

STATYTOJAS: **UAB "LITESKO"**

PROJEKTO
PAVADINIMAS: **ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ
GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO NR.: **AJ/26/71**

PROJEKTO
ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO RŪŠIS: **REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

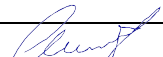
STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO
KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

STATINIO
PAVADINIMAS: **ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI**


LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA: **2026-05**

PAREIGOS	ATESTATO NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius		A.Charitonovas	
Projekto vadovas	36035	A.Charitonovas	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:				
AJ/26/71-PP-SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
AJ/26/71-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
AJ/26/71-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
AJ/26/71-PP-PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	
BRĖŽINIAI:				
AJ/26/71-PP-ŠT-01	1	0	Šilumos tinklų planas	
AJ/26/71-PP-ŠT-02	1	0	Šilumos tinklų montavimo schema	
AJ/26/71-PP-ŠT-03	1	0	Sklypo planas	
PRIEDAI:				
	5		Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (sklypams)	
	7		Sklypo savininkų / valdytojų sutikimai	
	7		Projekto suderinimai	
	1		Vamzdžių tiekėjo suderinimas	
	3		ŽIS sutikimas nesuformuotose sklypuose	
	6		Specialieji reikalavimai	

0	2026.05.11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITESKO"		Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-SŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (mm)	Ilgis (m)
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Rekonstruojami šilumos tinklai Un.Nr. 4400-6541-7525			
1.1	Projektuojamas (rekonstruojamas) trasos ilgis*	2DN150/250	109,61
1.2	Bendras statinio ilgis prieš rekonstravimą		104,81
1.3	Bendras statinio ilgis po rekonstravimo*		109,61
1.4	Statinio kategorija - neypatingasis		

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, žvaigždute (*) pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026.05.11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			Laida	0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITESKO"		Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-BR	
			Lapas	Lapų
			1	1

Turinys

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS	1
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	1
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	3
4. POVEIKIS APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS	3
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	3

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinio (inžinerinių tinklų grupės) Respublikos g. 34 / Žemaitės g. 17, Telšiuose, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Respublikos g. 34 / Žemaitės g. 17, Telšiai
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Šilumos tiekimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statytojas:	UAB „Litesko“
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai


Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą - *Energetikos objektų ir energetikos įrenginių projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys*.

Projektiniai vamzdžio parametrai: diametras DN150 mm, slėgis $P_d=16\text{bar}$, temperatūra $T_d=120\text{ }^\circ\text{C}$. Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir pagal kadastrinės bylos duomenis rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai. Projektas pagal LST EN 13941-1:2019, priskiriamas klasei „B“. Finansavimo šaltinis yra UAB "Litesko" lėšos. Projektui įgyvendinti nenaudojamos valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos lėšos. Elektroninių ryšių įstatymo 38¹ straipsnio nuostatos netaikomos. Techninio projekto ekspertizė yra neprivaloma.

