AIŠKINAMASIS RAŠTAS

III. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

1. ***Detaliojo plano sprendinių esmė**:* Rengiamu detaliuoju planu planuojama laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai naudojimo būdo žemės sklypą ir jį prijungti prie tos pačios paskirties žemės sklypo, kad. Nr. 7888/0003:294, suformuojant vieną žemės sklypą; pertvarkyti naujai suformuotą žemės sklypą ir žemės sklypus (kad. Nr. 7888/0003:107, kad Nr. 7888/0003:77) Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., juos sujungiant, padalinant, nustatant naudojimo paskirtį ir būdus, suplanuojant inžinerinei infrastruktūrai reikalingas teritorijas detalizuojant Telšių miesto teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

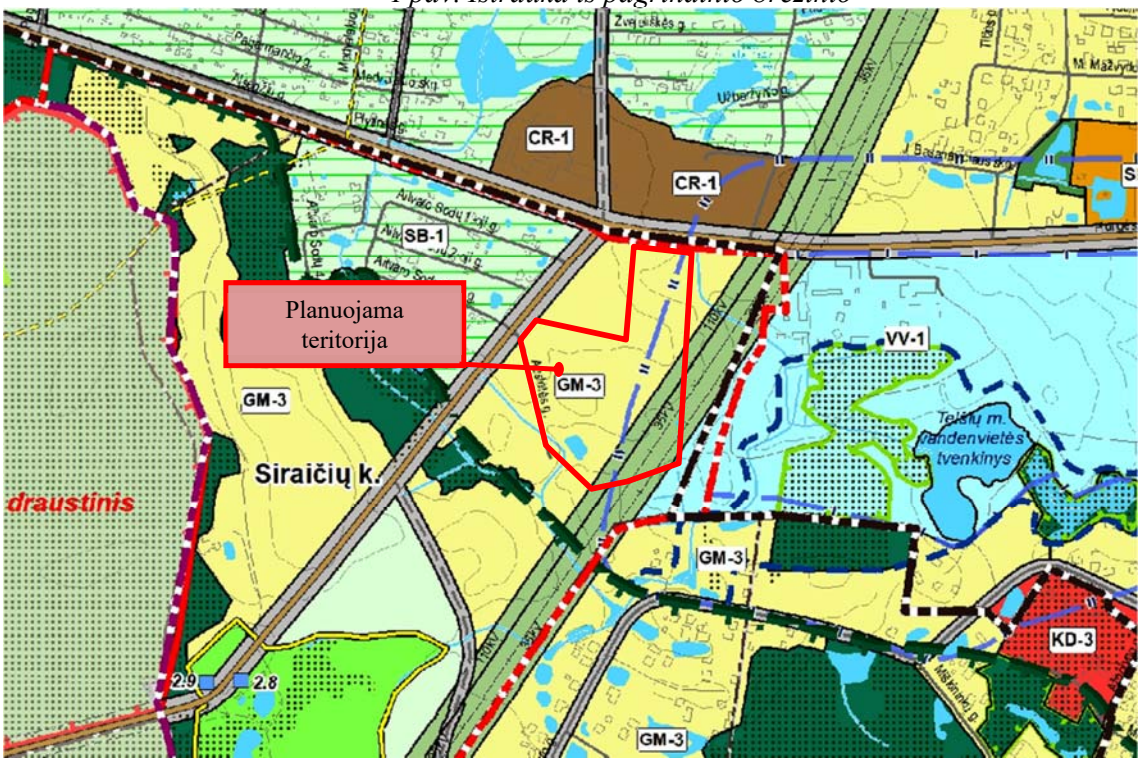
2. ***Detaliojo plano rengimo būtinumas:*** Žemės sklypus kad. Nr. 7888/0003:294; 7888/0003:107; 7888/0003:77) Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. savininkas, nusprendė visus žemės sklypus apjungti į vieną žemės sklypą ir padalinti į sklypus, keisti paskirtį. To pasekoje atsirado poreikis laisvą valstybinę žemę, esančią tarp žemės sklypų prisijungti. Suformuotiems žemės sklypams reikės nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

3. ***Galima ūkinė veikla:*** planuojamoje teritorijoje bus vystoma gyvenamoji ūkinė veikla. Tuo tikslu numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų ir jų priklausinių statyba, rekonstrukcija, remontas ir eksploatacija žemės sklypuose projektiniai Nr. 04÷15 ir Nr. 17÷46. Siekiant aprūpinti projektuojamus žemės sklypus inžinerine infrastruktūra, projektuojami žemės sklypai Nr. 47÷48. Taip pat projektuojami bendro naudojimo žemės sklypai Nr. 16 ir Nr. 49. Pagal Žemės naudojimo būdų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, 16 p., vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai yra skirti **vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams** ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti. Pagal Žemės naudojimo būdų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, 22 p., susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai yra skirti susisiekimo komunikacijoms, **inžineriniams tinklams**, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams. Pagal Žemės naudojimo būdų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, 24 p., bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai yra skirti viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, **urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms**. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama veikla ir pastatų/statinių statyba, kuriai turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

   2025-04-30 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-186 patvirtintas Telšių miesto bendrojo plano koregavimas, T00095710 (2018-12-13 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344 patvirtintas Telšių miesto bendrojo plano koregavimas)*: Vadovaujantis 2025-04-30 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-186 patvirtinto Telšių miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais (žr. 1 pav.), didžioji dalis planuojamos teritorijos patenka į gyvenamąją mažo užstatytmo intensyvumo zoną **GM-3**, kur galimi teritorijos naudojimo tipai: **vienbučių ir dvibučių namų statybai** (GV), mišri gyvenamoji teritorija (GM), socialinės infrastruktūros teritorija (SI), specializuotų kompleksų teritorija (SK), paslaugų teritorija (PA), inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI); Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys – **kita paskirtis**; galimi žemės

naudojimo būdai: **gyvenamoji teritorija (G1)**, visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**; bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E). Pietryčiuose dalis planuojamos teritorijos patenka į bendro naudojimo erdvių, želdynų zoną - ekstensyviai naudojamų želdynų teritoriją. Didžiausias galimas užstatymo intensyvumas – 0,4. Didžiausias galimas aukštų skaičius – 2, aukštis – 8,5 m. Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 500 kv.m. Numatoma planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla atitinka šiuo metu galiojantį Telšių rajono savivaldybės bendrąjį planą.

