

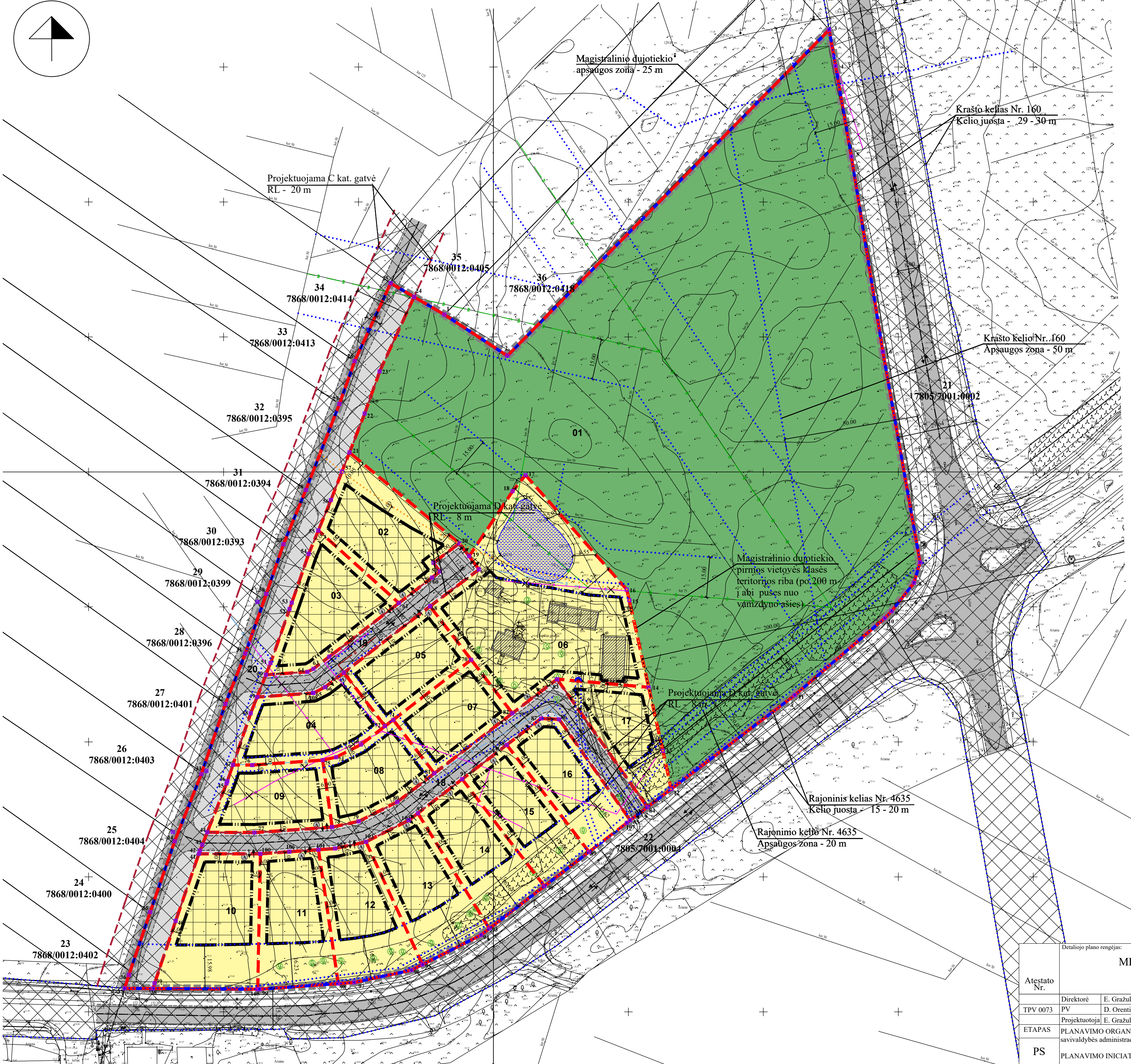
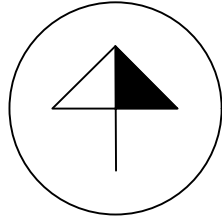
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n m		n-sklypo numeris
T		m- sklypo plotas m²
1	2	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
5	6	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
a	b	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
		4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