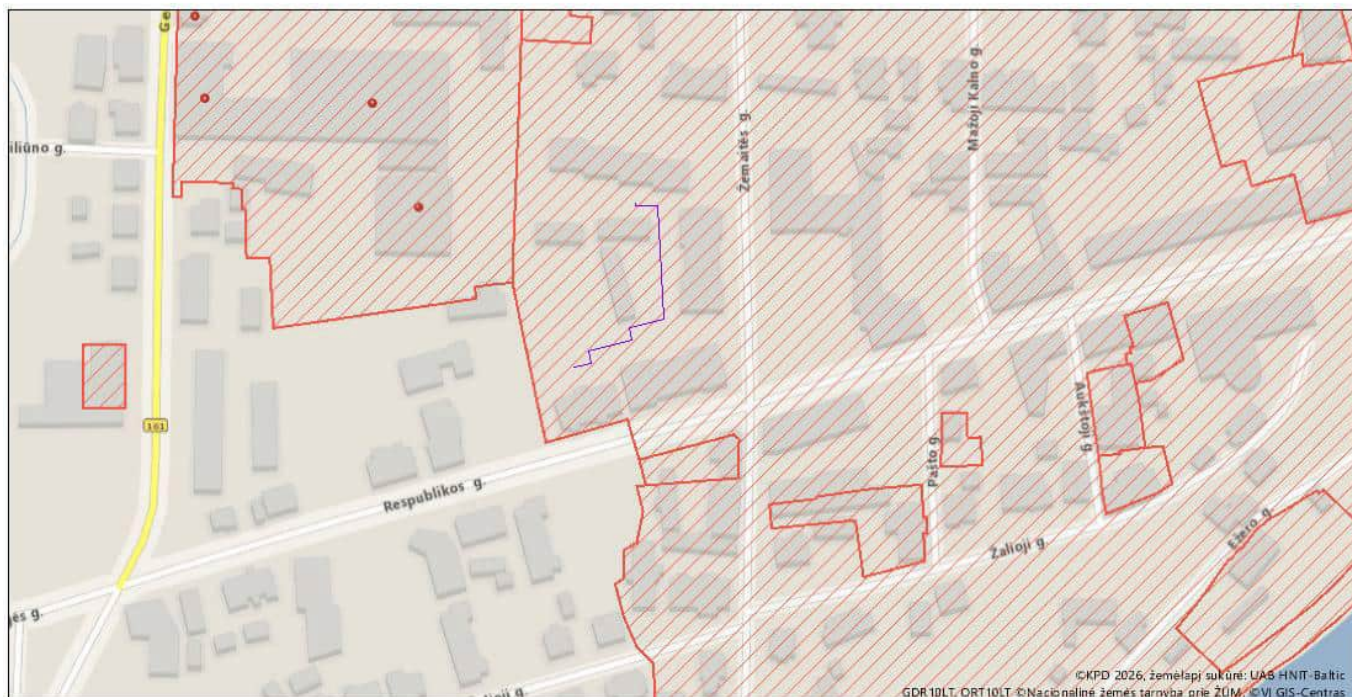
Šio projekto tikslas – esamus senus, susidėvėjusius, kanalinio tipo šilumos tiekimo tinklus rekonstruoti į naujus bekanalio tipo šilumos tinklus.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Telšiuose, ties pastatais Respublikos g. 34, Žemaitės g. 17. Aplinkinis užstatymas trasos montavimo zonoje - gyvenamosios paskirties pastatais su savo infrastruktūra. Rekonstruojami šilumos tinklai yra valstybinėje žemėje, nesuformuotų sklypų teritorijoje ir sklypuose. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų teritorijoje yra inžinerinių tinklų. Teritorijos reljefas lygus. Statybos sklype nenumatomas esamų pastatų griovimas, perkėlimas.

0	2026.05.11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITESKO"		Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-AR	Lapas 1 Lapų 4

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje



©KPD 2026, žemėlapi sukūrė: UAB HNT-Baltic
GDR 10LT, ORT 10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VJ GIS-Centras

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000


Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

 Rekonstruojama šilumos trasa

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Telšių senamiesčio (kodas 17113) – teritoriją.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais ir Kultūros vertybių registro duomenimis.

Projektuojama šilumos tiekimo tinklų trasa nepatenka į kultūros paveldo vietovės dalis, turinčias archeologinių vertingųjų savybių, ir didžioji dalis tinklų rekonstruojama esamų trasų vietoje - todėl archeologinių tyrimų poreikis nenumatomas. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui arba KPD Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui (NKPAĮ 9 str. 3 d.).

Projektuojami inžineriniai tinklai nepablogina gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Rekonstravimas vykdomas esamų šilumos tinklų trasos ribose bei iš dalies greta esamos trasos, nekeičiant teritorijos naudojimo paskirties ir užstatymo principų.

Gruntinio vandens pažeminimo priemonės nenumatytos, kadangi bekanaliam šilumos tiekimo vamzdynui drenažas nėra būtinas ir šilumos tiekimo tinklai projektuojami nedideliame gylėje.

Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos esamų gruntų savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui, skaičiavimams ir sprendinių patikrinimams, todėl nei projekto sprendinių parengimui nei darbų vykdymui, žemės inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Statybvietės zonoje (šilumos tinklų apsaugos zonoje) nėra augančių medžių.