1 pav. Ištrauka iš pagrindinio brėžinio



Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinių duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms						Teritorijos plėtojimo būdas						Kiti reikalavimai				Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai														
				Bendro naudojimo teritorijų žėdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI		Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m		Sauginas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervinimas	Be sanitinių pakyčių (status quo)	Apsaugos pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	
						Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
GM-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zonos (U_GG_M_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Mišri gyvenamoji teritorija (GM) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Pasaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aktėlė (AI)	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos (G1); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	20	5	0,4	0,8	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	500	vd	1	TR-6; TR-8
GM-2				20	5	0,4	0,8	2/8,5	2/10	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	TR-8; TR-9
GM-3				20	5	0,4	0,4	2/8,5	2/8,5	+	+	+	+	-	-	-	500	vd	1	TR-6; TR-8
GM-4				20	5	0,4	0,4	2/8,5	2/8,5	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	TR-6; TR-8; TR-9
GM-5				20	5	0,4	0,8	3/10	2/10	+	+	+	+			-	1000	vd	1	TR-6; TR-8
GM-6				20	5	0,4	0,8	3/10	2/10	-	-	-	+	-	-	-	500	vd	2	TR-6; TR-8; TR-9
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai (U_BZ_E_F)	Mišrai ir mišrioms teritorijos (MI) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita paskirtis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); rekreacinės teritorijos (R).	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	

4. ***Teritorijos naudojimo tipas:*** Vadovaujantis Telšių miesto bendruoju planu ir Aplinkos ministro 2014-01-02- įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), nustatomas teritorijos naudojimo tipas – **Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)**.

5. ***Teritorijos užstatymo tipas:*** vadovaujantis Telšių miesto bendruoju planu, teritorijai taikomas užstatymo tipas – vd, tačiau vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), tokio užstatymo tipo nėra. Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamą teritoriją, kurioje vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, todėl vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos užstatymo tipas nustatomas **sodybinis užstatymas (su).**

6. ***Leistinas statinių aukštis:*** Telšių miesto bendrajame plane didžiausias leistinas statinių aukštis planuojamoje teritorijoje – 2 aukštai iki 8.5 m aukščio. Žemės sklypuose Nr. 04÷15 ir Nr. 17÷46, statomiems pastatams leistinas aukštis nustatomas **1-2 aukštai (galima mansarda)** ir neviršys **8.5 m** aukščio.

7. ***Žemės sklypo maksimalus užstatymo tankis:*** Atsižvelgiant į tai, kad Telšių miesto bendrojo plano sprendiniai nenustato leidžiamo užstatymo tankio, formuojamuose žemės sklypuose leidžiamas užstatymo tankis paskaičiuojamas atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą (aktuali redakcija), naudojant interpoliacijos būdą, pagal maksimalių sklypo užstatymo tankio dydžių lentelę. Šiuo detaliuoju planu planuojamiems žemės sklypams nustatomas užstatymo tankis nuo bendro žemės sklypo ploto: Nr. 17 – **24 proc.**, Nr. 46 – **25 proc.**, Nr. 15 – **26 proc.**, Nr. 31÷32, Nr. 36 – **27 proc.,** Nr. 30, Nr. 33÷35, Nr. 41 – **28 proc.,** Nr. 04, Nr. 09÷14, Nr. 18÷22, Nr. 24, Nr. 37÷40, Nr. 42÷45 – **29 proc.**, Nr. 05÷08, Nr. 23, Nr. 25÷28– **30 proc.,** Nr. 29 – **31 prc.**, Nr. 16, Nr. 47÷49 - **nenustatoma**.

8. ***Žemės sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas:*** Atsižvelgiant į tai, kad Telšių miesto bendrojo plano sprendiniai, planuojamai teritorijai nustatė didžiausią leidžiamą užstatymo intensyvumo rodiklį 0.4, formuojamuose žemės sklypuose Nr. 04÷15 ir Nr. 17÷46 leidžiamas užstatymo intensyvumas neprieštaraus bendrojo plano sprendiniams ir bus nustatomas **0.4** santykinio dydžio nuo viso planuojamo žemės sklypo ploto, atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą (aktuali redakcija), žemės sklypuose Nr. 16, Nr. 47÷49– **nenustatomas**.

9. ***Statinių statybos zona, riba ir (ar) linija:*** Statinių statybos zona, riba nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Statinių statybos linija nenustatoma. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Atsižvelgiant į tai, kad statinių aukštis numatomas iki 8.5 metrų, statybos riba žemės sklypuose Nr. 04÷15 ir Nr. 17÷46 nuo gretimų žemės sklypų ribų atitraukiama ne mažiau nei per 3 metrus. Šie reikalavimai gali būti netaikomi gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą. **Pastaba: Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu)**.

10. ***Funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis:*** Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja gyvenamosios teritorijos, architektūrinėje aplinkoje tradicinės Lietuvoje apdailos medžiagas: plytos, klinkeris, tinkas, medis, stiklas. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinių teritorijų funkciniams ir kompoziciniams ryšiams, nes kaip ir gretimybėse – formuojamas žemės sklypuose vidutinis užstatymo tankis bei ta pati vyraujanti ūkinė veikla.

11. ***Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:***
    - Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą;
    - Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

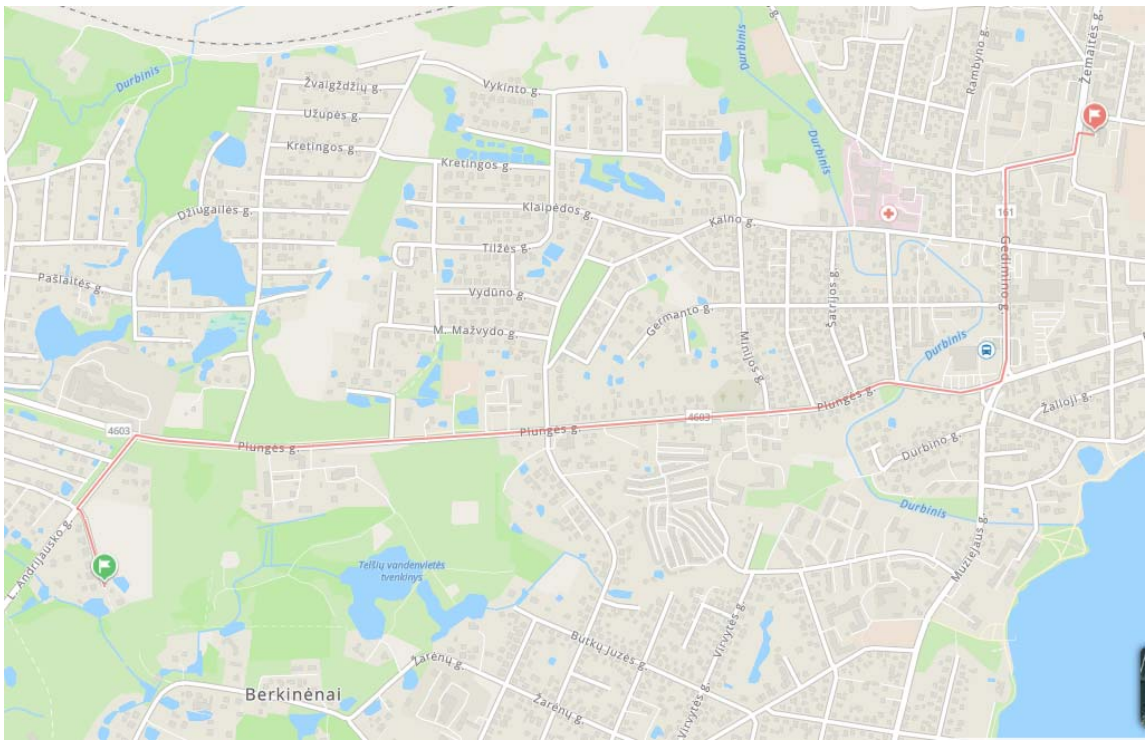
12. ***Priešgaisriniai reikalavimai:*** Rengiant statinių techninius darbo projektus ir numatant