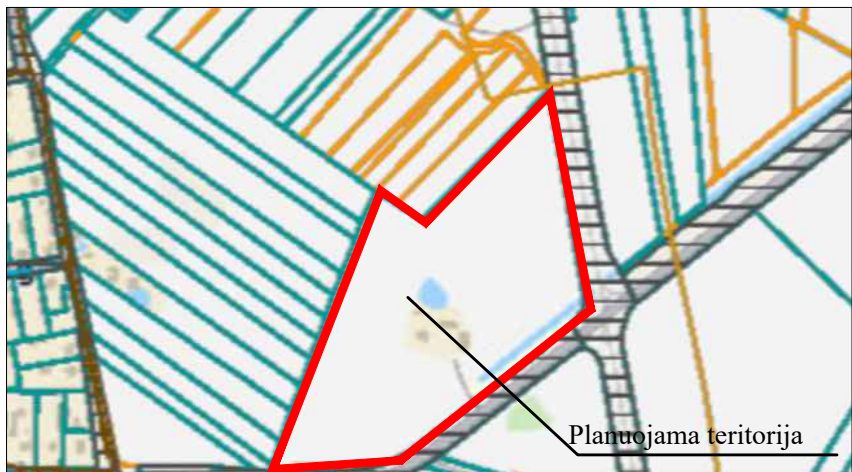
GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
21	7805/7001:0002	9.9093	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
22	7805/7001:0004	0.8833	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
23	7868/0012:0402	0.2800	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
24	7868/0012:0400	0.4703	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
25	7868/0012:0404	0.6189	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fiziniai asmenys
26	7868/0012:0403	0.6733	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
27	7868/0012:0401	0.7387	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
28	7868/0012:0396	0.5798	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
29	7868/0012:0399	0.6400	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fiziniai asmenys
30	7868/0012:0393	0.6400	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
31	7868/0012:0394	0.6482	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys
32	7868/0012:0395	1.0299	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
33	7868/0012:0413	0.5200	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys
34	7868/0012:0414	1.3845	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
35	7868/0012:0405	0.4100	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
36	7868/0012:0418	0.1500	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys

01 27717 m² GG B - - 15% - -	02 1424 m² GG G1 8.5 26% 0.4 su 25% - -	03 1252m² GG G1 8.5 27% 0.4 su 25% - -	04 1184m² GG G1 8.5 28% 0.4 su 25% - -	05 1008m² GG G1 8.5 29% 0.4 su 25% - -	06 3831m² GG G1 8.5 19% 0.4 su 25% - -
07 911m² GG G1 8.5 30% 0.4 su 25% - -	08 924m² GG G1 8.5 30% 0.4 su 25% - -	09 992m² GG G1 8.5 29% 0.4 su 25% - -	10 1545m² GG G1 8.5 25% 0.4 su 25% - -	11 1287m² GG G1 8.5 27% 0.4 su 25% - -	12 1252m² GG G1 8.5 27% 0.4 su 25% - -
13 1255m² GG G1 8.5 27% 0.4 su 25% - -	14 1162m² GG G1 8.5 28% 0.4 su 25% - -	15 1042m² GG G1 8.5 29% 0.4 su 25% - -	16 1002m² GG G1 8.5 29% 0.4 su 25% - -	17 950m² GG G1 8.5 30% 0.4 su 25% - -	18 1618 m² GG I2 - - - - -
19 796 m² GG I2 - - - - -	20 2767 m² GG I2 - - - - -				



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ Miesto BENDROJO PLANO



Vadovaujantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo bendrojo brėžiniu, planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. GM-1, gyvenamąją mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, II, B, I2, E.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	LAPUOTIS MEDIS
	VAISMEDIS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠUKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲVIETA

- PASTABOS:
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
 - KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Atestato Nr.		MB "TAURENA"		PROJEKTAS	
TPV 0073		Direktorė E. Gražulevičienė		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.7868/0012:0398) TRYŠKIŲ G. 73, TELŠIŲ R. SAV. DETALUSIS PLANAS	
ETAPAS		PV		BRĖŽINYS	
PS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000	
		PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo		LAIDA	
				0	
				BRĖŽINIO NUMERIS	
				FORMATAS LAPAS LAPŲ	
				DP-K-VT-78-25-1618	
				422x755 1 6	