Vykdam darbus, vadovautis Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti ir gretimais augantys želdiniai, privaloma vadovautis LR Aplinkos

AJ/26/71-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

ministro įsakymu Nr.D1-193 patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Rekonstruojamų statinių (šilumos tiekimo tinklų) registracijos duomenys:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Unikalus numeris	Registracijos numeris	Statybos metai
1.	Šilumos tinklai	4400-6541-7525	44/3539826	1983

4. POVEIKIS APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Esamų trasų demontavimo metu, atsirandančios atliekos: trasos lovių, kamerų, plytelių, t.y. statybinis gelžbetonis - kodas 170101, kitos izoliacinės medžiagos – kodas 170602, pagal sutartis priduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms. Demontuojami plieniniai vamzdžiai - kodas 170405, išvežami ir priduodami statytojui. Atliekant statybos užbaigimo procedūrą, privalo būti pateikti dokumentai, įrodantys atliekų perdavimą atliekas tvarkančiai įmonei arba pažyma apie atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimas/sunaudojimas atliekamas vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais). Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Statybos metu nuimamas derlingas dirvožemis sandėliuojamas statybvietyje, šalia iškastos tranšėjos arba (nesant sąlygų statybvietyje) iki 0,5 km atstumu nuo naujai iškastos tranšėjos, vietose patvirtintose savivaldybės. Baigus statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas, išlyginamas ir plotas užsėjamas žole.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šilumos tinklų apsaugos zona – išilgai šilumos tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą).

Šilumos tinklai projektuojami remiantis sudaryta projektavimo sutartimi, statytojo technine specifikacija.

Projektavimo pradžia – prisijungimas prie esamų DN150/250 šilumos tinklų (taške „F“), pabaiga - prisijungimas prie esamų bekanalių šilumos tinklų DN100/200 (taške "A").

Bekanalieji šilumos tinklai montuojami iš plieninių, iš anksto poliuretanu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdžių su polietileno apvalkalu, su gedimo kontrolės sistema. Numatyta izoliuotus vamzdžius kloti į esamos kanalinės trasos g/b kanalą, prieš tai jį atidengiant, demontuojant esamus vamzdynus, išvalant jį ir užpilant jo dugną 10cm kokybišku smėliu. Nedidelė dalis trasos, projektuojama naujoje ašyje. Montuojant naujoje ašyje, numatoma izoliuotus vamzdžius kloti į tranšėją ant paruošto 10cm storio smėlio pagrindo. Po montažo, sandarumo bandymo ir praplovimo, šilumos trasa užpilama smėliu ir sutankinama rankiniu būdu, pradedant tankinimą nuo vamzdžio vidurio. Smėlis, kuriuo užpilami šilumos tinklai, turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus. Sutankinto smėlio sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 10 cm virš vamzdžių. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždėdama išpėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“ arba tinklelis ir tranšėja užpilama vietiniu gruntu ir sutankinama mechaniniu būdu.

Prie taško "A" projektuojamos atjungimo sklendės šulinyje.

Esami g/b kanalų demontuojami viršutiniai loviai. Apatinius kanalų lovius demontuoti pilnai ar dalinai tik esant būtinumui užtikrinti tinkamas montažo bei grunto sutankinimo sąlygas.

AJ/26/71-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Naikinama kamera SK-1.1-7Z. Kamera naikinama demontuojant g/b konstrukciją ne mažiau 0,5 m nuo žemės paviršiaus ir užpilant gruntu, kuris sutankinamas iki 45 MPa.

Rekonstruojant šilumos tiekimo tinklus, esamas šilumos tinklų drenažas išsaugomas. Suprojektuoto šilumos tiekimo tinklų aptarnavimo armatūros šulinio sausinimui, įrengiama drenažo linija iš PVC vamzdžio DN110 su geotekstilės filtru iki drenažinio šulinio.