priešgaisrinę apsaugą, būtina atsižvelgti į aplinkybę, kad vandens hidrantai šalia planuojamos teritorijos yra įrengti L. Andrijausko g. ir Plungės g. Gaisro atveju taip pat galimas vandens paėmimas iš šalia planuojamos teritorijos esančio vandens telkinio (žr. Pagrindiniai sprendiniai brėžinį). Patekti į naujai planuojamus žemės sklypus bus galima iš rajoninio kelio Nr. 4606 Telšiai-Lieplaukė-Plungė (Leopoldo Andrijausko g.) per planuojamos teritorijos viduje suplanuotas D kat. gatves. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis – I–II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai žemės sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Vadovaujantis "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010-12-07 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija), minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2 pav. Maršrutas nuo Telšių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki planuojamos teritorijos



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – už ~ 3.3 km, adresu Žemaitės g. 22A, Telšiai (žr. 2 pav.). Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 p., detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.

13. ***Teritorijos inžinerinių tinklų aprūpinimo būdai*:** Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, todėl inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie artimiausių Leopoldo Andrijausko g. esamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojamoje teritorijoje yra suformuoti žemės sklypai inžinerinių komunikacijų koridoriams, numatyti inžinerinių tinklų servitutai, užtikrinantys galimybę įrengti, eksploatuoti, remontuoti ir rekonstruoti tinklus. Sprendiniai ir prisijungimo galimybės tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių/kelių dangos kokybės. Pabloginus – atstatyti. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu).**

13.1. *Geriamas vanduo:* prisijungimas planuojamas prie artimiausių Leopoldo Andrijausko g. esančių centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimo prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statinio projektavimo metu, vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

13.2. *Buitinės nuotekos:* prisijungimas planuojamas prie artimiausių Leopoldo Andrijausko g. esančių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimo prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statinio projektavimo metu, vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

13.3. *Lietaus nuotekos:* prisijungimas planuojamas prie artimiausių Leopoldo Andrijausko g. esančių centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimo prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statinio projektavimo metu, vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

13.4. *Šildymas:* planuojamoje teritorijoje centralizuotų šilumos tinklų nėra. Vadovaujantis 2025-04-30 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-158 patvirtintu Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialiojo plano keitimu (atnaujinimu), planuojama teritorija patenka į šilumos gamybos naudojant gamtines dujas (GD) arba atsinaujinančius energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą) zoną. Todėl pastatų šildymas planuojamoje teritorijoje numatomas atsinaujančios energijos šaltinių pagalba, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

13.5. *Melioracija:* planuojama teritorija nemelioruota.

13.6. *Elektros tinklai:* Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

13.7. *Ryšių tinklai:* Prisijungimas, esant poreikiui, sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

13.8. *Dujotiekio tinklai:* Prisijungimas, esant poreikiui, sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

14. ***Susisiekimo komunikacijos, transporto srautai:*** Planuojama teritorija yra Siraičių k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Susisiekimas lieka esamas iš rajoninio kelio Nr. 4606 Telšiai-Lieplaukė-Plungė (Leopoldo Andrijausko g.) per esamą nuovažą į IV v kategorijos vietinės reikšmės kelią (Austelės g.).

- V kategorijos rajoninis kelias Nr. 4606 Telšiai – Lieplaukė – Plungė (Leopoldo Andrijausko g.), kelio apsaugos zona – po 20 m nuo kelio briaunų, kelio apsaugos juostos plotis sutampa su Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio riba.
- Vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės Bendruoju planu, Leopoldo Andrijausko g. - aptarnaujanti gatvė (C kat.), kurios atstumas tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija –

23.31m – 23.05 m. Esama kelio danga – asfaltas, važiuojamosios dalies plotis ties planuojama teritorija - apie 6.60 m.

- IVv kategorijos vietinės reikšmės kelias (Austelės g.), kelio apsaugos zona – po 3 m nuo kelio briaunų, kelio apsaugos juostos plotis sutampa su Nekilnojamojo turto registre įregistruoto inžinerinės infrastruktūros žemės sklypu. Esamo kelio danga – asfaltas, važiuojamosios dalies plotis apie 4 m.

  Į planuojamus žemės sklypus Nr. 04÷46, Nr. 49 patenkama iš suplanuotų D kat. gatvių (žr. Pagrindiniai sprendiniai brėžinį). Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Tikslus norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant planuojamų pastatų poreikį, atsižvelgiant į pagrindinį plotą, techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Techninio darbo projekto rengimo metu, įvažiavimo vieta į sklypą gali keistis pagal pastato padėtį ir poreikį. Pastaba: pabloginus esamų gatvių / kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.

15. ***Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:***

15.1. Nepabloginti esamų gatvių/kelių dangos kokybės, statybos metu projektuojamame žemės sklype, o pabloginus esamų gatvių/kelių būklę, - jas sutvarkyti iki buvusios gatvių/kelių kokybės;

15.2. Prieš statant naują (-us) pastatą (-us), priestatą (-us) ar rekonstruojant esamą (-us) pastatą (-us), žemės sklypo savininkas (-ai) įsipareigoja savo lėšomis iškelti užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
Pastaba: Planavimo iniciatoriui perleidus teises į žemės sklypą (-us) kitam asmeniui, naujam savininkui pereina detaliojo plano korektūros projekto sprendinių įgyvendinimo eiga.

