

TVIRTINU

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Tomas Katkus

(parašas, data)

**PRITARTA**

Komisijos 2023 m. sausio 13 d. nutarimu  
(protokolo numeris E7-1)

## NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SALYGOS (kai parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės)

### Parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės

**Nekilnojamasis turtas:** patalpa – butas (unikalus Nr. 7897-2023-1014:0001, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, statybos metai 1972, bendras plotas 79,18 kv. m., su rūsiu, mūrinio dviejų aukštų pastate, pirmame aukšte), esantis Šviesos g. 3-1, Luokės mstl., Telšių r., pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7897-2023-1069, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių, statybos metai 1972, užstatymo plotas 30 kv. m., mūrinio vieno aukšto pastate), esantis Šviesos g. 3, Luokės mstl., Telšių r., pastatas – garažas (unikalus Nr. 7897-2023-1072, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių, statybos metai 1972, užstatymo plotas 21 kv. m., mūrinio vieno aukšto pastate), esantis Šviesos g. 3, Luokės mstl., Telšių r.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina eurais	Kainos didinimo intervalas eurais	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis eurais	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis eurais	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
9700,00	90,00	50,00	970,00	2023-02-06 nuo 9:00 iki 14:00	2023-02-07 09:30

### Žymos. Nėra.

### Kitos aukciono salygos:

Telšių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra: 2023 m. vasario 3 d. nuo 10.00 iki 14.00 val.

Asmenys, pageidaujantys nurodytu laiku apžiūrėti viešame aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą, privalo iki 2023 m. vasario 2 d. 12.00 val. el. p. agne.petulyte@telisiai.lt arba tel. 8 444 56 173 užsiregistruoti į turto apžiūrą.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Agnė Petulytė, tel. 8 444 56 173, el. p. agne.petulyte@telisiai.lt

### Bendrosios aukciono salygos:

**Aukciono vykdymo būdas:** tiesioginis, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

**Aukciono organizatoriaus sąskaita** LT76 4010 0510 0182 7090, Telšių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 180878299. Už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą, taip pat palukamos, netesybos ir kiti savivaldybės nekilnojamojo turto sutartyse numatyti mokesčiai pervedami į aukciono organizatoriaus sąskaitą.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į tiesioginį aukcioną pradžios. Pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamosios daiktus. Aukciono laimėtojui atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytais atvejais pirkimo – pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas, kuris laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išpareigojimų nevykdymo.