Šilumos trasos plieniniai vamzdžiai jungiami tarpusavyje suvirinimo būdu. Suvirinus vamzdynus atliekamas hidraulinis bandymas. Atlikus hidraulinį bandymą, pagal vamzdynų gamintojo katalogo reikalavimus uždedamos sandarinimo movos ir jos užpilamos termoizoliacine medžiaga putplasčio paketų pagalba. Montavimo darbus gali atlikti tik atestuoti aukštos kvalifikacijos montuotojai, turintys kvalifikacinius pažymėjimus ir patirtį šių darbų atlikime. Darbai turi būti atliekami prisilaikant Lietuvos respublikoje galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų, griežtai prisilaikant saugos reikalavimų ir pagal vamzdynų gamyklos - gamintojos instrukcijas. Vamzdynai klojami iš anksto paruoštoje tranšėjoje. Atstumas tarp vamzdžių 15cm.

Vamzdynų įgilinimas nuo vamzdynų izoliacijos apvalkalo viršaus ne mažiau 0,65m. Vietovėse, kuriose nevažinėja transportas ir kuriose nėra dirbtinės dangos, šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 m. Tačiau turi būti išlaikyti reikalaujami atstumai kertantis su kitomis komunikacijomis.

Po montažo, hidraulinio bandymo ir praplovimo, šilumos trasa užpilama smėliu. Užpylus trasą smėliu, dedama ženklinimo juosta ir tranšėja užpilama vietiniu gruntu, ir sutankinama mechaniniu būdu, ir įrengiama dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti gražinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų, o sutankinto grunto sluoksnio deformacijos modulio EV_2 reikšmė turi būti ne mažesnė kaip 45 MPa. Jeigu vietinis gruntas netinka, naudoti smėlį arba žvyrą. Pilnai atstatoma aplinka (veja, plytelės, bordiūrai). Ten, kur perkasama žalia veja, virš trasos užvežama 10 cm storio augalinio grunto sluoksnis ir pasėjama veja.

Dangų atstatymas/įrengimas kiemo aikštelės Žemaitės g. 17 ir Respublikos g. 34, bus vykdomas pagal kitą projektą (projekto pavadinimas - "Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, Žemaitės g. 17 ir Respublikos g. 34, Telšiai, paprastojo remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos supaprastintas projektas").

Šilumos tinklai charakteringuose taškuose t.y. posūkio kampų vietose yra nužymimi komunikacijų ženklais.

Įvaduose ant vamzdynų montuojamos sieninio įvado įvorės. Bekanaliniu būdu klojami vamzdžiai įvade užbaigiami izoliuojančiais antgaliais.

Kasant tranšėją, praėjimų vietose sumontuojami kokybiški laikini tilteliai praėjimams. Visos tranšėjos aptvertos tvoromis. Šilumos tinklų statybos metu eismo apribojimų nenumatyta. Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems.

Projektuojamų vamzdynų sistemos numatoma minimali tarnavimo trukmė – 30 metų. Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Naujo vamzdyno projektavimas, montavimas, mazgai ir detalės priimtos pagal bekanalių šilumos tiekimo sistemų katalogus ir standartines projektavimo taisykles, skirtas fiksuotoms vamzdyno sistemoms.

Vamzdžiai, armatūra ir kitos medžiagos, naudojamos šilumos tiekimo tinklams statyti, turi atitikti vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių reikalavimus.


Montuojant trasas kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kviesti jas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

AJ/26/71-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Suderinimai ant plano brėžinio:

Eil. Nr.	Įstaiga	Suderinusio asmens Pareigos, Vardas, Pavardė	Pastabos	Data
1.	UAB „Litesko“ filialas „Telšių šiluma“	Technikos direktorius ██████████	Parašas.	2026-04-10
2.	Telia Lietuva, AB	██████████	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.	2026-04-14
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	██████████	Kvalifikuotas elektroninis parašas. Reg. Nr. P184836	2026-04-16
4.	<i>Elektra</i>	██████████ s	Pritarta.	2026-04-14
5.	<i>Ryšiai</i>	██████████	Neaktualu. Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	2026-04-14
6.	<i>Dujos</i>	██████████ s	Pritarta. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti. "	2026-04-16
7.	UAB „Telšių vandenys“	Direk. pavaduotojas gamybai ██████████ s	Suderinta. Draudžiama paviršinius vandenis nuvesti į buitines nuotekas.	2026-04-20
8.	Telšių raj. savivaldybė	Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė ██████████	Suderinta.	2026-04-29
9.	Kultūros paveldo departamentas prie KM	Telšių-Tauragės skyriaus vedėja ██████████	Suderinta. Taikyti NKPAĮ, 9 str., 3 d.	2026-05-06