16. ***Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:*** Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio darbo projekto rengimo metu. Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirtus, įstatymų nustatyta tvarka, t.y. įvertinus ar jie atitinka saugotiniems želdiniams keliamus kriterijus, o nustačius, kad želdiniai saugotini - tik gavus leidimą juos kirsti (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu, *Priklausomųjų želdynų plotų normos*, mažiausias želdynams priskiriamas plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose (Nr. 04÷15 ir Nr. 17÷46) **25 %** viso žemės sklypo ploto, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų sklypuose (Nr. 16, Nr. 49) – **15 %** viso žemės sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype – normuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

17. ***Atliekos:*** Atliekos būtų surenkamos į žemės sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal atskiras sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Grafiniuose sprendiniuose nurodyta atliekų laikino saugojimo aikštelės vieta tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

18. ***Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga*****:** atliekant esamos padėties analizę, buvo nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla nesukels neigiamos įtakos nei pačiai planuojamai teritorijai, nei gretimybėms. Į sanitarinės apsaugos bei gamybos ir komunalinių atliekų zonų teritorijas planuojami žemės sklypai nepatenka, teritorija nėra užteršta ir yra tinkama esamai ir planuojamai ūkinei veiklai. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos teikiamais duomenimis, planuojama teritorija patenka į Telšių I vandenvietės (I; IIb1 grupė) 3B apsaugos juostą, dalis planuojamos teritorijos patenka į vandenvietės 2 apsaugos juostą, todėl vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, planuojamoje teritorijoje yra registruota specialioji žemės naudojimo sąlyga požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (plotas tikslinamas) (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurioje taikomi apribojimai nustatyti vandenvietės apsaugos zonos 3-ajai juostai. Planuojamoje teritorijoje nevykdoma veikla, draudžiama 3-čiojoje vandenvietės apsaugos juostoje, esamai ir planuojamai ūkinei veiklai, visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi. Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su V kategorijos rajoniniu keliu Nr. 4603 Telšiai-Alsėdžiai-Barstyčiai-Skuodas (Plungės g.), kurio apsaugos zona yra po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Į planuojamą teritoriją patenka rajoninio kelio 20 m apsaugos zona. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (aktualia redakcija), planuojamai teritorijai yra nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kurioje taikomi apribojimai nustatyti kelių apsaugos zonoms. Planuojamoje teritorijoje nevykdoma veikla, draudžiama kelių apsaugos zonoje. Planuojama teritorija vakaruose ribojasi su V kategorijos rajoniniu keliu Nr. 4606 Telšiai-Lieplaukė-Plungė (Leopoldo Andrijausko g.), kurio apsaugos zona yra po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Į planuojamą teritoriją patenka rajoninio kelio 20 m apsaugos zona. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (aktualia redakcija), planuojamai teritorijai yra nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kurioje taikomi apribojimai nustatyti kelių apsaugos zonoms. Planuojamoje teritorijoje nevykdoma veikla, draudžiama kelių apsaugos zonoje. Planuojama teritorija pietvakariuose ribojasi su IVv kategorijos vietinės reikšmės keliu (Austelės g.), kurio apsaugos zona yra po 3 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Į planuojamą teritoriją patenka vietinės reikšmės kelio 3 m apsaugos zona. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (aktualia redakcija), planuojamai teritorijai siūloma nustatyti specialioji žemės naudojimo sąlyga – kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kurioje taikomi apribojimai nustatyti kelių apsaugos zonoms. Gretimybėse pagrindinis taršus veiksnys (fizikinė ir cheminė tarša) – rajoniniai keliai. Vadovaujantis higienos normos HN 33:2026 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose ir ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais pastatų išorėje, vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose nustatyti 1 lentelėje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	**Patalpų pavadinimas**	**Paros laikas**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms nustatyti 2 lentelėje:

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	**Triukšmo šaltinis**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**	Dienos ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN33:2026 reikalavimų, rengiant pastatų techninius darbo projektus, numatyti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį - numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant rajoninių kelių keliamą triukšmą.

Parenkant geriamojo vandens šaltinius atsižvelgti į požeminio vandens baseinų rizikos vertinimą, atliktą Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. V-385/D1-91 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo grandinės rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Parinkti tokias geriamojo vandens tiekimo sistemas, kurios užtikrintų nuolatinę geriamojo vandens saugą ir nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, atsižvelgiant į geriamojo vandens tiekimo sistemų alternatyvų rizikos veiksnius.

Planuojamoje teritorijoje bei gretimose teritorijose nėra esamų ar planuojamų ūkinės veiklos objektų, galinčių būti kvapų šaltiniais, todėl neigiams kvapų poveikis planuojamai teritorijai nenumatomas. HN 121:2010 reikalavimai bus užtikrinami.

Planuojmą teritoriją pietryčiuose kerta 110 kV, dvi 35 kV ir šiaurėje 10 kV elektros oro linijos. Atsižvelgiant į elektros tinklų apsaugos zonas, teritorijoje, kurioje yra elektros oro linijos ir jų apsaugos zonos, gyvenamųjų namų statyba nenumatoma. Teritorijoje, kurioje yra 110 kV ir 35 kV elektros linijos ir jų apsaugos zonos, planuojama kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Būtina užtikrinti, kad elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės planuojamoje teritorijoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje.

Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamųjų verčių. Taip pat būtina užtikrinti, kad elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų vertės planuojamojoje teritorijoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamų verčių.

Planuojamoje teritorijoje turi būti užtikrinta dirvožemio apsauga nuo užteršimo pavojingomis cheminėmis medžiagomis, vadovaujantis HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ nustatytais reikalavimai.

Sveikos gyvensenos ir aktyvaus laisvalaikio veiklos galimybių bei socialinės infrastruktūros vertinimas. Planuojamoje teritorijoje numatoma gyvenamoji teritorija, todėl sprendiniais siekiama sudaryti sąlygas gyventojams gyventi sveikoje ir kokybiškoje aplinkoje, skatinti aktyvų laisvalaikį bei kasdienį judėjimą. Tam numatoma išsaugoti ir įrengti bendro naudojimo želdynų bei rekreacines erdves, numatyti pėsčiųjų ryšius ir patogų susisiekimą su gyvenamąja teritorija. Bendro naudojimo teritorijos gali būti pritaikomos poilsiui, vaikų žaidimams, fiziniam aktyvumui bei kitoms bendruomeninėms veikloms. Planuojama teritorija integruojama į esamą susisiekimo ir pėsčiųjų infrastruktūrą, sudarant galimybes gyventojams saugiai pasiekti viešąsias erdves, rekreacines teritorijas ir kitus kasdieniams poreikiams reikalingus objektus. Socialinės infrastruktūros poreikiai vertinami atsižvelgiant į planuojamą gyventojų skaičių ir esamą socialinės infrastruktūros tinklą. Atsižvelgiant į teritorijos pobūdį, atskirų socialinės infrastruktūros objektų planuojamoje teritorijoje steigimas nenumatomas, o gyventojų poreikiams tenkinti numatoma naudotis esamais Telšių miesto švietimo, sveikatos priežiūros, kultūros, sporto ir kitais viešosios infrastruktūros objektais.

