

TVIRTINU

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Tomas Katkus

(parašas, data)

PRITARTA

Komisijos 2023 m. sausio 13 d. nutarimu
(protokolo numeris E7-1)

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE
SALYGOS
(kai parduodamas nekilnojamas turtas su žeme)

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5053-4555, tūris 250,00 m³, statybos metai 1957, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio), ir šiam objektui priskirtas 0,2627 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7818/0002:118, kadastro vietovės pavadinimas – Gadūnavo k.v., unikalus Nr. 4400-5604-4274), esantys Bąžnyčios g. 33A, Gadūnavo mstl., Telšių r.)

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina eurais	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina eurais	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina eurais	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos eurais	Kainos didinimo intervalas eurais	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis eurais	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis eurais	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
2267,00	300,00	1800,00	167,00	20,00	50,00	226,00	2023-03-01 00:00 / 2023-03-02 23:59	2023-03-07 9:00 / 2023-03-08 13:59

Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis: kita.

Naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: objektui priskirtas žemės sklypas įsigyjamas nuosavybėn.

Žymos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Kitos aukciono salygos:

Telšių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2023 m. vasario 28 d. nuo 10.00 iki 14.00 val.

Asmenys, pageidaujantys nurodytu laiku apžiūrėti viešame aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą, privalo iki 2023 m. vasario 27 d. 12.00 val. el. p. agne.petulyte@telstai.lt arba tel. 8 444 56 173 užsiregistruoti į turto apžiūrą.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Agnė Petulytė, tel. 8 444 56 173, el.p. agne.petulyte@telstai.lt
Bendrosios aukciono salygos:

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Aukciono organizatoriaus sąskaita LT76 4010 0510 0182 7090, Telšių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 180878299. Už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą, taip pat palūkanos, netesybos ir kiti savivaldybės nekilnojamojo turto sutartyse numatyti mokėjimai pervedami į aukciono organizatoriaus sąskaitą.

Įmokos už savivaldybės nekilnojamąjį turtui priskirtą valstybinį žemės sklypą, taip pat palūkanos, netesybos ir kiti valstybinės žemės sklypų sutartyse numatyti mokėjimai pervedami į VI Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, bankas – AB SEB.

Atsisakymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios. Pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamąjį turtui, pirkimo – pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono laimėtoji atsisakant iš karto, visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos ar nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytas atvejais pirkimo – pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, aukciono laimėtoji negražinamas ir garantinis įnašas, kuris laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.