijungimo vamzdynai į gatvės tinklą.

**Kiti reikalavimai:**

1. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
2. Paruošti atskirą viešųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto dalį, pagal kurią bus perduodamas viešajam tiekėjui minėtas turtas.
3. Sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį su savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriumi.
4. Statybos įstatymo nustatyta tvarka pastato ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka įrengia ir neatlygintinai perduoda savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nurodytą infrastruktūrą.
5. Naujai pastatytiems skirstomiejiems tinklams nustatyti ir įregistruoti sanitarines apsaugos zonas.
6. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.
7. Prieš vykdant darbus išsikviesti UAB „Telšių vandenys“ atstovus tel. Nr., 044454000

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Ovidijus Bukantas

*Telšių rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Segestra", 302709761, Telšiai, Plungės g. 4

Ryšio duomenys

El. p. raimondas.dagelis@gmail.com, tel. +37065551446

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo ir statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260413-00361, 2026-04-13

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., rekonstravimo ir statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Segestra", 302709761, Telšiai, Plungės g. 4, +37065551446

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Turgaus a., 7868/7001:7, 4400-6172-4338

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Telšiai, Turgaus a., 7868/7001:7, 4400-6172-4338

1. Rengiant projektą, vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Tvarkymo planu; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-10-21 aktu Nr. KPD-AV-567, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais dokumentais ir jų priedais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Statybos įstatymo reikalavimais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", t.y. vietose, kuriose numatomi žemės judinimo darbai, privaloma atlikti archeologinius tyrimus, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

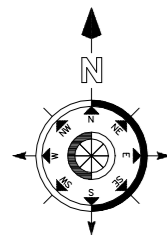
\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

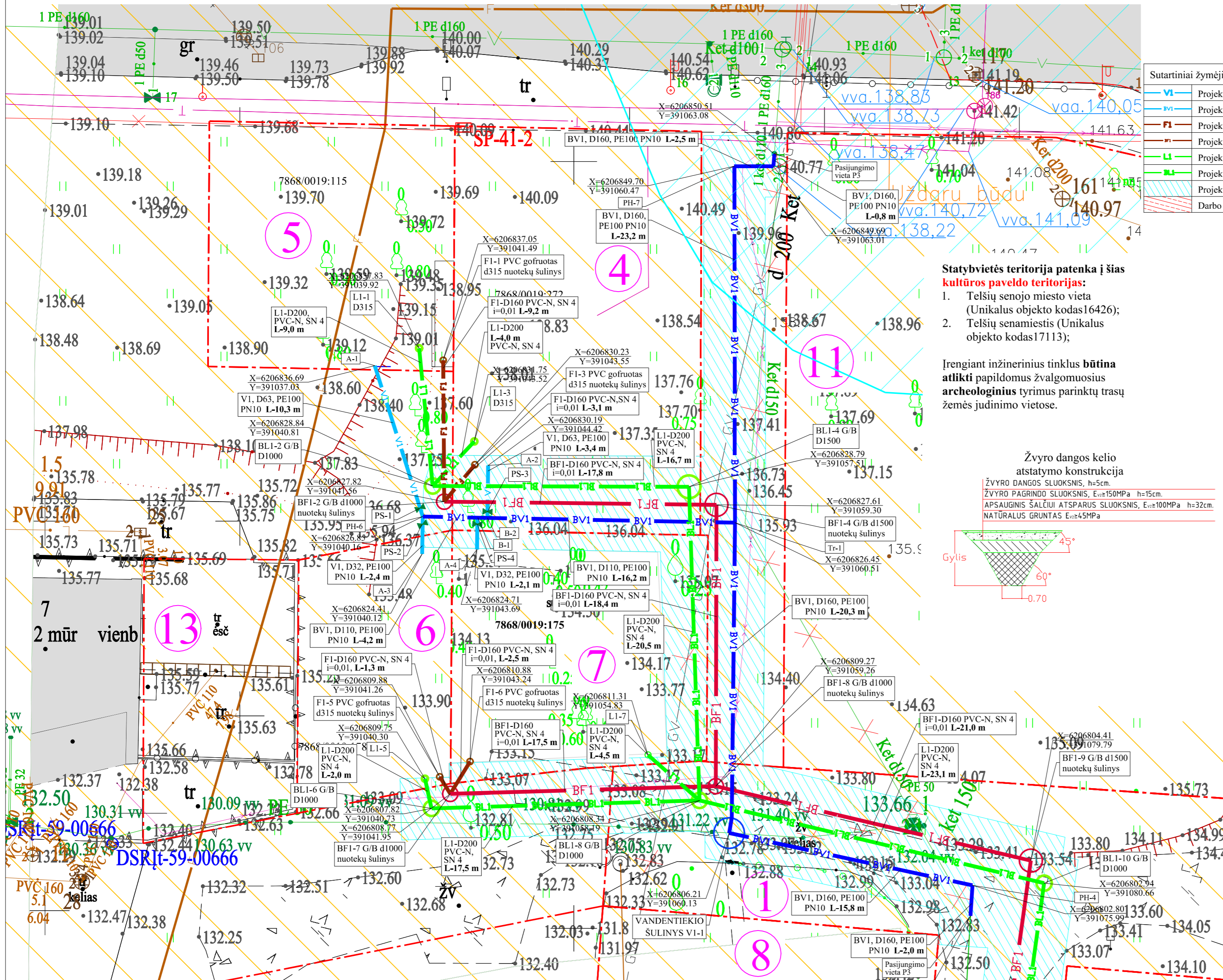
A.V.  
\_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-27 Nr. SRD-83-260427-00033
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	INGA VITKEVIČIŪTĖ, INGA VITKEVIČIŪTĖ, Telšių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	INGA VITKEVIČIŪTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-27 16:45:22 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-27 16:45:12 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-21 12:27:39 – 2028-02-20 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-13 Nr. SPRD-00-260413-00361
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-28 09:43:03)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-28 09:43:03 Avilys SDP eDocs