Planuojamų žemės sklypų kad. Nr. 7888/0003:107, kad. Nr. 7888/0003:77 ir kad. Nr. 7888/0003:294 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose nurodyta, kad žemės sklypuose yra žyma: teritorija, kurioje taikomos SŽNS neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). Atsižvelgiant į tai, kad rengiamu detaliuoju planu keičiama žemės sklypų pagrindinė paskirtis, tai ši specialioji žemės naudojimo sąlyga naujiems suplanuotiems žemės sklypams nebetaikoma, nes jos taikymo objektas yra žemės ūkio paskirties žemė. Planuojamas veiklos pobūdis – gyvenamoji ūkinė veikla, bei jos apimtys, poveikio gretimybėms triukšmo, atmosferos taršos, insoliacijos, natūralaus apšvietimo aspektais neigiamos įtakos neturės. Atsižvelgiant į tai, jokie papildomi tyrimai dėl oro, vandens ir dirvožemio nebuvo atliekami. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

19. ***Gamtos paveldo vertybių apsauga:*** Kadangi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, į jų apsaugos zonas, gamtos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

20. ***Kultūros paveldo vertybių apsauga:*** Kadangi planuojamoje teritorijoje nėra saugomų kultūros paveldo vertybių ir teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai teritorijai nenustattomi.

21. ***Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:*** Nenumatoma, nes tai privati teritorija, skirta tenkinti asmeninius žemės sklypų savininkų ir naudotojų poreikius. Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiškai. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/ gyvenamųjų

rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita).

22. ***Servitutai:***

22.1. Esami servitutai, esantys žemės sklype kad. Nr. 7888/0003:107: Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0064 ha; Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0064 ha. Servitutas lieka galioti detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 30B dalyje – 0.0013 ha (S6, S7) ir Nr. 48 – 0.0051 ha (S8, S9).

22.2. Esamas servitutas, esantis žemės sklype kad. Nr. 7888/0003:107: Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.1226 ha. Servitutas lieka galioti detaliuoju planu suplanuotuose žemės sklypuose Nr. 32 – 0.0221 ha (S4, S5) ir Nr. 47 – 0.1005 ha (S2, S3).

22.3. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0.0700 ha. Servitutas lieka galioti detaliuoju planu suplanuotame žemės sklype Nr. 47 – 0.0700 ha (S1).

22.4. Žemės sklype Nr. 47 suplanuoti servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (S10) (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 04÷46, kodas - 215) – 0.7447 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (S11) (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 04÷46, kodas - 222) – 0.7447 ha; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (S12) (tarnaujantis daiktas, kodas - 202) - 0.0067 ha.

22.5. Žemės sklype Nr. 46 suplanuoti servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (S13) (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 0.0829 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (S14) (tarnaujantis daiktas, kodas - 222) - 0.0829 ha.

23. ***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*** Jos yra nurodytos pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. Žemės naudojimo specialiosios sąlygos žemės sklypams nustatomos vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais:

23.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0033 ha **(esama).**

23.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0484 ha **(siūloma nustatyti)**.

23.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0660 ha **(esama)**.

23.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0715 ha **(esama)**.

23.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0528 ha **(siūloma nustatyti)**.

23.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.6283 ha **(esama)**.

23.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.6283 ha **(esama).**

23.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0857 ha **(esama)**.

23.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1989 ha **(esama)**.

23.10. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.3150 ha **(esama)**.

23.11. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.3167 ha **(esama)**.

23.12. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0954 ha **(esama)**.

23.13. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0954 ha **(esama)**.

23.14. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1313 ha **(esama)**.

23.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0.0611 ha **(siūloma nustatyti)**.

23.16. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 6.1804 ha **(esama)**, tiklinamas plotas.

23.9. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 2.8693 ha (**siūloma naikinti įgyvendinus detaliojo plano sprendinius)**.

24. ***Žemės sklypams nustatomas šis teritorijos naudojimo reglamentas:***

24.1. **<u>Žemės sklypas Nr. 01 (2.8723 ha) (esamas įregistruotas žemės sklypas). Užstatymo reglamentas jam nenustatomas, nes suformuotas žemės sklypas Nr. 02 (laisva valstybinė žemė) bus prijungiamas prie esamo įregistruoto žemės sklypo Nr. 01 ir suformuojamas tarpinis žemės sklypas Nr. 03:</u>**

24.1.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė **(Z)**;
24.1.2. Naudojimo būdai – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai **(Z4)**;
24.1.3. Servitutai: -;
24.1.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 2.8693 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.3910 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1.0615 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0632 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0456 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0033 ha (įregistruota);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0660 ha (įregistruota);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.6283 ha (įregistruota);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.6283 ha (įregistruota);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0857 ha (įregistruota);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.1989 ha (įregistruota);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.3150 ha (įregistruota);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.3167 ha (įregistruota).

24.2. **<u>Žemės sklypas Nr. 02 (0.0935 ha) (laisvos valstybinės žemės plotas) Kadangi šis žemės sklypas tarpinis, užstatymo reglamentas jam nenustatomas, nes suformuotas žemės sklypas Nr. 02 (laisva valstybinė žemė) bus prijungiamas prie esamo įregistruoto žemės sklypo Nr. 01 ir suformuojamas tarpinis žemės sklypas Nr. 03:</u>**

24.2.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė **(Z)**;
24.2.2. Naudojimo būdai – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai **(Z4)**;
24.2.3. Servitutai: -;
24.2.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0935 ha (siūloma nustatyti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0.0267 ha (siūloma nustatyti).

24.3. **<u>Žemės sklypas Nr. 03 (2.9658 ha). Kadangi šis žemės sklypas tarpinis, užstatymo reglamentas jam nenustatomas, nes esamas įregistruotas žemės sklypas Nr. 01 sujungiamas su suformuotu žemės sklypu Nr. 02 (laisva valstybinė žemė) ir suformuojamas tarpinis žemės sklypas Nr. 03:</u>**

24.3.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė **(Z)**;
24.3.2. Naudojimo būdai – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai **(Z4)**;
24.3.3. Servitutai: -;
24.3.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2.9658 ha (siūloma koreguoti);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0290 ha (įregistruota);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0660 ha (įregistruota);

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.6497 ha (siūloma koreguoti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0857 ha (siūloma koreguoti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.1989 ha (įregistruotas);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.3303 ha (siūloma koreguoti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.3170 ha (siūloma koreguoti).

24.4.**Žemės sklypas Nr. 04 (0.1041 ha):**

24.4.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.4.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.4.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.4.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.4.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.4.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.4.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.4.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.4.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.4.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.4.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.4.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.4.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1041 ha (siūloma nustatyti);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0323 ha (siūloma nustatyti);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0170 ha (siūloma nustatyti).

24.5.**Žemės sklypas Nr. 05 (0.0950 ha):**

24.5.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.5.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.5.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.5.4. Užstatymo tankis – **30 proc**.;
24.5.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.5.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.5.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.5.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.5.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.5.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.5.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;

24.5.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.5.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0950 ha (siūloma nustatyti).