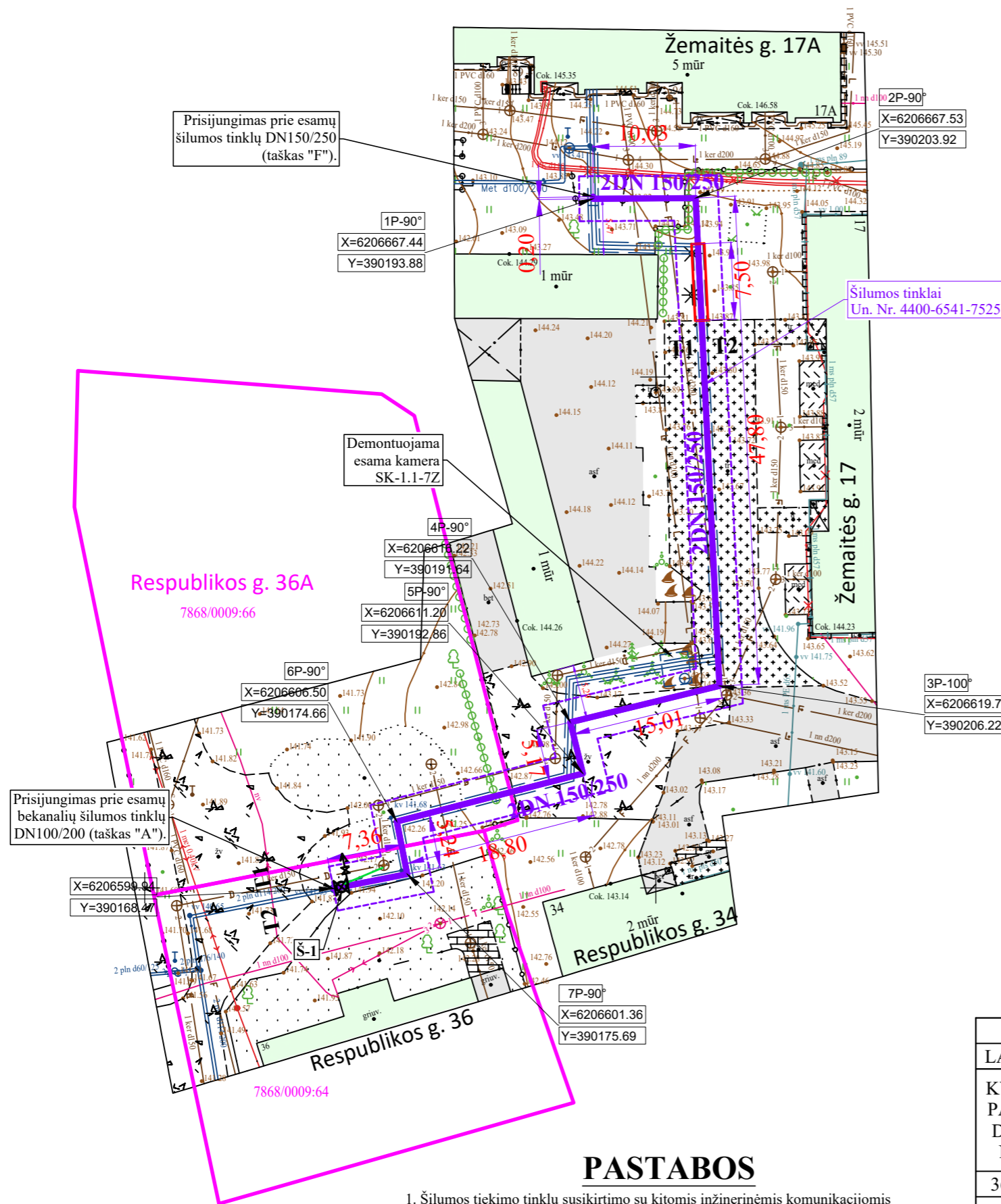
0	2026.05.11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITESKO"		Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-PSS	Lapas 1 Lapų 1