- Sklypų numeris/savininkas**
- ①1. Sklypo unikalus Nr. 4400-4548-3078: Telsių rajono savivaldybė, a.k. 111101724;
  - ②2. Sklypo unikalus Nr. 4400-6263-9274: Telsių rajono savivaldybė, a.k. 111101724;
  - ③3. Sklypo unikalus Nr. 4400-4103-4157: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638;
  - ④4. Sklypo unikalus Nr. 4400-3914-1463: UAB "Segestra", a.k. 302709761;
  - ⑤5. Sklypo unikalus Nr. 7868-0019-0115: UAB "Segestra", a.k. 302709761;
  - ⑥6. Sklypo unikalus Nr. 4400-0456-7513: Uždaroji akcinė bendrovė "VKP", a.k. 301537586;
  - ⑦7. Sklypo unikalus Nr. 4400-0456-4343: UAB "Derika", a.k. 303182511;
  - ⑧8. Sklypo unikalus Nr. 4400-0233-6825: A S , gim.
  - ⑨9. Sklypo unikalus Nr. 4400-3067-2476: A S
  - ⑩10. Sklypo unikalus Nr. 4400-1756-1472: Telsių rajono savivaldybė, a.k. 111101724;
  - ⑪11. Sklypo unikalus Nr. 4400-0275-5602: A Š



Sutartiniai žymėjimai (KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI TINKLAI)

VI	Projektuojamas vandentiekio tinklas (kitu projektu)
BVI	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas (kitu projektu)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (kitu projektu)
tr	Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (kitu projektu)
LI	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (kitu projektu)
LV	Projektuojamas bendro naudojimo slėg. nuotekų tinklas (kitu projektu)
---	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos
---	Darbo duobė