24.6. **Žemės sklypas Nr. 06 (0.0950 ha):**

24.6.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.6.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.6.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.6.4. Užstatymo tankis – **30 proc**.;
24.6.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.6.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.6.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.6.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.6.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.6.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.6.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.6.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.6.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0950 ha (siūloma nustatyti).

24.7. **Žemės sklypas Nr. 07 (0.0950 ha):**

24.7.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.7.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.7.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.7.4. Užstatymo tankis – **30 proc**.;
24.7.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.7.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.7.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.7.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.7.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.7.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.7.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.7.12. Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.7.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0950 ha (siūloma nustatyti).

24.8. **Žemės sklypas Nr. 08 (0.0950 ha):**

24.8.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.8.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.8.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.8.4. Užstatymo tankis – **30 proc**.;
24.8.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.8.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.8.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.8.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.8.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.8.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.8.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.8.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.8.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0950 ha (siūloma nustatyti).

24.9. **Žemės sklypas Nr. 09 (0.0971 ha):**

24.9.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.9.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.9.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.9.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.9.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.9.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.9.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.9.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.9.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.9.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.9.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.9.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.9.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0971 ha (siūloma nustatyti).

24.10. **<u>Žemės sklypas Nr. 10 (0.1011 ha):</u>**

24.10.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.10.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.10.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.10.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.10.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.10.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.10.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.10.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.10.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.10.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.10.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.10.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.10.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1011 ha (siūloma nustatyti).

24.11. **<u>Žemės sklypas Nr. 11 (0.1015 ha):</u>**

24.11.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.11.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.11.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.11.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.11.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.11.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.11.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.11.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.11.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.11.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.11.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.11.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);

- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.11.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos :
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0950 ha (siūloma nustatyti).

24.12. **Žemės sklypas Nr. 12 (0.1005 ha):**

24.12.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.12.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.12.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.12.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.12.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.12.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.12.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.12.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.12.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.12.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.12.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.12.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.12.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1005 ha (siūloma nustatyti).

24.13. **Žemės sklypas Nr. 13 (0.1003 ha):**

24.13.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.13.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.13.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.13.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.13.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.13.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.13.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.13.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.13.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.13.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.13.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.13.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.13.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1003 ha (siūloma nustatyti).

24.14. **<u>Žemės sklypas Nr. 14 (0.1005 ha):</u>**

24.14.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.14.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.14.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.14.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.14.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.14.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.14.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.14.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.14.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.14.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.14.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.14.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.14.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1005 ha (siūloma nustatyti).

24.15. **<u>Žemės sklypas Nr. 15 (0.1433 ha):</u>**

24.15.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.15.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.15.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.15.4. Užstatymo tankis – **26 proc**.;
24.15.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.15.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.15.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.15.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.15.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.15.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.15.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.15.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.15.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1433 ha (siūloma nustatyti).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0511 ha (siūloma nustatyti).

24.16. **Žemės sklypas Nr. 16 (0.0973 ha):**

24.16.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.16.2. Naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.16.3. Leistinas pastatų aukštis – **nenustatomas**;
24.16.4. Užstatymo tankis – **nenustatomas**;
24.16.5. Užstatymo intensyvumas – **nenustatomas**;
24.16.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
24.16.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.16.8. Užstatymo tipas – **nenustatomas**;
24.16.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.16.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.16.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;
24.16.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.16.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0315 ha (siūloma nustatyti);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0130 ha (siūloma nustatyti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0350 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0973 ha (siūloma nustatyti).

24.17. **Žemės sklypas Nr. 17 (0.1686 ha):**

24.17.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.17.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.17.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.17.4. Užstatymo tankis – **24 proc**.;
24.17.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.17.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.17.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.17.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.17.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.17.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.17.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.17.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.17.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0323 ha (siūloma nustatyti);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0150 ha (siūloma nustatyti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0466 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1686 ha (siūloma nustatyti).

24.18. **<u>Žemės sklypas Nr. 18 (0.1054 ha):</u>**

24.18.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.18.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.18.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.18.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.18.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.18.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.18.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.18.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.18.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.18.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.18.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.18.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.18.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0444 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1054 ha (siūloma nustatyti).

24.19. **<u>Žemės sklypas Nr. 19 (0.1002 ha):</u>**

24.19.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.19.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.19.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.19.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.19.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.19.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.19.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.19.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.19.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.19.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.19.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;

24.19.12.Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.19.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1002 ha (siūloma nustatyti).

24.20. **Žemės sklypas Nr. 20 (0.1007 ha):**

24.20.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.20.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.20.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.20.4.Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.20.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.20.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.20.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.20.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.20.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.20.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.20.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.20.12.Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.20.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1007 ha (siūloma nustatyti).

24.21. **Žemės sklypas Nr. 21 (0.1001 ha):**

24.21.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.21.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.21.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.21.4.Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.21.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.21.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.21.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.21.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.21.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.21.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.21.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.21.12.Servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.21.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1001 ha (siūloma nustatyti).

24.22. **<u>Žemės sklypas Nr. 22 (0.1014 ha):</u>**

24.22.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.22.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.22.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.22.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.22.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.22.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.22.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.22.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.22.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.22.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.22.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.22.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.22.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0002 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1014 ha (siūloma nustatyti).

24.23. **<u>Žemės sklypas Nr. 23 (0.1098 ha), iš kurio 23A dalis – 0.0945 ha, 23B dalis – 0.0153 ha:</u>**

24.23.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.23.2. Naudojimo būdai – 23A dalis (0.0945 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 23B dalis (0.0153 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.23.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (23A dalyje); 23B dalyje – **nenustatomas**;
24.23.4. Užstatymo tankis – **30 proc**. (23A dalyje); 23B dalyje – **nenustatomas**;
24.23.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (23A dalyje); 23B dalyje – **nenustatomas**;
24.23.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (23A dalyje); 23B dalyje statinių statyba neplanuojama;
24.23.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.23.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (23A dalyje); 23B dalyje – **nenustatomas**;
24.23.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.23.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.23.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (23A dalyje), **15 proc**. (23B dalyje);
24.23.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.23.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0380 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1098 ha (siūloma nustatyti).

24.24. **<u>Žemės sklypas Nr. 24 (0.1634 ha), iš kurio 24A dalis – 0.0962 ha, 24B dalis – 0.0672 ha:</u>**

24.24.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.24.2. Naudojimo būdai – 24A dalis (0.0962 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 24B dalis (0.0672 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.24.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (24A dalyje); 24B dalyje – **nenustatomas**;
24.24.4. Užstatymo tankis – **29 proc**. (24A dalyje); 24B dalyje – **nenustatomas**;
24.24.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (24A dalyje); 24B dalyje – **nenustatomas**;
24.24.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (24A dalyje); 24B dalyje statinių statyba neplanuojama;
24.24.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.24.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (24A dalyje); 24B dalyje – **nenustatomas**;
24.24.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.24.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.24.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (24A dalyje), **15 proc**. (24B dalyje);
24.24.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.24.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0905 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1634 ha (siūloma nustatyti).