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS M1:500

SITUACIJOS PLANAS M1:2000



— Rekonstruojama šilumos trasa
— Sklypų ribos



ŽYMĖJIMAI

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esama bekanalinė šilumos trasa
- Esama kanalinė šilumos trasa
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama fekalinė kanalizacija
- Esamas šilumos tinklų drežas
- Esamas telefono kabelis kanalizacijoje
- Esamas elektros kabelis 0,4kV ir 10kV
- Esamas dujotiekis
- Sklypų ribos

PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI:

- Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais.
- Šilumos tinklų apsaugos zona (2 m nuo vamzdyno)
- Projekt. drežas šilinių sausinimui (drežinis vamzdis su geotekstilės apvalkalu)
- G/b šuliny s požeminei sklendei
- Rekonstruojama šilumos trasa uždaru būdu, esamuose g/b kanaluose

PASTABOS

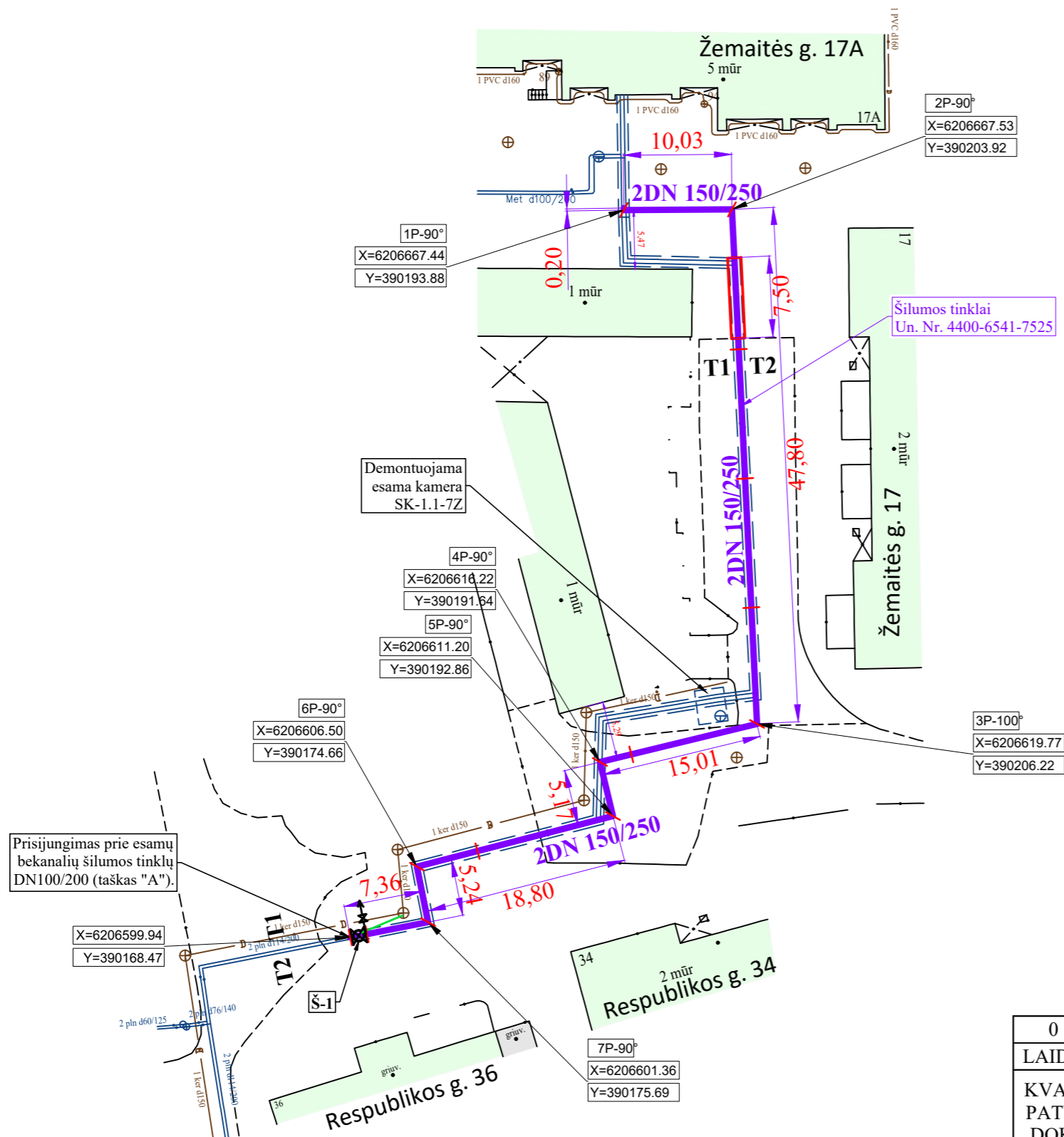
1. Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m abi puses kasti rankiniu būdu;
2. Išlaikyti minimalius atstumus tarp susikertančių komunikacijų, nurodytus "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

