

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2025 m. rugsėjo 4 d. Nr. *S-23806*
Telšiai

Telšių rajono savivaldybės administracija,
kodas 180878299, adresas Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, (toliau – **Planavimo organizatorius**),
atstovaujama Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorės Linos Leinartienės, veikiančios
pagal Savivaldybės administracijos nuostatus

ir

UAB „Segestra“,
kodas 302709761, adresas Plungės g. 4, Telšiai, (toliau – **Planavimo iniciatorius**) atstovaujama
direktoriaus Artūro Kvetkausko, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės įstatus;

UAB „Derika“,
kodas 303182511, adresas Šermukšnių g. 3-401, Vilnius, (toliau – **Planavimo iniciatorius**)
atstovaujama direktoriaus Orento Strikaičio, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės įstatus;

– **Planavimo iniciatorius**),
(toliau kartu – **Šalys**),
susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimi **Šalys** susitaria dėl „Kvartalo tarp Laivų g., Turgaus a., Luokės g. ir Žvejų g., Telšių mieste, dalies keitimo detaliojo plano (reg. Nr. T00074510) koregavimas žemės sklypų Turgaus a. 32, Žvejų g. 13 ir Žvejų g. 15, Telšių m. ribose“ detaliojo plano (toliau – **Teritorijų planavimo dokumentas**) planavimo proceso inicijavimo, rengimo ir finansavimo.

1.2. Pagrindas:

1.2.1. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 9 d. įsakymas Nr. A1-1101 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“;

1.2.2. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. A1-1181 „Dėl detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

2.1. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** sklypuose Turgaus a. 32 ir Žvejų g. 15, Telšių m., nekeičiant žemės paskirties, šalia esamo naudojimo būdo „komercinės paskirties objektų teritorijos“ nustatyti papildomą naudojimo būdą „daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“; patikslinti planuojamoje teritorijoje esančių sklypų teritorijos naudojimo reglamentus.

2.2. **Papildomi planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu parengti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
- 3.2. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą ir atitinkamai pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.
- 3.3. Sutarties 4.5. nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
- 3.4. Sutarties 4.5. nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 3.5. Bendradarbiauti su Planavimo organizatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumento organizavimo.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.
- 4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.
- 4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.
- 4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų, kai planavimo organizatorius yra šį Teritorijų planavimo dokumentą tvirtinantis subjektas.
- 4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, asmeniškai informuoti sklypų patenkančių į planuojamą teritoriją savininkus, nuomininkus ir/ar naudotojus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.6. Planavimo organizatorius atsakingas už patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento paskelbimą ir įregistravimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, už oficialaus informacinio pranešimo apie Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą paskelbimą jį tvirtinančios institucijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

5..ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumento, nurodyto sutarties 1.1 punkte.

5.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, sutarties šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors vienai iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Iki šios teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pasirašymo planavimo iniciatorius privalo būti sumokėjęs visus jam priklausančius mokėti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

| Planavimo organizatorius | Planavimo iniciatorius |
|---|--|
| Telšių rajono savivaldybės administracija, Kodas: 180878299, Adresas: Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, Tel.: +370 444 54761, El. paštas: info@telsiai.lt Administracijos direktorė Lina Leinartienė | UAB „Segestra“, Kodas: 302709761, Adresas: Plungės g. 4, Telšiai, Tel.: +370 686 21409, El. paštas: info@segestra.lt Direktorius Artūras Kvetkauskas |
| | UAB „Derika“, Kodas: 303182511, Adresas: Šermukšnių g. 3-401, Vilnius, Tel.: +370 612 77079, El. paštas: orentas@pverslas.lt Direktorius Orentas Strikaitis |
| | Adresas: _____, Tel.: _____, El. paštas: _____ |

su data 2025-09-04

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Gintautas Naglisas