24.25. **<u>Žemės sklypas Nr. 25 (0.1825 ha), iš kurio 25A dalis – 0.0913 ha, 25B dalis – 0.0912 ha:</u>**

24.25.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.25.2. Naudojimo būdai – 25A dalis (0.0913 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 25B dalis (0.0912 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.25.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (25A dalyje); 25B dalyje – **nenustatomas**;
24.25.4. Užstatymo tankis – **30 proc**. (25A dalyje); 25B dalyje – **nenustatomas**;
24.25.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (25A dalyje); 25B dalyje – **nenustatomas**;

24.25.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (25A dalyje); 25B dalyje statinių statyba neplanuojama;
24.25.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.25.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (25A dalyje); 25B dalyje – **nenustatomas**;
24.25.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.25.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.25.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (25A dalyje), **15 proc**. (25B dalyje);
24.25.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.25.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1139 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1825 ha (siūloma nustatyti).

24.26. **<u>Žemės sklypas Nr. 26 (0.1854 ha), iš kurio 26A dalis – 0.0920 ha, 26B dalis – 0.0934 ha:</u>**

24.26.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.26.2. Naudojimo būdai – 26A dalis (0.0920 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 26B dalis (0.0934 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.26.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (26A dalyje); 26B dalyje – **nenustatomas**;
24.26.4. Užstatymo tankis – **30 proc**. (26A dalyje); 26B dalyje – **nenustatomas**;
24.26.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (26A dalyje); 26B dalyje – **nenustatomas**;
24.26.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (26A dalyje); 26B dalyje statinių statyba neplanuojama;
24.26.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.26.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (26A dalyje); 26B dalyje – **nenustatomas**;
24.26.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.26.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.26.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (26A dalyje), **15 proc**. (26B dalyje);
24.26.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.26.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1163 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1854 ha (siūloma nustatyti).

24.27. **<u>Žemės sklypas Nr. 27 (0.1840 ha), iš kurio 27A dalis – 0.0906 ha, 27B dalis – 0.0934 ha:</u>**

24.27.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.27.2. Naudojimo būdai – 27A dalis (0.0906 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 27B dalis (0.0934 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.27.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (27A dalyje); 27B dalyje – **nenustatomas**;
24.27.4. Užstatymo tankis – **30 proc**. (27A dalyje); 27B dalyje – **nenustatomas**;
24.27.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (27A dalyje); 27B dalyje – **nenustatomas**;
24.27.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (27A dalyje); 27B dalyje statinių statyba neplanuojama;
24.27.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.27.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (27A dalyje); 27B dalyje – **nenustatomas**;
24.27.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.27.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.27.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (27A dalyje), **15 proc**. (27B dalyje);
24.27.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.27.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1155 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1840 ha (siūloma nustatyti).

24.28. **<u>Žemės sklypas Nr. 28 (0.1813 ha), iš kurio 28A dalis – 0.0885 ha, 28B dalis – 0.0928 ha:</u>**

24.28.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.28.2. Naudojimo būdai – 28A dalis (0.0885 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 28B dalis (0.0928 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.28.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (28A dalyje); 28B dalyje – **nenustatomas**;
24.28.4. Užstatymo tankis – **30 proc**. (28A dalyje); 28B dalyje – **nenustatomas**;
24.28.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (28A dalyje); 28B dalyje – **nenustatomas**;
24.28.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (28A dalyje); 28B dalyje statinių statyba neplanuojama;
24.28.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.28.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (28A dalyje); 28B dalyje – **nenustatomas**;
24.28.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.28.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.28.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (28A dalyje), **15 proc**. (28B dalyje);
24.28.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.28.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1144 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1813 ha (siūloma nustatyti).

24.29. **<u>Žemės sklypas Nr. 29 (0.1618 ha), iš kurio 29A dalis – 0.0847 ha, 29B dalis – 0.0771 ha:</u>**

24.29.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;

24.29.2. Naudojimo būdai – 29A dalis (0.0847 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 29B dalis (0.0771 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;

24.29.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (29A dalyje); 29B dalyje – **nenustatomas**;

24.29.4. Užstatymo tankis – **31 proc**. (29A dalyje); 29B dalyje – **nenustatomas**;

24.29.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (29A dalyje); 29B dalyje – **nenustatomas**;

24.29.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (29A dalyje); 29B dalyje statinių statyba neplanuojama;

24.29.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;

24.29.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (29A dalyje); 29B dalyje – **nenustatomas**;

24.29.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.29.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.29.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (29A dalyje), **15 proc**. (29B dalyje);

24.29.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.29.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0997 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1618 ha (siūloma nustatyti).

24.30. **<u>Žemės sklypas Nr. 30 (0.1231 ha), iš kurio 30A dalis – 0.1097 ha, 30B dalis – 0.0134 ha:</u>**

24.30.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;

24.30.2. Naudojimo būdai – 30A dalis (0.1097 ha) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**; 30B dalis (0.0134 ha) – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;

24.30.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m** (30A dalyje); 30B dalyje – **nenustatomas**;

24.30.4. Užstatymo tankis – **28 proc**. (30A dalyje); 30B dalyje – **nenustatomas**;

24.30.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40** (30A dalyje); 30B dalyje – **nenustatomas**;

24.30.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje (30A dalyje); 30B dalyje statinių statyba neplanuojama;

24.30.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;

24.30.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)** (30A dalyje); 30B dalyje – **nenustatomas**;

24.30.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.30.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.30.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**. (30A dalyje), **15 proc**. (30B dalyje);
24.30.12. Servitutai:
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (S6) (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 0.0013 ha (esamas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (S7) (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 0.0013 ha (esamas);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.30.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0308 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1231 ha (siūloma nustatyti).

24.31. **<u>Žemės sklypas Nr. 31 (0.1292 ha):</u>**

24.31.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.31.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.31.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.31.4. Užstatymo tankis – **27 proc**.;
24.31.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.31.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.31.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.31.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.31.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.31.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.31.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.31.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.31.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1292 ha (siūloma nustatyti).

24.32. **<u>Žemės sklypas Nr. 32 (0.1284 ha):</u>**

24.32.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.32.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.32.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.32.4. Užstatymo tankis – **27 proc**.;
24.32.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.32.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.32.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.32.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.32.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.32.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.32.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.32.12. Servitutai:
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (S4) (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 0.0221 ha (esamas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (S5) (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 0.0221 ha (esamas);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.32.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1284 ha (siūloma nustatyti).

24.33. **<u>Žemės sklypas Nr. 33 (0.1112 ha):</u>**

24.33.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.33.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.33.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.33.4. Užstatymo tankis – **28 proc**.;
24.33.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.33.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.33.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.33.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.33.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.33.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.33.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.33.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.33.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1112 ha (siūloma nustatyti).