Topo nuotraukos numeris: THIS1-20260320-012806
Data: 2026-03-20

0	2026.05.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
36035	SPV	A.Charitonovas		Brėžinio pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS. M1:500.
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "LITESKO"		Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-ŠT-01
		Lapas	Lapų	
		1	1	







ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ MONTAVIMO SCHEMA M1:500

BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ ILGIS PAGAL DIAMETRUS:
 1. 2DN 150/250 - 109,61m.




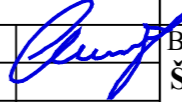
ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI:

-  Šilumos trasa bekan. vamzdžiais.
-  Izoliuojanti mova (SX-WP)
-  Izoliuojanti alkūnė - mova (SXB-WP)
-  Rekonstruojama šilumos trasa uždaru būdu, esamuose g/b kanaluose
-  Izoliuota sklendė su drenavimo/nuorinimo armatūra
-  Projektuojamas šilumos tinklų drenažas

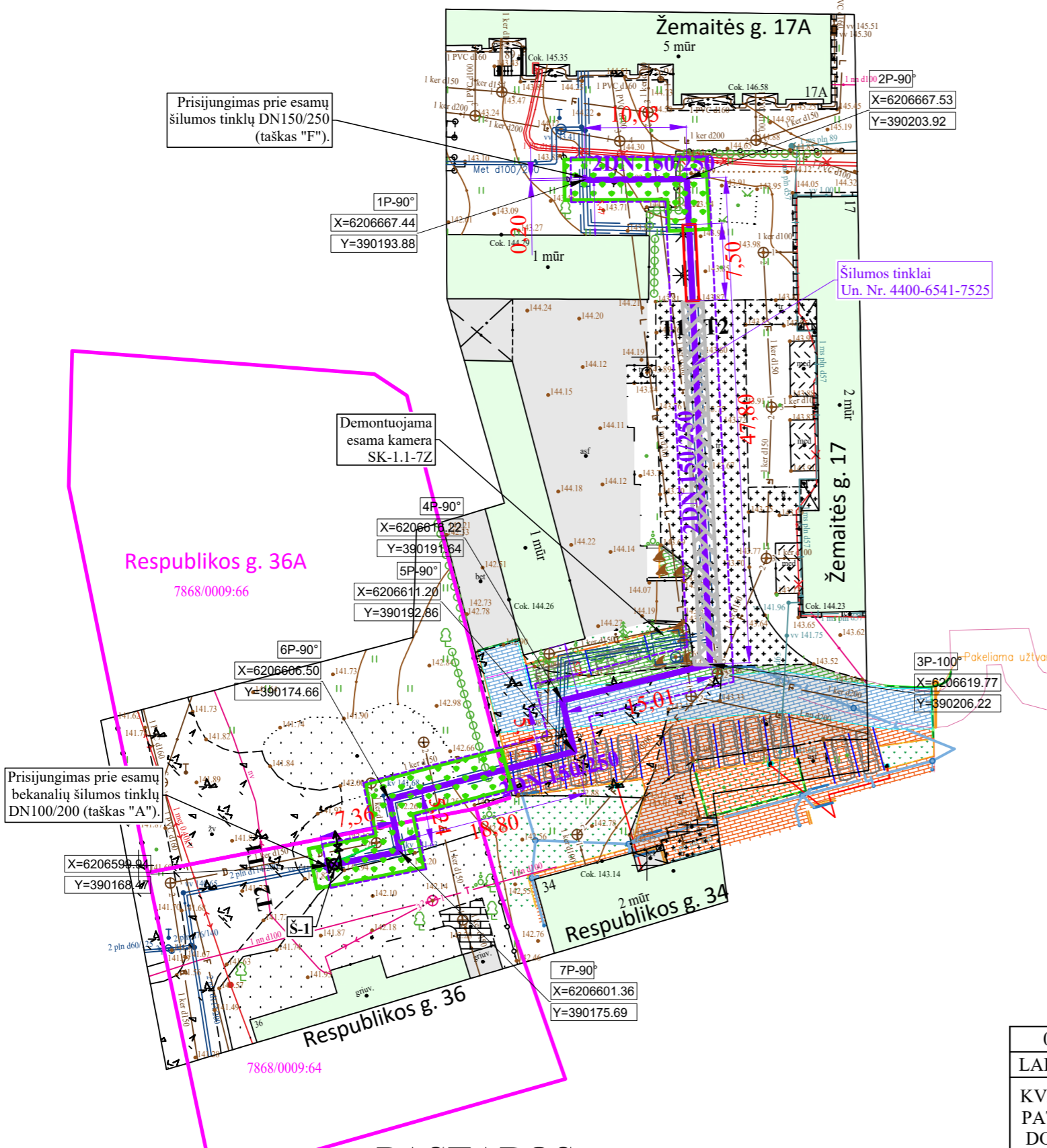
PASTABOS:

1. Naudojama Logstor/Kingspan gamintojo bekanalių šilumos tiekimo vamzdinių sistema.

0	2026.05.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
36035	SPV	A.Charitonovas		Brėžinio pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ MONTAVIMO SCHEMA. M1:500.
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITESKO"	Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-ŠT-02		Lapas 1
				Lapų 1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

SITUACIJOS PLANAS M1:2000



ŽYMĖJIMAI

- Ardoma ir atstatoma trinkelė danga
- Ardomi ir atstatomi gazonai

- Rekonstruojama šilumos trasa
- Sklypų ribos

Eil. Nr.	Atstatymo darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Gazonų ardymas ir atstatymas	m ²	172,0
2	Betono plytelių dangos ardymas ir atstatymas	m ²	72,0
3	Kelio bortų ardymas ir atstatymas	m	6,0

KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- Betoninių trinkelė danga.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Telšių senamiesčio (kodas 17113) - teritoriją. Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais ir Kultūros vertybių registro duomenimis. Projektuojama šilumos tiekimo tinklų trasa nepatenka į kultūros paveldo vietovės dalis, turinčias archeologinių vertingųjų savybių, ir didžioji dalis tinklų rekonstruojama esamų trasų vietoje - todėl archeologinių tyrimų poreikis nenumatomas. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii arba KPD Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui (NKPAĮ 9 str. 3 d.).

PASTABOS

- Sklypo vertikalinis planiravimas nedaromas - visur paliekamos buvusios paviršiaus altitudės.
- Dangų atstatymas/įrengimas kiemo aikštelės Žemaitės g. 17 ir Respublikos g. 34, bus vykdomas pagal kitą projektą (Projekto pavadinimas - "Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, Žemaitės g. 17 ir Respublikos g. 34, Telšiai, paprastojo remonto ir lietaus nuotekų tinklų statybos supaprastintas projektas").

0	2026.05.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) RESPUBLIKOS G. 34 / ŽEMAITĖS G. 17, TELŠIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
36035	SPV	A.Charitonovas		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M1:500.
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "LITESKO"	Dokumento žymuo: AJ/26/71-PP-ŠT-03		Lapas 1
				Lapų 1