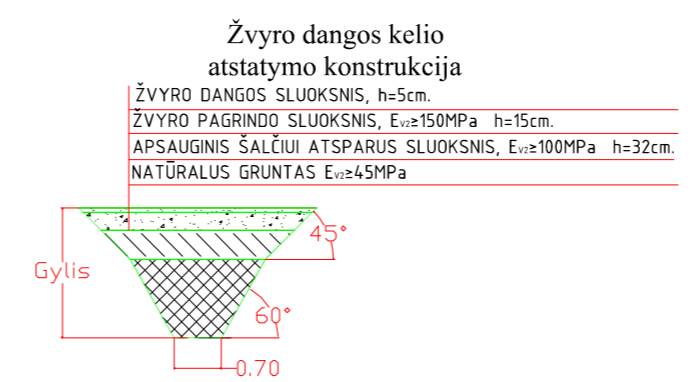
Sutartiniai žymėjimai (ŠIUO PROJEKTU PROJEKTUOJAMI TINKLAI)

---	Esama šilumos tinklų linija
---	Kitu projektu projektuojamas Telia kabelio perklojimas
---	Sklypo riba
---	Esama nuotekų linija
---	Esama vandentiekio linija
---	Esama lietaus nuotekų linija
---	Esama TELIA linija (kabelis)
---	Esamas dujotiekis
---	Kultūros paveldo teritorijos

**Statybvietės teritorija patenka į šias kultūros paveldo teritorijas:**

- Telsių senjojo miesto vieta (Unikalus objekto kodas 16426);
- Telsių senamiestis (Unikalus objekto kodas 17113);

**Įrengiant inžinerinius tinklus būtina atlikti papildomus žvalgomouosius archeologinius tyrimus parinktų trasų žemės judinimo vietose.**



**PASTABOS:**

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išskviesti ekspluataujančios organizacijos atstovus.
- Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
- Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
- Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes bei padėčių plane tikslinti darbo metu.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,0 m. į abi puses.
- Klojamo vandentiekio ir slėginę nuotekų tinklų gylis iki vamzdžio viršaus turi būti ne mažiau kaip 1,8 m. nuo žemės paviršiaus.

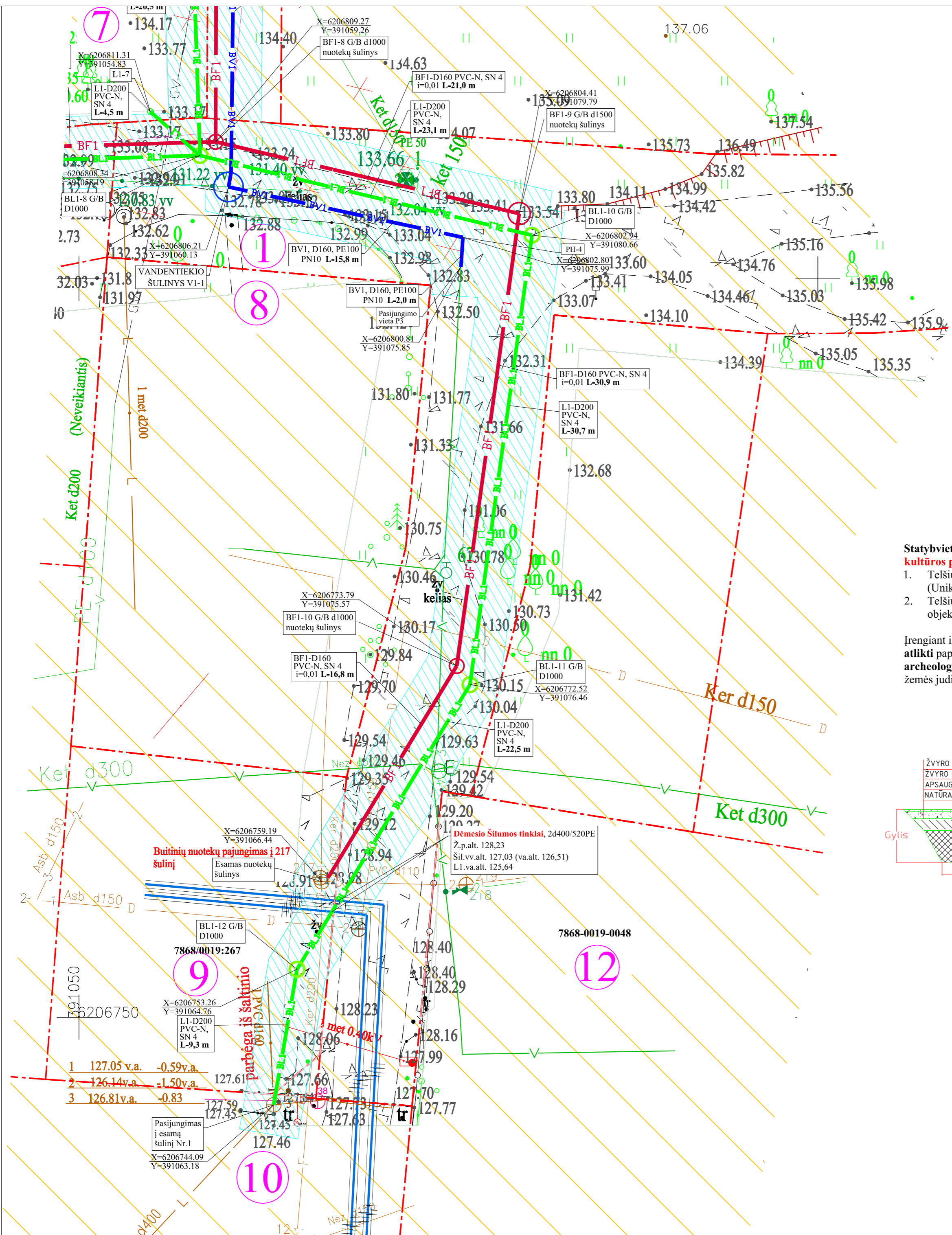
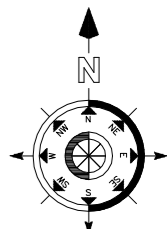
**Pastabos dėl dujotiekio vamzdžio:**

- Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
- Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas.

**Pastabos dėl šilumos tiekimo vamzdžio:**

- Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams šilumos tiekimo apsaugos zonoje.
- Prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą trasos nužymėjimui.
- Žemės kasimo darbus apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu ir imtis visų priemonių apsaugojimui nuo pažeidimų.
- Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius atkasimus.
- Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas.

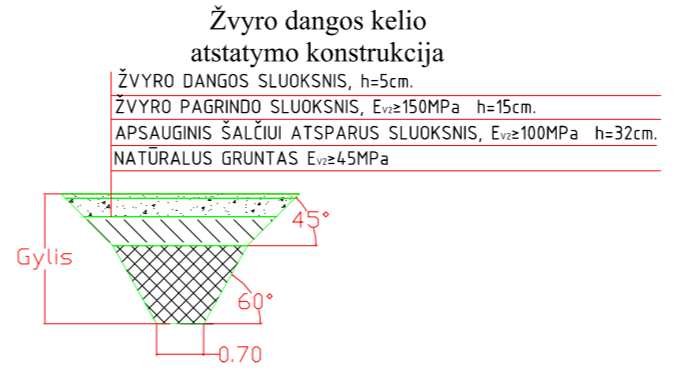
THIS prašymo numeris		THIS1-20250729-050642			
Objektas		Turgaus a. 30, Telsiai			
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys			
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinatų sistema
1GKV-796	Donatas Zakas		2025-07-29	LIT20G	LKS 94
Užsakovas	Privatus asmuo		Rangovas	LAS07	I I
UAB "Telsių vandenys" prisijungimo sąlygos 2025.07.01 Nr. 2507-01					
0	2025.12	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)			
ATESTATŲ NR.	R. Dagelio Individuali veikla Nr. 877365 Tel. 86 555 1446 raimondas.dagelis@gmail.com		Projektas:		
23785	PDV	Raimondas Dagelis	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telsių m., statybos projektas		
Projekto dalis:					
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo					
Brėžinio pavadinimas:					
Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas					
Mastelis Laida					
1:200 0					
Lapas Lapų					
1 2					
Kalba	Statytojas:		Brėžinio kodas:		
LT	UAB "Segestra"		RD-25.10.26-TDP-LVN-B01		



