TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	**n-sklypo numeris**
m	**m- sklypo plotas m²**
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

1	2
3	4
5	6
a	b

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

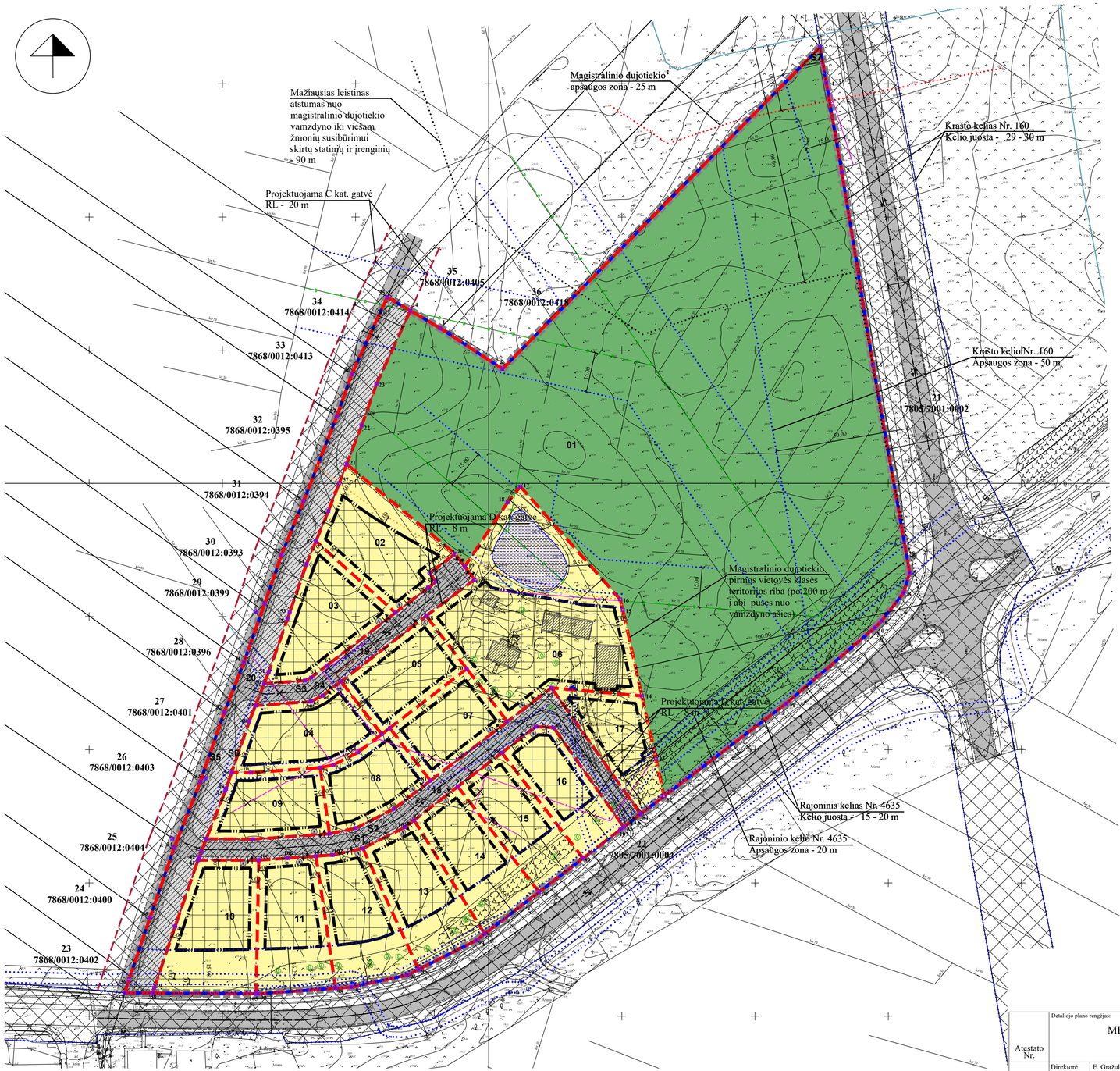
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
21	7805/7001:0002	9.9093	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
22	7805/7001:0004	0.8833	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
23	7868/0012:0402	0.2800	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
24	7868/0012:0400	0.4703	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
25	7868/0012:0404	0.6189	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fiziniai asmenys
26	7868/0012:0403	0.6733	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
27	7868/0012:0401	0.7387	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
28	7868/0012:0396	0.5798	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
29	7868/0012:0399	0.6400	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fiziniai asmenys
30	7868/0012:0393	0.6400	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
31	7868/0012:0394	0.6482	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys
32	7868/0012:0395	1.0299	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
33	7868/0012:0413	0.5200	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys
34	7868/0012:0414	1.3845	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Fizinis asmuo
35	7868/0012:0405	0.4100	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
36	7868/0012:0418	0.1500	Žemės ūkio	Fiziniai asmenys

01	02	03	04	05	06
27717 m² GG	1424 m² GG	1252m² GG	1184m² GG	1008m² GG	3831m² GG
B -	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5
- -	26% 0.4	27% 0.4	28% 0.4	29% 0.4	19% 0.4
- 15%	su 25%	su 25 %	su 25 %	su 25%	su 25 %
- -	- -	- -	- -	- -	- -

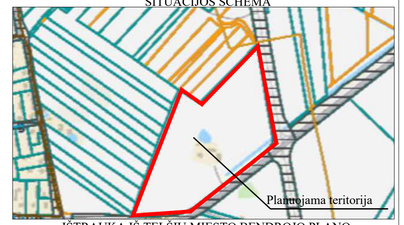
07	08	09	10	11	12
911m² GG	924m² GG	992m² GG	1545m² GG	1287m² GG	1252m² GG
G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5
30 % 0.4	30% 0.4	29% 0.4	25% 0.4	27% 0.4	27% 0.4
su 25 %	su 25 %	su 25 %	su 25%	su 25%	su 25%
- -	- -	- -	- -	- -	- -

13	14	15	16	17	18
1255m² GG	1162m² GG	1042m² GG	1002m² GG	950m² GG	1618 m² GG
G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	G1 8.5	I2 -
27% 0.4	28% 0.4	29% 0.4	29% 0.4	30% 0.4	- -
su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	su 25%	- -
- -	- -	- -	- -	- -	- -

19	20
796 m² GG	2767 m² GG
I2 -	I2 -
- -	- -
- -	- -
- -	- -



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Vadovaujantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo bendruoju brėžiniu, planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. GM-1, gyvenamąją mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, I1, B, I2, E.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES
	MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI VIEŠAM ŽMONIŲ SUSIBŪRIMUI SKIRTŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ – 90 M
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDYNAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	LAPUOTIS MEDIS
	VAISMEDIS
⊠1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
A	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲVIETA

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. KOORDINATĖS TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
3. MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO 1 VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOJE (PO 200 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES) PASTATŲ STATYBA NEGALIMA.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės 5A, Klaipėda LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com		
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2026
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2026
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2026
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo		

PROJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.7868/0012:0398) TRYŠKIŲ G. 73, TELŠIŲ R. SAV. DETALUSIS PLANAS		
BRĖŽINYS	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000		LAIDA 0
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-K-VT-78-25-1618	FORMATAS 445x755	LAPAS 1 / LAPŲ 6