24.34. **<u>Žemės sklypas Nr. 34 (0.1091 ha):</u>**

24.34.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.34.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.34.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.34.4. Užstatymo tankis – **28 proc**.;
24.34.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.34.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.34.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.34.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.34.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.34.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.34.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.34.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.34.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1091 ha (siūloma nustatyti).

24.35. **<u>Žemės sklypas Nr. 35 (0.1187 ha):</u>**

24.35.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.35.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.35.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.35.4. Užstatymo tankis – **28 proc**.;
24.35.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.35.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.35.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.35.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.35.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.35.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.35.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.35.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.35.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1187 ha (siūloma nustatyti).

24.36. **<u>Žemės sklypas Nr. 36 (0.1247 ha):</u>**

24.36.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.36.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.36.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.36.4. Užstatymo tankis – **27 proc**.;
24.36.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.36.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.36.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.36.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.36.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.36.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.36.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.36.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.36.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1247 ha (siūloma nustatyti).

24.37. **<u>Žemės sklypas Nr. 37 (0.1000 ha):</u>**

24.37.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.37.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.37.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.37.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.37.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.37.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.37.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.37.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.37.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.37.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.37.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.37.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.37.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1000 ha (siūloma nustatyti).

24.38. **<u>Žemės sklypas Nr. 38 (0.1001 ha):</u>**

24.38.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.38.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.38.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.38.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.38.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.38.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.38.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.38.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.38.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.38.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.38.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.38.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.38.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1001 ha (siūloma nustatyti).

24.39. **<u>Žemės sklypas Nr. 39 (0.1001 ha):</u>**

24.39.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.39.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.39.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.39.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.39.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.39.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.39.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.39.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.39.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.39.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.39.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.39.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.39.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1001 ha (siūloma nustatyti).

24.40. **<u>Žemės sklypas Nr. 40 (0.0996 ha):</u>**

24.40.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.40.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.40.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.40.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.40.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.40.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.40.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;

24.40.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.40.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.40.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.40.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.40.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.40.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0996 ha (siūloma nustatyti).

24.41. **<u>Žemės sklypas Nr. 41 (0.1127 ha):</u>**

24.41.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.41.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.41.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.41.4. Užstatymo tankis – **28 proc**.;
24.41.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.41.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.41.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.41.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.41.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.41.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.41.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.41.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.41.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1127 ha (siūloma nustatyti).

24.42. **<u>Žemės sklypas Nr. 42 (0.1015 ha):</u>**

24.42.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.42.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.42.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.42.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.42.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.42.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.42.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.42.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;

24.42.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.42.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.42.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.42.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.42.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1015 ha (siūloma nustatyti).

24.43. **Žemės sklypas Nr. 43 (0.0975 ha):**

24.43.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.43.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.43.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.43.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.43.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.43.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.43.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.43.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.43.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.43.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.43.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.43.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.43.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0975 ha (siūloma nustatyti).

24.44. **Žemės sklypas Nr. 44 (0.0978 ha):**

24.44.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.44.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.44.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.44.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.44.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.44.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.44.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.44.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.44.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.44.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.44.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.44.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.44.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0978 ha (siūloma nustatyti).

24.45. **<u>Žemės sklypas Nr. 45 (0.1015 ha):</u>**

24.45.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.45.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.45.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.45.4. Užstatymo tankis – **29 proc**.;
24.45.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.45.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.45.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.45.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.45.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.45.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.45.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;
24.45.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.45.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1015 ha (siūloma nustatyti).

24.46. **<u>Žemės sklypas Nr. 46 (0.1487 ha):</u>**

24.46.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.46.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(G1)**;
24.46.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
24.46.4. Užstatymo tankis – **25 proc**.;
24.46.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
24.46.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.46.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.46.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas **(su)**;
24.46.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.46.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.46.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc**.;

24.46.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 115);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 47, kodas - 218);
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 47 dalyje, kodas - 102).

24.46.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.1487 ha (siūloma nustatyti).

24.47. **Žemės sklypas Nr. 47 (0.7514 ha):**

24.47.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.47.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**;
24.47.3. Leistinas pastatų aukštis – **nenustatomas**;
24.47.4. Užstatymo tankis – **nenustatomas**;
24.47.5. Užstatymo intensyvumas – **nenustatomas**;
24.47.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
24.47.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.47.8. Užstatymo tipas – **nenustatomas**;
24.47.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.47.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.47.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **nenustatoma**;
24.47.12. Servitutai:
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (S1) (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 0.0700 ha (esamas);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (S2) (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 0.1005 ha (esamas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (S3) (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 0.1005 ha (esamas);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (S10) (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 04÷46, kodas - 215) - 0.7447 ha;
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (S11) (tarnaujantis daiktas žemės sklypams Nr. 04÷46, kodas - 222) - 0.7447 ha;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (S12) (tarnaujantis daiktas, kodas - 202) - 0.0067 ha.

24.47.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0414 ha (siūloma nustatyti);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0217 ha (siūloma nustatyti);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0067 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.7514 ha (siūloma nustatyti);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0.0611 ha (siūloma nustatyti);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0528 ha (siūloma nustatyti).

24.48. **Žemės sklypas Nr. 48 (0.0829 ha):**

24.48.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.48.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos **(I2)**;

24.48.3. Leistinas pastatų aukštis – **nenustatomas**;
24.48.4. Užstatymo tankis – **nenustatomas**;
24.48.5. Užstatymo intensyvumas – **nenustatomas**;
24.48.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
24.48.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.48.8. Užstatymo tipas – **nenustatomas**;
24.48.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.48.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.48.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **nenustatoma**;
24.48.12. Servitutai:
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (S8) (tarnaujantis daiktas, kodas - 207) - 0.0051 ha (esamas);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (S9) (tarnaujantis daiktas, kodas - 206) - 0.0051 ha (esamas);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (S13) (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 0.0829 ha;
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (S14) (tarnaujantis daiktas, kodas - 222) - 0.0829 ha.

24.48.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0818 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0829 ha (siūloma nustatyti).

24.49. **<u>Žemės sklypas Nr. 49 (0.2719 ha):</u>**

24.49.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **(KT)**;
24.49.2. Naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos **(B)**;
24.49.3. Leistinas pastatų aukštis – **nenustatomas**;
24.49.4. Užstatymo tankis – **nenustatomas**;
24.49.5. Užstatymo intensyvumas – **nenustatomas**;
24.49.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
24.49.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos **(GV)**;
24.49.8. Užstatymo tipas – **nenustatomas**;
24.49.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.49.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
24.49.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;
24.49.12. Servitutai – **nenustatomi**;
24.49.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.2719 ha (siūloma nustatyti);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.2719 ha (siūloma nustatyti).

Teritorijų planavimo vadovė Daiva Orentienė