- Sklypų numeris/savininkas**
- 1. Sklypo unikalus Nr. 4400-4548-3078: Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724 ;
  - 2. Sklypo unikalus Nr. 4400-6263-9274: Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724 ;
  - 3. Sklypo unikalus Nr. 4400-4103-4157: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638 ;
  - 4. Sklypo unikalus Nr. 4400-3914-1463: UAB "Segestra", a.k. 302709761 ;
  - 5. Sklypo unikalus Nr. 7868-0019-0115: UAB "Segestra", a.k. 302709761 ;
  - 6. Sklypo unikalus Nr. 4400-0456-7513: Uždaroji akcinė bendrovė "VKP", a.k. 301537586 ;
  - 7. Sklypo unikalus Nr. 4400-0456-4343: UAB "Derika", a.k. 303182511 ;
  - 8. Sklypo unikalus Nr. 4400-0233-6825: A S , gim. E V N
  - 9. Sklypo unikalus Nr. 4400-3067-2476: A S J S
  - 10. Sklypo unikalus Nr. 4400-1756-1472: Telšių rajono savivaldybė, a.k. 111101724 ;
  - 11. Sklypo unikalus Nr. 4400-0275-5602: A Š V Š

Sutartiniai žymėjimai (KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI TINKLAI)		Sutartiniai žymėjimai (ŠIUO PROJEKTU PROJEKTUOJAMI TINKLAI)	
	VI - Projektuojamas vandentiekio tinklas (kitu projektu)		Esama šilumos tinklų linija
	BVI - Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas (kitu projektu)		Kitu projektu projektuojamas Telia kabelio perklojimas
	F1 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (kitu projektu)		Sklypo riba
	Projektojuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (kitu projektu)		Esama nuotekų linija
	LI - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas (kitu projektu)		Esama vandentiekio linija
	Projektuojamas bendro naudojimo slėg. nuotekų tinklas (kitu projektu)		Esama lietaus nuotekų linija
	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos		Esama TELIA linija (kabelis)
	Darbo duobė		Esamas dujotiekis
			Kultūros paveldo teritorijos

- PASTABOS:**
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu.
  - Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje iškviešti eksplotuojančios organizacijos atstovus.
  - Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
  - Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
  - Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes bei padėčių plane tikslinti darbo metu.
  - Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,0 m. į abi puses.
  - Klojamo vandentiekio ir slėginę nuotekų tinklų gylis iki vamzdžio viršaus turi būti ne mažiau kaip 1,8 m. nuo žemės paviršiaus.
- Pastabos dėl dujotiekio vamzdžio:**
- Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
  - Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
  - Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
  - Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
  - Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas.
- Pastabos dėl šilumos tiekimo vamzdžio:**
- Prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams šilumos tiekimo apsaugos zonoje.
  - Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą trasos nužymėjimui.
  - Žemės kasimo darbus apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu ir imtis visų priemonių apsaugojimui nuo pažeidimų.
  - Tinklų altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius atkasimus.
  - Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki šilumos tinklų klojant naujas komunikacijas.



TIISI prašymo numeris	TIISI-20250729-050642							
Objektas	Turgaus a. 30, Telšiai							
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys							
<b>Į „Geolinija“, 300053493</b>								
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm								
horizontalios padėties: 10      vertikalios padėties: 10								
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoido modelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-796	Donatas Zakas		2025-07-29	LI20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo		Rangovas					

UAB "Telšių vandenys" prisijungimo sąlygos 2025.07.01 Nr. 2507-01		
0	2025.12	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
ATESTATŲ NR.		R. Dagelis individuali veikla Nr. 877365 Tel. 86 555 1446 raimondas.dagelis@gmail.com
23785	PDV	Raimondas Dagelis
Projektas: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Turgaus a. Telšių m., statybos projektas		
Projekto dalis: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
Brėžinio pavadinimas: Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas		
Kalba	Statytojas:	Brėžinio kodas:
LT	UAB "Segestra"	RD-25.10.26-TDP-LVN-B02
Mastelis	Laida	Lapas
1:200	0	2